



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.11.20 11:42:25
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ω8ΨΥ7Λ9-8ΚΒ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 17/11/2023

Αριθ. Πρωτ. : 3722

Αριθ. Φακ. : Φ14.508

Ταχ. Δ.υση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107
Ταχ. Κώδικα : 45110
Πληροφορίες : Αλ. Γκιζάς
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ : Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ -ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.
Κάτω Μάρμαρα Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης για την επέκταση δραστηριότητας ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ, της εταιρείας Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κάτω Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.31, 46.32, 46.33, 46.36, 46.37, 46.38	Εκπρόσωπος : ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Φ.Μ: 099533259	Περιοχή: Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», του Ν.4302/2014 (ΦΕΚ/225/Α/2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων», και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αριθ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05)

«Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την αριθ. πρωτ. 3722/11-08-2023 αίτηση της εταιρείας Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.
7. Την αριθ. πρωτ. ΔΒΕΑ1066/Φ14.508/20-08-2001 άδεια λειτουργίας ψυγείου, καταψύξεως και συντηρήσεως κρεάτων, ψαριών κλπ και επεξεργασίας ιχθυρών.
8. Το αριθ. πρωτ. 3272/13-07-2023 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 3272/Φ14.508/18-07-2023 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών για την έγκριση εγκατάστασης και την γνωστοποίηση λειτουργίας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής.
9. Την αριθ. πρωτ. 68435/19-06-2023 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
10. Την αριθ. πρωτ. 116861/3383/09-08-2023 Γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
11. Την αριθ. πρωτ. 134407/2376/06-09-2023 Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Ιωαννίνων.
12. Την από 16/11/2023 υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωστούλα Αριστοτέλη σχετικά με την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων της δραστηριότητας του θέματος.
13. Τα λοιπά δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν (τοπογραφικό, περιγραφή δραστηριότητας, υπεύθυνες δηλώσεις μηχανικού).
14. Την από 17-11-2023 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

Επωνυμία Φορέα : Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.

Δραστηριότητα: ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποθηκευμένα Προϊόντα : ΤΡΟΦΙΜΑ

Νομός: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δήμος: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΩΝ

Χρήση Γης: Η αριθ. πρωτ. 68435/19-06-2023 βεβαίωση χρήσης γης.

Περιβαλλοντική Κατηγορία: (Β') 2.000<V≤ 200.000 m³ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου
2.000<V≤ 30.000 m³ κτιρίου για αποθήκευση ψυκτικού φορτίου
(Α/Α 10 σύμφωνα με την Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022
ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

Κατηγορία Όχλησης: (ΧΑΜΗΛΗ) ≤150.000 m³ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου
≤30.000 m³ κτιρίου για αποθήκευση ψυκτικού φορτίου
(σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')

Μέγεθος δραστηριότητας:

Όγκος κτιρίου Κ.Α.Δ.	5.776,48 m ³
Αποθηκευτικός όγκος της εγκατάστασης	3.043,91 m ³
Ψυκτικός όγκος	2.376,78 m ³

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ≤150.000 κ.μ. κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου και ≤30.000 κ.μ. κτιρίου για αποθήκευση ψυκτικού φορτίου σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')) στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

iv. Να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις:

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

G1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο - Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Υγρά Απόβλητα

E1-4 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης.

E2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Z1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

Ειδικές Δεσμεύσεις

H11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα.

Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

4. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λουτών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.Δ.

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνη με την εν ισχύ γνωστοποίηση.
- γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
- δ. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
- ε. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
- α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτηριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης,
 - β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό β).
- στ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία.
- ζ. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- η. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.
- θ. Έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Κτηνιατρικής, εφόσον απαιτείται.

ι. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «120» ΕΥΡΩ όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2βι του άρθρου 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).

10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).

11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	17WbaiJMLKtoY8evQNWN	EUROBANK A.E.	400

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΥΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κωάννινα, 20.1.11.2023

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
3. ΔΕΔΔΗΕ Ιωαννίνων
4. Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
5. Δήμος Ιωαννιτών
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κεντρική Πλατεία Κατσικά
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.508



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ**

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ✓ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.

Μηχανικός :
Κωστούλας Άρης
aris.kostoulas@gmail.com ✓

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ 64447/12-6-23 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής Τροφίμων (χαμηλής όχλησης), σε τμήμα του υπ' αριθ. 90 τεμαχίου διανομής Νεοχωρόπουλου έτους 1930, στην περιοχή Κάτω Μαρμάρων Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.6.91 (ΦΕΚ 416Δ) και το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
2. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).
3. Το άρθρο 9 του Ν 4302/14 «Ρυθμίσεις θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 225 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το υπ' αριθ. 169305/3.11.16 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ Αποκ/νης Διοίκησης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας

σας γνωρίζουμε το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη κτηματολογίου που επισυνάπτεται στο αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός όριων οικισμών
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο 1Χ
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή η χρήση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής χαμηλής όχλησης είναι επιτρεπτή, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

✓
Συνημμένα : Απόσπασμα χάρτη

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων και των λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες

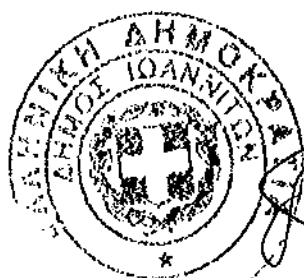
Μ.Ε.Δ.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περι/τος & Πολεοδομίας**

1.Φ.Α.

2. Φ. Χρήσεων γης

**Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**



Ακριβές Αντίγραφο
ημερ. 20/06/23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας
Τηλέφωνο: 2651087479
E-mail: i.vrakas@rhp.gov.gr

Ιωάννινα 9 / 8 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: 116861/3383

ΠΡΟΣ: Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.
Κάτω Μάρμαρα Δήμου Ιωαννιτών

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής τροφίμων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο 1Χ στην Κοινότητα Μαρμάρων της Δ.Ε. Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Η ΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.».

ΣΧΕΤ.: Η από 19-7-2023 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό Νο 66/2023 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής τροφίμων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο 1Χ στην Κοινότητα Μαρμάρων της Δ.Ε. Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.

Μ.Ε.Π.Η.
Η ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΑΡΚΑ

Πίνακας Διανομής
(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Χωροταξίας
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 – 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου – Ενταύθα



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 8-8-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, συνήλθε η Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 5945/153/17-1-2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΛ7Λ9-0Φ3) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου. Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, προσήλθαν και μετείχαν οι παρακάτω:

- 1) ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ, ως Πρόεδρος
- 2) ΑΘΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ, ως τακτικό μέλος
- 3) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ως τακτικό μέλος
- 4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ως τακτικό μέλος
- 5) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ, ως τακτικό μέλος

και η γραμματέας της επιτροπής ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της επιτροπής, η συνεδρίαση συνεχίστηκε με την εξέταση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Θέμα: Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής τροφίμων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ στην Κοινότητα Μαρμάρων της Δ.Ε. Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.».

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 19-7-2023 αίτηση της «Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.».

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιος του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ είναι εμβαδού 4.600,56 τ.μ., αποτελεί το αρ. 90 τεμάχιο της διανομής ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ έτους 1930 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο ΙΧ και εντός περιοχής ενταγμένης στο Δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό «GR2130012 - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», στην Κοινότητα Μαρμάρων της Δ.Ε. Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων. Όπως δηλώνεται επίσης από τον ίδιο Μηχανικό, το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση, η μονάδα είναι εγκατεστημένη στο παραπάνω αγροτεμάχιο και θα δραστηριοποιηθεί μόνο στο χονδρικό εμπόριο και στην αποθήκευση και διανομή τροφίμων ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ). Η μονάδα θα περιλαμβάνει:

Α) Ισόγειο χώρο συνολικής επιφάνειας 1.147,14 τ.μ. (όπου θα περιλαμβάνονται χώροι γραφείων, λοιποί βοηθητικοί χώροι, ψυκτικοί θάλαμοι, θάλαμοι συντήρησης, αποθηκευτικοί χώροι, χώροι φόρτωσης και εκφόρτωσης για την αποθήκευση και διανομή των προϊόντων και χώροι υγιεινής του προσωπικού).

Β) Μηχανοστάσιο συνολικής επιφάνειας 43,44 τ.μ.

Γ) Υπόγειους βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 124,68 τ.μ.

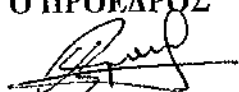
Δ) Βοηθητικούς χώρους εντός της στέγης συνολικής επιφάνειας 72,77 τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και α) το αρ. 68435/19-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης» και β) τα οριζόμενα για τη Ζώνη 1X της Ζ.Ο.Ε. στο από 5-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 297/Δ'/17-5-1989) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, γνωμοδοτούμε θετικά για την εγκατάσταση κέντρου αποθήκης και διανομής τροφίμων, σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός της Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο 1X στην Κοινότητα Μαρμάρων της Δ.Ε. Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΓΓΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.».


Ιωάννινα 8 – 8 – 2023

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΛΩΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ 

2) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ 

3) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ – ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛ/ΓΟΣ 

4) ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΗΣ – ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ 



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : Ιωάννινα 45221
Πληροφορίες : Ε. Τζουβάρα
Τηλέφωνο : 2651087331
email : e.tzouvara@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Ιωάννινα, 6/9/2023
Αρ. Πρωτ.: 134407/2376
Σχετ.: 130623/2315,128158/2270
100065/1811

Προς: ✓ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.
[δια της ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ Ο.Ε.
Ν. Ζέρβα 4-6
Τ.Κ.45333-Ενταύθα]

Κοιν.: Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και
Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.)
Email:gnomodothsels@necca.gov.gr
[για τη Μονάδα Διαχείρισης
Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου]

Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) που αφορά τη λειτουργία Κέντρου Αποθήκευσης και διανομής τροφίμων, της εταιρείας «Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.», σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012, εντός ΖΟΕ με στοιχείο ΙΧ, σε τμήμα του τεμαχίου με αριθ. 90 της Διανομής Νεοχωρόπουλου 1930, εμβαδού 4.600,56m², της Τ.Κ. Κάτω Μαρμάρων, του Δ. Ιωαννιτών, Π. Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Ο Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α'92), «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
4. Η με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/9236/400/2022 (ΦΕΚ Β'517), «Κατάργηση του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων» και ενσωμάτωση αυτού στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν. 4685/2020(Α'92).
5. Η Κ.Υ.Α. με Αριθ. Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ Β'1275), «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης -Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στην Β'κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011.
6. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.9.2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471) και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα ΙΧ (Ομάδα 9η -Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις πλην των αναφερομένων στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (Β'3833) με α/α

- 10-Χώροι αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ Β'3636).
7. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952/25.3.2013 (ΦΕΚ Β'2436), «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
 8. Η από 21.6.2023 αίτηση της εταιρείας Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε. δια της ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε., με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
 9. Το με αριθ. πρωτ. 10065/1811/6.7.2023, έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο αποστάλθηκε ηλεκτρονικά αντίτυπο της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της δραστηριότητας του θέματος, Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.) για τη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου, προς γνωμοδότηση επί της Ε.Ο.Α. της δραστηριότητας του θέματος.
 10. Το με αριθ. πρωτ. 25214/2023, έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.), για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
 11. Η από 14.8.2023, προσκόμιση από το φορέα του έργου, τα ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία.
 12. Το με αριθ. πρωτ. 130623/2315/16.8.2023, έγγραφό μας, με το οποίο εστάλησαν ηλεκτρονικά τα ζητηθέντα συμπληρωματικά στοιχεία.
 13. Το με αριθ. πρωτ. 27071/29.8.2023, Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης Ε.Ο.Α. Έργων Δραστηριοτήτων Κατηγορίας Β, του Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.
 14. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο κατατέθηκε με το (8) σχετικό, σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στο παραπάνω (13) σχετ. και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (8) σχετ. απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις, εκτιμώντας ότι από τη δραστηριότητα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων).

Επιπλέον σας γνωρίζουμε, ότι σύμφωνα με το (13) σχετικό, ο Φορέας του έργου οφείλει:

- Να ολοκληρωθεί η περιφραγή του χώρου της εγκατάστασης με κατάλληλα είδη δέντρων ή/και με ίδια ή λοιπά αυτόχθονα είδη χλωρίδας της περιοχής, με σκοπό την ενίσχυση της βιοποικιλότητας.
- Στον ελεύθερο χώρο της εγκατάστασης να πραγματοποιηθεί, όπου απαιτείται σκίαση, αραιή φύτευση δενδρωδών ειδών, από την υπάρχουσα χλωρίδα της περιοχής, όπως Λεύκες και Ιτιές (*Populus alba* και *Salix alba*).
- Ο υπόλοιπος χώρος ελεύθερης φύτευσης να αφεθεί για επανεποικισμό της χορτολιβαδικής βλάστησης που προϋπήρχε, και όπου κριθεί απαραίτητο να ενισχυθεί η διαδικασία επανεποικισμού, με διάστρωση κατάλληλου εδαφικού υλικού.

Στη συνέχεια των παραπάνω, την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων που θα τεθούν από την αδειοδοτούσα αρχή, για τη φάση λειτουργίας της εν λόγω μονάδας μετά την έγκριση της Ε.Ο.Α.) και των όσων αναφέρονται στον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΦΕΚ Β'4855/2021) και επειδή δεν αναμένεται δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση της προστατευόμενης της περιοχής, η Υπηρεσία μας συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

Συνημμένα:

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.
2. Τεύχος Ε.Ο.Α. του έργου.
3. Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης Ε.Ο.Α. Έργων Δραστηριοτήτων Κατηγορίας Β, του Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ. 39 /23 Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό



Ακόβες Αντίγραφοι

Μόλινα 6-9-2023

Βλαστοπούλου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ