

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: oikonomiki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 35/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 35/2608/09-11-2023

Στα Ιωάννινα, στις εννέα (09) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α΄ όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της αριθμ. 1/2/09-01-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και των αριθμ. 251/19/02-01-2023, 86970/6175/31-05-2023 και 120134/8620/25-07-2023 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Ηπείρου), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 179004/3504/07-11-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ιωαννίνων, Αντιπρόεδρος
2. Τσιάρα Σταυρούλα, Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Ηπείρου, αν. μέλος
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
5. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
6. Καλούδης Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
7. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα), Περιφερειακός Σύμβουλος, αν. μέλος
8. Ζάψας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος
9. Δημητρίου Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της Επιτροπής, κ. Ριζόπουλος Σπυρίδων, Περιφερειακός Σύμβουλος.

Στη συνεδρίαση μετείχε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 28ο

Έγκριση διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού και κατάρτιση των όρων της διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Πρέβεζας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α΄87) και το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α΄12).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/52/09-12-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2023 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες, αριθμ. 4/23/09-03-2023, 6/36/02-05-2023, 8/40/30-05-2023, 12/45/06-07-2023, 14/63/28-08-2023 και 15/64/07-09-2023 αποφάσεις περί έγκρισης της 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης}, 4^{ης}, 5^{ης} και 6^{ης} τροποποίησής του.
6. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 6478/07-11-2023 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 3516/07-11-2023 στον φάκελο εισηγήσεων 2023 Ο.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:
 «... Σχετ.: Η αριθ. 175925/6475/02-11-2023 (ΑΔΑ:68787Λ9-8Μ8) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Πρέβεζας, με θέμα «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης».
 Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Πρέβεζας, για πέντε (5) έτη για το χρονικό διάστημα, από 01-01-2024 έως 31-12-2028, συνολικού ποσού 180.000,00 ευρώ, που επιμερίζεται ανά οικ. έτος ως εξής: ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2024: 36.000,00€, ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2025: 36.000,00€, ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2026: 36.000,00€, ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2027: 36.000,00€ και ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2028: 36.000,00€, σας διαβιβάζουμε σχέδιο διακήρυξης δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου και παρακαλούμε:
 α) Για την έγκριση διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού.
 β) Για την έγκριση των όρων του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης.
 γ) Την έγκριση πραγματοποίησης δαπάνης ποσού € 500,00 με ΦΠΑ και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης, σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας οικ. έτους 2023, στον Ε.Φ. 072 ΚΑΕ 0841 για την κάλυψη των εξόδων δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του ανωτέρω δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σε μια (1) τοπική εφημερίδα σε περίπτωση που αυτός αποβεί άγονος.
 δ) Τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για το χρονικό διάστημα έως την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα, κατά το ποσοστό που αναλογεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Πρέβεζας στο υφιστάμενο κτίριο, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης.
 Η δαπάνη, το ακριβές ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα καλυφθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού της Π.Ε Πρέβεζας, των επόμενων πέντε (5) ετών και θα βαρύνει τον Ε.Φ. 072 – ΚΑΕ 0813.01.. ...».
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Πρέβεζας, εμβαδού 700 τ.μ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων των κύριων, βοηθητικών, κοινοχρήστων και αποθηκευτικών χώρων, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας και του

ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Πρέβεζας, για πέντε (5) έτη για το χρονικό διάστημα, από 01-01-2024 έως 31-12-2028 και

Καταρτίζει τη διακήρυξη για τη διενέργεια του ως άνω διαγωνισμού, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και επισυνάπτεται στην ανωτέρω αριθμ. πρωτ. 6478/07-11-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η προκαλούμενη δαπάνη για το μίσθωμα, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813.01 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Πρέβεζας, (πολυετής δέσμευση πίστωσης), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 και της αριθμ. 175925/6475/02-11-2023 (ΑΔΑ:68787Λ9-8Μ8) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Πρέβεζας, με θέμα «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης».

Β. Εγκρίνει την πραγματοποίηση δαπάνης ποσού € 500,00 με ΦΠΑ και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης, σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Π.Ε. Πρέβεζας οικ. έτους 2023, στον Ε.Φ. 072 ΚΑΕ 0841 για την κάλυψη των εξόδων δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του ανωτέρω δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σε μια (1) τοπική εφημερίδα σε περίπτωση που αυτός αποβεί άγονος.

Γ. Εγκρίνει την συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για το χρονικό διάστημα έως την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα, κατά το ποσοστό που αναλογεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Πρέβεζας στο υφιστάμενο κτίριο, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Ο.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Σιαράβας Κων/νος, Αντιπρόεδρος
2. Τσιάρα Σταυρούλα
3. Ναυρόζογλου Παναγιώτα (Γιώτα)
4. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
5. Κατέρης Ιωάννης
6. Καλούδης Βασίλειος
7. Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα)
8. Ζάψας Γεώργιος
9. Δημητρίου Δημήτριος