



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 16/02/2024

Αριθ. Πρωτ. : 592

Αριθ. Φακ. : Φ14. 2119

Ταχ. Δ.υση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107  
Ταχ. Κώδικα : 45110  
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

ΠΡΟΣ : Μ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
Κόμβος Παν. Νοσοκ. Ιωαν/νων  
Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
45 500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ποτών και προϊόντων διατροφής της εταιρείας Μ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που βρίσκεται στον Κόμβο του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ιωαννίνων, Τ.Κ. Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.34.11, 46.34.12, 46.38.29	Εκπρόσωπος : ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ
Α.Φ.Μ: 092953792	Περιοχή: Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ
Κατηγορία όχλησης: ΧΑΜΗΛΗ	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων
Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'	Έτος ίδρυσης: 1981

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4302/2014 (ΦΕΚ 225 Α') Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων, και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
3. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία

Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»

4. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /64712/4464/2022 Υπουργική Απόφαση.
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το αριθ. πρωτ. 153/12-01-2023 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ.πρωτ.153/Φ14.2119/12-01- 2023 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
8. Την αριθ. πρωτ. 2130/10-01-2023 βεβαίωση χρήσης γης.
9. Την αριθ. πρωτ. 196855/3244/07-12-2023 Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ιωαννίνων.
10. Την αριθ. πρωτ. 18211/561/09-02-2024 σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου.
11. Την αριθ. 353/2023 (ΑΔΑ:96Ρ9ΩΕΩ-5Ο3 ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων σχετικά με την έγκριση εισόδου-εξόδου του ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.
12. Την αριθ. πρωτ. 592/15-02-2024 αίτηση με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

### **Αποφασίζουμε**

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

**Επωνυμία Φορέα :** Μ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

**Δραστηριότητα:** ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΟΤΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

**Είδος αποθηκευμένων προϊόντων:** ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ, ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΑ ΝΕΡΑ, ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΑ ΠΟΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ Π.Δ.Κ.Α.

**Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ – Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ- ΚΟΜΒΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 2130/10-01-2023 βεβαίωση χρήσης γης.

**Περιβαλλοντική Κατηγορία:** Β' 2000<V≤ 200.000 m<sup>3</sup> κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (Α/Α 10 σύμφωνα με την αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

**Κατηγορία Όχλησης:** ΧΑΜΗΛΗ ≤150.000 κ.μ. σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')

**Μέγεθος δραστηριότητας:**

Αποθηκευτικός όγκος της εγκατάστασης ξηρού φορτίου	16.000 m <sup>3</sup>
Δυναμικότητα ως προς τον όγκο αποθηκευμένων προϊόντων	8.000 m <sup>3</sup>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της περιβαλλοντικής κατηγορίας Β'  $\leq 200.000$  m<sup>3</sup> (Α/Α 226 σύμφωνα με την αριθ. Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674 /2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 ), στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό περιβαλλοντικής κατηγορίας από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.
3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:
- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
  - ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
  - iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
  - iv. **Να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις:**  
**Γενικές Δεσμεύσεις**

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**A8** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

#### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**B2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

#### **Θόρυβος**

**Γ1** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB.

#### **Αέρια Απόβλητα**

**Δ1** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο – Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

#### **Υγρά Απόβλητα**

**E1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**E2-1** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

**Στερεά Απόβλητα**

**Z1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

**Ειδικές Δεσμεύσεις**

**H11** Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα.

Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

Οι προαναφερόμενες ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

**4.** Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

**5.** Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

**6.** Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

- Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ.

Φ.61/5542/ 72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και

Λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση

και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.Δ.

1. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
2. Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
4. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.
5. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφαλείας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κ.Α.Δ. μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV. ή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση Φ15/οικ. 1589/104/30.1.2006 (Β' 90).
7. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
  - α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτηριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την άδεια εγκατάστασης εφόσον υπάρχει
  - β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισής της (δικαιολογητικό 4).

8. Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση είσοδος- έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
9. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης - ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.
10. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «180» ΕΥΡΩ όπως προβλέπεται στην παράγραφο Β άρθρο 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').

9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).

10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).

#### **11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.**

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του

Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

## ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	17KtVempYp1g1mcTyBrz	EUROBANK	600

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιωάννινα... 16... 1... 2... 2024

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής  
Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας  
και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δήμο Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.2119





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς  
Τ. Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361813  
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: ✓ ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ  
ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε  
Μπουμπουλίνας 5  
Σταυράκι Δήμος Ιωαννιτών

konsanas13@gmail.com ✓

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ 140608/27-12-22 αίτημα.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, που αφορά τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης, για την εγκατάσταση «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής», σε γεωτεμάχιο που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 23 τεμαχίου αναδασμού Πεδινής έτους 1966 Δήμου Ιωαννιτών και έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 5.5.89 (ΦΕΚ 297/Δ/89) «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.6.91 (ΦΕΚ 416Δ) και το Π.Δ. 30.3.93 (ΦΕΚ 389/Δ/93)
2. Την υπ' αριθ.4682/01.10.09 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου», (ΦΕΚ529/ΑΑΠ/19.10.09), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν.3937/11, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/2011).
4. Την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν 4302/14 «Ρυθμίσεις θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 225 Α ), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 Αρθ-22 του Ν-4605/19 (ΦΕΚ-52/Α/1-4-19) όπου ορίζεται: «Τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (κύριες και δευτερεύουσες δραστηριότητες) μπορεί να εγκαθίστανται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 ή οριοθετημένων σύμφωνα με τους όρους του ΠΔ/24-4-85, εφόσον δεν υφίσταται ειδικός όρος προστασίας της αντίστοιχης περιοχής κατά τις κείμενες διατάξεις. Για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής ισχύουν οι όροι δόμησης των βιομηχανικών κτηρίων. Σε περιοχές που επιτρέπονται οι εμπορικές αποθήκες και όχι βιομηχανικά κτίρια, επιτρέπεται η εγκατάσταση των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής με τους όρους δόμησης που ισχύουν για τις εμπορικές αποθήκες. Στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπονται: α) οι κύριες δραστηριότητες της περιπτ.β' του Αρθ-1, β) οι δευτερεύουσες συμπληρωματικές δραστηριότητες της περιπτ.β' του Αρθ-1, εξαιρουμένων των μεταποιητικών δραστηριοτήτων γ) η αποθήκευση προϊόντων ελεγχόμενης θερμοκρασίας σε ψυγεία.»
5. Το υπ' αριθ. 169305/3.11.16 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ Αποκ/νης Διοίκησης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας
6. Το υπ' αριθ. 24388/8-2-22 έγγραφο Δ/σης ΠΕΧΩ Α.Δ.Η.Δ.Μ όπου προκύπτει ότι για την εγκατάσταση κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, έχει εφαρμογή η περίπτωση θ της

παρ.3 του άρθρου 33 του Ν 4759/20, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 164 του Ν 4819/21.

7. Την υπ' αριθ. 70112/851/6-7-22 εγκύκλιο ΥΠΕΝ όπου ορίζεται ότι οι διατάξεις της παρ.3θ του Αρθ-33 του Ν-4759/20, ως ειδικότερες, κατισχύουν των γενικότερων διατάξεων του Αρθ-33, ανεξαρτήτως αν έχουν θεσπιστεί όροι και περιορισμοί δόμησης πιο περιοριστικοί, από πρώτου βαθμού σχεδιασμό (πχ ΓΠΣ)

σας γνωρίζουμε ότι το γεωτεμάχιο εμβαδού 10.000 τ,μ, που αποτυπώνεται υπό στοιχεία Γ-Δ-Κ-Α-Γ στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή:

- Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών κα εκτός του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μπιζανίου
- Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή με στοιχείο 1Χ εντός της ζώνης των 800μ από τα όρια του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου, όπου απαγορεύεται η χρήση γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, βιομηχανικών εγκαταστάσεων, λατομείων αδρανών υλικών, μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων, σφαγείων, τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης και γραφείων τελετών.
- Εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR2130012 του δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή η χρήση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής είναι επιτρεπτή, με τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν 4302/14 (4 σχετική) και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και οι λοιπές απαραίτητες εγκρίσεις.

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος, της νομιμότητας των κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων και των λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες

✓ Συνημμένα : Απόσπασμα χάρτη

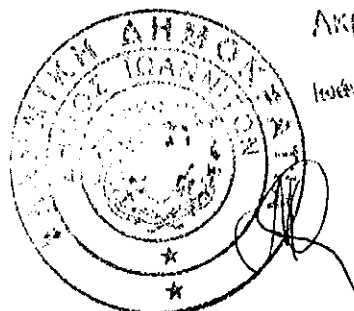
Μ.Ε.Δ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας

1.Φ.Α.

2. Φ. Χρήσεων γης

Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο  
Κατόνομα 10/01/23





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Πληροφορίες: Α. Σταυράτη  
e-mail: a.stavrati@php.gov.gr  
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1  
Τηλ: 2651364120  
Ταχ. Κώδικας : 45 221, Ιωάννινα

Ιωάννινα, 9 Φεβρουαρίου 2024

Αρ. Πρωτ.: 18211/561

ΠΡΟΣ: ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

**ΘΕΜΑ:** Σύμφωνη γνώμη κτιριακής εγκατάστασης εντός της ζώνης των εγγειοβελτιωτικών έργων.

- ΣΧΕΤ.: 1. Η από 05/02/2024 αίτησή σας  
2. Το με αρ. πρωτ. 207345/21511/31-01-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων  
3. Το με αρ. πρωτ. 2130/10-01-2023 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών  
4. Το με αρ. πρωτ. 198004/5686/11-12-2023 έγγραφό μας περί συνέχισης λειτουργίας υφιστάμενης διάβασης

Η υπηρεσία μας παρέχει τη σύμφωνη γνώμη για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενης κτιριακής εγκατάστασης σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής (Logistics), από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», εντός περιοχής εγγειοβελτιωτικών έργων, στο διαιρετό τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 23, αναδασμού αγροκτήματος ΠΕΔΙΝΗΣ έτους 1966, με εμβαδόν 10.000,00 τ.μ., όπως αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με χρόνο μελέτης τον Νοέμβριο 2007 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Κ. ΧΡΗΣΤΟΥ, το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα ΠΕΔΙΝΗΣ του Δήμου ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ της Π.Ε. Ιωαννίνων, εφόσον δεν εμποδίζει τη λειτουργία του έργου και με την προϋπόθεση να γίνουν αποδεκτές οι αποφάσεις των Υπηρεσιών και να εφαρμόζεται η σχετική για τα εγγειοβελτιωτικά έργα Νομοθεσία.

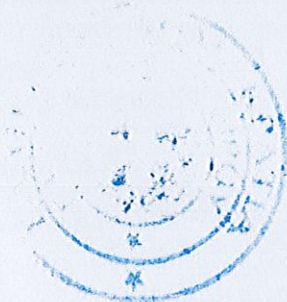
Δεν επιτρέπεται ουδεμία άλλη κατασκευή πέραν των περιγραφόμενων στα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, χωρίς την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών. Επίσης, ουδεμία ευθύνη θα φέρουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από την λειτουργία των έργων εγγείων βελτιώσεων με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή αυτών, θα δύνανται οι αρμόδιες Υπηρεσίες να επέμβουν χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

Συν.:

- 1) Τοπογραφικό Διάγραμμα (2)
- 2) Διάγραμμα Κάλυψης
- 3) Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων
- 4) Έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
Κ.α.α.α

ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πληροφορίες: Ι. Μάμαλης

Τηλ: 26513 64323

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1

Ταχ. Κώδικας: 452 21 Ιωάννινα

e-mail: [i.mamalis@php.gov.gr](mailto:i.mamalis@php.gov.gr)

Ιωάννινα, 31 Ιανουαρίου 2024

Αρ. Πρωτ.: 207345/21511π.ε.

ΠΡΟΣ: Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη

Μπουμπουλίνας 5, Σταυράκι, Ιωάννινα  
Τηλ. 6978 547070

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση για αλλαγή τίτλου λειτουργίας υφιστάμενης εγκατάστασης  
εμπορικής αποθήκης εντός ζώνης εγγειοβελτιωτικών έργων  
**ΣΧΕΤ:** Η από 20-12-2023 αίτησή σας.

Σε απάντηση της ανωτέρω αίτησής σας, και έχοντας υπόψη τις

- 1) με αρ. 151163/4523 (ΦΕΚΒ'/4622/06-10-2021) και 100680/2844 (ΦΕΚΒ'/3565/08-07-2022) αποφάσεις Περιφερειάρχη Ηπείρου «Διάλυση Τ.Ο.Ε.Β. Ανατολής Π.Ε. Ιωαννίνων» με τις οποίες η αρμοδιότητα για τη συντήρηση και λειτουργία του αγροτικού οδικού δικτύου και του στραγγιστικού δικτύου Β' τάξεως, που κατασκευάστηκαν για την εξυπηρέτηση των γεωργικών δραστηριοτήτων, περιέρχεται στη Περιφέρεια Ηπείρου και ειδικότερα στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων
- 2) το υπ. αριθμ. 2130/10-01-2023 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών/ Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας/ Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών περί επιτρεπόμενων χρήσεων γης σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, δεν έχει αντίρρηση ως προς το αίτημα του Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη για την αλλαγή τίτλου λειτουργίας της υφιστάμενης κτιριακής εγκατάστασης εμπορικής αποθήκης, ιδιοκτησίας Μ.ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε, σε «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής (Logistic Center)» που βρίσκεται σε αγροτεμάχιο εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Πεδινής, της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων, σε διαιρετό τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό 23, εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. σε περιοχή με στοιχείο 1Χ, αναδασμού Πεδινής έτους 1966, με εμβαδό 10.000,00 τμ ΕΦΟΣΩΝ οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, όπως εμφανίζονται στο από Μάρτιο 2008 Τοπογραφικό Διάγραμμα, και στο από Νοέμβριο 2007 Διάγραμμα Κάλυψης του Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίου Χρήστου, δεν εμποδίζουν την λειτουργία και την συντήρηση των υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών έργων -στραγγιστικών τάφρων και αγροτικών οδών-.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό, ότι ουδεμία ευθύνη θα φέρει η Υπηρεσία μας για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν στην εν λόγω εγκατάσταση από τη λειτουργία των έργων Εγγείων Βελτιώσεων και με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή των έργων Ε.Β. θα δύναται η Υπηρεσία να επέμβει χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

**Συνημμένα:**

Θεωρημένα 3 αντίγραφα Τ.Δ και Δ.Κ.

**Ε.Δ.**

1. Αρχείο Τ.Δ.Π.
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. κ. Μάμαλη Ι.

Η Αν. Προϊστάμενη  
Δ.Τ.Ε.Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Χριστίνα Δημητρίου  
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα, 07/12/2023  
Αρ. Πρωτ.: 196855/3244  
Σχετ.: 170428/2915

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο  
Ιωάννινα, 45 221  
Πληροφορίες : Χ. Τσουμάνης  
Τηλέφωνο : 2651087329  
e-mail : [ch.tsoumanis@php.gov.gr](mailto:ch.tsoumanis@php.gov.gr)  
http : [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

✓ Προς: ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε.  
Ναπ. Ζέρβα 4-6  
Τ.Κ.: 45332 - Ιωάννινα  
(για την ενημέρωση της εταιρείας  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.)  
**(Με τα συνημμένα)**

Κοιν.: Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και  
Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.)  
Email:[gnomodothseis@necca.gov.gr](mailto:gnomodothseis@necca.gov.gr)  
[για τη Μονάδα Διαχείρισης  
Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου]

Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) που αφορά την υφιστάμενη και λειτουργούσα επιχείρηση, «Αποθήκευσης αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου & Μονάδα παροχής εφοδιαστικής αλυσίδας Logistics», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., που βρίσκεται σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας με ονομασία «Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012, η οποία είναι εγκατεστημένη σε κτήριο εμβαδού 3.998,34 m<sup>2</sup>, στην Δημοτική Κοινότητα Πεδινής, στον Δήμο Ιωαννιτών, στην Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, στην Περιφέρεια Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Ο Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λουπές διατάξεις».
4. Η Κ.Υ.Α. με Αριθ. Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ1275/Β/11.04.2012), Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11.



5. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα του Παραρτήματος ΙΧ (Ομάδα 9η – Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις με Α/Α 10 – Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη).
6. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013) «Προδιαγραφές της ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
7. Η από 24-10-2023 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 170428/2915/24.10.2023) αίτηση της εταιρείας ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ο.Ε., προς την Υπηρεσία μας με την οποία υποβλήθηκε η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
8. Το με αριθ. πρωτ. 170428/2915/31.10.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ηλεκτρονικώς ο Φάκελος της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της δραστηριότητας του θέματος στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), προς γνωμοδότηση επί της Ε.Ο.Α. της δραστηριότητας του θέματος.
9. Το με αριθ. πρωτ. 40221/01.12.2023 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 196855/3244/05.12.2023) Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης ΕΟΑ έργων δραστηριοτήτων κατηγορίας Β, του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), προς την Υπηρεσία μας για το έργο του θέματος.
10. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο κατατέθηκε με την (7) σχετική σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (6) σχετ. απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις, εκτιμώντας ότι από τη δραστηριότητα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται [GR 2130012- «Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων»].

Στη συνέχεια των παραπάνω, επειδή δεν αναμένεται δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν τον οικότοπο της περιοχής, η Υπηρεσία μας συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

**Συνημμένα:**

1. Το (9) σχετικό Τυποποιημένο Έντυπο Γνωμοδότησης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. σε Φ/Α.
2. Το (10) σχετ. Τυποποιημένο Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας μας σε Φ/Α.
3. Η υποβληθείσα ΕΟΑ.

**ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φ. ΕΟΑ 80/2023
2. κο. Φ. Κολλίό
3. κο. Χ. Τσουμάνη

Μ.Ε.Π

Ο Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Περιβάλλοντος & Χωρ. Σχεδιασμού



Ακαθές Αντίγραφο  
ημερ. 7-12-2023

Βλαβοφόρου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ  
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 353/2023

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις για δραστηριότητα έργου «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικών εμπορίου» ιδιοκτησίας «Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στο γεωτεμάχιο με αρ. 23 της περιοχής της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών – (Ε.Π.Ζ. 112/2023)».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 20/2023 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 24.07.2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε διά ζώσης συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 82124/20-07-2023 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α', άρθρα 95, 96 και 159 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006, άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') άρθρα 3 & 6 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (απόφ. 104/29.02.2012), την υπ' αριθμ. 375/39167/02.06.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Παπαγεωργίου Δημήτριος είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο σαράντα πέντε (45) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Ακονίδου Ελένη	Πρόεδρος
2	Σιούτης Ευστάθιος (Στάθης)	Γραμματέας
3	Πήχας Ευάγγελος	Αντιδήμαρχος
4	Βάββας Φώτιος	»
5	Παππάς Αριστείδης	»
6	Λώλης Γεώργιος	»
7	Αϊβατίδης Ιωάννης	»
8	Σιρόκας Νικόλαος	»
9	Κωτσαντή Χριστίνα	» (τηλεδιάσκεψη)
10	Γκόντας Νικόλαος	Δημοτικός Σύμβουλος
11	Τσόλης Νικόλαος	»
12	Μάντζιος Στέφανος	»
13	Μαμακή-Αθανασίου Γιαννούλα	»
14	Μπαρτζώκας Αριστείδης (Άρης)	»
15	Πάνου Δημήτριος	»
16	Μπέγκα Αλεξάνδρα	»
17	Σίντος Στέφανος	»
18	Μέγα Βασιλική (Βάσω)	»
19	Τσίλη Παρασκευή	»
20	Γιώτη Γεωργία (Γωγώ)	»
21	Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα)	»
22	Κοσμάς Βασίλειος	»
23	Λαδιάς Γεώργιος	»
24	Γκίζας Σπυρίδων	»
25	Αργύρης-Σπούρης Βασίλειος	»



26	Νάσης Λάζαρος	»
27	Τσουμάνη Όλγα (Όλυ)	»
28	Πατσούρας Χρήστος	»

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Βίνης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
2	Τύρου-Ούζα Αναστασία (Νατάσα)	Αντιδήμαρχος
3	Αρλέτος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος
4	Δολιώτης Χαράλαμπος (Χάρης)	Δημοτικός Σύμβουλος
5	Λυκογιώργος Ιωάννης	»
6	Τσίμαρης Ιωάννης	»
7	Βλέτσας Βασίλειος	»
8	Μπέγκας Θωμάς	»
9	Ζούμπας Στέφανος	»
10	Γιωτίσας Θωμάς	»
11	Νάστος Δημήτριος	»
12	Αρλέτος Ηλίας	»
13	Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης)	»
14	Λιόντος Ιωάννης	»
15	Μαρκούλα Σοφία	»
16	Ευαγγέλου Φίλιππος	»
17	Παπαχρήστος Βλάσιος	»

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ιωαννίνων κ. Τζιμογιάννη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Αφροδίτη Βαρέση, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Ακονίδου, ενημέρωσε το Σώμα ότι η Αντιδήμαρχος κ. Κωτσαντή Χριστίνα, έκανε γνωστό ότι λόγω προσωπικού κωλύματος δεν μπορεί να παραβρεθεί «διά ζώσης» στη συνεδρίαση και θα συνδεθεί μέσω «τηλεδιάσκεψης».

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση διαφόρων θεμάτων του Δήμου προσήλθαν η κ. Μαρκούλα Σοφία και οι κ.κ. Παπαχρήστος Βλάσιος, Δολιώτης Χαράλαμπος (Χάρης) και Βλέτσας Βασίλειος.

Πριν τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. 1.Γκόντας Νικόλαος, 2.Τσόλης Νικόλαος, 3.Πάνου Δημήτριος, 4.Λαδιάς Γεώργιος, 5.Αργύρης-Σπούρης Βασίλειος, 6.Βλέτσας Βασίλειος, 7.Μαρκούλα Σοφία, 8.Μπέγκα Αλεξάνδρα, 9.Σίντος Στέφανος, 10.Μέγα Βασιλική (Βάσω), 11.Τσίλη Παρασκευή, 12.Γιώτη Γεωργία (Γωγή), 13.Νάσης Λάζαρος, 14.Παπαχρήστος Βλάσιος, 15.Τσουμάνη Όλγα (Όλυ), 16.Πατσούρας Χρήστος, καθώς και ο Δήμαρχος κ. Παπαγεωργίου Δημήτριος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Ακονίδου στο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις για δραστηριότητα έργου «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικών εμπορίου» ιδιοκτησίας «Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στο γεωτεμάχιο με αρ. 23 της περιοχής της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών – (Ε.Π.Ζ. 112/2023)», έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. 112/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει αποσταλεί στα μέλη προς ενημέρωση τους και έχει ως εξής:

## «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό με αριθμό 07/2023 συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθμός Απόφασης: 112/2023

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις για δραστηριότητα έργου «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικών εμπορίου» ιδιοκτησίας «Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στο γεωτεμάχιο με αρ. 23 της περιοχής της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών».



Στα Ιωάννινα σήμερα την 28η Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30, συνήλθε σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννιτών ύστερα από την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 70653/23.06.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Πήχας Ευαγγέλου και με την προεδρία αυτού με τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), την υπ' Αριθμ. 375/2022 (Αριθμ. Πρωτ. 39167/02.06.2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09.07.2022), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πήχας Ευάγγελος	Πρόεδρος
2. Σιορόκας Νικόλαος	Τακτικό μέλος
3. Κωτσαντή Χριστίνα	Τακτικό μέλος
4. Τύρου - Ούζα Αναστασία	Τακτικό μέλος
5. Λαδιάς Γεώργιος	Τακτικό μέλος

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσίμαρης Ιωάννης
2. Σίντος Στέφανος
3. Τσόλης Νικόλαος
4. Γιώτη Γεωργία
δεν προσήλθαν αν και εκλήθησαν νομίμως

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μαρία Κολτσιδα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Ευάγγελος Πήχας εισάγοντας το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 69779/22.06.2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας, Εγκαταστάσεων και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία, είχε διανεμηθεί στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να λάβουν γνώση και έχει ως κατωτέρω: «Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως έχουν τροποποιηθεί με τα Π.Δ.1224/81, Π.Δ.509/84, Π.Δ.143/89, Π.Δ.401/93, Π.Δ.125/92 και του Π.Δ. 118/2006 και ισχύει μέχρι σήμερα
2. Την αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/Ο/2879/118-4-2007 εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.
3. Την παρ. 8 (ε) της εγκυκλίου 11 στην οποία διευκρινίζεται ότι «...Η παρ. 10 του άρθρου 39 του Β 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης....»
4. Την παρ. 7 (δ) της εγκυκλίου 11 στην οποία διευκρινίζεται ότι «.../ς «είσοδος-έξοδος» νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (Ι.Χ. ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)»
5. Τον Ν. 2629/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
6. Τις υπ' αριθμ. Πρω. 66253/15.06.23 & 66261/15.06.23 αιτήσεις για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε. που αφορά την «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου», στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινης του Δήμου Ιωαννιτών.
7. Την Τεχνική Έκθεση της υπεύθυνης μελετήτριας Μηχανικού κας Τσούρη Μαρίας ότι η θέση εισόδου-εξόδου της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης πληροί τα κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγρ.3 & 4, του άρθρ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06 και της υπ' Αριθμ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/907 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Τα υποβληθέντα σχέδια της εγκατάστασης με την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου, σήμανση (οριζόντια-κατακόρυφη) και φωτισμό.
9. Την Υπεύθυνη δήλωση των αιτούντων με τις οποίες δηλώνεται ότι θα κατασκευάσουν με δικές τους δαπάνες την σύνδεση εισόδου-εξόδου.



10. Την Υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού κ. Χρήστου Αναστασίου, με την οποία αναλαμβάνει την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής της σύνδεσης.
11. Το υπ' Αριθμ. Πρωτ.2130/10.01.23 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας για επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- i. Την από 15.06.2023 υποβληθείσα αίτηση για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε., η οποία αφορά την «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου», στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών.
- ii. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται α) εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών και εκτός του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Μπιζανίου, β) εντός ΖΟΕ στην περιοχή με στοιχείο ΙΧ εντός της ζώνης των 800 μ. από τα όρια του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου και γ) εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)GR2130012 του δικτύου Νατούρα 2000, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- iii. Ο δρόμος που διέρχεται μπροστά από το αγροτεμάχιο της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε. που αφορά στην «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου» βρίσκεται στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών είναι αγροτικός και η συντήρησή του ανήκει στον Δήμο Ιωαννιτών.
- iv. Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης γίνεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- v. Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:
- “2. Η θέση εισόδου-εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.”
- “3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.
- ❖ Δημοτικό-Κοινοτικό: 70μ.”
- “4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου-εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου-εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”
- “5. Το πλάτος της εισόδου-εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”
- “10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό-Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου-εξόδου οχημάτων.”
- vi. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω για την περίπτωση του αιτήματος περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε. που αφορά στην «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου» στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Ιωαννίνων του Δήμου Ιωαννιτών ισχύουν τα ακόλουθα:
- α) Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων για την εγκατάσταση της στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε. που αφορά την «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου» στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών βρίσκεται σε οδό η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου-εξόδου οχημάτων από το Δήμο Ιωαννιτών, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.
- β) Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή της Τεχνικής Έκθεσης του υπεύθυνου μελετητή Μηχανικού κ. Αναστασίου Χρήστου προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των οδών και άλλης οδού.



Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ από την δημοτική οδό. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου-εξόδου επί της δημοτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ. γ) Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου-εξόδου είναι δέκα μέτρα (10) επί του αγροτικού δρόμου του αναδασμού και ανταποκρίνεται στο εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

vii. Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου-εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

viii. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

ix. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο- έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

x. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου-εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

xi. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

xii. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

xiii. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

xiv. Ο Δήμος Ιωαννιτών διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

xv. Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει την προσωρινής σύνδεσης εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, φερόμενου ιδιοκτήτη Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε., η οποία αφορά την «αποθήκη αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου», στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών και όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου από-τυπώνεται η είσοδος- έξοδος και την Τεχνική Έκθεση.».

Παρακαλώ να προβείτε σε έκφραση γνώμης και στη λήψη απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας κατά την οποία ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε στα μέλη της την αποδοχή της υπηρεσιακής εισήγησης.



Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006).
  2. Τα άρθρα 73 & 94 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».
  3. Την εισήγηση της υπηρεσίας και του Προέδρου της Επιτροπής,  
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα
1. Εγκρίνει τη δημιουργία εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας αποθήκης αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου», ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε., στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η είσοδος-έξοδος και την Τεχνική Έκθεση που συνοδεύουν την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 69779/22.06.2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας, Εγκαταστάσεων και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
  2. Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να προβεί σε έκφραση γνώμης και στη λήψη απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων κατά τη διάρκεια της οποίας το λόγο πήραν και οι εισηγητές των παρατάξεων θέτοντας ερωτήματα, προβληματισμούς και ζητώντας εξηγήσεις οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή. Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο 20 πρακτικό της 24.07.2023 συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση τη διατυπωθείσα εισήγηση.

✦ Με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι: 1.Ακονίδου Ελένη, 2.Πήχας Ευάγγελος, 3.Βάββας Φώτιος, 4.Παππάς Αριστείδης, 5.Λώλης Γεώργιος, 6.Αϊβατίδης Ιωάννης, 7.Σιορόκας Νικόλαος, 8.Κωτσαντή Χριστίνα, 9.Δολιώτης Χαράλαμπος (Χάρης), 10.Μάντζιος Στέφανος, 11.Μαμακή-Αθανασίου Γιαννούλα, 12.Μπαρτζώκας Αριστείδης (Άρης), 13.Σιούτης Ευστάθιος, 14.Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα), 15.Κοσμάς Βασίλειος, 16.Γκίζας Σπυρίδων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δημιουργία εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας αποθήκης αναψυκτικών και εμφιαλωμένων ποτών χονδρικού εμπορίου, ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Ανδρεαδάκη & ΣΙΑ Ο.Ε., στο γεωτεμάχιο 23 της περιοχής αγροκτήματος της Κοινότητας Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών, η οποία θα υλοποιηθεί με τις προϋποθέσεις όσων έχουν διαληφθεί στο ιστορικό της εισήγησης, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η είσοδος-έξοδος και την Τεχνική Έκθεση που συνοδεύουν την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 69779/22.06.2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας, Εγκαταστάσεων και Αδειών Μεταφορών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.



Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 353/2023.**

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**ΕΛΕΝΗ ΑΚΟΝΙΔΟΥ**