



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.02.14  
10:44:26 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Κ617Λ9-Θ3Τ

Ιωάννινα 12 - 02 - 2024

Αριθ. πρωτ.: 503

Αριθ. Φακ.: Φ14.1853

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο,  
Ταχ. Κώδικα : 45110 - Τ.Θ. 1107  
Πληροφορίες : Τερροβίτης Χρήστος  
Τηλέφωνο : 2651364163-2651087163  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : ch.terrovitis@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
44004 ΚΑΛΠΑΚΙ

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εγκατάστασης Βιοτεχνίας παραγωγής παγοκύβων του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ στην  
θέση Μαντάνια Ι.Μ. Βελλάς της Τ.Κ. Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 35.30.21.01	Εκπρόσωπος : ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Α.Φ.Μ: 061415422	Περιοχή: Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙ
Περιβαλλοντική κατηγορία: Β	Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

- Τις διατάξεις του Νόμου 4549/2018 (ΦΕΚ105/Α'), του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ2278/Β/2018) Υ.Α. «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ158 Β')».
- Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012

Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, και της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β') «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προ βλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143).»
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»( ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010 ).
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» ( ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010 ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την αριθ. πρωτ. 503/09-02-2024 αίτηση του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης Βιοτεχνίας Παραγωγής Παγοκύβων» στην Τ.Κ. Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου.
7. Το αριθ. πρωτ. 66/10-01-2024 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και το αριθ. 66/Φ14.1853/15-01-2024 έγγραφό μας σχετικά με τον προσδιορισμό των δικαιολογητικών.
8. Την αριθ. πρωτ. 130117/29-11-2023 βεβαίωση χρήσης γης.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης , Βιοτεχνίας παραγωγής παγοκύβων του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ στην θέση «Μαντάνια Ι.Μ. Βελλάς» της Τ.Κ. Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο αριθ. πρωτ. 66/10-01-2024 ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
  - **Επωνυμία Φορέα :** ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
  - **Δραστηριότητα:** ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΟΚΥΒΩΝ
  - **Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
  - **Δήμος :** ΠΩΓΩΝΙΟΥ - Τ.Κ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
  - **Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 130117/29-11-2023 βεβαίωση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
  - **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Αιτούμενη	52,6 KW	0,00 KW	105.000,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>52,6 KW</b>	<b>0,00 KW</b>	<b>105.000,00 €</b>

Μηχανήματα Προστασίας Περιβάλλοντος-μη παραγωγικά:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς
Προστασίας περιβάλλοντος	18 KW	0,00 KW
Μη Παραγωγικού Εξοπλισμού	11,6 KW	0,00 KW
<b>Σύνολο</b>	<b>29,6 KW</b>	<b>0,00 KW</b>

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας.

4. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που θα εγκριθούν από αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- iv. Να τηρούνται οι παρακάτω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

### Γενικές Δεσμεύσεις

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**A8** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**B2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### **Θόρυβος**

**G1 (1)** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.

### **Αέρια Απόβλητα**

**A1** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**A2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**A5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

### **Υγρά Απόβλητα**

**E1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**E2-2** Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια, ή συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και οδηγού-νται για περαιτέρω διαχείριση σε νομίμως λειτουργού-ντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, γεγονός που αποδεικνύεται από την ύπαρξη σχετικής σύμβασης»

**Στερεά Απόβλητα**

**Z1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

**Z2** Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

**6. ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

**Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας** θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> σύμφωνα με την αριθ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β/2018) Υπουργική Απόφαση, αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β/2018) Υπουργική Απόφαση, για την γνωστοποίηση λειτουργίας τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

**Δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας :**

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
  - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
  - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, Διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
  - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού

- εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (Βα) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- δ. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
- ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ζ. Μελέτη πυροπροστασίας ή Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α.Π.136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (Β' 477) αντίστοιχα.
- η. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση, εφόσον απαιτείται.
- θ. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- ι. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ποσού 60 ΕΥΡΩ, στον τραπεζικό λογαριασμό της Περιφέρειας Ηπείρου, με αριθμό 0026.0708.9.5.0200442853 και (IBAN:GR7102607080000950200442853) της EUROBANK (δυνάμει της ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β').
7. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143 Α').
8. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 3 και 8 της Υ.Α.438/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 143Α').
9. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της

στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΠΑΡΑΒΟΛΑ:**

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	1435hEcp2YTsu9M6Pyaz	EUROBANK	200

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ιωάννινα... 14 / 2 / 2024

ΔΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς  
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Ιωαννίνων  
Σαλαμάγκα 1  
Τ.Κ. 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας  
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών  
Κεντρική Πλατεία Κατσικά  
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πληροφορίες: Σταμάτα Κουμπούρη  
Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ.Κατσικάς  
Τ.Κ. : 45500  
Τηλέφωνο : 2651361806

✓ Προς: ΠΑΝΤΑΖΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ  
Σπύρου Λάμπρου 35  
Ιωάννινα

**ΘΕΜΑ: Χρήσεις γης για άδεια λειτουργίας «παγοποιείου» στη θέση Μαντάνια εντός αγροκτήματος Βελλάς Τ.Κ. Καλπακίου Δήμου Πωγωνίου**

**ΣΧΕΤΙΚΑ: α) η αριθμ. 36722/3578/8-6-2016 αίτησή σας.**

Απαντώντας στο (α) σχετικό, όπου ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για χρήση βιοτεχνίας παραγωγής πάγου (παγοποιείο) χαμηλής όχλησης, σε κτίριο που πρόκειται να αναγερθεί και βρίσκεται σε γήπεδο που βρίσκεται στη περιοχή της Ιεράς Μονής Βελλάς του Δήμου Πωγωνίου Π.Ε. Ιωαννίνων όπως αποτυπώνονται με στοιχεία 1.2.3.\_24.25.26.1 και εμβαδόν 13306,69 τ.μ., στο από τον 02-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Ανδρέα Γεωργίου βρίσκεται σε περιοχή :

- εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
- εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)
- εκτός περιοχών του δικτύου NATURA 2000
- εντός ΣΧΟΟΑΠ Πρώην Δήμου Καλπακίου στη περιοχή ΠΕΠΔ (Α) / Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

και έχοντας υπόψη:

1. ότι τηρούνται οι ελάχιστες απαιτούμενες αποστάσεις που ορίζονται στα άρθρα 5 και 20 του Ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α/12-3-2012), που καταγράφονται και βεβαιώνονται με ευθύνη του μηχανικού που συνέταξε το τοπογραφικό διάγραμμα
2. Την " Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου (τμήμα του νυν διευρυμένου Δήμου Πωγωνίου) " ΦΕΚ 367/Δ/2022
3. την Άδεια εγκατάστασης με Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που έχει εκδοθεί από τις 21/06/2016 με Αριθ. Πρωτ. : 2347 από το Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας Και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Ηπείρου με ΑΔΑ: Ψ9Τ47Λ9-Ζ4Φ

Στη περιοχή σύμφωνα με την παρ. Β.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.) - ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση για μονάδες στις οποίες έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης ή περιβαλλοντική αδειοδότηση, σύμφωνα και με την παρ. 20 Κεφ. Ζ 1. «Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται το άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140). Οικοδομικές άδειες σε ισχύ αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του ν. 4067/2012. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση»

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 65672922ec7923460a2a57a3 στις 29/11/23 14:06



Από τα παραπάνω προκύπτει ότι είναι επιτρεπτή η ανέγερση βιοτεχνίας παραγωγής πάγου (παγοποιείο) χαμηλής όχλησης για το συγκεκριμένο γήπεδο στο οποίο έχει εκδοθεί Άδεια εγκατάστασης και Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις εφόσον τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις

Το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα δεν ελέγχθηκε ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την αρτιότητα – οικοδομησιμότητα.

Για το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει εκδοθεί η αριθμ. 139/2015 άδεια δόμησης «Εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας νωπής και καπνιστής πέστροφας»

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα

**Μ.Ε.Δ.**

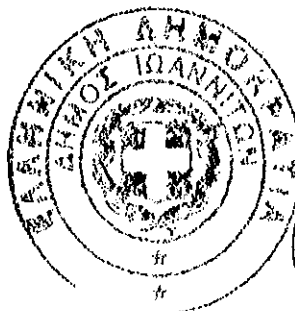
**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/σης Περ/ντος & Πολεοδομίας**

Ε.Δ

1.Φ.Α.

2.Φ. Χρήσεων γης

**Σταμάτα Κουμπούρη  
Αρχιτέκτων μηχανικός**



Ακριβές Αντίγραφο  
μετά... 29/11/23