

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 5/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 5/356/19-02-2024

Στα Ιωάννινα, στις δεκαεννέα (19) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α΄ όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 24736/424/15-02-2024 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 9ο

Έγκριση 3^{ης} τροποποίησης της από 21-02-2020 Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών, για την υλοποίηση του έργου «Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης και Ανάδειξης των Οθωμανικών Μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της Βορειοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων: Α. Τζαμί Ασλάν Πασά, Β. Μεντρεσές, Γ. Βιβλιοθήκη, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό Σχέδιο για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννιτών» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ήπειρος 2014-2020».

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α΄87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α΄12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α΄83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α΄163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α΄215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β΄ 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β΄ 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β΄ 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 2897/16-02-2024 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 472/16-02-2024 στον φάκελο εισηγήσεων 2024 Π.Ε.), με την οποία η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση της 3ης τροποποίησης της από 21-02-2020 Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών, για την υλοποίηση του έργου «Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης και Ανάδειξης των Οθωμανικών Μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της Βορειοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων: Α. Τζαμί Ασλάν Πασά, Β. Μεντρεσές, Γ. Βιβλιοθήκη, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό Σχέδιο για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννιτών» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ηπειρος 2014-2020».
6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της από 21-02-2020 Προγραμματικής Σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών, για την υλοποίηση του έργου «Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης και Ανάδειξης των Οθωμανικών Μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της Βορειοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων: Α. Τζαμί Ασλάν Πασά, Β. Μεντρεσές, Γ. Βιβλιοθήκη, στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό Σχέδιο για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννιτών» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ηπειρος 2014-2020»,

ως προς το άρθρο 8 που αφορά στη διάρκεια ισχύος της, προκειμένου να παραταθεί μέχρι την 30-06-2024, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα απόφαση, από 31-05-2023 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και το επισυναπτόμενο στην αριθμ. πρωτ. 2897/16-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, Σχέδιο.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

.....
ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

**ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟ 21-02-2020 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΤΑΞΥ :**

- 1. ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**
- 2. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**
- 3. ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «Εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των οθωμανικών μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της βορειοανατολικής ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων: α. Τζαμί Ασλάν πασά, β. Μεντρεσές, γ. Βιβλιοθήκη, που εκτελείται στο πλαίσιο της στρατηγικής βιώσιμης αστικής ανάπτυξης με τίτλο: «Στρατηγικό σχέδιο για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη του Δήμου Ιωαννίνων» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ηπειρος» 2014-2020.

Σήμερα Τετάρτη 31 Μαΐου 2023 στο γραφείο του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Δήμου Ιωαννιτών, συνεδρίασε η κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παραπάνω Προγραμματικής σύμβασης με τα εξής παρόντα μέλη:

1. τον κ. Φλούδα Βασίλειο, ΠΕ Διοικητικών-Οικονομολόγων, Προϊστάμενο του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου Ιωαννιτών
2. τον κ. Τσουκανέλη Ελευθέριο, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών.
3. τον κ. Τσακούμη Χρήστο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο Τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών της ΕΦΑ Ιωαννίνων
4. την κ. Αθηνά Ζωγάκη, ΠΕ Αρχαιολόγο της ΕΦΑ Ιωαννίνων.
5. την κ. Βάββα Λαμπρινή, ΠΕ Μηχανικών (Αρχιτεκτόνων Μηχανικών) υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου,

Θέμα της συνεδρίασης: 3^η Τροποποίηση της από 21-2-2020 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΥΠΠΟΑ-Δήμου Ιωαννιτών- Περιφέρειας Ηπείρου για το έργο: «Εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης των οθωμανικών μνημείων στην ευρύτερη περιοχή της βορειοανατολικής ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων: α. Τζαμί Ασλάν πασά, β. Μεντρεσές, γ. Βιβλιοθήκη»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της σύμβασης: «Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων μελετών, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή συνεδριάζει σε τακτικές συνεδριάσεις και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής. Η Επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας η ψήφος του Προέδρου λογίζεται διπλή.

Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράζουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους **και**

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της σύμβασης : «Τροποποιήσεις της σύμβασης

«Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται, των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της».

Η Επιτροπή προτείνει τη Τρίτη τροποποίηση της εν θέματι προγραμματικής ως προς το άρθρο 8^ο

Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση θα έχει χρονική διάρκεια από την υπογραφή της έως τις 24/06/2023. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των επιμέρους μελετών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

να αντικατασταθεί ως εξής:

Άρθρο 8^ο

Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης- Χρονοδιάγραμμα

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση θα έχει χρονική διάρκεια από την υπογραφή της έως τις 31/12/2024. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των επιμέρους μελετών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Η ανάγκη της τρίτης τροποποίησης της εν λόγω προγραμματικής προέκυψε: α) εξαιτίας των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών μελετών που άλλαξαν τα δεδομένα και τις απαιτήσεις για την εκπόνηση των μελετών αναθεωρώντας τα σχέδια και τις προτάσεις αποκατάστασης των μνημείων απαιτώντας επιπλέον χρόνο επεξεργασίας των στοιχείων και β) εξαιτίας του

γεγονότος, ότι κατά τη διάρκεια των έργων υλοποίησης διαμόρφωσης της Πλατείας Γλυκηδών και της αποκατάστασης του Οθωμανικού Λουτρού, έχουν έρθει στο φως νέα δεδομένα που επηρεάζουν την τελική εφαρμογή των μελετών.

Επιπλέον, η εγκριθείσα και προς υλοποίηση μελέτη της προσβασιμότητας στο Ασλάν είναι σε άμεση εξάρτηση με τις υπόλοιπες (Μεντρεσές-τζαμί) και θα πρέπει να συνεκτιμηθεί στις προδιαγραφές τους.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1, ΦΛΟΥΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



2.ΤΣΟΥΚΑΝΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ



3.ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



4. ΖΩΓΑΚΗ ΑΘΗΝΑ



5.ΒΑΒΒΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης και
Ανάδειξης των Οθωμανικών Μνημείων στην Ευρύτερη Περιοχή της ΒΑ Ακρόπολης
του Κάστρου Ιωαννίνων

Έργο Α. Αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη τεμένους Ασλάν Πασά

Υπογραφή σύμβασης	08/07/2021
Ολοκλήρωση Α' φάσης (αποτύπωση)	16/09/2021
Ανάθεση ερευνητικών εργασιών – Έγκριση από ΥΠΠΟΑ	20/03/2022
Υποβολή οριστικής μελέτης	29/08/2023
Επανυποβολή οριστικής μελέτης με βάση τις παρατηρήσεις της ΕΦΑ	09/02/2023
Έγκριση οριστικής μελέτης (από ΚΑΣ)	09/06/2023
Υποβολή μελέτης για αδειοδότηση	15/06/2023
Ολοκλήρωση και έγκριση μελέτης εφαρμογής	09/09/2023
Ανάθεση και εκπόνηση τευχών δημοπράτησης	28/02/2024
Πρόβλεψη ένταξης στο ΠΕΠ Ήπειρος 2021-2027	30/03/2024

Έργο Β. Αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη Μεντρεσέ και διαμόρφωσης πρόσβασης ΑμεΑ εντός του κτιρίου

Προκήρυξη	18/11/2022
Υπογραφή σύμβασης	30/04/2023
Ολοκλήρωση Α' φάσης (αποτύπωση - ερευνητικά)	15/07/2023
Ολοκλήρωση οριστικής μελέτης	15/10/2023
Έγκριση οριστικής μελέτης (από ΚΑΣ)	30/12/2023
Υποβολή μελέτης για αδειοδότηση	15/01/2024
Ολοκλήρωση μελέτης εφαρμογής	15/02/2024
Ανάθεση και εκπόνηση τευχών δημοπράτησης	15/04/2024
Πρόβλεψη ένταξης στο ΠΕΠ Ήπειρος 2021-2027	15/06/2024

Έχει εκπονηθεί μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών για το έργο «Υποδομές Προσβασιμότητας Βορειοανατολικής Ακρόπολης Κάστρου Ιωαννίνων», το οποίο εντάχθηκε στις 10/01/2023 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η οριστική μελέτη του έργου ολοκληρώθηκε στις 10/06/2022 και πήρε έγκριση από το ΚΑΣ στις 23/09/2022. Η μελέτη εφαρμογής επανυποβλήθηκε προς έγκριση στο ΥΠΠΟΑ στις 09/02/2023. Εκτιμώμενη ημ/νία δημοπράτησης 01/06/2023.

Έργο Γ. Αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη Οθωμανικής Βιβλιοθήκης

Πρόσκληση για απευθείας ανάθεση μελέτης	26/09/2022
Υπογραφή σύμβασης	18/10/2022
Ολοκλήρωση Α' φάσης (αποτύπωση – υποβολή προγράμματος ερευνητικών)	13/01/2023
Έγκριση και υλοποίηση ερευνητικών	20/05/2023
Ολοκλήρωση οριστικής μελέτης	20/08/2023
Έγκριση οριστικής μελέτης (από ΚΑΣ)	20/10/2023
Ολοκλήρωση και έγκριση μελέτης εφαρμογής	10/01/2024
Πρόβλεψη ένταξης στο ΠΕΠ Ήπειρος 2021-2027	15/04/2024