

24PROC014354377 2024-03-01

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡ.
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ιωάννινα, 01-03-2024
Αριθμ.Πρωτ.: 34316/3783

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι
ανοιχτό διεθνή διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την:

«ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ,
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»

Εκτιμώμενης αξίας 69.978.529,05 Ευρώ
(μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:
α) τις διατάξεις του Ν. 4413/2016 (Α' 148) και β) τους όρους της παρούσας

Αριθμ. Προκήρυξης στην ΕΕ: 125797-2024 S 43/2024
ΑΔΑΜ Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 24PROC014350912
Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 206574

Αναθέτουσα Αρχή: Περιφέρεια Ηπείρου

Διαδικασία: Ανοικτός Δημόσιος Διεθνής Διαγωνισμός

Κριτήριο αξιολόγησης: Πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά από άποψη υψηλότερης βαθμολογίας με κριτήριο αξιολόγησης το μέγεθος της επιφάνειας των αποδιδόμενων γραφειακών χώρων για χρήση με κοινωφελή χαρακτήρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ	6
1.1	Ορισμοί	6
1.2	Ερμηνευτικοί Κανόνες	10
2.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	10
2.1	Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης	10
2.2	Κύριος του Έργου (ΚΤΕ) - Αναθέτουσα Αρχή	10
2.3	Στοιχεία διαδικασίας	11
2.4	Στοιχεία Επικοινωνίας	11
2.5	Υπεύθυνος Προσωπικών Δεδομένων	11
2.6	Εφαρμοστέο δίκαιο.....	12
2.7	Σκοπός της δημιουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου	14
2.8	Φυσικό Αντικείμενο της συναλλαγής	14
2.9	Σύσταση Εταιρίας Ειδικού Σκοπού	15
2.10	Χώρος Παραχώρησης.....	16
2.11	Αντικείμενο Παραχώρησης της υπό ανάθεση Σύμβασης	16
2.12	Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου	17
2.13	Συνοπτική Περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την Περίοδο Λειτουργίας.....	18
2.14	Μελέτη Εφαρμογής.....	19
2.15	Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις	20
2.16	Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης - Προθεσμίες Σύμβασης Παραχώρησης	20
2.17	Χρηματοδότηση της Σύμβασης Παραχώρησης	20
2.18	Αντάλλαγμα	21
2.19	Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου	22
2.20	Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης	23
2.21	Υπεργολαβία	24
3.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
3.1	Πληροφοριακά στοιχεία και επιτόπιες επισκέψεις - Υποχρέωση γνώσης των συνθηκών Παραχώρησης και των σχετικών κινδύνων	24
3.2	Επικοινωνία - Διάθεση στοιχείων Πληροφόρησης Διαγωνιζομένων.....	26
3.3	Ερωτήματα - Απαντήσεις / Διευκρινίσεις	27
3.4	Η γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης	27
4.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	28
4.1	Δικαίωμα Συμμετοχής	28
4.2	Μεταβολές στην Ταυτότητα του Διαγωνιζομένου.....	29
4.3	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής	30
4.4	Λόγοι Αποκλεισμού.....	31
4.5	Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας	34
4.6	Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας	35

4.7	Στήριξη στην Ικανότητα Τρίτων	36
4.8	Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων ποιοτικής επιλογής - ΕΕΕΣ	37
4.9	Κριτήριο ανάθεσης	38
5.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	39
5.1	Γ ενικοί όροι Υποβολής Προσφορών	39
5.2	Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών	39
5.3	Υποβολή Προσφοράς	39
5.4	Απόσυρση Προσφορών.....	42
5.5	Περιεχόμενο Φακέλου Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής	42
5.6	Περιεχόμενο Φακέλου Β' (Τεχνική Προσφορά).....	43
5.7	Περιεχόμενο Φακέλου Γ' (Οικονομική Προσφορά).....	43
5.8	Χρόνος Ισχύος Προσφορών	43
5.9	Λόγοι απόρριψης προσφορών	44
5.10	Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία	44
6.	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	44
6.1	Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.....	44
6.2	Αποσφράγιση - Έλεγχος Φακέλων	44
6.3	Έλεγχος Φακέλου Γ' - Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς.....	46
6.4	Διευκρινίσεις - Συμπληρώσεις	47
7.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	48
7.1	Πρόσκληση Υποβολής Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου.....	48
7.2	Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του όρου 4.4	49
7.3	Δικαιολογητικά Χρηματοοικονομικής Επάρκειας του άρθρου 4.5	52
7.4	Δικαιολογητικά Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας του άρθρου 4.6	53
7.5	Δικαιολογητικά Νόμιμης Σύστασης και Εκπροσώπησης	56
7.6	Διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου	56
7.7	Κατακύρωση	57
7.8	Προσφυγές - Δικαστική Προστασία	58
8.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	61
8.1	Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων	61
8.2	Αδυναμία Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων του Προσωρινού Αναδόχου	61
8.3	Έλεγχος Ελεγκτικού Συνεδρίου	62
8.4	Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης - Σύσταση Εταιρίας Ειδικού Σκοπού	62
8.5	Προϋποθέσεις για την Έναρξη Παραχώρησης	62
8.6	Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης	62
8.7	Εγγυητικές Επιστολές Σύμβασης Παραχώρησης.....	63
8.8	Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής	63
9.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	63

9.1	Δαπάνες του Διαγωνισμού	63
9.2	Ματαίωση της Διαδικασίας	63
9.3	Κυριότητα Προσφορών - Επιστροφή Δικαιολογητικών στους Μη Επιλεγέντες.....	64
9.4	Διάφορα	64
9.5	Εναλλακτικές Προσφορές	64
9.6	Αλληλογραφία - Κοινοποιήσεις	65
9.7	Αποκάλυψη πληροφοριών	65
9.8	Καταχώριση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.....	65
10.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ.....	66
10.1	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ)	67
10.2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	94
10.3	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	111
10.4	ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	228
10.5	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	231
10.6	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	234
10.7	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ	238
10.8	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	241
10.9	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	340
10.10	ΔΗΛΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Β΄ ΠΕΡΙ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	343
10.11	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	344
10.12	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	345
10.13	ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	394
10.14	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ.....	396
10.15	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ	397
10.16	ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	399

1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

1.1 Ορισμοί

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα έχουν την έννοια που παρατίθεται κατωτέρω. Η κατάταξη των ορισμών ακολουθεί την αλφαβητική σειρά στο ελληνικό κείμενο της παρούσας.

- 1.1.1 «**Άδειες**», «**Εγκρίσεις**»: οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση του Αντικειμένου Παραχώρησης και γενικά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου.
- 1.1.2 «**Ανάδοχος**» είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο κατακυρώνεται ο Διαγωνισμός.
- 1.1.3 «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι η Περιφέρεια Ηπείρου.
- 1.1.4 «**Αντικείμενο Παραχώρησης**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο 2.11.
- 1.1.5 «**Αποδεκτή Τράπεζα**»: (α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος, υπό την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή της Σύμβασης για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση τουλάχιστον ίση με BBB+ από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ από τον οίκο Fitch Ratings.
- 1.1.6 «**Αρχικός Μέτοχος**» ή «**Αρχικοί Μέτοχοι**»: ο Ανάδοχος ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων τα Μέλη αυτού που θα ιδρύσουν και θα αποτελούν μετόχους του Παραχωρησιούχου κατά τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 1.1.7 «**Δημόσιο**» είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 1.1.8 «**Διαγωνιζόμενος**» ή «**Υποψήφιος**» είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων, νομικών ή/και φυσικών, που έχει υποβάλει Προσφορά.
- 1.1.9 «**Διαγωνισμός**» είναι ο δημόσιος διαγωνισμός που γίνεται βάσει της Διακήρυξης.
- 1.1.10 «**Διακήρυξη**» είναι η παρούσα διακήρυξη του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής, καθώς και τροποποιήσεις αυτής που τυχόν αποφασιστούν από την Αναθέτουσα Αρχή.
- 1.1.11 «**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**»: Η εγγυητική επιστολή που ορίζεται στο άρθρο 8.7.1 την οποία οφείλει να προσκομίσει ο Παραχωρησιούχος, για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης ως προς την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου.
- 1.1.12 «**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**»: η εγγυητική επιστολή που ορίζεται στο άρθρο 4.3, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει κάθε Διαγωνιζόμενος μαζί με την Προσφορά του και η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.9 της παρούσας.
- 1.1.13 «**Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις**»: οι απαιτήσεις ως προς το κατασκευαστικό έργο και την προμήθεια εξοπλισμού για την ανέγερση του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.5 της παρούσας.
- 1.1.14 «**Ενδιαφερόμενος**» είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων που επιθυμεί

να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

- 1.1.15 «**Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης**» ή «**ΕΕΕΣ**» είναι το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης που έχει εγκριθεί με τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2016/7 της Επιτροπής, όπως το έγγραφο αυτό έχει προσαρμοσθεί από την Αναθέτουσα Αρχή για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.1 και το οποίο επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης σε σχέση με την προσωπική κατάσταση, την οικονομική κατάσταση, τις ικανότητες και την καταλληλότητα των Διαγωνιζομένων.
- 1.1.16 «**Ένωση Προσώπων**» είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.
- 1.1.17 «**Εξοπλισμός**»: ο Ηλεκτρομηχανολογικός των κτιρίων και ο Πρόσθετος Εξοπλισμός εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας του άρθρου 2.18.1 τον οποίο συνολικά πρέπει να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει ο Παραχωρησιούχος για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου.
- 1.1.18 «**Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού**» ή «**Ε.Δ.Δ.**» είναι η Επιτροπή που συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή για την αποσφράγιση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών.
- 1.1.19 «**Ημερομηνία Δημοσίευσης**»: η ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου της Σύμβασης Παραχώρησης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 1.1.20 «**Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης**» ή «**Έναρξη Παραχώρησης**»: η ημέρα κατά την οποία ξεκινάει η Περίοδος Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.
- 1.1.21 «**Ημερομηνία Λήξης Παραχώρησης**»: η ημερομηνία κατά την οποία θα διαπιστωθεί το πέρας της διάρκειας της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 1.1.22 «**Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**» είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, η οποία έχει προσδιοριστεί με την παρούσα και μπορεί να μετατεθεί κατ' απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 5.2.1 της παρούσας.
- 1.1.23 «**Ημερομηνία Υπογραφής**»: η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 1.1.24 «**Κριτήρια Επαγγελματικής και Τεχνικής Ικανότητας**» είναι τα κριτήρια που μνημονεύονται στο Άρθρο 4.6 της Διακήρυξης.
- 1.1.25 «**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Επάρκειας**» είναι τα κριτήρια που μνημονεύονται στο Άρθρο 4.5 της Διακήρυξης.
- 1.1.26 «**Κύριος του Έργου**»: η Περιφέρεια Ηπείρου.
- 1.1.27 «**Μελέτη του Έργου**»: το σύνολο των μελετών του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας» που εκπονήθηκαν για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας του Έργου, ως εγκρίθηκαν ή θεωρήθηκαν.
- 1.1.28 «**Μελέτη Εφαρμογής**»: η μελέτη που θα συντάξει ο Παραχωρησιούχος με βάση τη Μελέτη του Έργου στην οποία θα επιβεβαιώνει τα στοιχεία αυτής ενσωματώνοντας τις αναγκαίες ή προτεινόμενες εκ μέρους του βελτιώσεις και θα περιλαμβάνει τις οποιοσδήποτε συμπληρωματικές μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας», τηρώντας τους όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.
- 1.1.29 «**Μέλος Διαγωνιζόμενου**» ή «**Μέλος**»: σε περίπτωση Διαγωνιζόμενου που αποτελεί Ένωση Προσώπων, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση.

- 1.1.30 «**Οικοδομική Άδεια του Έργου**»: η με Α/Α Πράξης 645127/30-3-2023 Οικοδομική Άδεια του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας».
- 1.1.31 «**Οικονομική Προσφορά**» ή «**Φάκελος Γ'**»: το μέρος της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που θα περιέχει το προσφερόμενο επιπλέον Αντάλλαγμα, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5.7 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.11 της παρούσας.
- 1.1.32 «**Παραχωρησιούχος**»: η ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης και το αντικείμενο αυτής, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 1.1.33 «**Περιβαλλοντικοί Όροι**»: οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 115230/2051/21-07-2023 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», η οποία παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.2 της παρούσας.
- 1.1.34 «**Περίοδος Εργασιών**»: η περίοδος εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου.
- 1.1.35 «**Περίοδος Λειτουργίας**»: η περίοδος που ξεκινά από την επομένη ημέρα μετά το πέρας της Περιόδου Εργασιών και λήγει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
- 1.1.36 «**Περίοδος Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων**»: η χρονική περίοδος μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου, κατά την οποία οριστικοποιούνται τα Συμβατικά Έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και ο Προσωρινός Ανάδοχος καλείται να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 8.1 της παρούσας.
- 1.1.37 «**Περίοδος Παραχώρησης**»: είναι η περίοδος που ξεκινά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει μετά την παρέλευση τριάντα ένα (31) ετών και έξι (6) μηνών, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή πρόωρης λύσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης που προσαρτάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.12.
- 1.1.38 «**Πίνακας Κατάταξης Διαγωνιζομένων**»: ο πίνακας στον οποίο θα αποτυπώνεται η τελική κατάταξη, κατά φθίνουσα σειρά, των Διαγωνιζομένων με βάση την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 6.3 της παρούσας, και ο οποίος θα ενσωματώνεται στο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- 1.1.39 «**Προθεσμία Ολοκλήρωσης Εργασιών**»: ο χρόνος εντός του οποίου ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο του Τεχνικού Έργου σύμφωνα με την Προσφορά του και δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαοκτώ μήνες (18) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.
- 1.1.40 «**Πρόσθετος Εξοπλισμός**»: ο εξοπλισμός εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας του άρθρου 2.18.1, ο οποίος περιλαμβάνεται στη Μελέτη του Έργου και ο Παραχωρησιούχος πρέπει να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει στο Κτίριο Κ01-Α για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου
- 1.1.41 «**Προσφορά**» ή «**Φάκελος Προσφοράς**»: η κλειστή ηλεκτρονική/έγγραφο προσφορά με το σύνολο των στοιχείων και εγγράφων που υποβάλλονται από έναν Διαγωνιζόμενο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο κεφάλαιο 5 της Διακήρυξης.
- 1.1.42 «**Προσωρινός Ανάδοχος**»: ο Διαγωνιζόμενος που κατατάχθηκε ως πρώτος κατά σειρά μετά

την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 6.3 της παρούσας, και ανακηρύχθηκε ως τέτοιος από την Αναθέτουσα Αρχή.

- 1.1.43 **«Σύμβαση Παραχώρησης»** ή **«Σύμβαση»** είναι η σύμβαση παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Παραχωρησιούχου για την κατασκευή έργων και προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση και λειτουργία του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου.
- 1.1.44 **«Συμβατικά έγγραφα»** είναι τα έγγραφα που αναφέρονται στον όρο 2.1.1.
- 1.1.45 **«Συμβατικό Έτος»:** το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών το οποίο ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου, υπό τον όρο ότι: α) το πρώτο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και τελειώνει την αμέσως επόμενη 31η Δεκεμβρίου και β) το τελευταίο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου αμέσως πριν την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης και τελειώνει την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης.
- 1.1.46 **«Συμβατικός Μήνας»:** κάθε μήνας ενός Συμβατικού Έτους υπό την προϋπόθεση ότι: (α) ο πρώτος Συμβατικός Μήνας ξεκινάει την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει στο τέλος του μήνα της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και (β) ο τελευταίος Συμβατικός Μήνας ξεκινάει την πρώτη ημέρα του μήνα κατά τον οποίο λήγει η Σύμβαση Παραχώρησης και τελειώνει την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης.
- 1.1.47 **«Συνδεδεμένη Οντότητα»** είναι κάθε οντότητα η οποία, άμεσα ή έμμεσα ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με έναν από τους Αρχικούς Μετόχους ή με τους Αρχικούς Μετόχους από κοινού («Μητρική Οντότητα»). Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού, ως «έλεγχος» μιας οντότητας ορίζεται η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί της οντότητας αυτής. Τέτοια περίπτωση συντρέχει ιδίως όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου ώστε νομικό πρόσωπο (ελέγχον) να ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού προσώπου (ελεγχόμενο).
- 1.1.48 **«Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης»:** το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.12 της παρούσας το οποίο θα οριστικοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και ιδίως όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 8 της παρούσας.
- 1.1.49 **«Τεύχος Δημοπράτησης»:** η παρούσα Διακήρυξη και το σύνολο των εγγράφων που αναφέρονται στο άρθρο 2.1 της παρούσας, με βάση τα οποία διενεργείται ο Διαγωνισμός.
- 1.1.50 **«Τεύχος Μεταβολών»:** το έγγραφο με το οποίο η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει σε τυχόν τροποποιήσεις των Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 2.1 της παρούσας.
- 1.1.51 **«Τεχνικό Έργο»** το κατασκευαστικό έργο και η προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και η εν γένει εκτέλεση εργασιών εντός του Χώρου Παραχώρησης που αφορούν στη δημιουργία του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια και τη Μελέτη Εφαρμογής του Έργου.
- 1.1.52 **«Τεχνολογικό Πάρκο»** ή **«Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας»:** Το Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου.
- 1.1.53 **«Υπεύθυνη Δήλωση»** είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- 1.1.54 **«Υπηρεσίες»:** οι υπηρεσίες που αποτελούν το κύριο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, σε σχέση με την λειτουργία και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4).
- 1.1.55 **«Χρήστης»:** ο κάθε χρήστης των Υπηρεσιών που θα προσφέρονται από τον Παραχωρησιούχο

στο Χώρο Παραχώρησης

- 1.1.56 «**Χώρος Παραχώρησης**»: η έκταση των δύο ακινήτων τα οποία παραχωρούνται προς χρήση στον Παραχωρησιούχο για τη δημιουργία του Τεχνολογικού Πάρκου όπως ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 2.10.

1.2 Ερμηνευτικοί Κανόνες

- 1.2.1 Στην παρούσα Διακήρυξη, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:
- (α) Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.
 - (β) Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στην παρούσα ισχύουν για το σύνολό της.
 - (γ) Η χρήση του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα, ενώ η χρήση ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τα άλλα γένη.
 - (δ) Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
 - (ε) Η αναφορά σε έτη θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακά έτη, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για Συμβατικά Έτη.
 - (στ) Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθ. 240 - 247 ΑΚ).
- 1.2.2 Εάν δεν προκύπτει κάτι διαφορετικό από τα συμφραζόμενα, οι όροι που ορίζονται στο Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης, όταν χρησιμοποιούνται στην παρούσα Διακήρυξη θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 1.2.3 Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις αρχές των δημοσίων συμβάσεων του ενωσιακού δικαίου και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτές.
- 1.2.4 Ορίζεται ως γενικός ερμηνευτικός κανόνας για τη διαμόρφωση των συμβάσεων που θα απαιτηθούν η τήρηση των όρων του ενωσιακού δικαίου ως προς την εφαρμογή και τροποποίησή τους και η αρχή της αλληλοδιαδοχικότητας (συνακολουθίας, «back to back») διαμόρφωσης αυτών με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης

- 2.1.1 Τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης είναι τα ακόλουθα:
- (α) Η με αριθ. 125797-2024 S 43/2024 Προκήρυξη, που δημοσιεύθηκε στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ 24PROC014350912).
 - (β) Η παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής.
 - (γ) Το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και τα παραρτήματα αυτής.
- 2.1.2 Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης υπερισχύει η Διακήρυξη.
- 2.1.3 Τυχόν Τεύχη Μεταβολών που θα εκδοθούν από την Αναθέτουσα Αρχή, αποκτούν την ίδια σειρά ισχύος με το Τεύχος Δημοπράτησης το οποίο τροποποιούν και υπερισχύουν αυτού στα τροποποιούμενα στοιχεία.

2.2 Κύριος του Έργου (ΚτΕ) - Αναθέτουσα Αρχή

- 2.2.1 Κύριος του Έργου (ΚτΕ) είναι η Περιφέρεια Ηπείρου.

2.2.2 Αναθέτουσα Αρχή είναι η Περιφέρεια Ηπείρου.

2.2.3 Τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:

Επωνυμία	Περιφέρεια Ηπείρου
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997908822
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης:	1007.904.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	Πλατεία Πύρρου 1
Πόλη	Ιωάννινα
Ταχυδρομικός Κωδικός	45221
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL543
Τηλέφωνο	26513-64308
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	d.tsioumpos@php.gov.gr e.sakkas@php.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Δημήτριος Τσιούμπος, Ευάγγελος Σακκάς
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.php.gov.gr

2.2.4 Οποιαδήποτε μεταβολή ή αλλαγή της Αναθέτουσας Αρχής ή ανάθεσης των αρμοδιοτήτων της σε σχέση με τον Διαγωνισμό σε άλλη υπηρεσία ή τυχόν μεταστέγασή της σε άλλη διεύθυνση δεν επηρεάζει τη νομιμότητα της παρούσας ή την εξέλιξη του Διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώνει σχετικά εγγράφως τους Ενδιαφερόμενους ή Διαγωνιζομένους, κατά περίπτωση. Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία και αυτή θα συνεχισθεί με τους ίδιους όρους.

2.3 Στοιχεία διαδικασίας

2.3.1 Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί υπό τη μορφή της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).

2.4 Στοιχεία Επικοινωνίας

2.4.1 Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ («ΕΣΗΔΗΣ») καθώς και τον ιστοχώρο της Αναθέτουσας Αρχής (www.php.gov.gr).

2.4.2 Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

2.5 Υπεύθυνος Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου στο πλαίσιο διεξαγωγής του Διαγωνισμού, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστιθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων τους καθώς και σε δημόσιους φορείς και

δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Προσφορών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής ή / και του Κυρίου του Έργου σε σχέση με τον Διαγωνισμό και την απορρέουσα υλοποίηση της σύμβασης, η ενημέρωση των Διαγωνιζομένων σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών και του δημοσίου συμφέροντος. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Διαγωνιζόμενοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Διαγωνιζόμενου νομικού προσώπου ή Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους.

2.6 Εφαρμοστέο δίκαιο

- 2.6.1 Ο Διαγωνισμός και η Σύμβαση Παραχώρησης διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύονται σύμφωνα με αυτό, οι δε συμβάσεις θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα. Εφόσον οποιαδήποτε σύμβαση συντάσσεται αρχικά σε άλλη γλώσσα θα προσκομίζεται ακριβής μετάφραση και θα ισχύει η ελληνική απόδοση από τον μεταφράσαντα.
- 2.6.2 Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις:
- (α) του Ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με το Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - (β) του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
 - (γ) του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και, ειδικότερα, το άρθρο 1 αυτού,
 - (δ) του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
 - (ε) του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
 - (στ) του Ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει,
 - (ζ) του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
 - (η) της με αρ. 76928/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
 - (θ) του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),
 - (ι) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει,

- (ια) του Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- (ιβ) του Ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το Π.Δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Βχ 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες",
- (ιγ) της με αριθ. 166278/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2813 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» («ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ»).
- (ιδ) την με απ 510/56155/23-2-2021 (ΑΔΑ Ω8ΦΣ4653ΠΓ-Θ7Γ) απόφαση της προϊστάμενης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό» με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.»
- (ιε) την με αριθ. Πρωτ 115682/5-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την «Απόρριψη της προς Χρηματοδότηση υποβληθείσας πρότασης της Αναπτυξιακής Ηπείρου Α.Ε. με τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», στη Δράση «Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» [ID 16624 Project title: Creation - Expansion - Upgrading of the Infrastructures of research centers supervised by the General Secretariat for Research and Innovation (GSRI)] με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ (MIS) 5161770 στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0», σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η απόρριψη της ανωτέρω πρότασης Χρηματοδότησης μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης.
- (ιε) την με αριθ. 5/366/19-02-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής «Έγκριση Τεύχους Διακήρυξης ανοιχτού Διεθνούς Διαγωνισμού για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»
- (ιζ) καθώς και κάθε άλλης εφαρμοζόμενης διάταξης είτε αναφέρεται ρητά στην παρούσα είτε όχι.

2.6.3 Η Σύμβαση Παραχώρησης θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και οι διαφορές, που τυχόν προκύψουν, θα υπάγονται σε διαιτησία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.12 της παρούσας.

2.6.4 Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να συμμορφωθεί με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

2.6.5 Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης Παραχώρησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε συνάρτηση με τη Διακήρυξη (άρ. 30 Ν. 4413/2016 και άρθ. 32 της οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης και έλαβε χώρα στις 29.02.2024.

2.6.6 Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν,

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2.7 Σκοπός της δημιουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου

2.7.1 Σκοπός της ανέγερσης και λειτουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας είναι:

- Η δημιουργία ενός πρότυπου Πάρκου, το οποίο θα αποτελεί πόλο έλξης διεθνώς για επιχειρήσεις και οργανισμούς στον κλάδο των ΤΠΕ και σε αναπτυσσόμενες τεχνολογίες.
- Η φιλοξενία καινοτόμων ή παραγωγής λογισμικού ανοικτού κώδικα οικονομικών οντοτήτων, ώριμων, νεοφυών και τεχνοβλαστών (spin-off), σε εγκαταστάσεις που θα προάγουν το πνεύμα της συνεργασίας και θα παρέχουν τα εργαλεία δημιουργίας και ανάπτυξης της καινοτομίας και της τεχνολογίας.
- Η παροχή ενός ολοκληρωμένου πλαισίου υπηρεσιών ανάπτυξης και υποστήριξης των νεοφυών και τεχνοβλαστών επιχειρήσεων εντός του πάρκου με στόχο την αναζήτηση, ανάδειξη και αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και προτάσεων.
- Η φιλοξενία εκδηλώσεων σχετικών με τους σκοπούς του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας καθώς και εκδηλώσεων ευρύτερου πολιτιστικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα.
- Η ανάπτυξη δεσμών μεταξύ των ερευνητικών φορέων των Ιωαννίνων και των επιχειρήσεων.
- Η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών, σχετικών με την δημιουργία και ανάπτυξη της καινοτομίας, την επιχειρηματικότητα και τη συνεργασία.
- Η διασύνδεση της ενεργούς και βιώσιμης επιχειρηματικότητας με καινοτομίες προσαρμοσμένες στην Ελληνική πραγματικότητα και με απώτερο στόχο την εξωστρέφεια των νεοφυών επιχειρήσεων που φιλοξενούνται.

2.8 Φυσικό Αντικείμενο της συναλλαγής

2.8.1 Με την 510/56155/23-2-2021 (ΑΔΑ Ω8ΦΣ4653ΠΓ-Θ7Γ) απόφαση της προϊστάμενης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραχωρήθηκε μακροχρόνια στην Περιφέρεια Ηπείρου, η χρήση δύο (2) τμημάτων (τμήματος Β και τμήματος 2 εμβαδού 8.177,88τμ. και 22.566,48τμ. αντίστοιχα)

από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινης έτους 1929 και του αριθμ. 24 (εμβαδού 8.158,65τμ.) ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινης έτους 1966, Νομού Ιωαννίνων με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας. Η συνολική διάρκεια της παραχώρησης καθορίστηκε σε τριάντα πέντε (35) έτη συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας παράτασης, αρχόμενης από την έκδοση της απόφασης.

- 2.8.2 Στα ανωτέρω παραχωρημένα κατά χρήση ακίνητα, με την Αρ. 206267/4313/19 (ΦΕΚ 8Δ'/2020) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, εγκρίθηκε η χωροθέτηση δραστηριότητας Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας με συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 0,8 ο οποίος εν συνεχεία επανακαθορίστηκε σε (ΣΔ) 1 (Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου Αρ. 208356/3780/21 ΦΕΚ 55Δ'/22).
- 2.8.3 Για την ανάπτυξη του Τεχνολογικού Πάρκου στον παραχωρημένο χώρο, η Περιφέρεια Ηπείρου σχεδίασε το Έργο «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» για το οποίο αφού εκπονήθηκαν οι αναγκαίες μελέτες και λήφθηκαν οι προβλεπόμενες εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις, εκδόθηκε η Οικοδομική Άδεια με Α/Α Πράξης 645127/30-3-2023 (τα εν λόγω έγγραφα προσαρτώνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3).
- 2.8.4 Σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια του Έργου, στον παραχωρημένο χώρο και ειδικότερα στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών, επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, έναντι των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, στο τεμάχιο του τμήματος 2 του με αρ. 18α ακινήτου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινης έτους 1929, εμβαδού 22.566,48τμ ως αποτυπώνεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα προβλέπεται η ανέγερση ενός συγκροτήματος έξι διώροφων κτιρίων, υψηλής αισθητικής, ενεργειακής κλάσης Α+, συνολικού εμβαδού δόμησης 15.455,62 τμ..
- 2.8.5 Τα κτίρια σύμφωνα με τον σχεδιασμό περιλαμβάνουν κυρίως χώρους γραφείων ευέλικτης διαμόρφωσης, καθώς και χώρους εγκαταστάσεων παροχής υποστηρικτών υπηρεσιών (συνεδριακό κέντρο, χώρο εκθέσεων/παρουσιάσεων, εστίασης, caffe, γυμναστήριο κτλ.). Οι χώροι γραφείων του Τεχνολογικού Πάρκου θα προσφέρονται για εκμίσθωση σε εταιρείες υφιστάμενες ή νεοφυείς που δραστηριοποιούνται σε αναπτυσσόμενους τεχνολογικά κλάδους και απαιτούν σε μεγάλο ποσοστό εργαζομένους υψηλής επιστημονικής κατάρτισης και δεξιοτήτων σε άμεση συσχέτιση με το προφίλ τού ανθρώπινου δυναμικού των αποφοίτων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.
- 2.8.6 Για την εγκατάσταση τους στο Τεχνολογικό Πάρκο ήδη έχουν εκδηλώσει ισχυρό ενδιαφέρον μεγάλες διεθνείς και εγχώριες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της Πληροφορικής, και των Χρηματοοικονομικών και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, που τα τελευταία χρόνια ξεκίνησαν να δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά στα Ιωάννινα με σημαντικούς ρυθμούς αύξησης του αριθμού των εργαζομένων.
- 2.8.7 Ειδικά για τις νεοφυείς εταιρείες και τους τεχνοβλαστούς που θα φιλοξενούνται, το Τεχνολογικό Πάρκο θα παρέχει, τα πρώτα τρία χρόνια της λειτουργίας τους, ένα υποστηρικτικό περιβάλλον για την ανάπτυξή τους με υπηρεσίες θερμοκοιτίδας με στόχο την ανάδειξη και αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και προτάσεων. Επιπλέον, το Τεχνολογικό Πάρκο θα διοργανώνει και θα υποστηρίζει δράσεις που εξυπηρετούν τον σκοπό της δημιουργίας του.
- 2.8.8 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης αφορά στην κατασκευή του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου στον Χώρο Παραχώρησης σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια και την μετέπειτα συντήρηση και λειτουργία για το διάστημα της παραχώρησης προς εξυπηρέτηση του σκοπού της δημιουργίας του.

2.9 Σύσταση Εταιρίας Ειδικού Σκοπού

- 2.9.1 Η Αναθέτουσα Αρχή θα συνάψει Σύμβαση Παραχώρησης με Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (Ε.Ε.Σ.)

(ο «Παραχωρησιούχος»), στην οποία μέτοχος θα είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η ένωση προσώπων που θα αναδειχθεί ως Ανάδοχος στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας.

- 2.9.2 Η έδρα του Παραχωρησιούχου θα διατηρείται εντός της Ελλάδας.
- 2.9.3 Η Ε.Ε.Σ. θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύουν, συμπληρωματικά τις διατάξεις του Ν. 4413/2016, όπως ισχύουν, και από τους όρους που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.10 Χώρος Παραχώρησης

- 2.10.1 Ρητά καθορίζεται ότι ο Χώρος Παραχώρησης ο οποίος με την ανάθεση παρούσας σύμβασης θα παραχωρηθεί κατά χρήση στον Ανάδοχο για την κατασκευή του Τεχνολογικού Πάρκου αποτελείται από τα δύο εκ των τριών τεμαχίων τα οποία αναλόγως παραχωρήθηκαν στην Περιφέρεια Ηπείρου με την 510/56155/23-2-2021 (ΑΔΑ Ω8ΦΣ4653ΠΓ-Θ7Γ) απόφαση:

A) το τεμάχιο του τμήματος 2 του με αρ. 18α ακινήτου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929, το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών, επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, έναντι των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, εμβαδού 22.566,48τμ., ως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Οικοδομικής Άδειας στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3

B) το τεμάχιο του με αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966) το οποίο βρίσκεται έναντι του προηγούμενου τεμαχίου στον παρακείμενο δρόμο παράλληλο της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, εμβαδού 8.158,65τμ., ως αποτυπώνεται στο ανωτέρω σημειούμενο τοπογραφικό διάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3.

Η εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια αφορά αποκλειστικά στο A) ανωτέρω τεμάχιο (τμήματος 2 του 18α ακινήτου, εμβαδού 22.566,48τμ.).

- 2.10.2 Το B) ανωτέρω τεμάχιο (αρ 24, εμβαδού 8.158,65τμ.) παραχωρείται κατά χρήση στον Ανάδοχο της παρούσας σύμβασης υπό την αίρεση ότι εντός πέντε (5) ετών από την υπογραφή της, θα έχει υπό την έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, σχεδιάσει, μελετήσει, εκδώσει τις απαραίτητες άδειες και θα έχει εκκινήσει τις εργασίες για την κατασκευή οποιωνδήποτε συμπληρωματικών κτιριακών εγκαταστάσεων κριθούν εκ μέρους του αναγκαίες ή σκόπιμες για τη λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου και την καλύτερη εξυπηρέτηση του σκοπού του. Ενδεικτικά αναφέρονται, Ερευνητικό Κέντρο, Data Center, βοηθητικές εγκαταστάσεις κτλ.

- 2.10.3 Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος εντός πέντε (5) ετών δεν έχει προχωρήσει, έπειτα από την προσήκουσα αδειοδότηση, την έναρξη κατασκευαστικών εργασιών για την αξιοποίηση του χώρου, η παραχώρηση χρήσης του B) ανωτέρω τεμαχίου τεμάχιο (αρ 24, εμβαδού 8.158,65τμ.) στο πλαίσιο της σύμβασης παύει να ισχύει και η χρήση του επιστρέφει στη Περιφέρεια Ηπείρου.

- 2.10.4 Ρητά σημειώνεται ότι το τρίτο τεμάχιο (τμήματος B του 18α, εμβαδού 8.177,88τμ. από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929) που περιλαμβάνεται στην 510/56155/23-2-2021 (ΑΔΑ Ω8ΦΣ4653ΠΓ-Θ7Γ) απόφαση δεν αποτελεί αντικείμενο της παράγουσας σύμβασης.

2.11 Αντικείμενο Παραχώρησης της υπό ανάθεση Σύμβασης

- 2.11.1 Η Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί με τη διαδικασία και τους όρους της παρούσας θα έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου (κατασκευή έργων, προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Η/Μ και πρόσθετου) του Τεχνολογικού Πάρκου και την μετέπειτα παροχή των Υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας αυτού κατά τη συνολική διάρκεια της

Περίοδου Παραχώρησης, σύμφωνα και με τους όρους της Προσφοράς του Αναδόχου και της Σύμβασης Παραχώρησης («Αντικείμενο Παραχώρησης»).

- 2.11.2 Ο Παραχωρησιούχος, στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, θα αναλάβει, μεταξύ άλλων:
- (α) την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, δηλαδή την εκτέλεση εργασιών κατασκευής κτιρίων καθώς και την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού, που προβλέπεται από τη Μελέτη του Έργου ή κρίνεται συμπληρωματικά αναγκαίος για την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου. Το κτιριακό συγκρότημα του Τεχνολογικού Πάρκου θα ανεγερθεί σύμφωνα με την εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια και τη Μελέτη του Έργου, τα οποία προσαρτώνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3.
 - (β) την πλήρη ευθύνη για τη διοίκηση, συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία του για την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου παρέχοντας προς τους Χρήστες του Υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4.
- 2.11.3 Ρητά ορίζεται ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης της σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος αποκτά το δικαίωμα της αξιοποίησης και του τεμαχίου του στοιχείου Β του άρθρου 2.10.1 ως συμπεριλαμβανόμενου στον Χώρο Παραχώρησης. Ως αξιοποίησή του νοείται δεσμευτικά η κατασκευή στο χώρο του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους υφιστάμενους όρους δόμησης, συμπληρωματικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τη λειτουργία και τους σκοπούς δημιουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η αδειοδότηση των εγκαταστάσεων αυτών, εφόσον ο Παραχωρησιούχος κρίνει συμφέρουσα την υλοποίησή τους είναι αποκλειστική ευθύνη του και τελούν υπό την έγκριση της Περιφέρειας Ηπείρου. Εφόσον εγκριθούν από την Αναθέτουσα, προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση και διέπονται από τους όρους της.
- 2.11.4 Η συγκεκριμένη από την Αναθέτουσα Αρχή και αδειοδοτημένη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία έναρξη των εργασιών για την κατασκευή των τυχόν συμπληρωματικών εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου στο τεμάχιο του στοιχείου Β του άρθρου 2.10.1 του Χώρου Παραχώρησης, πρέπει να λάβει χώρα πριν την παρέλευση δεσμευτικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την υπογραφή της συμβάσης. Διαφορετικά η παραχώρηση της χρήσης του συγκεκριμένου ακίνητου στον Παραχωρησιούχο πάει να ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2.10.3 της παρούσας, χωρίς να τίθεται οπουδήποτε άλλο ζήτημα για την ισχύ της σύμβασης γενικότερα.

2.12 Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου

- 2.12.1 Σύμφωνα με την Μελέτη και την Οικοδομική Άδεια του Έργου, το προς ανέγερση κτιριακό συγκρότημα του Τεχνολογικού Πάρκου αποτελείται από έξι (6) διώροφα κτίρια υψηλής αισθητικής με μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, συνολικής κάλυψης 7.947,97 τμ. και δόμησης 15.455,62 τμ., εκ των οποίων τα 14.738,96 τμ. είναι ανώγεια δόμηση και τα 716,66 τμ. υπόγεια κύριας χρήσης. Στα κτίρια συμπεριλαμβάνονται επιπλέον βοηθητικοί χώροι υπογείων συνολικού εμβαδού 1.092,99 τμ. Το οικόπεδο στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα έχει εμβαδό 22.566,48 τμ. με συντελεστή δόμησης 1 και κάλυψης 0,4. Στους ελεύθερους χώρους του προβλέπονται διαμορφώσεις διαδρόμων που συνδέουν τα κτίρια, χώροι πρασίνου και ασφαλτόστρωση δρόμων πρόσβασης και θέσεων παρκινγκ.
- 2.12.2 Τα κτίρια θα είναι πλήρως προσβάσιμα για άτομα με αναπηρία και θα χαρακτηρίζονται από ενεργειακή απόδοση Α+, έχοντας εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά συστήματα που θα καλύπτουν σε πολύ μεγάλο ποσοστό τις προβλεπόμενες ενεργειακές ανάγκες για φωτισμό, ψύξη και θέρμανση. Στα κτίρια θα υπάρχουν εγκατεστημένα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, ικανά να καλύπτουν όλο τον κρίσιμο εξοπλισμό.
- 2.12.3 Οι χώροι χρήσης γραφείων αποτελούν το μεγαλύτερο τμήμα της δόμησης συνολικού εμβαδού

14.078,76 τμ. και κατανέμονται στα πέντε εκ των έξι κτιρίων του συγκροτήματος εν προκειμένω στα κτίρια: K01-A, K01-B, K02-A, K02-B και K04.

- 2.12.4 Οι χώροι γραφείων των κτιρίων εκτός των K01-A και K01-B, αφορούν στους χώρους οι οποίοι θα εκμισθωθούν κυρίως στις μεγαλύτερες εταιρείες διεθνούς εμβέλειας που θα εγκατασταθούν στο Τεχνολογικό Πάρκο. Από την μελέτη του Έργου προβλέπεται να κατασκευαστούν ως ανοιχτοί χώροι εργασιακών θέσεων, χωρίς επιπλέον εξοπλισμό θέσεων εργασίας, με τη δυνατότητα διαμερισμάτωσης του χώρου σε επιμέρους χώρους με κινητά ή σταθερά χωρίσματα ανάλογα με τις επιλογές της κάθε εταιρείας που θα εγκατασταθεί.
- 2.12.5 Οι χώροι γραφείων του κτιρίου K01-B αφορούν στους χώρους οι οποίοι θα εκμισθωθούν κυρίως σε μικρότερες υφιστάμενες ή νεοφυείς εταιρείες ή οργανισμούς που θα εγκατασταθούν στο Τεχνολογικό Πάρκο. Από την μελέτη του Έργου προβλέπεται και αυτοί οι χώροι να κατασκευαστούν ως ανοιχτοί χώροι εργασιακών θέσεων, χωρίς επιπλέον εξοπλισμό θέσεων εργασίας, με τη δυνατότητα διαμερισμάτωσης του χώρου σε επιμέρους χώρους με κινητά ή σταθερά χωρίσματα ανάλογα με τις επιλογές της κάθε εταιρείας που θα εγκατασταθεί. Ωστόσο η διαμόρφωση των συγκεκριμένων χώρων για την εκμίσθωσή τους, θα γίνεται με γνώμονα την ενίσχυση της συνεργατικότητας μεταξύ των εταιρειών και τη διάθεση βοηθητικών χώρων (αιθουσών συσκέψεων, προβολών κτλ).
- 2.12.6 Οι χώροι γραφείων του κτιρίου K01-A αφορούν στους χώρους που θα διατίθενται αποκλειστικά για την φιλοξενία νεοφυών εταιρειών ή τεχνοβλαστούς. Οι χώροι αυτοί στο πλαίσιο της εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου θα εξοπλιστούν πλήρως και στο σύνολο τους με τον προβλεπόμενο από την μελέτη του Έργου Πρόσθετο Εξοπλισμό εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας. Οι χώροι αυτοί του κτιρίου K01-A θα αποτελέσουν αντικείμενο του Ανταλλάγματος που θα λαμβάνει η Περιφέρεια Ηπείρου κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου ως καθορίζεται στο άρθρο 2.18.
- 2.12.7 Στο κτίριο K03 που βρίσκεται στο κέντρο του κτιριακού συγκροτήματος περιλαμβάνονται οι χώροι πολλαπλής - κοινής χρήσης και εγκαταστάσεων παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών που προβλέπεται να λειτουργήσουν στο Τεχνολογικό Πάρκο όπως: γυμναστήριο, εστιατόριο, καφετέρια, βιβλιοθήκη, εκθεσιακός χώρος, χώροι ιδιωτικής συνάντησης κλπ.
- 2.12.8 Στην υπόγεια στάθμη του κτιρίου K01-A προβλέπεται η κατασκευή και λειτουργία Συνεδριακού Κέντρου.

2.13 Συνοπτική Περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την Περίοδο Λειτουργίας

- 2.13.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου λειτουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, ο Παραχωρησιούχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη διοίκηση, συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία του.
- 2.13.2 Κατ' ελάχιστο ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις υπηρεσίες που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4, και συνοπτικά αφορούν:
- στη Διαχείριση του Τεχνολογικού Πάρκου (συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων, ασφάλιση, διαχείριση των μισθώσεων, είσπραξη των μισθωμάτων, διαχείριση των παρεχόμενων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, καθαρισμού, φύλαξης κτλ)
 - σε Υπηρεσίες Υποστήριξης (λειτουργία και διάθεση των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου που παρέχονται για κοινόχρηστη ή βραχυχρόνια χρήση από τους Χρήστες του Χώρου)
 - σε Υπηρεσίες Θερμοκοιτίδας (υπηρεσίες που αποσκοπούν στην ανάπτυξη των νέων εταιρειών που θα φιλοξενούνται στο Τεχνολογικό Πάρκο: υπηρεσίες εξεύρεσης χρηματοδότησης, διασύνδεσης, κατοχύρωσης ευρεσιτεχνιών, εκπαίδευσης)

- σε διοργάνωση δράσεων εκπαίδευσης και εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα στις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου.

2.13.3 Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δύναται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Αναθέτουσας Αρχής, να αναπτύξει κάθε άλλη επιτρεπόμενη δραστηριότητα εντός του Τεχνολογικού Πάρκου αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου τον σχετικό κίνδυνο και ευθύνη χωρίς να απαιτείται καμία άλλη τροποποίηση ή παράταση της Σύμβασης Παραχώρησης. Η Αναθέτουσα Αρχή συναινεί εφόσον η ανάπτυξη της προτεινόμενης δραστηριότητας είναι σύμφωνη με τους όρους παραχώρησης της χρήσης και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, εξυπηρετεί τους σκοπούς της λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, δεν επηρεάζει δυσμενώς τη φήμη της ή του Ελληνικού Δημοσίου, ή την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου ως προς το Αντικείμενο Παραχώρησης.

2.14 Μελέτη Εφαρμογής

- 2.14.1 Εντός Τριών (3) μηνών από την υπογραφή της συμβάσης ο Παραχωρησιούχος με βάση τη Μελέτη του Έργου, ως εγκρίθηκε και υποβλήθηκε για την Οικοδομική Άδεια του Έργου, θα συντάξει Μελέτη στην οποία θα επιβεβαιώνει τα επιμέρους στοιχεία αυτής, ενσωματώνοντας τις αναγκαίες ή προτεινόμενες εκ μέρους του βελτιώσεις περιλαμβάνοντας τις οποιοσδήποτε συμπληρωματικές μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας», τηρώντας τους όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.
- 2.14.2 Επί της Μελέτη Εφαρμογής, εντός δεκαπέντε (15) ημέρων από την υποβολής της, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να υποβάλει παρατηρήσεις τις οποίες θα πρέπει να λάβει υπόψη του ο Παραχωρησιούχος υποβάλλοντας την εκ νέου. Η υποβολή αυτή ή η αρχική υποβολή της, αν δεν υποβληθούν από την Αναθέτουσα παρατηρήσεις εντός τους δεκαπενθήμερου, θεωρείται ως οριστική.
- 2.14.3 Η Αναθέτουσα Αρχή εντός είκοσι (20) ημέρων από την οριστική υποβολή της, θα πρέπει να εγκρίνει την Μελέτη Εφαρμογής ολικώς ή μερικώς. Για τα στοιχεία ή το Τμήμα της Μελέτης Εφαρμογής που δεν εγκρίνονται ισχύουν τα αντίστοιχα της Μελέτης του Έργου ενώ σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να εγκριθούν στοιχεία που θίγουν τις όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.
- 2.14.4 Η έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής από την Αναθέτουσα Αρχή σε καμία περίπτωση δεν συνιστά οπουδήποτε ανάληψη ευθύνης εκ μέρους της έναντι του Παραχωρησιούχου, ή Τρίτου, ούτε μεταβάλλει σε οτιδήποτε τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου ως απορρέουν από τη σύμβαση.
- 2.14.5 Μετά την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής του Έργου, ο Παραχωρησιούχος ενημερώνει τον Φάκελο της Οικοδομικής Αδείας του Έργου, αν απαιτείται, και προχωρεί στην εκτέλεση του Τεχνικού Έργου λαμβάνοντας υπόψη τα επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής.
- 2.14.6 Ο Παραχωρησιούχος, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, δύναται να ξεκινήσει την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών για την κατασκευή του Έργου σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια πριν από την Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής.
- 2.14.7 Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και σε ζητήματα που δεν αφορούν στην κάλυψη ή τη δόμηση του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δύναται, να προβεί σε Αναθεώρηση της Οικοδομικής Αδείας του Έργου. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται πλήρως και αποκλειστικώς με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των επιπλέον πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την εκτέλεση του Τεχνικού έργου και την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου.

2.15 Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις

- 2.15.1 Οι Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.5 της Παρούσας.
- 2.15.2 Ο Διαγωνιζόμενος με την υποβολή Προσφοράς θα δεσμευθεί, επί ποινή αποκλεισμού, ως προς την τήρηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.10 της παρούσας.
- 2.15.3 Η τήρηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, όπως θα προσαρτηθούν στη Σύμβαση Παραχώρησης, θα αποτελούν υποχρέωση του Παραχωρησιούχου και κάθε άλλου υπεργολάβου ή αντισυμβαλλομένου του στο μέτρο των αρμοδιοτήτων εκάστου.

2.16 Διάρκεια Σύμβασης Παραχώρησης - Προθεσμίες Σύμβασης Παραχώρησης

2.16.1 Περίοδος Παραχώρησης

Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, περιλαμβανομένης και της περιόδου εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου, ορίζεται σε τριάντα ένα (31) έτη και έξι (6) μήνες («Περίοδος Παραχώρησης»). Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή πρόωρης λύσης της παρούσας, η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει μετά την παρέλευση τριάντα δύο (32) Συμβατικών Ετών.

2.16.2 Περίοδος Εργασιών

Όλες οι κατασκευές έργων και προμήθειες του εξοπλισμού του Τεχνολογικού Πάρκου, που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο το οποίο αντιστοιχεί στο Τεχνικό Έργο, θα ολοκληρωθούν και το Τεχνολογικό Πάρκο θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός της Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών.

Έκαστος Διαγωνιζόμενος κατά την υποβολή της Προσφοράς του θα δεσμεύεται για τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.5.

Η Περίοδος των Εργασιών επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει την ορισθείσα Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών η οποία ανέρχεται στους δεκαοκτώ (18) μήνες.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης η Προθεσμία Ολοκλήρωσης των Εργασιών και συνακόλουθα η Περίοδος Εργασιών, έπειτα από εισήγηση του Παραχωρησιούχου παρατείνεται μέχρι έξι (6) μήνες.

2.16.3 Περίοδος Λειτουργίας

Η Περίοδος Λειτουργίας, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για την παροχή υπηρεσιών, διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση των εγκαταστάσεων του έργου και θα δικαιούται να εισπράττει τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση Παραχώρησης έσοδα, θα αρχίσει την επομένη ημέρα της ολοκλήρωσης της Περιόδου Εργασιών και θα λήξει, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, με το πέρας της εν λόγω Περιόδου Παραχώρησης.

2.17 Χρηματοδότηση της Σύμβασης Παραχώρησης

- 2.17.1 Το σύνολο των δαπανών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Παραχώρησης βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και θα καλυφθεί από ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια καθώς και τους πόρους του Παραχωρησιούχου από τα έσοδα του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει πλήρως την υποχρέωση και τους κινδύνους χρηματοδότησης της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι, την υποχρέωση εξασφάλισης, χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη ή αναγωγή στην Αναθέτουσα Αρχή, των συνολικών απαιτούμενων κεφαλαίων και εγγυήσεων για την Κατασκευή του Έργου και την Περίοδο Λειτουργίας, τα οποία θα πρέπει να επαρκούν για την κάλυψη των συνολικών χρηματοδοτικών αναγκών της Σύμβασης Παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη και τα προβλεπόμενα Ετήσια Έσοδα κατά την

Περίοδο Λειτουργίας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται η εξυπηρέτηση της αντληθείσας χρηματοδότησης και η εξασφάλιση τυχόν απαιτούμενων επιπλέον κεφαλαίων (π.χ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότηση κόστους συντήρησης και αντικατάστασης κύκλου ζωής, δαπάνης λειτουργίας).

- 2.17.2 Στο πλαίσιο των ανωτέρω υποχρεώσεων, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική του κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.17.3 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα αναλάβει οποιασδήποτε οικονομική, εμπορική, χρηματοδοτική, ή / και άλλη εγγύηση ή αναγκωτική ευθύνη στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.17.4 Όλες οι απολαβές από τις εκμισθώσεις των χώρων γραφείου και εν γένει των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου καθώς και των χρεώσεων των Υπηρεσιών που παρέχει ο Παραχωρησιούχος προς τους Χρήστες του Τεχνολογικού Πάρκου για την Περίοδο Λειτουργίας του αποτελούν έσοδα του Παραχωρησιούχου χωρίς να υφίσταται καμία περεταίρω οικονομική αξίωση επ' αυτών από την Αναθέτουσα Αρχή πέρα από την κάλυψη των δαπανών και των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και ιδιαίτερα της καταβολής του Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη ενότητα.
- 2.17.5 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να διασφαλίζει ότι θα υφίσταται διαθέσιμη η απαιτούμενη χρηματοδότηση για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.18 Αντάλλαγμα

- 2.18.1 Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, μετά την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου και για όλη την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, ο Παραχωρησιούχος ως Ελάχιστο Αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης στο Χώρο Παραχώρησης προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου αναλαμβάνει τη δέσμευση προς την Αναθέτουσα Αρχή:
- (α) να διαθέτει τους ανώγειους χώρους (ισόγειου και ορόφου) κύριας χρήσης του κτιρίου Κ01-Α συνολικής επιφάνειας 1870,18τμ. για εκμίσθωση έναντι συμβολικού ετήσιου μισθώματος ένα (1) €/τμ. αποκλειστικά σε νεοφυείς οικονομικές οντότητες ή τεχνοβλαστούς σε ποσοστό τουλάχιστον 80% και στην Περιφέρεια Ηπείρου για το υπόλοιπο ποσοστό. Οι χώροι αυτοί θα είναι πλήρως και στο σύνολο τους εξοπλισμένοι με τον προβλεπόμενο από την μελέτη του Έργου Πρόσθετο Εξοπλισμό εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας και θα διατίθενται από την Περιφέρεια Ηπείρου στο πλαίσιο δημοσίας διαδικασίας με καθορισμένα κριτήρια αξιολόγησης για την ενίσχυση της καινοτομίας, της νεανικής επιχειρηματικότητας, της παραγωγής λογισμικού ανοικτού κώδικά, και της διασύνδεσης με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες θερμοκοιτίδας κατά τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4 στις φιλοξενούμενες νεοφυείς οικονομικές οντότητες και τεχνοβλαστούς στο κτίριο Κ01-Α, άνευ τιμήματος, συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης κατ' ελάχιστο 50.000 € ο οποίος θα εγκρίνεται από την Περιφέρεια Ηπείρου. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης θα αυξάνεται μέχρι το ποσό των 80.000 € κατ' έτος ανάλογα με το ποσοστό των εκμισθωμένων χώρων στα υπόλοιπα κτίρια Κ02 και Κ04 το προηγούμενο συμβατικό έτος. Ο προϋπολογισμός θα αυξάνεται στο ανώτατο όριο των 80.000 € όταν το εν λόγω ποσοστό των εκμισθώσεων ξεπερνά το 90%.
- (γ) να διαθέτει κατ' ελάχιστο για επτά (7) εβδομάδες ετησίως το Συνεδριακό Κέντρο του κτιρίου Κ01-Α για εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού από δημόσιους φορείς έναντι

συμβολικού τιμήματος 10 € ανά ημέρα.

- (δ) να διοργανώνει εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού σε συνεργασία με τοπικούς φορείς συνολικής δαπάνης κατ' ελάχιστο 20.000 €.
- (ε) σε τυχόν αξιοποίηση του δεύτερου τεμαχίου του χώρου Παραχώρησης, να αποδώσει στην Περιφέρεια το 20% των οποίων υπηρεσιών διατίθενται στις εγκαταστάσεις του έναντι αμοιβής, στην Περιφέρεια Ηπείρου έναντι συμβολικού τιμήματος με σκοπό την εκ μέρους της διάθεσή τους προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου.

- 2.18.2 Οι Υποψήφιοι στην Οικονομική τους Προσφορά θα δεσμεύονται ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση προς την Αναθέτουσα Αρχή να διαθέτουν το Ελάχιστο Αντάλλαγμα ως προσδιορίζεται στο 2.18.1
- 2.18.3 Επιπλέον του ανωτέρου Ελάχιστου Ανταλλάγματος, ο Υποψήφιος Ανάδοχος στην Οικονομική του Προσφορά του θα δηλώσει το εμβαδόν γραφειακού χώρου στο κτίριο K02-A το οποίο δεσμεύεται να διαθέσει προς την Περιφέρεια Ηπείρου έναντι συμβολικού ετήσιου μισθώματος ένα (1) €/τμ. αμέσως μετά την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου και για όλη την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιείται από την Περιφέρεια αποκλειστικά για δράσεις προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου. Ο εν λόγω επιπλέον προσφερόμενος χώρος γραφείων συνιστά το **Επιπλέον Αντάλλαγμα** που αποδίδεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο της Προσφοράς του. Το εμβαδόν του χώρου αυτού είναι το μοναδικό εξεταζόμενο στοιχείο για την αξιολόγηση των προσφορών ως καθορίζεται στο άρθρο 6.3.5 της παρούσας.
- 2.18.4 Οι ανωτέρω των άρθρων 2.18.1 και 2.18.3, δεσμεύσεις του Παραχωρησιούχου, οι οποίες θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα καθ' όλη τη διάρκεια Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου επί ποινή καταγγελίας της σύμβασης, συνιστούν το Αντάλλαγμα που καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος προς τον Κύριο του Έργου στο πλαίσιο της μεταξύ τους σύμβασης.

2.19 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου

- 2.19.1 Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην προσαρτώμενη στην παρούσα και στο σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Τεχνικού Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής, την ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια και την Μελέτη του Έργου ως θα ενημερωθεί, την προμήθεια και εγκατάσταση του προβλεπόμενου από την Μελέτη Εξοπλισμού (Η/Μ και Πρόσθετου Εξοπλισμού) και την εν γένει εκτέλεση των εργασιών εντός του Χώρου Παραχώρησης που αφορούν στην κατασκευή του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις.
- 2.19.2 Στο πλαίσιο των Υπηρεσιών, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη συντήρηση και λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου για την Περίοδο Λειτουργίας του παρέχοντας τις Υπηρεσίες, όπως αυτές περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4, καθώς και κάθε άλλη επιτρεπόμενη κατά το νόμο υπηρεσία κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Αναθέτουσας Αρχής, αναλαμβάνοντας το σχετικό κίνδυνο.
- 2.19.3 Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει εξ ολοκλήρου τη χρηματοδότηση της κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου λαμβάνοντας ως έσοδα για την Περίοδο Λειτουργίας τα μισθώματα από το σύνολο των εγκαταστάσεων και τις αμοιβές/χρεώσεις των παρεχόμενων εκ μέρους του Υπηρεσιών προς τους Χρήστες του Τεχνολογικού Πάρκου.
- 2.19.4 Θα αναλάβει τη δέσμευση της απόδοσης του Ανταλλάγματος για την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 2.18.1 προς εξυπηρέτηση του

κοινωνφελούς χαρακτήρα του Έργου.

- 2.19.5 Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα ποιοτικά πρότυπα.
- 2.19.6 Ο Παραχωρησιούχος, θα λειτουργήσει τον Χώρο Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της νομοθεσίας και τη Σύμβαση Παραχώρησης και θα παραδώσει τον Χώρο Παραχώρησης με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα και με όσα ειδικότερα ορίζονται σ' αυτήν.
- 2.19.7 Για την ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με τις στις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις ισχύει η Οικοδομική Άδεια του Έργου. Πέραν αυτής ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των επιπλέον πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση και λειτουργία, παροχή Υπηρεσιών και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 2.19.8 Για αντικείμενο πέραν του Τεχνικού Έργου, και ιδιαίτερα για την τυχόν αξιοποίηση του δεύτερου τεμαχίου του Χώρου Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 2.11.3, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει κάθε κίνδυνο ως προς την υλοποίηση τυχόν αντικειμένου πέραν του Τεχνικού Έργου, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Αναθέτουσας Αρχής.
- 2.19.9 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα τηρεί στη διάθεση των Χρηστών και της Αναθέτουσας Αρχής, συνεχώς και με κάθε εύλογο τρόπο, Κανονισμό Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 2.19.10 Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τα πρότυπα ασφαλείας του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 2.19.11 Ο Παραχωρησιούχος, με δαπάνες του, θα έχει την ευθύνη για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

2.20 Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης

- 2.20.1 Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης, υπολογιζόμενη με αντικειμενική μέθοδο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 4413/2016, ανέρχεται κατά προσέγγιση σε εξήντα πέντε εκατομμύρια σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια ογδόντα έξι ΕΥΡΩ (€ 69.978.529,05), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- 2.20.2 Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης αξίας της Συμβάσης βασίστηκε στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Εσόδων (κύκλου εργασιών) του Παραχωρησιούχου για την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, που προσαρτάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.8, λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές που αναφέρονται σχετικώς.
- 2.20.3 Σημειώνεται ότι τα τυχόν έσοδα από την ενδεχόμενη αξιοποίηση του δεύτερου παραχωρούμενου προς χρήση τεμαχίου, ως αναφέρεται στο άρθρο 2.10.2, δεν συνυπολογίζονται στο μοντέλο, καθώς επί του παρόντος δεν υφίσταται καμία βάση για τον υπολογισμό τους. Σε περίπτωση που, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος προχωρήσει σε ενέργειες για την αξιοποίησή του, το Χρηματοοικονομικό μοντέλο θα επικαιροποιηθεί αναλόγως και η Σύμβαση Παραχώρησης θα τροποποιηθεί, κατ' αντιστοιχία, σε εφαρμογή του άρθρ. 51 του Ν 4413/2016. Επισημαίνεται ότι τα τυχόν πρόσθετα έσοδα από την αξιοποίηση του εν λόγω τεμαχίου, δεν θα μπορούν σε καμία περίπτωση να υπερβούν το

50% της παρούσας εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης.

- 2.20.4 Το Χρηματοοικονομικό μοντέλο εσόδων θα επικαιροποιείται ανά έτος λαμβάνοντας υπόψη τα πραγματικά οικονομικά στοιχεία των παρελθόντων ετών.

2.21 Υπεργολαβία

- 2.21.1 Ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 4413/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.
- 2.21.2 Σε περίπτωση υπεργολαβικής ανάθεσης της εκτέλεσης των εργασιών του Τεχνικού Έργου από τον Παραχωρησιούχο, οι Υπεργολάβοι απαιτείται να είναι εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στα μητρώα ΜΕΕΠ - ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε ή σε αντίστοιχα μητρώα άλλων Κρατών Μελών και να πληρούν τις προϋποθέσεις ανάληψης αντίστοιχων έργων ή μελετών, ανά κατηγορία και τάξη εμπειρίας, σύμφωνα με το οικείο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.
- 2.21.3 Με την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου, ο Παραχωρησιούχος δύναται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, να αναθέτει την εκτέλεση μέρους των υποχρεώσεων του σε υπεργολάβους. Εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποδεικτικά μέσα των άρθρων 7.2 και 7.5 της παρούσας, όσον αφορά στους προτεινόμενους υπεργολάβους, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή των οικείων συμφωνητικών. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να απαιτήσει την αντικατάσταση των τρίτων υπεργολάβων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 του άρθρου 50 του Ν. 4413/2016.
- 2.21.4 Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Παραχωρησιούχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους, υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από την ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.
- 2.21.5 Οι διαγωνιζόμενοι, δύναται να προτείνουν εξ' αρχής την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών σε Υπεργολάβους. Στην περίπτωση αυτή, η μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού δηλώνεται και εξετάζεται κατά τη διαγωνιστική διαδικασία.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1 Πληροφοριακά στοιχεία και επιτόπιες επισκέψεις - Υποχρέωση γνώσης των συνθηκών Παραχώρησης και των σχετικών κινδύνων

- 3.1.1 Ο Χώρος Παραχώρησης παραδίδεται ως έχει. Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για μελλοντικά γεγονότα πάσης φύσεως που επάγονται χειροτέρευση του ακινήτου και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται επ' αυτού.
- 3.1.2 Οι Διαγωνιζόμενοι δύναται να επισκεφτούν τον Χώρο Παραχώρησης καθ' όλο το διάστημα της διαγωνιστικής διαδικασίας με κάθε ειδικό τους σύμβουλο και να λάβουν γνώση των συνθηκών εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε να δομήσουν την Προσφορά τους.
- 3.1.3 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να διερευνήσουν και να εκτιμήσουν τα θέματα, τις συνθήκες, τις πληροφορίες και κάθε τι που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επιδράσει στο Τεχνικό Έργο και τις Υπηρεσίες, τα οποία συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά τα εξής:

- (α) Το χώρο του Τεχνολογικού Πάρκου, το νομικό του καθεστώσ και τους τίτλους του,
- (β) την καταλληλότητα του χώρου του Τεχνολογικού Πάρκου για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών,
- (γ) την γύρω περιοχή του Τεχνολογικού Πάρκου, και των θέσεων απόρριψης και απόθεσης των υλικών και προϊόντων εκσκαφής,
- (δ) την διαθεσιμότητα υλικών, μηχανικού εξοπλισμού στην ελληνική και διεθνή αγορά, καθώς και τη δυνατότητα μεταφοράς, διάθεσης, διαχείρισης και αποθήκευσης υλικών,
- (ε) τη δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλου εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μεταφορά του στο εργοτάξιο και τις εν γένει συνθήκες και απαιτήσεις σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό,
- (στ) τη διαθεσιμότητα παροχών νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, τα επί τόπου δίκτυα Ο.Κ.Ω., όπως και τα τυχόν διατιθέμενα στοιχεία και πληροφορίες από οργανισμούς κοινής ωφέλειας Ο.Κ.Ω. (π.χ. Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κλπ.)
- (ζ) όλα τα σχετικά διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν το Τεχνικό Έργο.
- (η) το αδειοδοτικό καθεστώς για κάθε απαιτούμενη κατασκευή ή υπηρεσία,
- (θ) τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους και του υπεδάφους του χώρου του Τεχνολογικού Πάρκου και τις μετεωρολογικές, περιβαλλοντικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές και άλλες συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του,
- (ι) τις οδούς προσπέλασης, την εν γένει προσβασιμότητα του Τεχνολογικού Πάρκου και τις κυκλοφοριακές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής.
- (ια) τις πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Χώρο Παραχώρησης,
- (ιβ) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμό,
- (ιγ) τη διαθεσιμότητα, το κόστος και τους όρους χρηματοδότησης του Αντικείμενου Παραχώρησης,
- (ιδ) το ισχύον φορολογικό καθεστώς, το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο της παροχής των Υπηρεσιών και εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου και το σύνολο των κατ' ιδίαν διατάξεων που αφορούν σ' αυτά,
- (ιε) τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης, την χορήγηση των απαραίτητων αδειών και το σύνολο της πολεοδομικής νομοθεσίας που αφορά και επηρεάζει την εκτέλεση του Αντικείμενου Παραχώρησης,
- (ιστ) και, γενικότερα, κάθε κίνδυνο που μπορεί να επηρεάσει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους για τις συνθήκες εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης.

3.1.4 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν επίσης να εκτιμήσουν με επάρκεια τους επιχειρηματικούς κινδύνους και όλες εκείνες τις συνθήκες που θα επηρεάσουν τη διαμόρφωση της Προσφοράς τους, όπως ενδεικτικά:

- (α) το περιβάλλον της εν γένει περιοχής και του χώρου εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου,
- (β) το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που αφορά την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών,

- (γ) τους κινδύνους μελέτης - κατασκευής, λειτουργίας - συντήρησης του Τεχνικού Έργου και των Υπηρεσιών και εν γένει του Αντικειμένου Παραχώρησης,
- (δ) τους κινδύνους πάσης φύσεως από τις παρεχόμενες Υπηρεσίες και ιδίως τη ζήτηση για τις Υπηρεσίες, και την ύπαρξη και επάρκεια των Χρηστών,
- (ε) την ύπαρξη γειτονικών εκμεταλλεύσεων και κάθε άλλης ανταγωνιστικής, σε σχέση με το Αντικείμενο Παραχώρησης, δραστηριότητας στην περιοχή,
- (στ) καθώς και οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με τις υφιστάμενες συνθήκες, όπως π.χ. ποιότητα υπεδάφους, αποτελέσματα πάσης φύσεως ερευνών, στατιστικές μελέτες ως προς τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Τεχνολογικού Πάρκου και λοιπά στοιχεία πάσης φύσεως.

- 3.1.5 Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Κύριος του Έργου δεν αναλαμβάνουν καμία υποχρέωση ως προς την επάρκεια των Χρηστών, τον αριθμό τους και την πρόσληψη οικονομικού ανταλλάγματος από αυτούς. Αποτελεί κίνδυνο του Παραχωρησιούχου η εύρυθμη λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου, η προσέλκυση Χρηστών και η διασφάλιση επαρκών εσόδων μέσω των τιμολογούμενων μισθώσεων και υπηρεσιών.
- 3.1.6 Εν όψει των ανωτέρω, με την υποβολή της Προσφοράς του, έκαστος Διαγωνιζόμενος αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας του Αντικειμένου Παραχώρησης, του Τεχνικού Έργου και των Υπηρεσιών, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων, τα οποία καθ' οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, και παραιτείται από κάθε αξίωση η οποία κατά το ουσιαστικό δίκαιο προϋποθέτει, ως βάση, την άγνοια των συνθηκών εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.1.7 Κάθε Διαγωνιζόμενος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των Υφιστάμενων Περιουσιακών Στοιχείων, τα έχει ελέγξει ειδικά και αποδέχεται την κατάσταση στην οποία ευρίσκονται, αναλαμβάνοντας κάθε σχετικό κίνδυνο. Εφόσον για την ικανοποίηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων και την προσήκουσα παροχή των Υπηρεσιών, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, απαιτηθεί οποιαδήποτε βελτίωση, συμπλήρωση, αναθεώρηση και εν γένει τροποποίηση των σχετικών στοιχείων Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων που παρέχονται στους Διαγωνιζομένους σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της παρούσας και του αντικειμένου των εργασιών που θα πρέπει να εκτελέσει ο Παραχωρησιούχος, αυτά θα λαμβάνουν χώρα με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του Παραχωρησιούχου. Ο τελευταίος παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής εκ του λόγου αυτού.

3.2 Επικοινωνία - Διάθεση στοιχείων Πληροφόρησης Διαγωνιζομένων

- 3.2.1 Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 166278/2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2813 Β') («ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ»), η οποία (πλατφόρμα) είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.
- 3.2.2 Ειδικότερα, μετά την δημοσίευση της Διακήρυξης, οι Ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να λάβουν γνώση των τευχών διαγωνισμού για τη σύναψη της σύμβασης, ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και του ιστοχώρου της Περιφέρειας Ηπείρου www.php.gov.gr.
- 3.2.3 Τα στοιχεία που θα λάβουν οι Διαγωνιζόμενοι δεν επάγονται κανένα δικαίωμα υπέρ τους. Θα χρησιμοποιηθούν επιβοηθητικά από τους Διαγωνιζόμενους ώστε αυτοί με αποκλειστική ευθύνη τους να δομήσουν τη Προσφορά τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και θα χρησιμεύσουν στην έρευνα και τους ελέγχους που θα κάνει κάθε Διαγωνιζόμενος με δικές του δαπάνες και ευθύνη για τη σύνταξη της Προσφοράς του.

- 3.2.4 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη από τη χορήγηση των πληροφοριών αυτών.

3.3 Ερωτήματα - Απαντήσεις / Διευκρινίσεις

- 3.3.1 Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ηλεκτρονικά ερωτήματα και να ζητούν διευκρινήσεις και πληροφορίες το αργότερο μέχρι και την δέκατη (10η) ημέρα πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, και απαντώνται αντίστοιχα, κατά διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.

- 3.3.2 Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών - διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο.

- 3.3.3 Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται. Τα ερωτήματα και οι διευκρινίσεις θα υποβάλλονται ταξινομημένα με σαφή αναφορά στο Τεύχος Δημοπράτησης, στο κεφάλαιο και στο άρθρο στο οποίο αφορούν.

- 3.3.4 Με την επιφύλαξη της αμέσως επόμενης παραγράφου, τα παραπάνω ερωτήματα καθώς και οι έγγραφες απαντήσεις/διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής θα κοινοποιούνται σε όλους τους Διαγωνιζόμενους, χωρίς τα στοιχεία του ερωτώντος, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και πάντως το αργότερο έως έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών.

- 3.3.5 Κανένας Διαγωνιζόμενος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε εκπροσώπου, υπαλλήλου ή Συμβούλου της Αναθέτουσας Αρχής.

- 3.3.6 Η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών

(β) όταν τα Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (π.χ. αλλαγή/μετάθεση της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των Εγγράφων Συμβάσης Παραχώρησης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό») και στο ΚΗΜΔΗΣ.

3.4 Η γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης

- 3.4.1 Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η ελληνική. Οι απαντήσεις επί των διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν επίσης στην ελληνική γλώσσα.

- 3.4.2 Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
- 3.4.3 Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας και ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων, το κείμενο της μετάφρασης στα ελληνικά θα υπερισχύει. Εξάιρεση αποτελούν τα έγγραφα σύστασης νομικών προσώπων και τα συναφή εταιρικά έγγραφα, καθώς και έγγραφα εκδοθέντα από αλλοδαπές αρχές, που σε περίπτωση ασυμφωνίας, αμφιβολίας και ασυνέπειας το πρωτότυπο κείμενο θα υπερισχύει. Ομοίως, όταν απαιτείται η υποβολή μετάφρασης εθνικών κανονισμών και επίσημων προδιαγραφών και /ή άλλων ισοδύναμων κειμένων, θα υπερισχύει το πρωτότυπο κείμενο.
- 3.4.4 Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές κατά του Διαγωνισμού θα υποβάλλονται στην ελληνική.
- 3.4.5 Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/1984 (Α 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση.
- 3.4.6 Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου - 05.03.1984» (κυρωτικός Ν. 1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων - 15.09.1977» (κυρωτικός Ν. 4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.
- 3.4.7 Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν. 4250/2014.
- 3.4.8 Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.
- 3.4.9 Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Διαγωνιζομένων, του Προσωρινού Αναδόχου και του Αναδόχου θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.
- 3.4.10 Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή και τις υπηρεσίες της, με διάθεση διερμηνέων με δική τους δαπάνη.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

4.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

- 4.1.1 Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και Ενώσεις Προσώπων, και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα Μέλη αυτών που είναι εγκατεστημένα:
- (α) σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.),
- (β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ),

(γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ), στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Διεθνούς Συμφωνίας, καθώς και

(δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει πολυμερείς ή διμερείς διεθνείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση, που προβλέπουν το αμοιβαίο άνοιγμα της αγοράς των συμβάσεων παραχώρησης και στο μέτρο που η υπό ανάθεση σύμβασης παραχώρησης εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των συμφωνιών αυτών.

4.1.2 Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Προσφοράς. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται από κοινού, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και του Κυρίου του Έργου για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με την Προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 5.5.2 της παρούσας.

4.1.3 Το ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να αποτελεί, ή να συμμετέχει σε περισσότερους του ενός Διαγωνιζόμενους ταυτόχρονα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος Ένωσης Προσώπων, είτε ως τρίτο πρόσωπο, κατά την έννοια των διατάξεων των παραγράφων 4.8 της παρούσας. Οι Διαγωνιζόμενοι που παραβιάζουν τον όρο αυτό θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Οντότητα προς Διαγωνιζόμενο (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, Συνδεδεμένη Οντότητα μέλους της Ένωσης Προσώπων) υποβάλει αυτοτελή Προσφορά (δηλαδή συμμετέχει στον Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος) ή συμμετέχει στον Διαγωνισμό ως μέλος Ένωσης Προσώπων που υποβάλει αυτοτελή Προσφορά, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος απόδειξης προς την Αναθέτουσα Αρχή, κατά τρόπο ικανοποιητικό, ότι οι υποβληθείσες Προσφορές, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεασθεί η μία από την άλλη. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται κατ' απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να αποκλείσει αμφότερους ή έναν από τους παραπάνω Διαγωνιζόμενους.

4.1.4 Εξωχώριες (offshore) εταιρείες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που κατοικούν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική τους έδρα, ή έχουν εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013 ως ισχύει) και απαριθμούνται στην σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη Ένωσης Προσώπων.

4.1.5 Τυχόν παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου θα οδηγεί σε αποκλεισμό του Διαγωνιζομένου.

4.2 Μεταβολές στην Ταυτότητα του Διαγωνιζομένου

4.2.1 Μεταβολές μετά την υποβολή των Προσφορών που αφορούν:

(α) στην ταυτότητα Διαγωνιζομένου ή Μέλους Διαγωνιζομένου ή τρίτου προσώπου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού, ή

(β) στα ποσοστά συμμετοχής Μελών στην Ένωση Προσώπων που έχει υποβάλει Προσφορά, συνιστούν λόγο αποκλεισμού του Διαγωνιζομένου από τον Διαγωνισμό, με την επιφύλαξη των κατωτέρω παραγράφων.

4.2.2 Για τους σκοπούς του παρόντος όρου, η τροποποίηση της επωνυμίας Διαγωνιζομένου ή Μέλους Διαγωνιζομένου δεν συνιστά μεταβολή της ταυτότητάς του, πλην όμως οι

Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να γνωστοποιούν αμελλητί και εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε τέτοια μεταβολή.

- 4.2.3 Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μετά την υποβολή των Προσφορών η μεταβολή στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στην περίπτωση 4.2.1(α) ανωτέρω ή στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων της περίπτωσης (β) ανωτέρω, εφόσον ο Διαγωνιζόμενος πληροί και μετά την μεταβολή τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον Διαγωνισμό (κριτήρια προσωπικής κατάστασης, χρηματοοικονομικής και τεχνικής και επαγγελματικής επάρκειας) που προβλέπονται στη Διακήρυξη.
- 4.2.4 Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμέσως και εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή τις μεταβολές αυτές, συνοποβάλλοντας συνοπτική επεξήγηση των λόγων που κατέστησαν αναγκαία την μεταβολή και το σύνολο των, κατά περίπτωση, αναγκαίων δικαιολογητικών και στοιχείων, από τα οποία πρέπει να προκύπτει η πλήρωση των προϋποθέσεων της αμέσως προηγούμενης παραγράφου.
- 4.2.5 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού αξιολογεί τα ανωτέρω υποβληθέντα δικαιολογητικά και στοιχεία και εν συνεχεία συντάσσει και υποβάλλει πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία αποφαινεται επί του επιτρεπτού της συνέχισης συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία ενόψει της μεταβολής σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω. Κατά την αξιολόγηση των στοιχείων της ανωτέρω παραγράφου, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύναται να ζητήσει, μέσω της Αναθέτουσας Αρχής, από τον Διαγωνιζόμενο οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες, δικαιολογητικά και στοιχεία απαιτούνται, προκειμένου να διαπιστωθεί η ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων.

4.3 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

- 4.3.1 Για την έγκυρη συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης, κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να καταθέσει με την Προσφορά του, Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου ύψους τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 400.000,00).
- 4.3.2 Οποιαδήποτε Προσφορά Διαγωνιζόμενου δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου θα συνταχθεί, σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 10.9 της παρούσας.
- 4.3.3 Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των Μελών της Ένωσης. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής δύναται να είναι μία και να αφορά στο σύνολο των Μελών ή να είναι περισσότερες ή / και ισάριθμες με τα Μέλη, επομένως το άθροισμα των ποσών τους θα πρέπει να καλύπτει το ανωτέρω ποσό.
- 4.3.4 Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υποβολής των Προσφορών.
- 4.3.5 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου θα επιστραφεί ως ακολούθως:
- (α) Στο Διαγωνιζόμενο που θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, εντός πέντε (5) ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης του όρου 8.7.
- (β) Στον Διαγωνιζόμενο που θα έχει καταταγεί δεύτερος στον Πίνακα Κατάταξης, σύμφωνα με τον όρο (α), εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- (γ) Στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους, εντός πέντε (5) ημερών από την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και του δεύτερου σε κατάταξη Διαγωνιζόμενου.
- 4.3.6 Σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) ημερών από την με οποιοδήποτε τρόπο ματαίωση του Διαγωνισμού από την Αναθέτουσα Αρχή.

- 4.3.7 Η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται υποχρεωτικά από Αποδεκτή Τράπεζα, σύμφωνα με τους ορισμούς της παρούσας.
- 4.3.8 Η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής προσκομίζεται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του Διαγωνιζομένου, το αργότερο έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, όπως ορίζεται στον όρο 6.2.2 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης Διαγωνιζόμενος, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα Μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) ένας τουλάχιστον από τους ακόλουθους λόγους:

- 4.4.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- (β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- (γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (Ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α' 103),
- (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και

187B του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του Ν. 4689/2020 (Α'103),

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του Ν. 4557/2018 (Α' 139),

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων). Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή/και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) ή/και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις συνεταιρισμών η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

4.4.2 Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

4.4.3 Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) όταν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με

διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις, ή/και

(β) όταν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. (α) και (β) ανωτέρω θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

4.4.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Διαγωνιζόμενος σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην αποκλείει ένα Διαγωνιζόμενο, ο οποίος βρίσκεται σε μία από τις ανωτέρω καταστάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη Σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη των εφαρμοστέων εθνικών κανόνων και μέτρων σχετικά με τη συνέχιση των δραστηριοτήτων στις ανωτέρω καταστάσεις·

(β) εάν μια κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 35 παρ. 3 του Ν. 4413/2016 και του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα·

(γ) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Ν. 4413/2016) ή προηγούμενης σύμβασης με Αναθέτουσα Αρχή ή αναθέτοντα φορέα (όπως ορίζεται στον Ν. 4412/2016) που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις·

(δ) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα για τον ίδιο στη διαδικασία του Διαγωνισμού ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Σύμβασης·

(ε) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 παρ. 3 του Ν. 4413/2016·

(στ) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των

λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, καθώς και του όρου 4.9 της παρούσας·

(ζ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού·

(η) εάν ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος αυτού έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (η) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός·

4.4.5 Αποκλείεται επίσης Διαγωνιζόμενος από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει.

4.4.6 Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της παρούσας διαδικασίας σύναψης της Σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ιδίου ή Μέλους του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παρ. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, και 4.4.5 της παρούσας.

4.4.7 Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης, εφόσον με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 42 παρ. 3 του Ν. 4413/2016, έχει επιβληθεί, στον ίδιο ή σε Μέλος αυτού, αποκλεισμός από τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης.

4.5 Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας

4.5.1 Κάθε Διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει επαρκή χρηματοοικονομική ικανότητα που διασφαλίζει την υλοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης. Στο πλαίσιο αυτό, ως Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας ορίζεται ότι οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστο, αθροιστικά, κεφάλαια, ίδια ή και μέσω δυνατότητας μακροχρόνιου δανεισμού, ύψους είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€ 24.000.000).

4.5.2 Για την απόδειξη της ύπαρξης του διαθέσιμου ποσού ίδιων κεφαλαίων που συμμετέχει στην ικανοποίηση του κριτηρίου εξολοκλήρου ή αθροιστικά με τα κεφάλαια για τα οποία υφίσταται η δυνατότητα να καταστούν διαθέσιμα μέσω μακροχρόνιου δανεισμού ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοπιστωτικών μέσων (εφεξής η «Καθαρή Προσωπική Περιουσία»), με συνολική αγοραία αξία τουλάχιστον ίση με το ποσό που συμμετέχει στην ικανοποίηση του κριτηρίου. Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:

- καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε., του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. ή/και
- ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

Τα σχετικά πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα σε περίοδο των τελευταίων τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

(β) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (πλην των νομικών προσώπων που καταλαμβάνονται από την επόμενη περίπτωση (γ)), ως διαθέσιμο ποσό

ίδιων κεφαλαίων λαμβάνεται η καθαρή θέση της πλέον πρόσφατης ελεγμένης οικονομικής χρήσης του Υποψηφίου όπως θα αποδεικνύεται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης (εφόσον υφίσταται υποχρέωση ενοποίησης) ή σχετική βεβαίωση ορκωτού λογιστή. Η πλέον πρόσφατη ελεγμένη οικονομική κατάσταση θα πρέπει να λήγει το νωρίτερο μέχρι το τέλος του έτους 2020.

(γ) Σε περίπτωση Διαγωνιζομένου, ο οποίος αποτελεί επενδυτικό κεφάλαιο (fund), το διαθέσιμο ποσό ίδιων κεφαλαίων αποδεικνύεται από άθροισμα των διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων, μη συμπεριλαμβανομένων των ήδη δεσμευμένων προς συγκεκριμένη επένδυση ή/και των ήδη επενδυμένων κεφαλαίων, κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης, ή σχετική βεβαίωση ορκωτού λογιστή. Η πλέον πρόσφατη ελεγμένη οικονομική κατάσταση θα πρέπει να λήγει το νωρίτερο μέχρι το τέλος του έτους 2022.

Για την απόδειξη της δυνατότητα διαθεσιμότητας κεφαλαίων μέσω μακροχρόνιου δανεισμού προς πλήρωση του κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Επάρκειας εξολοκλήρου ή αθροιστικά με τα διαθέσιμα ίδια κεφάλαια, απαιτείται η προσκόμιση μιας ή περισσοτέρων Επιστολών Δανειακής Υποστήριξης Αποδεκτής Τράπεζας σύμφωνα με το Υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 10.14.

(δ) Σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος αποτελεί Ένωση Προσώπων, η πλήρωση του κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Επάρκειας προκύπτει αθροιστικά από τα αποδεδειγμένα διαθέσιμα κεφάλαια των μελών τα οποία μετέχουν στην Ένωση σύμφωνα με ανωτέρω, ανάλογα με την νομική υπόσταση του κάθε μέλους. Ρητώς αναφέρεται ότι η κάλυψη του Κριτηρίου της Χρηματοοικονομικής Επάρκειας δεν απαιτείται να είναι ανάλογη (ποσοστιαία) της συμμετοχής εκάστου οικονομικού φορέα στην Ένωση Προσώπων.

4.5.3 Η χρηματοοικονομική επάρκεια παρουσιάζεται από τον Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το υπόδειγμα (Α ή Β) του πίνακα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6.

4.6 Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

4.6.1 Οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Ως συναφή νοείται, η οποιαδήποτε δραστηριότητα επιτρέπει την ανάληψη εκτέλεσης επιμέρους αντικείμενου την Σύμβασης Παραχώρησης και επιπλέον η λειτουργία ως παθητικός ή ενεργητικός επενδυτής για την υλοποίησή της. Οι Διαγωνιζόμενοι που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους. Στην περίπτωση Διαγωνιζομένων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Επαγγελματικό ή Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, ο παρόν όρος θα πρέπει να πληρείται από κάθε μέλος της Ένωσης σε σχέση με το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης που θα αναλάβει να εκτελέσει.

4.6.2 Για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά. Προς τούτο, οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι διαγωνιζόμενοι που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του Π.Δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών

Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις ανωτέρω κατηγορίες έργων (Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά). Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

4.6.3 Λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία των εργασιών ανά κατηγορία Έργων (Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά) της κατασκευής του Τεχνικού Έργου, οι Διαγωνιζόμενοι απαιτείται να έχουν για την εκτέλεση των εργασιών:

α) της κατηγορίας των Οικοδομικών, την στελέχωση τεχνικών που προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 52 του ΠΔ 71/19

β) της κατηγορίας των Ηλεκτρομηχανολογικών την στελέχωση τεχνικών που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 52 του ΠΔ 71/19

όπου ισοδύναμα για τις βαθμίδες Μ.Ε.Κ. Β', Γ' και Δ' απαιτείται τουλάχιστον έξι (6), εννιά (9) και δώδεκα (12) έτη αντίστοιχα, επαγγελματική εμπειρία στην αντίστοιχη κατηγορία.

4.6.4 Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του Π.Δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 3669/2008, όπως ισχύει. Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του Π.Δ 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.

4.6.5 Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, οι απαιτήσεις των άρθρων 4.6.2, 4.6.3 και 4.6.4 αφορούν αποκλειστικά στο μέλος ή στα μέλη του Διαγωνιζόμενου που αναλαμβάνουν την εκτέλεση των αντίστοιχων κατηγοριών εργασιών του Τεχνικού Έργου ενώ σε περίπτωση που προτείνεται Υπεργολάβος (οι) για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου οι απαιτήσεις των άρθρων 4.6.2, 4.6.3 και 4.6.4 αφορούν στον (στους) Υπεργολάβους αντίστοιχα και καλύπτονται για τον Διαγωνιζόμενο μέσω αυτού (ων).

4.6.6 Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα παρουσιάζεται από τον Διαγωνιζόμενο στην προσφορά του σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.7.

4.7 Στήριξη στην Ικανότητα Τρίτων

4.7.1 Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά την πλήρωση των κριτηρίων της χρηματοοικονομικής επάρκειας και της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας (του όρου 4.5 και του όρου 4.6 της παρούσας), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των σχέσεων τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 2 του Ν. 4413/2016, με την προσκόμιση της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται, σύμφωνα με το υπόδειγμα Γ' στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6 και με το υπόδειγμα Β στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.7, δυνάμει της οποίας θα πρέπει να επιβεβαιώνεται ότι οι φορείς αυτοί θα βρίσκονται πράγματι στη διάθεση των Διαγωνιζομένων για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και να παρέχονται επαρκείς εγγυήσεις για την έντευξη, προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη.

4.7.2 Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ) του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί

φορείς, μπορούν να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

- 4.7.3 Υπό τους ίδιους ως άνω όρους, οι Ενώσεις Προσώπων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των Μελών τους ή άλλων φορέων.
- 4.7.4 Η Αναθέτουσα Αρχή ελέγχει, αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο Διαγωνιζόμενος, πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με τους όρους 4.4, 4.5, 4.6 της παρούσας. Σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι Ένωση Προσώπων, ή τα κριτήρια πληρούνται μέσω προτεινόμενου Υπεργολάβου, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τον Διαγωνιζόμενο να αντικαταστήσει έναν φορέα ή να προτείνει άλλο Υπεργολάβο στη θέση αυτού που δεν πληροί σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού των ως άνω παραγράφων.

4.8 Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων ποιοτικής επιλογής - ΕΕΕΣ

- 4.8.1 Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι Διαγωνιζόμενοι α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις του όρου 4.4 της παρούσας (Λόγοι Αποκλεισμού) και β) πληρούν τα κριτήρια επιλογής των όρων 4.5 (Χρηματοοικονομική Επάρκεια) και 4.6 (Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα) της παρούσας, προσκομίζουν, κατά την υποβολή της Προσφοράς τους, ως δικαιολογητικά συμμετοχής:
- (α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σε συνδ. με το άρ. 41 παρ. 3 του Ν. 4413/2016, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 (Α' 75), και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο Διαγωνιζόμενος δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ,
- (β) τον σχετικό με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα πίνακα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.7,
- (γ) τον σχετικό με την χρηματοοικονομική επάρκεια πίνακα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6.
- 4.8.2 Οι Διαγωνιζόμενοι συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο προσαρτάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.1 της παρούσας.
- 4.8.3 Το συμπληρωμένο από τον Διαγωνιζόμενο ΕΕΕΣ, καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται, σύμφωνα και με τους όρους του κεφαλαίου 5, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.
- 4.8.4 Αν, στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στο ΕΕΕΣ στοιχεία, ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επικαιροποιημένο ΕΕΕΣ.
- 4.8.5 Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του Διαγωνιζομένου, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 4.4 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.
- 4.8.6 Ως εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου ή Μέλους αυτού, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον Διαγωνιζόμενο για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

- 4.8.7 Ο Διαγωνιζόμενος φέρει την υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, με ακρίβεια στην Αναθέτουσα Αρχή, ως έχουσα την αποκλειστική αρμοδιότητα ελέγχου για την τυχόν συνδρομή λόγων αποκλεισμού, την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και στο άρθρο 4.4 της παρούσας και ταυτόχρονα να επικαλεστεί και τυχόν μέτρα που έχουν ληφθεί προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.
- 4.8.8 Επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση Διαγωνιζόμενου στο ερώτημα του ΕΕΕΣ ή άλλου αντίστοιχου εντύπου ή δήλωσης για σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η τριετής παραγραφή της παρ. 10 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, περί λόγων αποκλεισμού, ή η εφαρμογή της παρ. 3β του άρθρου 44 του Ν. 3959/2011 (Α' 93), αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.
- 4.8.9 Οι προηγούμενες αρνητικές απαντήσεις στο ανωτέρω ερώτημα του ΕΕΕΣ ή άλλου αντίστοιχου εντύπου ή δήλωσης, από οικονομικούς φορείς οι οποίοι εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρ. 3β του άρθρου 44 του Ν. 3959/2011, δεν στοιχειοθετούν τον λόγο αποκλεισμού των περ. ζ' και θ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 και δεν απαιτείται να δηλωθούν κατά τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και κάθε αντίστοιχου εντύπου.
- 4.8.10 Όσον αφορά τις υποχρεώσεις για την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο Διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, με το οποίο ερωτάται εάν ο Διαγωνιζόμενος έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.
- 4.8.11 Στην περίπτωση υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων το ΕΕΕΣ υποβάλλεται χωριστά από κάθε Μέλος, οι δε σχετικοί με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια πίνακες, υπογράφονται από όλα τα Μέλη αυτής.
- 4.8.12 Στην περίπτωση ο Διαγωνιζόμενος δηλώνει στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης την πρόθεσή του για ανάθεση υπεργολαβίας (-ων), υποβάλλει μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και το (τα) ΕΕΕΣ του (των) Υπεργολάβου (-ων).
- 4.8.13 Οι εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ ή ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. οι οποίες σύμφωνα με την προσφορά του διαγωνιζόμενου θα αναλάβουν ή προτείνονται ως Υπεργολάβοι να εκτελέσουν το Τεχνικό Έργο, δηλώνουν στο ΕΕΕΣ τους το ανεκτέλεστο υπόλοιπο εργολαβικών συμβάσεων τους στο Μέρος IV, Ενότητα Β («Οικονομική και Χρηματοοικονομική Επάρκεια»), στο πεδίο «Λοιπές οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις».
- 4.8.14 Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος στηρίζεται στις ικανότητες ενός ή περισσότερων φορέων σύμφωνα με τον όρο 4.7 της παρούσας, υποβάλλει μαζί με το δικό του ΕΕΕΣ και το ΕΕΕΣ κάθε φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται.

4.9 Κριτήριο ανάθεσης

- 4.9.1 Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης θα είναι η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά από άποψη υψηλότερης βαθμολογίας με κριτήριο αξιολόγησης το μέγεθος της επιπλέον επιφάνειας των αποδιδόμενων γραφειακών χώρων με συμβολική μίσθωση (Επιπλέον Αντάλλαγμα) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.18.2 για χρήση με κοινωφελή χαρακτήρα.

5. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1 Γενικοί όροι Υποβολής Προσφορών

- 5.1.1 Οι Προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στις παραγράφους του παρόντος άρθρου.
- 5.1.2 Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές ή υπό αίρεση προσφορές.
- 5.1.3 Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινή Προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλα τα Μέλη της είτε από τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής. Στην Προσφορά πρέπει απαραίτητως να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε Μέλους της ένωσης, καθώς και ο Κοινός Εκπρόσωπος, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 5.5.2 της παρούσας.

5.2 Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών

- 5.2.1 Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών των Διαγωνιζομένων στην Αναθέτουσα Αρχή ορίζεται η 09.04.2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ.
- (α) Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την προθεσμία αυτή με σχετική απόφασή της.
- (β) Ο χρόνος υποβολής της Προσφοράς αποδεικνύεται από την ημερομηνία και ώρα υποβολής στο ΕΣΗΔΗΣ.
- (γ) Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων του όρου 5.1, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 5.2.2 Οι Ενδιαφερόμενοι υποβάλουν τους Φακέλους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016.
- 5.2.3 Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι Διαγωνιζόμενοι ακολουθούν τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ.
- 5.2.4 Δεδομένου ότι η πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ δεν προβλέπει ξεχωριστό πρότυπο για τον καθορισμό διαδικασίας ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης έργου, συστημικά στοιχεία, αναφορές ή παραγόμενα αρχεία που έρχονται σε αντίφαση με τους όρους της διακήρυξης, αγνοούνται.

5.3 Υποβολή Προσφοράς

- 5.3.1 Με την Προσφορά τους οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν τα ακόλουθα:
- (α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» («Φάκελος Α'»), στον οποίο περιέχονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα,
- (β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» (εφεξής «Φάκελος Β'»), ο οποίος περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα, και
- (γ) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» (εφεξής «Φάκελος Γ'»), ο οποίος περιέχει τα αξιολογούμενα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

- 5.3.2 Από τον Διαγωνιζόμενο προσδιορίζονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της Προσφοράς που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του Ν. 4413/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει στον οικείο (υπο)φάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο της ηλεκτρονικής του προσφοράς.
- 5.3.3 Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.
- 5.3.4 Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο προσφέρων να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 5.3.5 Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:
- (α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του Ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille
 - (β) είτε των άρθρων 15 και 27 του Ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα
 - (γ) είτε του άρθρου 27 του Ν. 4727/2020 (Α' 184) περί εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr), ο οποίος στη συνέχεια δύναται να ταυτοποιηθεί από το Διαχειριστή του,
 - (δ) είτε του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 (Α' 45),
 - (ε) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
 - (στ) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του Ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.
- 5.3.6 Ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του υποσυστήματος, όπως περιγράφεται κατωτέρω:
- (α) Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στους (υπο)φακέλους υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση, σύμφωνα με την παρ. 5.3.5 της παρούσας.
 - (β) Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στον όρο 6.2.2 της παρούσας, προσκομίζεται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του Διαγωνιζομένου, πρωτότυπη η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής προσκομίζεται σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται τουλάχιστον ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.
- Η προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση

του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Αναθέτουσας Αρχής είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο Διαγωνιζόμενος. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με τον αριθμό πρωτοκόλλου είτε με την επίκληση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής, ανά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο Διαγωνιζόμενος αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου - ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

- (γ) Στη συνέχεια, οι Διαγωνιζόμενοι παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία («εκτυπώσεις») των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, της Τεχνικής Προσφοράς και της Οικονομικής Προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF). Τα αρχεία αυτά γίνονται αποδεκτά, εφόσον φέρουν, τουλάχιστον προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4412/2016, και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς. Κατά τη συστημική υποβολή της Προσφοράς το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης της ηλεκτρονικής Προσφοράς σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Δικαιολογητικά Συμμετοχής, Τεχνική Προσφορά και Οικονομική Προσφορά) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς η Προσφορά υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, η Προσφορά δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους προσφέροντες με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των Διαγωνιζομένων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.
- (δ) Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον Διαγωνιζόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- (ε) Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται δημόσια ή/και ιδιωτικά έγγραφα, είτε έχουν συνταχθεί από τον ίδιο τον Διαγωνιζόμενο είτε από τρίτους, αυτά γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση, σύμφωνα με την παρ. 5.3.5 της παρούσας.
- (στ) Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, όπως ορίζεται στον όρο 6.2.2 της παρούσας, προσκομίζονται, με ευθύνη του Διαγωνιζομένου στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

- i. η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του όρου 4.3, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,
- ii. αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν. 2690/1999, (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),
- iii. ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν

θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και,

iv. αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

5.4 Απόσυρση Προσφορών

5.4.1 Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθείσας προσφοράς, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, με έγγραφο αίτημα τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που υποβάλλεται σύμφωνα με τις περ. (β) ή (ε) της παρ. 5.3.5 της παρούσας, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς να απαιτείται απόφαση της τελευταίας, προβαίνει στην απόρριψη της σχετικής ηλεκτρονικής προσφοράς στο υποσύστημα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς. Κατόπιν, ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου προσφορά μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

5.5 Περιεχόμενο Φακέλου Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής

5.5.1 Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των Διαγωνιζομένων στη διαγωνιστική διαδικασία, που περιέχονται στον ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», περιλαμβάνουν:

- (α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) για τον Διαγωνιζόμενο (ή τα μέλη του) και τους τυχόν Υπεργολάβους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σε συνδ. με το άρ. 41 παρ. 3 του Ν. 4413/2016, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 (Α' 75), μαζί με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο Διαγωνιζόμενος δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ,
- (β) την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 και τον όρο 4.3 της Διακήρυξης,
- (γ) υπεύθυνη δήλωση του Διαγωνιζόμενου, στην οποία δηλώνεται ότι: αα) έχει λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων της Σύμβασης Παραχώρησης, ββ) έχει λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών του Αντικειμένου Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και γγ) ότι παραιτείται κάθε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που τυχόν υποστεί, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της Προσφοράς του, της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία του που προκύπτει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και δδ) ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού σε αυτόν, θα συστήσει Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.9 και τις κείμενες διατάξεις η οποία και θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης χωρίς να ζητήσει οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της,
- (δ) τους σχετικούς με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα πίνακες, συμπληρωμένους σύμφωνα με το υπόδειγμα Α στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.7, καθώς και την υπεύθυνη δήλωση περί της ακρίβειας των στοιχείων του υποδείγματος Γ του ίδιου παραρτήματος,
- (ε) τον σχετικό με την χρηματοοικονομική επάρκεια πίνακα, συμπληρωμένο σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6,
- (στ) δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.16 της παρούσας, για τους σκοπούς κατάθεσης της Προσφοράς,

(ζ) δήλωση Συγκατάθεσης για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.13 της παρούσας, για τους σκοπούς κατάθεσης της Προσφοράς,

(η) έγγραφο παροχής ειδικής πληρεξουσιότητας προς εκείνον που υπογράφει ή/και υποβάλει την Προσφορά, σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος υποβάλει την προσφορά του δια αντιπροσώπου.

5.5.2 Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς από Ένωση Προσώπων, το ΕΕΕΣ καθώς και οι σχετικοί, αφενός με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και αφετέρου την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, πίνακες στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.7, αποτυπώνουν διακριτά την εισφορά κάθε μέλους της Ένωσης στην πλήρωση των εν λόγω κριτηρίων και υπογράφονται από όλα τα Μέλη της Ένωσης. Οι Ενώσεις Προσώπων υποβάλλουν επιπρόσθετα ιδιωτικό συμφωνητικό ή ένορκη βεβαίωση περί σύστασης της Ένωσης, από τα οποία, κατά περίπτωση, προκύπτουν: α) ο Κοινός Εκπρόσωπος της Ένωσης για την υπογραφή και την κατάθεση της Προσφοράς και β) το ποσοστό συμμετοχής που κατέχει κάθε Μέλος στην Ένωση καθώς και τις υποχρεώσεις κάθε Μέλους της Ένωσης σε σχέση με το αντικείμενο της Σύμβασης.

5.5.3 Σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς με δήλωσης πρόθεσης για ανάθεση υπεργολαβίας για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, εκτός των ΕΕΕΣ, στον πίνακα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 10.7 αποτυπώνεται διακριτά η εισφορά των Υπεργολάβων στην πλήρωση των κριτηρίων για την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

5.6 Περιεχόμενο Φακέλου Β' (Τεχνική Προσφορά)

5.6.1 Στον ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο αυτόν περιέχεται:

(α) Δήλωση Συμμόρφωσης με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.10 της παρούσας.

(β) Πίνακας διάρκειας Περιόδου Εργασιών, σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.10 της παρούσας. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να δηλώσουν την Προθεσμία Ολοκλήρωσης Εργασιών κατά την οποία δεσμεύονται ότι θα ολοκληρώσουν το σύνολο του Τεχνικού Έργου. Η διάρκεια της Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 2.16 της παρούσας, επί ποινή αποκλεισμού δεν δύναται να υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

5.7 Περιεχόμενο Φακέλου Γ' (Οικονομική Προσφορά)

5.7.1 Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφώς ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

5.7.2 Ειδικότερα, οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να περιλάβουν στον Φάκελο Γ' το ακόλουθο στοιχείο:

(α) τον Πίνακα του Ανταλλάγματος (σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.11).

5.8 Χρόνος Ισχύος Προσφορών

5.8.1 Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών του Διαγωνισμού ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

5.8.2 Με την υποβολή της Προσφοράς του ο κάθε Διαγωνιζόμενος αποδέχεται όπως, σε περίπτωση που τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή:

(α) παραταθεί ο χρόνος ισχύος της Προσφοράς του για έως και δύο (2) μήνες, και

(β) εφ' όσον έχει ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος ή δεύτερος σε κατάταξη Διαγωνιζόμενος, παραταθεί περαιτέρω ο χρόνος ισχύος της Προσφοράς του για έως και τρεις (3) μήνες.

5.9 Λόγοι απόρριψης προσφορών

- 5.9.1 Η Αναθέτουσα Αρχή, με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:
- (α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στη Διακήρυξη και ιδίως στους όρους 5.1, 5.2 και 5.3 αυτής,
 - (β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με τον όρο 6.4 της Διακήρυξης,
 - (γ) για την οποία ο Διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τον όρο 6.4 της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του Ν. 4413/2016,
 - (δ) η οποία είναι εναλλακτική,
 - (ε) η οποία υποβάλλεται από έναν Διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες Προσφορές,
 - (στ) η οποία είναι υπό αίρεση,
 - (ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
 - (η) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της Διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Σύμβασης.

5.10 Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία

- 5.10.1 Η συμμετοχή στη διαδικασία του Διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, αποδέχθηκε τη νομιμότητά τους και τους όρους τους και γνωρίζει πλήρως τις επί τόπου συνθήκες, τους κανονισμούς και το συμβατικό και οργανωτικό πλαίσιο λειτουργίας της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και τις απαιτήσεις της παρούσας.
- 5.10.2 Η υποβολή Προσφορών αποτελεί τεκμήριο γνώσης των συνθηκών, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα, και ανάληψη των κινδύνων που ρητά αναφέρονται στη Διακήρυξη.
- 5.10.3 Η αποτυχία στην ικανοποίηση των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή η αποτυχία στην παροχή των ζητούμενων πληροφοριών θα θεωρηθεί κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής επαρκής λόγος να απορρίψει προσφορά Διαγωνιζομένου.

6. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**6.1 Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού**

- 6.1.1 Για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών θα συσταθεί, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού («Ε.Δ.Δ.») σύμφωνα με όσα ειδικά αναφέρονται στην παρούσα.
- 6.1.2 Η Ε.Δ.Δ. έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Προσφορών. Η Ε.Δ.Δ. συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και κοινοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή.

6.2 Αποσφράγιση - Έλεγχος Φακέλων

- 6.2.1 Μετά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση των Προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή μέσω του αρμόδιου χειριστή του Διαγωνισμού:

- (α) μεταβιβάζει την αρμοδιότητα διαχείρισης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού σε πιστοποιημένο χρήστη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και κοινοποιεί στους Διαγωνιζομένους τον κατάλογο Διαγωνιζομένων, ο οποίος είναι ταξινομημένος με τη χρονική σειρά υποβολής των Προσφορών, και
- (β) διαβιβάζει στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού τους κλειστούς φακέλους με τις πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, που έχουν προσκομιστεί πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στον όρο 6.2.2.

6.2.2 Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού προβαίνει σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Α' και Β' των διαγωνιζομένων, η οποία θα λάβει χώρα στις 15.04.2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 πμ. Οι φάκελοι των Διαγωνιζομένων θα ανοιχθούν κατά σειρά υποβολής τους.

6.2.3 Μετά την ως άνω αποσφράγιση, και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των Προσφορών, η Ε.Δ.Δ. ελέγχει εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με τον όρο 5.3.

Η Προσφορά Διαγωνιζόμενου που παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Ε.Δ.Δ., η οποία συντάσσει πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του ανωτέρω ελέγχου και υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, προς έγκριση για τη λήψη απόφασης απόρριψης της Προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.

Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του ανωτέρω πρακτικού για την απόρριψη της Προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί την απόφαση σε όλους τους Διαγωνιζόμενους. Η απόφαση απόρριψης της Προσφοράς εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των Προσφορών της παρούσας διαδικασίας. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στον όρο 7.8 της παρούσας.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τις Αποδεκτές Τράπεζες που φέρονται να έχουν εκδώσει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

6.2.4 Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Ε.Δ.Δ. ελέγχει εάν ο Φάκελος Προσφοράς περιλαμβάνει τους Φακέλους Α' και Β', και αν αυτοί έχουν υποβληθεί και συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Ειδικότερα:

(α) Κατά τον έλεγχο του Φακέλου Α' διαπιστώνεται η κατάθεση των απαιτούμενων εγγράφων δηλώσεων και βεβαιώσεων σύμφωνα με τους όρους της παρ. 5.5 της παρούσας,

(β) Κατά τον έλεγχο του Φακέλου Β' διαπιστώνεται η τήρηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων με υποβολή υπογεγραμμένης της υπεύθυνης δήλωσης που προσαρτάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.10, με την οποία δηλώνεται ότι η προτεινόμενη Προσφορά είναι σύμφωνη με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, όπως οι τελευταίες περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.5 της παρούσας. Η πλήρωση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων αποτελεί απαραίτητο όρο της παρούσας, η μη συμμόρφωση προς τον οποίο συνιστά ρητά λόγο αποκλεισμού.

6.2.5 Στη συνέχεια, η Ε.Δ.Δ. προβαίνει σε καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν Προσφορές καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν σε πρακτικό, το οποίο και υπογράφει.

6.2.6 Επί υποβληθέντων εγγράφων και μόνο, η Ε.Δ.Δ. έχει τη διακριτική ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις από τους Διαγωνιζόμενους, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικώς

στον όρο 6.4. της παρούσας. Μετά την ενδεχόμενη συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων εγγράφων, η Ε.Δ.Δ. θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα αναφέρει ποιοι από τους Φακέλους Προσφοράς βρέθηκαν πλήρεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας και ποιοι αποκλείονται από το Διαγωνισμό, είτε γιατί βρέθηκαν με ελλείψεις, είτε γιατί οι ελλείψεις αυτές δεν θεραπεύτηκαν εγκαίρως από τους Διαγωνιζόμενους, και υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, προς έγκριση για τη λήψη απόφασης.

6.2.7 Τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου («Φάκελος Α'» & «Φάκελος Β'») επικυρώνονται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016. Μετά από την έκδοση και κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης, οι Διαγωνιζόμενοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στον όρο 7.8 της παρούσας.

6.3 Έλεγχος Φακέλου Γ' - Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

6.3.1 Κατόπιν των ανωτέρω, ο αρμόδιος χειριστής της Αναθέτουσας Αρχής καταχωρεί την ημερομηνία και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και στη συνέχεια η Ε.Δ.Δ., κατά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα, προβαίνει στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Γ' των Διαγωνιζόμενων που δεν έχουν αποκλειστεί και ελέγχει την πληρότητα αυτών προκειμένου να διαπιστώσει το κατά πόσον έχει υποβληθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο το απαιτούμενο στοιχείο της Οικονομικής Προσφοράς, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 5.7 ανωτέρω, και έχει συμπληρωθεί σύμφωνα με τους όρους του ίδιου άρθρου καθώς και των άρθρων 5.1, 5.2, και 5.3 της παρούσας.

6.3.2 Σε περίπτωση που η Ε.Δ.Δ. διαπιστώσει ότι ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς ενός Διαγωνιζόμενου δεν περιλαμβάνει το οριζόμενο στοιχείο στο άρθρο 5.7 ή δεν πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο ίδιο άρθρο ή και στα άρθρα 5.1, 5.2, και 5.3 της παρούσας, η Προσφορά του θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και ο Διαγωνιζόμενος θα αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Για τον σκοπό αυτό, η Ε.Δ.Δ. συντάσσει πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του ανωτέρω ελέγχου και υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, προς έγκριση για τη λήψη απόφασης απόρριψης της Προσφοράς.

6.3.3 Το πρακτικό της προηγούμενης παραγράφου επικυρώνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους, εκτός από όσους έχουν ήδη αποκλειστεί σε σύμφωνα με τον όρο 6.2.3, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ.

6.3.4 Στη συνέχεια, η Ε.Δ.Δ. αξιολογεί και βαθμολογεί τις Οικονομικές Προσφορές των Διαγωνιζόμενων οι οποίες κρίθηκαν πλήρεις σύμφωνα με τα ανωτέρω.

6.3.5 Το κριτήριο αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων αποτελεί το μέγεθος της επιπλέον επιφάνειας των αποδιδόμενων γραφειακών χώρων με συμβολική μίσθωση (Επιπλέον Αντάλλαγμα) που προσφέρει ο κάθε Διαγωνιζόμενος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.18.2.

6.3.6 Η αξιολόγηση - βαθμολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα γίνει ως ακολούθως:

(α) Για του Υπολογισμό της βαθμολογίας B_j κάθε Διαγωνιζόμενου j , το εμβαδόν E_j σε τμ. της επιφάνειας του Επιπλέον Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.18.2 που προσφέρει ο Διαγωνιζόμενος j διαιρείται με το μέγιστο προσφερόμενο Εμβαδό $\max E_j$ από όλους τους Διαγωνιζόμενους, στην περίπτωση που αυτό είναι διάφορο του Μηδενός ή με την τιμή 1 στην περίπτωση που όλοι οι υποψήφιοι δεν έχουν προσφέρει Επιπλέον Αντάλλαγμα πάρα μόνον το Ελάχιστο Αντάλλαγμα.

$$B_j = \begin{matrix} E_j/\max E_j & \text{αν } \max E_j < > 0 \\ 0/1 = 0 & \text{αν } \max E_j = 0 \end{matrix}$$

(β) Η Τελική Βαθμολογία B_{Tj} του Υποψηφίου j υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$B_{Tj} = B_j * 100$$

- 6.3.7 Κατόπιν της διεξαγωγής των αξιολογήσεων και βαθμολογήσεων, η Ε.Δ.Δ. κατατάσσει τις Οικονομικές Προσφορές των Διαγωνιζόμενων κατά φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης ή οποία ταυτίζεται με την φθίνουσα σειρά σπουδαιότητας των Προσφορών του άρθρου 45 του 4413/16. Έτσι πρώτος κατατάσσεται ο Διαγωνιζόμενος που προσφέρει την μέγιστη τελική βαθμολογία, βάσει του ανωτέρω τύπου. Το αποτέλεσμα της κατάταξης απεικονίζεται στον Πίνακα Κατάταξης Διαγωνιζομένων, ο οποίος ενσωματώνεται στο ενιαίο πρακτικό της Ε.Δ.Δ..
- 6.3.8 Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης θα είναι η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά από άποψη υψηλότερης βαθμολογία (ή σπουδαιότητας).
- 6.3.9 Σε περίπτωση ισοβαθμίας δύο ή περισσότερων Διαγωνιζομένων στην πρώτη θέση της βαθμολογίας του όρου 6.3.8, η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον πρώτο με κλήρωση μεταξύ των Διαγωνιζομένων που ισοβαθμούν. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον του αρμόδιου γνωμοδοτικού συλλογικού οργάνου και παρουσία των Διαγωνιζομένων που ισοβάθμησαν σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία” του υποσυστήματος. Τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται στο ενιαίο πρακτικό της Ε.Δ.Δ..
- 6.3.10 Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, η Ε.Δ.Δ. συντάσσει ενιαίο πρακτικό με αναφορά στους αποκλειόμενους Διαγωνιζόμενους και με την τελική κατάταξη (όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα Κατάταξης Διαγωνιζομένων) των Διαγωνιζομένων που δεν αποκλείστηκαν και υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, προς έγκριση, μεταβιβάζοντας παράλληλα ξανά την αρμοδιότητα διαχείρισης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στον αρμόδιο πιστοποιημένο χρήστη της Αναθέτουσας Αρχής.
- 6.3.11 Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή ανακηρύσσει τον Προσωρινό Ανάδοχο και κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους Διαγωνιζόμενους, εκτός από εκείνους που αποκλείστηκαν οριστικά λόγω μη υποβολής ή προσκόμισης της πρωτότυπης Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τον όρο 6.2.3, και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών Διαγωνιζομένων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.8 της παρούσας.

6.4 Διευκρινίσεις - Συμπληρώσεις

- 6.4.1 Η Ε.Δ.Δ., κατά τη διακριτική της ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Διαγωνιζόμενους, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, να συμπληρώσουν ή να παρέχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων εγγράφων. Σε περίπτωση που κάποιος Διαγωνιζόμενος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Ε.Δ.Δ., και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την κοινοποίηση του σχετικού αιτήματος, τότε ο Διαγωνιζόμενος θα αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο χωρίς να έχει ζητηθεί από την Ε.Δ.Δ., δεν λαμβάνεται υπόψη.
- 6.4.2 Προς αποφυγή αμφιβολιών, οι διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις που προβλέπονται στην ως άνω παράγραφο μπορεί να αφορούν μόνο ασάφειες και δεν επιτρέπεται να έχουν ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή για πρώτη φορά εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμα και με νέα έγγραφα, εγγράφων και δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.
- 6.4.3 Στοιχεία και σημεία των Προσφορών που δημιουργούν ασάφειες ή αντιφάσεις, εκτός της

περίπτωσης πρόδηλων ή επουσιωδών σφαλμάτων, οδηγούν στην απόρριψη των Προσφορών.

- 6.4.4 Επισημαίνεται ότι τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα αναφορικά με το περιεχόμενο των φακέλων Α', Β' και Γ', δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Ε.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν τη σχετική απόκλιση.

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

7.1 Πρόσκληση Υποβολής Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου

- 7.1.1 Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος, τον Προσωρινό Ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα προβλεπόμενα στους όρους 7.2 έως 7.5 της παρούσας αποδεικτικά μέσα και αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης. Ο Προσωρινός Ανάδοχος δύναται να υποβάλει, εντός της ως άνω προθεσμίας, αίτημα, προς την Αναθέτουσα Αρχή, για παράτασή της, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.
- 7.1.2 Τα δικαιολογητικά αυτά υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην Αναθέτουσα Αρχή, δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή και γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση, εφόσον υποβάλλονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις που αναφέρονται στον όρο 5.3.5.
- 7.1.3 Επιπλέον δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια. Τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.
- 7.1.4 Ο Προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει τα προβλεπόμενα κατά περίπτωση στους όρους 7.2 (Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του όρου 4.4) και 7.5 (Δικαιολογητικά Νόμιμης Σύστασης και Εκπροσώπησης) δικαιολογητικά και για τους τυχόν Υπεργολάβους που προτείνει, σύμφωνα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τον πρώτο.
- 7.1.5 Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, προσκομίζονται με ευθύνη του Προσωρινού Αναδόχου, στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Ε.Δ.Δ., τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα).

Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι:

- (α) Αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει, (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),
- (β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- (γ) τα έντυπα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille) ή προξενική θεώρηση και δεν είναι επικυρωμένα από δικηγόρο.

- 7.1.6 Στην περίπτωση που Διαγωνιζόμενος ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 4.7 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο Διαγωνιζόμενος, υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 4.4 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση των όρων 4.5 και 4.6.
- 7.1.7 Οι Διαγωνιζόμενοι δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.
- 7.1.8 Οι Διαγωνιζόμενοι δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η Αναθέτουσα Αρχή διαθέτει ήδη τα δικαιολογητικά αυτά.
- 7.1.9 Όλα τα έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με το άρθρο 3.4 της παρούσας και πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του Προσωρινού Αναδόχου ή του μέλους της Ένωσης Προσώπων.
- 7.1.10 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητά από τους Διαγωνιζόμενους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

7.2 Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του όρου 4.4

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του όρου 4.4, ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 7.2.1 Για τον όρο 4.4.1, απόσπασμα του οικείου μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους- μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Προσωρινός Ανάδοχος, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Διαγωνιζόμενου ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στον όρο 4.4.2.
- 7.2.2 Για την παράγραφο 4.4.3, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του (φορολογική ενημερότητα) και την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία αντίστοιχα. Επιπλέον υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

Πέραν των ως άνω πιστοποιητικών υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του Προσωρινού

Αναδόχου ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Με τα παραπάνω πιστοποιητικά, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι ήταν και είναι ενήμερος ασφαλιστικά και φορολογικά τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς όσο και κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών της παρούσας παραγράφου. Στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σ' αυτά χρόνος ισχύος, απαιτείται να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

7.2.3 Για τον όρο 4.4.4(α), πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας.

Ειδικότερα, εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας αυτών. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο πρωτοδικείο της έδρας του προσώπου, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα ή οι ατομικές επιχειρήσεις δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Προσωρινού Αναδόχου για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα Διαγωνιζομένους αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται τον όρο 4.4.4(α), το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Προσωρινός Ανάδοχος. Στην ένορκη βεβαίωση ή την Υπεύθυνη Δήλωση που υποβάλλεται κατά το προηγούμενο εδάφιο, προσαρτάται επίσημη βεβαίωση αρμόδιας αρχής του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, όπου αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά του παρόντος όρου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στον όρο 4.4.4(α).

Για τις λοιπές περιπτώσεις του όρου 4.4.4 υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του Προσωρινού Αναδόχου οι αντίστοιχοι λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται εκεί.

7.2.4 Για τον όρο 4.4.5, ο Προσωρινός Ανάδοχος, ή τα μέλη του σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, οφείλουν να προσκομίσουν τα κάτωθι αναφερόμενα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει:

(α) Οι ανώνυμες εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, πρέπει να προσκομίσουν:

- α. 1 Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 την εταιρία (Γ.Ε.ΜΗ.), από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Προκειμένου περί εταιρίας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν βάσει του καταστατικού της ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της υποψηφιότητας να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την εποπτεύουσα αρχή, τροποποίηση καταστατικού της, ώστε το σύνολο των μετοχών της να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές.

α.2 Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,

α.3 Εφόσον από την κατάσταση των μετόχων της περίπτωσης ii ανωτέρω, προκύπτει ότι μέτοχοι της εταιρείας είναι άλλες ανώνυμες εταιρίες κ.ο.κ., ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες. Στο ειδικό αυτό μετοχολόγιο η εταιρία καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανώνυμης εταιρίας που είναι μέτοχος της προσφέρουσας εταιρίας κ.ο.κ., μέχρι τελευταίου φυσικού προσώπου.

(β) Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων μέλος αυτού, είτε (Α) είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο Χρηματιστήριο κράτους- μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), είτε (Β) τα δικαιώματα ψήφου του ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφων και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α., απαλλάσσεται από την υποχρέωση υποβολής του ειδικού μετοχολογίου της περίπτωσης 4.1.(iii) της παρούσας παραγράφου. Προς απόδειξη της περίπτωσης (Α) ανωτέρω, υποβάλλεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Προσωρινού Αναδόχου, ή του μέλους του σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων. Για τους σκοπούς της περίπτωσης (Β), ο έλεγχος των δικαιωμάτων ψήφου αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και, εάν αυτή είναι διαφορετική του υποψηφίου αναδόχου, με πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι Υπεύθυνες αυτές Δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

(γ) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις που από το δίκαιο της χώρας της καταστατικής έδρας τους επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα ονομαστικοποίηση μετοχών, μέχρι φυσικού προσώπου, πρέπει να προσκομίσουν:

γ.1 Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής κατά το δίκαιο του κράτους της καταστατικής έδρας της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές. Προκειμένου περί εταιρίας της οποίας οι μετοχές ήταν στο παρελθόν βάσει του καταστατικού της ανώνυμες, πρέπει κατά την υποβολή της υποψηφιότητας να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί από την εποπτεύουσα αρχή, τροποποίηση καταστατικού της, ώστε το σύνολο των μετοχών της να έχει μετατραπεί σε ονομαστικές.

γ.2 Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων κατά το δίκαιο του κράτους της καταστατικής της έδρας, με ημερομηνία το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

γ.3 Κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι

φυσικού προσώπου των μετοχών της εταιρείας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(δ) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις που κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους τους δεν επιβάλλεται για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα ονομαστικοποίηση μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου, πρέπει να προσκομίσουν:

δ.1 Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας,

δ.2 Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας.

δ.3 Σε περίπτωση που η εταιρία δεν τηρεί ενημερωμένη κατάσταση μετόχων, υποχρεούται να προσκομίσει σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία.

δ.4 Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι, η δε Αναθέτουσα Αρχή δεν υπεισέρχεται στην κρίση της ως άνω αιτιολογίας. Εναπόκειται στην Αναθέτουσα Αρχή να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση των μετόχων της, και μόνο στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία. Διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει έννομες συνέπειες σε βάρος της εταιρείας.

7.2.5 Περαιτέρω υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005», υπογεγραμμένη σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 4412/2016.

7.2.6 Για τον όρο 4.4.7, Υπεύθυνη Δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 3 του Ν. 4413/2016.

7.2.7 Επιπλέον, ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση δυνάμει της οποίας βεβαιούται ότι δεν υφίσταται ρωσική συμμετοχή στον Προσωρινό Ανάδοχο, σε εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο με αρ. πρωτ. 3697/6.7.2022 έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.15.

7.2.8 Στην περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι Ένωση Προσώπων, όλα τα αναφερόμενα στο παρών άρθρο 7.2 δικαιολογητικά, υποβάλλονται για κάθε μέλος.

7.2.9 Ομοίως, όλα τα αναφερόμενα στο παρών άρθρο 7.2 δικαιολογητικά, πλην αυτών των παρ. 7.2.4, και 7.2.7 υποβάλλονται και για του Υπεργολάβους που έχουν προταθεί, κατά τους ίδιους όρους.

7.3 Δικαιολογητικά Χρηματοοικονομικής Επάρκειας του άρθρου 4.5

Για την απόδειξη ικανοποίησης του κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Επάρκειας υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

7.3.1 Για τα ίδια κεφάλαια που συμμετέχουν αθροιστικά στην πλήρωση του κριτηρίου:

- Εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτής που είναι φυσικά πρόσωπα, πρέπει να υποβάλει βεβαιώσεις τραπεζών ή άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος

της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., με ημερομηνία έκδοσης εντός τριάντα ημερών (30) πριν από την Υποβολή της Προσφοράς, σχετικά με το ύψος των καταθέσεων μετρητών του Προσωρινού Αναδόχου ή/και βεβαίωση, με ημερομηνία έκδοσης ομοίως εντός τριάντα ημερών (30) πριν από την υποβολή της Προσφοράς, από τράπεζα, επιχείρηση παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή μέλος χρηματιστηρίου, θεματοφύλακα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., ως προς την αγοραία αξία των ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών του Προσωρινού Αναδόχου.

- Εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτής που είναι επενδυτικά κεφάλαια, υποχρεούται να υποβάλει αντίγραφο της ενοποιημένης (εφόσον υφίσταται η υποχρέωση ενοποίησης) οικονομικής κατάστασης, της τελευταίας δημοσιευμένης και ελεγμένης οικονομική χρήσης, όχι πριν το 2022 και πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης η κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτουν τα μη δεσμευμένα διαθέσιμα προς επένδυση κεφάλαια, ή σχετική βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή.
- Εάν ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτής που είναι νομικά πρόσωπα εκτός επενδυτικών κεφαλαίων, πρέπει να υποβάλει της ενοποιημένης (εφόσον υφίσταται η υποχρέωση ενοποίησης) οικονομικής κατάστασης, της τελευταίας δημοσιευμένης και ελεγμένης οικονομική χρήσης όχι πριν το 2020 και πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης, ή σχετική βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή για την καθαρή θέση της εταιρείας. Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης του Προσωρινού Αναδόχου δεν επιβάλλεται υποχρέωση δημοσίευσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ο Υποψήφιος υποχρεούται να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, συνταγμένη σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6 της παρούσας.

7.3.2 Για τα κεφάλαια που υφίσταται δυνατότητα να καταστούν διαθέσιμα μέσω μακροχρόνιου δανεισμού και συμμετέχουν αθροιστικά στην πλήρωση του κριτηρίου:

- Μία ή περισσότερες Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης Αποδεκτής Τράπεζας σύμφωνα με το Υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 10.14.

7.3.3 Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος επικαλείται τη χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια τρίτου προσώπου, σύμφωνα με την παρ. 4.8 της Διακήρυξης, υποχρεούται να υποβάλει επιπλέον τα δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου, κατά περίπτωση, και ως προς το εν λόγω τρίτο πρόσωπο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση, συνταγμένη σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.6, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του εν λόγω τρίτου προσώπου.

7.3.4 Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά των παραγράφων 7.3.1 και 7.3.2 υποβάλλονται μόνο στην περίπτωση που συμμετέχουν αθροιστικά στην πλήρωση του κριτηρίου.

7.4 Δικαιολογητικά Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας του άρθρου 4.6

7.4.1 Για την απόδειξη της απαίτησης της παρ. 4.6.1, ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασής του. Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα προσκομίζει βεβαίωση εγγραφής στο Επαγγελματικό ή Εμπορικό Επιμελητήριο. Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζει πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά του. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση,

από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Προσωρινός Ανάδοχος ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

- 7.4.2 Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι Ένωσης Προσώπων τα δικαιολογητικά της παρ. 7.4.1 οφείλονται κατά αντιστοιχία να προσκομιστούν για τα μέλη αυτού.
- 7.4.3 Για την απόδειξη της πλήρωσης της απαίτησης της παρ. 4.6.2, για τους οικονομικούς φορείς της προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου που προσφέρονται ή προτείνονται ως Υπεργολάβοι να αναλάβουν την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, υποβάλλονται:

- A) Για όσους εξ αυτών, είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), στις κατηγορίες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ.
- B) Για όσους εξ αυτών είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.
- Γ) Για όσους είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζεται πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 21 της παρούσας.

Τα ως άνω δικαιολογητικά υπό Α), Β) και Γ) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

- 7.4.4 Για την απόδειξη της πλήρωσης των απαιτήσεων της παρ. 4.6.3, για τους οικονομικούς φορείς της προσφοράς που Προσωρινού Αναδόχου που προσφέρονται ή προτείνονται ως Υπεργολάβοι να αναλάβουν την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, υποβάλλονται:

- A) Για τις εξ' αυτών εγγεγραμμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις στο Μ.Ε.ΕΠ ή στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.:
- είτε από τη βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π, η οποία αποτελεί τεκμήριο των πληροφοριών που περιέχει μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.)
 - είτε, στην περίπτωση που οι απαιτήσεις του άρθρου 22.Δ δεν καλύπτονται από την ως άνω βεβαίωση εγγραφής, με την υποβολή ενός ή περισσότερων από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ (Αποδεικτικά μέσα για τα κριτήρια

επιλογής) του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016, ανάλογα με την τιθέμενη στην παρ. 4.6.3 απαίτηση.

Σε κάθε περίπτωση, η βεβαίωση εγγραφής μπορεί να υποβάλλεται για την απόδειξη μόνο ορισμένων απαιτήσεων της παρ. 4.6.3 ενώ για την απόδειξη των λοιπών απαιτήσεων μπορούν να προσκομίζονται ένα ή περισσότερα από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Ν. 4412/2016.

Β) Για τους εξ' αυτών αλλοδαπούς οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016, μπορεί να προσκομίζεται πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 Ν. 4412/2016.

Γ) Για τους εξ' αυτών αλλοδαπούς οικονομικοί φορείς που δεν είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης κατά τα ανωτέρω, υποβάλλονται ως δικαιολογητικά ένα ή περισσότερα από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Ν. 4412/2016.

7.4.5 Για την απόδειξη της πλήρωσης της απαίτησης της παρ. 4.6.4 περί της μη υπέρβασης των ανώτατων επιτρεπτών ορίων ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, για τους οικονομικούς φορείς της προσφοράς που Προσωρινού Αναδόχου που προσφέρονται ή προτείνονται ως Υπεργολάβοι να αναλάβουν την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, υποβάλλονται:

Α) Για τις εξ αυτών εργοληπτικές επιχειρήσεις που έχουν έδρα στην Ελλάδα:

- ενημερότητα πτυχίου εν ισχύει, συνοδευόμενης, ανά περίπτωση, από πίνακα όλων των υπό εκτέλεση έργων (είτε ως μεμονωμένος ανάδοχος είτε στο πλαίσιο κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας) και αναφορά για το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανά έργο και το συνολικό ανεκτέλεστο, για τα έργα που είναι υπό εξέλιξη και δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενημερότητα πτυχίου ή
- υπεύθυνη δήλωση του Προσωρινού Αναδόχου, συνοδευόμενη από πίνακα όλων των υπό εκτέλεση έργων (είτε ως μεμονωμένος ανάδοχος είτε στο πλαίσιο κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας) και αναφορά για το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανά έργο και το συνολικό ανεκτέλεστο, για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που δεν διαθέτουν ενημερότητα πτυχίου, κατά τις κείμενες διατάξεις.

Β) Για τους εξ' αυτών αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016, μπορεί να προσκομίζεται πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 Ν. 4412/2016.

Γ) Για τους εξ' αυτών αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς που δεν είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης κατά τα ανωτέρω, υποβάλλονται ως δικαιολογητικά ένα ή περισσότερα από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος Ι του Παραρτήματος ΧΙΙ του Ν. 4412/2016.

7.4.6 Εφόσον ο Προσωρινός Ανάδοχος επικαλείται τις τεχνικές ικανότητες τρίτου προσώπου, σύμφωνα με τον όρο 4.7, υποχρεούται να υποβάλει, επιπλέον, τα δικαιολογητικά των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, κατά περίπτωση, και ως προς το εν λόγω τρίτο πρόσωπο.

7.5 Δικαιολογητικά Νόμιμης Σύστασης και Εκπροσώπησης

- 7.5.1 Στις περιπτώσεις όπου ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε. κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του Διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση αυτού, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
- 7.5.2 Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
- 7.5.3 Οι Ενώσεις Προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.
- 7.5.4 Σε περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο/ ατομική επιχείρηση, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.
- 7.5.5 Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:
- (α) οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
 - (β) οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.
- 7.5.6 Ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει όλα τα αναφερόμενα στο παρόν 7.5 άρθρο δικαιολογητικά και για τους Υπεργολάβους που έχει προτείνει στην Προσφορά του, κατά τους ίδιους όρους.

7.6 Διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου

- 7.6.1 Αν κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών του Προσωρινού Αναδόχου, διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομιστεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον Προσωρινό Ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής ειδοποίησης μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί αιτιολογημένα να παρατείνει την ως άνω προθεσμία κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες. Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλλει αίτημα προς την Αναθέτουσα Αρχή για παράταση της ως άνω προθεσμίας, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των

δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

- 7.6.2 Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές Προσφορές λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.
- 7.6.3 Απορρίπτεται η Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και η κατακύρωση γίνεται στον Διαγωνιζόμενο που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα Κατάταξης Διαγωνιζομένων, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:
- (α) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), είναι εκ προθέσεως απατηλά ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία,
- (β) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- (γ) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους 4.4 (λόγοι αποκλεισμού), 4.5 και 4.6 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.
- 7.6.4 Σε περίπτωση έγκαιρης και προσηκούσας ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο Προσωρινός Ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί και οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μέχρι τη σύναψη της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η προσκομισθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της παρούσας, Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- 7.6.5 Αν κανένας από τους Διαγωνιζομένους δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά, ή αν κανένας από τους προσφέροντες δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 4.4 και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής των άρθρων 4.5 και 4.6, όπως αυτά έχουν καθοριστεί στην παρούσα, η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται.
- 7.6.6 Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και την κοινοποίησή του μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης είτε κατακύρωσης της σύμβασης είτε ματαίωσης της διαδικασίας, ανά περίπτωση.
- 7.6.7 Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 Ν. 4412/2016, ήτοι με την απόφαση του προηγούμενου εδαφίου, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ίδιου νόμου.
- 7.6.8 Η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης και τη σειρά κατάταξης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε όλους τους Διαγωνιζομένους που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», και επιπλέον αναρτά τα δικαιολογητικά του Προσωρινού Αναδόχου στον χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

7.7 Κατακύρωση

- 7.7.1 Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα ανωτέρω,
- (β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- (γ) έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του Ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και
- (δ) ο Προσωρινός Ανάδοχος έχει υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου, και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης.

7.7.2 Η υπεύθυνη δήλωση της περίπτωσης (δ) ελέγχεται από την Αναθέτουσα Αρχή. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

7.7.3 Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, τον Ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο κεφάλαιο 8 της παρούσας.

7.7.4 Εάν η Αναθέτουσα Αρχή δεν απευθύνει στον ανάδοχο την ως άνω ειδική πρόσκληση εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, και με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να εκπέσει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

7.8 Προσφυγές - Δικαστική Προστασία

7.8.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4413/2016 και τις διατάξεις του Βιβλίου IV του Ν. 4412/2016, κάθε Ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να προσφύγει ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ»), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1 επ. Π.Δ. 39/2017, κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

7.8.2 Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεμοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως,
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που

βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

- 7.8.3 Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 7.8.4 Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ.
- 7.8.5 Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.
- 7.8.6 Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.
- 7.8.7 Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 Ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 Π.Δ. 39/2017.
- 7.8.8 Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.
- 7.8.9 Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:
- (α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 Π.Δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.
- (β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.
- (γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο

έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

(δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της Αναθέτουσας Αρχής.

- 7.8.10 Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Αναθέτουσας Αρχής.
- 7.8.11 Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του Π.Δ. 18/1989, την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η Αναθέτουσα Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.
- 7.8.12 Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.
- 7.8.13 Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του Ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.
- 7.8.14 Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.
- 7.8.15 Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την ΕΑΔΗΣΥ, την Αναθέτουσα Αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.
- 7.8.16 Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.
- 7.8.17 Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας

ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

- 7.8.18 Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ. 18/1989.
- 7.8.19 Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του Ν. 4412/2016.
- 7.8.20 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 18/1989.

8. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

8.1 Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων

- 8.1.1 Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 7.7 η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.
- 8.1.2 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, ο Ανάδοχος:
- (α) Θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, που προβλέπεται να συμπληρωθούν, με τα στοιχεία της Προσφοράς του.
- (β) Θα υποβάλλει μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, την υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β’ 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005»,
- (γ) Θα υποβάλλει σε σχέδιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.
- 8.1.3 Τα Συμβατικά Έγγραφα θα αποτελέσουν Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης και θα εγκριθούν από την Αναθέτουσα Αρχή. Κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή τους θα είναι ισχυρή μόνο εφόσον εγκρίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή.
- 8.1.4 Με την Έναρξη Παραχώρησης θα τεθούν σε ισχύ όλα τα Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης.

8.2 Αδυναμία Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων του Προσωρινού Αναδόχου

- 8.2.1 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν επιτύχει να εκπληρώσει της υποχρεώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο 8, και με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, εκπίπτει από τη θέση του Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό και η Αναθέτουσα Αρχή καλεί με απόφασή της τον Διαγωνιζόμενο που βρίσκεται στην αμέσως επόμενη θέση του Πίνακα Κατάταξης, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος. Η διαδικασία θα επαναληφθεί ταυτόσημη και για τον ως άνω Διαγωνιζόμενο. Σε αυτήν την περίπτωση, καμία μεταβολή του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης δεν είναι επιτρεπτή.
- 8.2.2 Αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης

Παραχώρησης, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παρ. 9.2 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

8.3 Έλεγχος Ελεγκτικού Συνεδρίου

Η Σύμβαση Παραχώρησης σε σχέδιο υποβάλλεται σε προληπτικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Ειδικότερα, μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις διατάξεις της παρούσας, την ανακήρυξη του προσωρινού Αναδόχου, και πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, θα διενεργηθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο προσυμβατικός έλεγχος, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του Ν. 4700/2020. Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης θα γίνει μετά την θετική ολοκλήρωση της άνω διαδικασίας

8.4 Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης - Σύσταση Εταιρίας Ειδικού Σκοπού

8.4.1 Στο διάστημα μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος θα συστήσει την Εταιρία Ειδικού Σκοπού («ΕΕΣ») υποβάλλοντας στην Αναθέτουσα Αρχή:

- (α) το καταστατικό της ΕΕΣ,
- (β) απόφαση συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣ,
- (γ) βεβαίωση εγγραφής στα μητρώα εταιρειών.

8.5 Προϋποθέσεις για την Έναρξη Παραχώρησης

8.5.1 Η Έναρξη Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση εκπλήρωσης σωρευτικά των ακόλουθων προϋποθέσεων οι οποίες εκπληρώνονται εντός των προθεσμιών και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, που προσαρτάται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.12 στην παρούσα:

- (α) Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει υπογραφεί από την Περιφέρεια Ηπείρου και τον Παραχωρησιούχο.
- (β) Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης έχει επικυρωθεί με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου.
- (γ) Η προβλεπόμενη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έχει προσκομιστεί στην Περιφέρεια Ηπείρου.
- (δ) Έχει προσκομιστεί το τροποποιημένο καταστατικό της ΕΕΣ, εφόσον απαιτηθεί.
- (ε) Έχουν προσκομιστεί και παραδοθεί στην Αναθέτουσα Αρχή, επικυρωμένα αντίγραφα των υπογεγραμμένων Ασφαλιστικών Συμβάσεων.

8.5.2 Η ημέρα όπου τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα επιβεβαιώσουν εγγράφως την ικανοποίηση των ανωτέρω υπό 8.5.1 προϋποθέσεων, ορίζεται ως η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα παραδοθεί στον Παραχωρησιούχο και ο Χώρος Παραχώρησης σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.12.

8.5.3 Σε περίπτωση καθυστέρηση ή μη επίτευξη της Έναρξης Παραχώρησης ισχύουν τα όσα ειδικώς αναφέρονται στο άρθρο 5.2 του σχεδίου της σύμβασης Παραχώρησης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.12.

8.6 Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης

8.6.1 Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης θα είναι:

- ο Παράρτημα-1 Καταστατικό Παραχωρησιούχου
- ο Παράρτημα-2 οι Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις
- ο Παράρτημα-3 οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφαλίσεως

- ο Παράρτημα-4 η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
- ο Παράρτημα-5 η Διακήρυξη του Διαγωνισμού
- ο Παράρτημα-6 η Προσφορά του Αναδόχου

8.6.2 Ρητά επίσης σημειώνεται ότι κάθε τροποποίηση των Παραρτημάτων απαιτεί προηγούμενη έγκριση της Περιφέρειας Ηπείρου.

8.6.3 Καμία τροποποίηση δεν δύναται να παραβαίνει τις διατάξεις του δικαίου της Ε.Ε. ως προς τη διαδικασία εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

8.7 Εγγυητικές Επιστολές Σύμβασης Παραχώρησης

8.7.1 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον Κύριο τα Έργου Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου κατά την Περίοδο Εργασιών.

Το ύψος της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθορίζεται στα οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€ 8.000.000).

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα συνταχθεί, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.9 της Διακήρυξης.

Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ορίζεται σε διάρκεια ίση με την Προθεσμία Ολοκλήρωσης Εργασιών, όπως αυτή προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, πλέον δύο (2) μηνών.

Το κόστος διατήρησης σε ισχύ της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

8.8 Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής

8.8.1 Για την παρακολούθηση εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου θα συσταθεί, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής η οποία ως έργο θα έχει, να εισηγείται για όλα τα θέματα μελετών που εκπονούνται κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, να γνωμοδοτεί επί συμβατικών όρων που αφορούν τη διαχείριση της σύμβασης, να γνωμοδοτεί επί της οικονομικής βιωσιμότητας της συμβάσης σε κάθε στάδιο εξέλιξής της, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται επί της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο να παρακολουθεί και να ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου και να εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

9.1 Δαπάνες του Διαγωνισμού

Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Διαγωνιζόμενου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης κατά της Αναθέτουσας Αρχής. Οι δαπάνες του Διαγωνισμού βαρύνουν αποκλειστικά τους Διαγωνιζόμενους.

9.2 Ματαίωση της Διαδικασίας

Η Αναθέτουσα Αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη

διαδικασία ανάθεσης ή να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τους λόγους και υπό τους όρους των διατάξεων του άρθρου 46 του Ν. 4413/2016, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

9.3 Κυριότητα Προσφορών - Επιστροφή Δικαιολογητικών στους Μη Επιλεγέντες

- 9.3.1 Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από την Αναθέτουσα Αρχή, περιέρχονται στην κυριότητά της. Οι Διαγωνιζόμενοι παρέχουν στην Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών της.
- 9.3.2 Η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος, τους Διαγωνιζόμενους που αποκλείστηκαν ή δεν επελέγησαν όπως παραλάβουν τα έγγραφα που κατέθεσαν κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση μη αναζήτησης των δικαιολογητικών εντός τριών (3) μηνών από την παραπάνω ειδοποίηση, θα θεωρηθούν ανεπιθύμητα και η Αναθέτουσα Αρχή θα απαλλαγεί από αυτά.

9.4 Διάφορα

- 9.4.1 Η υποβολή Φακέλου Προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Διακήρυξης.
- 9.4.2 Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Διαγωνιζόμενους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού, του Τεχνικού Έργου και των Υπηρεσιών που θα παρασχεθούν, ωστόσο δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.
- 9.4.3 Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του Κυρίου του Έργου ή/και της Αναθέτουσας Αρχής, των οργάνων, των υπαλλήλων, στελεχών ή των Συμβούλων της και των εν γένει προστιθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Προσφοράς) ή άλλη αποκαταστατική ζημία αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής από την συμμετοχή του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.
- 9.4.4 Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στη Διακήρυξη και για την προετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς.
- 9.4.5 Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ούτε τα όργανα, οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι Σύμβουλοι και οι εν γένει προστιθέντες αυτής φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί Διαγωνιζόμενος σε σχέση με τον Διαγωνισμό.
- 9.4.6 Η παρούσα δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

9.5 Εναλλακτικές Προσφορές

Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν τυχόν υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των

προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.

9.6 Αλληλογραφία - Κοινοποιήσεις

Οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Ε.Δ.Δ. και της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν στο Διαγωνισμό γίνονται μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

9.7 Αποκάλυψη πληροφοριών

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενη σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

9.8 Καταχώριση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

9.8.1 Στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. καταχωρίζονται από την Αναθέτουσα Αρχή όλα τα ηλεκτρονικά στοιχεία των ακόλουθων σταδίων ανάθεσης της παρούσας διαδικασίας:

- (α) των εγκεκριμένων αιτημάτων, ήτοι των αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης ή/και των αποφάσεων αρμοδίου οργάνου για τη δέσμευση πίστωσης,
- (β) των προκηρύξεων και της διακήρυξης,
- (γ) της απόφασης ανάθεσης ή κατακύρωσης,
- (δ) της γνωστοποίησης σύμβασης, της σύμβασης παραχώρησης και των τροποποιήσεων αυτής,
- (ε) κάθε εντολής πληρωμής.

9.8.2 Η καταχώριση θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα επιμέρους στοιχεία: (α) το όνομα της Αναθέτουσας Αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, (β) τον ΑΦΜ του, (γ) το είδος της σύμβασης παραχώρησης, (δ) την προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης, (ε) τον αριθμό ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η δαπάνη υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 (Α'194), (στ) την αξία της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης, (ζ) το ή τα ονόματα ή την επωνυμία του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων, που αποτελεί τον Παραχωρησιούχο, (η) τον ΑΦΜ του, (θ) την ιθαγένεια του οικονομικού φορέα ή των οικονομικών φορέων στους οποίους ανατέθηκε η σύμβαση παραχώρησης, (ι) το είδος της σύμβασης παραχώρησης, (ια) το αντικείμενο της παραχώρησης και τον κωδικό των αγαθών ή υπηρεσιών κατά το Κοινό Λεξιλόγιο Δημοσίων Συμβάσεων και (ιβ) τη γεωγραφική περιοχή βάσει της Κοινής Ονοματολογίας των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (Nomenclature of territorial units for statistics - NUTS) του τόπου παράδοσης.

Ιωάννινα, 1 Μαρτίου 2024

Ο Περιφερειάρχης Ηπείρου

Αλέξανδρος Καχριμάνης