

10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ)
2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
3. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
4. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ
7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΕΣΟΔΩΝ
9. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
10. ΔΗΛΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Β΄ ΠΕΡΙ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
11. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
12. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
13. ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
14. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
15. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
16. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ
17. ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

10.1 ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ)

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ)

Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα

Στοιχεία της δημοσίευσης

Για διαδικασίες σύναψης σύμβασης για τις οποίες έχει δημοσιευτεί προκήρυξη διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι πληροφορίες που απαιτούνται στο Μέρος Ι ανακτώνται αυτόματα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χρησιμοποιηθεί η ηλεκτρονική υπηρεσία ΕΕΕΣ/ΤΕΥΔ για τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ /ΤΕΥΔ. Παρατίθεται η σχετική ανακοίνωση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Προσωρινός αριθμός
προκήρυξης στην ΕΕ: αριθμός
[], ημερομηνία [], σελίδα []
Αριθμός προκήρυξης στην ΕΕ:
0000/S 000000

2024/S 043-125797

Εάν δεν έχει δημοσιευθεί προκήρυξη διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή αν δεν υπάρχει υποχρέωση δημοσίευσης εκεί, η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας θα πρέπει να συμπληρώσει πληροφορίες με τις οποίες θα είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης σύμβασης (π.χ. παραπομπή σε δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο)

Δημοσίευση σε εθνικό
επίπεδο: (π.χ. [www.promitheus.gov.gr/\[ΑΔΑΜ Προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ\]](http://www.promitheus.gov.gr/[ΑΔΑΜ Προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ]))

Στην περίπτωση που δεν απαιτείται δημοσίευση γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης παρακαλείστε να παράσχετε άλλες πληροφορίες με τις οποίες θα είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Ταυτότητα του αγοραστή

Επίσημη ονομασία: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Α.Φ.Μ., εφόσον υπάρχει: 997908822
Δικτυακός τόπος (εφόσον υπάρχει): www.php.gov.gr
Πόλη: ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Οδός και αριθμός: ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΥΡΡΟΥ 1
Ταχ. κωδ.: 45221
Αρμόδιος επικοινωνίας: Δημήτριος Τσιούμπος
Τηλέφωνο: 2651364308
φαξ:
Ηλ. ταχ/μείο: d.tsioumpos@php.gov.gr
Χώρα: GR

Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Τίτλος:

«ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»

Σύντομη περιγραφή:

Ανοιχτός διεθνής διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου για την: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του Ν. 4413/2016 (Α' 148) και β) τους όρους της παρούσας, εκτιμώμενης αξίας 69.978.529,05 Ευρώ, με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά, από άποψη υψηλότερης βαθμολογίας, με κριτήριο αξιολόγησης το μέγεθος της επιφάνειας των αποδιδόμενων γραφειακών χώρων για χρήση με κοινωφελή χαρακτήρα.

Αριθμός αναφοράς αρχείου
που αποδίδεται στον φάκελο
από την αναθέτουσα αρχή ή
τον αναθέτοντα φορέα (εάν
υπάρχει):

A/A Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 206574

Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Επωνυμία:
Οδός και αριθμός:
Ταχ. κωδ.:
Πόλη:
Χώρα:
Αρμόδιος ή αρμόδιοι επικοινωνίας:
Ηλ. ταχ/μείο:
Τηλέφωνο:
φαξ:
Α.Φ.Μ., εφόσον υπάρχει
Δικτυακός τόπος (εφόσον υπάρχει):

Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση;

Ναι / Όχι

Ο ΟΦ αποτελεί προστατευόμενο εργαστήριο

Μόνο σε περίπτωση προμήθειας κατ' αποκλειστικότητα: ο οικονομικός φορέας είναι προστατευόμενο εργαστήριο, «κοινωνική επιχείρηση» ή προβλέπει την εκτέλεση συμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ποιο είναι το αντίστοιχο ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων;

%

Εφόσον απαιτείται, ορίστε την κατηγορία ή τις κατηγορίες στις οποίες ανήκουν οι ενδιαφερόμενοι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεξία

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Ο ΟΦ είναι εγγεγραμμένος σε Εθνικό Σύστημα (Προ)Επιλογής

Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό [π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής];

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Αναφέρετε την ονομασία του καταλόγου ή του πιστοποιητικού και τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση:

-

Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

-

Αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο

-

Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής;

Ναι / Όχι

Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν;
Ναι / Όχι

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:
Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Ο ΟΦ συμμετάσχει στη διαδικασία μαζί με άλλους Οικονομικούς Φορείς

Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από κοινού με άλλους;

Απάντηση:
Ναι / Όχι

Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση (συντονιστής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα...):

-

Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:

-

Κατά περίπτωση, επωνυμία της συμμετέχουσας ένωσης:

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:
Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Τμήματα που συμμετάσχει ο ΟΦ

Κατά περίπτωση, αναφορά του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά.

Απάντηση:

-

B: Πληροφορίες σχετικά με τους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα #1

Όνομα:

Επώνυμο:

Ημερομηνία γέννησης:

Τόπος γέννησης:

Οδός και αριθμός:

Ταχ. κωδ.:

Πόλη:

Χώρα:

Τηλέφωνο:

Ηλ. ταχ/μείο:

Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα:

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων οντοτήτων

Βασίζεται σε ικανότητες άλλων οντοτήτων

Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οντοτήτων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Όνομα της οντότητας

-

Ταυτότητα της οντότητας

-

Τύπος ταυτότητας

-

Κωδικοί CPV

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας

Δεν βασίζεται σε ικανότητες άλλων οντοτήτων

Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Όνομα της οντότητας

-

Ταυτότητα της οντότητας

-

Τύπος ταυτότητας

-

Κωδικός CPV

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού

A: Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες βάσει των εθνικών διατάξεων για την εφαρμογή των λόγων που ορίζονται στο άρθρο 57 παράγραφος 1 της οδηγίας:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση

Έχει ο ίδιος ο οικονομικός φορέας ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθενται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ημερομηνία της καταδίκης

..

Λόγος(-οι)

-

Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί

-

Εφόσον καθορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση, διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού και σχετικό(-ά) σημείο(-α)

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Διαφθορά

Έχει ο ίδιος ο οικονομικός φορέας ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθενται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ημερομηνία της καταδίκης

..

Λόγος(-οι)

-

Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί

-

Εφόσον καθορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση, διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού και σχετικό(-ά) σημείο(-α)

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Απάτη

Έχει ο ίδιος ο οικονομικός φορέας ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθενται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ημερομηνία της καταδίκης

..

Λόγος(-οι)

-

Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί

-

Εφόσον καθορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση, διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού και σχετικό(-ά) σημείο(-α)

-

Σε περίπτωση καταδίκης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες

Έχει ο ίδιος ο οικονομικός φορέας ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθενται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ημερομηνία της καταδίκης

..

Λόγος(-οι)

-

Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί

-

Εφόσον καθορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση, διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού και σχετικό(-ά) σημείο(-α)

-

Σε περίπτωση καταδίκης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού ("αυτοκάθαρση");

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας

Έχει ο ίδιος ο οικονομικός φορέας ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθενται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ημερομηνία της καταδίκης

..

Λόγος(-οι)

-

Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί

-

Εφόσον καθορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση, διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού και σχετικό(-ά) σημείο(-α)

-

Σε περίπτωση καταδίκης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

Έχει ο ίδιος ο οικονομικός φορέας ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθενται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο, η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Ημερομηνία της καταδίκης

..

Λόγος(-οι)

-

Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί

-

Εφόσον καθορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση, διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού και σχετικό(-ά) σημείο(-α)

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

B: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Καταβολή φόρων

Ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή φόρων, τόσο στη χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένος όσο και στο κράτος μέλος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, εάν είναι άλλο από τη χώρα εγκατάστασης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται

-

Ενεχόμενο ποσό

Με άλλα μέσα; Διευκρινίστε:

Ναι / Όχι

Διευκρινίστε:

-

Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους;

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;

Ναι / Όχι

..

Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, η διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, τόσο στη χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένος όσο και στο κράτος μέλος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, εάν είναι άλλο από τη χώρα εγκατάστασης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται

-

Ενεχόμενο ποσό

Με άλλα μέσα; Διευκρινίστε:

Ναι / Όχι

Διευκρινίστε:

-

Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους;

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;

Ναι / Όχι

..

Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, η διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Αθέτηση των υποχρεώσεων στον τομέα του περιβαλλοντικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Αθέτηση των υποχρεώσεων στον τομέα του κοινωνικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του κοινωνικού δικαίου;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Αθέτηση των υποχρεώσεων στον τομέα του εργατικού δικαίου

Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του εργατικού δικαίου;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Πτώχευση

Ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης

Έχει υπαχθεί ο οικονομικός φορέας σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού

Έχει υπαχθεί ο οικονομικός φορέας σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Ανάλογη κατάσταση προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις

Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο

Τελεί ο οικονομικός φορέας υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Έχουν ανασταλεί οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του οικονομικού φορέα;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους, ωστόσο, μπορείτε να εκτελέσετε τη σύμβαση. Οι πληροφορίες αυτές δεν είναι απαραίτητο να παρασχεθούν εάν ο αποκλεισμός των οικονομικών φορέων στην παρούσα περίπτωση έχει καταστεί υποχρεωτικός βάσει του εφαρμοστέου εθνικού δικαίου χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης όταν ο οικονομικός φορέας είναι, ωστόσο, σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση.

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος

Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού

Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης
Γνωρίζει ο οικονομικός φορέας την ύπαρξη τυχόν σύγκρουσης συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης σύμβασης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Παροχή συμβουλών ή εμπλοκή στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης

Έχει παράσχει ο οικονομικός φορέας ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν συμβουλές στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα ή έχει με άλλο τρόπο εμπλακεί στην προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Πρόωρη καταγγελία, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις

Έχει υποστεί ο οικονομικός φορέας πρόωρη καταγγελία προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, ή επιβολή αποζημιώσεων ή άλλων παρόμοιων κυρώσεων σε σχέση με την εν λόγω προηγούμενη σύμβαση;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα υποβολής δικαιολογητικών, απόκτηση εμπιστευτικών πληροφοριών

Ο οικονομικός φορέας επιβεβαιώνει ότι: α) έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) δεν ήταν σε θέση να υποβάλει, χωρίς καθυστέρηση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, και δ) έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Δ: Άλλοι λόγοι αποκλεισμού που ενδέχεται να προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία του κράτους μέλους της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού

Ισχύουν οι αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη / γνωστοποίηση ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης;

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Σε περίπτωση καταδικής, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού (“αυτοκάθαρση”);

Ναι / Όχι

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

A: Καταλληλότητα

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική προκήρυξη/γνωστοποίηση ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης που αναφέρονται στην προκήρυξη /γνωστοποίηση.

Εγγραφή στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στα σχετικά επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφεται στο παράρτημα XI της οδηγίας 2014/24/ΕΕ· οι οικονομικοί φορείς από ορισμένα κράτη μέλη μπορεί να οφείλουν να συμμορφώνονται με άλλες απαιτήσεις που καθορίζονται στο παράρτημα αυτό.

Απάντηση:

Ναι / Όχι

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

B: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική προκήρυξη/γνωστοποίηση ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης που αναφέρονται στην προκήρυξη /γνωστοποίηση.

Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Όσον αφορά τις λοιπές οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις, εάν υπάρχουν, οι οποίες ενδέχεται να έχουν προσδιοριστεί στη σχετική προκήρυξη /γνωστοποίηση ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική προκήρυξη/γνωστοποίηση ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης που αναφέρονται στην προκήρυξη /γνωστοποίηση.

Για τις συμβάσεις έργων: Τεχνικό προσωπικό ή τεχνικές υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου

Στην περίπτωση δημόσιων συμβάσεων έργων, ο οικονομικός φορέας θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακόλουθο τεχνικό προσωπικό ή τις ακόλουθες τεχνικές υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου:

Παρακαλώ περιγράψτε

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων

Οι ακόλουθοι τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων κατέχονται από:
α) τον ίδιο τον πάροχο υπηρεσιών ή τον εργολάβο, και/ή (ανάλογα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη/γνωστοποίηση ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης) β) τα διευθυντικά στελέχη του:

Παρακαλώ περιγράψτε

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Ποσοστό υπεργολαβίας

Ο οικονομικός φορέας προτίθεται, ενδεχομένως, να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας το ακόλουθο μέρος (δηλαδή ποσοστό) της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι εάν ο οικονομικός φορέας έχει αποφασίσει να αναθέσει μέρος της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και στηρίζεται στις ικανότητες του υπεργολάβου για την εκτέλεση του εν λόγω μέρους, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί χωριστό ΕΕΕΣ για τους σχετικούς υπεργολάβους, βλέπε μέρος II, ενότητα Γ ανωτέρω.

Προσδιορίστε

-

Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:

Ναι / Όχι

Διαδικτυακή Διεύθυνση

-

Επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων

-

Αρχή ή Φορέας έκδοσης

-

Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη II έως V ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται, εκτός εάν:

α) Η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν [υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει] ή

β) Από τις 18 Οκτωβρίου 2018 το αργότερο (ανάλογα με την εθνική εφαρμογή του άρθρου 59 παράγραφος 5 δεύτερο εδάφιο της οδηγίας 2014/24/ΕΕ), η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στην αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο Μέρος I, ενότητα Α, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί στο Μέρος III και το Μέρος IV του παρόντος Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης για τους σκοπούς της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όπως καθορίζεται στο Μέρος I.

Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή απαιτείται, υπογραφή(-ές):

Ημερομηνία

Τόπος

Υπογραφή

10.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

α. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : Ιωάννινα 45221
Πληροφορίες : Ε. Τζουβάρα
Τηλέφωνο : 2651087331
email : e.tzouvara@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Προς:

Ιωάννινα, 21/7/2023
Αρ. Πρωτ.: 115230/2051

Δ/ση Τεχνικών Έργων
Π. Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1
Τ.Κ. 45221-Ιωάννινα

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου: «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας, με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ, σε θέση του Δ. Ιωαννιτών, Π. Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Ο Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160), «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92), « Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Η Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ.170078/2013 (ΦΕΚ Β' 2507), «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6^{ης} Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 15,16,17,19,20,21,22,23,24 και 25 του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει.
6. Η Υ.Α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παράγραφος 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471) και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα του Παραρτήματος VI (**Ομάδα 6η -Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής -α/α 21 – Κτίρια γραφείων**).
7. Η από 17.7.2023 Δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του Περιφερειάρχη Ηπείρου στην Υπηρεσία μας, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
8. Το με αριθ. πρωτ.124094/16.11.2022, έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δ. Ιωαννιτών, «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης», με το οποίο αποφαινεται: ότι την υπ' αριθ. 206267/4313/19/3.1.2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΦΕΚ Δ' 8), όπως τροποποιήθηκε με τη υπ' αριθ. 208356/3780/21/3.1.2022 Απόφαση (ΦΕΚ Δ' 55), στο τεμάχιο με αριθ. 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929, συνολικού εμβαδού 837.670,06m² και στο τεμάχιο με αρ. 24 Αναδαμού Πεδινής έτους 1966, εμβαδού 8.158,65m², όπως περιγράφονται και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που επισυνάπτεται στην Ανωτέρω

Απόφαση, καθορίζεται η χρήση ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), όπως αναφέρεται στην σχετική Απόφαση.

9. Το με αριθ. πρωτ. 99144/16.3.2022, έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, με το οποίο αποφαινεται, ότι δεν έχει αντίρρηση για το έργο του θέματος, υπό όρους.
10. Το με αριθ. πρωτ.99941/18.3.2022, έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, με το οποίο αποφαινεται, ότι δεν έχει αντίρρηση για το έργο του θέματος, υπό όρους.
11. Το με αριθ. πρωτ. 68726/1233/9.5.2022, έγγραφο της Υπηρεσίας μας, συνοδευόμενο με το ταυτάριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.
12. Η συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ζήκου Ευστάθιου, Μήτση Ιωάννη, στο από 1/2020, Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο τα τεμάχια 18^α και 24 δεν βρίσκονται σε δάση και δασικές εκτάσεις.

Ι. Στοιχεία του έργου

Όνομασία του έργου:	Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας	
Θέση – περιοχή του έργου	Αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 22.566,48m ² , τεμάχιο 18 ^α -τμήμα 2- επί της οδού Σταύρου Νιάρχου, του Δ. Ιωαννιτών, εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ και εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας, με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012	
Δήμος	Δήμος Ιωαννιτών	
Περιφερειακή Ενότητα	Π.Ε. Ιωαννίνων	Περιφέρεια Ηπείρου
Φορέας του έργου	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	
Δ/νση Έδρας	Πλατεία Πύρρου 1, Τ.Κ. 45221-Ιωάννινα	
Τηλέφωνο	2651026230	
e-mail	periferiarxis@rhp.gov.gr	
Υπεύθυνος επικοινωνίας	Καχριμάνης Αλέξανδρος	

Συντεταγμένες του τμήματος 2 του τεμαχίου 18^α του έργου σε ΕΓΣΑ 87:

α/α	x	y
B1	229238.122	4389929.076
B2	229253.634	4389995.058
B3	229260.218	4390013.281
B4	229268.762	4390032.345
B5	229276.118	4390057.828
B6	229276.785	4390062.005
B7	229295.334	4390061.451
B8	229312.817	4390061.026
B9	229322.263	4390060.894
B10	229342.227	4390060.559
B11	229364.713	4390060.207
B12	229375.996	4390059.875
B13	229394.347	4390059.768
B14	229401.216	4390059.507

B15	229405.815	4390059.413
B16	229424.816	4389990.031
B17	229440.952	4389928.964
B18	229375.591	4389924.505
B19	229338.455	4389924.691
E=22.566,48m²		

Κατάταξη του έργου

Το έργο σύμφωνα με την Υ.Α. σχετ. (6) κατατάσσεται στην 6^η Ομάδα του Παραρτήματος VI «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής -**α/α 21 – Κτίρια γραφείων.**

α/α	Είδος έργου ή δραστηριότητας	Κατηγορία Β	Παρατήρηση
21	Κτίρια γραφείων.	10.000≤E<25.000	E= συνολική δόμηση (m²)(σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων).

II. Υπαγωγή σε πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο Ι της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα του, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ.170078/2013 (ΦΕΚ Β'2507), και ειδικότερα στο παράρτημα Β αυτής.

Περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την ανέγερση κτιρίων για τη συγκρότηση του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», αποτελούμενο από:

Κτίριο 01- αρχικά αναπτύσσεται το κτήριο 01 δύο (02) φορές και ενώνονται μεταξύ τους με ένα γυάλινο στέγαστρο .

Το κτίριο 01 -Α αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη κύριας χρήσης Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων με WC και WC για ΑΜΕΑ συνολικής επιφάνειας 389,06m²
- Υπόγεια στάθμη βοηθητικής χρήσης Μηχανοστασίου συνολικής επιφάνειας 233,88m²
- Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 876,89m²

Στο κτίριο αναπτύσσεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο, βοηθητικά κλιμακοστάσια ως έξοδο διαφυγής με βάση τις απαιτήσεις Μελέτης της Πυρασφάλειας και κεντρικός ανελκυστήρας. Στην είσοδο του κτιρίου υπάρχει θέση φυτεμένης επιφάνειας, η οποία φωτίζεται φυσικά από γυάλινη επιφάνεια της οροφής του κτιρίου στα 8,00m. Στο δώμα του κτιρίου αναπτύσσεται φυτεμένο δώμα κατά το ήμισυ της επιφάνειας και στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.

Το κτίριο 01 -Β αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη βοηθητικής χρήσης Μηχανοστασίου συνολικής επιφάνειας 154,99m²
 - Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 993,29m²
 - Στάθμη Ορόφου κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 876,89m²
- Στο κτίριο αναπτύσσεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο, βοηθητικά κλιμακοστάσια ως έξοδο διαφυγής με βάση τις απαιτήσεις Μελέτης της Πυρασφάλειας και κεντρικός ανελκυστήρας. Στην είσοδο του κτιρίου

υπάρχει θέση φυτεμένης επιφάνειας, η οποία φωτίζεται φυσικά από γυάλινη επιφάνεια της οροφής του κτιρίου στα 8,00m. Στο δώμα του κτιρίου αναπτύσσεται φυτεμένο δώμα κατά το ήμισυ της επιφάνειας και στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.

Το κτίριο 01 -B αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη βοηθητικής χρήσης Μηχανοστασίου συνολικής επιφάνειας 154,99m²
- Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 993,29m²
- Στάθμη Ορόφου κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 876,89m²

Στο κτίριο αναπτύσσεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο, βοηθητικά κλιμακοστάσια ως έξοδο διαφυγής με βάση τις απαιτήσεις Μελέτης της Πυρασφάλειας και κεντρικός ανελκυστήρας. Στην είσοδο του κτιρίου υπάρχει θέση φυτεμένης επιφάνειας, η οποία φωτίζεται φυσικά από γυάλινη επιφάνεια της οροφής του κτιρίου στα 8,00m. Στο δώμα του κτιρίου αναπτύσσεται φυτεμένο δώμα κατά το ήμισυ της επιφάνειας και στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.

Κτίριο 02- αρχικά αναπτύσσεται το κτήριο 02 δύο (02) φορές και αναμεσά τους αναπτύσσεται το κτίριο 03. Το κτίριο 02 με το κτίριο 03 ενώνονται μεταξύ τους με γυάλινη πεζογέφυρα στο ύψος της στάθμης του ορόφου.

Το κτίριο 02 -A αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη βοηθητικής χρήσης Μηχανοστασίου συνολικής επιφάνειας 133,06m²
- Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.181,05m²
- Στάθμη Ορόφου κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.091,90m²

Στο κτίριο αναπτύσσεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο, βοηθητικά κλιμακοστάσια ως έξοδο διαφυγής με βάση τις απαιτήσεις Μελέτης της Πυρασφάλειας και κεντρικός ανελκυστήρας. Στην είσοδο του κτιρίου υπάρχει θέση φυτεμένης επιφάνειας, η οποία φωτίζεται φυσικά από γυάλινη επιφάνεια της οροφής του κτιρίου στα 8,00m. Στο δώμα του κτιρίου αναπτύσσεται φυτεμένο δώμα κατά το ήμισυ της επιφάνειας και στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.

Το κτίριο 02 -B αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη βοηθητικής χρήσης Μηχανοστασίου συνολικής επιφάνειας 133,06m²
- Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.181,05m²
- Στάθμη Ορόφου κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.091,90m²

Στο κτίριο αναπτύσσεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο, βοηθητικά κλιμακοστάσια ως έξοδο διαφυγής με βάση τις απαιτήσεις Μελέτης της Πυρασφάλειας και κεντρικός ανελκυστήρας. Στην είσοδο του κτιρίου υπάρχει θέση φυτεμένης επιφάνειας, η οποία φωτίζεται φυσικά από γυάλινη επιφάνεια της οροφής του κτιρίου στα 8,00m. Στο δώμα του κτιρίου αναπτύσσεται φυτεμένο δώμα κατά το ήμισυ της επιφάνειας και στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.

Κτίριο 03-Το κτίριο 03 αναπτύσσεται ανάμεσα από τα κτίρια 02-A και 02-B και ενώνεται με αυτά με γυάλινες πεζογέφυρες στο ύψος του ορόφου.

Το κτίριο 03 αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γυμναστηρίου, WC και Αποδυτηρίων Γυμναστηρίου και παρασκευαστηρίου εστιατορίου συνολικής επιφάνειας 327,60m²
- Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Εστιατορίου συνολικής επιφάνειας 308,91m²
- Στάθμη Ορόφου κύριας χρήσης Εστιατορίου συνολικής επιφάνειας 351,29m²
- Δώμα επισκέψιμο με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Στο κτίριο αναπτύσσεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο και κεντρικός ανελκυστήρας, η απόληξη του οποίου καταλήγει στο δώμα.

Κτίριο 04-Το κτίριο 04 αποτελεί:

- Υπόγεια στάθμη βοηθητικής χρήσης Μηχανοστασίου συνολικής επιφάνειας 438,00m². Η επιφάνεια αυτή επιμερίζεται σε τρία τμήματα στη θέση των κεντρικών κλιμακοστασίων. Η υπόλοιπη επιφάνεια του κτιρίου δεν αποτελεί υπόγειο.
 - Ισόγεια στάθμη κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 3.056,50m²
 - Στάθμη Ορόφου κύριας χρήσης Γραφείων συνολικής επιφάνειας 2.736,00m²
- Στο κτίριο αναπτύσσονται τρεις (3) κεντρικές εισόδους με κεντρικό κλιμακοστάσιο, βοηθητικά κλιμακοστάσια ως έξοδο διαφυγής με βάση τις απαιτήσεις Μελέτης της Πυρασφάλειας και κεντρικός ανελκυστήρας σε κάθε κεντρικό κλιμακοστάσιο. Σε κάθε είσοδο του κτιρίου υπάρχει η θέση φυτεμένης επιφάνειας η οποία φωτίζεται φυσικά από γυάλινη επιφάνεια της οροφής του κτιρίου στα 8, 00m. Στο δώμα του κτιρίου αναπτύσσεται φυτεμένο δώμα κατά το ήμισυ της επιφάνειας και στην υπόλοιπη επιφάνεια του δώματος θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Στον Περιβάλλοντα Χώρο αναπτύσσονται επιφάνειες φύτευσης και υδάτινες επιφάνειες.

Περιμετρικά του οικοπέδου θα πραγματοποιηθεί διάστρωση από ασφάλτο για την εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στα κτίρια εντός του αγροτεμαχίου και την ανάπτυξη διαγραμμισμένων Ισόγειων θέσεων στάθμευσης.

Στο όριο πίσω από το κτίριο 04 θα κατασκευασθεί ένα μικρό γήπεδο τένις.

III. Ειδικό Όροι

Επιπλέον, τίθενται οι ακόλουθοι όροι μέσω των γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών:

A. Από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων:

- «Οι εργασίες εκσκαφών για την υλοποίηση του έργου θα γίνουν από τη συνεχή επίβλεψη και παρακολούθηση αρχαιολόγου. Η παραπάνω πρόσληψη και δαπάνη θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έργου ανάλογα με το φορέα και το πρόγραμμα που θα αναλάβει τη χρηματοδότησή του. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στις περιπτώσεις που αποφασίζεται η αρχαιολογική παρακολούθηση και διενέργεια σωστικών ανασκαφών σε τεχνικά έργα τρίτων, συντάσσεται Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του έργου. Σε περίπτωση ένταξης του τεχνικού σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, αμέσως μετά την υπογραφή του Μνημονίου συντάσσεται Τεχνικό Δελτίο αυτοτελούς Υποέργου αυτεπιστασίας, το οποίο εντάσσεται στο Τεχνικό Δελτίο της Πράξης. Το Τεχνικό Δελτίο Υποέργου με ενδεικτικό τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες» θα αφορά στην παρακολούθηση των εργασιών εκσκαφής με φορέα υλοποίησης την ΕΦΑΙ και ο προϋπολογισμός του δεν θα υπερβαίνει το 5% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου. Σε κάθε περίπτωση παρακαλούμε για την έγκαιρη ενημέρωση προκειμένου για τις δικές μας ενέργειες».
- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των εργασιών.

B. Από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας:

- «Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιοσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές, παρακαλείσθε να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη διάσωσή τους».

IV. Χρονική διάρκεια ισχύος

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της δήλωσης υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ.

Όλες οι εργασίες έχουν γίνει σύμφωνα με την υπάρχουσα Περιβαλλοντική Μελέτη και Τεχνική Έκθεση και η όλη κατασκευή έχει γίνει σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια που τη συνοδεύουν.

Η παρούσα υπαγωγή σε ΠΠΔ χορηγείται ανεξάρτητα από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή άδειες.

Ειδικοί όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις θα εξεταστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά το στάδιο των λοιπών εγκρίσεων, γνωμοδοτήσεων ή έκδοσης αδειών.

Σε οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν κατά την υπαγωγή σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου, θα πρέπει να υποβάλει εκ νέου δήλωση υπαγωγής προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Φάκελος ΠΠΔ
του έργου

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ. 13/23 Π.Π.Δ.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α΄βαθμό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

I. ΓΕΝΙΚΕΣ
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

- I.1 Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους
- I.2 Να οριστεί από το φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΠΠΔ για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

II. Φάση κατασκευής

II.1 ΓΕΝΙΚΑ

- II.1.1 Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
- II.1.2 Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α'153) όπως εκάστοτε ισχύει. Δεκαπέντε ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
- II.1.3 Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
- II.1.4 Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαίων κατά την διάρκεια των εργασιών, κ.λπ..)
- II.1.5 Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου ή της δραστηριότητας μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
- II.1.6 Να εξασφαλιστεί υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπτώσεων υλικών.
- II.1.7 Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή ή της δραστηριότητας του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
- II.1.8 Να μην πραγματοποιείται αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου ή της δραστηριότητας.
- II.1.9 Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.
- II.1.10 Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων
- II.1.11 Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.
- II.1.12 Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.
- II.1.13 Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
- II.1.14 Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

- (α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.
 (β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειρισθεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 (γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου

II.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

II.2.1 Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
- Το ύψος πτώσης κατά τη διαχείριση των υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

II.2.2 Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια των εκπομπών των αέριων ρύπων.

II.3 ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ

II.3.1 Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/2007 (ΦΕΚ Β' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

β.1 Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β.2 Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες δέον όπως χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (ηχοπετάσματα).

β.3 Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

II.4 ΑΠΟΒΛΗΤΑ

II.4.1 Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

II.4.2 Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/ τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κ.λπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

II.4.3 Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κ.υ.α. 36259/2010 (ΦΕΚ Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει.

II.4.4 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν> 2939/2001 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

II.4.5 Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από

- II.4.6 απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.
 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (ΦΕΚ Β΄ 791), όπως εκάστοτε ισχύει.

III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

III.1 ΓΕΝΙΚΑ

- III.1.1 Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπου απαιτείται
- III.1.2. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
 Το έργο να διαθέτει τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- III.1.2. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπου απαιτείται
- III.1.3 Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασηματιστές ανύψωσης τάσης:
 (α) Κάθε μετασηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.
 (β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).
- III.1.4 Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.
- III.1.5 Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για τον σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.
- III.1.6 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1909), 13588/2006 (ΦΕΚ Β΄ 383), 8668/2007 (ΦΕΚ Β΄ 287) καθώς και στους νόμους 2939/2001 (ΦΕΚ Α΄ 179) και στον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α΄ 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.2 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

- III.2.1 Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις κ.υ.α. ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β΄ 488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β΄ 920), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- III.2.2 Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:
- III.2.2.1 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα:
 Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (ΦΕΚ Β΄ 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με

τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O2, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά το εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

- III.2.2.2 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου (NOx, εκφρασμένα ως NO2) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- III.2.2.3 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 KW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει:
- να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες τις Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.
- III.2.2.5 Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.
- III.2.3 Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
- III.2.4 Στις περιπτώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
 - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο κ.λπ.).
 - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
 - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

III.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- III.3.1 Εφόσον η υδροδότηση γίνεται από γεώτρηση, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας να εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και να τηρεί του όρους και της προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας, σύμφωνα με την κ.υ.α. 43504/2005 (ΦΕΚ Β' 1784), όπως εκάστοτε ισχύει.
- III.3.2 Στην περίπτωση υδροδότησης με βυτιοφόρο να εξασφαλίζονται τα κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ύδατος ανάλογα με την χρήση.
- III.3.3 Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
- III.3.4 Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την κ.υ.α. Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (ΦΕΚ Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά

αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ). Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ'ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:

- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.
- Ηλιοπροστασία
- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.
- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κ.λπ..

III.4 ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

III.4.1 Για τον θόρυβο και τις δονήσεις που προκαλούνται από την λειτουργία του έργου της δραστηριότητας, να τηρούνται τα ακόλουθα:

III.4.1.1 Στην περίπτωση υπαίθριων έργων που προκαλούν θόρυβο όπως κινηματογράφοι αυτοκινήτων ή ύπαρξη θορύβου από μουσική να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από ευαίσθητες χρήσεις ή οι σχετικές οριακές τιμές με βάση την κείμενη νομοθεσία.

III.4.1.2 Στην περίπτωση ύπαρξης θορύβου από μουσική να τηρούνται οι διατάξεις που ισχύουν για την τήρηση κοινής ησυχίας και τα χρονικά όρια λειτουργίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να τηρείται η σχετική νομοθεσία σχετικά με οριακές τιμές θορύβου και μέτρα ηχομόνωσης εφόσον υπάρχει για το συγκεκριμένο έργο.

III.4.1.3 Στις περιπτώσεις Εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ.1180/1981 (ΦΕΚ Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου

III.4.2 Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων για την όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

III.4.3 Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚΒ' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

III.5.1 Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με βάση τα ακόλουθα:

III.5.1.1 Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:

III.5.1.1.1 Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (ΦΕΚ Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.

III.5.1.1.2 Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας.

III.5.1.3 Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

III.5.1.2 Στην περίπτωση που τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου ή της δραστηριότητας διοχετεύονται αστικών αποβλήτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και οι όροι που επιβάλλονται από τον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής.

- III.5.1.3 Στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με κάποια εκ των μεθόδων που ορίζονται στα άρθρα 4,5,6,7 & 8 της κ.υ.α. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354), όπως εκάστοτε ισχύει, να εφαρμόζονται οι ακόλουθες δεσμεύσεις:
- III.5.1.3.1 Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει η κ.υ.α. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354), όπως εκάστοτε ισχύει.
- III.5.1.3.2 Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται η ποιότητα εκροής των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Οι έλεγχοι πρέπει να περιλαμβάνουν μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμής, λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ροής λυμάτων, στάθμης δεξαμενών, κατάστασης σχάρας, κ.λ.π.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης.
- III.5.1.3.3 Για τον έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας στην έξοδο της εγκατάστασης επεξεργασίας.
- III.5.1.3.4 Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές κατάλληλου όγκου για τη συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης της μονάδας για μία ημέρα τουλάχιστον και να εξασφαλίζει μέχρι την επισκευή της, τη μεταφορά τους με βυτιοφόρο σε νομίμως υφισταμένη εγκατάσταση επεξεργασία λυμάτων της περιοχής.
- III.5.1.3.6 Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων, εφόσον δεν υπόκειται σε περαιτέρω επεξεργασία εντός της δραστηριότητας ή του έργου, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διατίθεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά: σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, σε ΧΥΤΑ, σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κ.λπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- III.5.1.4. Στην περίπτωση επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και διάθεσης της επεξεργασμένης εκροής τους σε υδάτινο αποδέκτη (επιφανειακός υδάτινος αποδέκτης ή θάλασσα), να εφαρμόζονται οι ακόλουθες δεσμεύσεις:
- III.5.4.1 Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει η κ.υ.α. υπ' αρ. οικ.5673/400/1997 (Β'192), καθώς και κάθε άλλη σχετική απόφαση περί καθορισμού αποδέκτη και όρων διάθεσης σε αυτόν.
- III.5.1.4.2 Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη ποιότητα εκροής των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι έλεγχοι πρέπει να περιλαμβάνουν μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμής, λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ύπαρξης ροής των λυμάτων, στάθμης δεξαμενών, κατάστασης σχάρας, κ.λπ.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης.
- III.5.1.4.3 Να πραγματοποιούνται μετρήσεις στα χαρακτηριστικά των προς διάθεση υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την κ.υ.α υπ' αρ. οικ.5673/400/1997 (Β'192), ή τη σχετική απόφαση καθορισμού υδάτινου αποδέκτη.
- III.5.1.4.4 Η μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και να διαθέτει δεξαμενές κατάλληλου όγκου για την συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης της μονάδας για μία ημέρα τουλάχιστον και την μεταφορά τους προς τελική διάθεση με βυτιοφόρο μέχρι την επισκευή της.
- III.5.1.4.5 της εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να συλλέγονται, απομακρύνονται και υπόκεινται σε κατάλληλη διαχείριση είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- III.5.1.4.6 Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των αστικών υγρών αποβλήτων εφόσον δεν επεξεργάζεται περαιτέρω εντός της δραστηριότητας ή του έργου, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να υπόκειται σε κατάλληλη διαχείριση από άλλη αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά: σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, σε ΧΥΤΑ, σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κ.λπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.5.2 Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, οι εφαρμοζόμενες μέθοδοι διαχείρισης των υγρών αποβλήτων να είναι σύμφωνες με τους όρους και τις σχετικές πρόνοιες προστασίας που ορίζονται στις κανονιστικές διατάξεις προστασίας της συγκεκριμένης περιοχής του δικτύου Natura 2000, εφόσον έχει εκδοθεί.

III.6 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

III.6.1 Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγιεινολογικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

III.6.2 Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για την συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909), το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.

III.6.3 Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει

III.6.4 Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων τους λαμπτήρες, ελαστικά, οχήματα τέλους κύκλου ζωής) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του.

III.6.5 Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικίνδυνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου να μην υπερβαίνει το ένα έτος.

III.6.6 Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4042/12.

IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

IV.3 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις έργου ή δραστηριότητας εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000

IV.3.1 Η κατασκευή και λειτουργία του έργου να είναι σύμφωνες με τους όρους και τις σχετικές πρόνοιες προστασίας που ορίζονται στις κανονιστικές διατάξεις προστασίας της συγκεκριμένης περιοχής του δικτύου Natura 2000, εφόσον έχει εκδοθεί.

IV.3.2 Οι επεμβάσεις στην χλωρίδα, στο ανάγλυφο και εν γένει σε φυσικά στοιχεία της θέσης εγκατάστασης του έργου να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου.

IV.5 Δεσμεύσεις στην περίπτωση ύπαρξης χώρων παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία και παρασκευαστήρια τροφίμων και εστιατορίων), χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών (κρεαταγορά, ιχθυαγορά, κλπ.)

IV.5.1 Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους, εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.

IV.5.2 Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία

- διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909) και το ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- IV.5.3 Στην περίπτωση που το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει μαγειρεία, να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.
- IV.5.4 Στις περιπτώσεις μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων, (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.
- IV.5.5 Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπίπτουν στην νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009/ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της κτηνιατρικής υπηρεσίας για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας.
- IV.6 Δεσμεύσεις σε περιπτώσεις ύπαρξης χώρων πρασίνου και φυτεμένων χώρων:**
- IV.6.1 Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.)
 - Αξιοποίηση δικτύου όμβριων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.
- IV.6.2 Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
- IV.6.3 Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β' 477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν..
- IV.6.4 Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- IV.6.5 Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
- IV.8 Δεσμεύσεις στην περίπτωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων έως 499 θέσεων.**
- IV.8.1 Σε περίπτωση προϋπάρχουσας δραστηριότητας άνωθεν του χώρου στάθμευσης, η δραστηριότητα αυτή να μην επηρεάζεται από την κατασκευή και λειτουργία του χώρου στάθμευσης.
- IV.8.2 Για την λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων έκτασης μεγαλύτερης των 100 m², να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.
- IV.8.3 Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης, να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκριση της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β' 1102), όπως εκάστοτε ισχύει.
- IV.8.4 Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερης από 2.000 m² να διαθέτουν δύο ανεξάρτητους εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.
- IV.8.5 Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

- IV.8.6 Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.
- IV.8.7 Στην περίπτωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχει κατάλληλο δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων
- IV.8.8 Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.
- IV.9 Δεσμεύσεις στην περίπτωση ύπαρξης ερευνητικών ή διαγνωστικών εργαστηρίων**
- IV.9.1 Στην περίπτωση ύπαρξης επικίνδυνων εργαστηριακών αποβλήτων, τα απόβλητα αυτά να συλλέγονται χωριστά σε κατάλληλους στεγανούς περιέκτες, να αποθηκεύονται προσωρινά και να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα με βάση την κ.υ.α. 13588/2006.
- IV.9.2 Στην περίπτωση παραγωγής ιατρικών αποβλήτων, να τηρούνται τα μέτρα και οι όροι της κ.υ.α. 146163/2012 «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση αποβλήτων υγειονομικών μονάδων» (Β'537), όπως εκάστοτε ισχύει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΑ ΠΕΔΙΑ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΠΔ

	ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β)			
	I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	II. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	III. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	IV. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΠΠΔ που εφαρμόζονται σε όλες τις δραστηριότητες	I. (σύνολο)		III.1(σύνολο) III.2.1, III.3.3, III 4.1.3, III.4.2, III.6(σύνολο)	
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΠΔ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΕ ΠΠΔ (Παράρτημα Α)				
A.3.1 Νέο έργο προς κατασκευή.		11.1 (σύνολο) 11.2 (σύνολο) 11.3 (σύνολο) 11.4 (σύνολο)		
A.3.3 Επέκταση ή εκσυγχρονισμός ή τροποποίηση υφιστάμενου έργου χωρίς επέκταση γηπέδου		11.1.1, II.1.7- 11.1.10, 11.1.14 11.2 (σύνολο) 11.3 (σύνολο) 11.4 (σύνολο)		
A.3.4 Επέκταση ή εκσυγχρονισμός ή τροποποίηση υφιστάμενου έργου με επέκταση γηπέδου		11.1.1 - 11.1.12, 11.1.14 11.2 (σύνολο) 11.3 (σύνολο) 11.4 (σύνολο)		IV.3 (σύνολο)

B.2.1 Εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000;			III.5.2	IV.3 (σύνολο)
B.2.4 Το έργο ή μέρος αυτού βρίσκεται εντός δασικής έκτασης;				IV.2 (σύνολο)
B.3.1 Κτιριακές εγκαταστάσεις (δεν αφορά χώρους στάθμευσης)			III.2.4, III.3.4	
B.3.2 Κεντρική μονάδα κλιματισμού ή επιμέρους κλιματιστικές συσκευές			III.2.3	
B.3.3 Χρήση λέβητα παραγωγής ζεστού νερού ή θέρμανσης κτιρίου			III.2.2(σύνολο)	
B.3.4 Χώροι πρασίνου και φυτεμένοι χώροι			III.4.3	IV.6 (σύνολο)
B.3.7 Χώροι παρασκευής τροφίμων				IV.65(σύνολο)
B.3.10 Ερευνητικά και διαγνωστικά εργαστήρια				IV.9(σύνολο)
B.3.11 Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων				IV.8(σύνολο)
				IV.5 (σύνολο)
Δ.1..2 Δίκτυο αποχέτευσης αστικών αποβλήτων της περιοχής			III.5.1.2	

10.3 ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

α. Παραχώρηση Χρήσης

- Παραχώρηση χρήσης ακινήτου
- Τροποποίηση παραχώρησης χρήσης ακινήτου
- Χωροθέτηση δραστηριότητας και καθορισμός όρων δόμησης
- Επανακαθορισμός όρων δόμησης
- Επιτρεπόμενες χρήσης γης

β. Εγκρίσεις – Γνωμοδοτήσεις

- Γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων
- Γνωμοδότηση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας
- Γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
- Έγκριση Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ
- Γνωμοδότηση Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας ΠΗ
- Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

γ. Οικοδομική Άδεια του Έργου

δ. Μελέτη του Έργου

- Αερισμός
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
- Ανελκυστήρας
- Αποχέτευση
- Αρχιτεκτονικά σχέδια
- Γενικά σχέδια
- Ασθενή ρεύματα
- Ισχυρά ρεύματα
- Εξοπλισμός
- Κλιματισμός
- Περιβάλλον χώρος
- Πυροπροστασία
- Στατικά
- Ύδρευση
- Χρονοδιάγραμμα

α. Παραχώρηση Χρήσης

- Παραχώρηση χρήσης ακινήτου
- Τροποποίηση παραχώρησης χρήσης ακινήτου
- Χωροθέτηση δραστηριότητας και καθορισμός όρων δόμησης
- Επανακαθορισμός όρων δόμησης
- Επιτρεπόμενες χρήσης γης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας: 11143
Πληροφορίες: Ν. Λουκάς
Τηλέφωνο: 2102125304
FAX: 2102125941
e-mail: a381u021@minagric.gr

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2021

Αριθ. Πρωτ. 510/56155

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β) Του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» (ΦΕΚ133/Α/07-08-2019).

γ) Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως ισχύει (ΦΕΚ 138/τ.Α΄/15-9-2017).

2. Το από 7-2-2020 αίτημα της Περιφέρειας Ηπείρου για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων και συγκεκριμένα δύο (2) τμημάτων του αριθμ. 18^α τεμαχίου της Οριστικής Διανομής αγρ/τος Πεδινής έτους 1929 (τμ. Β και τμ. 2 εμβαδού 8.177,88τμ και 22.566,48τμ αντίστοιχα) και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγρ/τος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65τμ, με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.

3. Το αριθ. πρωτ. 165431/22-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

4. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΙΩΑ/ΤΠΚΑΜ/438474/308892/4020/374/29-10-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

5. Το αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/437585/49462/3764/14-8-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

6. Το αριθ. πρωτ. 44999/5787/27-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών.

7. Το αριθμ. πρωτ. 98498/18-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ιωαννίνων.

8. Το αριθμ. πρωτ. 108438/3910/24-11-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου.

9. Το αριθμ. πρωτ. 16471/08-02-2021 έγγραφο Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

10. Τα αριθμ. 854/31-8-2020 και 77/8-2-2021 έγγραφα του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας.

11. Το αριθμ. πρωτ. 796/214541/1-9-2020 έγγραφο του Κέντρου Ζωικών Γενετικών Πόρων Ιωαννίνων του ΥΠΑΑΤ.

12. Το αριθμ. πρωτ. 273/214547/25-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας.

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929

και συγκεκριμένα του τμήματος Β και τμήματος 2 εμβαδού 8.177,88τμ και 22.566,48τμ αντίστοιχα και του αριθμ. 24 τεμαχίου αναδασμού αγρ/τος Πεδινής έτους 1966 εμβαδού 8.158,65τμ, όπως απεικονίζονται στο από Ιανουάριο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα των Τοπογράφων-Μηχανικών Ζήκου Ευσταθίου και Κόντη Χριστίνας με κορυφές τις Α4 Α13,Α14, Α15, Α1, Α2, Α3 (τμ. Β), επίσης με τις Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19 (τμ. 2) και τις Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (τεμαχ. 24), σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.

2. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Ιωαννίνων του ΥΠΑΑΤ και εκπροσώπου της Περιφέρειας Ηπείρου και θα κοινοποιηθεί στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στη Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Ηπείρου.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 και ιδίως:

α) Να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. α. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του νόμου 4061/12 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οιαδήποτε από τους παραπάνω όρους.

β. Επίσης η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας κερδοσκοπικού χαρακτήρα από τον παραχωρησιούχο.

5. Σε περίπτωση εντοπισμού Νεώτερων πολιτιστικών αγαθών ή οποιωνδήποτε παραδοσιακών κατασκευών προϋφισταμένων των τελευταίων εκατό να ενημερωθεί η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων για ενέργειες αρμοδιότητάς της.

6. Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων επειδή η περιοχή βρίσκεται πλησίον των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Δουρούτη» θα πρέπει πριν τη χωροθέτηση των σχεδιαζόμενων εγκαταστάσεων να προηγηθεί έλεγχος με διενέργεια δοκιμαστικών τομών για την υλοποίηση των έργων. Επίσης λόγω του μεγέθους της δυνητικής μελλοντικής δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων αρμόδιες για τη σχετική γνωμοδότηση είναι οι Κεντρικές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ έπειτα από έλεγχο και σχετική εισήγηση της εν Λόγω Εφορείας.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών-Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας-Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ 87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα των παραχωρούμενων ακινήτων τα οποία απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης σε μορφή συμβατή με την ψηφιακή βάση δεδομένων.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

Διοικητικών Υπηρεσιών και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Παναγιώτα Χατζηπαντελή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αποδέκτες προς ενέργεια

1. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Ιωαννίνων

Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο

45221 Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Γραφείο Περιφερειάρχη

Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο

45221 Ιωάννινα

Αποδεκτες προς Κοινοποίηση

1. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας

Πανεπιστημίου Τέρμα, Τ.Κ 45110, Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Δ/ση Πολιτικής Γης

Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο

45221 Ιωάννινα

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών

Τμήμα Τοπογραφικής

4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας: 11143
Πληροφορίες: Ν. Λουκάς
Τηλέφωνο: 2102125304
FAX: 2102125941
e-mail: a381u021@minagric.gr

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 27 Μαΐου 2021

Αριθ. Πρωτ. 1488/140040

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθμ. πρωτ. 510/56155/23-2-2021 απόφασης δωρεάν παραχώρησης στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012, όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β) Του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» (ΦΕΚ133/Α/07-08-2019).

γ) Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως ισχύει (ΦΕΚ 138/τ.Α΄/15-9-2017).

2. Το αριθμ. πρωτ. 159/76142/29-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας.

Αποφασίζουμε

1. Τροποποιούμε την αριθμ.510/56155/23-2-2021 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: Ω8ΘΣ4653ΠΓ-Θ7Μ), ως ακολούθως:

Στην παράγραφο 3 του διατακτικού προστίθεται η περίπτωση ε ως εξής:

«ε. Κατά τις εργασίες οριοθέτησης μεταξύ των δύο τεμαχίων καθώς και κατά τη χρήση του παραχωρούμενου τεμαχίου, να μην επέλθει από τον παραχωρησιούχο ουδεμία καταστροφή των υπαρχόντων υποδομών (χώρος πρασίνου, κράσπεδα, μπάρα διέλευσης οχημάτων), ώστε να εξακολουθήσει να πραγματοποιείται απρόσκοπτα και με ασφάλεια η πρόσβαση στον υπόγειο χώρο στάθμευσης. Επίσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία των υφισταμένων Δομών του ΥΠΑΑΤ με αυστηρή τήρηση κανόνων υγιεινής και ασφάλειας κατά τη διάρκεια των τεχνικών εργασιών, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη διέλευση του προσωπικού και του συναλλασσόμενου κοινού.».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 510/56155/23-2-2021 απόφαση.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Παναγιώτα Χατζηπαντελή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αποδέκτες προς ενέργεια

1. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων νομού Ιωαννίνων
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Γραφείο Περιφερειάρχη
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

Αποδεκτες προς Κοινοποίηση

1. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας
Πανεπιστημίου Τέρμα, Τ.Κ 45110, Ιωάννινα

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Δ/ση Πολιτικής Γης
Πλατεία Πύρρου 1 Διοικητήριο
45221 Ιωάννινα

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Υπηρεσιακός Γραμματέας

3. Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνηση.

4. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών

Τμήμα Τοπογραφικής

5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 8

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα του Ο.Τ. 26 της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Χωροθέτηση δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966.
- 3 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλά), Δήμου Ιωαννιτών, στα οικοδομικά τετράγωνα 58ΚΧ, 57ΚΧ και Ο.Τ.-38.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα του Ο.Τ. 26 της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

4. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την αριθμ. 835/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθμ. 12/συν. 40η/11-7-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

7. Τα αριθμ. 52948/1869/4-12-2018 και 18155/456/1-10-2019 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την 213/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο τμήμα του Ο.Τ. 26 της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, μεταξύ των οδών Εθνικής Αμύνης - Ιωάννη Τσιμισκή - Δαγκλή - Ευστρατίου Τσόπελα, το οποίο με την αριθμ. 53119/27-12-2006 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΑΑΠ 8/2007) μετατράπηκε από χώρο για ανέγερση σχολείου σε οικοδομήσιμο, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής Δόμησης: τέσσερα και οκτώ δέκατα (4,8).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: κατά ΝΟΚ/2012 (Α' 79).

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες με το ΓΠΣ Δήμου Θεσσαλονίκης (Δ'429/1993) χρήσεις γης της περιοχής, εξαιρουμένων των χρήσεων με

στοιχεία 10 και 11 του άρθρου 3 του π.δ. της 23-2-1987 (Δ'166), ήτοι επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 206267/4313/19

(2)

Χωροθέτηση δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ - 87/Α'), συγκεκριμένα το αρθ. - 186, παρ. - ΣΤ, στοιχείο 39.

2. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ-233/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις των άρθρ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ.10), άρθρ. 154, άρθρ.160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ-580/Δ').

4. Τις διατάξεις του άρθρ-29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ-140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ-10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ-197/Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Το π.δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ-270 Δ') περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

7. Τις διατάξεις του ν.1512 της 11/11-1-1985 (ΦΕΚ-4Α') «"Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων" ειδικότερα του άρθρου 3 παράγραφος 1 και της Εγκ-43518/2012 «Καθορισμός χρήσεων γης...».

8. Την αριθμ. 71877/3169/29-10-1986 (ΦΕΚ-58/Δ') απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του π.δ. 5-5-1989 ΦΕΚ-297/Δ'/17-5-1989 καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών και την τροποποίηση αυτού με το π.δ. 30-3-1993 ΦΕΚ-389/Δ'/21-4-1993, όπου το τεμάχιο με αριθμό 24 ανήκει στη ζώνη 1Χ και το τεμάχιο με αριθμ. 18α ανήκει στη ζώνη Χ.

10. Το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/29-6-2018) Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρ. 10 Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο, όπως ισχύει σήμερα.

11. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ-269/Α'/24-12-2014) άρθρ. 3, άρθρ. 10 «Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα».

12. Τη με αριθμ. 1684/141/8-1-2018 απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Έργων Τμ. Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου [ΑΔΑ/ΩΘ1Φ7Λ9-2ΧΖ], περί της Έγκρισης Αναθεωρημένης έκδοσης (Γ) Οριστικών Μελετών της μελέτης με τίτλο «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου».

13. Τη με αριθμ. 3/15/14-3-2018 (ΦΕΚ-82/ΑΑΠ/25-4-2018) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της Κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

14. Τη με αριθμ. 6/22/10-4-2019 (ΦΕΚ 210/Δ'/9-5-2019) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της τροποποίησης της απόφασης κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

15. Την από 19-12-2019 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

16. Το Πρακτικό της 12ης Συνεδρίασης/23-12-2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2'/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

17. Το γεγονός ότι η εν τω θέματι χωροθέτηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρ. 18 και άρθρ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει.

18. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α]- Την έγκριση της Χωροθέτησης δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966, βάσει των διατάξεων του π.δ.-59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/29-6-2018) Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρ. 10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο.

Ειδικότερα στο τεμάχιο με αριθμό 18α συνολικού εμβαδού 37.670,06μ², με στοιχεία [Α4-Α13-Α14-Α15-Α1-Α2-Α3-Α4] (τμήμα 1) και εμβαδόν ίσο με 15.103,58μ², με στοιχεία [Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β19-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6] (τμήμα 2) και εμβαδόν ίσο με 22.566,48 μ², και στο τεμάχιο 24 με στοιχεία [Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ1] και εμβαδόν 8.158,65μ², όπως φαίνεται στο συνημμένο, από Δεκέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα συνταγμένο από την τοπογραφική υπηρεσία και θεωρημένο αρμοδίως από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, σε κλίμακα 1/1000.

Β]- Τον καθορισμό των όρων δόμησης εντός των τεμαχίων με αριθμό (18α) στη Διανομή Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό (24) του Αναδασμού Πεδινής έτους 1966, απομένουσας έκτασης μετά την απαλλοτρίωση λόγω διάνοιξης δρόμων, σύμφωνα με τα κάτωθι: Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 0,8 Συντελεστής Κάλυψης Σ.Κ. 40% Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος κτιρίων 8,00 μ.

Γ]- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης των εκτός σχεδίου περιοχών π.δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ-270 Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με τις χρήσεις του π.δ. 5-5-1989 ΦΕΚ-297/Δ' /17-5-1989 "καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών", όπως τροποποιήθηκε με το

π.δ. 30-3-1993 ΦΕΚ-389/Δ' /21-4-1993, και ισχύει (ειδικότερα στις ζώνες Χ και 1Χ), καθώς και των διατάξεων του π.δ.-59/2018 (ΦΕΚ 114/Α' /29-6-2018) Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθ.-10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /2010) και σε προθεσμία 15 ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

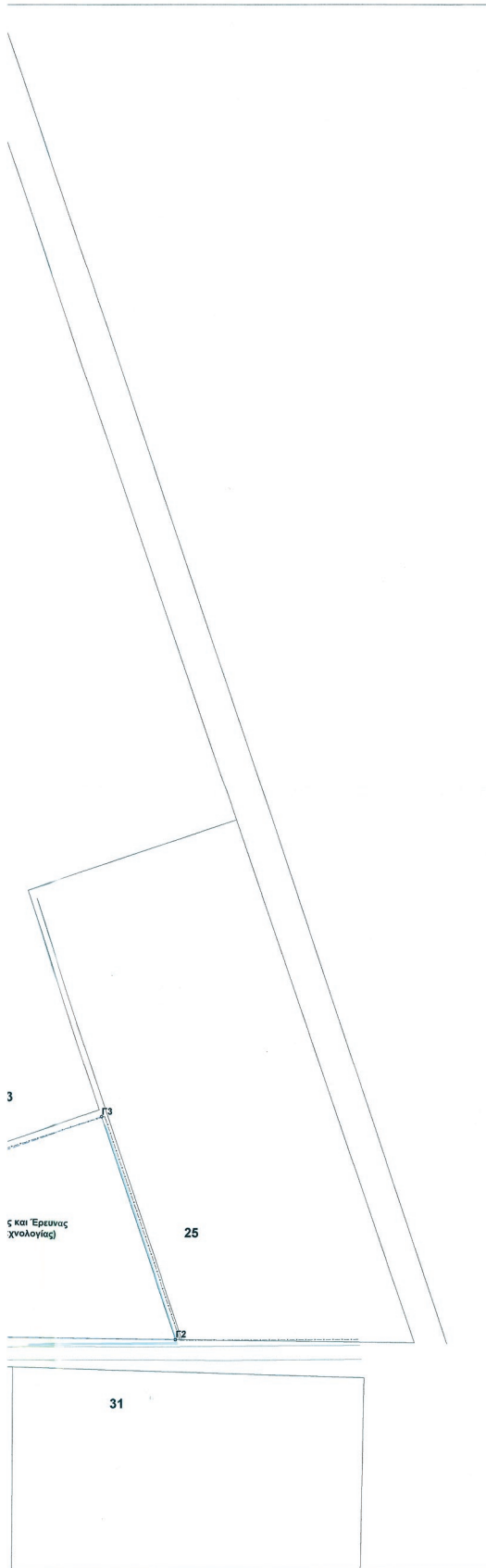
Ιωάννινα, 3 Ιανουαρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Τμήμα 1 του τεμ. 18α Διανομής Πεδινής

α/α	X	Y	Dist.(μ+1)
A1	229279.691	4390079.898	32.66
A2	229207.886	4390151.699	6.92
A3	229289.447	4390159.866	13.77
A4	229296.021	4390162.160	13.89
A5	229292.762	4390166.698	8.73
A6	229297.440	4390173.959	11.37
A7	229301.679	4390183.694	11.46
A8	229303.212	4390186.036	27.60
A9	229309.229	4390222.372	62.71
A10	229313.741	4390283.607	32.02
A11	229346.754	4390282.875	81.10
A12	229362.207	4390303.488	39.16
A13	229371.694	4390166.472	84.14
A14	229387.347	4390074.894	114.08
A15	229283.293	4390077.516	4.26

Ε=16703.59μ.

Τμήμα 2 του τεμ. 18α Διανομής Πεδινής

α/α	X	Y	Dist.(μ+1)
B1	229298.122	4390929.078	67.79
B2	229283.634	4390968.068	19.38
B3	229280.218	4390113.281	20.89
B4	229298.762	4390002.348	26.62
B5	229276.118	4390092.828	4.29
B6	229276.786	4390062.006	18.66
B7	229296.334	4390061.461	17.49
B8	229273.217	4390061.028	9.46
B9	229322.263	4390060.894	19.97
B10	229342.227	4390060.559	22.49
B11	229364.713	4390060.207	11.29
B12	229375.996	4390059.875	18.39
B13	229384.347	4390059.768	6.87
B14	228401.216	4390058.607	4.89
B15	228403.818	4390056.413	71.94
B16	228424.818	4390059.031	63.16
B17	228440.862	4390028.864	66.61
B18	228376.691	4390024.606	37.14
B19	229375.466	4390016.601	108.63

Ε=22966.49μ.

Τεμ. 24 Αναδομού Πεδινής

α/α	X	Y	Dist.(μ+1)
Γ1	228403.862	4390088.461	102.19
Γ2	229513.241	4390083.603	99.41
Γ3	228686.447	4390987.530	121.62
Γ4	228470.786	4390929.78	46.62

Ε=168.89μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

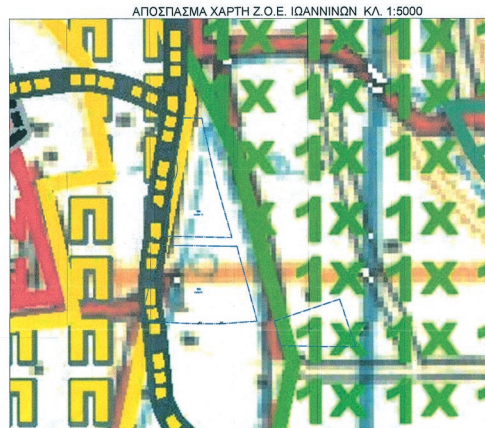
- Οριο Ζώνης 1X ΖΟΕ
- Οριο Τεμαχίων Αναδομού
- Οριομηρίων Ασφάλτρινου Δρόμου
- Οριο Τεμαχίων
- Οριο Απολειτουργίας (ΦΕΚ 210 Δ/2019)
- Χερσαίο Πεδίο
- Καναλιό Οχετός
- Μονοβραχίονας

1:1000
 1:10000
 1:100000
 1:1000000

Κολώνα ΔΕΗ
 Κολώνα Ηλεκτροσταθμού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

18
 22
 24



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πλ.24-6-85 (ΦΕΚ-070/Δ/31-6-85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03, ΖΟΕ Ιωαννίνων (Π.Δ. 5.5.1989-ΦΕΚ 297 Δ/17.05.1989 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.06.1991-ΦΕΚ 416 Δ/13.7.1991 και το Π.Δ. 30.3.1993 - ΦΕΚ 389 Δ/21.4.1993) Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α/31.03.2011)

Απόσταση από κανόνες
 Εμβαδόν=10.000 τ.μ. - Πρόστωμο = 25.00μ. (η επιβολή προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03)
 Εμβαδόν=10.000 τ.μ. - Πρόστωμο = 45.00μ. - Βάθος= 50.00μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επιταρχές, Διεπισιτικές και Κοινωτικές οδούς)

Απόσταση από παρεκκλίση
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ. - Πρόστωμο = 25.00μ. (η επιβολή προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03)
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ. - Πρόστωμο = 45.00μ. - Βάθος= 50.00μ. (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επιταρχές, Διεπισιτικές και Κοινωτικές οδούς)

Συντελεστής δόμησης: 0,80
 Καλυπτό: 40%
 Ύψος: 8μ.
 Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από οδό: Πά 209/1998 (ΦΕΚ 169 Α)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Τα τεμάχια 18α με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14 και Α15 εμβαδού 15.103,59 τ.μ. (τμήμα 1) και με στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18 και Β19 εμβαδού 22.566,48 τ.μ. (τμήμα 2) βρίσκονται στην Διοικητική Πεδινή έτους 1929, Δήμου Ιωαννίνων.
 Τα τεμάχια 24 με στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3 και Γ4 εμβαδού 8.158,65 τ.μ. βρίσκονται στον Αναδομού Πεδινής έτους 1966, Δήμου Ιωαννίνων.
 Τα τεμάχια 18α (Τμήμα 1 και Τμήμα 2) βρίσκονται εντός της Ζώνης Χ της ΖΟΕ Ιωαννίνων ενώ το τεμάχιο 24 βρίσκεται εντός της Ζώνης 1X της ΖΟΕ Ιωαννίνων.
 Τα τεμάχια 18α και 24 βρίσκονται εντός της περιοχής NAT URΑ 2000 με στοιχείο GR2130012 (Εξομητική περιοχή πέδινής Ιωαννίνων).
 Τα τεμάχια 18α και 24 δεν βρίσκονται σε αρχαιολογικό χώρο, σε δόση και θαλάσσια εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/1986 και δεν ανήκουν στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί ασφαλτόν σε γη και σε χερσιν Εντός των τεμαχίων 18α και 24 δεν διέπονται γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγανής φυσικού αερίου, ρεύμα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: Τεμάχια 18^α & 24 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ περιοχή ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ [επί της Ε.Ο. (17) Σταύρου Νιάρχου].
ΤΕΜΑΧΙΟ 18^α ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΔΙΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 1929
ΤΕΜΑΧΙΟ 24 ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΟΜΟΥ ΠΕΔΙΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 1966

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019 ΚΑ. 1 / 1000

Συντάχθηκε την 01/12/2019

14315/19
 03/01/2020

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας (Μονάδα Υψηλής Τεχνολογίας)

ΘΕΜΑ-ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΣΥΝΤΑΘΗΚΕ: Ευάγγελος Σιώτος Χωροτάκτης - Πολυεξόδορος Μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2019	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Signature]
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Γκόλφου Πότση Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε. Αν. Προϊστ. Τμή. Χωροκόου Σχεδιασμού	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2019	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Signature]
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Πηνελόπη Μπολάνου Αρχιτέκτων Μηχανικός Αν. Προϊστ. Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2019	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Signature]

Αριθμ. 204361/4275/19 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλά), Δήμου Ιωαννιτών, στα οικοδομικά τετράγωνα 58ΚΧ, 57ΚΧ και Ο.Τ. 38.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρ. 154, άρθρ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ-140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'), συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την αριθμ. 71877/3169/29-10-1986 (ΦΕΚ 58/Δ') απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την με αριθμ. 57/27-1-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 82/Δ'/14-2-1989) Έγκρισης αναθεώρησης πολεοδομικού σχεδίου και όρων δόμησης Σεισμοπλήκτων Ιωαννίνων (Μπουνταλά) [αρχική έγκριση αριθμ. ΤΥ-10346/13-7-1977 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων].

9. Το από 28-5-1987 π.δ. (ΦΕΚ 635/Δ'/3-7-1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης και των πολεοδομικών ενοτήτων Βελισσάριος και τμήματος Στρατοπέδου Βελισσαρίου του δήμου Ιωαννιτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τη με αριθμ. 1684/141/8-1-2018 απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Έργων Τμ. Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου [ΑΔΑ/ΩΘ1Φ7Λ9-2ΧΖ], περί της Έγκρισης Αναθεωρημένης έκδοσης (Γ) Οριστικών Μελετών της μελέτης με τίτλο «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου».

11. Τη με αριθμ. 3/15/14-3-2018 (ΦΕΚ 82/ΑΑΠ/25-4-2018) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της Κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

12. Τη με αριθμ. 6/22/10-4-2019 (ΦΕΚ 210/Δ'/9-5-2019) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της

τροποποίησης της απόφασης κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

13. Την από 4-12-2019 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

14. Το Πρακτικό της 10ης Συνεδρίασης/10-12-2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 5ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

15. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρ. 18 και άρθρ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει.

16. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλά), Δήμου Ιωαννιτών, στα οικοδομικά τετράγωνα 58ΚΧ, 57ΚΧ και Ο.Τ. 38, με την αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων στα οικοδομικά τετράγωνα 58ΚΧ και 57ΚΧ και την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ.-38, συνέπειά της εφαρμογής του ορίου απαλλοτρίωσης της οδού Σταύρου Νιάρχου όπως εγκρίθηκε με τη με αριθμ. 1684/141/8-1-2018 απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Έργων Τμ. Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, και αποτυπώνεται στο συνημμένο, από Νοέμβριο 2019 θεωρημένο αρμοδίως από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:1000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α'/2010) και σε προθεσμία 15 ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

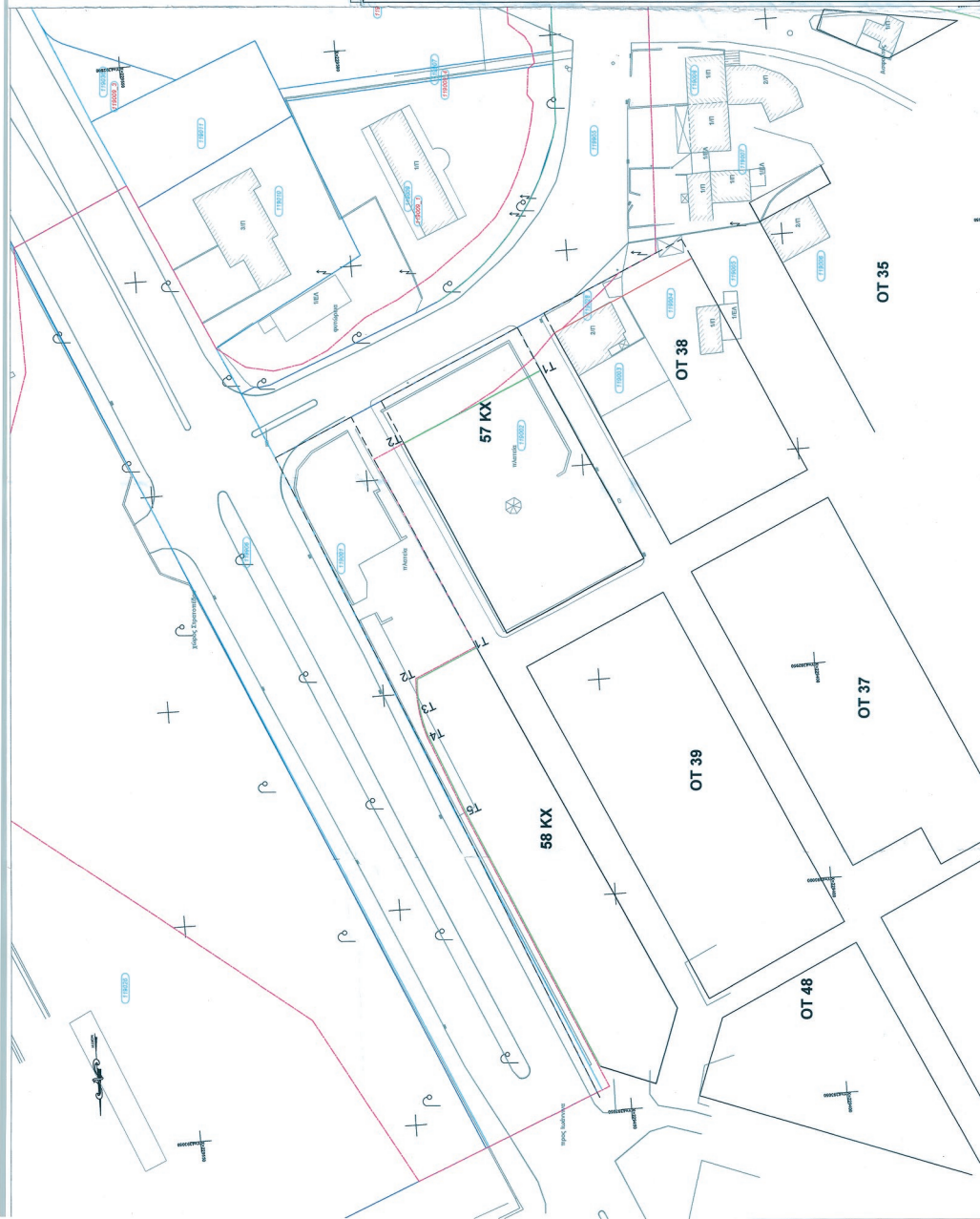
Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Ιανουαρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 30%
 σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΥΠΟΜΟΝΗ	
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Κεντρική Διεύθυνση Περιβάλλοντος	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Διεύθυνση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Επιχειρησιακή Διεύθυνση	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Ανάπτυξης	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Έλεγχου Ποιότητας	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Κλιματικής Μελέτης	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Ηλεκτρονικής	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Γραμμάτων	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Μεταφράσεων	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)
Υπηρεσία Τυπογραφίας	Υπηρεσία Σχεδιασμού (ΥΠΟΜΟΝΗ)

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΜΟΝΗ
01	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
02	ΜΗΧΑΝΙΚΗ
03	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΑ
04	ΧΗΜΕΙΑ
05	ΜΑΘΗΜΑΤΑ
06	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
07	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
08	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
09	ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
10	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ
11	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
12	ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
13	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
14	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
15	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
16	ΧΗΜΕΙΑΣ
17	ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ
18	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
19	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
20	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
21	ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
22	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ
23	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
24	ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΚΑ: 1/1000

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σασιπιπλητών (Μουσουλιάς) Δήμου Ιωαννίνων στα ΟΤ 38 & ΚΧ 57-58

ΥΠΟΨΗΦΙΟ	ΥΠΟΨΗΦΙΑ	ΥΠΟΨΗΦΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ: Ευστάθιος Σκουρδής, Γεωργιος Καραϊσκάκης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νοεμβρίου 2019	ΥΠΟΨΗΦΙΑ:
ΕΠΙΘΥΜΗ-ΦΕΡΕΣΙΜΗ: Καλοθέτη Ελισάβετ, Αβ. Γρηνός, Τη. Κωνσταντίνος Βασιλειάδης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νοεμβρίου 2019	ΥΠΟΨΗΦΙΑ:
ΕΠΙΘΥΜΗ-ΦΕΡΕΣΙΜΗ: Παναγιώτη Μεταξάκου, Αβ. Γρηνός, Αβ. Γρηνός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νοεμβρίου 2019	ΥΠΟΨΗΦΙΑ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού $E(A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. στη θέση «Κολόνιτσα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Λιμνών του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
- 2 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 42β περιοχής ΒΑΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 3 Επανακαθορισμός όρων δόμησης της δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2274

(1)

Κήρυξη έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού $E(A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. στη θέση «Κολόνιτσα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Λιμνών του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. οικ.200904/6-11-2020 (ΑΔΑ:9Β6ΞΟΡ1Φ-ΦΟΥ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας».

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ.15870/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου του 117 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 [όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση, ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003] και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303) «προστασία δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. ν. 4280/2014).

9. Τις υπ' αρ. α)160417/1180/8-7-1980, β)182447/3049/24-9-1980, γ)168692/3318/5- 10-1981, δ)85144/1468/9-9-1992 και ε)60284/365/26-1-1994 σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Την υπ' αρ. 12485/22-1-2021 (ΑΔΑ:9ΞΙΟΡ1Φ-ΟΔΣ) απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» σύμφωνα με το οποίο τα υπό αναδάσωση τμήματα γης εμφανίζονται με τα στοιχεία ΔΔ (δάση και δασικές εκτάσεις - ανέκαθεν δασικές εκτάσεις)..

11. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./8-11-2021 «Πρόταση» της δασοπόνου Κ. Μπεξή.

12. Την υπ' αρ. 217227/25-11-2021 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση δημοσίου δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και η οποία εντάσσεται και ανήκει από άποψη ωφελιμότητας και θέσης, στην κατηγορία του εδαφίου ε της παρ. 1 και σε κανένα εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, εμβαδού $E (A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κολόνιτσα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Λιμνών, του Δήμου Άργους-Μυκηνών Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 8-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συντάξε η δασοπόνος Κωνσταντίνα Μπεξή του Δασονομείου Άργους και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία:

Τμήμα (Α) εμβαδού 273,00 τ.μ. (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1),

Τμήμα (Β) εμβαδού 1093,09 τ.μ. (Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β1),

Τμήμα (Γ) εμβαδού 908,03 τ.μ. (Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ1),

θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση εμβαδού $E (A+B+Γ)=2.274,12$ τ.μ. συνορεύει:

Τμήμα (Α)

- Ανατολικά: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Δυτικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

- Βόρεια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Νότια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Τμήμα (Β)

- Ανατολικά: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Δυτικά: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

- Βόρεια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Νότια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

Τμήμα (Γ)

- Ανατολικά: Εν μέρει με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση και εν μέρει με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

- Δυτικά: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.

- Βόρεια: Με γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση.





- Νότια: Με δημόσιο δασικό οικοσύστημα.

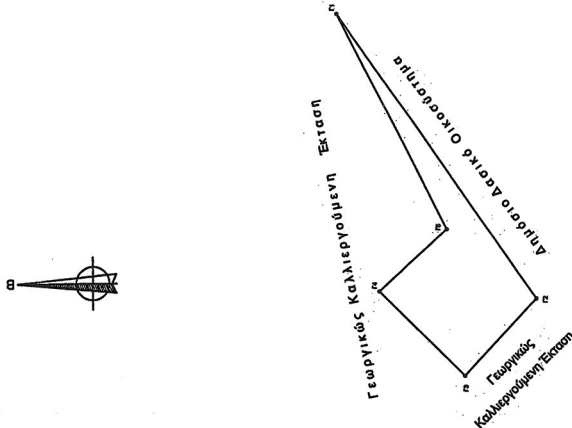
Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δημοσίου δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: πουρνάρι (*Quercus coccifera*), ασπάλαθα (*Calycotome villosa*) και ασφάκες (*Phlomis fruticosa*).

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανερχόταν σε ποσοστό 65% έως 75%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

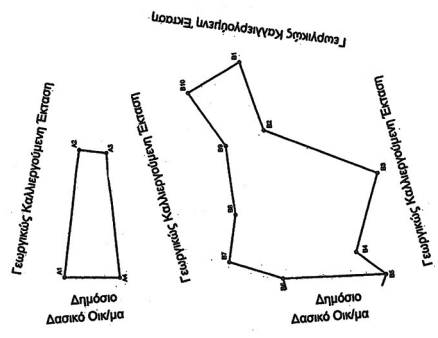
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΕΜΜΑΛΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</p>	
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	
<p>Θέμα: «Αποτύπωση έκτασης δημοσίου δάσους για την κήρυξη της ως αναδασοτέλει, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»</p>	
<p>Θέση: «Κολώνιτσα» Κοινότητας Αμνών του Δήμου Άργους-Μοκινών Π.Ε. Αργολίδας.</p>	
<p>Ανήκει στην αριθμ. <u>2274/3-1-2022</u>.....Απόφαση κήρυξης αναδασοτέλει έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.</p>	
Κλίμακα 1:1000	<p>Εμβαδόν Ε(Α+Β+Γ)=2.274,12τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία: Τμήμα Α (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) εμβαδού Ε(Α)=273,00τ.μ. Τμήμα Β (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β1) εμβαδού Ε(Β)=1093,09τ.μ. Τμήμα Γ (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1) εμβαδού Ε(Γ)=908,03τ.μ.</p>
Ημερομηνία: Άργος 8-11-2021	<p>Η Συντάκτρια Κωνσταντίνα Μπαζή Δασολόγος</p> 
Ημερομηνία: Ναύπλιο 10/12/2021	<p>Ο Αρχηγός του Γενικού Γραφείου Δασών Αργολίδας</p> 
Ημερομηνία: Πάτρα 3/2/2022	<p>Ο Συντονιστής ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΦΘΕΩΛΟΥ</p> 



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ

δια	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A1	405982,83	4176749,94	A1-A2	29,53
A2	406011,91	4176744,78	A2-A3	6,21
A3	406010,94	4176738,85	A3-A4	28,78
A4	405982,18	4176737,3	A4-A1	12,66
B1	406030,1	4176707,17	B1-B2	16,42
B2	406014,38	4176702,42	B2-B3	27,73
B3	406003,42	4176676,95	B3-B4	18,84
B4	405985,55	4176682,9	B4-B5	8,47
B5	405980,18	4176676,35	B5-B6	23,67
B6	405980,27	4176700,02	B6-B7	12,85
B7	405984,61	4176712,12	B7-B8	10,85
B8	405985,25	4176709,89	B8-B9	16,01
B9	406011,2	4176711,3	B9-B10	14,67
B10	406023,57	4176719,18	B10-B1	13,67
Γ1	406397,03	4176773,25	Γ1-Γ2	79,48
Γ2	406332,85	4176726,36	Γ2-Γ3	24,26
Γ3	406314,65	4176742,4	Γ3-Γ4	27,42
Γ4	406333,55	4176762,26	Γ4-Γ5	21,10
Γ5	406348,32	4176747,18	Γ5-Γ1	55,24



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιανουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 1114089

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 42β περιοχής ΒΑΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).
4. Την υπ' αρ. 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.
5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.
6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7, 9 και 70.
7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 και το άρθρο 45 του ν. 4546/2018, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών

και Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν». (ΑΔΑ ΩΩΓΧΟΡΙΚ- Ρ2Ν).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικό Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) και ειδικότερα της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186.

12. Τις διατάξεις των άρθρων 88, 89 και 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

13. Το Δ' 162/1989 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της περιοχής Μάνδρας το οποίο τροποποιήθηκε με τα Δ' 287/1995 και Δ' 1068/2003.

14. Το από 6-2-1970 β.δ. (Δ' 38) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και το Ο.Τ. 42 χαρακτηρίστηκε σαν οικοδομήσιμο.

15. Με την υπ. αρ. 13772/127/29-6-1992 απόφαση Νομάρχου Δυτικής Αττικής (Δ' 759) εγκρίθηκε αναθεώρηση του ρυμοτομικού, χωρίστηκε το ΟΤ 42 και δημιουργήθηκε χώρος παιδικής χαράς ως ΟΤ 42β.

16. Την υπ' αρ. 17245/2009 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία εκδικάστηκε προσφυγή της φερομένης ιδιοκτήτριας Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα.

17. Την υπ' αρ. οικ 256372/20-12-18 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

18. Την Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Δυτικής Αττικής, πρακτικό 1ης/9-6-20 Συνεδρίασης, 2ο Θέμα.

19. Το υπ' αρ. 774630/13-10-20 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), και της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308).

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αρ. 17245/2009 απόφαση, έκανε δεκτή την προσφυγή της φερομένης ιδιοκτήτριας Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα και ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση, η οποία υποχρεούται σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 της περιοχής Μάνδρας, ώστε να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου της προσφεύγουσας, κατά τα αναφερόμενα στο αιτιολογικό.

2 Από το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας, δεν τηρήθηκε η κατά νόμο απαιτούμενη διαδικασία (παρ. 8 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012) και η προβλεπόμενη αποκλειστική προθεσμία παρήλθε άπρακτη.

3. Το τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών

της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου. 3 του ν. 4315/2014, εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με την υπ' αρ. οικ 256372/20-12-18 εισήγηση, την άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, λόγω μη συνδρομής των εκ της νομοθεσίας προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, δηλ. α. Τεκμηριωμένη πολεοδομική ανάγκη διατήρησης των υπό άρση ιδιοκτησιών. β. Πιστοποίηση της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικής Αττικής, υιοθέτησε ομόφωνα (Πρακτικό 1ης/9-6-20 Συνεδρίασης, 2ο Θέμα) την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την ανάγκη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και την συναφή τεκμηρίωσή της.

5. Ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας, μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, δεν τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του π.δ. από 14.7.1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Δ' 580).

6. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη, το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), σε συνδυασμό με το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-12 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), αποφασίζουμε:

α) Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την

υπ' αρ. 13772/127/29-6-1992 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Δ' 759), στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα στο ΟΤ 42β της περιοχής ΒΑΛΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό του ΟΤ 42β από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, χωρίς να υποχρεούται ο ιδιοκτήτης σε εισφορά σε γη.

γ) Την κατάργηση του ΟΤ 42β και την προσάρτησή του στο ΟΤ 42, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

δ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 42, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής. Συγκεκριμένα:

Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 1,40

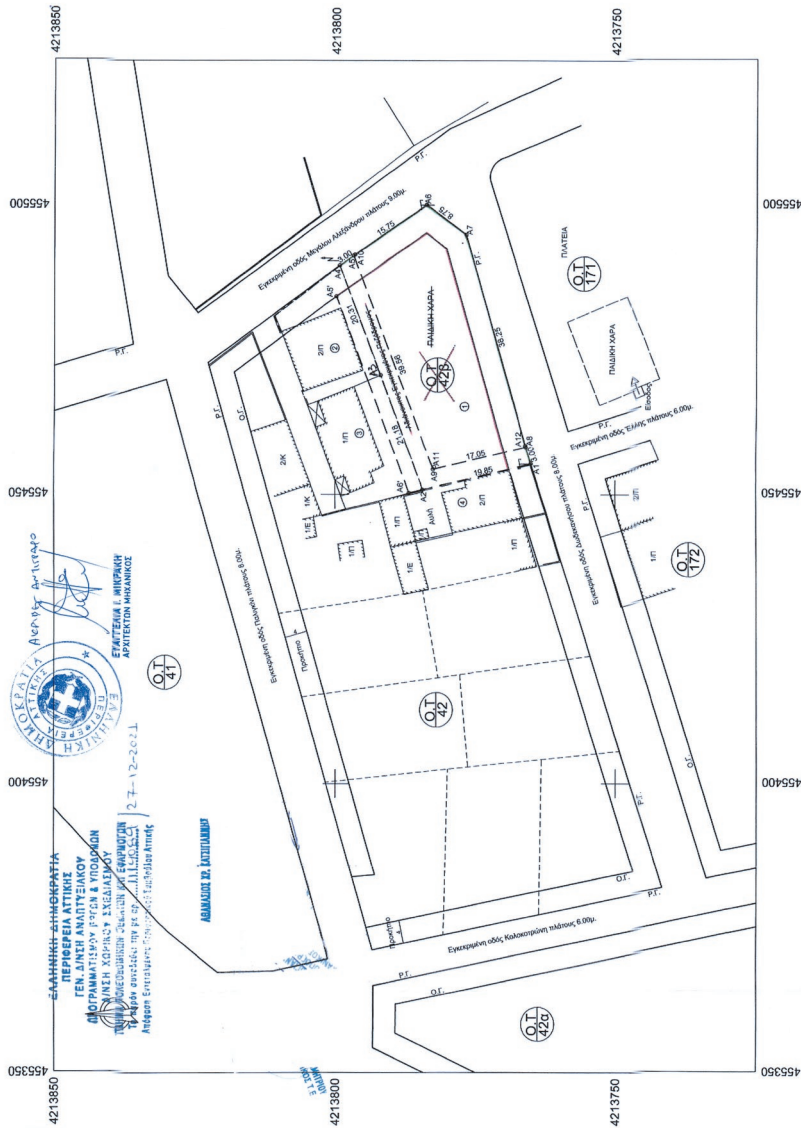
Κάλυψη 60%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 (Α' 79)).

ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

στ. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΔΙΑΔΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

«Άρση ρυθμιστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου στο ΟΤ 42β περιοχή ΒΑΛΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, σε ιδιοκτησία Αλεξάνδρου – Ελένης Κοτούλα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 17245/2009 απόφασης του 2ου Τριμελούς Δικαστηρίου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών»

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΘΕΣΗ: ΟΤ 42β - οδός Λοδεκανήσου & Αλεξάνδρου ΛΕ Μάνδρας

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Το παρόν συντάχθηκε επί υποβλήτων του υποβλήτη, σε φυσική μορφή, τοπογραφικό διαγράμμα του Τοπογράφου Μητρονότου ΕΜΠ ΣΠΕΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜ. ΜΠΙΛΛΑΗ και είχε θεωρηθεί από την Διοχ. Υπηρεσία Δήμου Α. Ελευσίνας, συνοδευόμενα με αρ. πρωτ. οικ. 44441/2018 Εγκρίτην της Υποβολής.

Η ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΗ
ΔΝΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΗΡΠΑΚΗ
 Αρχιτέκτονα Μηχανικός

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΜ. ΠΟΛΥΔΙΑΔΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΡΜΟΠΛΑΝΗΣ
 Αρχιτέκτονα, Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΕΞΗΓΗΤΡΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 208356/3780/21 (3)

Επανακαθορισμός όρων δόμησης της δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

3. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14/27.7.1999 (Δ' 580).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

5. Το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» (Α' 228).

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

7. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4).

8. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

9. Το π.δ. 5-5-1989 (Δ' 297) καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών και την τροποποίηση αυτού με το π.δ. 30-3-1993 (Δ' 389), όπου το τεμάχιο με αριθμό 24 ανήκει στη ζώνη 1Χ και το τεμάχιο υπ' αρ.-18α ανήκει στη ζώνη Χ.

10. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114), κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρο 10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο.

11. Τα άρθρα 3 και 10 του ν. 4315/2014 «Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα» (Α' 269).

12. Την υπ' αρ. 1684/141/8-1-2018 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Τμ. Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΔΑ/ΩΘ1Φ7Λ9-2ΧΖ), περί της έγκρισης αναθεωρημένης έκδοσης (Γ) Οριστικών Μελετών της μελέτης με τίτλο «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου».

13. Την υπ' αρ. 3/15/14-3-2018 (ΑΑΠ 82) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της Κήρυ-

ξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

14. Την υπ' αρ. 6/22/10-4-2019 (Δ' 210) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, περί της τροποποίησης της απόφασης κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

15. Την υπ' αρ. 206267/4313/19/03-01-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (Δ' 8) «Χωροθέτησης δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966».

16. Την από 19-11-2021 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

17. Το πρακτικό της 11ης Συνεδρίασης/23.12.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης για τον επανακαθορισμό του Σ.Δ.

18. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1.1.5, της ενότητας 4, της εγκ. 55/88, «Το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου να προσφέρεται για μία άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου» και δεδομένου ότι πρέπει να γίνει προσαρμογή στις προδιαγραφές του κτιριολογικού προγράμματος των απαιτούμενων σε τετραγωνικά χώρων του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας μετά και την Αρχιτεκτονική Μελέτη που εκπονείται και αφορά το έργο «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας στο Δήμο Ιωαννιτών».

19. Το γεγονός ότι η εν τω θέματι τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει του άρθρου 18 και του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

20. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης, τον επανακαθορισμό των όρων δόμησης εντός των τεμαχίων με αριθμό (18α) στη Διανομή Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό (24) του Αναδασμού Πεδινής έτους 1966, απομένοντας έκτασης μετά την απαλλοτρίωση λόγω διάνοιξης δρόμων, σύμφωνα με τα κάτωθι:

2. Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 1,00.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης, όπως αναγράφονται και στην υπ' αρ. 206267/4313/19/03-01-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (Δ' 8), των εκτός σχεδίου περιοχών π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270) σε συνδυασμό με τις χρήσεις του π.δ. 5-5-1989 (Δ' 297) καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός

σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 30-3-1993 (Δ' 389) (ειδικότερα στις ζώνες Χ και 1Χ), καθώς και των διατάξεων του π.δ. 59/2018 (Α' 114) κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρο 10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή Γραμματέα Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) σε συνδυασμό με αυτές των παρ. 3-5 του άρθρου 132 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία 15 ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Ιανουαρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 645127
155278518262DC18FAD6AEDF28E8F84E	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.t.ee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



Αρ. Πρωτ. : 124094
Ημ/νία : 16/11/22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληροφορίες: Α. Γέροντα

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361818
Email: ydomioanninon@ioannina.gr

Προς:

✓
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος
και Υποδομών
Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας
Ηπείρου ✓

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: Η υπ' αριθ. πρωτ. 122192/11-11-22 αίτηση

Απαντώντας στη σχετική αίτηση, που αφορά τη χορήγηση επιτρεπόμενων χρήσεων γης, σας πληροφορούμε ότι με την υπ' αρ. 206267/4313/19/03.01.2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΦΕΚ 8/Δ/27.01.2020), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 208356/3780/21/03.01.22 Απόφαση (ΦΕΚ 55/Δ/15.02.2022), στο τεμάχιο με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929, συνολικού εμβαδού 37.670,06μ² και στο τεμάχιο αρ. 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966, εμβαδού 8.158,65μ², όπως περιγράφονται και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην ανωτέρω Απόφαση, **καθορίζεται η χρήση ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας)**, όπως αναφέρεται στη σχετική Απόφαση.

Το παρόν ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου λοιπών πολεοδομικών διατάξεων καθώς και λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες

Μ.Ε.Δ.

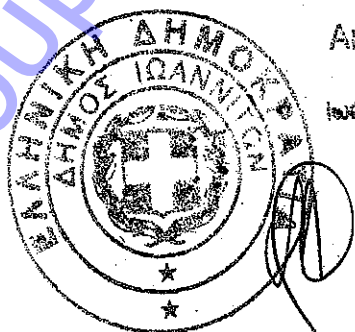
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας

Ε.Δ

1.Φ.Α.

2. Φ. Χρήσεων γης

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ακριβές Αντίγραφο

16/11/22

β. Εγκρίσεις – Γνωμοδοτήσεις

- Γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων
- Γνωμοδότηση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας
- Γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
- Έγκριση Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΗ
- Γνωμοδότηση Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας ΠΗ
- Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ.Θ. Πρωτ.: 43847/0156
23/03/2022

Ημ/νία Αποστολής: 18/03/2022
ΥΠΠΟΑ 18/03/2022
Α. Π.: Είσεργ, 99941
Απάντηση στο έγγραφο: 99941



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioua@culture.gr
Τηλέφωνα: 26510 01072, 25989
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Α. Πανάση, Σ. Χαραλάμπους,
Κ. Ανδρίτσας

Ιωάννινα, 18/03/2022
Αρ. Πρωτ.: 43847/0156
Βαθμός Προτεραιότητας: 28/3/22

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού προγραμματισμού,
περιβάλλοντος και υποδομών Δ/ση Τεχνικών
έργων Π.Η.
Τμήμα συγκοινωνιακών έργων
Πλατεία Πύρρου 1, τ.κ. 45221
Ιωάννινα

ΚΟΙΝ.: ΥΝΜΤΕ Ηπείρου, Βορείου Ιονίου
και Δυτικής Μακεδονίας
Ασωπίου 9, τ.κ. 45444
Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για το έργο «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και έρευνας» της Περιφέρειας Ηπείρου.

Σχετ.: Το 33223/3143/4-03-2022 έγγραφό σας

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Νόμου Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-09-2015) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
- το ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018),
- Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 (ΦΕΚ 912 Β' / 17.3.2020) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

5. το ΠΔ 24/2015 (ΦΕΚ 20/A/27-01-2015) «Σύσταση και μετονομασία υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων»,
6. την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/199248/26-05-2021 Απόφαση (ΑΔΑ:960Η4653Π4-63Κ) Ορισμός Αναπληρώτριας της Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων»
6. το 33223/3143/04-03-2022 έγγραφό της Περιφέρειας Ηπείρου,
7. την αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας μας,
8. τον έλεγχο του αρχείου μας σύμφωνα με το οποίο υπάρχουν γνωστά αρχαιολογικά κατάλοιπα στην περιοχή εκτέλεσης του έργου. Συγκεκριμένα έχουν έλθει στο φως λείψανα προϊστορικής εγκατάστασης, στρώμα καταστροφής, της Εποχής Χαλκού (2000-1100 π.Χ), καθώς και άλλα μνημεία στην ευρύτερη περιοχή.
9. το γεγονός ότι πρόκειται για έργο υποδομών που περιλαμβάνει γενικές εκσκαφές και διαμορφώσεις (έξι διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27 τ.μ. και υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100 τ.μ.), σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας για την προτεινόμενη εκτέλεση του εν θέματι έργου, όπως αυτό δηλώνεται στην τεχνική έκθεση και στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα με τους παρακάτω όρους:
 - α. οι εργασίες εκσκαφών για την υλοποίηση του έργου θα γίνουν υπό τη συνεχή επίβλεψη και παρακολούθηση αρχαιολόγου. Σε περίπτωση που οι εκσκαφές δεν ολοκληρωθούν σε εύλογο διάστημα (5 εργάσιμες), θα πρέπει να γίνει πρόσληψη αρχαιολόγου. Η παραπάνω πρόσληψη και δαπάνη θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έργου ανάλογα με τον φορέα και το πρόγραμμα που θα αναλάβει τη χρηματοδότησή του. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στις περιπτώσεις που αποφασίζεται η αρχαιολογική παρακολούθηση και διενέργεια σωστικών ανασκαφών σε τεχνικά έργα τρίτων, συντάσσεται Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του έργου. Σε περίπτωση ένταξης του τεχνικού έργου σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, αμέσως μετά την υπογραφή του Μνημονίου συντάσσεται Τεχνικό Δελτίο αυτοτελούς Υποέργου αυτεπιστασίας, το οποίο εντάσσεται στο Τεχνικό Δελτίο της Πράξης. Το Τεχνικό Δελτίο Υποέργου με ενδεικτικό τίτλο «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες» θα αφορά στην παρακολούθηση των εργασιών εκσκαφής με φορέα υλοποίησης την ΕΦΑΙ και ο προϋπολογισμός του δεν θα υπερβαίνει το 5% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου. Σε κάθε περίπτωση παρακαλούμε για την έγκαιρη ενημέρωση, προκειμένου για τις δικές μας ενέργειες.
 - β. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των εργασιών.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 645127
 B0F1812449D7488547A3F7906D62A4D8	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Η συγκεκριμένη αρχική γνωμοδότηση αφορά μόνο στον έλεγχο από αρχαιολογικής άποψης. Η μη τήρηση των όρων της γνωμοδότησης αίρει αυτομάτως το παρόν έγγραφο. Η γνωμοδότηση αυτή δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υπακαθιστά οποιαδήποτε άλλη γνωμοδότηση ή άδεια απαιτείται από άλλη αρμόδια Υπηρεσία. Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι για οποιαδήποτε νέα τροποποίηση ή αλλαγή στο τοπογραφικό σχέδιο θα πρέπει να υποβάλλεται εκ νέου αίτηση στην Υπηρεσία μας.

Συν.: 1 θεωρημένο τοπογραφικό σχέδιο

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
κ.α.α.

Παρασκευή Γιούνη
Αρχαιολόγος

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 645127
 B0F1812449D7488547A3F7906D62A4D8	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ως Ταμείο
+

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
49588/4057
21/03/2022

ΥΠΠΟΑ 16/03/2022

Α. Π.: 99144

Απάντηση στο έγγραφο: 99144



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΜΙΣΙΟΥ

16.03.2022 12:47:46
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ

Προς: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ση: Πλατεία Πύρρου 1
Τ.Κ.: 45110 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651087338
(υπ οψιν Αλ. Τσώλα, Στ. Ταμπέκη)

Ασωπίου 9
45 444 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Α. Λύτρα, Ν. Καραθανάση
Τηλέφωνο : (26510) - 78 062, 78 018
Fax : (26510) - 21 203
e-mail : yimtehvidm@culture.gr

Κων. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων
ηλ. 25ης Μαρτίου 6,
26522 21 Ιωάννινα
22-3-2022
20/3/2022

Θέμα: Γνωμοδότηση για την κατασκευή του έργου «Πάρκο υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε τμήμα του υπ αριθμ 18^α αγροτεμαχίου της διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 στο Δήμο Ιωαννίνων της Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου.

Σχετ.: Το αρ. πρωτ. 33223/3143/04-03-2022 έγγραφό σας με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ 87 που αφορά την κατασκευή του έργου «Πάρκο υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε τμήμα του υπ αριθμ 18^α αγροτεμαχίου της διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 συνολικής έκτασης 22.566,48τ.μ στο Δήμο Ιωαννίνων της Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου, σας πληροφορούμε ότι όσον αφορά τον τομέα των Νεώτερων Μνημείων, δεν έχουμε αντίρρηση για το έργο του θέματος επειδή στη συγκεκριμένη θέση δεν έχουν καταγραφεί έως σήμερα από την υπηρεσία μας κτίσματα ή κατασκευές που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) όπως υποκαταστάθηκε από τον Ν.4858/2021(ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

Επίσης σας πληροφορούμε ότι εάν κατά την διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές, παρακαλείσθε να ενημερώσετε άμεσα την υπηρεσία μας, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη διάσωσή τους.

Σε ότι αφορά τις αρχαιότητες της περιοχής, θα πρέπει να απευθυνθείτε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων η οποία θα πρέπει να γνωμοδοτήσει για το θέμα αυτό.

Το παρόν αποτελεί απλή γνωμοδότηση και όχι έγκριση εργασιών, δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν αντικαθιστά την από άλλη υπηρεσία απαιτούμενη άδεια.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Βασίλειος Κ. Κασκάνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο Υπηρεσίας

Ηλίας Χρ. Γρίβας
ΔΕ Διευθυντικών Γραμματέων

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 5.8.2022
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 12
ΠΡΑΞΗ : 276
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Μ. Καραγεώργου (κωλυμένου του τακτικού μέλους),
Θ. Γαλάνη, Α. Σκάρλα, Δ. Ξυνομηλάκης, Κ. Πανηγύρης,
Ι. Βεντουράκης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Ι. Καράνη (κωλυμένης αυτής και του αναπληρωτή της),
Α. Βησσαράκης (κωλυμένου αυτού και της αναπληρώτριας του)

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ανάγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου σε αγροτεμάχιο με χαρακτηριστική αναφορά 18 α - Τμήμα 2 συνολικής επιφάνειας 22.566,48τ.μ., εκτός σχεδίου περιοχή, επί της Ε.Ο. 17 Σταύρου Νιάρχου στο Δήμο Ιωαννιτών, έκταση ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου το θέμα παρουσίασε η κ. Αμαλία Βώκου αρχιτέκτων μηχανικός της Περιφέρειας Ιωαννίνων.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, την παρουσίαση της τροποποιημένης μελέτης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. 273/11/25.7.2022 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ, και αφού ενημερώθηκαν τα μέλη Μ. Καραγεώργου και Κ. Πανηγύρης σχετικά με την παρουσίαση του θέματος κατά την συνεδρίαση του Συμβουλίου την 25^η/7/2022, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου σε αγροτεμάχιο με χαρακτηριστική αναφορά 18 α - Τμήμα 2 συνολικής επιφάνειας 22.566,48τ.μ., εκτός σχεδίου περιοχή, επί της Ε.Ο. 17 Σταύρου Νιάρχου στο Δήμο Ιωαννιτών, έκταση ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ηπείρου, με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Κατάργηση της μεταλλικής/γυάλινης επιφάνειας που στεγάζει τμήμα της συνδετήριας γέφυρας που ενώνει τα κτίρια στο επίπεδο του ορόφου.
2. Κατάργηση της σοβατισμένης επένδυσης των υποστυλωμάτων της συνδετήριας γέφυρας και εμφάνιση της μεταλλικής κατασκευής, όπως άλλωστε συμβαίνει και στα οριζόντια στοιχεία της.
3. Επαναφορά του στεγάστρου που προστατεύει την ισόγεια πορεία σύνδεσης των κτιρίων.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνωμοδότηση χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31.01.2020 Υπουργικής Απόφασης «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αθήνα, 29..... 2022 **Α. ΜΠΕΣΣΑ**

Ακριβές αντιγραφο από τα πρακτικά του συμβουλίου, που χορηγείται για κάθε νόμιμη χρήση.



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 645127
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



Ιωάννινα 18-07-2022

Αριθ. Πρωτ.: 109130/10593

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Πληροφορίες : Β. Παπαδημητρίου
Τηλ. : 2651087334
FAX : 2651087449

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου (Δ) για τη λειτουργία <<ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ>>στην κάθετο επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων-Δωδώνης (Λεωφόρο Νιάρχου).

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150/70 Τεύχος Α') «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και πρατηρίων κλπ.» (ΦΕΚ 150/Α'/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 143/89 (ΦΕΚ 69/Α/1989) Π.Δ. 401/93 (170/Α/1993) και Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ119/Α/2006).
2. Την παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν. 3897/2010 ΦΕΚ 208/10-12-2010 «Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας».
3. Του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ)
4. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »
5. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου»
6. Την αριθ. 2/3-1-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
7. Την αρ. 1221/8699/29-12-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε./Π.Η». Την αριθ. 43282/3418/7-7-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Τοποθέτηση υπαλλήλων στην Περιφέρεια Ηπείρου».

8. Την αριθ. 35/2011 εγκύκλιο (α.π. 30046/27-6-2011) του Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με την οποία καθορίζεται η διαδικασία εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων που εκτελούνταν από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και βρίσκονται σε εξέλιξη.
9. Την αρ. 45723/3580/8-7-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου περί «Ανάθεσης καθηκόντων σε υπαλλήλους της Περιφέρειας Ηπείρου».

Παίρνοντας δε υπόψη και:

1. την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15-12-95 απόφαση του Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό, Πρωτεύον, Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-5-2000 ομοίαν.
2. την 3567/12-9-2007 απόφαση της Περιφέρειας Ηπείρου περί «Καθορισμού των Εθνικών οδών της Περιφέρειας Ηπείρου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα της ΔΕΣΣΕ Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 2018/Β/2007)
3. το αριθ. ΕΔ2α /1/81/Φ.2.2.2/2-6-1983 του Υπ. Δ.Ε. σχετικά με την αρμοδιότητα επί των κυκλοφοριακών συνδέσεων κ.λ.π.
4. Την από 8-7-2022 αίτηση της Τεχνικής Συμβούλου κ. Ροζίνα Λάμπρη Πολιτικού Μηχανικού με την οποία υποβάλλατε τα σχέδια κυκλοφοριακής σύνδεσης στην κάθετο επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων-Δωδώνης (Λεωφόρο Νιάρχου για τη λειτουργία <<ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΠ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ>>
5. τις από 8-7-2022 Υπεύθυνες Δήλωσης του: 1. κ. Αλεξάνδρου Καχριμάνη Περιφερειάρχη Ηπείρου και 2. Κων/νου Μπόχτη Πολιτικού Μηχανικού για το είδος της Επιχείρησης.
6. Τον επιτόπιο έλεγχο τεχνικών υπαλλήλων της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε την προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεσης τύπου (Δ) για τη λειτουργία <<ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ>> στην κάθετο επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων-Δωδώνης (Λεωφόρο Νιάρχου,

όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια- που συντάχθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Ροζίνα Λάμπρη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κυκλοφοριακές συνδέσεις τύπου «Δ» μέσω (της κάθετης οδού στη Λεωφόρου Νιάρχου) ελεγμένο και εγκεκριμένο από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, προκειμένου να λειτουργήσει η υπό ίδρυση Επιχείρηση <<ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ>>, σύμφωνα με την παράγ. 2 του άρθρου 24 του ΒΔ 465/1970 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το ΠΔ 118/2006, και με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις :

1. Κατά την κατασκευή θα τηρηθούν οι όροι του Ν. 2696 (ΦΕΚ57Α) Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50 Α).

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 645127
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

2. Κατά την κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης θα τηρηθεί η με αριθ. ΔΜΕΟ/Ο/613/20-05-2011 (ΦΕΚ905B/20-0502011) απόφαση του Υφυπουργού /ΥΠΟΜΕΔΥ <Έγκριση Προδιαγραφών και Οδηγιών Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων> για την σήμανση και ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων

3. Η παρούσα έγκριση ισχύει για τρία έτη ήτοι **18-7-2025** και αποκλειστικά για τις εγκεκριμένες εγκαταστάσεις. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες για την κατασκευή της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου <Δ>, δίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού η υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει (παρ.1 άρθρο 21 του ΠΔ 118/2006 που τροποποιεί την παρ.5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70 και παρ.2 του άρθρου 21 του ΠΔ118/2006 που συμπληρώνει το άρθρο 32 του ΒΔ 465/70). Μέσα στην τριετή αυτή προθεσμία και πριν από την κατασκευή των εγκεκριμένων εργασιών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει την Υπηρεσία μας για την έναρξη των εργασιών κατασκευής, των μέτρων που πρόκειται να λάβει για την ασφάλεια των διερχομένων και να προσκομίσει δικαιολογητικά για την ανάληψη της επίβλεψης των εργασιών από αρμόδιο μηχανικό.

4. Η προκείμενη κυκλοφοριακή σύνδεση θα έχει ισχύ μετά το πέρας των εργασιών της κατασκευής της Λεωφόρου Νιάρχου και των κάθετων δρόμων αυτής και της παραλαβής του εν λόγω έργου.

Συνημμένα:

Εγκεκριμένο Σχέδιο Προσωρινής Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (x 1)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΟΖΙΝΕΑ ΛΑΜΠΡΗ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 1
ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ 45221

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΙΔΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. ..1.12.1. σχ. Φακ....
3. .Σ.Ε.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 645127
 F4D0D58161C7394807C7D8278243FAB5	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληροφορίες: Α. Σταυράτη, Η. Βράκας
Τηλέφωνο: 2651087479
E-mail: i.vrakas@php.gov.gr

Ιωάννινα 21 / 11 / 2022

Αριθ. Πρωτ.: 181481/5526

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ηπείρου
Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος
και Υποδομών
Δ/νση Τεχνικών Έργων Π. Ηπείρου
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας».

ΣΧΕΤ.: Το αρ. οικ. 181440/17983/21-11-2022 έγγραφό σας.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το υπό μελέτη αγροτεμάχιο όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1) κλίμακας 1:1000 είναι συνολικού εμβαδού 37.670,06 τ.μ. (τμήμα 1 και 2), αποτελεί το αρ. 18α τεμάχιο της Διανομής Πεδινής έτους 1929 και βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε περιοχή με στοιχείο Χ και εντός περιοχής ενταγμένης στο Δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό «GR2130012 – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» στην Κοινότητα Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων.

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο αρ. 124094/16-11-2022 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης», στο υπό εξέταση αγροτεμάχιο (18α τεμάχιο της Διανομής Πεδινής έτους 1929) καθορίζεται η χρήση ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας) βάσει της αρ. 206267/4313/19/3-1-2020 (ΦΕΚ 8/Δ'/27-1-2020) απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λεδομένου ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ αναπτύσσονται μόνο στο τεμάχιο 18α της Διανομής Πεδινής έτους 1929 και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα για τις δραστηριότητες εντός της ζώνης Χ στο από 5-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 297/Δ'/17-5-1989) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, προκύπτει ότι για το εν λόγω έργο δεν προβλέπεται γνωμοδότηση από την ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΘΩΜΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : Ιωάννινα 45221
Πληροφορίες : Ε. Τζουβάρα
Τηλέφωνο : 2651087331
FAX : 2651073862
email : e.tzouvara@php.gov.gr
http : www.php.gov.gr

Αριθ. Πρωτ.: 70378/6791
Ελήφθη την: 10/05/2022

Ιωάννινα, 9/5/2022
Αρ. Πρωτ.: 68726/1233
Σχετ.: 43086/772

Προς: ✓ Δ/ση Τεχνικών Έργων Π. Ηπείρου
Διοικητήριο-Ενταύθα

Κοιν.: Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και
Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.)
Email: gnomodothseis@necca.gov.gr
[για τη Μονάδα Διαχείρισης
Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου]



Θέμα: Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας, με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ, σε θέση του Δ. Ιωαννιτών, Π. Ηπείρου.

Σχετ.:

1. Ο Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160, «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4519/2018(ΦΕΚ Α' 25), «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92), « Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Η με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/9236/400/2022 (ΦΕΚ Β' 517), «Κατάργηση του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων» και ενσωμάτωση αυτού στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν. 4685/2020(Α' 92).
6. Η Υ.Α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471) και ειδικότερα η κατάταξη της δραστηριότητας του θέματος σ' αυτές του πίνακα του Παραρτήματος VI (Ομάδα 6^η -Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής -α/α 21 – Κτίρια γραφείων).
7. Η Υπουργική Απόφαση με αριθ. 52983/1952/25.3.2013 (ΦΕΚ Β' 2436), «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
8. Η από 22.3.2022 αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π. Ηπείρου, με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) της δραστηριότητας του θέματος.
9. Το με αριθ. πρωτ. 43086/772/28.3.2022, έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο αποστάθηκε ηλεκτρονικώς αντίτυπο της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της δραστηριότητας του θέματος, προς τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.), προς γνωμοδότηση επί της Ε.Ο.Α. της δραστηριότητας του θέματος.

10. Η με αριθ. πρωτ. 6210/6.5.2022 Γνωμοδότηση (θετική), του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.) με δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις, που ωστόσο αποτελούν όρους και δεσμεύσεις των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων.
11. Το ταυτάριθμο Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης της Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ2436/Β/27.9.2013) συμπληρωμένο από την Υπηρεσία μας.

Αναφορικά με το θέμα και σε συνδυασμό με το αίτημα το οποίο κατατέθηκε με το (8) σχετικό, σας γνωρίζουμε, ότι η Υπηρεσία μας, συνεκτιμώντας όσα αναφέρονται στο παραπάνω (10) σχετ. και αξιολογώντας την υποβληθείσα Ε.Ο.Α., σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω (7) σχετ. απόφαση, συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή παρατηρήσεις, εκτιμώντας ότι από τη δραστηριότητα του θέματος δεν κινδυνεύει η ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής στην οποία υπάγεται (GR2130012-Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων).

Στη συνέχεια των παραπάνω και επειδή δεν αναμένεται δημιουργία συνθηκών που να επηρεάζουν άμεσα τη συνοχή και υπόσταση της προστατευόμενης της περιοχής, η Υπηρεσία μας συναινεί σε υπαγωγή της δραστηριότητας στη διαδικασία των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία για έργα Κατηγορίας Β.

Συνημμένα:

1. Έντυπο αξιολόγησης/γνωμοδότησης της Υπηρεσίας.
2. Τεύχος Ε.Ο.Α. του έργου.
3. Έντυπο αξιολόγησης /γνωμοδότησης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Φ. 13/22 Ε.Ο.Α.
2. κο Φ.Κολιό
3. κα Ε.Τζουβάρα

Μ.Ε.Π

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο

Ιωάννινα 10.5.2022

Βλαβογιώρου

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Τυποποιημένο έντυπο αξιολόγησης/ γνωμοδότησης

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ / ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β				
Ημερομηνία:		9 .5.2021		
Αρ. Πρωτοκόλλου:		68726/1233		
1. Στοιχεία Υπηρεσίας / Φορέα				
Όνομα Υπηρεσίας / Φορέα:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ			
Ταχ. Διεύθυνση:	Διοικητήριο			
Τ.Κ.	45221			
Πληροφορίες	Ε.Τζουβάρα			
Τηλ:	2651087331	Fax:	2651073862	E – mail: e.tzouvara@php.gov.gr
2. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας				
Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας, με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR 2130012 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ, σε θέση του Δ. Ιωαννιτών, Π. Ηπείρου.				
3. Θεσμικό πλαίσιο που λαμβάνεται υπόψη κατά την παρούσα γνωμοδότηση/αξιολόγηση (Νόμοι, ΠΔ, ΚΥΑ, ΥΑ κ.λ.π.)				
A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου		
1	Νόμος 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011]	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»		
2	Ν. 3937/2011 [ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011]	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»		
3	ΚΥΑ 414985/1985 [ΦΕΚ Β' 757]	«Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» που εκδόθηκε σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 79/409 «περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών»		
4	ΚΥΑ 294283/23.12.97 [ΦΕΚ Β' 68]	«Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 94/24/Ε.Κ. του Συμβουλίου, 91/244 /ΕΟΚ και 97/49/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής»		
5	ΚΥΑ 33318/3028/98 [ΦΕΚ Β' 1289]	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 14849/853/2008 ΚΥΑ (Β' 645).		
6	Ν. 2742/1999 [ΦΕΚ 207 Α /07.10.1999]	Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη κ.α. διατάξεις (φορείς διαχείρισης οικοτόπων)		
7	ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 [ΦΕΚ 1495/Β/6.9.2010]	Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.		
8	ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 [ΦΕΚ 15/Β/3.2.2012]	«Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός		

		μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.»
9	Υ.Α 52983/1952/25.9.2013 [ΦΕΚ 2436/Β/27.9.2013]	«Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

4. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Συμπέρασμα Αξιολόγησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, η Υπηρεσία μας, γνωμοδοτεί ως προς την αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητας στην ακεραιότητα της περιοχής **GR 2130012- «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων»**, του δικτύου Natura 2000 και την εκτίμηση των δυνατοτήτων μετριασμού των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων:

(συμπληρώνεται η κατάλληλη από τις ακόλουθες επιλογές)

Θετικά για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας: **«Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», χωρίς πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.**

θετικά για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας:
(περιγράφεται επιγραμματικά το έργο)

με τις ακόλουθες πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις:

- 1.
- 2.
- 3.

(διατυπώνονται οι πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις)

αρνητικά για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας για τους ακόλουθους λόγους:

- 1.
- 2.
- 3.

(διατυπώνονται αναλυτικά και τεκμηριωμένα οι λόγοι αρνητικής γνωμοδότησης)

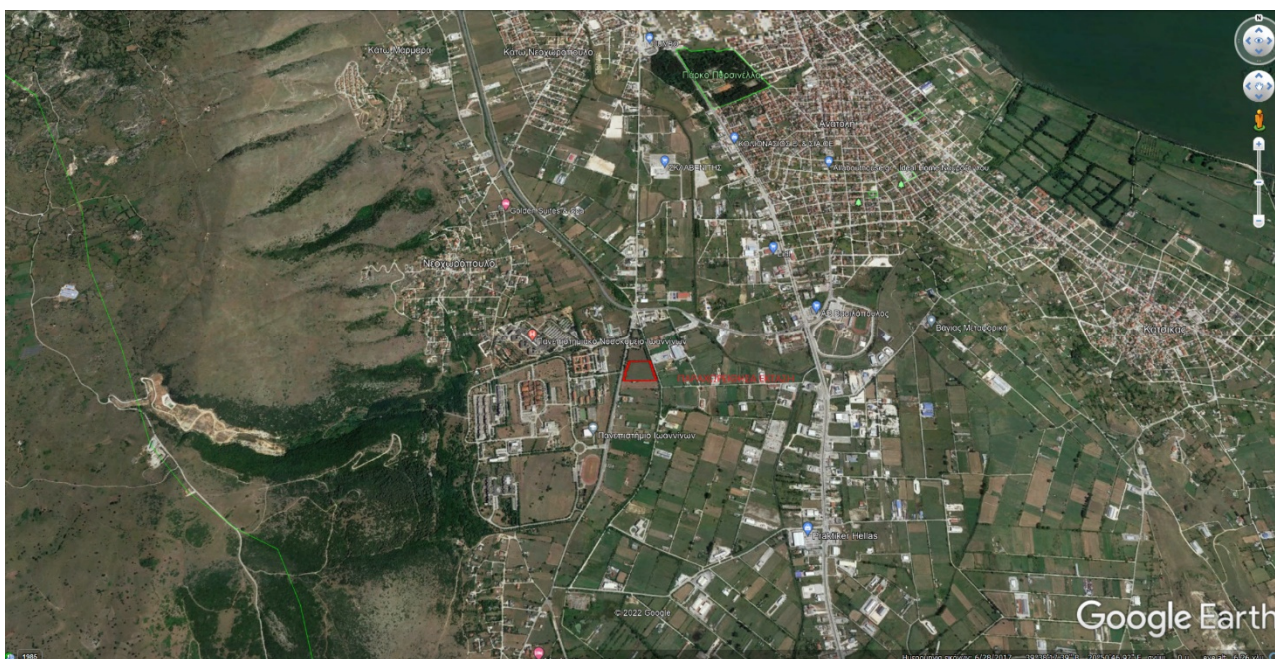




Ελληνική Δημοκρατία
Περιφέρεια Ηπείρου
Γεν. Δ/ση Αναπτ. Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Περιφέρειας Ηπείρου
Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων

ΤΕΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας»



Ιωάννινα 04 - 03- 2022

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΑΜΠΕΚΗΣ
ΠΕ Γεωτεχνικών Δασολόγων

Περιεχόμενα

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	5
1.1.ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
1.2 ΤΙΤΛΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	7
1.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	7
1.4 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	9
1.5 ΚΑΤΑΤΑΞΗ.....	10
1.6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	11
1.6.1 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
1.6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΎΔΡΕΥΣΗΣ	14
1.6.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	14
1.6.3 ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	15
1.6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	15
.6.4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	15
1.6.5. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	16
1.6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	16
1.6.6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	16
1.6.7. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	17
1.6.8 ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ.....	18
1.6.8.1 ΓΕΝΙΚΑ.....	18
1.6.8.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1.6.9 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	19
1.6.10 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑμΕΑ.....	20
1.7 ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	20
1.8 ΣΥΝΟΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	22
1.9 Σύνοψη Μέτρων Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.....	23
1.10 ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	24
1.11 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	25
1.11.1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	25
1.10.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ).....	25
2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	26
2.1 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	26
2.1.1 ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	26

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	30
3.1 Υφιστάμενες δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή.....	30
4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	31
4.1 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA GR2130012	31
4.2 ΧΛΩΡΙΔΑ.....	31
4.3 ΠΑΝΙΔΑ.....	32
4.3.1 ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ.....	33
4.3.2 ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ	33
4.3.3 ΕΡΠΕΤΑ.....	36
4.4 ΑΠΕΙΛΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	36
4.6 ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	36
5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	38
5.2 ΚΛΙΜΑ.....	39
5.3 ΤΟΠΙΟ	40
5.4 ΈΔΑΦΟΣ.....	40
5.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	41
5.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	42
5.7 ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.....	42
5.8 ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	43
5.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	44
5.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ.....	44
5.11 ΘΟΡΥΒΟΣ.....	45
5.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ	45
5.13 ΎΔΑΤΑ.....	45
5.14 ΣΥΝΟΨΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ	46
5.15 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΟΡΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	47
5.16. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	49
6. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ.....	50
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	51

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1.ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Έργο αφορά την ανέγερση κτηρίων με χρήση «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22,566,48τ.μ. στο Δήμο Ιωαννιτών. Το Τεχνικό Έργο θα το συνθέτουν έξι (6) διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ.

Σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α'), «Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Έτσι τα έργα ή δραστηριότητες κατηγορίας Β δεν ακολουθούν τη διαδικασία εκπόνησης ΜΠΕ αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ). Για έργα κατηγορίας Β υποβάλλεται, ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια, κατά περίπτωση, υπηρεσία, σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 10 του παραπάνω νόμου.

Η ειδική οικολογική αξιολόγηση και η ΜΠΕ, όπου αυτή απαιτείται, εστιάζει στις συνέπειες για την περιοχή βάσει των στόχων διατήρησής της. Η σημασία των επιπτώσεων προσδιορίζεται σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τις ειδικές περιβαλλοντικές συνθήκες που επικρατούν στην προστατευόμενη περιοχή την οποία αφορά το έργο ή η δραστηριότητα, λαμβάνοντας ιδιαιτέρως υπόψη τους στόχους διατήρησης της περιοχής.

Η παρούσα Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Αίτησης υπαγωγής σε ΠΠΔ που αφορά το έργο «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», του Δήμου Ιωαννίνων, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Το υπό μελέτη έργο θα το συνθέτουν έξι (6) διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ.. Πρόκειται για κτίρια γραφείων. Επομένως ανήκει στην α/α 22 Ομάδα 6η: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», και σύμφωνα με το Τεύχος Β' 841/24.02.2022 κατατάσσεται στην κατηγορία Β.

Το έργο πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε περιοχή που είναι καταγεγραμμένη στον Εθνικό κατάλογο του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδικό αριθμό GR2130012 «ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» και με βάση τα άρθρα 8 και 10 του Ν. 4014/11, και τις προδιαγραφές της υπ. αρ. Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436 Β'/2013) συντάσσεται η παρούσα.

Η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του έργου ανήκει στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) της ΚΥΑ 37338/1807/Α.103/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.» (ΦΕΚ 1495/Β'), μεταγενέστερα της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του, καθότι στις περιοχές αυτές απαντώνται είδη ορνιθοπανίδας που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της εν λόγω ΚΥΑ. Οι ΖΕΠ εντάχθηκαν στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000, με την παράγραφο 6 του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'). Τέλος τα είδη χαρακτηρισμού των περιοχών ΖΕΠ «GR 2130012 - Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» στην οποία ανήκει η περιοχή μελέτης ενσωματώθηκε στο Παράρτημα Δ της ανωτέρω ΚΥΑ

(37338/1807/A.103/2010) με το άρθρο 4 της ΚΥΑ Αριθ. Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.» (ΦΕΚ 415Β/ 23-02-2012).

Σκοπός της παρούσας Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης είναι η αναλυτική καταγραφή των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στα προστατευτέα αντικείμενα των περιοχών Natura όπως αναφέρονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011, που δύναται να επηρεαστούν από το εν θέματι έργο, καθώς και η δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων, με βάση τα άρθρα 8 και 10 του Ν. 4014/11, και της υπ. αρ. Υ.Α. 52983/1952 (Αρ. Φύλλου 2436, Τεύχος Β, 27 Σεπτεμβρίου 2013) στο Άρθρο 2, παράγραφος β.

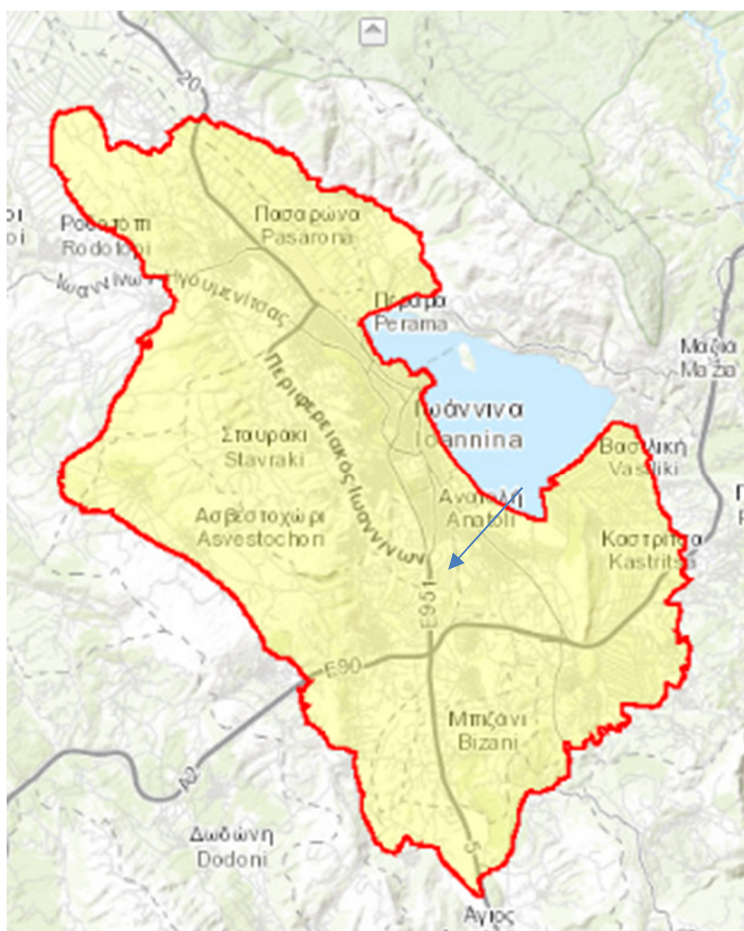
1.2 ΤΙΤΛΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ανέγερση κτηρίων με χρήση «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας»

1.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το γήπεδο χωροθέτησης του έργου βρίσκεται εντός της περιοχής GR2130012 (ΖΕΠ-SPA) του δικτύου περιοχών Natura 2000. Η περιοχή μελέτης εκτείνεται σε περιοχή 300μ. περιμετρικά του γηπέδου εγκατάστασης.

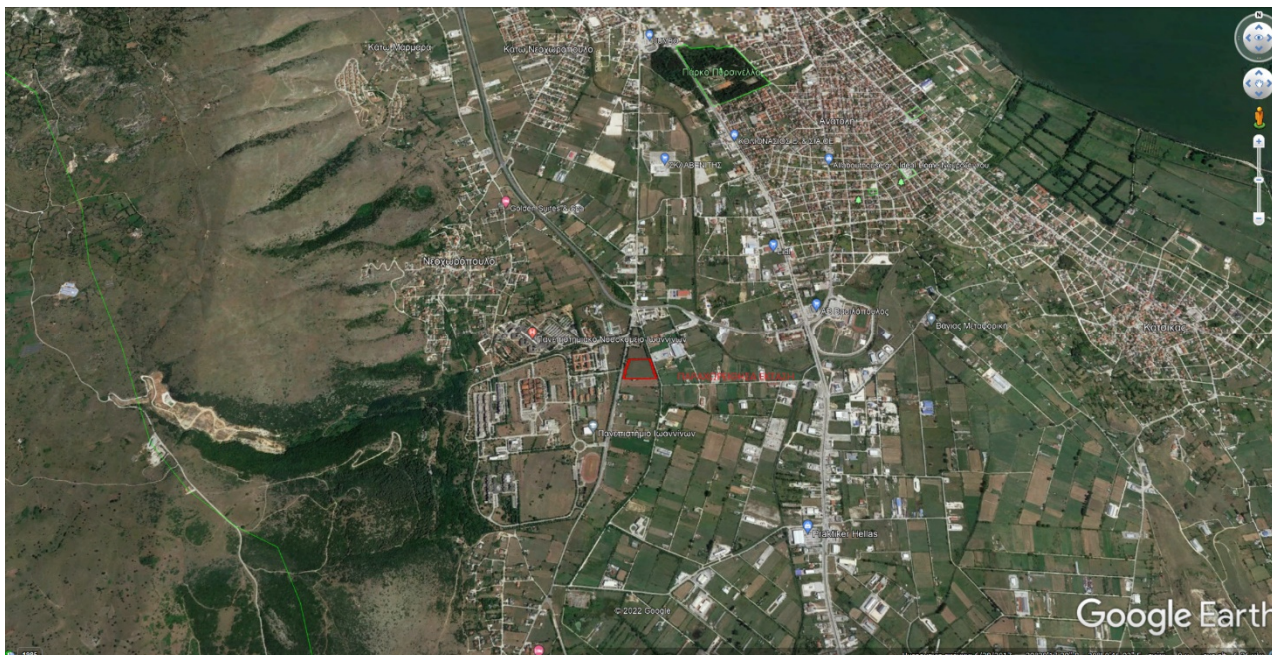
Η έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός της Ζώνης Χ της ΖΟΕ Ιωαννίνων πλησίον του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στα όρια των Τ.Κ Ανατολής και Πεδινής στο Δήμο Ιωαννιτών.



Σχήμα 1: Χάρτης περιοχής GR2130012 και θέση του έργου

Κωδικός Τόπου	Είδος Τόπου	Ονομασία Τόπου	Έκταση Τόπου
GR2130012	ΖΕΠ	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	22.459,67 ha

Πίνακας 1.3-1. Περιοχή Natura 2000



Σχήμα 1.3-2: Περιοχή χωροθέτησης του έργου

Στον Πίνακα 1.3-1. δίδονται οι συντεταγμένες όλων των κορυφών της έκτασης.

α/α	POINT_X	POINT_Y
1	229238,122	4389929,076
2	229253,634	4389995,058
3	229260,218	4390013,281
4	229268,762	4390032,345
5	229276,118	4390057,828
6	229276,785	4390062,005
7	229295,334	4390061,451
8	229312,817	4390061,026
9	229322,263	4390060,894
10	229342,227	4390060,559
11	229364,713	4390060,207
12	229375,996	4390059,875
13	229394,347	4390059,768
14	229401,216	4390059,507
15	229405,815	4390059,413
16	229424,816	4389990,031
17	229440,952	4389928,964
18	229375,591	4389924,505
19	229338,455	4389924,691

Πίνακας 1.3-1: Συντεταγμένες έκτασης υπό ανέγερση Τεχνολογικού Πάρκου

Η Π.Ε. Ιωαννίνων είναι μία από τις μεγαλύτερες σε έκταση Περιφερειακές Ενότητες της Ελλάδος και η μεγαλύτερη Π.Ε. της Ηπείρου με συνολική έκταση 4.990 km². Βρίσκεται Βορειοδυτικά του Ελλαδικού Χώρου και Βόρεια της Περιφέρειας Ηπείρου. Ο Μόνιμος Πληθυσμός της (σύμφωνα με τα Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού 2011) είναι 167.901 κάτοικοι. Πρωτεύουσα της Π.Ε. Ιωαννίνων είναι τα Ιωάννινα, που είναι και η έδρα της Περιφέρειας Ηπείρου.

1.4 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το Έργο αφορά την ανέγερση κτηρίων με χρήση «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε οικόπεδο με διακριτικό χαρακτηρισμό (18 α – τμήμα 2) βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος, συνολικής επιφάνειας 22,566,48τ.μ. που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και βρίσκεται στην περιοχή διανομής της Πεδινής έτους 1929, στο Δήμο Ιωαννιτών.

Για την εν λόγω έκταση έχει πραγματοποιηθεί η δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό με ΑΔΑ: Ω8ΘΣ4653ΠΓ-Θ7Μ, ΦΕΚ Αρ. Φυλ. 8, Τεύχος Δ, 27-1-2020. Στις 12.02.2021 γίνεται η οριστική παραχώρηση της έκτασης για το σκοπό της ανέγερσης του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης για το χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

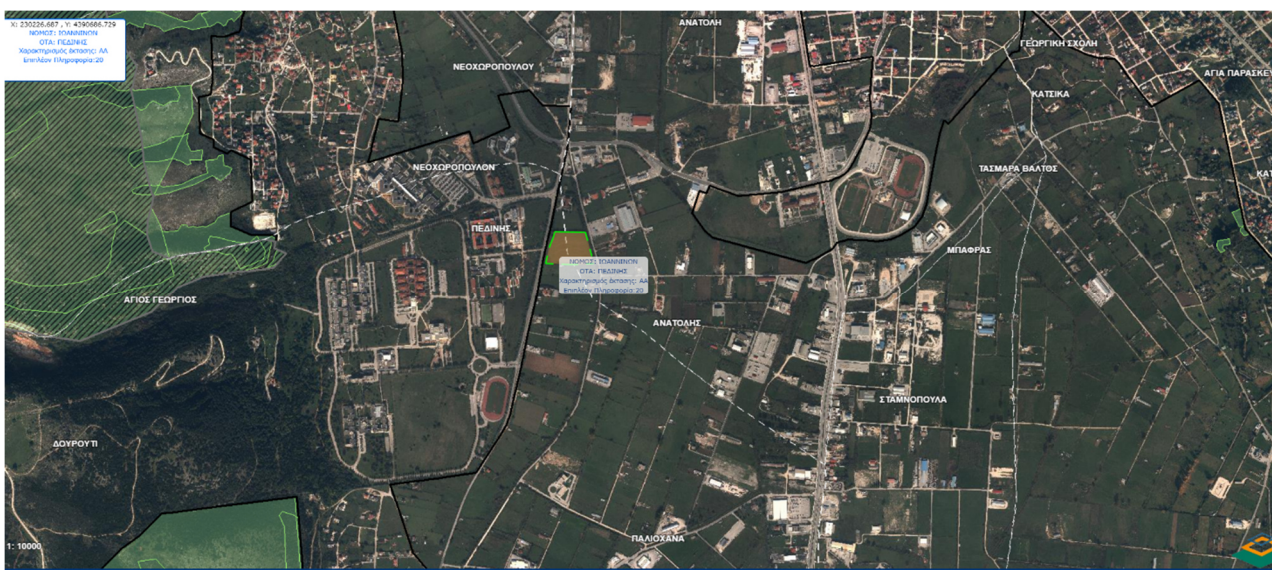
Οι όροι δόμησης του Ακινήτου Βάσει του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) ΖΟΕ Ιωαννίνων (ΠΔ 5.5.1989 ΦΕΚ 297/Δ/17.05.1989 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 17.06.1991 – ΦΕΚ 416 Δ/13.07.1991 και το ΠΔ 30.3.1993 – ΦΕΚ 389/Δ/21.4.1993) Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,8
- Συντελεστής Κάλυψης: 40%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 8,00μ.

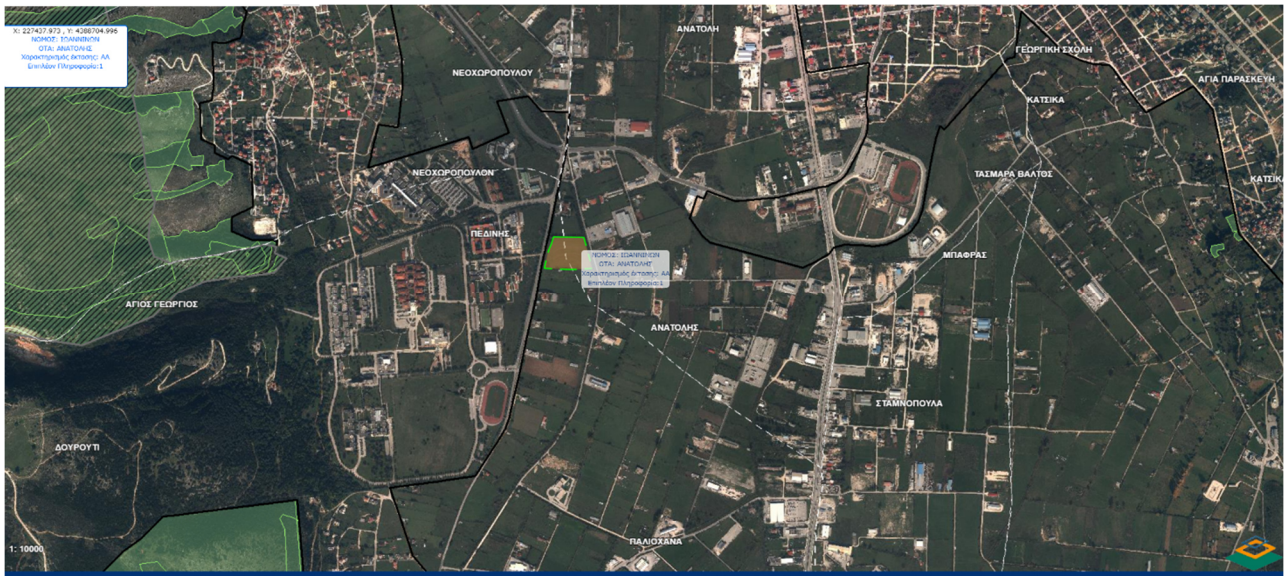
Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης που προκύπτουν για το τεμάχιο 18α, είναι τα εξής:

- Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $22,566,48 \times 40\% = 9.026,59$ τ.μ.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: $22,566,48 \times 0,8 = 18.053,18$ τ.μ.

Στον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής η εν λόγω έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως ΑΑ



Εικόνα1.4-1Α: Κυρωμένος δασικός χάρτης



Εικόνα 1.4-1β: Κυρωμένος δασικός χάρτης

1.5 ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Το υπό μελέτη έργο θα το συνθέτουν έξι (6) διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ.. Πρόκειται για κτίρια γραφείων. Επομένως ανήκει στην α/α 22 Ομάδα βη: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», και σύμφωνα με το Τεύχος Β' 841/24.02.2022 κατατάσσεται στην κατηγορία Β.

Η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση συντάχθηκε με βάση τα άρθρα 8 και 10 του Ν. 4014/11, και τις προδιαγραφές της υπ. αρ. Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436 Β'/2013).

1.6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το Έργο αφορά την ανέγερση κτηρίων με χρήση «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε οικόπεδο με διακριτικό χαρακτηρισμό (18 α – τμήμα 2) βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος, συνολικής επιφάνειας 22.566,48τ.μ. που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και βρίσκεται στην περιοχή διανομής της Πεδινής έτους 1929, στο Δήμο Ιωαννιτών.

Το Τεχνικό Έργο θα το συνθέτουν έξι (6) διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ. Στα πέντε από τα έξι διώροφα κτήρια θα αναπτυχθούν οι χώροι Έρευνας και Τεχνολογίας του Πάρκου και συγκεκριμένα ανά στάθμη ορόφου διαμορφώνεται χώρος περίπου χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000τ.μ.).

Στις 12.02.2021 γίνεται η οριστική παραχώρηση της έκτασης για το σκοπό της ανέγερσης του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης για το χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Οι όροι δόμησης του Ακινήτου Βάσει του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) ΖΟΕ Ιωαννίνων (ΠΔ 5.5.1989 ΦΕΚ 297/Δ/17.05.1989 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 17.06.1991 – ΦΕΚ 416 Δ/13.07.1991 και το ΠΔ 30.3.1993 – ΦΕΚ 389/Δ/21.4.1993) Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,8
- Συντελεστής Κάλυψης: 40%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 8,00μ Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης που προκύπτουν για το τεμάχιο 18α, είναι τα εξής:
- Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $22,566,48 \times 40\% = 9.026,59$ τ.μ.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: $22,566,48 \times 0,8 = 18.053,18$ τ.μ.

Στόχος του έργου ανέγερσης «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» είναι οι ισχυροί δεσμοί με το Τμήμα Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και τα Ερευνητικά Ιδρύματα της Ευρώπης. Παράλληλα η στέγαση εταιρειών γνώσης τεχνολογίας και έρευνας, η ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, καθώς και η ανάπτυξη της Τοπικής κοινωνίας τόσο του Νομού Ιωαννίνων όσο και της Περιφέρειας Ηπείρου γενικότερα.

Στο «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» θα δοθεί η δυνατότητα να εγκατασταθούν φορείς από Ακαδημαϊκά και Ερευνητικά Ιδρύματα και Ινστιτούτα, μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις και φορείς υποστήριξης και μεταφοράς τεχνολογίας.

Η θέση του έργου εμπίπτει εντός έκτασης προστατευόμενων περιοχών που έχουν ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο NATURA 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και πιο συγκεκριμένα εντός της περιοχής: «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» με κωδικό GR2130012 – Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA).

Το Τεχνικό Έργο αφορά την ανέγερση κτηρίων με χρήση «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε οικόπεδο με διακριτικό χαρακτηρισμό (18 α – τμήμα 2) βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος, συνολικής επιφάνειας 22,566,48τ.μ. που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και βρίσκεται στην περιοχή διανομής της Πεδινής έτους 1929, στο Δήμο Ιωαννιτών. Για την εν λόγω έκταση έχει πραγματοποιηθεί η δωρεάν παραχώρηση

στην Περιφέρεια Ηπείρου της χρήσης δύο (2) τμημάτων από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, νομού Ιωαννίνων, για κοινωφελή σκοπό με ΑΔΑ: Ω8ΘΣ4653ΠΓ-07Μ.

Στις 12.02.2021 γίνεται η οριστική παραχώρηση της έκτασης για το σκοπό της ανέγερσης του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης για το χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

Οι όροι δόμησης του Ακινήτου Βάσει του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) ΖΟΕ Ιωαννίνων (ΠΔ 5.5.1989 ΦΕΚ 297/Δ/17.05.1989 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 17.06.1991 – ΦΕΚ 416 Δ/13.07.1991 και το ΠΔ 30.3.1993 – ΦΕΚ 389/Δ/21.4.1993) Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,8
- Συντελεστής Κάλυψης: 40%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 8,00μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης που προκύπτουν για το τεμάχιο 18α, είναι τα εξής:

- Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $22,566,48 \times 40\% = 9.026,59$ τ.μ.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: $22,566,48 \times 0,8 = 18.053,18$ τ.μ.

Το Τεχνικό Έργο θα το συνθέτουν έξι (6) διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ. Στα πέντε από τα έξι διώροφα κτήρια θα αναπτυχθούν οι χώροι Έρευνας και Τεχνολογίας του Πάρκου και συγκεκριμένα ανά στάθμη ορόφου διαμορφώνεται χώρος περίπου χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000τ.μ.).

Επίσης με τον τρόπο που σχεδιάστηκαν τα κτήρια προσφέρουν την εναλλακτική λύση ώστε κάνοντας χρήση των κεντρικών κλιμακοστασίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ανά περίπου δύο χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.000τ.μ.) ανά τμήμα διώροφο κτιρίου.

Προβλέπεται στους ανωτέρω χώρους χρήσης Έρευνας και Τεχνολογίας να φιλοξενηθούν για εργασία χίλια πεντακόσια άτομα (1.500 άτομα) συνολικά στα πέντε (5) κτήρια.

Το έκτο διώροφο κτήριο με Υπόγειο, θα αποτελεί χώρο

- Γυμναστηρίου με αποδυτήρια και WC ανδρών - γυναικών
- Εστιατορίου με WC ανδρών – γυναικών Παντοπωλείου
- Φούρνου και αναψυκτήριου
- Βιβλιοθήκης και
- Data Centre

Στον Περιβάλλοντα Χώρο των κτηρίων θα διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και σταθμούς δημόσιας συγκοινωνίας που θα διασφαλίζει τη σύνδεση με την πόλη των Ιωαννίνων και το Αεροδρόμιο.

Η σύνδεση των κτηρίων χρήσης Έρευνας και Τεχνολογίας με το κεντρικό κτίριο πολλαπλών χρήσεων αναψυχής, ευεξίας, και γευμάτων θα γίνεται με πλακόστρωτα καλντερίμια, όπως αυτά αποτελούσαν χαρακτηριστικό της Ηπειρώτικης Αρχιτεκτονικής Τοπίου σε ένα Περιβάλλοντα Χώρο που θα κυριαρχεί η φύτευση και το υγρό στοιχείο.

Η αναφορά στην Τεχνική Περιγραφή του έργου έχει ως στόχο την ανάπτυξη της επιλογής των υλικών και των μεθόδων κατασκευής των κτιρίων για την επίτευξη σύγχρονων υποδομών αλλά και κτιρίων ενεργειακής κλάσης A+.

1.6.1 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Θα πραγματοποιηθούν γενικές εκσκαφές για τη διαμόρφωση θεμελίωσης και μεταφορά προϊόντων εκσκαφής, σε θέσεις όπου από τον νόμο επιτρέπονται.

Επίσης θα πραγματοποιηθούν και οι ανάλογες επιχώσεις και μπαζώματα απαραίτητα για τη διαμόρφωση των τελικών σταθμεων κατασκευής των κτιρίων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες σκυροδεμάτων για την ανάπτυξη της θεμελίωσης των κτιρίων καθώς και Υπόγεια Στάθμη.

Οι ποιότητες σκυροδέματος που χρησιμοποιούνται ορίζονται ως:

- Άοπλο σκυρόδεμα C12/15
- Εξυγιαντικές στρώσεις & έδραση αγωγών αποστράγγισης C12/15
- Θεμελιώσεων / υπόγειες κατασκευές C30/37
- Υπέργειες κατασκευές C30/37
- Πλάκες επί εδάφους C25/30
- Η ποιότητα οπλισμού των σκυροδεμάτων θα είναι:
- Ράβδοι οπλισμού είναι B500C
- Πλέγματα B500A

ΚΤΙΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ο κυρίως σκελετός του κτιρίου θα αποτελείται από μεταλλικές δοκούς διαφόρων διατομών, όπως αυτές αναγράφονται στα αντίστοιχα σχέδια της στατικής μελέτης που συνοδεύει την Άδεια Δόμησης της εν λόγω κατασκευής.

Τα υλικά, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τις φέρουσες κατασκευές από χάλυβα είναι τα εξής:

- Μεταλλικοί φορείς / μέλη (κατά EN10025) S235,S275,S355
- Κοχλίες (κατά EN ISO 4014 ή 4017) 8.8

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ

Η επιλογή των υλικών για το εξωτερικό κέλυφος έχει λάβει υπόψη όχι μόνο τις αισθητικές και τεχνικές απαιτήσεις της μελέτης, αλλά και το ενεργειακό δυναμικό τους (αποτύπωμα) και την επίδραση τους στο περιβάλλον τόσο κατά την παραγωγή όσο και κατά την χρήση. Βασικό κριτήριο των επιλογών είναι η προσαρμογή στις λειτουργικές ανάγκες και η αισθητική υψηλού επιπέδου, με ταυτόχρονη φροντίδα για ασφάλεια, αντοχή στο χρόνο, στις δυσμενείς συνθήκες του περιβάλλοντος και στη σκληρή χρήση, καθώς και η οικονομία και η ευκολία συντήρησης.

Όλα τα υλικά και οι κατασκευές, όπως τελικά θα ενσωματωθούν στο έργο, θα καλύπτουν απολύτως τα προδιαγραφόμενα στην μελέτη και στις κατά περίπτωση ΕΤΕΠ. Θα χαρακτηρίζονται από άριστη ποιότητα, αποδεδειγμένη αντοχή σε φυσική φθορά, διάβρωση και εντατική χρήση.

Τα υλικά προτείνονται με βάση: την ικανότητα ανακύκλωσης, την μικρή ενσωματωμένη ενέργεια, τον χρόνο ζωής, την μειωμένη τοξικότητα, τις μειωμένες εκπομπές CO₂ κατά την παραγωγή τους, την αντίσταση τους στις καιρικές συνθήκες, την ανθεκτικότητα στην ατμοσφαιρική ρύπανση, την μειωμένη ανάγκη τακτικής συντήρησης και την δημιουργία συνθηκών άνεσης.

Στο εξωτερικό κέλυφος των κτιρίων προβλέπονται, κουφώματα αλουμινίου, τα οποία συνδυάζονται με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες ασφαλείας και θερμομονωτικά πάνελ. Τα κλειστά τμήματα των κουφωμάτων είναι σύνθετα πρεσαριστά θερμομονωτικά πάνελ (ταμπλάδες) αλουμινίου τα οποία τοποθετούνται στον σκελετό των κουφωμάτων αλουμινίου, αντί υαλοπινάκων.

Στις νότιες, ανατολικές και δυτικές όψεις εφαρμόζεται διάφραγμα-πέτασμα ηλιοπροστασίας που αποτελείται από σταθερές ή κινητές περσίδες αλουμινίου, οι οποίες αναρτώνται στο πλαίσιο του πετάσματος. Οι περσίδες της Νότιας Όψης είναι οριζόντιες ενώ αυτές της Ανατολικής και Δυτικής, κατακόρυφες. Περσίδες ηλιοπροστασίας προβλέπονται και στο κτίριο εστίασης στο επίπεδο της στέγης. Τα γεωμετρικά στοιχεία (οι διαστάσεις διατομής περσίδων, τα διάκενα και αποστάσεις θα είναι τέτοιες ώστε, να επιτρέπουν την είσοδο των ηλιακών ακτίνων κατά την περίοδο του Χειμώνα, του Φθινοπώρου και της Άνοιξης ενώ θα εξασφαλίζουν την σκίαση κατά το Θέρος. Με τα στοιχεία αυτά επιτυγχάνεται επίσης διάχυτος ομοιόμορφος φυσικός φωτισμός των εργασιακών χώρων.

Σε επιλεγμένα τμήματα των όψεων θα εγκατασταθεί σύστημα αεριζόμενης πρόσοψης.

Τα προς ενσωμάτωση υλικά ζητείται και θα πρέπει να ικανοποιούν μερικώς ή ολικώς τις παραμέτρους:

- Τα πετάσματα θα ενταχθούν σε κάναβο οριζόντιο και κατακόρυφο. Ο κατακόρυφος κάναβος θα είναι κατά το δυνατόν ενιαίος και συγγενής με εκείνον του κτιρίου. Ο οριζόντιος κάναβος θα συμπίπτει με τον οριζόντιο αρχιτεκτονικό κάναβο, δηλαδή δάπεδο - ύψος ποδιάς - ύψος ανωφλιού - ψευδοροφή ή οροφή κ.λπ.
- Στον κάναβο αυτό θα εντάσσονται όλα τα στοιχεία του σκελετού, των ανοιγμάτων, των πλήρων και των διαφανών στοιχείων του πετάσματος, οι αγωγοί των εγκαταστάσεων κ.λπ.

Στα πλεονεκτήματα των υλικών περιλαμβάνονται: τα ανακυκλώσιμα υλικά, η ποικιλία χρωμάτων, η εύκολη τμηματική αντικατάσταση σε περίπτωση φθορών και η ελαφριά φέρουσα κατασκευή.

1.6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΎΔΡΕΥΣΗΣ

1.6.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Σκοπός της εγκατάστασης είναι η άρτια διανομή της απαιτούμενης παροχής και πίεσης νερού σε όλα τα σημεία λήψεως των κτιρίων. Στην εγκατάσταση ύδρευσης θα περιλαμβάνονται:

- Το δίκτυο σωληνώσεων κρύου νερού
- Το δίκτυο σωληνώσεων ζεστού νερού, χρήσεως με τις απαραίτητες
- συσκευές παραγωγής και αποθήκευσης αυτού.
- Η μελέτη και η εγκατάσταση ύδρευσης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς που δίνονται παρακάτω:

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 «Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού»
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.Ο.Κ.),
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.),
- Κτιριοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ Δ.59/3.2.89,
- Νόμος για την Προστασία του περιβάλλοντος,
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων,
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010- Β' Έκδοση (Απρίλιος 2012),
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-01-03-00: Συστήματα κτιριακών σωληνώσεων υπό πίεση,
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-03-01: Υδραυλικοί υποδοχείς.

1.6.3 ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η εγκατάσταση ύδρευσης στα κτίρια του Τεχνολογικού Πάρκου χωρίζεται στις:

A. Κεντρικές Παροχές

B. Πρωτεύοντα Δίκτυα

Γ. Δευτερεύοντα Δίκτυα.

Δ. Παραγωγή Ζεστού νερού Χρήσης.

A. Κεντρικές Παροχές

Η υδροδότηση κάθε χρήστη εντός του πάρκου θα γίνει από το υπάρχον δίκτυο υδρεύσεως του Δήμου Ιωαννιτών μέσω ιδιαίτερου υδρομετρητή που θα συνδεθεί με τον κεντρικό συλλέκτη παροχής του συγκροτήματος. Ο κεντρικός συλλέκτης παροχής νερού θα κατασκευαστεί εντός του οικοπέδου σε σημείο προσβάσιμο από τις δημοτική αρχή ύδρευσης.

B. Πρωτεύοντα Δίκτυα

Τα πρωτεύοντα δίκτυα ύδρευσης θα κατασκευαστούν από πλαστικές σωληνώσεις τύπου PP και θα συνδέουν την εγκατάσταση ύδρευσης με τον κεντρικό συλλέκτη παροχής νερού. Οι σωληνώσεις θα οδεύουν υπόγεια στον περιβάλλοντα χώρο μέσα σε ειδικά διαμορφωμένα κανάλια όδευσης.

Γ. Δευτερεύοντα Δίκτυα

Τα δευτερεύοντα δίκτυα κρύου θα κατασκευαστούν επίσης από πλαστικές σωλήνες τύπου PP και θα τροφοδοτούν τα σημεία λήψης σε WC και κουζινάκια κάθε αυτόνομης χρήσης.

Δ. Παραγωγή Ζεστού νερού Χρήσης.

Το ζεστό νερό χρήσης θα παράγεται τοπικά για κάθε αυτόνομη χρήση. Η παραγωγή θα γίνεται από ταχυθερμοσίφωνες στα κτίρια γραφείων και από αντλία θερμότητας και boilers στο κεντρικό κτίριο που περιλαμβάνει πισίνα και χώρο γυμναστηρίου.

1.6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

.6.4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Σκοπός της εγκατάστασης είναι η παραλαβή των προς αποχέτευση υγρών και στερεών αποβλήτων από τα σημεία γένεσής τους και η διοχέτευση τους προς τον τελικό αποδέκτη που είναι το δίκτυο πόλεως. Στην εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων θα περιλαμβάνονται:

- Το δίκτυο σωληνώσεων των κτιρίων μέχρι την σύνδεση με τον κεντρικό αγωγό,

- Τα φρεάτια επισκέψεως , οι απορροές δαπέδων και τα στόμια καθαρισμού,
- Τα είδη υγιεινής και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα των χώρων υγιεινής.
- Το δίκτυο αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.

Η μελέτη και η εγκατάσταση αποχέτευσης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς που δίνονται παρακάτω:

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86 «Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις κτιριακών εγκαταστάσεων»
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.Ο.Κ.),
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.),
- Κτιριοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ Δ.59/3.2.89,
- Νόμος για την Προστασία του περιβάλλοντος,
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-02-01-01: Συστήματα κτιριακών σωληνώσεων με ευθύγραμμους πλαστικούς σωλήνες ελεύθερης ροής,
- ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-04-01-01: Γενικές απαιτήσεις εγκαταστάσεων οικιακών υγρών αποβλήτων,
- ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-04-03-01: Υδραυλικοί υποδοχείς κοινοί

1.6.5. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η εγκατάσταση αποχέτευσης όλων των υδραυλικών υποδοχέων των κτιρίων θα γίνεται με φυσική ροή. Στα υπόγεια των κτιρίων που έχουμε υποδοχείς η αποχέτευση των ακαθάρτων θα γίνει μέσω δίδυμων αντλιών που θα οδηγούν τα λύματα στο επίπεδο της κεντρικής αποχέτευσης.

Το δίκτυο των όμβριων υδάτων θα οδηγεί τα όμβρια ύδατα από τις οροφές των κτιρίων σε υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης και τα ύδατα από τον περιβάλλοντα χώρο στο κεντρικό δίκτυο όμβριων της περιοχής. Το κατακόρυφο δίκτυο θα κατασκευαστεί από μεταλλικές σωλήνες στις όψεις των κτιρίων ενώ το οριζόντιο δίκτυο θα παραλαμβάνει σχάρες αποστράγγισης σε όλο το εύρος του περιβάλλοντα χώρου

1.6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1.6.6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Σκοπός της εγκατάστασης είναι η προστασία του προσωπικού και των επισκεπτών των κτιρίων, του εξοπλισμού που βρίσκεται τοποθετημένος σε αυτά αλλά και των ίδιων των κτιρίων από πιθανή εκδήλωση πυρκαγιάς.

Στον σχεδιασμό των κτιρίων λαμβάνονται υπόψη όλοι οι κανονισμοί παθητικής πυροπροστασίας κτιρίων ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή απομάκρυνση των ανθρώπων να γίνει εύκολα και με ασφάλεια. Όλο το συγκρότημα θα είναι χωρισμένο κατάλληλα σε πυροδιαμερίσματα ώστε να εμποδίζεται η μετάδοση τυχόν πυρκαγιάς μεταξύ διαφορετικών τμημάτων του τεχνολογικού πάρκου.

Θα εγκατασταθούν όλες οι απαραίτητες υποδομές και εξοπλισμός για την έγκαιρη ανίχνευση και αναγγελίας πυρκαγιάς, την ασφαλή απομάκρυνση των ατόμων, καθώς και τα μέσα, αυτόματα ή χειροκίνητα για την καταστολή και κατάσβεση της πυρκαγιάς.

Η εγκατάσταση της ενεργητικής πυροπροστασίας των κτιρίων θα αποτελείται από τις παρακάτω επιμέρους εγκαταστάσεις:

- Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης και αναγγελίας πυρκαγιάς σε όλους τους χώρους,
- Χειροκίνητο ηλεκτρικό σύστημα συναγερμού ,
- Φωτισμό ασφαλείας,
- Φορητά μέσα πυρόσβεσης όπως πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και CO2.
- Αυτόματα συστήματα κατάσβεσης με aerosol
- Χειροκίνητο μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο σε όλους τους χώρους του τεχνολογικού πάρκου με δεξαμενές νερού και δίδυμο Αντλητικό Συγκρότημα.

Η μελέτη και η εγκατάσταση της ενεργητικής πυροπροστασίας θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς που δίνονται παρακάτω:

- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 41 7-5-2018)

Πρότυπο ΕΛΟΤ EN3: Φορητοί πυροσβεστήρες

- Πρότυπο ΕΛΟΤ 54: Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού,
- Πρότυπο ΕΛΟΤ EN23: Διατάξεις συναγερμού – οπτικές διατάξεις συναγερμού.

1.6.7. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η εγκατάσταση της ενεργητικής πυροπροστασίας σε όλο το πάρκο χωρίζεται σε δύο κατηγορίες:

A. Οι εγκαταστάσεις σε κάθε τμήμα γραφείων θα αποτελεί αυτόνομη οντότητα και περιλαμβάνουν ανίχνευση και αναγγελία πυρκαγιάς καθώς και μέσα τοπικής κατάσβεσης.

B. Κεντρικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν όλους τους χώρους του τεχνολογικού πάρκου και ελέγχονται κεντρικά.

A. Αυτόνομες τοπικές εγκαταστάσεις

Σε κάθε οντότητα γραφείων θα τοποθετηθεί:

- Σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης και αναγγελίας πυρκαγιάς. Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα είναι διευθυνσιοδοτούμενος, θα τοποθετηθεί στο Data Room και θα τροφοδοτείται από το σύστημα αδιάλειπτης παροχής (UPS).
- Σε περίπτωση τοπικού συναγερμού θα μεταδίδεται σήμα συναγερμού και στο κεντρικό γραφείο διαχείρισης του πάρκου.
- Ηλεκτρικό σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς
- Φωτισμός Ασφαλείας που θα καλύπτει όλους τους χώρους με φωτιστικά σώματα με ενσωματωμένους συσσωρευτές.
- Φορητά μέσα πυρόσβεσης με πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και διοξειδίου του άνθρακα σε ευδιάκριτα σημεία των κατόψεων των χώρων.
- Πυροσβεστικά ερμάρια με εύκαμπτους σωλήνες και κρουνοί νερού που θα τροφοδοτούνται από το υδροδοτικό δίκτυο του Τεχνολογικού Πάρκου.
- Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με aerosol σε όλους του επικινδύνους χώρους και οπωσδήποτε στα Data Room

B. Κεντρικές Εγκαταστάσεις Πυροπροστασίας

- Στην κεντρική διαχείριση του πάρκου θα ανήκουν οι παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Πυρανίχνευση και αναγγελία πυρκαγιάς σε όλους του κοινόχρηστους χώρους του πάρκου και στα κλιμακοστάσια.
- Φορητά μέσα πυρόσβεσης σε κοινόχρηστους χώρους και υπόγεια.
- Κεντρικός πίνακας συναγερμού που θα ενημερώνεται από όλους του επιμέρους πίνακες πυρανίχνευσης σε περίπτωση ανίχνευσης πυρκαγιάς.
- Εγκατάσταση μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου που θα τροφοδοτεί τις πυροσβεστικές φωλιές σε όλο το εύρος του πάρκου. Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει δεξαμενές αποθήκευσης νερού ικανού όγκου, δίδυμο αντλητικό συγκρότημα με ηλεκτροκίνητη και βενζινοκίνητη αντλία καθώς και όλες τις σωληνώσεις διανομής του νερού προς τις τοπικές πυροσβεστικές φωλιές.

1.6.8 ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ

1.6.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του συγκροτήματος αποτελεί προτεραιότητα στον τελικό σχεδιασμό και κατασκευή του έργου.

Οι κύριες ανάγκες λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου (Τ.Π.) σε πόρους αφορούν την ηλεκτρική ενέργεια και το νερό.

Για κάθε κατηγορία ξεχωριστά θα εφαρμοστούν όλες οι πρότυπες εγκαταστάσεις ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο οι καταναλώσεις και όπου είναι δυνατόν το συγκρότημα να παράγει το ίδιο την ενέργεια που καταναλώνει. Παρακάτω γίνεται μια περιγραφή των εγκαταστάσεων ανά κατηγορία

1.6.8.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Νερό

Οι καταναλώσεις νερού στο συγκρότημα χωρίζονται σε δύο διακριτές κατηγορίες:

- Α. Εσωτερικές καταναλώσεις σε WC και χώρους κουζίνας,
- Β. Καταναλώσεις εξωτερικών χώρων (πότισμα πρασίνου, καθαρισμοί)

Όλοι οι υποδοχείς νερού στα WC των κτιρίων θα λειτουργούν με φωτοκύτταρα και χρονοδιακόπτες ώστε να μειωθεί στο ελάχιστο η σπατάλη νερού. Η πλήση των λεκανών θα γίνεται με εντοιχισμένα φλουσόμετρα (μηχανισμός DAL) υψηλής πίεσης και όχι με καζανάκια. Στο χώρο παρασκευής καφέ (κουζινάκι) θα τοποθετηθούν ψύκτες νερού με δοχεία νερού (χωρίς υδραυλική σύνδεση).

Σε όλους τους χώρους κατανάλωσης νερού θα υπάρχουν εντοιχισμένες πινακίδες που θα προτρέπουν τους χρήστες σε λελογισμένη χρήση για την προστασία του περιβάλλοντος.

Β. Καταναλώσεις Εξωτερικών χώρων

Για τις καταναλώσεις νερού στους εξωτερικούς χώρους είναι υπεύθυνος ο Διαχειριστής του Τ.Π. Προβλέπεται να γίνει πλήρη αξιοποίηση του βρόχινου νερού που θα συλλέγεται από το δίκτυο όμβριων. Το βρόχινο νερό που θα συλλέγεται από τις οροφές των κτιρίων μέσω του κατακόρυφου δικτύου όμβριων υδάτων θα περνά από φίλτρα συγκράτησης της λάσπης και σωματιδίων και θα οδηγείται σε υπόγειες δεξαμενές νερού. Το νερό αφού θα καθιζάνει από ιζήματα θα

χρησιμοποιείται με την χρήση αντλιών για το πότισμα του πρασίνου αλλά θα οδηγείται και σε κρουνοί με ειδική σήμανση που προορίζονται για το πλύσιμο και καθαρισμό των εξωτερικών χώρων του συγκροτήματος. Οι συγκεκριμένοι κρουνοί θα βρίσκονται μέσα σε φρεάτια ώστε να έχει πρόσβαση σ' αυτούς μόνο το προσωπικό του Τ.Π. που εντέλλεται για τις συγκεκριμένες εργασίες.

Από το βρόχινο νερό που συλλέγεται θα τροφοδοτούνται και οι δεξαμενές νερού του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου που θα εγκατασταθεί στο συγκρότημα.

Οι υπόγειες δεξαμενές νερού θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα, θα στεγανοποιηθούν και θα φέρουν σύστημα υπερχειλίσης συνδεδεμένο με το δίκτυο όμβριων του Δήμου μέσω βαλβίδας αντεπιστροφής. Θα φέρουν επίσης σύστημα πλήρωσης με φλοτέρ ώστε σε περίπτωση ξηρασίας οι εγκαταστάσεις του Τ.Π. να μπορούν να λειτουργήσουν προσωρινά με νερό από το δίκτυο πόλης.

Ηλεκτρική Ενέργεια

Στο Τεχνολογικό Πάρκο (Τ.Π.) θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας για το 99% των εγκαταστάσεων με μόνη εξαίρεση κάποιες κρίσιμες εγκαταστάσεις που απαιτείται η χρήση ορυκτών καυσίμων όπως τα ηλεκτροπαραγωγικά ζεύγη και οι βενζινοκίνητες αντλίες πυρόσβεσης. Για την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του συγκροτήματος οι κρίσιμοι παράγοντες είναι:

- A. Ενεργειακή απόδοση εγκαταστάσεων
- B. Αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Α.Π.Ε.
- A. Ενεργειακή απόδοση εγκαταστάσεων.

Για την βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των ηλεκτρικών συσκευών του συγκροτήματος θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά λαμπτήρες φωτισμού τύπου LED σε όλους τους χώρους του Τ.Π. ενώ τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού θα είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης Full Inverter με μεγάλους συντελεστές απόδοσης.

B. Αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.

Έχοντας σαν γνώμονα τα περιβαλλοντικά πλεονεκτήματα της χώρας αλλά και την θέση του οικοπέδου που βρίσκεται εκτός του πυκνού αστικού ιστού, σε όλο το εύρος των οροφών των κτιρίων θα τοποθετηθούν συστήματα αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από τον ήλιο.

Στην ταράτσα του κάθε κτιρίου γραφείων θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πάνελς ικανά να καλύπτουν το 50% των καταναλώσεων για τις εταιρείες που φιλοξενούνται στο πάρκο και 100% για τον Διαχειριστή του Τ.Π. αφού πρόκειται για την Περιφέρεια Ηπείρου (ΦΕΚ 1547/05.05.2017).

Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια από τα φωτοβολταϊκά panels θα χρησιμοποιείται για τον ενεργειακό συμψηφισμό (net metering) με τον πάροχο ενέργειας των χρηστών. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζουμε την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως των καιρικών συνθηκών και ταυτόχρονα σε βάθος χρόνου η ενέργεια που καταναλώνεται αναπληρώνεται σε μεγάλο ποσοστό από Ανανεώσιμες Πηγές.

1.6.9 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Αρχικά θα γίνει ελαφριά εκσκαφή του πρανούς και διαμόρφωση της τελικής στάθμης του περιβάλλοντος χώρου και των καλντεριμιών. Η εκσκαφή θα γίνει με ελαφρά μηχανικά μέσα και σε

βάθος περίπου 20 εκατοστών με στόχο τον καθαρισμό του εδάφους και τη δημιουργία των καλντεριμιών.

Απομάκρυνση προϊόντων εκσκαφής καθώς και υφιστάμενων απορριμμάτων. Τα προϊόντα των εκσκαφών καθώς και τυχόν υφιστάμενα απορρίμματα θα απομακρυνθούν με φορτηγά οχήματα και θα αποθεθούν σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους.

Επίστρωση χώρου για τη διαμόρφωση τελικής στάθμης με θραυστό υλικό λατομείου, όπου απαιτείται, ώστε να δοθούν οι απαιτούμενες κλίσεις για την επιφανειακή απορροή των ομβρίων.

Διαμόρφωση καλντεριμιών για την επικοινωνία όλων των κτηρίων με το κεντρικό κτίριο με την τοποθέτηση λίθων για την αναβίωση της παραδοσιακής Ηπειρώτικης Αρχιτεκτονικής Τοπίου.

Θα κατασκευαστούν παγκάκια που θα επενδυθούν με ξύλινες δοκούς σύνθετης επικολλητής ξυλείας ερυθρελάτης, επί μεταλλικού σκελετού.

Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων επί του διαμορφωμένου χώρου. Τα φωτιστικά σώματα σύμφωνα θα τηρούν τις ισχύουσες διατάξεις τόσο από πλευράς φωτεινής έντασης όσο και από πλευράς ενεργειακής κατανάλωσης, σύμφωνα με την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

1.6.10 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑμΕΑ

Κατασκευή ράμπας από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τη μελέτη για την πρόσβαση αμαξιδίων σε όλα τα κτήρια. Η ράμπα θα περιλαμβάνει και πλάκες αφής για άτομα με προβλήματα όρασης ενώ μεταλλικός χειρολισθήρας θα τοποθετηθεί επί του τοίχου του κτηρίου για τη διευκόλυνση των ατόμων με προβλήματα κινητικότητας.

Φύτευση επί του εδάφους και των παρτεριών. Η φύτευση θα βελτιώσει την εικόνα του χώρου. Τα παρτέρια που δημιουργούνται θα φυτευτούν με παρόμοια με το πρηνές φυτά για ομοιομορφία. Η φύτευση θα πραγματοποιηθεί με χαμηλά φυτά με ελάχιστες απαιτήσεις ανθρώπινης φροντίδας σύμφωνα με τα σχέδια φύτευσης.

Περιμετρικά του κεντρικού κτιρίου ευεξίας θα υπερισχύσει το υγρό στοιχείο με την κατασκευή υδάτινης επιφάνειας.

Περιμετρικά των κτιρίων θα γίνει ασφαλτόστρωση σε πλάτος 15μ και θα δημιουργηθούν θέσεις στάθμευσης με ειδική διαγράμμιση και σήμανση.

Στην είσοδο του οικοπέδου θα τοποθετηθεί σταθμός του Αστικού ΚΤΕΛ για τη σύνδεση του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας με τον κοινωνικό ιστό της πόλης.

1.7 ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Γενικά, η εγκατάσταση ενός Τεχνολογικού πάρκου δεν συνδέεται με αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ιδιαιτέρως στην παρούσα περίπτωση, όπου η εγκατάσταση του πάρκου πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε ημιαστική περιοχή.

Αέρια απόβλητα.

Η λειτουργία του πάρκου δεν παράγει αέριες εκπομπές. Μικρές εκπομπές καυσαερίων θα προκληθούν κατά την εγκατάσταση από την κίνηση και λειτουργία των οχημάτων έργου, που όμως δεν είναι μόνιμες και δεν μπορούν να θεωρηθούν σημαντικές.

Υγρά απόβλητα

Η λειτουργία του πάρκου δεν σχετίζεται με την παραγωγή υγρών αποβλήτων. Σημειώνεται ότι δεν πρόκειται να πραγματοποιηθεί καμία επιτόπια συντήρηση/επισκευή των μηχανημάτων έργου που να οδηγήσει σε παραγωγή υγρών αποβλήτων (π.χ. ορυκτελαίων).

Στερεά απόβλητα

Αναφορικά με την παραγωγή στερεών αποβλήτων, κατά τη φάση κατασκευής θα οφείλονται στο εργατικό προσωπικό, στη συσκευασία των υλικών κατασκευής, στα υλικά κατασκευής από τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και στα προϊόντα εκσκαφής. Κατά την φάση λειτουργίας θα υπάρχουν στερεά απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης και αφορούν τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Τα κριτήρια με τα οποία έγινε η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούνται από τη λειτουργία της δραστηριότητας περιλαμβάνουν:

- Το είδος της επίπτωσης που επιφέρει ή αναμένεται να επιφέρει, δηλ. αν πρόκειται για θετική, αρνητική ή ουδέτερη επίπτωση
- Την ένταση της επίπτωσης, δηλ. αν πρόκειται για ασθενή, μέτρια ή σημαντική επίπτωση.
- Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισης της επίπτωσης, βραχυ-, μέσο- ή μακροπρόθεσμα
- Τη διάρκεια της επίπτωσης, δηλ. αν θα είναι βραχυχρόνια ή μόνιμη
- Την προέλευση της επίπτωσης, αν πρόκειται για άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική.

Από την διαδικασία εκτίμησης και αξιολόγησης των πιθανών επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον προκύπτουν και εξετάζονται τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυσμενών επιπτώσεων.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία της δραστηριότητας που αξιολογήθηκαν, παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση	
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Άμεση	Έμμεση
Κλίμα	X			X			X			X		X	
Τόπιο			X	X			X			X		X	
Έδαφος		X		X			X			X		X	
Φυσικό Περιβάλλον		X		X			X			X		X	
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	X			X			X			X		X	
Τοπική οικονομία	X					X			X	X		X	
Υποδομές	X			X				X		X		X	
Συσχέτιση με ανθρωπογενείς πιέσεις		X		X			X			X		X	
Ατμόσφαιρα		X		X			X			X		X	
Θόρυβος		X		X			X			X		X	
Ηλεκτρομαγνητικά πεδία		X		X			X			X			X
Υδατα		X		X			X			X			X

Πίνακα 1.6-1. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της δραστηριότητας

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της δραστηριότητας αναλύονται διεξοδικά στο κεφάλαιο 5 της παρούσας. Γενικότερα δεν αναμένονται ιδιαίτερες επιπτώσεις σε έδαφος, ύδατα και αέρα, διότι είτε δεν υπάρχουν, είτε αντιμετωπίζονται λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προστασίας/διαχείρισης.

1.8 ΣΥΝΟΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η αντιμετώπιση των ελάχιστων και μικρής κλίμακας περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου είναι εφικτή και δύναται να μηδενίσει τις επιπτώσεις.

Συνοπτικά, τα μέτρα που χρησιμοποιούνται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του πάρκου είναι:

Αέρια Απόβλητα-Θόρυβος

Τα αέρια απόβλητα-εκπομπές και ο θόρυβος από την λειτουργία των οχημάτων έργου κατά την εγκατάσταση, ελαχιστοποιούνται από την σωστή και τακτική συντήρησή τους. Η παραγωγή σκόνης κατά τις εκσκαφές, όπου αυτές κριθούν απαραίτητες, τις ημέρες ξηρασίας, θα αντιμετωπίζεται με διαβροχή του μετώπου εκσκαφής. Τυχόν υλικά εκσκαφής που θα προκύψουν θα διαστρωθούν επιτόπου στο γήπεδο, ακολουθώντας την κλίση του αναγλύφου, χωρίς να απαιτείται μεταφορά τους.

Υγρά Απόβλητα

Η συντήρηση (service) των μηχανημάτων έργου κατά την κατασκευή θα γίνεται σε εξουσιοδοτημένα συνεργεία.

Στερεά Απόβλητα

Τυχόν υλικά εκσκαφής που θα προκύψουν θα διαστρωθούν επιτόπου στο γήπεδο, ακολουθώντας την κλίση του αναγλύφου, χωρίς να απαιτείται μεταφορά τους. Αστικού τύπου απορρίμματα που θα προκύψουν κατά την κατασκευή θα διατίθενται στους κάδους του δικτύου συλλογής (πράσινους/μπλε κάδους) του οικείου Δήμου.

Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) που θα προκύψουν κατά την εγκατάσταση και συντήρηση του πάρκου θα διατίθενται από την εταιρεία εγκατάστασης/συντήρησης σε κατάλληλα αδειοδοτημένους αποδέκτες προς εναλλακτική διαχείριση.

Κωδικοί ΕΚΑ	Περιγραφή κωδικών	Φυσική κατάσταση αποβλήτων	Προέλευση Αποβλήτων - Παρατηρήσεις
15	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ, ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΩΣ		
15 01	συσσκευασία (συμπεριλαμβανομένων των ιδιαίτερας συλλεγέντων αστικών αποβλήτων συσκευασίας)		
15 01 01	συσσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 02	πλαστική συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 04	μεταλλική συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 05	συνθετική συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 06	μεικτή συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 07	γυάλινες συσκευασίες	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
16	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΑΛΛΩΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ		
16 02 14	Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία, εκτός εκείνου που αναφέρονται στο 16 02 09 έως 16 02 13	στερεό	Λειτουργία-συντήρηση
17	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ		
17 05 04	χώματα και πέτρες	στερεό	Εργασίες ομαλοποίησης εδάφους. Το υλικό θα επαναχρησιμοποιηθεί επί του ίδιου εδάφους
17 05 06	μπάζα εκσκαφών	στερεό	
20	ΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΑ), ΣΥΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΛΛΕΓΕΝΤΩΝ ΜΕΡΩΝ		
20 01	χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 15 01)		
20 01 01	χαρτί και χαρτόνι	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
20 01 02	γυαλί	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
20 01 39	πλαστικά	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
20 01 36	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	στερεό	Λειτουργία-συντήρηση
20 01 40	μέταλλα	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής

Πίνακας 1. 8-1: Κωδικοί (ΕΚΑ) στερεών αποβλήτων από τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας

Τα κριτήρια με τα οποία έγινε η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούνται από τη λειτουργία της δραστηριότητας περιλαμβάνουν:

- Το είδος της επίπτωσης που επιφέρει ή αναμένεται να επιφέρει, δηλ. αν πρόκειται για θετική, αρνητική ή ουδέτερη επίπτωση.
- Την ένταση της επίπτωσης, δηλ. αν πρόκειται για ασθενή, μέτρια ή σημαντική επίπτωση.
- Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισης της επίπτωσης, βραχυ-, μέσο- ή μακροπρόθεσμα
- Τη διάρκεια της επίπτωσης, δηλ. αν θα είναι βραχυχρόνια ή μόνιμη
- Την προέλευση της επίπτωσης, αν πρόκειται για άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική.

1.9 Σύνοψη Μέτρων Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η αντιμετώπιση των ελάχιστων και μικρής κλίμακας περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου είναι εφικτή και δύναται να μηδενίσει τις επιπτώσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Συνοπτικά, τα μέτρα που χρησιμοποιούνται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του πάρκου είναι:

Αέρια Απόβλητα-Θόρυβος

Τα αέρια απόβλητα-εκπομπές και ο θόρυβος από την λειτουργία των οχημάτων έργου κατά την εγκατάσταση, ελαχιστοποιούνται από την σωστή και τακτική συντήρησή τους. Η συντήρηση (service) θα γίνεται σε εξουσιοδοτημένα συνεργεία. Η παραγωγή σκόνης κατά τις εκσκαφές, όπου αυτές κριθούν απαραίτητες, τις ημέρες ξηρασίας, θα αντιμετωπίζεται με διαβροχή του μετώπου εκσκαφής. Τυχόν υλικά εκσκαφής που θα προκύψουν θα διαστρωθούν επιτόπου στο γήπεδο, ακολουθώντας την κλίση του αναγλύφου, χωρίς να απαιτείται μεταφορά τους.

1.10 ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στόχος του έργου ανέγερσης «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» είναι οι ισχυροί δεσμοί με το Τμήμα Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και τα Ερευνητικά Ιδρύματα της Ευρώπης. Παράλληλα η στέγαση εταιρειών γνώσης τεχνολογίας και έρευνας, η ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, καθώς και η ανάπτυξη της Τοπικής κοινωνίας τόσο του Νομού Ιωαννίνων όσο και της Περιφέρειας Ηπείρου γενικότερα.

Στο «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» θα δοθεί η δυνατότητα να εγκατασταθούν φορείς από Ακαδημαϊκά και Ερευνητικά Ιδρύματα και Ινστιτούτα, μικρές και μεγάλες επιχειρήσεις και φορείς υποστήριξης και μεταφοράς τεχνολογίας.

Οι υψηλού επιπέδου εξειδικευμένες υπηρεσίες των χώρων γραφείων και εργαστηρίων, τα δίκτυα, η τηλεπικοινωνία, οι συνεδριακοί χώροι, η βιβλιοθήκη, το εστιατόριο, η δικτύωση με ερευνητικά εργαστήρια, η διεθνή δικτύωση με επιχειρήσεις, τα ερευνητικά ιδρύματα, οι φορείς και οι συμβουλευτικές υπηρεσίες θα θέσουν την περιοχή σε ένα κέντρο τεχνολογίας και επιχειρηματικότητας μεγάλου ενδιαφέροντος και απαιτήσεων.

Σκοπός του έργου είναι:

- Δημιουργία νέων επιχειρήσεων γνώσεων όπου θα απασχολούνται και απόφοιτοι ή ερευνητές του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και συγκεκριμένα του Τμήματος Πληροφορικής.
- Αξιοποίηση των εξειδικευμένων γνώσεων που παράγονται στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων του Τμήματος Πληροφορικής με τη δημιουργία νέων τεχνολογικά προηγμένων επιχειρήσεων.
- Αξιοποίηση του έμπυχου εξειδικευμένου δυναμικού και της υλικοτεχνικής υποδομής (υπό ορισμένες βέβαια αυστηρές προϋποθέσεις) του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων του Τμήματος Πληροφορικής από τις εξειδικευμένες εταιρείες.
- Αύξηση της απασχόλησης ιδίως νέων εξειδικευμένων επιστημόνων και τεχνικών και τόνωση της Περιφερειακής Ανάπτυξης. Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό σε περιοχές που δεν προσφέρουν πολλές δυνατότητες απασχόλησης σε εξειδικευμένους επιστήμονες.
- Ανάδειξη της περιοχής της Περιφέρειας Ηπείρου
- Αναβάθμιση του Επιχειρηματικού καθεστώτος
- Αύξηση θέσεων εργασίας

Ένα σημείο που αξίζει να επισημανθεί είναι πως τα Ιωάννινα έχουν επιλεγεί από το 2017 για την δημιουργία κέντρο καινοτομίας (Innovation Hub) της Γερμανικής εταιρείας P&I.

Η P&I είναι εταιρεία παραγωγής λογισμικού διαχείρισης ανθρωπίνων πόρων. Αναπτύσσει εφαρμογές που απευθύνονται κυρίως σε μεγάλες επιχειρήσεις, που λόγω πολυσχιδών γεωγραφικών, και όχι μόνο, δραστηριοτήτων τηρούν μισθοδοσία με πολλαπλές και διαφορετικές συμβάσεις εργασίας.

Η P&I η πρώτη ξένη εταιρεία που εγκαταστάθηκε στα Ιωάννινα, σήμερα απασχολεί 77 μηχανικούς πληροφορικής και όπως αναφέρουν στελέχη της, σύντομα θα φτάσουν τους 200.

Αποτέλεσμα της πετυχημένης πορείας της P&I ήταν η εκδήλωση ενδιαφέροντος από την εταιρεία TeamViewer να δημιουργήσει Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογίας (R&D HUB) στα Ιωάννινα και να φιλοξενήσει νεοσύστατες ομάδες και ταλέντα από όλο τον κόσμο, ενισχύοντας έτσι τις ικανότητες της εταιρίας στον τομέα της μηχανικής.

Το υψηλό δυναμικό σε μηχανικούς υπολογιστών του Πανεπιστήμιου Ιωαννίνων καθώς και η γεωγραφική θέση της περιοχής που γειτνιάζει με τα εκκολαπτήρια ανθρώπινου δυναμικού όπως το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας και το Πανεπιστήμιο Πατρών ήταν καθοριστικά γι' αυτή την επιλογή.

Η TeamViewer απαριθμεί είδη 50 προγραμματιστές και μηχανικούς πληροφορικής, ενώ το πλάνο είναι ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων να φθάσει τους 200 μέσα στα επόμενα χρόνια.

Το κοινό πρόβλημα που αντιμετώπισαν και οι δύο εταιρείες με την είσοδο τους στην αγορά εργασίας της περιοχής μας, ήταν η εύρεση στέγης εγκατάστασης, καθώς το υπάρχον Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου δεν επαρκεί ώστε να στεγάσει εταιρείες με τέτοιο πλήθος εργαζομένων.

Η έλλειψη χώρων στέγασης που να πληρούν τις προδιαγραφές για τις εταιρείες λογισμικού, όπως τηλεπικοινωνιακές υποδομές υπερύψηλων ταχυτήτων (π.χ. οπτικών ινών) καθώς και γραφειακούς χώρους επαρκείς να στεγάσουν πλήθος υπαλλήλων, ήταν το έναυσμα για την δημιουργία ενός νέου Κέντρο Καινοτομίας που θα στεγάσει παρόμοια εγχειρήματα.

1.11 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

1.11.1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Η πρώτη εναλλακτική λύση είναι να μην γίνει το έργο και να παραμείνει η κατάσταση ως έχει (do nothing). Αυτή η λύση όμως απορρίπτεται λόγω των θετικών ωφελειών στην τοπική οικονομία με την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την αύξηση των οικονομικών δεικτών της περιοχής.

1.10.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ)

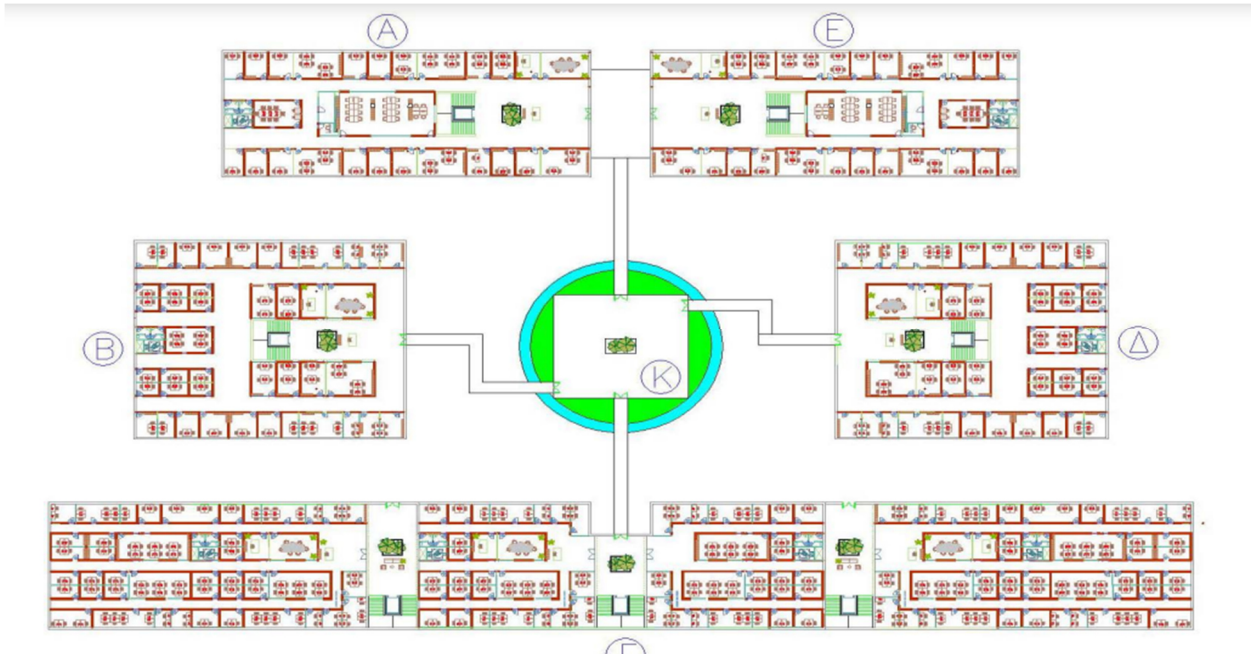
Η επιλογή της προτεινόμενης επένδυσης έγινε μετά από ενδελεχή μελέτη τόσο των τεχνικών και οικονομικών παραμέτρων όσο και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η επιλογή του βέλτιστου τύπου πλαισίου αποτελεί πεδίο μελέτης και εμπίπτει κυρίως σε χρηματοοικονομικά κριτήρια σε συνάρτηση των αναγκών και του διαθέσιμου χώρου. Η επιλογή της θέσης εγκατάστασης και τα οφέλη που έχει, ήταν σημαντικό κριτήριο. Ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, πρέπει να σημειωθεί ότι η υφιστάμενη πρόταση δεν κρίνει απαραίτητη την κατασκευή νέων δρόμων για πρόσβαση στο Τεχνολογικό Πάρκο.

Για την κατασκευή, την μετέπειτα λειτουργία και συντήρηση του έργου θα χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Υπάρχει δρόμος που οδηγεί στο γεωτεμάχιο. Με αυτό τον τρόπο μειώνονται σημαντικά οι πιέσεις στο περιβάλλον.

2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

2.1 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

2.1.1 ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



Σχήμα 2.1-1. Κάτοψη κτιρίων

Κάτοψη Τυπικού Ορόφου Διώροφων Κτιρίων:

- ΚΤΙΡΙΟ Α (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ) : 1.960,92τ.μ.
- ΚΤΙΡΙΟ Β (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ) : 2.291,24τ.μ.
- ΚΤΙΡΙΟ Γ (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ) : 5.958,12τ.μ.
- ΚΤΙΡΙΟ Δ (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ) : 2.291,24τ.μ.
- ΚΤΙΡΙΟ Ε (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ) : 1.960,92τ.μ.
- ΚΤΙΡΙΟ Κ (ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ) : 495,83τ.μ.
- ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: 14.958,27τ.μ.
- ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: 1.397,97τ.μ.

Τα κτίρια θα κατασκευαστούν από Μεταλλικό Φέροντα Οργανισμό με πλήρωση υαλοπετασμάτων για την μέγιστη επίτευξη φυσικού φωτισμού και αερισμού δημιουργώντας ένα ευάερο χώρο εργασίας.

Τα εξωτερικά συστήματα σκίασης θα επιτυγχάνουν τον περιορισμό του φυσικού φωτισμού ανάλογα με τις επιθυμίες του εργαζόμενου.

Για τη διαμόρφωση του Περιβάλλοντα Χώρου θα γίνουν πλακόστρωτες διαμορφώσεις (καλντερίμια), θα τοποθετηθεί γρασίδι, διάτρητους κυβόλιθους, παρτέρια με χαμηλή βλάστηση και στοιχεία υγρού στοιχείου (νερού).

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



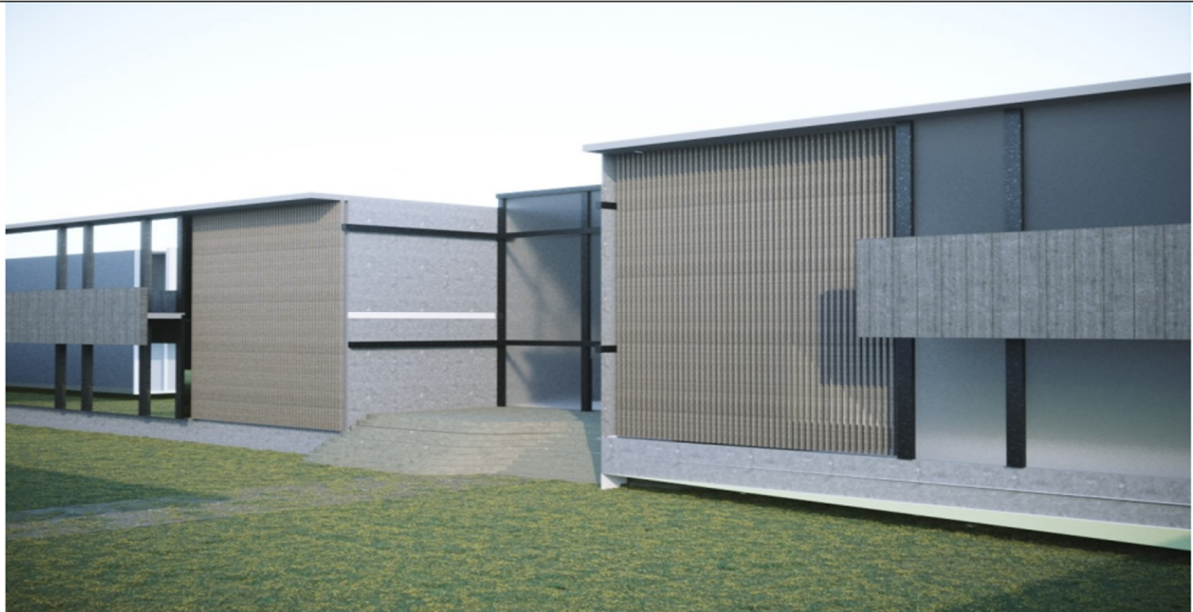
Φωτογραφία 1:



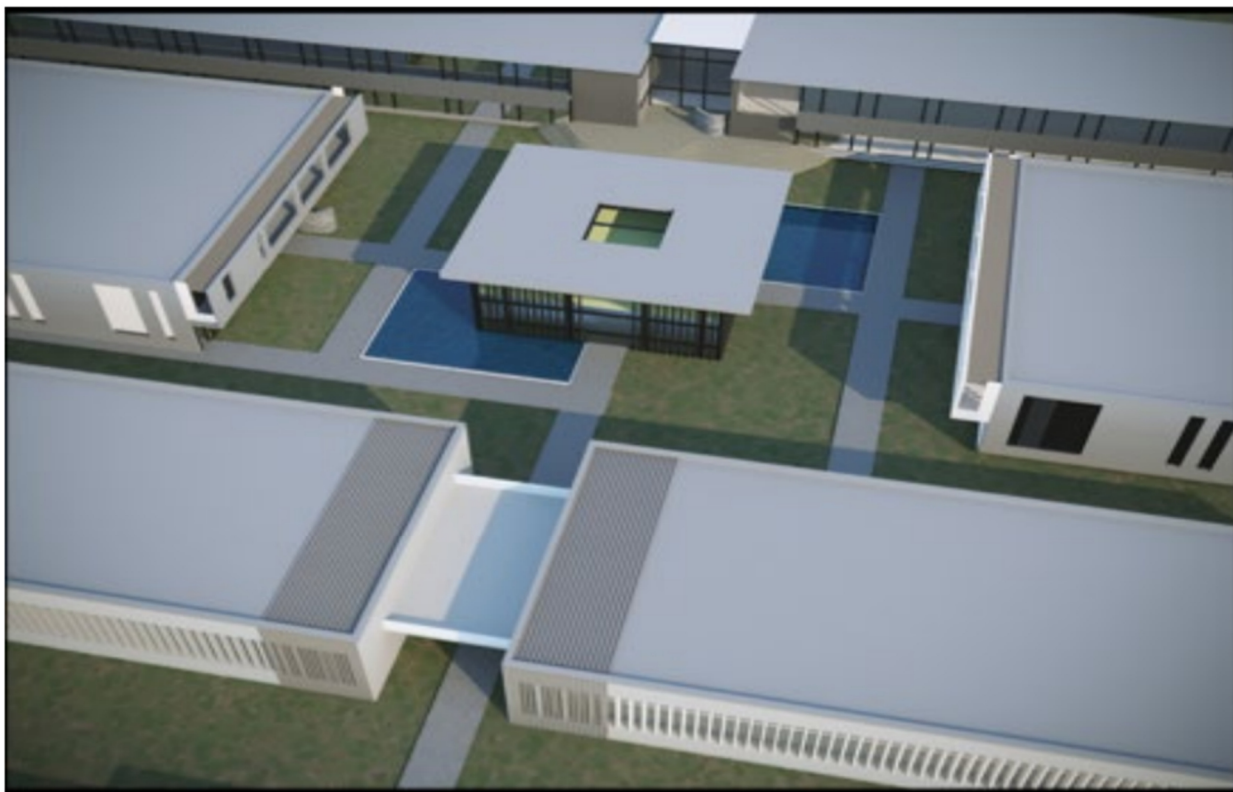
Φωτογραφία 2:



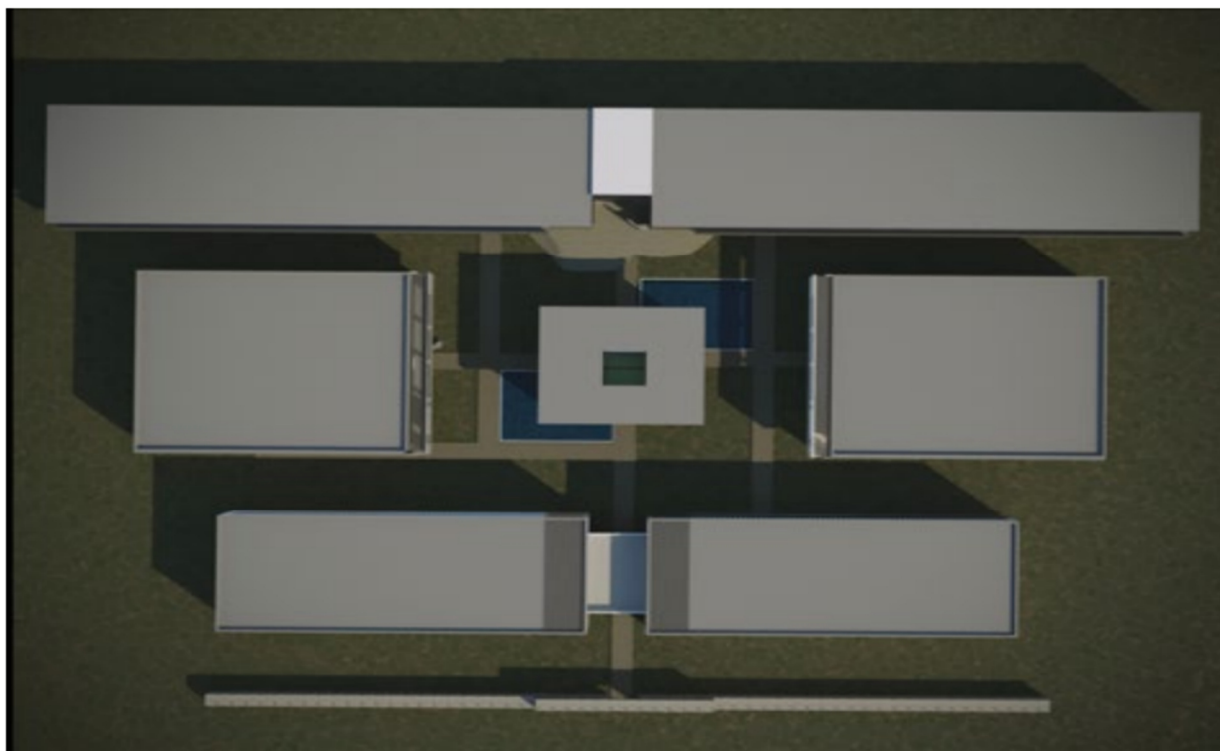
Φωτογραφία 3:



Φωτογραφία 4:



Φωτογραφία 5:



Φωτογραφία 6:

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

3.1 Υφιστάμενες δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή

Στην Περιφέρεια Ηπείρου υπάρχουν υποδομές ανώτατης πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης, καθώς λειτουργεί το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και το Τ.Ε.Ι. Ηπείρου.

Στην παραγωγή γνώσης και την ανάπτυξη της έρευνας και της καινοτομίας συμβάλλουν επίσης το Ινστιτούτο Βιοϊατρικών Ερευνών, το Ινστιτούτο Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών και το Κέντρο Υδροβιολογικών Ερευνών (ΚΥΒΕ), καθώς και το Δίκτυο Εργαστηρίων Υποστήριξης Έρευνας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Τις υποδομές έρευνας και καινοτομίας συμπληρώνουν το Επιστημονικό & Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου, το Κέντρο Επιχείρησης & Καινοτομίας Ηπείρου (ΒΙC Ηπείρου), το Μετσόβιο Κέντρο Διεπιστημονικής Έρευνας του Ε.Μ.Π., το Κέντρο Τεχνολογικής Έρευνας Ηπείρου & Ιονίων Νήσων, που συνδέεται με το Τ.Ε.Ι. Ηπείρου καθώς και το Ινστιτούτο Γάλακτος και ο Σταθμός Γεωργικής Έρευνας Ιωαννίνων του Εθνικού Ιδρύματος Αγροτικής Έρευνας.

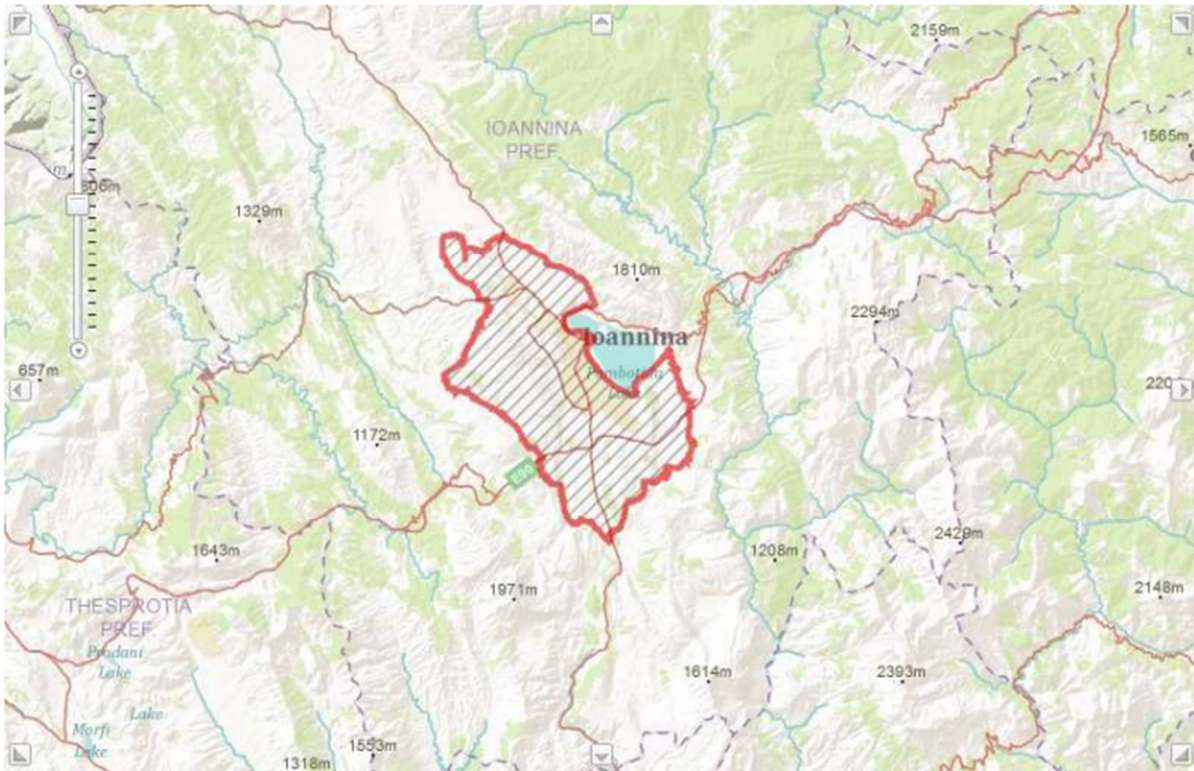
Επίσης, στην περιφέρεια λειτουργεί μια εκ των 10 ακαδημιών εμπορικού ναυτικού της Ελλάδας, η Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού Ηπείρου. Τέλος, στην Περιφέρεια λειτουργούν οι Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) Ιωαννίνων και Πρέβεζας. Γενικά, η επιστημονική εξειδίκευση της Ηπείρου αντιστοιχεί εν μέρει στην περιφερειακή εξειδίκευση στον τομέα της γεωργίας ενώ υπάρχει πεδίο για αναβάθμιση ικανοτήτων στη γεωργία. Εστίαση δύναται να δοθεί σε 2-3 βασικές περιοχές έρευνας και επέκταση των υπηρεσιών τεχνολογίας για τη βιομηχανία γαλακτοκομικών προϊόντων και άλλων γεωργικών προϊόντων διατροφής.

Ενδιαφέρον μπορούν να παρουσιάσουν επενδύσεις σε ΤΠΕ, στην Υγεία καθώς και για ανάπτυξη τεχνολογίας για προστασία του περιβάλλοντος και βιοποικιλότητας.

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

4.1 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA GR2130012

Η προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 με την ονομασία «ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» και κωδικό «GR2130012», είναι Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) και έχει έκταση 22436,67 εκτάρια (ha). Το μέγιστο υψόμετρο της περιοχής ανέρχεται στα 875m, το ελάχιστο στα 180m, με μέσο υψόμετρο τα 566m.



4.1-1 Απεικόνιση της συνολικής έκτασης της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR2130012 (SPA), σύμφωνα με το Natura viewer.

Η κύρια απειλή είναι η εντατικοποίηση της γεωργίας. Η καταστροφή των παλιών κτιρίων αποτελεί ιδιαίτερη απειλή για το *Falco naumanni*.

4.2 ΧΛΩΡΙΔΑ

Η περιοχή ανήκει στην παραμεσογειακή ζώνη βλαστήσεως *Quercetalia rubscentis*, την υποζώνη *Ostrygo carpinion* και τον αυξητικό χώρο *Coccifero carpinetum*. Η επιφανειακή κάλυψη σε ποσοστά (%) της παρούσας προστατευόμενης περιοχής Natura 2000, δίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ	% κάλυψης
(N06) Εσωτερικά ύδατα (Στάσιμα, Τρεχούμενα)	0.08
(N07))Βάλτοι, Έλη, Παρόχθια βλάστηση	0.04
(N08) Ρείκια, Θάμνοι, Φρύγανα	7.80
(N09) Ξηρά βοσκοτόπια, Στέπες	11.66
(N11) Αλπικά και Υπο-Αλπικά βοσκοτόπια	8.83
(N12) Εκτεταμένες καλλιέργειες δημητριακών (με διαδοχική εναλλαγή των ειδών καλλιέργειας και αγρανάπαυση)	6.45
(N15) Άλλες καλλιεργήσιμες εκτάσεις	14.53
(N16) Πλατύφυλλα φυλλοβόλα δάση	0.62
(N17) Κωνοφόρα δάση	1.18
(N21) Μη δασικές εκτάσεις καλλιεργούμενες με ξυλώδη φυτά (οπωρώνες, ασύλλια, αμπελώνες)	34.62
(N23) Άλλες εκτάσεις (Πόλεις, Χωριά, Δρόμοι, Χωματερές, Λατομεία, Βιομηχανικές περιοχές)	14.19
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ	100 %

4.2-1. Οικότοποι

Σύμφωνα με το Τυποποιημένο Δελτίο Δεδομένων που έχει αποσταλεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η περιοχή Natura, στην οποία χωροθετείται το έργο, έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

ΘΑΜΝΩΔΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗ	ΠΟΩΔΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
<i>Quercus coccifera</i>	<i>Festuca sp.</i>
<i>Pirus amygdalijorais</i>	<i>Pactilis glomerata</i>
<i>Palliurus aculiatus</i>	<i>Cynosurus ecinatus</i>
	<i>Agropuron intermedium</i>

4.2-2. Θαμνώδης βλάστηση

4.3 ΠΑΝΙΔΑ

Η πανίδα της περιοχής είναι φτωχή λόγω του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής. Απαντώνται κυρίως λαγοί, ακανθόχοιροι και αλεπούδες.

4.3.1 ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ

Τα θηλαστικά τα οποία βρίσκονται στην περιοχή ανήκουν στα είδη που απαντώνται στην ευρύτερη Ελληνική ύπαιθρο και είναι ο λαγός, ο ακανθόχοιρος, η αλεπού κλπ.

Στην περιοχή του εργαστηρίου αλλά και ευρύτερα δεν απαντώνται είδη σπάνια ή απειλούμενα με εξαφάνιση.

4.3.2 ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ

Η περιοχή κρίνεται σημαντική για είδη των αγροτικών οικοσυστημάτων. Στον παρακάτω πίνακα δίνονται τα 8 είδη πτηνών που απαντώνται στην περιοχή με την επιστημονική αλλά και την κοινή τους ονομασία. Τα είδη αυτά έχουν καταγραφεί στην προστατευόμενη περιοχή και αναφέρονται στην Οδηγία 79/409/EEC.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ
A215	<i>Bubo bubo</i> - (Κοινός) Μπούφος
A080	<i>Circaetus gallicus</i> - (Φιδαητός)
A214	<i>Otus scops</i> - (Ευρασιατικός) Γκιώνης
A404	<i>Aquila heliaca</i> - (Ανατολικός) Βασιλαετός
A095	<i>Falco naumanni</i> - (Ευρωπαϊκό) Κιρκινέζι
A073	<i>Milvus migrans</i> – Τσίφτης
A100	<i>Falco eleonora</i> - Μαυροπετρίτης
A072	<i>Pernis apivorus</i> - (Ευρωπαϊκός) Σφηκιάρης

4.3.2-1. Ορνιθοπανίδα

Από τα παραπάνω είδη πτηνοπανίδας, αυτό που χρήζει ιδιαίτερης προστασίας σύμφωνα με το Παράρτημα Δ, της Απόφασης με Αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε.103 (ΦΕΚ 415 Β' /23-02-2012), είναι το παρακάτω:

Είδος	Εποχή	Έτος	Min	Max	Εκτίμηση	Κριτήρια
<i>Falco naumanni</i> Κιρκινέζι	αναπαράγεται	1996	50	150	φτωχή	A1, B2, C1, C6

4.3.2-2. Ορνιθοπανίδα ιδιαίτερης προστασίας

Τα κριτήρια A1, B2, C1, και C6, χαρακτηρίζουν τη σημασία που έχει κάθε Σημαντική Περιοχή Πουλιών (ΣΠΠ). Πιο συγκεκριμένα:

- A1: Παγκοσμίως απειλούμενα είδη. Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο
- B2: Είδη σε κατάσταση δυσμενούς διατήρησης στην Ευρώπη. Η περιοχή είναι μία από τις σημαντικότερες στην χώρα για το συγκεκριμένο είδος, και για το λόγο αυτό η προστασία της περιοχής κρίνεται απαραίτητη.

- C1: Είδη που απειλούνται σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο.
- C6: Είδη που απειλούνται σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η περιοχή είναι μία από τις πέντε πιο σημαντικές στην ευρωπαϊκή περιφέρεια αναφορικά για ένα είδος ή υποείδος που θεωρείται απειλούμενο στην Ευρωπαϊκή Ένωση (δηλαδή τα περιλαμβανόμενα στο Παράρτημα I της Κοινοτικής Οδηγίας περί πτηνών).

Αναλυτικότερα για το Κιρκινέζι:

Falco naumanni - (Ευρωπαϊκό) Κιρκινέζι: Το Κιρκινέζι είναι είδος γνήσιου γερακιού (γένος Falco), που απαντάται στον ελλαδικό χώρο. Η επιστημονική του ονομασία είναι Falco naumanni και δεν περιλαμβάνει υποείδη.

Είναι ένα αποκλειστικά μεταναστευτικό είδος. Είναι χαρακτηριστικό ότι, με εξαίρεση κάποιες περιοχές στην Αφρική (Τυνησία, Αίγυπτο, Μαρόκο), και κάποιους θύλακες στην Ισπανία, όπου απαντάται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, σε όλες τις υπόλοιπες περιοχές, είναι είτε καλοκαιρινός, είτε χειμερινός επισκέπτης. Στην Ελλάδα έρχεται το καλοκαίρι για αναπαραγωγή και, το ίδιο ισχύει για μία μεγάλη ζώνη που περιλαμβάνει τη Μεσόγειο, μέρος των Βαλκανίων και φτάνει μέχρι την Κίνα. Αντίθετα, διαχειμάζει σε εκτεταμένες περιοχές της κεντρικής και νότιας Αφρικής. Οι αναπαραγόμενοι ευρωπαϊκοί του πληθυσμοί βαίνουν μειούμενοι.



Το Κιρκινέζι προτιμάει τα ανοιχτά οικοσυστήματα όπως, λιβάδια, καλλιεργημένους αγρούς, ξερές τοποθεσίες τύπου στέπας και χαμηλούς λόφους με λίγη βλάστηση.

Πολύ συχνά, ιδιαίτερα τους πρώτους μήνες της άνοιξης, αρέσκεται να κάθεται κατά ομάδες στους στύλους της ΔΕΗ, που περνάνε μέσα από αγρούς ή επαρχιακούς δρόμους.

Το Κιρκινέζι είναι είδος διμορφικό, όπως και τα περισσότερα γεράκια.

- Μήκος σώματος: (26-)28 έως 31(-33) εκατοστά.
- Άνοιγμα πτερύγων: 61 έως 66-(72) εκατοστά
- Βάρος (αρσενικό): 120-145 γραμμάρια.

Αρσενικό: Κεφάλι, τράχηλος και ουρά γκρίζα (η ουρά είναι γωνιώδης-οξύληκτη - σχετικά ευθεία στο Βραχοκιρκινέζο- με πλατιά μαύρη οριζόντια λωρίδα στην κάτω επιφάνεια). Ράχη καστανοκόκκινη, χωρίς

κηλίδες (διαφορά από το Βραχοκιρκίνεζο) και με μαυριδερά πρωτεύοντα ερετικά φτερά. Κάτω μέρος ωχρόξανθο με σκούρες καφέ κηλίδες.

Θηλυκό: Κεφάλι, ράχη, τράχηλος και ουρά καστανοκόκκινα με χαρακτηριστικές μαυροκαφέ ραβδώσεις (η οξύληκτη ουρά με αχνή σκουρόχρωμη οριζόντια λωρίδα στην κάτω επιφάνεια). Κάτω μέρος σαν του αρσενικού.

Το κήρωμα είναι κίτρινο και τα νύχια ανοιχτόχρωμα (σκούρα στο Βραχοκιρκίνεζο).

Γενικά, μοιάζει πολύ με το ελαφρά μεγαλύτερο Βραχοκιρκίνεζο και, είναι δύσκολο για κάποιον αρχάριο να τα ξεχωρίσει. Αυτό του κοστίζει πολλές φορές ακριβά, διότι είναι πολύ πιο σπάνιο από το Βραχοκιρκίνεζο. Η βασική του προτίμηση σε τροφή είναι τα έντομα, που αποτελούν έως και το 80% της διατροφής του. Κυνηγάει κυρίως ακρίδες και γρύλους και, όταν οι αγρότες καίνε τα σπαρτά, πολύ συχνά παρατηρείται να κυνηγάει τα έντομα, τα ποντίκια και τις σαύρες που προσπαθούν να διαφύγουν. Το Κιρκινέζι δεν συνηθίζει να αιωρείται (hovering) όσο το Βραχοκιρκίνεζο και, όταν το κάνει, αυτό διαρκεί λίγα μόνο δευτερόλεπτα. Έρχεται κατά σμήνη, νωρίς την άνοιξη, για να φωλιάσει στα χωριά και τις επαρχιακές πόλεις. Προτιμάει τις μικρές τρύπες στις στέγες και τα κεραμίδια παλαιών κτηρίων, καμπαναριών, κάστρων κ.ο.κ., ή σε αποθήκες, ενώ λίγα άτομα φωλιάζουν σε δέντρα, βράχους και ορθοπλαγιές. Έχει εντοπιστεί να φωλιάζει στη Θεσσαλία ακόμη και σε περισσότερες. Δεν χρησιμοποιείται κάποιο υλικό επίστρωσης για τη φωλιά. Η γέννα είναι (3-4) έως 5(-6) αυγά που τα επωάζει κυρίως το θηλυκό για 28 ημέρες.

Στο σύνολο του παγκόσμιου πληθυσμού και στην Ευρώπη ειδικότερα, το είδος εμφανίζει συνεχόμενη κάμψη. Είναι αρκετά σπάνιο στα βόρεια όρια της επικράτειάς του. Αυτό οφείλεται, κυρίως, στην καταστροφή των οικοτόπων του και στη χρήση εντομοκτόνων φαρμάκων που, έχουν άμεσες συνέπειες πάνω του, διότι είναι ένα κατά βάση εντομοφάγο πτηνό. Τα ίδια ισχύουν για τα Κιρκινέζια της Ελλάδας, μόνο που εδώ προστίθεται και η λαθροθηρία με σκοπό την ταρίχευση. Το Κιρκινέζι μοιάζει πολύ με το συγγενικό Βραχοκιρκίνεζο και, λόγω αδυναμίας αναγνώρισής του στο πεδίο, πέφτει θύμα με την -απαράδεκτη ούτως ή άλλως- δικαιολογία ότι είναι «πολύ συνηθισμένο», ενώ συμβαίνει ακριβώς το αντίθετο. Αντίθετα, οι αγρότες, γνωρίζοντας τη μεγάλη του συμβολή στην ακριδοθηρία και την προστασία που προσφέρει με αυτό τον τρόπο στα σπαρτά, το γνωρίζουν και το προστατεύουν. Γενικά είναι πολύ τοπικό ακόμη και όταν έρχεται για αναπαραγωγή.

Αποτελεί «δείκτη υγείας» του περιβάλλοντος στον ελλαδικό χώρο, όσον αφορά στα πτηνά και η Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία έχει προτείνει σειρά μέτρων για την προστασία του.

Το Κιρκινέζι απαντάται στην Ελλάδα και με άλλες ονομασίες, όπως, Ανεμόγαμος (Ταΰγετος), Ανεμογάμης (Πελοπόννησος), Γκιρκινέγκα (Θεσσαλία), Γκαργκανέτζα (Φάρσαλα), Καντινέλι (Νάξος), Κιρκινέζος, Ανεμογιάννης, Ανεμογάμης, Ανεμογαμάκι, Γρυλλοφάγος, Κιρκινέκι.

Τσίφτης (*Milvus migrans*)

Καθεστώς παρουσίας– Πληθυσμός: Ο Τσίφτης αποτελεί καλοκαιρινό επισκέπτη στο μεγαλύτερο μέρος της Ευρώπης όπου ζει λιγότερο από το ¼ του παγκόσμιου πληθυσμού του. Ο ευρωπαϊκός πληθυσμός του είναι σχετικά μικρός και εκτιμάται σε <100.000 ζευγάρια. Το είδος χαρακτηρίζεται ως Τρωτό (Vulnerable), καθώς, αν και σήμερα κάποιοι πληθυσμοί του παραμένουν σταθεροί, παρουσίασε σοβαρή μείωση (>30%) τα τελευταία 60 χρόνια. Ο ελληνικός πληθυσμός του εκτιμάται σε 5-20 ζεύγη.

Στην Ελλάδα ο Τσίφτης δεν υπήρξε ποτέ ιδιαίτερα κοινός, ωστόσο παρουσίαζε αρκετά ευρύτερη κατανομή κατά τον 19ο αιώνα. Απαντά κυρίως σε συστάδες υδροχαρών δασών ή σε γειτνίαση με υγροτόπους. Κάποια άτομα εμφανίζονται στη χώρα, σχεδόν αποκλειστικά σε υγροτόπους και το χειμώνα. Στην περιοχή μελέτης απαντά το καλοκαίρι να τρέφεται στο σκουπιδότοπο της Δουρούτης νότια της πόλης των Ιωαννίνων, όπου έχουν παρατηρηθεί παλιότερα 3-4 άτομα. Εκτιμάται ότι το είδος φωλιάζει σε κάποιο από τα δασύλλια της πόλης (δάσος Μονής Δουρούτης, Περιαστικό Άλσος Ιωαννίνων και ότι η περιοχή συντηρεί ένα ζευγάρι.

Απειλές: Η κυριότερη απειλή για το είδος συνδέεται με τη συνήθεια του να τρέφεται με νεκρά ζώα, συνήθεια που τον καθιστά ευάλωτο σε δηλητηριάσεις από δολώματα ή φυτοφάρμακα. Άλλες απειλές συνιστούν η μείωση των αποθεμάτων ψαριών, τα οποία επίσης αποτελούν τροφή του, η λαθροθηρία και η

πρόσκρουση σε ηλεκτροφόρα καλώδια. Επιπλέον μετά το 2002 οι κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον έλεγχο της διάθεσης των ζωικών σφάγιων και των νεκρών ζώων είχαν σαν αποτέλεσμα τη μείωση της διαθεσιμότητας τροφής και την μείωση των μεγάλων συγκεντρώσεων του είδους στο σκουπιδότοπο της Δουρούτης. Επιπλέον αλλαγές στον τρόπο άσκησης της εκτατικής κτηνοτροφίας εγκυμονούν κινδύνους για το είδος, καθώς μειώνουν τη διαθεσιμότητα εύρεσης νεκρών ζώων στην ύπαιθρο, αλλά και πιθανά επηρεάζουν τους πληθυσμούς εντόμων με τα οποία ο Τσίφτης τρέφεται. Τέλος σε κάποιες χώρες, όπως στη Ρωσία, απειλή αποτελεί την Άνοιξη η ενόχληση από τουρίστες ή ψαράδες που προσεγγίζουν τις περιοχές όπου φωλιάζει.

4.3.3 ΕΡΠΕΤΑ

Ερπετά όπως σαύρες και έχιδνες και τρωκτικά όπως αρουραίοι κ.α. κάνουν έντονη την παρουσία τους στην περιοχή.

4.4 ΑΠΕΙΛΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Συνοψίζοντας από τα παραπάνω, οι κυριότερες απειλές είναι οι εξής:

- Επέκταση - εντατικοποίηση ετήσιων καλλιεργειών
- Οικιστική ανάπτυξη, αστική ή εκτός σχεδίου, νόμιμη ή αυθαίρετη
- Εγκατάλειψη παραδοσιακών αγροτικών πρακτικών και χρήσεων γης, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάλειψης της εκτατικής γεωργίας και κτηνοτροφίας

4.5 Προτεινόμενες ενέργειες για την περιοχή

Γενικές προϋποθέσεις για την ορθή διαχείριση των ελληνικών Ζωνών Ειδικής Προστασίας:

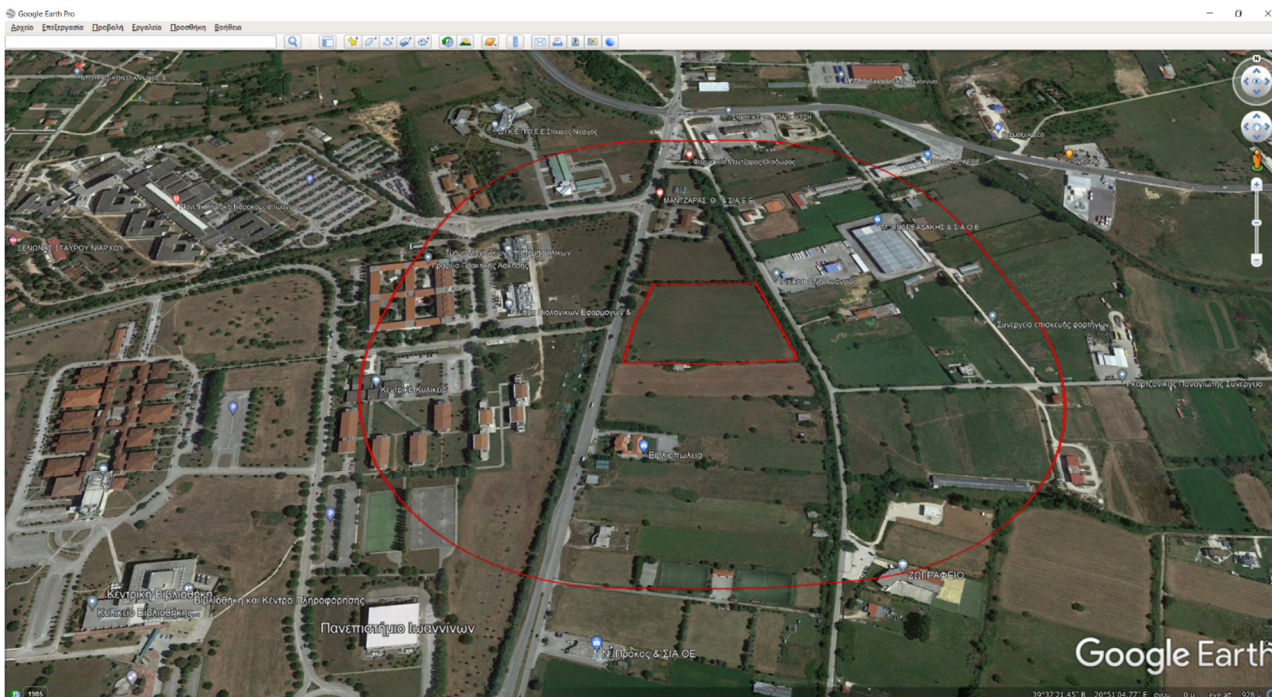
- Εθνικός Συντονισμός Διαχείρισης – Παρακολούθησης των ΖΕΠ με κατάλληλο μηχανισμό διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης.
- Χαρτογράφηση πυρήνων κατανομής και κρίσιμων ενδιαιτημάτων των ειδών χαρακτηρισμού στο σύνολο των ΖΕΠ.
- Καθορισμός Επιθυμητών Τιμών Αναφοράς για τα είδη χαρακτηρισμού (FRVs) στο σύνολο των ΖΕΠ.
- Παρακολούθηση πληθυσμιακών τάσεων των ειδών προτεραιότητας των ΖΕΠ.
- Εθνικά Σχέδια Δράσης για τα είδη χαρακτηρισμού.
- Απαγόρευση εισαγωγής αλλόχθονων ειδών ή υβριδίων.
- Χαρτογράφηση και οριοθέτηση υγροτόπων εντός των ΖΕΠ.
- Απαγόρευση χρήσης μολύβδινων βολίδων στους υγροτόπους.

4.6 ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η έκταση του γηπέδου εγκατάστασης, βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 η οποία βρίσκεται εντός των ορίων αρμοδιότητας της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου.

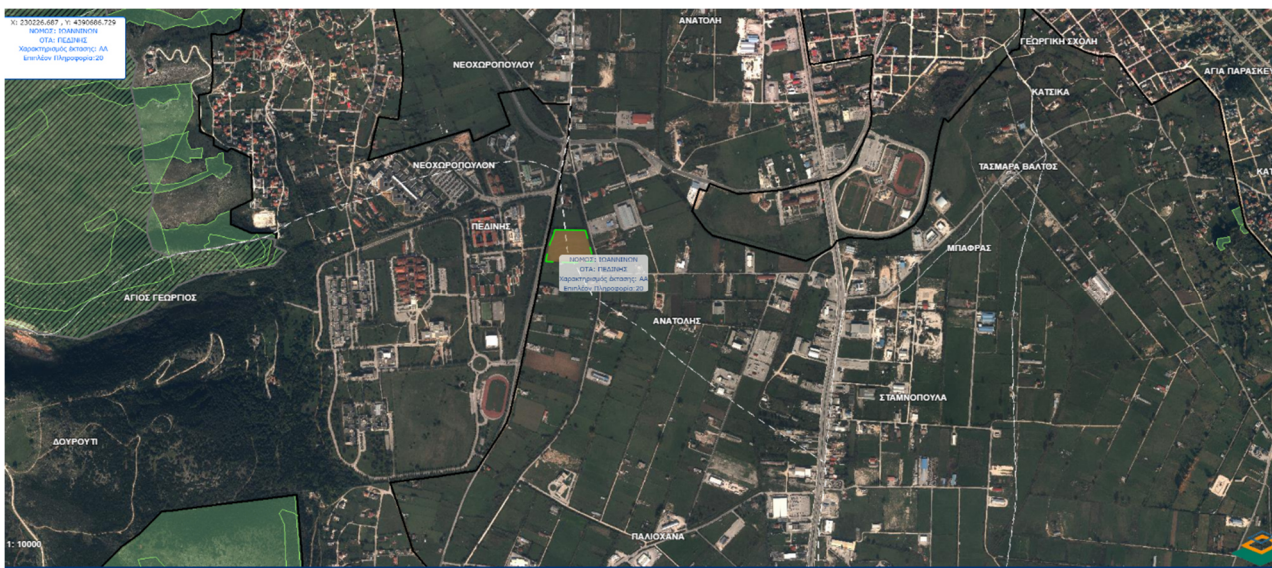
Το γήπεδο χωροθέτησης του έργου βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός της Ζώνης Χ της ΖΟΕ Ιωαννίνων πλησίον του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στα όρια των Τ.Κ Ανατολής και Πεδινής στο Δήμο Ιωαννιτών πλησίον των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων .

Όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα πρόκειται για περιαστική περιοχή με δραστηριότητες εμπορικές, αλλά και ερευνητικές αφού σε λιγότερο από 300 μ απόσταση από την υπο εξέταση έκταση υπάρχουν τα Τμήματα των Μηχανικών Επιστήμης Υλικών και το Τμήμα των Βιολογικών Εφαρμογών και Τεχνολογιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων



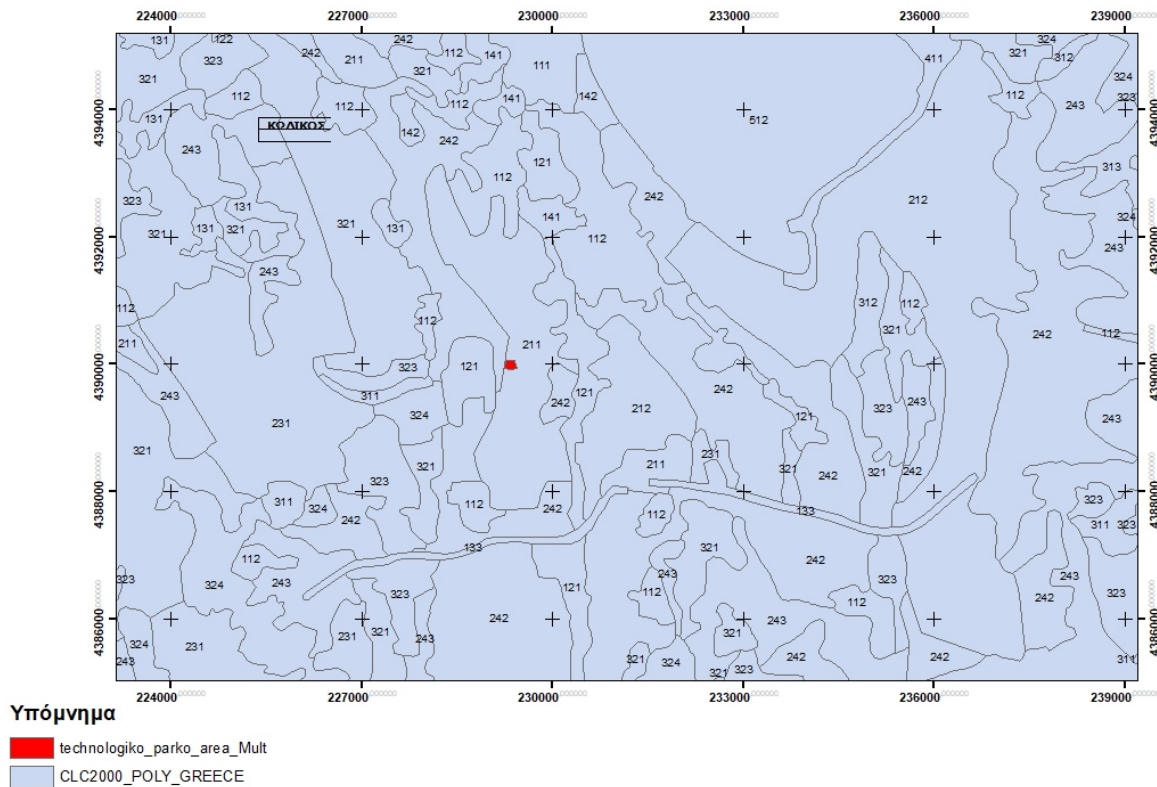
Σχήμα 4.6-1. Δραστηριότητες σε ακτίνα 300 μ από την εξεταζόμενη έκταση.

Αναφορικά με το δασικό χαρακτήρα ή μη της έκτασης του γηπέδου εγκατάστασης του πάρκου, παρακάτω παρατίθεται ο κυρωμένος δασικός χάρτης της περιοχής μελέτης. Όπως μπορεί να φανεί και από τον κυρωμένο δασικό χάρτη, το τμήμα του γηπέδου όπου θα πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση αφορά έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.



Σχήμα 4.6-2. Εξεταζόμενη έκταση στον δασικό χάρτη.

Σύμφωνα με το CORINE Landcover (2018), η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται ως «Μη αρδεύσιμη αρόσιμη γη».



5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

5.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στο κεφάλαιο αυτό, εκτιμώνται οι πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο στο περιβάλλον από τη χρήση των φυσικών πόρων, την εκπομπή ρυπαντών, τη δημιουργία οχλήσεων και τη διάθεση των αποβλήτων, και που σχετίζονται με όλες τις φάσεις προετοιμασίας, εγκατάστασης και λειτουργίας του έργου. Οι συνολικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις χωρίζονται στις επιπτώσεις κατά:

- τη φάση κατασκευής – εγκατάστασης και
- τη φάση λειτουργίας του έργου

Οι ιδιότητες των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις οποίες στηρίχτηκε η εκτίμηση και αξιολόγηση του παρόντος κεφαλαίου είναι οι κάτωθι:

1. Πιθανότητα εμφάνισης, δηλαδή αν πρόκειται για βέβαιη (σίγουρα ότι θα εμφανιστεί), πολύ πιθανή, πιθανή, απίθανη.
2. Η έκταση της επίπτωσης, δηλαδή αν πρόκειται για γεωγραφική εξάπλωση
3. Η ένταση της επίπτωσης, με όρους τάξης μεγέθους, δηλαδή αν πρόκειται για μικρής, μεσαίας ή μεγάλης έντασης μεταβολή
4. Η πολυπλοκότητα των επιπτώσεων, αν πρόκειται δηλαδή για άμεση ή έμμεση επίπτωση

5. Ο χρονικός ορίζοντας της επίπτωσης, δηλαδή αν πρόκειται για βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη επίπτωση
6. Η δυνατότητα πρόληψης, αποφυγής, αναστροφής ή ελαχιστοποίησης
7. Η συνεργιστική ή αθροιστική δράση με άλλες επιπτώσεις από το ίδιο το έργο ή από άλλα έργα ή δραστηριότητες

Οι περιβαλλοντικές παράμετροι που εξετάστηκαν έχουν ως στόχο να καλύψουν το εύρος των διαφόρων επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν στους παρακάτω τομείς:

- Κλίμα
- Τοπίο
- Έδαφος
- Φυσικό Περιβάλλον
- Ανθρωπογενές περιβάλλον
- Τοπική οικονομία
- Υποδομές
- Συσχέτιση με ανθρωπογενείς πιέσεις
- Ατμόσφαιρα
- Θόρυβος
- Ηλεκτρομαγνητικά πεδία
- Ύδατα

Τα κριτήρια με τα οποία έγινε η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούνται από τη λειτουργία της δραστηριότητας περιλαμβάνουν:

- Το είδος της επίπτωσης που επιφέρει ή αναμένεται να επιφέρει, δηλ. αν πρόκειται για θετική, αρνητική ή ουδέτερη επίπτωση.
- Την ένταση της επίπτωσης, δηλ. αν πρόκειται για ασθενή, μέτρια ή σημαντική επίπτωση.
- Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισης της επίπτωσης, βραχυ-, μέσο- ή μακροπρόθεσμα
- Τη διάρκεια της επίπτωσης, δηλ. αν θα είναι βραχυχρόνια ή μόνιμη
- Την προέλευση της επίπτωσης, αν πρόκειται για άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική.

Από την διαδικασία εκτίμησης και αξιολόγησης των πιθανών επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον προκύπτουν και εξετάζονται τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυσμενών επιπτώσεων.

5.2 ΚΛΙΜΑ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Βραχυχρόνια	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Κλίμα		x		x			x			x			x	

Πίνακας 5.2.1: Επιπτώσεις στο κλίμα

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου δεν αναμένεται μεταβολή στα κλιματολογικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής μελέτης, δεν αναμένονται εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων ή σημαντικές μεταβολές στη θερμοχωρητικότητα, ούτε και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

Οι εκπομπές αερίων κατά τη διάρκεια κατασκευής είναι πιθανό να προκαλέσουν προσωρινές επιδράσεις στο μικροκλίμα της περιοχής επέμβασης. Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται μεταβολή στα κλιματολογικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης

περιοχής μελέτης, δεν αναμένονται εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων ή σημαντικές μεταβολές στη θερμοχωρητικότητα, ούτε και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου. Αντιθέτως η λειτουργία του έργου συμβάλλει στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, σε σχέση με τη μηδενική λύση

5.3 ΤΟΠΙΟ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Εμμεση
Τόπιο			x	x			x				x		x	

Πίνακας 5.3.1: Επιπτώσεις στο τοπίο

Η βασική επίπτωση ενός έργου στο τοπίο προκύπτει από τον τρόπο με τον οποίο αυτό εντάσσεται οπτικά στο φυσικό περιβάλλον. Ο βαθμός αλλοίωσης ενός τοπίου εξαρτάται καταρχήν από το βαθμό ευαισθησίας και τρωτότητας του. Όσο πιο ενδιαφέρον από αισθητικής άποψης είναι ένα τοπίο τόσο πιο ευαίσθητο είναι στις αλλοιώσεις – επεμβάσεις. Κατά την κατασκευή του έργου, αλλαγή στην εικόνα της περιοχής θα προκληθεί από την κατάληψη της έκτασης.

Τα τεχνικά έργα που θα εκτελεστούν (πιθανή ομαλοποίηση του εδάφους, ακολουθώντας τη φυσική του κλίση κλπ) θα προκαλέσουν επιπτώσεις τοπικού χαρακτήρα στη μορφολογία και στο τοπίο της περιοχής, οι οποίες θα διαρκέσουν μόνο όσο διαρκέσει η κατασκευή του έργου, καθώς μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής θα γίνει αποκατάσταση των περιοχών αυτών.

Το πάρκο θα εγκατασταθεί σε περιοχή, που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Αν και η επίπτωση στο τοπίο θεωρείται αρνητική, θεωρείται ασθενούς έντασης, λόγω της προηγούμενης αγροτικής χρήσης του γηπέδου.

Επιπλέον, δεν παρεisdύει στη γραμμή του ορίζοντα αλλοιώνοντας τα χαρακτηριστικά του.

5.4 ΈΔΑΦΟΣ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Εμμεση
Έδαφος		x		x			x			x			x	

Πίνακας 5.4.1: Επιπτώσεις στο έδαφος

Τα τεχνικά έργα που θα εκτελεστούν (πιθανή ομαλοποίηση εδάφους ακολουθώντας τη φυσική του κλίση κλπ) θα προκαλέσουν επιπτώσεις τοπικού χαρακτήρα στην τοπογραφία ή στα χαρακτηριστικά του ανάγλυφου. Κατά τη φάση κατασκευής, δεν αναμένεται να δημιουργηθούν φαινόμενα καθίζησης, διάσπασης του εδάφους, κατακερματισμού των πετρωμάτων και κατακρημνίσεις. Επιπλέον δεν αναμένονται προβλήματα έδρασης, ασταθείς καταστάσεις στο έδαφος ή αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου (π.χ. πασσαλόμψηξη και κατασκευή υποσταθμού ανύψωσης τάσης, κλπ.).

Το έργο δεν θα επιβαρύνει κάποια γεωλογικά ή φυσικά χαρακτηριστικά, ούτε και θα προκαλέσει φαινόμενα διάβρωσης, αλλαγής κοίτης ποταμού, ρυακιού ή πυθμένα θάλασσας. Επίσης, το συγκεκριμένο έργο δεν περιλαμβάνει διαδικασίες ή τεχνολογίες οι οποίες θα εκθέσουν ανθρώπους ή περιουσίες σε γεωλογικές καταστροφές (σεισμούς, κατολισθήσεις, κ.λ.π).

Αναφορικά με την παραγωγή στερεών αποβλήτων, κατά τη φάση κατασκευής θα οφείλονται στο εργατικό προσωπικό, στη συσκευασία των υλικών κατασκευής, στα υλικά κατασκευής από τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και στα προϊόντα εκσκαφής. Κατά την φάση λειτουργίας θα

υπάρχουν στερεά απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης και αφορούν τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό. Τα παραπάνω αποτυπώνονται στον πίνακα

Κωδικοί ΕΚΑ	Περιγραφή κωδικών	Φυσική κατάσταση αποβλήτων	Πρόελευση Αποβλήτων - Παρατηρήσεις
15	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ, ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΩΣ		
15 01	συσκευασία (συμπεριλαμβανομένων των ιδιαίτερως συλλεγέντων αστικών αποβλήτων συσκευασίας)		
15 01 01	συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 02	πλαστική συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 04	μεταλλική συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 05	συνθετική συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 06	μεικτή συσκευασία	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
15 01 07	γυάλινες συσκευασίες	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
16	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΑΛΛΩΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ		
16 02 14	Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία, εκτός εκείνου που αναφέρονται στο 16 02 09 έως 16 02 13	στερεό	Λειτουργία-συντήρηση
17	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ		
17 05 04	χώματα και πέτρες	στερεό	Εργασίες ομαλοποίησης εδάφους. Το υλικό θα επαναχρησιμοποιηθεί επί του ίδιου εδάφους
17 05 06	μπάζα εκσκαφών	στερεό	
20	ΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΑ), ΣΥΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΛΛΕΓΕΝΤΩΝ ΜΕΡΩΝ		
20 01	χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 15 01)		
20 01 01	χαρτί και χαρτόνι	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
20 01 02	γυαλί	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
20 01 39	πλαστικά	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής
20 01 36	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	στερεό	Λειτουργία-συντήρηση
20 01 40	μέταλλα	στερεό	Χρήση του προσωπικού/φάση κατασκευής

Πίνακας 5.4.1: Κωδικοί (ΕΚΑ) στερεών αποβλήτων από τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας

5.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση		Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση			
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεσμο	Μεσοπρό	Μακροπρό	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Φυσικό Περιβάλλον		x					x			x			x	

Πίνακας 5.5.1: Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Σύμφωνα με τις χρήσεις γης η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από «Μη αρδεύσιμη αρόσιμη γη» και οι εργασίες κατασκευής του έργου θα απαιτήσουν περιορισμένης έκτασης επεμβάσεις. Επομένως, θα επέλθει μία μικρή τοπική μεταβολή στη βλάστηση, όχι όμως και στη χλωριδική σύνθεση του οικοσυστήματος. Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα βιβλιογραφία και επιτόπιες παρατηρήσεις δεν εντοπίστηκαν μοναδικά, σπάνια, ή υπό εξαφάνιση είδη φυτών στην άμεση περιοχή του έργου.

Οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου στην πανίδα της περιοχής μελέτης έχουν να κάνουν κυρίως με:

Την τοπική και πρόσκαιρη μετακίνηση κάποιων ειδών της πανίδας που βρίσκονται κοντά στο έργο από την έντονη ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή και το θόρυβο των μηχανημάτων κατά τη φάση κατασκευής του έργου, προς γειτονικές περιοχές.

Ωστόσο, δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής και την ποικιλομορφία της ως αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων κατασκευής του έργου. Δεν αναμένεται μείωση του αριθμού οποιονδήποτε μοναδικών, σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων, ως αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων της.

Οι επιπτώσεις της λειτουργίας του προβλεπόμενου έργου στην πανίδα δεν θα έχει επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής. Οι επιπτώσεις περιορίζονται μόνο στη φάση κατασκευής του έργου. Δεν αναμένεται καμία αύξηση στο ρυθμό χρήσης ή αξιοποίησης οποιουδήποτε άλλου φυσικού πόρου ανανεώσιμου ή μη, από τη λειτουργία του έργου, ούτε μείωση του αριθμού οποιονδήποτε μοναδικών, σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων, ως αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων λειτουργίας του έργου. Ακόμη το έργο δεν θα εγκατασταθεί εντός δασικών περιοχών

5.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρό	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	x			x			x			x			x	

Πίνακας 5.6.1: Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κάθε πιθανός κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία μελετάται με βάση τις επιπτώσεις στους εργαζομένους και τους κατοίκους των περιοχών που ζουν πλησίον του έργου.

Έτσι, κατά την κατασκευή του έργου, όπως και σε κάθε έργο, υπάρχει κίνδυνος εργοταξιακών ατυχημάτων, λόγω ανεπαρκούς εργοταξιακής ασφάλειας.

Από την άλλη, τόσο οι δραστηριότητες κατασκευής όσο και η λειτουργία του έργου δεν πρόκειται να δημιουργήσουν κινδύνους για βλάβη της ανθρώπινης υγείας, εφόσον οι εργασίες κατασκευής διεξαχθούν σύμφωνα με αυστηρούς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας και ενημέρωση του κοινού για τις δραστηριότητες στην περιοχή ώστε να μην επιτρέπεται η πρόσβασή του στους χώρους του εργοταξίου κατά τη φάση της κατασκευής. Η όποια όχληση λόγω θορύβου κατά τη φάση κατασκευής θα έχει προσωρινό χαρακτήρα. Δε θα υπάρξει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία του έργου.

5.7 ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρό	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Τοπική οικονομία	x					x			x		x		x	

Πίνακας 5.7.1: Επιπτώσεις στην τοπική οικονομία

Με την υλοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης, θα πραγματοποιηθεί ένα έργο αναπτυξιακό και παράλληλα υποδομής που είναι απολύτως συμβατό με τις κατευθύνσεις της κείμενης νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα αναμένεται να επιφέρει και θετικό

οικονομικό αποτέλεσμα στην τοπική κοινωνία, καθώς θα προσφέρει πρόσθετο εισόδημα (έμμεσο και άμεσο) τόσο από την προσφορά εργασίας και την προμήθεια μέρους των απαιτούμενων υλικών από τοπικούς εμπόρους.

5.8 ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Υποδομές	x			x				x			x		x	

Πίνακας 5.8.1: Επίπτώσεις στις υποδομές

Κατά την φάση κατασκευής

Οδικό δίκτυο: Η περιοχή ενδιαφέροντος συνδέεται με ασφαλτοστρωμένες οδούς καλής βατότητας, που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους, καθώς και με τα οικιστικά κέντρα της περιοχής. Το επαρχιακό δίκτυο της περιοχής συμπληρώνεται από χωματόδρομους και δίκτυο αγροτικών δρόμων. Δεν απαιτείται η διάνοιξη νέων οδών, καθώς η πρόσβαση στο γήπεδο γίνεται από υφιστάμενη αγροτική οδό.

Ηλεκτρικό Δίκτυο:

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου δεν θα απαιτηθεί κατανάλωση ενέργειας από το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο.

Τηλεπικοινωνίες: Δε θα προκύψουν αλλαγές στα συστήματα τηλεπικοινωνιών λόγω των δραστηριοτήτων του έργου.

Υδρευση – Αποχέτευση: Για την κατασκευή του έργου δεν θα απαιτηθούν αλλαγές στο υπάρχον σύστημα ύδρευσης και δεν θα γίνει χρήση του υφιστάμενου δικτύου υπονόμων ή σηπτικών βόθρων της περιοχής και έτσι δεν υπάρχει καμία επίπτωση σε αυτόν τον τομέα κοινής ωφέλειας.

Αποκομιδή Στερεών Αποβλήτων: Όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα μεταφερθούν σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης/διαχείρισης.

Κατά τη λειτουργία:

Οδικό δίκτυο: Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα προκύψουν αλλαγές στο υπάρχον οδικό δίκτυο της περιοχής.

Ηλεκτρικό Δίκτυο: Το έργο θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια, την οποία θα διαθέτει μέσω της διασυνδεδετικής γραμμής στο ηλεκτρικό Διασυνδεδεμένο Ηπειρωτικό Σύστημα. Κατά τη λειτουργία του έργου, η κατανάλωση ηλεκτρικής ισχύος ορίζεται σαν η κατανάλωση των βοηθητικών συστημάτων, όταν αυτό δεν παράγει ενέργεια. Η λειτουργία του έργου θα συμβάλει στη παραγωγή καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα διατίθεται στο δίκτυο και θα υποκαταστήσει την παραγωγή από άλλα ρυπογόνα καύσιμα.

Τηλεπικοινωνίες: Στην περιοχή ενδιαφέροντος δεν υπάρχει αλληλεπίδραση με ηλεκτρομαγνητικά κύματα και άρα το έργο δεν θα παρεμποδίζει τις τηλεπικοινωνίες. Εντός της περιοχής ενδιαφέροντος του έργου δεν υπάρχουν κύριες πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Υδρευση – Αποχέτευση: Για τη λειτουργία του έργου δεν θα απαιτηθούν αλλαγές στο υπάρχον σύστημα ύδρευσης και δεν θα γίνει χρήση του υφιστάμενου δικτύου υπονόμων ή σηπτικών βόθρων της περιοχής και έτσι δεν υπάρχει καμία επίπτωση σε αυτόν τον τομέα κοινής ωφέλειας.

Στερεά Απόβλητα: Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν θα παράγονται στερεά απόβλητα που να απαιτούν οποιαδήποτε αλλαγή του υπάρχοντος συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων της τοπικής κοινότητας. Οποιοσδήποτε ποσότητες ΑΗΗΕ προκύψουν κατά τη συντήρηση, θα διατεθούν δια μέσω κατάλληλου ΣΕΔ.

5.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόσλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Συχέτιση με ανθρωπογενείς πιέσεις		x		x			x			x			x	

Πίνακας 5.9.1: Επιπτώσεις σε σχέση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Οι βασικοί παράγοντες υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής είναι η εμφάνιση πυρκαγιών με αποτέλεσμα την απειλή της χλωρίδας, το κυνήγι, η βόσκηση και η κατασκευή δρόμων (καταστροφή της συνέχειας των βιοτόπων).

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και τις παρατηρήσεις από τις επιτόπιες έρευνες, δεν υπάρχουν σημαντικές πηγές ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή του έργου. Όσον αφορά τη φάση κατασκευής του έργου, οι επιπτώσεις θα διαρκέσουν όσο θα διαρκέσουν οι εργασίες κατασκευής και θα περιοριστούν στη γεωγραφική περιοχή που χωροθετείται το κυρίως έργο και οι συνοδές / υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του.

Οι επιπτώσεις δεν παρουσιάζουν πολυπλοκότητα και δε δρουν συνεργιστικά μεταξύ τους, αλλά ούτε και με τις επιπτώσεις άλλων έργων ή δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή. Όσον αφορά τη φάση λειτουργίας του έργου, οι επιπτώσεις είναι περιορισμένες και δε δρουν συνεργιστικά με τις υπάρχουσες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον.

5.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόσλευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Ατμόσφαιρα		x		x			x			x			x	

Πίνακας 5.10.1: Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα.

Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου είναι μόνο θετικές.

Ωστόσο, κατά τη φάση υλοποίησης του έργου εξαιτίας της λειτουργίας των οχημάτων μεταφοράς του εξοπλισμού και μηχανημάτων έργου που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, εκτιμάται ότι θα υπάρξουν εκπομπές καυσαερίων και σκόνης.

Οι εκπομπές καυσαερίων από τα οχήματα και μηχανήματα κατασκευής δεν θα προκαλέσουν επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας της ευρύτερης περιοχής και αναμένεται να είναι μικρής έντασης και τοπικής εμβέλειας. Οι εκπομπές από σκόνη επίσης δεν αναμένεται να προκαλέσουν προβλήματα στην περιοχή του έργου αφού οι εργασίες είναι όλες σχετικά μακριά από κατοικημένες περιοχές. Επιπλέον, η λήψη μέτρων από τον κατασκευαστή που θα περιλαμβάνουν διαβροχή των χώρων εκσκαφής, ουσιαστικά θα εκμηδενίσουν τις εκπομπές σκόνης.

Άλλες επιπτώσεις όπως οσμές και γενικότερα αλλαγές σε παραμέτρους που μπορούν να οδηγήσουν σε μεταβολές της κίνησης του αέρα, της υγρασίας, της θερμοκρασίας ή του μικροκλίματος της περιοχής δεν θα υπάρξουν.

5.11 ΘΟΡΥΒΟΣ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια			Πρόελευση	
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Θόρυβος	X			X			X				X		X	

Πίνακας 5.11.1: Επιπτώσεις θορύβου.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου αναμένεται αύξηση της υπάρχουσας στάθμης θορύβου εξαιτίας της λειτουργίας των μηχανημάτων & οχημάτων του εργοταξίου. Η στάθμη θορύβου αυτή εκτιμάται ότι θα είναι υψηλή με περιορισμένη όμως διάρκεια στην άμεση περιοχή του έργου, ενώ θα είναι ασθενέστερη ως αμελητέα στην ευρύτερη περιοχή. Σε κάθε περίπτωση πάντως δεν θα επηρεάζεται το περιβάλλον του πλησιέστερου οικισμού και του κοντινού θεραπευτηρίου. Όσον αφορά την έκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου, ενδέχεται να λάβει χώρα παροδικά στο προσωπικό που θα εργάζεται στο εργοτάξιο, ωστόσο εάν τηρούνται από τον ανάδοχο οι ισχύουσες ρυθμίσεις, η έκθεσή τους θα περιορίζεται στα επιτρεπτά όρια.

5.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Ηλεκτρομαγνητικά πεδία	X			X			X			X				X

Πίνακας 5.12.1: Επιπτώσεις από ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας δεν παράγονται ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

5.13 ΎΔΑΤΑ

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρ	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Υδάτα	X			X			X			X				X

Πίνακας 5.13.1: Επιπτώσεις στα ύδατα.

Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας δεν παράγονται υγρά απόβλητα. Δεν αναμένεται να μεταβληθεί από τη λειτουργία του έργου κανένα από τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά κανενός από τους αποδέκτες (υπόγειους και επιφανειακούς) της ευρύτερης περιοχής.

Σε γενικές γραμμές το έργο δεν αναμένεται να επιδράσει αρνητικά στο υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής, καθότι δεν προβλέπονται επεμβάσεις που να το επηρεάζουν αρνητικά. Εκτιμάται ότι η υλοποίηση του έργου δεν θα οδηγήσει σε προβλήματα αλλαγών στα ρέματα και στην πορεία των επιφανειακών υδάτων εφόσον υιοθετηθούν τα κατάλληλα μέτρα. Τέλος, όσον αφορά εκχερσώσεις, δεν αναμένεται να επιφέρουν καμία διαφοροποίηση στις κινήσεις των ομβρίων υδάτων της περιοχής, καθ'ότι θα διατηρηθούν οι κλίσεις του εδάφους στο γήπεδο εγκατάστασης.

Υγρά απόβλητα κατά την κατασκευή του έργου μπορούν να παραχθούν είτε από τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου είτε από τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια των μηχανημάτων έργου. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια ο ανάδοχος θα τα διαθέτει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σε νόμιμα αδειοδοτημένους συλλέκτες ή εταιρίες διαχείρισής τους, ενώ τα λύματα προσωπικού

λόγω της κλίμακας του έργου θα είναι αμελητέα και με την τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας στο εργοτάξιο δεν αναμένεται να δημιουργηθούν προβλήματα. Τέλος κατά την κατασκευή του έργου δεν θα προκληθεί καμία μεταβολή στην παροχή, στην ποσότητα και την ποιότητα των υπογείων υδάτων της περιοχής.

5.14 ΣΥΝΟΨΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία της δραστηριότητας που αξιολογήθηκαν στις παραπάνω ενότητες, παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Παράμετρος	Είδος			Ένταση			Χρόνος			Διάρκεια		Πρόελευση		
	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Ασθενής	Μέτρια	Σημαντική	Βραχυπρόθεση	Μεσοπρό	Μακροπρό	Βραχυχρό	Μόνιμη	Αθροιστική	Άμεση	Έμμεση
Κλίμα		X		X			X				X		X	
Τόπιο			X	X			X				X		X	
Έδαφος		X		X			X				X		X	
Φυσικό Περιβάλλον		X		X			X				X		X	
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	X			X			X				X		X	
Τοπική οικονομία	X					X			X			X	X	
Υποδομές	X			X				X			X		X	
Συσχέτιση με ανθρωπογενείς πιέσεις		X		X			X				X		X	
Ατμόσφαιρα		X		X			X				X		X	
Θόρυβος		X		X			X				X		X	
Ηλεκτρογνητικά πεδία		X		X			X				X			X
Υδατα		X		X			X				X			X

Πίνακας 5.14.1: Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της δραστηριότητας

Από την ανωτέρω αξιολόγηση των επιπτώσεων, συνάγεται το συμπέρασμα ότι η λειτουργία της δραστηριότητας, σε ουδεμία περίπτωση δεν πρόκειται να:

- Προκαλέσει καθυστέρηση ή να διακόψει την πρόοδο επίτευξης των στόχων διατήρησης της οικείας περιοχής Natura 2000.
- Ελαττώσει την έκταση ή κατακερματίσει τους τύπους οικοτόπων της περιοχής Natura 2000 ή να επηρεάσει την αντιπροσωπευτικότητα και το βαθμό διατήρησης της δομής και των λειτουργιών τους.
- Ελαττώσει το μέγεθος του πληθυσμού των ειδών ή να επηρεάσει το βαθμό διατήρησης των βιοτόπων τους ή να τους κατακερματίσει ή να επηρεάσει την ισορροπία μεταξύ των ειδών ή να επηρεάσει το βαθμό απομόνωσής τους.
- Προξενήσει αλλαγές σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους (π.χ. ισορροπία θρεπτικών, υποβάθμιση του εδάφους από πιθανή διάβρωση, δυναμική των σχέσεων μεταξύ βιοτικών και αβιοτικών παραμέτρων), οι οποίες καθορίζουν το πώς λειτουργεί η οικεία περιοχή Natura 2000.
- Έχει αλληλεπιδράσεις με προβλεπόμενες ή αναμενόμενες φυσικές αλλαγές στην οικεία περιοχή Natura 2000

5.15 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΟΡΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σύμφωνα με την αναλυτική παράθεση και την αξιολόγηση των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και τα μη βιοτικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής που έγινε στην προηγούμενη ενότητα προκύπτουν τα παρακάτω γενικά συμπεράσματα:

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις εντοπίζονται κυρίως κατά τη φάση κατασκευής του έργου και σχετίζονται με τη διατάραξη της φυσικής ισορροπίας της περιοχής από εκπομπές σκόνης, θορύβου, προϊόντων εκσκαφής, κλπ. Στη φάση λειτουργίας το έργο δεν αναμένεται να έχει ιδιαίτερες επιπτώσεις στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.

Τα μέτρα που προτείνονται στη συνέχεια έχουν σαν βασική επιδίωξη την προστασία και αποκατάσταση του φυσικού, βιοτικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στο μέγιστο βαθμό που μπορεί να πραγματοποιηθεί και να συνυπάρξει με τη βέλτιστη λειτουργία και απόδοση του έργου.

α. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα:

- Το εδαφικό υλικό από τις εκσκαφές όπου και εάν απαιτηθούν κατά την κατασκευή, θα χρησιμοποιηθεί για τη διαμόρφωση του εδάφους, ακολουθώντας τη φυσική του κλίση.
- Οι χωματουργικές εργασίες θα περιοριστούν μόνο στα απολύτως αναγκαία τμήματα.
- Δεν θα γίνει ουδεμία απόρριψη μπαζών, προϊόντων εκσκαφής, υλικών κατασκευής και γενικότερα στερεών αποβλήτων σε κοίτες ποταμών και παρακείμενα ρέματα, παρά μόνο σε οργανωμένους χώρους διάθεσης απορριμμάτων
- Τα αδρανή υλικά που τυχόν απαιτηθούν, θα λαμβάνονται από λατομεία νομίμως λειτουργούντα.
- Θα ληφθούν μέτρα περιορισμού της σκόνης, με κάλυψη της καρότσας των χωματουργικών φορτηγών που θα μεταφέρουν αδρανή υλικά και διαβροχή των χώρων εκσκαφής σε ξηρές περιόδους.
- Δε θα λάβει χώρα στην περιοχή του έργου οποιαδήποτε εργασία συντήρησης οχημάτων/μηχανημάτων, συνεπώς δεν τίθεται θέμα διαρροής καυσίμων ή λαδιών.
- Θα ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία του εργοταξίου, τουλάχιστον θα υπάρχουν στο χώρο πυροσβεστήρες για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
- Δεν θα γίνεται καύση υλικών κάθε μορφής.
- Με το πέρας των εργασιών θα γίνει συλλογή και απομάκρυνση πάσης φύσης άχρηστων υλικών και μηχανημάτων.
- Η κίνηση οχημάτων κατά την περίοδο μεταφοράς των συλλεκτών και του λοιπού εξοπλισμού στην περιοχή του έργου, δεν αναμένεται να προκαλέσει ουσιαστικά προβλήματα από σκόνες ή θόρυβο και συνεπώς δεν προτείνεται η λήψη συγκεκριμένων μέτρων προστασίας. Ωστόσο απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων.

- Θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η διατήρηση της στάθμης θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία μηχανημάτων & την κίνηση οχημάτων σε χαμηλά επίπεδα.
- Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις παρακείμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
- Οι εκσκαφές να γίνονται μόνο κατόπιν σχετικής ενημέρωσης της Αρχαιολογικής υπηρεσίας, εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

β. Κατά τη φάση λειτουργίας δεν αναμένεται ουδεμία ουσιαστική αρνητική επίπτωση στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής του έργου. Ειδικότερα:

- Το γήπεδο των εγκαταστάσεων θα περιφραχτεί περιμετρικά και θα εγκατασταθεί κεντρική είσοδος για την αποφυγή ατυχημάτων και βανδαλισμών.

5.16. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τα συμπεράσματα της εκτίμησης των επιπτώσεων στα φυσικά στοιχεία που αποτελούν στόχους προστασίας της εξεταζόμενης περιοχής Natura 2000 και λαμβάνοντας υπόψη τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης, δεν προκύπτει κάποια ένδειξη υποβάθμισης της κατάστασής τους από το υπό μελέτη έργο. Συγκεκριμένα αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Το έργο δεν έχει επίπτωση στην ποσοτική και ποιοτική κατάσταση των οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.
- Για τα περισσότερα είδη ορνιθοπανίδας που προστατεύονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ εκτιμάται ότι η παρουσία τους στην περιοχή δεν θα επηρεαστεί από το υπό μελέτη έργο.
- Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία, εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο δεν απειλεί συνολικά την κατάσταση διατήρησης των περιοχών ΖΕΠ και συνεπώς λαμβάνοντας υπόψη και τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση – ελαχιστοποίηση των προκαλούμενων άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας του έργου δεν θίγεται η συνοχή του δικτύου Natura 2000. Για το λόγο αυτό, η δέουσα εκτίμηση δεν κρίνεται σκόπιμο να προχωρήσει περαιτέρω στην εξέταση του έργου βάσει της 4ης παραγράφου του Άρθρου 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Με βάση τα προαναφερόμενα, συμπεραίνεται ότι οι όποιες ενδεχόμενες απειλές για τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδική ονομασία GR2130012 «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων», δε σχετίζονται με το μελετούμενο έργο, το οποίο δεν αντίκειται στους στόχους προστασίας και διατήρησης ούτε της άμεσης περιοχής μελέτης αλλά ούτε και της ευρύτερης προστατευόμενης περιοχής.

6. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

A. Ιστοσελίδες

- Δημόσια, Ανοικτά Δεδομένα , <http://geodata.gov.gr/geodata/>
- Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία <http://www.ornithologiki.gr/>
- Ελληνική Στατιστική Αρχή, <http://www.statistics.gr>
- Κτηματολόγιο <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>
- Ε.Κ.Β.Υ, Προστατευόμενες περιοχές της Ελλάδας http://www.ekby.gr/ekby/el/PP_main_el.html
- Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος, <http://www.eea.europa.eu/el>
- Ε.Μ.Π., Τράπεζα στοιχείων για την ελληνική Φύση «Φιλότης» <http://www.itia.ntua.gr/filotis>
- Φορέας Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας, <http://www.lakepamvotis.gr>
- Υπουργείο Πολιτισμού - Διαρκής κατάλογος κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, http://listedmonuments.culture.gr/search_declarations.php?
- Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, <http://www.ypeka.gr>
- Υ.Π.Ε.Κ.Α, Διαβούλευση των Σχεδίων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων <http://wfd.opengov.gr>
- Natura viewer <https://natura2000.eea.europa.eu/>
- NATURA 2000 - STANDARD DATA FORM (SDF)
<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=GR2130012>
- BirdLife International <http://www.birdlife.org/>

B. Βιβλιογραφία

- ΥΠΕΚΑ, 2009 Προσδιορισμός συμβατών δραστηριοτήτων σε σχέση με τα είδη χαρακτηρισμού των ΖΕΠ της ορνιθοπανίδας, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΥΠΕΚΑ, 2009, Οδηγός οικολογικών απαιτήσεων, απειλών και ενδεδειγμένων μέτρων για τα είδη χαρακτηρισμού, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΥΠΕΚΑ, 2009, Κατάλογος απειλών των ειδών χαρακτηρισμού, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος,
- ΥΠΕΚΑ, 2009, Τάσος Δημαλέξης, Εθνικός κατάλογος ειδών χαρακτηρισμού ΖΕΠ
- Στάρα Κ. & Τσιακίρης Ρ., 2009, Σχέδιο δράσης για τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας «GR2130012 Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων». Στο: Δημαλέξης, Α. Μπούσμπουρας, Δ., Καστρίτης, Θ., Μανωλόπουλος Α. και Saravia V. (Συντονιστές Έκδοσης). Τελική αναφορά προγράμματος επαναξιολόγησης 69 σημαντικών περιοχών για τα πουλιά για τον χαρακτηρισμό τους ως Ζωνών Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας. ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα

- Στάρα Κ. & Τσιακίρης Ρ., 2009, Έκθεση Ορνιθολογικής αξιολόγησης περιοχής «GR071 Περιοχή πόλης Ιωαννίνων». Στο: Δημαλέξης, Α. Μπούσμπουρας, Δ., Καστρίτης, Θ., Μανωλόπουλος Α. και Sarania V. (Συντονιστές Έκδοσης). Τελική αναφορά προγράμματος επαναξιολόγησης 69 σημαντικών περιοχών για τα πουλιά για τον χαρακτηρισμό τους ως Ζωνών Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας. ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

NATURA 2000 - STANDARD DATA FORM

Database release: End2020 --- 22/06/2021 ▾

SDF



NATURA 2000 - STANDARD DATA FORM

For Special Protection Areas (SPA),
Proposed Sites for Community Importance (pSCI),
Sites of Community Importance (SCI) and
for Special Areas of Conservation (SAC)

SITE **GR2130012**
SITENAME **EVRYTERI PERIOCHI POLIS IOANNINON**

TABLE OF CONTENTS

- [1. SITE IDENTIFICATION](#)
- [2. SITE LOCATION](#)
- [3. ECOLOGICAL INFORMATION](#)
- [4. SITE DESCRIPTION](#)
- [5. SITE PROTECTION STATUS](#)
- [6. SITE MANAGEMENT](#)
- [7. MAP OF THE SITE](#)

Print Standard Data Form

1. SITE IDENTIFICATION

1.1 Type

[Back to top](#)

A

1.2 Site code

GR2130012

1.3 Site name

EVRYTERI PERIOCHI POLIS IOANNINON

1.4 First Compilation date

2009-09

1.5 Update date

2020-07

1.6 Respondent:

Name/Organisation:	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Address:	
Email:	

1.7 Site indication and designation / classification dates

Date site classified 2010-03

as SPA:	
National legal reference of SPA designation	JMD HP 37338/1807/E103/6-9-2010 (OJ 1495 B)

2. SITE LOCATION

2.1 Site-centre location [decimal degrees]:

[Back to top](#)

Longitude:	20.838721
Latitude:	39.639204

2.2 Area [ha]

22446.0900

2.3 Marine area [%]

No information provided

2.4 Sitelength [km] (optional):

No information provided

2.5 Administrative region code and name

NUTS level 2 code	Region Name
GR21	Ipeiros

2.6 Biogeographical Region(s)

Mediterranean	(0.00 %)	Mediterranean	(0.00 %)	Mediterranean	(0.00 %)
Mediterranean	(0.00 %)	Mediterranean	(0.00 %)	Mediterranean	(0.00 %)
Mediterranean	(0.00 %)	Mediterranean	(0.00 %)	Mediterranean	(0.00 %)

3. ECOLOGICAL INFORMATION

3.1 Habitat types present on the site and assessment for them

[Back to top](#)

No habitat types are reported for the site

3.2 Species referred to in Article 4 of Directive 2009/147/EC and listed in Annex II of Directive 92/43/EEC and site evaluation for them

Species			Population in the site							Site assessment				
G	Code	Scientific Name	S	NP	T	Size		Unit	Cat.	D.qual.	A B C D		A B C	
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A053	Anas platyrhynchos			r				P	DD		B	C	B
B	A255	Anthus campestris			c				P	DD		B	C	B
B	A226	Apus apus			r				R	DD		B	C	B
B	A028	Ardea cinerea			w				P	DD			C	B

Species			Population in the site							Site assessment				
G	Code	Scientific Name	S	NP	T	Size		Unit	Cat.	D.qual.	A B C D		A B C	
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A215	Bubo bubo			p	2	3	p		M		B	C	B
B	A087	Buteo buteo			w	3	3	i		M		B	C	B
B	A087	Buteo buteo			r					DD		B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			r				P	DD		B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			c				P	DD		B	C	B
B	A738	Delichon urbicum (urbica)			r	1300	2000	i		M		B	C	B
B	A026	Egretta garzetta			r	8	8	i		M		B	C	B
B	A100	Falco eleonorae			c				P	DD		B	C	B
B	A125	Fulica atra			w				P	DD		B	C	B
B	A251	Hirundo rustica			r				P	DD		B	C	B
B	A338	Lanius collurio			r				P	DD		B	C	B
B	A246	Lullula arborea			w				P	DD		B	C	B
B	A214	Otus scops			r				P	DD		B	C	B
B	A072	Pernis apivorus			c				P	DD		B	C	B
B	A210	Streptopelia turtur			c				P	DD		B	C	B

Group: A = Amphibians, B = Birds, F = Fish, I = Invertebrates, M = Mammals, P = Plants, R = Reptiles
S: in case that the data on species are sensitive and therefore have to be blocked for any public access enter: yes

NP: in case that a species is no longer present in the site enter: x (optional)

Type: p = permanent, r = reproducing, c = concentration, w = wintering (for plant and non-migratory species use permanent)

Unit: i = individuals, p = pairs or other units according to the Standard list of population units and codes in accordance with Article 12 and 17 reporting (see [reference portal](#))

Abundance categories (Cat.): C = common, R = rare, V = very rare, P = present - to fill if data are deficient (DD) or in addition to population size information

Data quality: G = 'Good' (e.g. based on surveys); M = 'Moderate' (e.g. based on partial data with some extrapolation); P = 'Poor' (e.g. rough estimation); VP = 'Very poor' (use this category only, if not even a rough estimation of the population size can be made, in this case the fields for population size can remain empty, but the field "Abundance categories" has to be filled in)

3.3 Other important species of flora and fauna (optional)

Species			Population in the site						Motivation					
Group	CODE	Scientific Name	S	NP	Size		Unit	Cat.	Species Annex		Other categories			
					Min	Max		C R V P	IV	V	A	B	C	D
R	1276	Ablepharus kitaibelii						V	X					
R	1276	Ablepharus kitaibelii						V					X	
R	1276	Ablepharus kitaibelii						V			X			
R	1243	Algyroides nigropunctatus						C	X					
R	1243	Algyroides nigropunctatus						C					X	
R	1243	Algyroides nigropunctatus						C			X			

Species					Population in the site				Motivation						
Group	CODE	Scientific Name	S	NP	Size		Unit	Cat.	Species Annex		Other categories				
					Min	Max			C	R V P	IV	V	A	B	C
R	2432	Anguis fragilis						R						X	
R	2432	Anguis fragilis						R			X				
A	1193	Bombina variegata							X						
A	1193	Bombina variegata													X
A	1193	Bombina variegata											X		
A	1193	Bombina variegata									X				
A	2361	Bufo bufo						C					X		
A	2361	Bufo bufo						C			X				
A	6997	Bufotes viridis						C	X						
A	6997	Bufotes viridis						C					X		
A	6997	Bufotes viridis						C			X				
R	1283	Coronella austriaca						P	X						
R	1283	Coronella austriaca						P					X		
R	1283	Coronella austriaca						P			X				
R	6138	Dolichophis caspius						C	X						
R	6138	Dolichophis caspius						C					X		
R	6138	Dolichophis caspius						C			X				
R	1220	Emys orbicularis							X						
R	1220	Emys orbicularis													X
R	1220	Emys orbicularis											X		
R	1220	Emys orbicularis									X				
A	1203	Hyla arborea						C	X						
A	1203	Hyla arborea						C					X		
A	1203	Hyla arborea						C			X				
R	1251	Lacerta trilineata						C	X						
R	1251	Lacerta trilineata						C					X		
R	1251	Lacerta trilineata						C			X				
R	1263	Lacerta viridis						C	X						
R	1263	Lacerta viridis						C					X		
R	1263	Lacerta viridis						C			X				
R	2373	Mauremys rivulata							X						
R	2373	Mauremys rivulata													X
R	2373	Mauremys rivulata									X				
R	6958	Mediodactylus kotschy						P	X						
R	6958	Mediodactylus kotschy						P					X		
R	6958	Mediodactylus kotschy						P			X				

Species					Population in the site				Motivation						
Group	CODE	Scientific Name	S	NP	Size		Unit	Cat.	Species Annex		Other categories				
					Min	Max			C	R	V	P	IV	V	A
R	2469	Natrix natrix						C						X	
R	2469	Natrix natrix						C			X				
R	1292	Natrix tessellata						C	X						
R	1292	Natrix tessellata						C					X		
R	1292	Natrix tessellata						C			X				
R	1269	Ophisaurus apodus						P	X						
R	1269	Ophisaurus apodus						P					X		
R	1269	Ophisaurus apodus						P			X				
A		Pelophylax epeiroticus			10000	100000	I					X			
A		Pelophylax epeiroticus			10000	100000	I				X				
A	6954	Pelophylax kurtmuelleri			10000	100000	I						X		
A	6954	Pelophylax kurtmuelleri			10000	100000	I				X				
R	6092	Platyceps najadum						R	X						
R	6092	Platyceps najadum						R					X		
R	6092	Platyceps najadum						R			X				
R	1256	Podarcis muralis			10000	100000	I		X						
R	1256	Podarcis muralis			10000	100000	I						X		
R	1256	Podarcis muralis			10000	100000	I				X				
R	1248	Podarcis taurica						C	X						
R	1248	Podarcis taurica						C					X		
R	1248	Podarcis taurica						C			X				
A	1209	Rana dalmatina						R	X						
A	1209	Rana dalmatina						R					X		
A	1209	Rana dalmatina						R			X				
R	1217	Testudo hermanni							X						
R	1217	Testudo hermanni												X	
R	1217	Testudo hermanni										X			
R	1217	Testudo hermanni									X				
R	1218	Testudo marginata							X						
R	1218	Testudo marginata												X	
R	1218	Testudo marginata										X			
R	1218	Testudo marginata									X				
A	5364	Triturus macedonicus							X						

Species					Population in the site			Motivation								
Group	CODE	Scientific Name	S	NP	Size		Unit	Cat.	Species Annex		Other categories					
					Min	Max			C	R	V	P	IV	V	A	B
A	5364	Triturus macedonicus														X
A		Triturus vulgaris						C							X	
A		Triturus vulgaris						C			X					
R	1295	Vipera ammodytes						P	X							
R	1295	Vipera ammodytes						P						X		
R	1295	Vipera ammodytes						P			X					
R	6095	Zamenis situla							X							
R	6095	Zamenis situla														X
R	6095	Zamenis situla											X			
R	6095	Zamenis situla								X						

Group: A = Amphibians, B = Birds, F = Fish, Fu = Fungi, I = Invertebrates, L = Lichens, M = Mammals, P = Plants, R = Reptiles

CODE: for Birds, Annex IV and V species the code as provided in the reference portal should be used in addition to the scientific name

S: in case that the data on species are sensitive and therefore have to be blocked for any public access enter: yes

NP: in case that a species is no longer present in the site enter: x (optional)

Unit: i = individuals, p = pairs or other units according to the standard list of population units and codes in accordance with Article 12 and 17 reporting, (see [reference portal](#))

Cat.: Abundance categories: C = common, R = rare, V = very rare, P = present

Motivation categories: **IV, V:** Annex Species (Habitats Directive), **A:** National Red List data; **B:** Endemics; **C:** International Conventions; **D:** other reasons

4. SITE DESCRIPTION

4.1 General site character

[Back to top](#)

Habitat class	% Cover
Total Habitat Cover	0

Other Site Characteristics

0

4.2 Quality and importance

Lake Ioannina still holds a nationally important number of breeding Lesser Kestrels (*Falco naumanni*), while thousands of birds gather in the area during migration. There's also one breeding pair of the Black Kite (a very rare breeder of Greece).

4.3 Threats, pressures and activities with impacts on the site

The most important impacts and activities with high effect on the site

Negative Impacts			
Rank	Threats and pressures [code]	Pollution (optional) [code]	inside/outside [i o b]
	C03.03		

M	J02.05.03		b
L	F03.02.03		i
H	A02		i
M	A04.03		i

Positive Impacts			
Rank	Activities, management [code]	Pollution (optional) [code]	inside/outside [i o b]

Rank: H = high, M = medium, L = low

Pollution: N = Nitrogen input, P = Phosphor/Phosphate input, A = Acid input/acidification,

T = toxic inorganic chemicals, O = toxic organic chemicals, X = Mixed pollutions

i = inside, o = outside, b = both

4.4 Ownership (optional)

No information provided

4.5 Documentation (optional)

- paad, ., (2008), a a ada, dse Gad, Tessa, na, ISBN: 9789606700217 - e, . & & & aa, . (ep.), (2009), β t pee t da, taea, a, e, . & & & aa, ., ISBN: 9789608529885 - a, ., astt, T., Gβa, ., ap, ., ada, ., aa, ., ., S., satd, ., Papazoglou, C. & & & Barov, B. , (2009), sds sβat dasstt se ss e ta ed aats t d stasa t pada. aadt 8. d apatse, ape a edede t a ta ed aats, ..O... - /s eβat Sedas a aes Fs eβt - t, ., pd, S., ., ., astt, T. & & & a, . (ep.), (2009), Sat e a ta t da: e teatta a t ats t ptta, taea, a, t, . & & & ., ., ISBN: 9789606861130 - BirdLife International, (2004), Birds in Europe. Population estimates, trends and conservation status, Cambridge, UK: Birdlife International (Birdlife Conservation Series No. 12) , Burfield, I., & & & van Bommel, F., ISBN: 0946888531 - Natura 2000 Network Viewer, 2009, das ap <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspxsite=GR2130012>, ateβste st 11/4/2014 - Handrinos, G. & & & Akriotis, T., (1997), The Birds of Greece, Christopher HELM publishers, A & & & C Black, London, na, ISBN: 0713639296 - Kati, V., Dimopoulos, P., Papaioannou, H. & & & Poirazidis, K., (2009), Ecological management of a Mediterranean mountainous reserve (Pindos National Park, Greece) using the bird community as an indicator, Journal for Nature Conservation, ISSN: na - Handrinos, G. and Akriotis, T., (2004), paese dat p (1985-2004) , t ats , na, ISBN: 9608850703 - Xiruchakis, S. & & & Tsiakiris, R., (2009), Situacion y tendencias poblacionales de los buitres en Grecia, Munibe, ISSN: 16983807 - a . - . pspa, (2009), aa epaas 69 Sat e a ta a, na - S - aes Fs eβt , (2004), aest Sd aβtda, Ge Gaatea efea pe GS - pe - t, ., ad, ., Set : ... , (2001), et de - pas a stasa t aβtda a a t eet t e, efea pe /s eβt & & & taa - Sta . & & & sa ., (2009), aa epaas 69 Sat e a ta a t aats t d stasa t pada. Sta sed ds a t pstasa t ed pteatta, O - pa-st, ., Ga, ., Sta, . & & & sa, ., (2014), sasa t βad etse t pe t ats a t dats t apee dβ ed pada t aβtda, - F: , pt easa a - Fa aes aβtda, (na), ps 2010-2012, Fa aes aβtda - Fas-Fad, G., as, ., ats, . & & & pa, t tp t pe, n-sa, ., pa, ., Sta, ., Fric, J., ap, ., apat, ., Gβa, G., std, S. & & & ., .4, (2010), a a (Falco naumanni) sta Gea: atat apesata paas a dse dats, 5o ae Sd a - dease st a t ta 7 - 10 tβ 2010 - - ., at, ., s ., edsp ., a ., paap S., app . a asa ., (2015), aas d pada. Fa aes aβtda

5. SITE PROTECTION STATUS

5.1 Designation types at national and regional level (optional):

[Back to top](#)

Code	Cover [%]
GR94	86.29
GR12	0.33
IN06	62.50

5.2 Relation of the described site with other sites (optional):

Designated at national or regional level:

Type code	Site name	Type	Cover [%]
GR12	Periastiko dasos Ioanninon	+	0.33

5.3 Site designation (optional)

No information provided

6. SITE MANAGEMENT

6.1 Body(ies) responsible for the site management:

[Back to top](#)

No information provided

6.2 Management Plan(s):

An actual management plan does exist:

<input type="checkbox"/>	Yes
<input type="checkbox"/>	No, but in preparation
<input checked="" type="checkbox"/>	No

6.3 Conservation measures (optional)

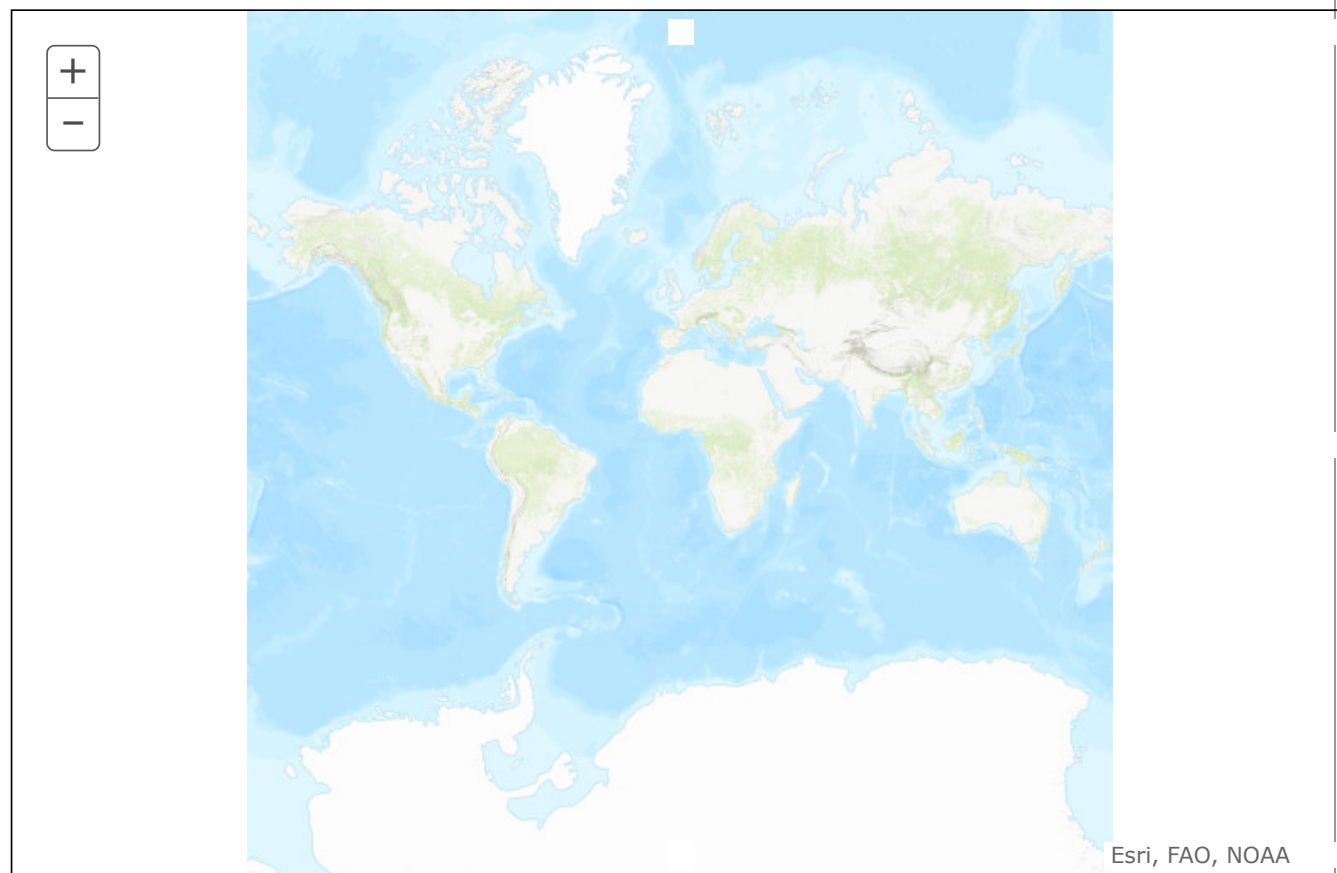
Management study of the forests of Melissourgos, Athamania, Pachtouri

7. MAP OF THE SITE

No information provided

[Back to top](#)

SITE DISPLAY





ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ / ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ ΕΡΓΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β



Οργανισμός
 Φυσικού Περιβάλλοντος
 και Κλιματικής Αλλαγής

Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

Λεωφόρος Μεσογείων 207 - 2ος Όροφος
 11525 Αθήνα - τηλ.: 210 808 9271

ηλ. ταχ/μείο: info@necca.gov.gr - ιστοσελίδα: [//necca.gov.gr](http://necca.gov.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
 ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑ Α

ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
 ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ

Εισηγητής: Νούτσου Βαρβάρα

Τηλ: 2651021834

Email: v.noutsou@necca.gov.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡ/ΜΙΑΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Email: e.tzouvara@php.gov.gr

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

«Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας, με ονομασία «Ευρύτερη Περιοχή Πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR2130012, και εντός ΖΟΕ με στοιχείο Χ, σε θέση του Δ. Ιωαννιτών Περιφέρειας Ηπείρου.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	N. 1650/1986 [ΦΕΚ 160Α'/16-10-1986]	«Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2	ΚΥΑ 33318/3028/1998 [ΦΕΚ 1289/Β/28.12.1998]	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων», όπως τροποποιήθηκε με την απ' αριθ. 14849/853/2008 ΚΥΑ (Β' 645).
3	ΚΥΑ Η.Π.37338/1807/Ε.103/2010 [ΦΕΚ 1495/Β/6.9.2010]	Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατήρησης των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ.

4	N.3937/2011 [ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011]	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
5	N. 4014/2011 [ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011]	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και της διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
6	ΚΥΑ Η.Π.8353/276/Ε.103/2012 [ΦΕΚ 415/Β/23.2.2012]	Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ.37338/1807/2010 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του 1 ^{ου} εδαφίου της παρ. 1, του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ.
7	ΥΑ 52983/1952/25-9-2013 [ΦΕΚ 2436/Β'/27-09-2013]	Προδιαγραφές της Ε.Ο.Α. για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209)
8	ΚΥΑ 170078/2013 [ΦΕΚ 2507/Β'/07-10-2013]	Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25 του παραρτήματος VI της αριθ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει.
9	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β` 24.2.2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
10	ΥΑ οικ2307/2018 [ΦΕΚ 439/Β/14-02-2018]	Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10- 8-2016) απόφασης και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων.
11	N. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α' /07-05-2020)	«Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».



3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

4. Συμπεράσματα Αξιολόγησης

Πρόκειται για: Υφιστάμενο έργο Νέο έργο Ανανέωση ΕΠΟ Τροποποίηση ΑΕΠΟ
Ανανέωση & Τροποποίηση ΑΕΠΟ

1. Ομάδα και είδος έργου σύμφωνα με την κατάταξη έργων, όπως ισχύει:

6η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, Α/Α είδους δραστηριότητας 21: «Κτίρια γραφείων»

2. Σύντομη περιγραφή του έργου:

Το Έργο αφορά στην ανέγερση κτηρίων για τη δημιουργία "Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας" σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 22,566,48 τ.μ. στο Δήμο Ιωαννιτών.

Το υπό μελέτη έργο θα το συνθέτουν έξι (6) δώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.958,27τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ.. Πρόκειται για κτίρια γραφείων.

Το γήπεδο χωροθέτησης του έργου βρίσκεται εντός της περιοχής GR2130012 (ΖΕΠ-SPA) του δικτύου περιοχών Natura 2000. Η έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός της Ζώνης Χ της ΖΟΕ Ιωαννίνων, πλησίον του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, στα όρια των Τ.Κ Ανατολής και Πεδινής, στο Δήμο Ιωαννιτών.

3. Συνοδεύεται ο φάκελος του Έργου με Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ);

ΝΑΙ ΟΧΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

4. Σε ποιά/ποιές περιοχές του δικτύου NATURA 2000 χωροθετείται το έργο (κωδ. GR & τίτλος):

ΖΕΠ GR2130012 «ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ»

ΕΖΔ

πTKΣ

ΕΖΔ/ΖΕΠ

5. Το έργο εμπίπτει στη χωρική αρμοδιότητα της ΜΔΠΠ:

Ηπείρου

6. Το έργο επιτρέπεται με βάση τις υφιστάμενες θεσμικές ρυθμίσεις για την περιοχή (π.χ. σύμφωνα με εγκεκριμένες ΕΠΜ, ΚΥΑ, ΥΑ, ΠΔ);

Σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 50665/4043/12.09.2001 απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) «Μελέτη ανάπλασης - ανάδειξης-



προστασίας της Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων και των περιμετρικών αυτής περιοχών», η εν λόγω δραστηριότητα βρίσκεται εντός της Περιφερειακής Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής, στην οποία δεν προτείνονται αυστηρότερες ρυθμίσεις και περιορισμοί στις χρήσεις από αυτές που ισχύουν στην εντός ΖΟΕ περιοχή.

Τυπική πληρότητα ΕΟΑ σύμφωνα με την Υ.Α. 52983/1952/2013 (ΦΕΚ 2436/Β`27.9.2013)

1. Συνοπτική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας:

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται

2. Ορίζεται κατάλληλη περιοχή καταγραφής στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της Ε.Ο.Α. (έως 300μ.) που περικλείει όλα τα τμήματα του έργου ή της δραστηριότητας και όλες τις συνοδευτικές υποδομές και εγκαταστάσεις καθώς και μια περιφερειακή ζώνη; ΝΑΙ ΟΧΙ

3. Περιλαμβάνεται φωτογραφικό υλικό της θέσης του έργου ή της δραστηριότητας από χαρακτηριστικά σημεία της άμεσης και ευρύτερης περιοχής;

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται

4. Περιγράφονται υφιστάμενα και ήδη εγκεκριμένα έργα ή δραστηριότητες που μπορεί να έχουν αλληλεπιδράσεις ή αθροιστικές επιπτώσεις με το υπό αξιολόγηση έργο ή δραστηριότητα;

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται

5. Περιλαμβάνεται συνοπτική καταγραφή των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος (με βάση βιβλιογραφικές αναφορές) με έμφαση στα προστατευτέα αντικείμενα της περιοχής Natura 2000 που δύναται να επηρεαστούν;

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται

6. Εφόσον το έργο χωροθετείται εντός ΖΕΠ/ΕΖΔ-ΖΕΠ περιλαμβάνονται εξειδικευμένα ορνιθολογικά στοιχεία του άρθρου 5Α της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β' 1495), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 415);

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται

7. Εφόσον πρόκειται για Α.Σ.Π.Η.Ε. εντός ΖΕΠ του Δικτύου Natura 2000 για τη συλλογή εξειδικευμένων ορνιθολογικών στοιχείων έχει πραγματοποιηθεί αναγνωριστική μελέτη πεδίου στην κατάλληλη εποχή; Τεκμηριώνονται η περίοδος, η διάρκεια υλοποίησης και η επιλεγμένη μεθοδολογία;

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται



Αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου ή της δραστηριότητας στην ακεραιότητα της περιοχής Natura 2000

1. Δύναται το/η έργο/δραστηριότητα:

- να προκαλέσει καθυστέρηση ή να διακόψει την πρόοδο επίτευξης των στόχων διατήρησης της οικείας περιοχής Natura 2000; Ναι Όχι

εάν ναι, αιτιολογήστε:

- να ελαττώσει την έκταση ή κατακερματίσει τους τύπους οικοτόπων της περιοχής Natura 2000 ή να επηρεάσει την αντιπροσωπευτικότητα και το βαθμό διατήρησης της δομής και των λειτουργιών τους; Ναι Όχι

εάν ναι, αιτιολογήστε:

- να ελαττώσει το μέγεθος του πληθυσμού των ειδών ή να επηρεάσει το βαθμό διατήρησης των βιοτόπων τους ή να τους κατακερματίσει ή να επηρεάσει την ισορροπία μεταξύ των ειδών ή να επηρεάσει το βαθμό απομόνωσής τους; Ναι Όχι

εάν ναι, αιτιολογήστε:

- να προξενήσει αλλαγές σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους (π.χ. ισορροπία θρεπτικών, υποβάθμιση του εδάφους από πιθανή διάβρωση, δυναμική των σχέσεων μεταξύ βιοτικών και αβιοτικών παραμέτρων), οι οποίες καθορίζουν το πώς λειτουργεί η οικεία περιοχή Natura 2000; Ναι Όχι

εάν ναι, αιτιολογήστε:

- να έχει αλληλεπιδράσεις με προβλεπόμενες ή αναμενόμενες φυσικές αλλαγές στην οικεία περιοχή Natura 2000; Ναι Όχι

εάν ναι, αιτιολογήστε:

- να επηρεάσει τις οικοσυστημικές υπηρεσίες της περιοχής Natura 2000; Ναι Όχι

εάν ναι, αιτιολογήστε:

2. Με βάση την αξιολόγηση επιπτώσεων, περιλαμβάνεται πρόταση μέτρων μαζί με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους και επεξήγηση του τρόπου υλοποίησής τους και του πώς το κάθε προτεινόμενο μέτρο θα αποτρέψει ή θα μετριάσει τις δυσμενείς επιπτώσεις στην οικεία περιοχή Natura 2000;

Περιλαμβάνεται πλήρως Περιλαμβάνεται ελλιπώς Δεν περιλαμβάνεται Δεν απαιτείται

3. Εφόσον πρόκειται για Α.Σ.Π.Η.Ε. σε Ζ.Ε.Π. περιλαμβάνεται πρόταση προγράμματος παρακολούθησης;



4. Περιλαμβάνεται ανάλυση και αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων και επιπτώσεων;
Δεν εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις παρά μόνο η μηδενική λύση.

Συμπεράσματα αξιολόγησης

Στοιχεία ΜΔΠΠ/ΟΦΥΠΕΚΑ: Ηπείρου

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην προτεινόμενη θέση του έργου; ΝΑΙ ΟΧΙ

Εάν ναι, ποια είναι τα πορίσματα αυτής (π.χ. αποτύπωση με φωτογραφικό υλικό, υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα αναφερόμενα στην ΕΟΑ;)

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της η ΜΔΠΠ/ΟΦΥΠΕΚΑ εισηγείται ως προς την αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου/δραστηριότητας:

θετικά για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας

θετικά για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας με τους κάτωθι δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις

αρνητικά για την υλοποίηση του έργου/δραστηριότητας και εξέταση άλλων εναλλακτικών λύσεων

Ανάγκη υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων λόγω των διαπιστωμένων ελλείψεων της ΕΟΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Διονυσία Χατζηλάκου

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α)
Χατζηλάκου Διονυσία

γ. Οικοδομική Άδεια του Έργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ιωαννινών
ΥΔΟΜ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

Α/Α Πράξης	645127
Ημ/νία έκδοσης πράξης	30/03/2023
Ισχύει έως	30/03/2029

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
Οδός	ΝΙΑΡΧΟΥ
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	Τ.Κ.ΠΕΔΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δήμος	Ιωαννινών
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Τ.Κ.ΠΕΔΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	57B14F3C410B5865
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	813776
Διαχειριστής Αίτησης	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις**Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017**

Α/Α Πράξης	544845
Α/Α Αίτησης	757195
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	02/12/2022
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	6951212EED7548CB
ΑΔΑ	


Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	22.566,48			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	7.949,97	7.949,97
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	15.455,62	15.455,62
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	14.616,51	14.616,51
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	59.168,5	59.168,5
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	8	8
Αριθμός Ορόφων	0	0	2	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	113	113
Χρήσεις ανά όροφο				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Στατική μελέτη	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]



Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ - 22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

229275.00052916806 4390060.278818468,229405.96954110608 4390060.940278124,229442.3498222
4389929.309806529,229239.2817077304 4389929.97126618



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 645127
 CD98ED014C345CA32E7D072E08A5CE4	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 30/03/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από

ΜΠΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:49484), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

δ. Μελέτη του Έργου

(Τα σχετικά σχέδια θα είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή και προσβάσιμα από την πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ και τον ιστοχώρο της Περιφέρειας Ηπείρου)

10.4 ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου λειτουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, ο Παραχωρησιούχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη διοίκηση, συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία του.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, ο Παραχωρησιούχος κατ' ελάχιστο θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

10.4.1 Υπηρεσίες Διαχείρισης του Τεχνολογικού Πάρκου

Οι υπηρεσίες διαχείρισης του Τεχνολογικού Πάρκου περιλαμβάνουν:

- Συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων. Για το σύνολο της κτιριακής υποδομής, του ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού των κτιρίων και του πρόσθετου εξοπλισμού που περιλαμβάνεται στην εκτέλεση του Τεχνικού Έργου της κατασκευής του Τεχνολογικού Πάρκου, ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί κατάλληλο, κατά περίπτωση, πρόγραμμα συντηρήσεων το οποίο θα υποβληθεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή και θα το εφαρμόζει κατά την περίοδο λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Το πρόγραμμα συντηρήσεων, κατ' ελάχιστο, θα ικανοποιεί τα, κατά περίπτωση, σχετικώς προβλεπόμενα από τους κατασκευαστές του εξοπλισμού και τις απαιτήσεις της οικείας νομοθεσίας, όπου υφίστανται. Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά για την άμεση επισκευή των οποιονδήποτε βλαβών παρουσιάζονται στις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου.
- Ασφάλιση. Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει, ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις της ενότητας 2 του Παραρτήματος 3 του Σχεδίου Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου.
- Διαχείριση των μισθώσεων και είσπραξη των μισθωμάτων. Ο Παραχωρησιούχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, θα φροντίζει για τα κατωτέρω:
 - Είσπραξη μισθωμάτων και εγγυήσεων από μισθωτές προβαίνοντας, όταν απαιτείται, στις αναγκαίες ενέργειες για την είσπραξη σχετικών ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων
 - Ενέργειες προώθησης και δημοσιοποίησης των διαθέσιμων προς μίσθωση χώρων σε εταιρείες που πληρούν τα κριτήρια επιλογής για εγκατάστασή τους στο Τεχνολογικό Πάρκο
 - Μέριμνα για την σύνταξη και την υπογραφή μισθωτηρίων συμφωνητικών ή συμβολαίων αγοραπωλησίας
 - Επίβλεψη των μισθίων χώρων σε τακτά χρονικά διαστήματα για τον έλεγχο της κατάστασής τους, και την διαπίστωση τήρησης των συμφωνηθέντων στο αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο
 - Διαχείριση θεμάτων που θέτουν οι μισθωτές, και αφορούν τις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου
 - Παραλαβή μισθίων κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, αφού πρώτα ελεγχθούν τεχνικά, και εξοφληθούν πλήρως οι οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις των μισθωτών
 - Παροχή δυνατότητας επικοινωνίας στους Χρήστες του χώρου σε καθημερινή βάση, για ζητήματα που αφορούν τις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου
 - Τεχνική υποστήριξη και επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης των εκμισθωμένων χώρων που, έπειτα από συμφωνία, θα δύναται να εκτελέσουν οι Χρήστες του Τεχνολογικού Πάρκου στους χώρους που μισθώνουν.

10.4.2 Υπηρεσίες Υποστήριξης

Ο Παραχωρησιούχος θα διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου που παρέχονται στους Χρήστες του χώρου αποκλειστικά για κοινόχρηστη ή βραχυχρόνια χρήση και δεν αποτελούν αντικείμενο μακροχρόνιας μίσθωσης (πχ Συνεδριακό Κέντρο,

εκθεσιακός χώρος, μεμονωμένες θέσεις εργασίας κτλ), εισπράττοντας το τίμημα των παρεχόμενων υπηρεσιών από τους Χρήστες του Χώρου.

10.4.3 Υπηρεσίες Θερμοκοιτίδας

Ο Παραχωρησιούχος ως Ελάχιστο Αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης στο Χώρο Παραχώρησης προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου αναλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη δέσμευση προς την Αναθέτουσα Αρχή να παρέχει στις φιλοξενούμενες νεοφυείς οικονομικές οντότητες και τεχνοβλαστούς στο κτίριο K01-A, άνευ τιμήματος, **υπηρεσίες θερμοκοιτίδας** συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης κατ' ελάχιστο 50.000 € ο οποίος θα εγκρίνεται από την Περιφέρεια Ηπείρου. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης θα αυξάνεται μέχρι το ποσό των 80.000 € κατ' έτος ανάλογα με το ποσοστό των εκμισθωμένων χώρων στα υπόλοιπα κτίρια K02 και K04 το προηγούμενο συμβατικό έτος. Ο προϋπολογισμός θα αυξάνεται στο ανώτατο όριο των 80.000 € όταν το εν λόγω ποσοστό των εκμισθώσεων ξεπερνά το 90%.

Ως υπηρεσίες θερμοκοιτίδας νοούνται οι υπηρεσίες των ακόλουθων αντικειμένων:

- Θέματα κατοχύρωσης πνευματικής ιδιοκτησίας και προστασίας νέας γνώσης
- Κατοχύρωσης επιχειρηματικών και εμπορικών σημάτων (trademarks)
- Σύναψη επιχειρηματικών συμφωνιών με άλλα εμπλεκόμενα μέρη
- Υπηρεσίες Networking με επιχειρήσεις, Πανεπιστήμια, Τεχνολογικά Ιδρύματα και φορείς, Ερευνητικά εργαστήρια, Εμπορικά Επιμελητήρια, Διεθνείς Οργανισμούς και Ενώσεις
- Σχεδίαση επιχειρηματικής δραστηριότητας και εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου
- Στρατηγική και σχεδιασμός marketing καθώς και κατάρτιση πλάνου προβολής επιχείρησης
- Διοργάνωση επιχειρηματικών εκδηλώσεων και δράσεων διασύνδεσης
- Εκπαιδευτικά Workshops
- Αξιολόγηση πηγών χρηματοδότησης και επιλογής βέλτιστου μείγματος κεφαλαίου (δανειακά, επενδυτικά, υβριδικά)
- «Συγχώνευση» επιχειρηματικών ιδεών με σκοπό την δημιουργία οικονομικών κλίμακας και την ταχύτερη ανάπτυξη

Τα αντικείμενα και η έκταση των κατά περίπτωση προσφερόμενων υπηρεσιών από τις ανωτέρω, θα καθορίζονται από την Περιφέρεια Ηπείρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες στο πλαίσιο της ετήσιας προϋπολογισθείσας οικείας δαπάνης.

10.4.4 Διάθεση του Συνεδριακού Κέντρου με συμβολικό τίμημα

Ο Παραχωρησιούχος, κατ' ελάχιστο, για επτά (7) εβδομάδες ετησίως θα διαθέτει το Συνεδριακό Κέντρο του κτιρίου K01-A για εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού από δημόσιους φορείς έναντι συμβολικού τιμήματος 10 € ανά ημέρα.

10.4.5 Διοργάνωση δράσεων εκπαίδευσης και εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα

Ο Παραχωρησιούχος θα διοργανώνει στις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού, σε συνεργασία με τοπικούς φορείς, καλύπτοντας συνολική ετήσια δαπάνη κατ' ελάχιστο 20.000 € για τις δράσεις αυτές. Το πρόγραμμα και η δαπάνη των δράσεων θα εγκρίνεται, κατά περίπτωση, από την Αναθέτουσα Αρχή.

10.4.6 Βοηθητικές υπηρεσίες

Στις βοηθητικές υπηρεσίες περιλαμβάνονται:

- Διαχείριση των παρεχόμενων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας. Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά για την προσήκουσα σύνδεση των Χρηστών του Τεχνολογικού Πάρκου στις παρεχόμενες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και τη χρέωση και εκκαθάριση των λογαριασμών των υπηρεσιών αυτών.

- Καθαρισμός. Ο Παραχωρησιούχος θα φροντίζει, κατ' ελάχιστο, για την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων του Τεχνολογικού Πάρκου.
- Φύλαξη. Ο Παραχωρησιούχος θα φροντίζει για την φύλαξη του συνόλου των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου σε καθημερινή 24ωρη βάση, εγκαθιστώντας στους κοινόχρηστους χώρους του Τεχνολογικού Πάρκου σύστημα παρακολούθησης κλειστού κυκλώματος.

Η χρέωση των βοηθητικών υπηρεσιών από τον Παραχωρησιούχο, στους Χρήστες των γραφειακών χώρων που περιλαμβάνονται στο Αντάλλαγμα που λαμβάνει η Περιφέρεια Ηπείρου για την παραχώρηση χρήσης (κτίριο Κ01-Α και κατά περίπτωση Κ01-Β), νοείται ότι συμπεριλαμβάνεται στο συμβολικό τίμημα που καταβάλλεται για αυτούς τους χώρους.

10.5 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- 10.5.1 Ο Παραχωρησιούχος, στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, αναλαμβάνει:
- (α) την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, δηλαδή την εκτέλεση εργασιών κατασκευής κτιρίων καθώς και την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού, που προβλέπεται από τη Μελέτη του Έργου ή κρίνεται συμπληρωματικά αναγκαίος για την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το κτιριακό συγκρότημα του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με την εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια και τη Μελέτη του Έργου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3 της Διακήρυξης), ικανοποιώντας όλες τις δεσμεύσεις και τις απαιτήσεις που απορρέουν εξ αυτών και της οικείας νομοθεσίας. Για την εκτέλεση των εργασιών του Τεχνικού Έργου και τα χρησιμοποιούμενα υλικά, ισχύουν οι κανόνες της τέχνης και της επιστήμης προς επίτευξη του άριστου αποτελέσματος.
 - (β) τη διοίκηση, διαχείριση συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία του για την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου παρέχοντας προς τους Χρήστες του κατ' ελάχιστο τις Υπηρεσίες που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4 της Διακήρυξης, σύμφωνα με τα όσα σχετικώς ορίζονται. Οι παρεχόμενες Υπηρεσίες και εν γένει η λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου θα αφορούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση του σκοπού της δημιουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, ως καθορίζεται στο άρθρο 2.7.1, σύμφωνα και με τους όρους των Συμβατικών Τευχών.
- 10.5.2 Για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα εξοπλίσει πλήρως και στο σύνολο τους με τον προβλεπόμενο από την μελέτη του Έργου Πρόσθετο Εξοπλισμό εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3 της Διακήρυξης), τους χώρους γραφείων του κτιρίου Κ01-Α που θα αποτελέσουν αντικείμενο του Ανταλλάγματος που θα λαμβάνει η Περιφέρεια Ηπείρου κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου ως καθορίζεται στο άρθρο 2.18.
- 10.5.3 Εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος με βάση τη Μελέτη του Έργου, ως εγκρίθηκε και υποβλήθηκε για την Οικοδομική Άδεια του Έργου, θα συντάξει Μελέτη στην οποία θα επιβεβαιώνει τα επιμέρους στοιχεία αυτής, ενσωματώνοντας τις αναγκαίες ή προτεινόμενες εκ μέρους του βελτιώσεις περιλαμβάνοντας τις οποιοσδήποτε συμπληρωματικές μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας», τηρώντας τους όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου. Η διαδικασία έγκρισης της Μελέτης Εφαρμογής περιγράφεται στο άρθρο 2.14 της Διακήρυξης. Ο Παραχωρησιούχος, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, δύναται να ξεκινήσει την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών για την κατασκευή του Έργου σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια πριν από την Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής.
- 10.5.4 Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και σε ζητήματα που δεν αφορούν στην κάλυψη ή τη δόμηση του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δύναται, να προβεί σε Αναθεώρηση της Οικοδομικής Αδείας του Έργου. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται πλήρως και αποκλειστικώς με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των επιπλέον πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την εκτέλεση του Τεχνικού έργου και την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου.
- 10.5.5 Με την παρούσα σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος αποκτά το δικαίωμα της αξιοποίησης και του τεμαχίου του στοιχείου Β του άρθρου 2.10.1, ως συμπεριλαμβανόμενου στον Χώρο Παραχώρησης. Ως αξιοποίησή του, νοείται δεσμευτικά η κατασκευή στο χώρο του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους υφιστάμενους όρους δόμησης, συμπληρωματικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τη λειτουργία και τους σκοπούς δημιουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η αδειοδότηση των εγκαταστάσεων αυτών,

εφόσον ο Παραχωρησιούχος κρίνει συμφέρουσα την υλοποίησή τους, είναι αποκλειστική ευθύνη του και τελούν υπό τη δεσμευτική έγκριση της Περιφέρειας Ηπείρου. Εφόσον εγκριθούν από την Αναθέτουσα, προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση και διέπονται από τους όρους αυτής.

10.5.6 Η εγκεκριμένη από την Αναθέτουσα Αρχή και αδειοδοτημένη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, έναρξη των εργασιών για την κατασκευή των τυχόν συμπληρωματικών εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου στο τεμάχιο του στοιχείου Β του Χώρου Παραχώρησης, πρέπει να λάβει χώρα πριν την παρέλευση δεσμευτικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά η παραχώρηση της χρήσης του συγκεκριμένου ακίνητου στον Παραχωρησιούχο πάει να ισχύει, χωρίς να τίθεται οπουδήποτε άλλο ζήτημα για την ισχύ της σύμβασης γενικότερα.

10.5.7 Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

(α) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο κατά τους όρους της σύμβασης, συμμορφούμενος με τις, κατά περίπτωση, σχετικές αποφάσεις της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον αυτές φέρουν τα κατά τον νόμο απαραίτητα εξωτερικά στοιχεία νομιμότητας, επιδεικνύοντας την επιμέλεια και στις δικές του υποθέσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων τμημάτων του έργου, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης, τα οποία δεν επιδέχονται τροποποιήσεων ή αλλαγών, εκτός αν άλλως ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος.

(β) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης και φθοράς τους, οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

(γ) Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

(δ) Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική ικριωμάτων και μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις υπό στοιχεία ΔΙΠΑΔ/οικ. 177/2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27.11.2002 (Β' 16) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ανάλογα με

τις προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος των εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της κατασκευής του έργου.

- (ε) Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο. Οι πηγές αυτές, πριν από τη χρησιμοποίησή τους, πρέπει να εγκριθούν από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της σχετικής γνωστοποίησης του αναδόχου. Η Αναθέτουσα Αρχή, αρμοδίως, μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών. Αν διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος εμπορεύεται τα εξορυσσόμενα από τις πηγές αυτές του έργου αδρανή υλικά, η Αναθέτουσα Αρχή, με απόφασή της, καταγγέλλει τη σύμβαση με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου.
- (στ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως την Αναθέτουσα Αρχή, αν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Στην περίπτωση αυτήν εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις αρχαιότητες. Για την καθυστέρηση των έργων ή διακοπή τους από αυτήν την αιτία, έχουν εφαρμογή οι σχετικοί όροι της σύμβασης.
- (ζ) Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες του Τεχνικού Έργου, να προστατεύει τις υπάρχουσες γειτονικές κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή διακοπών.
- (η) Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε τετράμηνο να συντάσσει και να στέλνει στην Αναθέτουσα Αρχή συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου.

10.5.8 Κατασκευαστικά σχέδια – Λήψη φωτογραφιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση του Τεχνικού Έργου, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε έξη (6) αντίγραφα στην Αναθέτουσα Αρχή:

- (α) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 της τελικής διάταξης του χώρου με υψομετρικές και οριζοντιογραφικές ενδείξεις.
- (β) Ακριβή διαγράμματα 1:50 θεμελιώσεων – ξυλοτύπων - κατόψεων και τομών με τον οπλισμό, στα οποία θα αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επί μέρους τμημάτων, όπως βλάβη, διαστάσεις, θέσεις, διατομές κ.λπ., πλήρως ανταποκρινόμενα με τα πραγματικώς εκτελεσθέντα έργα.
- (γ) Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά σχέδια με κλίμα 1:50.
- (δ) Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων του τηλεφωνικού δικτύου κ.λπ.
- (ε) Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης στο οποίο θα αναφέρονται η πορεία εκτέλεσης του έργου, τα προβλήματα που ανέκυψαν κατά την εκτέλεση και πως επιλύθηκαν και γενικά ότι έχει σχέση με το ιστορικό της εκτελέσεως του υπόψη έργου. Επίσης, θα περιέχει οδηγίες για τη σωστή συντήρηση των έργων μετά το πέρας της κατασκευής τους. Στους τίτλους των σχεδίων και του τεύχους θα υπάρχει η ένδειξη: «ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ».

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δική του δαπάνη φωτογραφίες, πριν από την έναρξη των εργασιών, κατά τις φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών στις οποίες θα φαίνεται όλη η πορεία εκτέλεσης του έργου μέχρι και την ολοκλήρωση των εργασιών.

10.6 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α Οικονομικά Στοιχεία Διαγωνιζομένου¹

A/A	Επωνυμία	Έτος	(α) Καθαρή προσωπική Περιουσία (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)	(β) Σύνολο Καθαρής Θέσης (για νομικά πρόσωπα)	(γ) Σύνολο διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων	(δ) Σύνολο κεφαλαίων εν δυνάμει διαθέσιμων μέσω μακροχρόνιου δανεισμού	Σύνολο κεφαλαίων

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

¹ Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ σε απόλυτα νούμερα με δύο δεκαδικά ψηφία. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος τηρεί Οικονομικές Καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παραθέσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Τα στοιχεία τεκμηρίωσης των ανωτέρω ποσών (πχ. Οικονομικές Καταστάσεις, Βεβαιώσεις) θα υπερισχύουν του ανωτέρω πίνακα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β²
Οικονομικά Στοιχεία Διαγωνιζομένου (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων)³

A/A	Επωνυμία	Έτος	(α) Καθαρή προσωπική Περιουσία (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)	(β) Σύνολο Καθαρής Θέσης (για νομικά πρόσωπα)	(γ) Σύνολο διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων	(δ) Σύνολο κεφαλαίων εν δυνάμει διαθέσιμων μέσω μακροχρόνιου δανεισμού	Σύνολο κεφαλαίων
1	[επωνυμία μέλους]						
2	[επωνυμία μέλους]						
3	[επωνυμία μέλους]						
ΣΥΝΟΛΑ							

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

² Συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων.

³ Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ σε απόλυτα νούμερα με δύο δεκαδικά ψηφία. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος τηρεί Οικονομικές Καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παραθέσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Τα στοιχεία τεκμηρίωσης των ανωτέρω ποσών (πχ. Οικονομικές Καταστάσεις, Βεβαιώσεις) θα υπερισχύουν του ανωτέρω πίνακα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Γ

Επίκληση της Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Ικανότητας Τρίτων
(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.3.3 της Διακήρυξης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του ν. 1599/1986

Προς: Την Περιφέρεια Ηπείρου

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του [όνομα και επώνυμο πατρός] και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ή του Διαβατηρίου υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από [η εκδούσα αρχή], την [ημερομηνία έκδοσης], με [Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη] την [Ημερομηνία γέννησης], κάτοικος [Χώρα-Πόλη- Οδός-ΤαχυδρομικόςΚώδικας], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας⁴, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Διαγωνιζομένου ή επωνυμίες των μελών της Ένωσης Προσώπων) Φακέλου Προσφοράς για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη, ότι:

(α) Η εταιρεία [η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την χρηματοοικονομική και οικονομική ικανότητα στον Υποψήφιο/ σε μέλος της Ένωσης Προσώπων], την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του [εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου/ του μέλους Ένωσης Προσώπων], καθ' όλη τη διαδικασία του Διαγωνισμού και στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί με τη Σύμβαση Παραχώρησης (όπως ειδικότερα τυχόν θα προβλέπεται σε αυτή) για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης.

(β) Αναγνωρίζουμε και δηλώνουμε ότι η εταιρεία [η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει τη χρηματοοικονομική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο/ σε μέλος της Ένωσης Προσώπων] την οποία εκπροσωπώ/- ούμε, δεν μπορεί να παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτούς είτε ο ίδιος είτε στηρίζοντας τρίτο οικονομικό φορέα για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(γ) Η εταιρεία [η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει τη χρηματοοικονομική και οικονομική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων] την οποία εκπροσωπώ/- ούμε, σε περίπτωση απώλειας των πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

⁴ στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Δ

Μη Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του ν. 1599/1986

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του [όνομα και επώνυμο πατρός] και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ή του Διαβατηρίου υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από [η εκδούσα αρχή], την [ημερομηνία έκδοσης], με ιθαγένεια, γεννηθείς/-είσαι [Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη] την [Ημερομηνία γέννησης], κάτοικος [Χώρα-Πόλη-Οδός-ΤαχυδρομικόςΚώδικας], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας⁵, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Διαγωνιζομένου ή επωνυμίες των μελών της Ένωσης Προσώπων) Φακέλου Προσφοράς για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη, ότι:

Το εφαρμοστέο δίκαιο (συγκεκριμένη αναφορά στο εν λόγω δίκαιο) σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου (εταιρική επωνυμία) δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων του υπ' εμού εκπροσωπούμενου νομικού προσώπου.

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

⁵ στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν

10.7 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α

Στοιχεία Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας
Πίνακες στελέχωσης προς πλήρωση του κριτηρίου της παρ. 4.6

Πίνακας κατηγορίας Οικοδομικών (6^{ης})

(στελέχωση τεχνικών κατηγορίας Οικοδομικών της παρ. 7 του άρθρου 52 του ΠΔ 71/19)

A/A Στελέχους	Επωνυμία εταιρείας (Διαγωνιζόμενος, Μέλος ή Υπεργολάβος αυτού)	Βαθμίδα Μ.Ε.Κ ή Έτη προϋπηρεσίας

Πίνακας κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών (4^{ης})

(στελέχωση τεχνικών κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικών της παρ. 5 του άρθρου 52 του ΠΔ 71/19)

A/A Στελέχους	Επωνυμία εταιρείας (Διαγωνιζόμενος, Μέλος ή Υπεργολάβος αυτού)	Βαθμίδα Μ.Ε.Κ ή Έτη προϋπηρεσίας

Επισήμανση: ισοδύναμα για τις βαθμίδες Μ.Ε.Κ. Β', Γ' και Δ' απαιτείται τουλάχιστον έξι (6), εννιά (9) και δώδεκα (12) έτη αντίστοιχα, επαγγελματική εμπειρία στην αντίστοιχη κατηγορία.

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β

Επίκληση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων
(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.4.6 της Διακήρυξης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του ν. 1599/1986

Προς: Την Περιφέρεια Ηπείρου

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του [όνομα και επώνυμο πατρός] και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ή του Διαβατηρίου υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από [η εκδούσα αρχή], την [ημερομηνία έκδοσης], με [ημερομηνία έκδοσης] ιθαγένεια, γεννηθείς/-είς [Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη] την [Ημερομηνία γέννησης], κάτοικος [Χώρα-Πόλη- Οδός-ΤαχυδρομικόςΚώδικας], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας⁶, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Διαγωνιζομένου ή επωνυμίες των μελών της Ένωσης Προσώπων) Φακέλου Προσφοράς για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη, ότι:

(α) Η εταιρεία [η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική ή και επαγγελματική ικανότητα στον Υποψήφιο/ σε μέλος της Ένωσης Προσώπων], την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, θα θέσει όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους (υλικούς και ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία στη διάθεση του [εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου/ του μέλους Ένωσης Προσώπων], καθ' όλη τη διαδικασία του Διαγωνισμού και στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί με τη Σύμβαση Παραχώρησης (όπως ειδικότερα τυχόν θα προβλέπεται σε αυτή) για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης και θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω.

(β) Αναγνωρίζουμε και δηλώνουμε ότι η εταιρεία [η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική ή και επαγγελματική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο/ σε μέλος της Ένωσης Προσώπων] την οποία εκπροσωπώ/- ούμε, δεν μπορεί να παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτούς είτε ο ίδιος είτε στηρίζοντας τρίτο οικονομικό φορέα για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(γ) Η εταιρεία [η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική ή και επαγγελματική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων] την οποία εκπροσωπώ/- ούμε, σε περίπτωση απώλειας των πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

(Τόπος) / (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

⁶ στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Γ

Ακρίβεια των Αναφερομένων στους Πίνακες του Υποδείγματος του Παρατήματος 10.7

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του ν. 1599/1986

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του [όνομα και επώνυμο πατρός] και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ή του Διαβατηρίου υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από [η εκδούσα αρχή], την [ημερομηνία έκδοσης], με *ιθαγένεια, γεννηθείς/-είσαι* [Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη] την [Ημερομηνία γέννησης], κάτοικος [Χώρα-Πόλη-Οδός-ΤαχυδρομικόςΚώδικας], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ⁷, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Διαγωνιζομένου ή επωνυμίες των μελών της Ένωσης Προσώπων) Φακέλου Προσφοράς για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη, ότι:

Όλες οι πληροφορίες και τα δεδομένα που περιλαμβάνονται στον πίνακες που συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν σύμφωνα με το Υπόδειγμα Α στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.7 της Διακήρυξης ως προς τα στοιχεία επαγγελματικής και τεχνικής ικανότητας του νομικού προσώπου [να εισαχθεί η εταιρική επωνυμία] είναι πλήρη, αληθή και ακριβή.

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

⁷ στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν

10.8 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΕΣΟΔΩΝ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Παραδοτέο στοιχείο 2:

Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Υπολογισμού Εσόδων

Περιεχόμενα

Κεφάλαιο 1. Εισαγωγή	3
Κεφάλαιο 2. Ορισμοί	4
Κεφάλαιο 3 – Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης.....	6
3.1 Ευρωπαϊκό πλαίσιο για την καινοτομία	6
3.2 Καινοτομία και Ελλάδα	13
3.3 Ανάλυση Εξωτερικού Περιβάλλοντος (PEST Analysis)	15
3.4 Η Περιφέρεια Ηπείρου.....	20
Κεφάλαιο 4. Συγκριτική μελέτη Πάρκων Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας	24
4.1. Πάρκα Έρευνας και Τεχνολογίας	24
4.2. Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα στον κόσμο	29
4.3. Ελληνικά Τεχνολογικά Πάρκα	39
4.4. Κρίσιμοι παράγοντες επιτυχίας ενός Πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας.....	47
Κεφάλαιο 5 - Στρατηγική τοποθέτηση του έργου στην Περιφέρεια Ηπείρου	51
5.2 Ανάλυση ζήτησης	55
5.3 Επιλογή τόπου εγκατάστασης – βασικές παράμετροι.....	60
5.4 Προτεινόμενες υπηρεσίες – Συμβουλευτικές & Υποστηρικτικές Υπηρεσίες.....	65
5.5 Προτεινόμενες λειτουργικές προδιαγραφές	65
5.6 Ανάλυση SWOT	69
5.7 Πλάνο επικοινωνίας και προσέλκυσης επενδύσεων	73
5.8 Ανάλυση ρίσκου	80
Κεφάλαιο 6 – Παραδοχές σεναρίου σύμβασης παραχώρησης.....	84
Περιγραφή έργου – Σκοπός και στόχοι.....	84
Μοντέλο εσόδων – βασικές υποθέσεις εργασίας	88
Προτεινόμενες χρήσεις	89
Χρεώσεις ανά χρήση	91
Πληρότητες ανά χρήση	94
Εκτιμώμενη αξία σύμβασης παραχώρησης.....	98

Κεφάλαιο 1. Εισαγωγή

Το Πάρκο θα αποτελεί έναν χώρο ανάπτυξης τεχνολογίας και έρευνας που θα εντάσσεται στο Τομεακό Σύστημα Καινοτομίας κλάδων Υψηλής Τεχνολογίας, με βλέψεις καθοριστικού ρόλου στο Εθνικό Σύστημα Καινοτομίας (Ε.Σ.Κ.). Η στέγαση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας – κλάδων Πληροφορικής, Τραπεζικής, Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών Επικοινωνιών, Βιοπληροφορικής, Βιοτεχνολογίας, Αγροτεχνολογίας, Δημιουργικής Βιομηχανίας κτλ. – στο Πάρκο θα προωθήσει την Εφαρμοσμένη Έρευνα και την Ανάπτυξη Νέων Προϊόντων στην επικράτεια της Περιφέρειας Ηπείρου με θετικές συνέπειες στην ευρύτερη οικονομία της περιοχής και επίσης στην διάχυση της τεχνολογίας στην περιοχή.

Στα πλαίσια του εν λόγω έργου η εταιρεία BUSINESS CONSULTING έχει οριστεί ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος.

Το παρόν έγγραφο αξιολόγησης αποτελεί το δεύτερο παραδοτέο στοιχείο στα πλαίσια της οικονομοτεχνικής μελέτης σε συνέχεια της της υπ' αρ. πρωτ. 111405/9357 απόφασης ανάθεσης της Δ/σης Αναπτυξιακού προγραμματισμού της Περιφέρειας Ηπείρου. Στόχος της παρούσας μελέτης είναι **η διερεύνηση ενός σεναρίου υλοποίησης του έργου με Σύμβαση Παραχώρησης** και μια μεθοδολογία υπολογισμού της πιθανής αξίας σύμβασης παραχώρησης του έργου, σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου αλλά και με τον τεχνικό σύμβουλο του έργου.

Συγκεκριμένα, οι τεχνικές υπηρεσίες παρείχαν τα πρωτογενή δεδομένα για την προετοιμασία και οριστικοποίηση από το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο της Οικονομοτεχνικής μελέτης και συγκεκριμένα τις τεχνικές πληροφορίες (επιτρεπόμενοι όροι δόμησης, υποδομές, χώροι και χρήσεις, προϋπολογισμός και κόστος έργου, σενάρια, κλπ.) που περιλαμβάνονται στα σχετικά κεφάλαια.

Κεφάλαιο 2. Ορισμοί

Ορισμός	Επεξήγηση
Ακίνητο	Το οικόπεδο με διακριτικό χαρακτηρισμό (18 α – τμήμα 2) βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος, συνολικής επιφάνειας 22,566,48τ.μ. που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και βρίσκεται στην περιοχή διανομής της Πεδινής έτους 1929, στο Δήμο Ιωαννιτών.).
Παραχώρηση	Είναι ένα είδος εταιρικής σχέσης μεταξύ του δημόσιου τομέα και μιας (συνήθως) ιδιωτικής εταιρείας που έχει αποδείξει την προστιθέμενη αξία της σε έναν συγκεκριμένο τομέα, (πχ υλοποίηση έργων υποδομής). Οι παραχωρήσεις χρησιμοποιούνται σε τομείς που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των πολιτών της ΕΕ. Μέσω των παραχωρήσεων κινητοποιούνται ιδιωτικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, που συμπληρώνουν δημόσιους πόρους, και πραγματοποιούνται νέες επενδύσεις σε δημόσιες υποδομές και υπηρεσίες, χωρίς να αυξάνεται το δημόσιο χρέος.
Σύμβαση έργου παραχώρησης	Σύμβαση μεταξύ αναθέτουσας αρχής και Αναδόχου με την οποία ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση (κατασκευή ή μελέτη) του Δημοσίου Έργου ή την παροχή δημόσιας υπηρεσίας με τους κινδύνους και τις ευθύνες που αυτά συνεπάγονται δηλαδή με δικές του δαπάνες, με αντάλλαγμα το δικαίωμα αποκλειστικής εκμετάλλευσης του ίδιου ή και άλλου έργου ή υπηρεσίας για ορισμένο χρονικό διάστημα εισπράττοντας τέλη ή και άλλη παροχή από τους χρήστες του έργου ή της υπηρεσίας.
Κύριοι Έργου	Οι κύριοι ενός αυτοχρηματοδοτούμενου έργου για την Ελλάδα μπορεί να είναι: <ol style="list-style-type: none"> 1. Το Κράτος (Δημόσιο) όπως σε περιπτώσεις κατασκευής υποδομών ή έργων που συνδέονται με την έννοια του δικτύου που εξυπηρετούν στην ανάπτυξη της χώρας και στην επίτευξη στόχων γενικού συμφέροντος όπως αυτοκινητόδρομοι, πολιτικά αεροδρόμια, μαρίνες, περιβαλλοντικά έργα κ.λ.π. και για τα οποία το Κράτος δεν μπορεί να αντεπεξέλθει οικονομικά με αποτελεσματικότητα. 2. Οι Δήμοι Ο.Τ.Α. σε περιπτώσεις αξιοποίησης της περιουσίας

	<p>τους ή κατασκευής υποδομών όπως parking, αποκομιδή σκουπιδιών, διανομή νερού κ.λ.π.</p> <p>3. Ν.Π.Δ.Δ. σε περιπτώσεις κατασκευής υποδομών ή έργων που συνδέονται με την έννοια του δικτύου όπως κατασκευή σχολείων, γεφυρών, τούνελ, φοιτητικών εστιών κ.λ.π.</p>
Αναθέτουσες αρχές	<p>Για τους σκοπούς του παρόντος, «αναθέτουσες αρχές» είναι το κράτος, οι τοπικές ή περιφερειακές αρχές, οι οργανισμοί δημοσίου δικαίου, οι ενώσεις που απαρτίζονται από μία ή περισσότερες από τις προαναφερόμενες αρχές, οργανισμούς ή ενώσεις, και αναθέτουν σύμβαση παραχώρησης για την άσκηση μίας από τις εν λόγω δραστηριότητες.</p>
Οικονομικός φορέας	<p>Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δημόσιος φορέας ή ομάδα αυτών των προσώπων και/ή φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών ενώσεων επιχειρήσεων, που προσφέρει την εκτέλεση εργασιών και/ή έργου, την προμήθεια προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών στην αγορά.</p>
Υποψήφιος	<p>Ο οικονομικός φορέας που έχει επιδιώξει να του αποσταλεί πρόσκληση ή έχει προσκληθεί να συμμετάσχει σε διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης</p>
Εκτέλεση έργων	<p>Εκτέλεση ή η μελέτη και εκτέλεση έργων ή έργου ή η υλοποίηση, με οποιαδήποτε μέσα, έργου που αντιστοιχεί στις απαιτήσεις που διευκρινίζονται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα που ασκεί αποφασιστική επιρροή στο είδος ή στη μελέτη του έργου.</p>
Αποκλειστικά δικαιώματα	<p>Τα δικαιώματα που εκχωρούνται από αρμόδια αρχή ενός κράτους μέλους μέσω οποιασδήποτε νομοθετικής, κανονιστικής ή δημοσιευμένης διοικητικής πράξης συμβατής με τις συνθήκες που έχει ως αποτέλεσμα να περιορίζει την άσκηση μιας δραστηριότητας σε έναν μόνο οικονομικό φορέα και η οποία επηρεάζει ουσιαδώς την ικανότητα άλλων οικονομικών φορέων να ασκούν τέτοιου είδους δραστηριότητα.</p>

Κεφάλαιο 3 – Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης

Στο παρόν κεφάλαιο θα επιχειρηθεί μια σύντομη ανάλυση περιβάλλοντος και της τρέχουσας διεθνούς συνθήκης, προκειμένου να αξιολογηθεί η σκοπιμότητα και η συνεισφορά εγχειρήματος στην τοπική και εθνική οικονομία.

3.1 Ευρωπαϊκό πλαίσιο για την καινοτομία

Σύμφωνα με το κείμενο περιγραφής της Ευρωπαϊκής πολιτικής, η καινοτομία διαδραματίζει όλο και πιο σημαντικό ρόλο στην οικονομία. Παρέχει οφέλη τόσο για τους καταναλωτές όσο και για τους εργαζομένους στην ΕΕ. Είναι απαραίτητη για τη δημιουργία καλύτερων θέσεων εργασίας, τη διαμόρφωση μιας πιο πράσινης κοινωνίας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, καθώς και για τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της ΕΕ στην παγκόσμια αγορά. Η πολιτική για την καινοτομία αποτελεί τον συνδετικό κρίκο μεταξύ της πολιτικής για την έρευνα και την τεχνολογική ανάπτυξη και της βιομηχανικής πολιτικής, αποσκοπεί δε στη δημιουργία ενός ευνοϊκού πλαισίου για την εισαγωγή ιδεών στην αγορά. Οι βασικοί στόχοι της πολιτικής για την έρευνα και την καινοτομία είναι οι: α) Ανοικτή καινοτομία, β) ανοικτή επιστήμη και γ) άνοιγμα στον κόσμο. Πιο αναλυτικά:

α) Ανοικτή καινοτομία σημαίνει το άνοιγμα της διαδικασίας καινοτομίας σε άτομα με πείρα σε άλλους τομείς εκτός του ακαδημαϊκού και του επιστημονικού. Με τη συμπερίληψη περισσότερων ατόμων στη διαδικασία καινοτομίας, οι γνώσεις θα κυκλοφορούν πιο ελεύθερα. Οι γνώσεις αυτές στη συνέχεια θα χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών που μπορεί να δημιουργήσουν νέες αγορές.

β) Ανοικτή επιστήμη. Αυτός ο τρόπος προσέγγισης της επιστημονικής διαδικασίας εστιάζει στη διάδοση γνώσεων μόλις αυτές είναι διαθέσιμες, μέσω της ψηφιακής και συνεργατικής τεχνολογίας. Η προσέγγιση αυτή διαφέρει από τη συνήθη πρακτική της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων επιστημονικών ερευνών μόνο μετά το πέρας της ερευνητικής διαδικασίας.

γ) Άνοιγμα στον κόσμο. Πρόκειται για την προώθηση της διεθνούς συνεργασίας στην ερευνητική κοινότητα. Κατ' αυτό τον τρόπο θα μπορέσει η Ευρώπη να έχει πρόσβαση στις πιο πρόσφατες γνώσεις παγκοσμίως, να προσλαμβάνει τα καλύτερα talέντα, να αντιμετωπίζει τις παγκόσμιες προκλήσεις και να δημιουργεί επιχειρηματικές ευκαιρίες στις αναδυόμενες αγορές.

Νέος Ευρωπαϊκός χώρος έρευνας

Ο ΕΧΕ δημιουργήθηκε το 2000, στο πλαίσιο της στρατηγικής της Λισαβόνας, για να αντιμετωπιστεί ο κατακερματισμός του συστήματος έρευνας και καινοτομίας της ΕΕ. Αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός κοινού επιστημονικού και τεχνολογικού χώρου για την ΕΕ, καθώς και στη δημιουργία μιας ενιαίας αγοράς που προάγει την ελεύθερη κυκλοφορία των ερευνητών, των επιστημονικών γνώσεων και της καινοτομίας και ενθαρρύνει την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής βιομηχανίας. Η δημιουργία του εν λόγω χώρου συνεπάγεται την αναμόρφωση του ευρωπαϊκού ερευνητικού περιβάλλοντος προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης της διασυνοριακής συνεργασίας, την ανάπτυξη του ανταγωνισμού σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, τη διαμόρφωση κρίσιμης μάζας και τη διασφάλιση συντονισμού, καθώς και τη βελτίωση των εθνικών ερευνητικών πολιτικών και συστημάτων.

Από το 2009, η επίτευξη του ΕΧΕ έχει καταστεί επίσης ρητός στόχος της Συνθήκης, όπως εκφράζεται στο άρθρο 179 της ΣΛΕΕ. Από το 2018 και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες τεχνολογικές εξελίξεις, την ανάγκη για στήριξη της έρευνας εν' όψει και της πανδημίας του κορονοϊού, αναπροσάρμοσε τους στόχους και την εστίαση του ΕΧΕ, ώστε να περιλαμβάνει τις εξής προτεραιότητες:

- i. Επενδύσεις και μεταρρυθμίσεις:* για την επιτάχυνση του πράσινου και του ψηφιακού μετασχηματισμού και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, καθώς και της ταχύτητας και του βάθους της ανάκαμψης. Σε αυτό το πλαίσιο, απαιτείται καλύτερη ανάλυση και στοιχεία καθώς και απλούστευση και διευκόλυνση της αλληλεπίδρασης μεταξύ των εθνικών και των ευρωπαϊκών συστημάτων Ε&Κ.
- ii. Βελτίωση της πρόσβασης στην αριστεία:* προς την κατεύθυνση περισσότερης αριστείας και ισχυρότερων συστημάτων Ε&Κ σε ολόκληρη την ΕΕ, στο πλαίσιο των οποίων οι βέλτιστες πρακτικές διαδίδονται ταχύτερα στην Ευρώπη.
- iii. Αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της Ε&Κ στην οικονομία:* οι πολιτικές Ε&Κ θα πρέπει να αποσκοπούν στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της ανταγωνιστικότητας. Αυτό συνεπάγεται τη διασφάλιση της ανταγωνιστικής υπεροχής της Ευρώπης στον παγκόσμιο αγώνα δρόμου για την τεχνολογία και, παράλληλα, τη βελτίωση του περιβάλλοντος για τις επιχειρηματικές επενδύσεις στην Ε&Κ, την ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και την ενίσχυση της αφομοίωσης και της προβολής των ερευνητικών αποτελεσμάτων στην οικονομία και την κοινωνία συνολικά.
- iv. Εμβάθυνση του ΕΧΕ* για την επίτευξη περαιτέρω προόδου όσον αφορά την ελεύθερη κυκλοφορία της γνώσης σε ένα αναβαθμισμένο, αποδοτικό και αποτελεσματικό σύστημα Ε&Κ, ιδίως μέσω της μετάβασης από την προσέγγιση συντονισμού προς μια βαθύτερη ολοκλήρωση των εθνικών πολιτικών.

Μεταξύ των εν λόγω προτεραιοτήτων και συγκεκριμένα, στην προτεραιότητα 4-Εμβάθυνση του ΕΧΕ, συμπεριλαμβάνεται και η δέσμευση της Ε.Ε. για τη στήριξη των Ερευνητικών και τεχνολογικών υποδομών. Οι μεγάλης κλίμακας υποδομές αποτελούν τη ραχοκοκαλιά του ΕΧΕ και διαδραματίζουν καίριας σημασίας ρόλο στο να καταστεί η Ευρώπη ελκυστική για τους καλύτερους ερευνητές από όλον τον κόσμο, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στην κοινή χρήση της γνώσης και την καινοτομία. **Οι υποδομές αυτές μπορούν να προωθήσουν την περιφερειακή ανάπτυξη μέσω της συγκέντρωσης δεξιοτήτων και ταλέντου καινοτομίας γύρω από στρατηγικούς επιστημονικούς πόρους.**

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή συνεργάζεται στενά με τα κράτη μέλη και τις επιστημονικές κοινότητες εντός του Ευρωπαϊκού Στρατηγικού Φόρουμ Ερευνητικών Υποδομών (ESFRI) για την ανάπτυξη νέων πανευρωπαϊκών υποδομών και την αποτελεσματική δικτύωση των υφιστάμενων υποδομών. Ωστόσο, οι ερευνητικές υποδομές έχουν μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία όταν χρησιμοποιούνται τόσο για ερευνητικές όσο και για τεχνολογικές εφαρμογές. Κατ' αυτόν τον τρόπο, υποστηρίζονται βιομηχανίες και ΜΜΕ, με ισορροπημένους πόρους και πρόσβαση για ερευνητές από ολόκληρη την ΕΕ.

Οι υποδομές μπορούν επίσης να έχουν σημαντική συμβολή στην καινοτομία. Σε αυτό το πλαίσιο, η στρατηγική ανάπτυξη ευρωπαϊκών τεχνολογικών υποδομών έχει προσδιοριστεί **ως ζήτημα κρίσιμης σημασίας.** Η βιομηχανία, και ιδίως οι ΜΜΕ, απαιτούν πρόσβαση στις κατάλληλες τεχνολογικές υποδομές προκειμένου να αναπτύξουν και να ελέγχουν ταχέως τις καινοτομίες τους και να εισέρχονται με επιτυχία στην αγορά.

Ορίζοντας Ευρώπη

Το Πρόγραμμα ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΥΡΩΠΗ, είναι το επόμενο χρηματοδοτικό πρόγραμμα της ΕΕ για έρευνα και καινοτομία. Θα διαρκέσει από το 2021 έως το 2027 και αναμένεται να έχει προϋπολογισμό που θα ανέλθει σε 105,7 δις. ευρώ. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θεωρεί το Πρόγραμμα ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΥΡΩΠΗ και το πεδίο εφαρμογής του ως «το πιο φιλόδοξο πρόγραμμα έρευνας και καινοτομίας που θα κρατήσει την ΕΕ στην πρώτη γραμμή της παγκόσμιας έρευνας και καινοτομίας”.

Κύριοι Στόχοι

Κεντρικός στόχος του Προγράμματος ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ ΕΥΡΩΠΗ είναι η μεγιστοποίηση του επιστημονικού, οικονομικού και κοινωνικού αντίκτυπου των κοινοτικών επενδύσεων στην έρευνα και την καινοτομία. Προς την κατεύθυνση αυτή θα επιδιωχθεί, μεταξύ άλλων, η **προσέλκυση πρόσθετων επενδύσεων από τη βιομηχανία** και τα κράτη μέλη, η εμβάθυνση της σχέσης μεταξύ επιστήμης και κοινωνίας και η μεγιστοποίηση των οφελών από την αλληλεπίδρασή τους. Θα επιδιωχθεί επίσης η **δέσμευση και ενεργή συμμετοχή των πολιτών** σε όλα τα στάδια και επίπεδα από την χάραξη πολιτικής μέχρι και την υλοποίηση.

Επιπρόσθετα, κύριες επιδιώξεις του Προγράμματος είναι:

- ενίσχυση επιστημονικών και τεχνολογικών ιδρυμάτων της ΕΕ και του Ευρωπαϊκού Χώρου Έρευνας,
- αύξηση της ικανότητας καινοτομίας, της ανταγωνιστικότητας και του αριθμού θέσεων εργασίας στην Ευρώπη, και
- εκπλήρωση των προτεραιοτήτων των πολιτών και διατήρηση του κοινωνικοοικονομικού μοντέλου και αξίας.

Πυλώνες

Η βασική δομή του προγράμματος Ορίζοντας Ευρώπη παρουσιάζεται στο σχήμα που ακολουθεί:



Εικόνα 1- Δομή Ορίζοντας Ευρώπη

Πυλώνας I: Ανοικτή Επιστήμη – Open Science

Ο πυλώνας δεν παρουσιάζει αξιοσημείωτες αλλαγές σε σχέση με τον Ορίζοντα 2020 με εξαίρεση τις δράσεις των Μελλοντικών και Αναδυόμενων Τεχνολογιών / Future and Emerging Technologies (FET) που μεταφέρονται στον 2ο πυλώνα (οι FET Flagships συνδέονται με τις αποστολές - missions) και στον 3ο πυλώνα (FET Open, FET Proactive, FET Innovation Launchpad, υπό άλλη ονομασία και με επικέντρωση στη ρηζικέλευθη και ανατρεπτική καινοτομία που δημιουργεί αγορές. Ο Πυλώνας I δεν περιλαμβάνει θεματικές προτεραιότητες. Η προσέγγιση όπως και στον Ορίζοντα 2020 είναι bottom-up και θεωρείται ότι καλύπτει κυρίως βασική έρευνα, περιλαμβάνοντας τις εξής δράσεις:

- Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Έρευνας (ERC).
- Δράσεις (υποτροφίες) .
- Υποδομές έρευνας (υποδομές ESFRI, πρόσβαση κλπ.)

Πυλώνας II: Παγκόσμιες προκλήσεις και βιομηχανική Ανταγωνιστικότητα:

Ο Πυλώνας II θα υποστηρίζει Έρευνα και Ανάπτυξη που συνδέεται με τις κοινωνικές προκλήσεις και τις βιομηχανικές τεχνολογίες και θα αποτελεί τη βάση για την υλοποίηση των αποστολών (missions). Παράλληλα θα υποστηρίζει την επιστημονική τεκμηρίωση και τεχνική υποστήριξη των πολιτικών μέσω των δραστηριοτήτων του Κοινού Κέντρου Ερευνών (JRC). Το νέο στοιχείο είναι ότι οι προτεραιότητες δεν είναι πλέον θεματικές, αλλά πολυτομεακές, πολύ-επιστημονικές και ονομάζονται «Clusters». Έμφαση θα προσδίδεται σε τομείς που καθοδηγούν τον μετασχηματισμό της οικονομίας και της κοινωνίας και στις επενδύσεις σε βασικές τεχνολογίες γενικής εφαρμογής του μέλλοντος. Οι προτεινόμενοι τομείς είναι οι εξής:

1. Υγεία.
2. Ασφαλείς και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνίες .
- 3. Ψηφιακές Τεχνολογίες & Βιομηχανία.**
4. Κλίμα, Ενέργεια και Κινητικότητα.
5. Τρόφιμα και Φυσικοί πόροι.

Πυλώνας III: Ανοικτή Καινοτομία

Ο Πυλώνας III περιλαμβάνει 3 κατηγορίες δραστηριοτήτων:

- Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο καινοτομίας (ΕΣΚ).
- Την ενίσχυση των ευρωπαϊκών οικοσυστημάτων καινοτομίας.
- Το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Τεχνολογίας και Καινοτομίας (European Institute of Innovation and Technology - EIT).

Οι δράσεις του Πυλώνα III αποσκοπούν στην παροχή ολοκληρωμένης υποστήριξης με στόχο την καινοτομία, με έμφαση στις ανατρεπτικές, ρηξικέλευθες τεχνολογίες υψηλού ρίσκου που δημιουργούν αγορές (disruptive or breakthrough market creating innovations).

Ειδικότερα σημειώνονται τα εξής:

α) Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο καινοτομίας (ΕΣΚ) θα έχει ως κύριο στόχο τον εντοπισμό και ανάπτυξη αυτών των καινοτομιών που δημιουργούν νέες αγορές και την υποστήριξη της ταχείας μεγέθυνσης των αντιστοιχών επιχειρήσεων από το στάδιο της πρώιμης τεχνολογικής ανάπτυξης έως την αρχική διείσδυση στην αγορά (πριν από τη μαζική εμπορική διάθεση). Η προσέγγιση που θα υιοθετηθεί θα είναι bottom-up αλλά θα υπάρχει παράλληλα δυνατότητα για στοχευμένη στήριξη αναδυόμενων τεχνολογιών με δυναμικά στρατηγική σημασία, ιδίως σε τομείς υπερ-προηγμένης τεχνολογίας (deep-tech), όπως η τεχνητή νοημοσύνη, οι κβαντικές τεχνολογίες, η γονιδιωματική, η ρομποτική και οι πηγές καθαρής ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό θα ενθαρρύνονται γενικά καινοτομίες που αναπτύσσονται στο

σημείο διασταύρωσης διαφορετικών τεχνολογιών, βιομηχανικών κλάδων και επιστημονικών τομέων (π.χ. συνδυασμός υλικού και ψηφιακού στοιχείου).

β) *Ενίσχυση των ευρωπαϊκών οικοσυστημάτων καινοτομίας.* Το τμήμα αυτό θα περιλαμβάνει δράσεις βελτίωσης του γενικού περιβάλλοντος στο οποίο καλλιεργούνται και αναδύονται οι καινοτομίες, κυρίως μέσω μηχανισμών διαλόγου (EIC Forum), κοινών προγραμμάτων με τα κράτη μέλη (συνέργειες με διαρθρωτικά ταμεία) και τις συνδεδεμένες με το πρόγραμμα χώρες, αλλά και με δίκτυα/πλατφόρμες ευρωπαϊκής εμβέλειας όπως το Enterprise Europe Network και η Startup Europe.

γ) *Το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Καινοτομίας & Τεχνολογίας (EIT).* Το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Καινοτομίας & Τεχνολογίας θα συμπληρώνει το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Καινοτομίας με την ενίσχυση των δεσμών μεταξύ των φορέων του οικοσυστήματος καινοτομίας και την ανάπτυξη δεξιοτήτων επιχειρηματικότητας. Το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Καινοτομίας & Τεχνολογίας αναμένεται να συμβάλλει παράλληλα στον επιχειρηματικό μετασχηματισμό των πανεπιστημίων της ΕΕ, ενώ λόγω της εστίασής του στις κοινωνικές προκλήσεις θα αναπτύσσει συνέργειες και με δράσεις του Πυλώνα II.

Οριζόντιο τμήμα: Ενίσχυση του Ευρωπαϊκού Χώρου Έρευνας

Το τμήμα αυτό αποτελείται από 2 επιμέρους συνιστώσες:

α) Διάδοση της Αριστείας. Προβλέπεται συνέχιση των δράσεων διεύρυνσης (widening) του Ορίζοντα 2020 (Teaming, Twinning, ERA Chairs) και του COST, με κύριο στόχο τη στήριξη χωρών με χαμηλές επιδόσεις στον τομέα της Έρευνας & Καινοτομίας. Οι επιλέξιμες χώρες (low performing R&I countries) θα καθοριστούν μέσω ειδικού δείκτη. Επιλέξιμες θα είναι επίσης και οι εξόχως απόκεντρες περιφέρειες (άρθρο 349 της Συνθήκης Λειτουργίας της ΕΕ/ΣΛΕΕ).

β) Μεταρρυθμίσεις των συστημάτων Έρευνας & Καινοτομίας. Περιλαμβάνει εργαλεία υποστήριξης των μεταρρυθμίσεων σε εθνικό επίπεδο και δράσεις προώθησης θεμάτων οριζόντιου χαρακτήρα (π.χ. ανοικτή επιστήμη, διεθνής συνεργασία, ενίσχυση ανθρώπινου δυναμικού, σύνδεση με τον Ενιαίο Χώρο Ανώτατης Εκπαίδευσης και το Πρόγραμμα ERASMUS - θεσμικός εκσυγχρονισμός Πανεπιστημίων/ερευνητικών οργανισμών). Οι δράσεις θα είναι ανοικτές για όλα τα Κράτη-Μέλη.

Συμπεράσματα

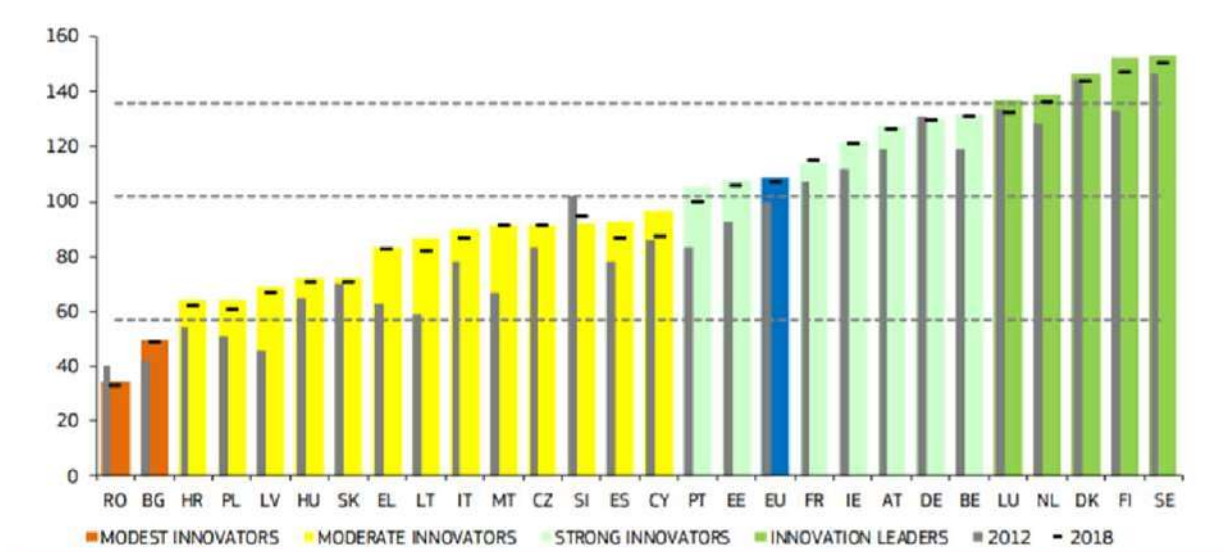
Από την ανάλυση του Ευρωπαϊκού πλαισίου για την καινοτομία, προκύπτει πως η επιλογή της χρονικής περιόδου για την δημιουργία του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας είναι μάλλον κατάλληλη, διότι:

- Η στρατηγική της Ε.Ε. ενόψει και της νέας προγραμματικής περιόδου περιλαμβάνει έντονο το στοιχείο της καινοτομίας με έμφαση στις συνέργειες και την έρευνα, συνεπώς εκτιμάται πως οι πιθανότητες εξεύρεσης χρηματοδοτικής υποστήριξης από Ευρωπαϊκούς πόρους αναμένονται αρκετά υψηλές.
- Με αυτό το δεδομένο, θα πρέπει να διερευνηθεί και η πιθανή αξιοποίηση εναλλακτικών τρόπων χρηματοδότησης για το έργο πχ. εργαλεία χαμηλότοκων δανεισμού, ενίσχυση μέσω δράσεων τύπου Horizon Europe κλπ., εάν αυτό καταστεί απαραίτητο.
- Περαιτέρω, η έμφαση στις περιφερειακές στρατηγικές αναμένεται να περιλαμβάνει τη δημιουργία σύγχρονων τεχνολογικών υποδομών για την Περιφέρεια Ηπείρου, άρα το συμπέρασμα ότι το έργο θα μπορούσε πράγματι να αποτελέσει προτεραιότητα για χρηματοδότηση, ενισχύεται από την τρέχουσα συγκυρία.

3.2 Καινοτομία και Ελλάδα

Ο ευρωπαϊκός πίνακας αποτελεσμάτων έτους 2020 για την καινοτομία καθώς και ο πίνακας αποτελεσμάτων περιφερειακής καινοτομίας δείχνουν ότι οι επιδόσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον τομέα της καινοτομίας παρουσίασαν βελτίωση επί πέντε συναπτά έτη. Η καινοτομία στην Ευρώπη υπερβαίνει για 2η συνεχόμενη χρονιά την αντίστοιχη στις Ηνωμένες Πολιτείες. Ωστόσο, η Ευρωπαϊκή Ένωση εξακολουθεί να χάνει έδαφος έναντι της Ιαπωνίας και της Νότιας Κορέας, ενώ και η Κίνα καλύπτει τη διαφορά γρήγορα. Τα στοιχεία συμπληρώνουν τις πρόσφατες, ειδικές ανά χώρα, συστάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, όπου τονίζεται ο ρόλος της έρευνας και της καινοτομίας και περιλαμβάνονται συστάσεις για την ενίσχυση της αύξησης της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας.

Στη συνέχεια, παρουσιάζεται η κατάταξη των χωρών στον ευρωπαϊκό πίνακα αποτελεσμάτων καινοτομίας. Οι χρωματισμένες στήλες δείχνουν τις επιδόσεις καινοτομίας το 2019, οι οριζόντιες παύλες δείχνουν τις επιδόσεις το 2018 και οι γκριζες στήλες απεικονίζουν τις επιδόσεις το 2012, όλες σε σχέση με τον μέσο όρο της ΕΕ το 2012.



Στην κορυφή του Πίνακα Καινοτομίας 2020 βρέθηκε ξανά η Σουηδία, ακολουθούμενη κατά σειρά από τη Φινλανδία, τη Δανία και την Ολλανδία, κάτι που δείχνει ότι ο σκανδιναβικός Βορράς έχει σταθερά ηγετική θέση στις καινοτομίες. Προηγούνται οι «Ηγέτες Καινοτομίας» (Σουηδία, Δανία, Φινλανδία, Ολλανδία, Λουξεμβούργο) που καινοτομούν πολύ πάνω από το μέσο ευρωπαϊκό όρο και ακολουθεί η δεύτερη ομάδα χωρών («Ισχυροί καινοτόμοι») που βρίσκονται λίγο πάνω από το μέσο όρο (Αυστρία, Βέλγιο, Γαλλία, Γερμανία, Εσθονία, Ιρλανδία, Πορτογαλία).

Σύμφωνα με το ανωτέρω διάγραμμα, **η Ελλάδα ανήκει στην τρίτη κατηγορία χωρών («Μέτριοι καινοτόμοι»)** μαζί με την Κύπρο, την Ιταλία, την Ισπανία, την Κροατία, την Τσεχία, την Ουγγαρία, τη Λετονία, τη Λιθουανία, τη Μάλτα, την Πολωνία, τη Σλοβακία και τη Σλοβενία, που εξακολουθούν να έχουν καινοτομικές επιδόσεις χαμηλότερες από το μέσο όρο της ΕΕ.

Η Ελλάδα εμφανίζεται να έχει πραγματοποιήσει ένα άλμα καινοτομίας τα τελευταία χρόνια και είναι μία από τις ευρωπαϊκές χώρες που έχουν βελτιώσει περισσότερο τη θέση τους τη χρονική περίοδο 2012-2019 στην κατάταξη των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με το νέο Ευρωπαϊκό Πίνακα Αποτελεσμάτων Καινοτομίας 2020 (European Innovation Scoreboard) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η Ελλάδα καταλαμβάνει την 20ή θέση στον ανωτέρω Πίνακα Καινοτομίας μεταξύ των 27 χωρών της ΕΕ και ο Δείκτης των επιδόσεων Καινοτομίας της το 2019 βρισκόταν στο 77% του μέσου όρου της ΕΕ, έναντι 63% το 2012, σημειώνοντας σημαντική βελτίωση. Η καινοτομική απόδοση αυξήθηκε σε 24 χώρες της ΕΕ μεταξύ 2012-2019 και η Ελλάδα είναι ανάμεσα σε αυτές με τη μεγαλύτερη βελτίωση, μαζί με τη Λιθουανία, τη Μάλτα, τη Λετονία και την Πορτογαλία.

Σύμφωνα με την έκθεση που συνοδεύει τον ανωτέρω Πίνακα Καινοτομίας, η Ελλάδα εμφανίζει ιδιαίτερα καλές επιδόσεις -άνω του μέσου όρου της ΕΕ- στην ύπαρξη καινοτόμων μικρομεσαίων επιχειρήσεων (σε θέματα μάρκετινγκ, οργάνωσης, πωλήσεων κ.α.), που είναι επίσης ικανές να αναπτύσσουν συνεργασίες.

Από την άλλη πλευρά, **στα αδύνατα σημεία εμφανίζεται η υστέρηση στη δημιουργία περιβάλλοντος φιλικού στην καινοτομία** και το συνεπαγόμενο αντίκτυπο της καινοτομίας στην απασχόληση, ενώ εμφανίζεται **να υστερεί και στις εξαγωγές προϊόντων μέσης και υψηλής τεχνολογίας**, καθώς και σε επενδύσεις υψηλού επιχειρηματικού κινδύνου (Venture Capital).

3.3 Ανάλυση Εξωτερικού Περιβάλλοντος (PEST Analysis)

Η ανάλυση PEST είναι ένα στρατηγικό εργαλείο που χρησιμοποιείται για την ανάλυση του μακρο-περιβάλλοντος, μια συγκεκριμένη αξιολόγηση των συστημάτων και των δομών που περιβάλλουν. Έτσι, η ανάλυση PEST αναλύει: Το Πολιτικό περιβάλλον (Political), στο οποίο εμπίπτει η πολιτική σταθερότητα, η νομοθεσία, το πολιτικό καθεστώς και η μορφή διακυβέρνησης. Το Οικονομικό περιβάλλον (Economic) αναφέρεται στην οικονομική ζωή μίας χώρας ή κοινωνίας και στους δείκτες που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τις οικονομικές προοπτικές του υπό εξέταση έργου. Το Κοινωνικό περιβάλλον (Social) αφορά τη δομή της κοινωνίας, τις αντιλήψεις των κατοίκων μίας συγκεκριμένης κοινότητας, τα δημογραφικά, ψυχολογικά και άλλα κριτήρια. Τέλος, το Τεχνολογικό περιβάλλον (Technological) αφορά την επίδραση των νέων και αναδυόμενων τεχνολογιών. Όλοι οι ανωτέρω παράγοντες αποτελούν καίριας σημασίας κριτήρια, προκειμένου να αξιολογηθούν αντικειμενικά οι προοπτικές επιτυχίας ενός εγχειρήματος και να ανιχνευθούν οι πραγματικές ανάγκες της περιοχής στην οποία θα πραγματοποιηθεί το υπό εξέταση έργο.

Πολιτικοί – Νομικοί – Κοινωνικοί παράγοντες

Η εκτίμηση πολιτικών παραγόντων, σχετίζεται με το πώς και σε ποιο βαθμό παρεμβαίνει η κυβέρνηση στην οικονομία. Οι πολιτικοί παράγοντες περιλαμβάνουν το Σύνταγμα, τη φορολογική πολιτική, το εργατικό δίκαιο, το περιβαλλοντικό δίκαιο, τους εμπορικούς περιορισμούς, τους δασμούς, τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού και την πολιτική σταθερότητα. Παράλληλα, ο παράγοντας αναφέρεται και στην πολιτική υποστήριξη ενός εγχειρήματος ή μιας τάσης καθώς και στο γενικότερο πλαίσιο δραστηριοποίησης.

Σε ότι αφορά το πλαίσιο υλοποίησης του project, η γενικότερη πολιτική κατάσταση κρίνεται ως μάλλον ομαλή. Το θεσμικό πλαίσιο υλοποίησης είναι σαφώς οριοθετημένο. Διαφαίνεται εξασφαλισμένη πολιτική υποστήριξη του έργου από τους τοπικούς θεσμικούς φορείς, ενώ δεν αναμένεται να υπάρξουν νομοθετικές αλλαγές που θα επηρεάσουν την υλοποίηση του ή το πλαίσιο λειτουργίας του. Παράλληλα, και η κεντρική κυβέρνηση έχει εκφραστεί θετικά για τις προοπτικές του έργου, συνεπώς η ελληνική πολιτική – νομοθετική συγκυρία κρίνεται ως ικανοποιητική.

Περαιτέρω, και το Ευρωπαϊκό νομοθετικό πλαίσιο κρίνεται ως σταθερό, ιδίως σε ότι αφορά τις προοπτικές χρηματοδότησης του έργου από Ευρωπαϊκά κονδύλια. Η κατασκευαστική περίοδος συμπίπτει με την έναρξη της προγραμματικής περιόδου, συνεπώς δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το γνωστό μέχρι στιγμής πλαίσιο. Άλλωστε, όπως ήδη

αναφέρθηκε το project αναμφίβολα περιλαμβάνεται στην Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Έρευνα και την Καινοτομία, **συνεπώς η Ευρωπαϊκή νομοθετική – πολιτική συγκυρία κρίνεται ως ευνοϊκή.**

Όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη ενότητα, το Ελληνικό θεσμικό πλαίσιο υστερεί σε ζητήματα κατά κύριο λόγο:

- Διαχείρισης νέων τεχνολογιών και υποστήριξης της καινοτομίας (πχ. νομικά κενά, προστασία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας), με έμφαση στον ψηφιακό μετασχηματισμό.
- Αντιμετώπισης φορολογικών ζητημάτων (πχ. σταθεροποίηση φορολογικού συντελεστή, πολυνομία, αντιμετώπιση γραφειοκρατικών κωλυμάτων).

Η Ελλάδα παρουσιάζει σημαντική υστέρηση στον τομέα της δημιουργίας ευνοϊκού περιβάλλοντος για το ψηφιακό μετασχηματισμό και την προσέλκυση νέων επενδύσεων. Εγγενείς αδυναμίες όπως η ασυνέχεια στη Δημόσια Διοίκηση, οι γραφειοκρατικές καθυστερήσεις, τα υψηλά διοικητικά βάρη, τα νομοθετικά κενά με κακής ποιότητας νομοθέτηση, η αργή ταχύτητα απονομής δικαιοσύνης, κρίνονται ως μάλλον επιβαρυντικοί παράγοντες στο γενικότερο πολιτικό περιβάλλον υλοποίησης του έργου.

Οικονομικό περιβάλλον

Μετά την αναταραχή που προκλήθηκε στη διεθνή οικονομία από τις επιπτώσεις της πανδημίας CoVID-19, το οικονομικό περιβάλλον επιδεινώθηκε ακόμη περισσότερο λόγω της πολεμικής σύγκρουσης Ρωσίας – Ουκρανίας και της ιδιαίτερα δυσμενούς εξέλιξης σε μια σειρά από τομείς, όπως η ενέργεια, η εφοδιαστική αλυσίδα, κλπ. Αυτές οι εξελίξεις επηρέασαν αλυσιδωτά το οικονομικό περιβάλλον, δημιούργησαν απρόβλεπτες συνέπειες και τροφοδότησαν παγκόσμιες πληθωριστικές πιέσεις, απομακρύνοντας τις όποιες ελπίδες ανάκαμψης είχαν διαφανεί εντός του 2021. Αυτές οι εξελίξεις επηρεάζουν καθοριστικά την αξιολόγηση και την ομαλή μετέπειτα υλοποίηση του έργου, καθώς συνδέονται με μια σειρά από παράγοντες όπως ενδεικτικά το κόστος κατασκευής (υλικά, εργασίες, μεταφορά, διαθεσιμότητα) και την πρόσβαση σε κεφάλαια (διαθέσιμα κονδύλια, ύψος επιτοκίων, κλπ.).

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ο δείκτης οικονομικού κλίματος υποχώρησε εκ νέου τον Οκτώβριο τόσο στην ΕΕ όσο και στην Ευρωζώνη και διαμορφώθηκε στις 90,9 και τις 92,5 μονάδες αντίστοιχα, από 92,4 και 93,6 μονάδες τον Σεπτέμβριο, σε μια από τις χαμηλότερες επιδόσεις του εδώ και δύο χρόνια. Η υποχώρηση του δείκτη οφείλεται στην έντονη επιδείνωση των προσδοκιών στη Βιομηχανία και ιδιαίτερα στις Υπηρεσίες, ενώ στο Λιανικό εμπόριο και στους Καταναλωτές, παρατηρήθηκε μικρή βελτίωση και στις Κατασκευές ο σχετικός δείκτης παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητος.

Στην Ελλάδα, ο δείκτης οικονομικού κλίματος επιδεινώθηκε ισχυρά τον Οκτώβριο 2022 καθώς διαμορφώθηκε στις 98,3 μονάδες, σε σύγκριση με 104,9 τον Σεπτέμβριο και στη χαμηλότερη επίδοση των τελευταίων 20 μηνών. Η πτώση αυτή συγκλίνει με τις αντίστοιχες εξελίξεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο, καθώς ανάλογες πτωτικές τάσεις επικρατούν στις περισσότερες ευρωπαϊκές οικονομίες. Η επίδοση αυτή είναι αποτέλεσμα της επιδείνωσης των προσδοκιών κυρίως στις Υπηρεσίες και δευτερευόντως στη Βιομηχανία, αλλά και την υποχώρηση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Το Λιανικό Εμπόριο, αντίθετα, φαίνεται να ανακάμπτει, όπως και τα Δημόσια έργα που στηρίζουν ακόμα τις Κατασκευές. Καθώς ολοκληρώνεται η τουριστική περίοδος οι σχετικές εποχικές θέσεις εργασίας τερματίζονται, με αποτέλεσμα να αναζητούνται νέες πηγές απασχόλησης. Το ενεργειακό ζήτημα φαίνεται να προκαλεί επίσης απαισιοδοξία ενόψει της χειμερινής περιόδου, καθώς αθροίζεται στο συνεχιζόμενο, όπως αποδεικνύεται, πρόβλημα του υψηλού πληθωρισμού που πλήττει πλέον σχεδόν όλες τις κατηγορίες αγαθών και υπηρεσιών.

Σε ό,τι αφορά τους κλάδους της οικονομίας, η «αγορά» εξακολουθεί να τροφοδοτείται από έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας αλλά και του ΕΣΠΑ, στηρίζοντας αρκετές επιχειρηματικές δραστηριότητες, αλλά και δημόσια έργα. Ταυτόχρονα, το ευρωπαϊκό περιβάλλον – βασικός εμπορικός εταίρος της βιομηχανίας - παραμένει ασταθές και δεν επιτρέπει ακόμη και στις εξωστρεφείς επιχειρήσεις να προγραμματίσουν με περισσότερους βαθμούς ελευθερίας την παραγωγή τους. Σε αυτό το αβέβαιο περιβάλλον θα πρέπει να συνυπολογιστεί και η αύξηση του κόστους δανεισμού, λόγω της ανόδου των επιτοκίων, που αρχίζει να καταγράφεται ως προβληματισμός, έστω και σε αρχικό ακόμη στάδιο.

Σε ό,τι αφορά την απασχόληση, σύμφωνα με την Έρευνα Εργατικού Δυναμικού της ΕΛΣΤΑΤ, στο 12,6% διαμορφώθηκε η ανεργία στην Ελλάδα τον Ιούλιο, ελαφρώς αυξημένη σε σχέση με το 12,3 % του προηγούμενου μήνα ενώ τον Ιούλιο του 2021 το ποσοστό είχε διαμορφωθεί στο 14,1%. Σύμφωνα με τα στοιχεία, οι απασχολούμενοι ανήλθαν σε 4.116.125 άτομα σημειώνοντας αύξηση κατά 133.094 άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο του 2021 (+3,3%) και μείωση κατά 29.013 άτομα σε σχέση με τον Ιούνιο του 2022 (-0,7%). Επίσης, οι άνεργοι ανήλθαν σε 591.209 άτομα σημειώνοντας μείωση κατά 63.165 άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο του 2021 (-9,7%) και αύξηση κατά 10.509 άτομα σε σχέση με τον Ιούνιο του 2022 (+1,8%).

Ειδικότερα, στην Ήπειρο, κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2022, η ανεργία κυμάνθηκε στο 13%, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ. Η Ήπειρος συνεχίζει να έχει το μικρότερο ποσοστό εργατικού δυναμικού στη χώρα (45,8%). Σημειώνεται ότι τον Ιούνιο, ήταν θετικό το ισοζύγιο προσλήψεων-απολύσεων σύμφωνα με την «Εργάνη», ενώ με βάση τα τελευταία στοιχεία, στην Ήπειρο υπάρχουν 115.100 εργαζόμενοι-ες και 17.200 άνεργοι. Συνολικά, ο αριθμός των ανέργων από το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο, έχει μειωθεί κατά 424 άτομα, σύμφωνα με την

ΔΥΠΑ και κατά 3,8% σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ.

Από την ανάλυση του οικονομικού περιβάλλοντος, εκτιμάται ως θετική η χρονική συγκυρία υλοποίησης του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας. Αντίστοιχα εμβληματικά έργα συμβάλλουν στην ενίσχυση του οικονομικού περιβάλλοντος και στην προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων στην Περιφέρεια. Οι συναφθείσες συμφωνίες λειτουργούν πολλαπλασιαστικά, ενισχύοντας το ενδιαφέρον και προσελκύοντας επιχειρήσεις διεθνούς εμβέλειας με έντονα τα χαρακτηριστικά της καινοτομίας. Παράλληλα, το έργο αναμένεται να συμβάλλει με την ολοκλήρωσή του στον περιορισμό της ανεργίας, τουλάχιστον σε επίπεδο περιφέρειας Ηπείρου αλλά και στη συγκράτηση του φαινομένου του brain drain.

Τεχνολογικό Περιβάλλον

Οι τεχνολογικοί παράγοντες αναφέρονται στις δραστηριότητες εκείνες που έχουν να κάνουν με τη δημιουργία νέας γνώσης και τη μεταφορά της γνώσης αυτής σε νέα προϊόντα, διαδικασίες ή υλικά. Ο κλάδος ΤΠΕ στην Ελλάδα επιτυγχάνει συγκριτικά καλές επιδόσεις στους τομείς της παραγωγικότητας και της νέας επιχειρηματικότητας, όπως επίσης και στην έρευνα και ανάπτυξη. Ωστόσο, η συνεισφορά του κλάδου στο ΑΕΠ και στην απασχόληση, όπως και η εξωστρέφεια του σε όρους εξαγωγών προϊόντων και υπηρεσιών χρήζουν ενίσχυσης. Αντίστοιχα συμπεράσματα προκύπτουν και για τους κλάδους υψηλής τεχνολογίας, μεταποίησης και υπηρεσιών υψηλής έντασης γνώσης. Η υψηλή εξάρτηση του κλάδου ΤΠΕ από έργα του δημοσίου τομέα, η απουσία σαφούς στρατηγικής και ταυτότητας του κλάδου ΤΠΕ, η ελλιπής διασύνδεση πανεπιστημίων και επιχειρήσεων, το συνεχιζόμενο brain drain και η απουσία κινήτρων / παρουσία αντικινήτρων για προσέλκυση υψηλής προστιθέμενης αξίας επενδύσεων, εκτιμάται ότι αποτελούν βασικά αίτια της κατάστασης αυτής.

Ενώ οι επενδύσεις σε εξοπλισμό και συστήματα ΤΠΕ κυμαίνονται σε συγκριτικά υψηλά επίπεδα, τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα, στις διαστάσεις της ψηφιακής ωριμότητας των επιχειρήσεων και του Δημοσίου η Ελλάδα κατατάσσεται χαμηλά (26η και 27η αντίστοιχα). Το γεγονός αυτό μπορεί να ερμηνευτεί εν μέρει, αφενός από την απουσία σαφούς ψηφιακής στρατηγικής στην πλειονότητα των ελληνικών επιχειρήσεων, αλλά και ενός ευρύτερου εθνικού πλάνου για τη μετάβαση στην 4η βιομηχανική επανάσταση και αφετέρου από τις καθυστερήσεις και αδυναμίες στο σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων του Δημοσίου, που εκτιμάται ότι σε κάποιες περιπτώσεις οδηγεί στην υλοποίηση έργων με λανθασμένες ή ξεπερασμένες προδιαγραφές.

Ο γερασμένος πληθυσμός, το συγκριτικά δύσκολο γεωγραφικό ανάγλυφο της χώρας, οι οικονομικές και κοινωνικές ανισότητες εξαιτίας της βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής

κρίσης, σε συνδυασμό με την υψηλή φορολόγηση των τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών που ανεβάζει το κόστος τους, αλλά και η ελλιπής ενημέρωση του μέσου Έλληνα για θέματα χρήσης του διαδικτύου εκτιμάται ότι αποτελούν τροχοπέδη στην περαιτέρω διείσδυση της χρήσης του διαδικτύου στον ευρύ πληθυσμό. Ως αποτέλεσμα, η Ελλάδα παρουσιάζει χαμηλά επίπεδα ψηφιακής ωριμότητας στο σύνολο της κοινωνίας, αν και η χρήση του διαδικτύου για συγκεκριμένους σκοπούς (π.χ. ενημέρωση, πρόσβαση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, δημοσίευση περιεχομένου) παρουσιάζεται κοντά ή και πάνω από το μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Συμπεράσματα

- Η τρέχουσα οικονομική κατάσταση στη χώρα εμφανίζει οριακά θετικές προοπτικές, βρίσκεται όμως άμεσα εξαρτώμενη από τις διεθνείς εξελίξεις.
- Το διεθνές οικονομικό κλίμα βρίσκεται εν αναμονή των επιδράσεων που θα έχει η παγκόσμια κρίση στην ενέργεια και στις μεταφορές. Η απότομη πληθωριστική μεταβολή των τιμών αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα κατασκευαστικά κόστη και στην Ελλάδα, με ενδεχόμενες δυσμενείς συνέπειες για τον οικονομικό προγραμματισμό.
- Το τεχνολογικό περιβάλλον κρίνεται ως ευνοϊκό, καθώς η πολλαπλασιαστική επίδραση που αναμένεται να έχει η υλοποίηση και λειτουργία ενός αντίστοιχου έργου, θα συμβάλλει αποφασιστικά στην βελτίωση των τεχνολογικών επιδόσεων, στην γεφύρωση του ψηφιακού χάσματος με την Ε.Ε. αλλά και την προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων.
- Το πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον κρίνεται επίσης ως αρκετά ευνοϊκό, δεδομένου ότι διαφαίνεται να υπάρχει πολιτική και έμπρακτη στήριξη από θεσμικούς φορείς, κεντρικής και περιφερειακής διοίκησης.
- Υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες χρηματοδότησης του έργου από Ευρωπαϊκά κονδύλια, ενώ κρίσιμο ρόλο παίζει ο παράγοντας αύξησης των επιτοκίων.

3.4 Η Περιφέρεια Ηπείρου

Η Περιφέρεια Ηπείρου καταλαμβάνει το βορειοδυτικό τμήμα της χώρας, έχοντας δυτικά το Ιόνιο Πέλαγος και βορειοανατολικά τους δύσβατους ορεινούς όγκους της Πίνδου. Αν και σε σχέση με τη γεωγραφική της θέση στον Ελλαδικό χώρο θεωρείται σχετικά απομονωμένη, εντούτοις κατέχει σημαντικό πλεονέκτημα αποτελώντας Πύλη εισόδου – εξόδου προς τα Βαλκάνια και την Δυτική Ευρώπη. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ (2011), ο μόνιμος πληθυσμός της Περιφέρειας ανέρχεται σε 336.650 άτομα και αποτελεί περίπου το 3,1% του πληθυσμού της χώρας. Κατά την περίοδο 2001-2011 η Περιφέρεια Ηπείρου παρουσίασε σημαντική μείωση του μόνιμου πληθυσμού κατά 5%, ενώ η αντίστοιχη μείωση σε επίπεδο χώρας ανήλθε σε περίπου 1,6%. Η Ήπειρος εμφανίζει σημαντικά μικρότερη πληθυσμιακή πυκνότητα σε σχέση με αυτή της χώρας και κατατάσσεται ως μια από τις πλέον αραιοκατοικημένες Περιφέρειες. Επιπλέον, όπως και το σύνολο της χώρας, η Περιφέρεια Ηπείρου αντιμετωπίζει το πρόβλημα της πληθυσμιακής γήρανσης.

Η Ήπειρος αποτελεί μία από τις Περιφέρειες με το χαμηλότερο κατά κεφαλή ΑΕΠ, όπου με βάση τα πλέον πρόσφατα στοιχεία (2016, ΕΛΣΤΑΤ) κατατάσσεται στις τελευταίες θέσεις μεταξύ των Περιφερειών της χώρας και το οποίο παρουσιάζει πτωτική τάση από το 2008 και έπειτα. Ενδοπεριφερειακά και στις τέσσερις Περιφερειακές Ενότητες καταγράφεται μείωση του κ.κ. ΑΕΠ (από το 2008 και έπειτα), με την Πρέβεζα το 2016 να έχει το μεγαλύτερο κ.κ. ΑΕΠ και την Άρτα το μικρότερο. Επίσης, λόγω της γεωμορφολογίας της Περιφέρειας και την ύπαρξη αρκετών ορεινών και απομακρυσμένων περιοχών, δημιουργούνται ενδοπεριφερειακές ανισότητες σε ότι αφορά τη δυνατότητα πρόσβασης του πληθυσμού στα αστικά κέντρα καθώς και σε υπηρεσίες (υγείας, πρόνοιας κλπ.).

Σε ότι αφορά τη δομή της παραγωγικής βάσης της Περιφέρειας ο πρωτογενής τομέας, στηριγμένος στη διαθεσιμότητα αξιόλογων φυσικών πόρων, εξακολουθεί να καθορίζει τη φυσιογνωμία της Ηπείρου, συνδεδεμένος με μια σειρά άλλων συμπληρωματικών δραστηριοτήτων τόσο του δευτερογενή όσο και του τριτογενή τομέα, όπως το εμπόριο, η μεταποίηση, η εκπαίδευση, η παροχή υπηρεσιών υγείας, οι μεταφορές και ο τουρισμός. Ειδικότερα:

- Ο πρωτογενής τομέας απορροφά την κυρίαρχη παραγωγική χρήση γης. Σημαντικότερες γεωργοκτηνοτροφικές περιοχές της Ηπείρου με τις καλύτερες παραγωγικές επιδόσεις σε όλους τους κλάδους του πρωτογενή τομέα είναι το Λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων και η πεδιάδα Άρτας - Φιλιππιάδας με προεκτάσεις προς την Πρέβεζα. Οι κυριότερες μεταβολές αφορούν τη συρρίκνωση της γεωργικής

δραστηριότητας στο Λεκανοπέδιο Ιωαννίνων με απόδοση γεωργικής γης σε οικιστικές χρήσεις καθώς και η ανάπτυξη της παράκτιας και εσωτερικής ιχθυοκαλλιέργειας η οποία χαρακτηρίζεται από υψηλούς βαθμούς καθετοποίησης και εξωστρέφειας.

- Η χωρική οργάνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας, διατηρεί τα χαρακτηριστικά που διαχρονικά διαμορφώθηκαν, με την κυριαρχία των Ιωαννίνων και στη συνέχεια των άλλων βασικών αστικών κέντρων ενώ στη μεθοριακή ζώνη, η μεταποιητική δραστηριότητα παραμένει σε σχετικά χαμηλά επίπεδα. Βασική αναπτυξιακή παράμετρος που μπορεί να επηρεάσει θετικά τον τομέα της μεταποίησης τα επόμενα χρόνια είναι η ανάδειξη της Εγνατίας Οδού σε βασικό αναπτυξιακό άξονα ελκυστικό για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων, αποθηκών και χονδρεμπορίου.
- Οι δραστηριότητες του τριτογενή τομέα, με εξαίρεση τον τουρισμό, αναπτύσσονται στα τέσσερα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας, με τα Ιωάννινα να διατηρούν την κυρίαρχη θέση τους. Όσον αφορά στον τουρισμό, όπου και πάλι τα Ιωάννινα κατέχουν κυρίαρχη θέση, τάση συγκέντρωσης ξενοδοχειακών κλινών υπάρχει στην παράκτια ζώνη Πρέβεζας - Θεσπρωτίας, ενώ στην ενδοχώρα το Μέτσοβο αλλά και η ζώνη των Ζαγοροχωρίων παραδοσιακά εμφανίζουν μια αξιόλογη δυναμική.

Η Ήπειρος με βάση τον Περιφερειακό Δείκτη Ανταγωνιστικότητας κατατάσσεται στην 248η θέση μεταξύ 263 Περιφερειών της ΕΕ-28 και στην 5η θέση συγκριτικά με τις άλλες περιφέρειες της χώρας. Η υστέρηση της Περιφέρειας στην ανταγωνιστικότητα σε ευρωπαϊκό επίπεδο επιβάλλει την εφαρμογή αναπτυξιακών μέτρων και πολιτικών την περίοδο 2021-2027, που θα αποτελέσουν μοχλούς ώθησης, εμβάθυνσης και προσέγγισης με την Ευρωπαϊκή οικονομική και κοινωνική συνοχή και ολοκλήρωση.

Έρευνα και Καινοτομία

Σε ότι αφορά τις επιδόσεις της Περιφέρειας στην έρευνα και την καινοτομία, ο χαρακτηρισμός που της αποδίδεται είναι Moderate Innovator (Regional Innovation Scorecard, 2019), με την απόδοση της καινοτομίας να έχει αυξηθεί με την πάροδο του χρόνου (κατά 12,5% από το 2011 έως το 2019). Η Ήπειρος αποτελεί την 5η Περιφέρεια στη χώρα (2016) με τον μεγαλύτερο αριθμό επιστημονικών δημοσιεύσεων σε διεθνή περιοδικά (890 δημοσιεύσεις), ενώ ο δείκτης απήχησης των επιστημονικών δημοσιεύσεων την πενταετία 2012-2016 ανήλθε στο 9,26%, επίδοση που την κατατάσσει στην 1^η θέση συγκριτικά με τις άλλες Περιφέρειες της χώρας και ξεπερνά τον εθνικό μέσο όρο (7,13%).

Αναφορικά με την ένταση των δαπανών για Ε&Α ως ποσοστό του περιφερειακού ΑΕΠ, το 2017 ανήλθε στο 1,46%, επίδοση η οποία υπερβαίνει τον εθνικό μέσο όρο (1,13%), την κατατάσσει στην 1^η θέση μαζί με την Αττική, ωστόσο υστερεί σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (2,07%). Αναφορικά με τις δαπάνες Ε&Α του τομέα των επιχειρήσεων ως ποσοστό (%) του περιφερειακού ΑΕΠ, το έτος 2017 ανήλθαν στο 0,45%, παρουσιάζοντας πολύ σημαντική αύξηση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη (ενδεικτικά αναφέρεται ότι 2016 ήταν 0,13% και το 2011 ήταν 0,03%), επίδοση που κατατάσσει την Ήπειρο 3^η θέση (μετά την Αττική και την Κ. Μακεδονία) σε σχέση με τις λοιπές Περιφέρειες, ωστόσο παραμένει κάτω του εθνικού μέσου όρου (0,55%). Σε ότι αφορά την καινοτομία στις επιχειρήσεις της Περιφέρειας, το ποσοστό των καινοτόμων επιχειρήσεων την τριετία 2014-2016 ανήλθε στο 46,7%, παρουσιάζοντας αυξητική τάση συγκριτικά με τις προηγούμενες περιόδους (2012-2014 και 2010-2012). Σε ότι αφορά τις δαπάνες για καινοτομικές δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων με καινοτομία προϊόντος ή /και διαδικασίας ως ποσοστό (%) του ΑΕΠ, το 2016 ανήλθαν σε 0,17%, αρκετά κάτω από τον εθνικό μέσο όρο (0,47%). Σημειώνεται ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο Έρευνας και Καινοτομίας (ΠΣΕΚ) διαμορφώνοντας την Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3), έθεσε κατευθύνσεις και στόχους για την ανάπτυξη της έρευνας και της καινοτομίας στην Περιφέρεια και αποφάσισε τη δημιουργία τεσσάρων νέων ερευνητικών κέντρων.

Επιχειρηματικότητα

Αναφορικά με τις επιδόσεις της περιφερειακής οικονομίας, το ΑΕΠ της Περιφέρειας το 2016 (ΕΛΣΤΑΤ) ανήλθε σε 3,96δισ€ (10^η στην κατάταξη μεταξύ των άλλων Περιφερειών) καταγράφοντας πτωτική τάση από το 2008 και έπειτα. Σε ότι αφορά την Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) της Περιφέρειας, το 2016 (ΕΛΣΤΑΤ) ανήλθε σε 3,45δισ€, συνεισφέροντας κατά 2,2% στην ΑΠΑ της χώρας και ακολουθώντας πτωτική τάση από το 2008 και έπειτα. Τη μεγαλύτερη συμμετοχή στην ΑΠΑ έχει ο τριτογενής τομέας (74,76%), ακολουθεί ο δευτερογενής (16,84%) και τέλος ο πρωτογενής (8,42%). Σύμφωνα με το Μητρώο Επιχειρήσεων της ΕΛΣΤΑΤ, το 2016 δραστηριοποιήθηκαν 45.596 επιχειρήσεις με συνολικό κύκλο εργασιών 4.175εκ.€ και 102.141 απασχολούμενους. Από τη διαμόρφωση της περιφερειακής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης ως τομείς προτεραιότητας της περιφερειακής οικονομίας αναδείχθηκαν η Αγροδιατροφή, οι Τεχνολογίες Πληροφορικής & Επικοινωνιών (ΤΠΕ) & Νεανικής Επιχειρηματικότητας, η Βιομηχανία της Εμπειρίας (Τουρισμός και Ψηφιακές Εφαρμογές) και η Υγεία και Ευεξία.

Ψηφιακή συνδεσιμότητα

Ο μετασχηματισμός των υποδομών ηλεκτρονικών επικοινωνιών και η αύξηση της συνδεσιμότητας για την Περιφέρεια Ηπείρου εντάσσεται σε μια συνολική εθνική στρατηγική παρέμβαση για την προώθηση της ευρυζωνικότητας που τα επόμενα χρόνια θα αλλάξει σημαντικά προς το καλύτερο την θέση τόσο της Περιφέρειας Ηπείρου όσο και την θέση της χώρας στην διεθνή κατάταξη (βάσει των δεικτών Digital Economy & Society Index - DESI) και θα ενισχύσει εμπράκτως την έξυπνη ανάπτυξη της οικονομίας και την μετάβαση της στον ψηφιακό μετασχηματισμό. Κρίσιμης σημασίας από αυτή την άποψη είναι η ορθή στόχευση περιοχών που θα αναπτυχθούν οι υποδομές και η έγκαιρη αξιοποίηση από τις επιχειρήσεις και τους πολίτες της Περιφέρειας Ηπείρου του αναπτυσσόμενου δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών με υπερυψηλές ταχύτητες (άνω του 1GB).

Η Περιφέρεια Ηπείρου θέτει ως κύριες προτεραιότητες την ανάπτυξη της περιφερειακής οικονομίας με έμφαση τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, την ενίσχυση της παραγωγικότητας και εξωστρέφειας των επιχειρήσεων, την υποστήριξη των επιχειρήσεων για την αναβάθμιση των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, την αξιοποίηση των ΤΠΕ από τις επιχειρήσεις, το δημόσιο και τους πολίτες, καθώς και την υποστήριξη εργαζομένων και επιχειρηματιών για την απόκτηση των προσόντων και δεξιοτήτων. Αυτό αποτελεί άλλωστε και τον πρώτο στόχο πολιτικής της, όπως αυτός εκφράζεται στην πρότασή της για τη νέα προγραμματική περίοδο 2021-2027.

Συμπεράσματα

Σε συνέχεια της ανάλυσης περιβάλλοντος, διαπιστώνεται από τα δεδομένα που παρουσιάστηκαν πως η Περιφέρεια έχει ανάγκη περαιτέρω ενίσχυσης τόσο της παραγωγικής όσο και ερευνητικής της υποδομής. Παρουσιάζει ικανοποιητικές επιδόσεις στους τομείς της έρευνας και καινοτομίας, γεγονός που αποδεικνύεται από τη σταδιακή βελτίωση των σχετικών δεικτών. Η προσέλκυση σημαντικών επενδύσεων από πολυεθνικές εταιρείες και η καλλιέργεια θετικού κλίματος έναντι σε τεχνολογικά εγχειρήματα, τα οποία έλαβαν σχετική δημοσιότητα για την περιοχή, είναι παράγοντες που συνηγορούν στη θετική συγκυρία για την υλοποίηση του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας.

Στα επόμενα κεφάλαια θα παρουσιαστούν τα βασικά χαρακτηριστικά των υποδομών τεχνολογίας που χαρακτηρίζονται ως Πάρκα Τεχνολογίας και Έρευνας και θα αξιολογηθούν τα συμπεράσματα από τη διεθνή και εγχώρια πρακτική, ώστε να διαπιστωθούν τα πραγματικά οφέλη αντίστοιχων επενδύσεων για την Περιφερειακή ανάπτυξη, την επιχειρηματικότητα και την καινοτομία.

Κεφάλαιο 4. Συγκριτική μελέτη Πάρκων Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας

4.1. Πάρκα Έρευνας και Τεχνολογίας

Σκοπός ίδρυσης των Ερευνητικών - Τεχνολογικών Πάρκων είναι η εντατικοποίηση της ανάπτυξης της καινοτομικής οικονομικής δραστηριότητας σε περιφερειακό επίπεδο, με τη στήριξη των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων που έχουν δυνατότητες επιτυχούς εξέλιξης και ανάπτυξης, και με έμφαση στις νέες και αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της περιοχής.

Τα Τεχνολογικά Πάρκα αποτελούν μια περιοχή – συγκρότημα όπου συγκεντρώνεται υψηλή τεχνολογία. Με τον όρο υψηλή τεχνολογία δύναται να εννοηθούν οι βιομηχανικές δραστηριότητες ή δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα, οι οποίες ενσωματώνουν υψηλό ποσοστό καινοτομίας τόσο στα παραγόμενα προϊόντα όσο και στις διαδικασίες παραγωγής. Η υψηλή τεχνολογία είναι εμφανώς λιγότερο εξαρτημένη από ογκώδεις πρώτες ύλες καθώς κατέχει υψηλότερα του μέσου επίπεδα Έρευνας και Ανάπτυξης σχετικά με τα έξοδα και την τεχνική και επιστημονική απασχόληση. Η πλέον αποδεκτή τυπολογία οφείλεται στον S. F. Kung και περιλαμβάνει 6 βασικές κατηγορίες (Kung,1995):

- Κέντρα, όπως κέντρο ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας, Κέντρο καινοτομίας, Κέντρο τεχνολογίας
- Τεχνόπολη
- Θερμοκοιτίδα
- Πάρκα, όπως Ερευνητικό Πάρκο, Επιστημονικό Πάρκο, Τεχνολογικό Πάρκο, κλπ.
- Πόλος ανάπτυξης
- Λοιπές – Υβριδικές περιπτώσεις

Ορισμοί

Ο ορισμός από τη Διεθνή Ένωση Επιστημονικών Πάρκων (International Association of Science Parks, IASP) «επιστημονικό/τεχνολογικό πάρκο είναι ένας οργανισμός που τον διαχειρίζονται εξειδικευμένα στελέχη με κύριο στόχο τον εμπλουτισμό της κοινότητάς τους μέσω της προώθησης μιας κουλτούρας καινοτομίας και ανταγωνισμού στις συνδεόμενες επιχειρήσεις και ιδρύματα γνώσης». Σύμφωνα με την ένωση των Επιστημονικών Πάρκων του Ηνωμένου Βασιλείου, Επιστημονικό Πάρκο είναι : «η πρωτοβουλία για την οργάνωση μιας ζώνης που έχει τυπική επιχειρησιακή σύνδεση με πανεπιστήμιο ή άλλο ίδρυμα Ανώτατης Εκπαίδευσης, ως μείζονος κέντρου έρευνας, σχεδιάζεται για να ενθαρρύνει την ίδρυση και μεγέθυνση των επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας, καθώς και άλλων οργανισμών που φιλοξενεί και ασκεί ενεργό διαχειριστική λειτουργία με σκοπό τη μεταφορά τεχνολογίας και επιχειρηματικών ικανοτήτων στους οργανισμούς που στεγάζει».

Τέλος, το άρθρο 2 του ν.4310/2014 του Ελληνικού Συντάγματος ορίζει ότι: «επιστημονικό και τεχνολογικό πάρκο είναι μια περιοχή ή δίκτυο διαμορφωμένων περιοχών, που δημιουργούνται με σκοπό την ενίσχυση δεσμών των ακαδημαϊκών, ερευνητικών & τεχνολογικών φορέων με τις επιχειρήσεις και τους λοιπούς φορείς, τη μεταφορά τεχνολογίας και τη διάδοση της καινοτομίας και την υποστήριξη νέων επιχειρηματικών προσπαθειών».

Παρ' όλα αυτά, υπάρχουν αρκετοί ερευνητές που εντοπίζουν διαφορές στις παραπάνω έννοιες. Ενδεικτικά, η Δαρδαμάνη αναφέρει ότι τα Τεχνολογικά Πάρκα δίνουν έμφαση στις παραγωγικές διαδικασίες, ενώ τα Επιστημονικά Πάρκα στοχεύουν σε ερευνητικές δραστηριότητες (Δαρδαμάνη, 2009). Από την μεριά του ο Κομνηνός, αναφέρει ότι οι τεχνοπόλεις είναι η επέκταση σε μεγαλύτερη κλίμακα του μοντέλου του Επιστημονικού Πάρκου (Κομνηνός, 2002). Σύμφωνα με τον ίδιο, μια τεχνόπολη περιέχει βιομηχανικές περιοχές, επιχειρηματικές υπηρεσίες και Επιστημονικά Πάρκα.

4.1.1. Γενικά χαρακτηριστικά Πάρκων Έρευνας και Τεχνολογίας

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) τα Τεχνολογικά Πάρκα προκύπτουν είτε από κρατική είτε από ιδιωτική ή μεικτή πρωτοβουλία και πληρούν κάποιες βασικές προϋποθέσεις, οι οποίες συνοψίζονται ακολούθως:

- Έχουν γεωγραφικούς δεσμούς με ερευνητικά κέντρα και τουλάχιστον ένα ανώτατο επιστημονικό ίδρυμα.
- Διαθέτουν αξιόλογη ερευνητική δραστηριότητα είτε μέσα στο εκπαιδευτικό ίδρυμα και τα ερευνητικά ιδρύματα είτε στη βιομηχανία είτε και στα δύο.
- Διαθέτουν βιομηχανικές/επιχειρηματικές μονάδες ή μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων ή μεμονωμένων εφευρετών και καινοτόμων επιχειρημάτων, που ξεκινούν καινούργιες εταιρείες προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.
- Διαθέτουν γη για αρχική εγκατάσταση αλλά και για μελλοντική επέκταση.
- Έχουν δυνατότητα χρηματοδότησης από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.
- Έχουν προσδιορίσει φορέα Τεχνολογικού Πάρκου.
- Έχουν καθορίσει διοικητική οργάνωση και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας τους.
- Έχουν σαφείς, προσανατολισμένους επιχειρηματικούς και οικονομικούς στόχους.
- Έχουν δημιουργηθεί με κριτήριο την δημιουργία και την ανάπτυξη επιχειρήσεων για την αξιοποίηση της παραγόμενης τεχνολογίας και την δημιουργία καινοτομιών.
- Μπορούν να λειτουργήσουν σαν κόμβοι διάχυσης πληροφοριών και θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- Έχουν δυνατότητα προσφοράς επιχειρηματικών υπηρεσιών.

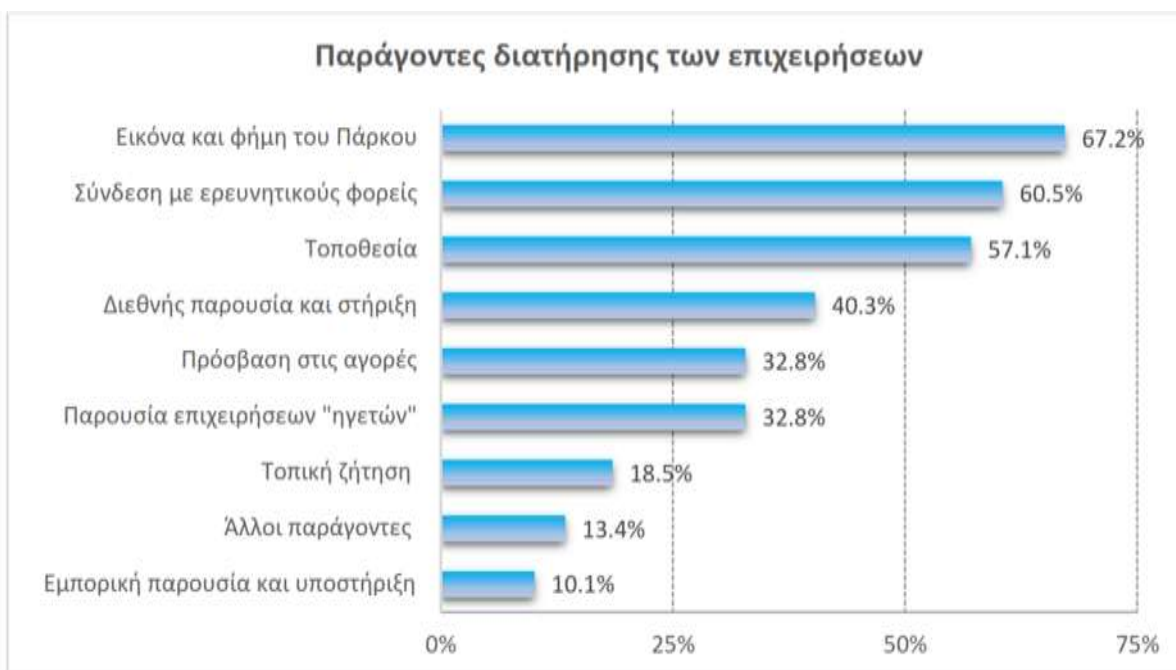
Τα κύρια χαρακτηριστικά των τεχνολογικών πάρκων είναι οι ισχυροί δεσμοί με Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Ιδρύματα, η ενθάρρυνση της δημιουργίας επιχειρήσεων έντασης γνώσης που στεγάζονται στις εγκαταστάσεις τους, η υποστήριξη της μεταφοράς τεχνολογίας και της επιχειρηματικότητας καθώς και η τοπική ανάπτυξη.

Μεταξύ των χαρακτηριστικών που εμφανίζονται στην πλειονότητα των Επιστημονικών και Τεχνολογικών Πάρκων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τα ξεχωρίζουν από ένα καλό επιχειρηματικό πάρκο είναι τα ακόλουθα:

- Προσεκτική επιλογή των εταιρειών που θα εγκατασταθούν στο επιχειρηματικό πάρκο
- Επιλεκτική ιεράρχηση των νεότερων επιχειρήσεων τεχνολογίας που βασίζονται στη γνώση
- Αλληλεπίδραση με τη γνωσιακή βάση που ενσωματώνουν κυρίως τα πανεπιστήμια και οι δημόσιοι ερευνητικοί οργανισμοί
- Συνεργασία με άλλους φορείς τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα
- Παροχή υπηρεσιών επώασης (incubation) ή/και επιτάχυνσης (acceleration) σε νεοφυείς (startups) επιχειρήσεις ή/και τεχνοβλαστούς (spin-off)
- Παροχή υποστήριξης επιχειρήσεων και υπηρεσιών καινοτομίας που έχουν σχεδιαστεί για την αύξηση του μεγέθους και του αριθμού των επιχειρήσεων που βασίζονται στην καινοτομία και στη γνώση.

Σύμφωνα με ακαδημαϊκές συγκριτικές μελέτες των Επιστημονικών και Τεχνολογικών Πάρκων σε διάφορες περιοχές και έθνη, έχει αναδειχθεί ότι η επιτυχία τους καθώς και η δύναμη και η ποικιλομορφία της τοπικής οικονομίας συνδέονται άρρηκτα μεταξύ τους. Έχει παρατηρηθεί ότι ισχυρές και ποικιλόμορφες οικονομίες (υψηλό επίπεδο ποιότητας ζωής των ανθρώπων στην περιοχή, υποδομές υψηλής ποιότητας (ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, κ.α.), η κοινωνία και οι διάφοροι φορείς εξουσίας να είναι ενεργά παρόντες, κλπ.) με ένα καλής ποιότητας οικοσύστημα καινοτομίας τείνουν να παράγουν πάρκα που θεωρούνται από τα πιο επιτυχημένα.

Παράλληλα, σύμφωνα με έρευνα του δικτύου IASP που διεξάχθηκε το 2012 και συμπεριλήφθηκε σε σχετική έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι εταιρείες επιδιώκουν την εγκατάστασή τους στα Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα καθώς και την παραμονή τους σε αυτά σύμφωνα με τους παράγοντες που αποτυπώνονται στο ακόλουθο διάγραμμα. Παρατηρείται ότι ο κύριος λόγος παραμονής τους είναι η εικόνα ή/και το κύρος του Πάρκου σε ποσοστό 67,2% ενώ ακολουθούν οι συνδέσεις με Πανεπιστήμια ή/και άλλα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα σε ποσοστό 60,5%.



Πηγή: International Association of Science Parks and Areas of Innovation, 2012.

4.1.2. Δομή και οργάνωση

Για να ιδρυθεί ένα Τεχνολογικό Πάρκο λαμβάνονται υπόψιν ορισμένοι παράγοντες όπως είναι η οικονομία σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, το πολιτικό και επιχειρηματικό κλίμα, η βιομηχανική δραστηριότητα, το ανθρώπινο δυναμικό, η ερευνητική και τεχνολογική δραστηριότητα, η ανάπτυξη υπηρεσιών αιχμής, οι οργανισμοί υποστήριξης του προγράμματος, η αγορά γης και οι ενδεχόμενες θέσεις χωροθέτησης του πάρκου ώστε να παρθεί η σωστή επιλογή. Η δομή ενός Τεχνολογικού Πάρκου σε γενικές γραμμές ακολουθεί την εξής μορφή:

- Διοίκηση προσανατολισμένη σε υπηρεσίες μεταφοράς τεχνολογίας.
- Χώρους εγκατάστασης επιχειρήσεων. Αφορά δηλαδή την ίδρυση καινούργιων επιχειρήσεων ή τμημάτων (E&A) που σκοπό έχουν την ανάπτυξη πρωτοποριακών προϊόντων και υπηρεσιών, αλλά και χώρους και υπηρεσίες υποστήριξης νέο-ιδρυόμενων επιχειρήσεων.
- Ερευνητικά ιδρύματα και εργαστήρια.
- Κοινόχρηστες υπηρεσίες όπως υποδομή τηλεπικοινωνιών, βιβλιοθήκη, ταχυδρομείο, τράπεζες, εστιατόρια κλπ.
- Ενοικίαση χώρων για την πραγματοποίηση επιστημονικών ημερίδων- συνεδρίων, παρουσιάσεων επιχειρήσεων κλπ.
- Χώρους πρασίνου - λοιπούς χώρους αναψυχής.

4.1.3. Υπηρεσίες

Οι υπηρεσίες που παρέχουν τα τεχνολογικά πάρκα είναι υψηλού επιπέδου και κατηγοριοποιούνται συνηθέστερα στη βιβλιογραφία ως εξής:

- **Υπηρεσίες Υποστήριξης**, οι οποίες επιτρέπουν την απρόσκοπτη λειτουργία της φιλοξενούμενης επιχείρησης εξασφαλίζοντας τις κυριότερες λειτουργικές ανάγκες της, ώστε η διοίκηση να μπορεί απερίσπαστη να συγκεντρώσει τις δυνάμεις στον κυρίως στόχο της, που είναι η προώθηση των νέων προϊόντων ή υπηρεσιών της, στην αγορά. Οι υπηρεσίες υποστήριξης περιλαμβάνουν
 - Εκμίσθωση χώρων γραφείων, εργαστηρίων ή χώρων έρευνας και ανάπτυξης.
 - Υπηρεσίες υποδοχής, χώρων συνάντησης και επιχειρηματικής υποστήριξης.
 - Χρήση αίθουσας συσκέψεων, χώρων γραφείων και συναντήσεων καθώς και συνεδριακού χώρου.
 - Πρόσβαση σε άρτιες υποδομές πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, τοπικό data center, ευρυζωνικότητα, χρήση οπτικοακουστικών μέσων και εξοπλισμού ΤΠΕ.
 - Πρόσβαση σε υποδομές όπως μικρό εστιατόριο, καφετέρια, γυμναστήριο, κλπ
- **Υπηρεσίες Ανάπτυξης**, οι οποίες προσφέρουν στη νέα επιχείρηση υποστήριξη, από ανθρώπους με εμπειρία, διευκολύνουν το στρατηγικό σχεδιασμό της και εξασφαλίζουν πόρους, που είναι αναγκαίοι για την περαιτέρω εξέλιξή της, όπως
 - Υπηρεσίες εξεύρεσης χρηματοδότησης, διασύνδεσης με μεγάλες επιχειρήσεις ή θεσμικούς επενδυτές.
 - Υπηρεσία πληροφόρησης σε θέματα προϊόντων, υλικών και τεχνολογιών παραγωγής αλλά και περί ζητημάτων αδειοδότησης, νόμιμης λειτουργίας, κλπ.
 - Υπηρεσίες κατάρτισης φακέλου και κατοχύρωσης ευρεσιτεχνιών, εντοπισμό ιδεών και ευρεσιτεχνιών με δυνατότητες εμπορικής αξιοποίησης.
 - Επικοινωνία ανάμεσα σε κατόχους τεχνολογιών και ευρεσιτεχνιών, καθώς και σε παραγωγούς που μπορούν να τις χρησιμοποιήσουν.
 - Υπηρεσίες εκπαίδευσης και επιμόρφωσης σε συνεργασία με φορείς, όπως επίσης και οργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για managers ,επόπτες ή μηχανικούς, ή διοργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων που διευκολύνουν τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων από αποφοίτους πανεπιστημίων και τεχνολογικών ιδρυμάτων (spin offs).
 - Διασύνδεση με την ακαδημαϊκή έρευνα και πρόσβαση σε ανθρώπινο δυναμικό υψηλής εξειδίκευσης και κατάρτισης.

4.2. Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα στον κόσμο

4.2.1. Τεχνολογικά Πάρκα της Αμερικής

Το αμερικάνικο μοντέλο αναλύεται σε μία περιορισμένη κρατική παρέμβαση καθώς και στο περιβάλλον στο οποίο περιλαμβάνονται οι ερευνητικές και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες (Σαϊτάκης, 2006). Οι Η.Π.Α. είναι η γενέτειρα των Τεχνολογικών Πάρκων. Το 1951 ιδρύθηκε το πρώτο από αυτά, η Silicon Valley, που εκτείνεται από τα βόρεια του Σαν Φρανσίσκο μέχρι τα νότια του Σαν Χοσέ στην Καλιφόρνια. Η συμβολή των μεγάλων πανεπιστημίων, το εξειδικευμένο προσωπικό, οι στρατιωτικές επενδύσεις και οι εγκατάσταση μονάδων ηλεκτρικής βιομηχανίας αποτέλεσαν καθοριστικούς παράγοντες για την επιτυχή ανάπτυξη και λειτουργία της Silicon Valley.

Η τεχνόπολη Route 128 στην Βοστώνη αποτελεί ένα άλλο επιτυχημένο παράδειγμα των Η.Π.Α. Η λειτουργία της στηρίχθηκε στις επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας Massachusetts Institute of Technology (MIT) σε θέματα πληροφορικής και στο πανεπιστήμιο του Harvard, το οποίο ξεχωρίζει στην επιχειρηματική εκπαίδευση. Σύμφωνα με έρευνα που έλαβε χώρα το 1997, οι απόφοιτοι του MIT έχουν ιδρύσει 4000 επιχειρήσεις με 1.000.000 εργαζομένους και ετήσιο τζίρο 232 δις. δολάρια.

Ένα ακόμα επιτυχημένο Τεχνολογικό Πάρκο είναι το Research Triangle Park στην Βόρεια Καρολίνα. Το πάρκο ιδρύθηκε με την συμβολή των πανεπιστημίων της περιοχής University of North Carolina, North Carolina State University και Duke University και της ομοσπονδιακής κυβέρνησης. Η εγκατάσταση της IBM το 1965 στο Πάρκο διαδραμάτισε καθοριστικό ρόλο για την μετέπειτα ανάπτυξη του πάρκου. Έχουν καταμετρηθεί πάνω από 150 Τεχνολογικά και Επιστημονικά Πάρκα που δραστηριοποιούνται στις Η.Π.Α. και αναπτύσσουν συνεργασίες με την Ευρώπη και την Ασία.

Αναφορικά με τον Καναδά, καταμετρούνται 19 Τεχνολογικά Πάρκα που λειτουργούν εκεί. Το πιο σημαντικό Πάρκο είναι το Park Technologique du Quebec Metropolitain στο Κεμπέκ που ειδικεύεται στους κλάδους της βιοφαρμακευτικής, της ιατρικής, των νέων υλικών, των οπτικών κλπ. Ιδιαίτερη τεχνόπολις αποτελεί η Laval Technopole, η οποία απαρτίζεται από πέντε διαφορετικούς πόλους σε πέντε βασικούς κλάδους: ο Biopole με 60 επιχειρήσεις στον φαρμακευτικό τομέα, ο Aegopole με 500 επιχειρήσεις στον αεροναυπηγικό τομέα, ο agropole με 500 επιχειρήσεις στον γεωργικό τομέα, ο industrial με 864 επιχειρήσεις στον βιομηχανικό τομέα και ο infopole με 100 επιχειρήσεις στον τομέα της πληροφορικής.

Ένα άλλο παράδειγμα αποτελεί το Technopark Saint-Laurent στο Μόντρεαλ έκτασης 3.000.000. τ.μ. με κύριους κλάδους δραστηριοποίησης την βιοτεχνολογία, την φαρμακευτική, την πληροφορική και την ναυπηγική. Βασικό χαρακτηριστικό του Πάρκου είναι η φορολογική απαλλαγή για επτά συνεχόμενα έτη με στόχο την προσέλκυση νέων επιχειρήσεων. Αξίζει να σημειωθεί, σε γενικές γραμμές, η στρατηγική που ακολουθεί ο Καναδάς στο πολιτικό πλαίσιο ανάπτυξης είναι η υποχρέωση ανάθεσης κάποιων ερευνητικών προγραμμάτων από τα δημόσια ιδρύματα σε ιδιωτικές επιχειρήσεις. Πρωτεύον στόχος είναι η άνθιση της βιομηχανίας συναρτήσει της έρευνας. Σημαντικά είναι τα προγράμματα cooperative projects του εθνικού συμβουλίου έρευνας και το πρόγραμμα βοήθειας βιομηχανικής έρευνας το οποίο συνεισφέρει στην κάλυψη των μισθών των ερευνητών της βιομηχανίας (Malecki & Nijkam, 1996).

Αντίθετα, στην Λατινική Αμερική υπάρχουν λίγα Τεχνολογικά Πάρκα. Αυτά είναι: το Τεχνολογικό Πάρκο Litoral-Cende, το PTE και τεχνολογικός πόλος «constitgantes» στην Αργεντινή, το Επιστημονικό Πάρκο Sao Carlos στην Βραζιλία και τέλος, στο Ρίο ντε Τζανέιρο το Επιστημονικό Πάρκο Anprotec και το Corpe.

4.2.2. Τεχνολογικά Πάρκα της Ασίας

Ξεχωριστή περίπτωση αποτελούν τα Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα της Ασίας, ιδιαίτερα αυτά που είναι εγκατεστημένα στην Κίνα, στην Ινδία, στην Ταϊβάν και στις χώρες της πρώην Ινδοκίνας. Ορισμένα από τα Τεχνολογικά Πάρκα αυτών των περιοχών εξειδικεύονται σε έρευνες που αφορούν συγκεκριμένους κλάδους της επιστήμης, όπως στην τεχνολογία περιβάλλοντος, στην ωκεανογραφία κ.λπ. Το πιο γνωστό παράδειγμα είναι αυτό της Σανγκάης. Ενδεικτικά, η τεχνοζώνη της Σανγκάης αναπτύσσεται με ετήσιο ρυθμό 15% – 20% υπερδιπλάσιο από τον εθνικό δείκτη.

Στην Ιαπωνία, το 1980 υπήρξε η αφετηρία του εγχειρήματος κατασκευής Τεχνοπόλεων/Τεχνολογικών Πάρκων στο πλαίσιο μιας ευρύτερης πολιτικής περιφερειακής ανάπτυξης με απώτερο στόχο την άρτια συνεργασία της βιομηχανικής παραγωγής και των ερευνητικών/εκπαιδευτικών ινστιτούτων. Σημαντικός στόχος της πολιτικής ήταν η διάχυση των τεχνολογικών καινοτομιών από τα μητροπολιτικά κέντρα σε περιφέρειες μικρού και μεσαίου μεγέθους. Η συγκεκριμένη πολιτική είχε τρεις βαθμίδες. Στην ανώτερη βαθμίδα τοποθετείται η εθνική Επιστημιούπολη Tsukuba, που βρίσκεται έξω από το Τόκιο, η οποία ιδρύθηκε το 1970. Η επόμενη βαθμίδα περιλαμβάνει 19 τεχνοπόλεις σε διάσπαρτα στρατηγικά σημεία της περιφέρειας, ενώ η τρίτη βαθμίδα περιλαμβάνει 28 πυρήνες έρευνας που αποτελούν εκκολαπτήρια για ΜΜΕ υψηλής τεχνολογίας. Επίσης, πολλά συμπληρωματικά προγράμματα

βοήθησαν την περαιτέρω ανάπτυξη της συγκεκριμένης πολιτικής. Ενδεικτικά, το πρόγραμμα «Τεχνόπολις» ξεκίνησε το 1983 για την επιτάχυνση της περιφερειακής ανάπτυξης. Χαρακτηριστική είναι η κατασκευή μεγάλων έργων υποδομών, όπως αυτοκινητόδρομων, αεροδρομίων, δικτύων, τηλεπικοινωνιών κ.ο.κ. Σημαντικά παραδείγματα τεχνοπόλεων είναι Kumamoto, το Oita και το νησί Kiushu.

Στην Σιγκαπούρη, υπάρχει το Τεχνολογικό Πάρκο Singapore Science Park έκτασης 270.000τ.μ. το οποίο μέσα σε 16 έτη από το 1981 κατάφερε να έχει στις εγκαταστάσεις του γύρω στις 226 επιχειρήσεις και 7000 ερευνητές, σημειώνοντας σημαντικό ρυθμό ανάπτυξης.

Στο Χόνγκ Κόνγκ λειτουργεί το κέντρο HKITCC έκτασης 54.000τ.μ. με πεδία έρευνας την μικροηλεκτρονική, τις τηλεπικοινωνίες, τα πολυμέσα και τα προγράμματα πληροφορικής. Προωθεί τρία προγράμματα τα οποία εστιάζουν στην έρευνα και την μεταφορά τεχνολογίας: το Incubator Program, το Technology Transfer Program και το Rand Support and Science Program.

Στην Ταϊβάν είναι εγκατεστημένο το Τεχνολογικό Πάρκο Hsinchu το οποίο ιδρύθηκε στη δεκαετία του 1980 και φιλοξενεί πανεπιστήμια και περισσότερες από 400 εταιρείες που ειδικεύονται στην παραγωγή εξαρτημάτων για ηλεκτρονικούς υπολογιστές και τη νανοτεχνολογία. Τα ποσά που δαπανώνται για έρευνα και ανάπτυξη ξεπερνούν τα 300 εκατομμύρια δολάρια το χρόνο. Μία από τις εταιρείες που ιδρύθηκε σε αυτό το Πάρκο είναι η TSMC. Πρόκειται για την 2η μεγαλύτερη βιομηχανία ημιαγωγών στον κόσμο. Μέχρι στιγμής, η Ταϊβάν είναι ο μεγαλύτερος κατασκευαστής υπολογιστών στον κόσμο (27%), οθόνης (70%) και σαρωτών εικόνων (64%). Η Ταϊβάν, αν και είναι μια μικρή χώρα, διπλωματικά απομονωμένη και χωρίς φυσικούς πόρους, είναι μέλος του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και έχει ισχυρούς δεσμούς με την Κίνα, τις Ηνωμένες Πολιτείες, την Ιαπωνία και την Ευρώπη.

Στην Κίνα είναι εγκατεστημένα σε βιομηχανικές ζώνες 52 εθνικά Τεχνολογικά Πάρκα υπό τον έλεγχο της κεντρικής κυβέρνησης. Διοικούνται από τοπικές διοικήσεις και 30 πανεπιστήμια που δραστηριοποιούνται σε αυτόν τον τομέα. Η Ινδία χαρακτηρίζεται από μεγάλη ανάπτυξη της βιομηχανίας του software. Ήδη το 1999 παρήγαγε προϊόντα αξίας 1.8 δις δολαρίων. Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται μέσα στα Πάρκα δεν φορολογούνται για τα πρώτα πέντε χρόνια, ενώ έχουν αφορολόγητο για τις εισαγωγές εξοπλισμού. Το όλο σύστημα πλαισιώνουν 12 πανεπιστήμια. Το αποτέλεσμα αυτής της πολιτικής είχε ως αποτέλεσμα τον δεκαπλασιασμό των εξαγωγών μέσα σε μία δεκαετία. Η Μαλαισία διαθέτει ένα Τεχνολογικό Πάρκο έκτασης

486.000τ.μ. Ιδρύθηκε το 1996 και κοντά του υπάρχουν 5 πανεπιστήμια και 8 ερευνητικά ινστιτούτα.

Ιδιάζουσα περίπτωση επίσης αποτελεί το Ισραήλ, για διαφορετικούς όμως λόγους. Το μικρό αυτό κράτος προώθησε από τη δεκαετία του 1990 τη βιομηχανική του ανάπτυξη στην υψηλή τεχνολογία και την στελέχωσε κυρίως με επαναπατριζόμενους από τη Ρωσία. Για να μετατρέψει αυτούς τους νέους επιστήμονες σε επιχειρηματίες, το υπουργείο βιομηχανίας της χώρας έθεσε την υποστήριξη της τεχνολογικής καινοτομίας σε πρώτη προτεραιότητα και ίδρυσε 26 θερμοκοιτίδες νέων επιχειρήσεων. Το αποτέλεσμα ήταν να φθάσει ο ρυθμός ίδρυσης επιχειρήσεων σε μία κάθε 36 ώρες και σήμερα η υψηλή τεχνολογία να συνιστά το 33% της βιομηχανικής παραγωγής και το 80% των βιομηχανικών εξαγωγών.

4.2.3. Τεχνολογικά Πάρκα της Μεγάλης Βρετανίας

Στην Μ. Βρετανία την δεκαετία του 1960 δημιουργήθηκε το πρώτο Τεχνολογικό Πάρκο της Ευρώπης, το οποίο ονομάζεται Grandfield, ενώ λίγο μετά την δεκαετία του 1970 ακολούθησαν εκείνα του Κέιμπριτζ το 1972 και του Εδιμβούργου το 1974. Στην Μ. Βρετανία υπάρχουν 50 πάρκα. Σε αρκετές περιπτώσεις ιδρύθηκαν σε περιοχές βιομηχανικής ύφεσης με απώτερο στόχο να ανατρέψουν την οικονομική κρίση. Από το 1983 και έπειτα παρουσιάζεται ραγδαία ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων λόγω της ανάληψης πρωτοβουλιών από τα πανεπιστήμια και τις τοπικές αρχές ώστε να καταπολεμήσουν την ανεργία και να διευρύνουν τις οικονομικές τους δραστηριότητες. Σήμερα τα τεχνολογικά πάρκα της Βρετανίας είναι μέλη της U.K.S.P.A. (U.K. Science Park Assosiation). Η U.K.S.P.A. ιδρύθηκε το 1984 και έχει τους εξής σκοπούς:

- Να βοηθήσει τα μέλη στην ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων, έχοντας επίσημους και λειτουργικούς δεσμούς με Πανεπιστήμια και Ινστιτούτα Έρευνας καθώς επίσης και να βοηθήσει στη δημιουργία και ανάπτυξη επιχειρηματικού έργου.
- Να προωθήσει την αντίληψη και κατανόηση των Τεχνολογικών Πάρκων και να παρέχει πληροφορίες πάνω στους σκοπούς, τα επιτεύγματα και τις προόδους.
- Να διευκολύνει την ανταλλαγή εννοιών, ιδεών και λειτουργικών εμπειριών ανάμεσα σε αυτούς που συνδέονται άμεσα με τη διοίκηση των Τεχνολογικών Πάρκων και να δρα σαν μια αγορά για την ανάπτυξη συνεργατικών πρωτοβουλιών ανάμεσα στους μάνατζερ των Πάρκων.
- Να βοηθήσει εκείνους που σχετίζονται με την σχεδίαση, την ανάπτυξη και την Διοίκηση των Πάρκων, προωθώντας την επικοινωνία μεταξύ τους.
- Να προωθήσει πρόσθετες πρωτοβουλίες αξίας στους ενοικιαστές των Πάρκων.

Τα περισσότερα βρετανικά πανεπιστήμια έχουν προχωρήσει στην ίδρυση Τεχνολογικών Πάρκων. Μερικά από τα πιο σημαντικά είναι τα εξής: το Επιστημονικό Πάρκο του Warwick, το Επιστημονικό Πάρκο του Aston, το Surrey Research Park, η Technopole Eryri στην Ουαλία, το Τεχνολογικό Πάρκο του πανεπιστημίου του Limerick στην Ιρλανδία και το Πάρκο καινοτομιών του πανεπιστημίου του Stirling στην Σκωτία. Η χρηματοδότηση των πάρκων, σύμφωνα με την U.K.S.P.A., αναλύεται σε 40% από τον ιδιωτικό τομέα, 28% από τα πανεπιστήμια, 21% από το κράτος και 11% από τις τοπικές αρχές.

Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα του Επιστημονικού Πάρκου του Manchester Science Park (MSP). Ιδρύθηκε το 1984 ως αποτέλεσμα της συνεργασίας του πανεπιστημίου, της δημοτικής αρχής, της βιομηχανικής κοινότητας, της Granada TV και της τράπεζας National Westminster Bank με βασικό αντικείμενο την ανάπτυξη τεχνολογικών δραστηριοτήτων και την παροχή προγραμμάτων έρευνας και τεχνολογίας σε παγκόσμιο επίπεδο συνεργασιών. Το 1989 ιδρύεται άλλο ένα Επιστημονικό Πάρκο, το Oxford Science Park, με την αρωγή του οργάνου (O.S.P.A.G) το οποίο χαρακτηρίζεται από την συμμετοχή σε αυτό πανεπιστημίων, της τοπικής και βιομηχανικής κοινότητας. Φιλοξενεί πάνω από 40 επιχειρήσεις με κλάδους δραστηριοποίησης την φαρμακευτική, την ιατρική και την τεχνολογία ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Αξιόλογα είναι επίσης στην Ιρλανδία τα κέντρα VCE (Virtual Centres of Excellence) τα οποία δραστηριοποιούνται στον τομέα της κινητής τηλεφωνίας και των ψηφιακών μέσων και στον τομέα των πολυμέσων. Συγκεκριμένα, ο πρώτος τομέας εγκαινιάστηκε το 1996 και συνείσφερε στην συνεργασία επτά πανεπιστημίων και πάνω από είκοσι επιχειρήσεις. Στη πορεία της λειτουργίας του, κατάφερε να αποκτήσει επιχορήγηση από το συμβούλιο ερευνών φυσικής και μηχανικής επιστήμης, γεγονός που συντελεί στην ενίσχυση της έρευνας και της καινοτομίας.

4.2.4. Τεχνολογικά Πάρκα στην Ε.Ε.

Σήμερα στην Γαλλία λειτουργούν περίπου 100 Τεχνολογικά και Επιστημονικά Πάρκα με 5000 επιχειρήσεις και 100.000 εργαζομένους στις εγκαταστάσεις τους. Χαρακτηριστικό παράδειγμα Τεχνολογικού Πάρκου είναι αυτό της Κυανής Ακτής στην Γαλλία, όπου θεωρείται ως το μεγαλύτερο Τεχνολογικό Πάρκο της Ευρώπης, το οποίο ονομάζεται Sofia-Antipolis και συνεργάζεται με 4 πανεπιστήμια. Η δημιουργία της Sofia-Antipolis, το 1969, στηρίχθηκε στην ιδέα του Pierr Laffite, διευθυντή της «Ecole de Mines» του Παρισιού, και χρηματοδοτήθηκε από το περιφερειακό συμβούλιο «Alpes Maritimes». Πρόκειται για μια ιδιαίτερη περίπτωση μιας και στην περιοχή δεν υπήρχαν ανάλογες εγκαταστάσεις που να ευνοούν την δημιουργία του πάρκου, όπως π.χ. στο Stanford της Καλιφόρνιας, ούτε διέθετε βιομηχανική ή πανεπιστημιακή παράδοση, όπως π.χ. στο Cambridge. Το 1973 εγκαταστάθηκαν στην Sofia-

Antipolis οι πρώτες επιχειρήσεις του εξωτερικού. Σήμερα φιλοξενεί πάνω από 1.300 επιχειρήσεις και απασχολούμενους οι οποίοι φτάνουν στους 25.000.

Στην Λυών λειτουργεί η Lyon Technopole με αντικείμενο δραστηριοποίησης τους κλάδους των νέων τεχνολογιών όπως η βιοτεχνολογία, η αεροναυπηγική, η χημεία, τα νέα υλικά κτλ. Έχει στην διάθεσή της 4 πανεπιστήμια και 7000 ερευνητές. Βασικό της πλεονέκτημα είναι η γεωγραφική της θέση καθώς είναι εγκατεστημένη στο κέντρο πέντε μεγάλων οδικών αξόνων που συνδέουν την Γαλλία με τις μεγαλύτερες ευρωπαϊκές αγορές.

Στην Γαλλική Βρετάνη υπάρχει η τεχνόπολη Anticipa με τουλάχιστον 8000 εργαζομένους στο δυναμικό της. Η Anticipa καλύπτει πάνω από το 45% της έρευνας για τις τηλεπικοινωνίες της χώρας και στις εγκαταστάσεις της έχουν την έδρα τους σημαντικές εταιρείες όπως η Alcatel, η Sat και πολλές άλλες.

Στην Ναντ είναι εγκατεστημένη η Antarole συνολικής έκτασης 4.700.000 τ.μ. με εξειδικευμένες δράσεις στους τομείς της ωκεανογραφίας και της ναυπηγικής. Έχει ιδρυθεί από το 1987.

Στην Λιμόζ βρίσκεται η Ester Limoges Technopole. Βασική δραστηριότητά της είναι ο εκσυγχρονισμός της βιομηχανικής παραγωγής της πορσελάνης αξιοποιώντας τις νέες ανακαλύψεις στον κλάδο της κεραμικής και των νέων υλικών. Επιπλέον δραστηριότητες του πάρκου σχετίζονται με τους κλάδους της ηλεκτρονικής, της βιοτεχνολογίας, των οπτικών και της αγροτικής γενετικής.

Στο Μονπελιέ στη νότια Γαλλία είναι εγκατεστημένη η ομώνυμη τεχνόπολη η οποία εξειδικεύεται στους κλάδους της τεχνολογίας πληροφορικής, της υγείας, των τηλεπικοινωνιών, των πολυμέσων και του πολιτισμού και τουρισμού. Το μεσογειακό κλίμα, το φυσικό περιβάλλον αλλά και η αρχιτεκτονική της περιοχής συνέργησαν καθοριστικά για την ανάπτυξη της τεχνόπολης.

Σκανδιναβικό μοντέλο

Το Σκανδιναβικό Μοντέλο επικρατεί ως το μοντέλο «ενδογενούς ανάπτυξης», με σκοπό την προώθηση του μεσαίου μεγέθους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Προσαρμογής της Παγκοσμιοποίησης (ΕΤΠ). Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι αυτό που ονομάζεται Lund της Σουηδίας στο Ελσίνκι αλλά και το Tampere στην Φινλανδία. (Σαϊτάκης, 2006).

Στην Σουηδία υπάρχουν 24 Τεχνολογικά Πάρκα και είναι μέλη της Σουηδικής Ένωσης

Επιστημονικών και Τεχνολογικών Πάρκων Swedepark. Σημαντικά ακόμα πάρκα είναι τα Uppsala Science Park και το Sundsvall που δραστηριοποιούνται στους τομείς του περιβάλλοντος, των πολυμέσων και της πληροφορικής. Το Chalmers Tecknipark, με έτος ίδρυσης το 1987 στο Γκέτερμποργκ, αποτελεί θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων 6400τ.μ. με 50 επιχειρήσεις σε διαφορετικούς κλάδους δραστηριοποίησης. Το Miarden Science Park στεγάζει μεγάλες πολυεθνικές επιχειρήσεις και μικρά πανεπιστημιακά spin-offs. Τέλος, το Novum Research Park αποτελεί μια συνεργασία πανεπιστημιακού νοσοκομείου και επιχειρήσεων σχετικών με τους κλάδους ιατρικής τεχνολογίας. Γενικότερα, η Σουηδία ακολούθησε ένα μοντέλο διεσπαρμένης ανάπτυξης Τεχνολογικών Πάρκων, όπου μεγαλύτερη σημασία είχε η γειτνίαση με πανεπιστήμια παρά με μεγάλα αστικά κέντρα .

Στην Νορβηγία το 1ο Τεχνολογικό Πάρκο είναι το Teknostonen-Innovation Centre στο Trondheim όπου είναι εγκατεστημένη μια θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων έκτασης 8000τ.μ. Σημαντικά Πάρκα είναι επίσης το Forskningsparken AS στο Όσλο, το Tromso Science Park και το Siva-Norwegian Industrial Park.

Στην Φινλανδία, το 1ο Τεχνολογικό Πάρκο ιδρύθηκε το 1985 και ονομάζεται Data City Turku με επιχειρήσεις που ειδικεύονται στους κλάδους πληροφορικής και ηλεκτρονικής. Το συγκεκριμένο πάρκο μετεξελίχθηκε σε Turku Technology Centre έχοντας πλέον στη διάθεσή του μια θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων 15000τ.μ., 170 οργανισμούς, 2000 ερευνητές και 1500 φοιτητές. Ενδιαφέρον παρουσιάζει το Oulou Tecnopolis and Medipolis, το οποίο ιδρύθηκε με πρωτοβουλία του πανεπιστημίου και των εργαστηρίων της πόλης. Άλλα σημαντικά πάρκα είναι το Kaveltek, το Carelian, το Kuorio, το Helsingin και το Innoporti.

Τέλος, στην Δανία υπάρχουν 6 Τεχνολογικά Πάρκα: το CAT στο Roskilde, το Symbion στην Κοπεγχάγη, το NOVI στο Aalborg, το A/S στο Aarhus και το Odense στην ομώνυμη πόλη.

Το Νοτιοευρωπαϊκό μοντέλο

Όσον αφορά την Ιταλία διακρίνουμε τις εξής περιπτώσεις: τα Τεχνολογικά /Επιστημονικά Πάρκα που ιδρύονται στον οικονομικά καθυστερημένο νότο με σκοπό την οικονομική ανάκαμψη και την Tecnocity Τορίνο στον βορρά με σκοπό την ενίσχυση του βιομηχανικού τριγώνου Τορίνο – Ιμβρέα – Νοβάρα. Στη δεκαετία του 1980, το κυριότερο Τεχνολογικό Πάρκο έγινε στο Νότο, στην πόλη Bari. Δημιουργήθηκε μετά το 1985 με υποστήριξη από την CSATA, την ένωση δημόσιων και ιδιωτικών φορέων για τη μεταφορά τεχνολογίας. Μετά το 1990, η ανάπτυξη των Ιταλικών Τεχνολογικών και Επιστημονικών Πάρκων επιταχύνθηκε. Η Ένωση Τεχνολογικών Πάρκων Ιταλίας APSTI (Associazione Parchi Scientificie Tecnologici Italiani)

απαρτίζεται από 24 μέλη. Τα πιο γνωστά πάρκα είναι τα ακόλουθα: το Environmental Park στο Τορίνο, το Padove Ricerche και το Agripolis Esav στην Πάδοβα, Milano Centrale Servizi και το Science Park στο Μιλάνο και το SPI στην Ρώμη.

Για την Ισπανία η προώθηση της εγχώριας τεχνολογίας είναι βαρύνουσας σημασίας γι' αυτό και λειτουργούν αρκετοί οργανισμοί για τον σχεδιασμό ερευνητικής και τεχνολογικής πολιτικής. Τα Ισπανικά Τεχνολογικά Πάρκα δεν αποσκοπούν στη δραστηριοποίηση των περιφερειών σε νέους βιομηχανικούς κλάδους αλλά στην αναδιάρθρωση των παραδοσιακών βιομηχανιών με την ενσωμάτωση νέας τεχνολογίας στη διαδικασία παραγωγής.

Τα Πάρκα δημιουργούνται είτε με πρωτοβουλία των αυτόνομων περιφερειακών διοικήσεων, είτε οι περιφερειακές διοικήσεις αποτελούν το βασικό φορέα ανάπτυξής τους. Η συμμετοχή διαφόρων άλλων φορέων, όπως χρηματιστικοί οργανισμοί, μεγάλες επιχειρήσεις, πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα απουσιάζει. Τα πανεπιστήμια και τα ερευνητικά κέντρα, παρά το γεγονός ότι τα περισσότερα πάρκα εγκαθίστανται κοντά τους, δεν συμμετέχουν στην ίδρυση και την διαχείρισή τους. Ο ρόλος τους περιορίζεται σε απλές μορφές συνεργασίας, γεγονός που υποβαθμίζει τη δραστηριότητα Έρευνας και Ανάπτυξης και μεταφοράς τεχνολογίας.

Το 1ο Πάρκο στην Ισπανία είναι το Parc Cientific de Barcelona, έκτασης 25.900 τ.μ., έχει ως κύριο στόχο την προώθηση της βιομηχανικής καινοτομίας και της έρευνας. Άλλο ένα σημαντικό Τεχνολογικό Πάρκο είναι αυτό της Alava, έκτασης 1.171.900 τ.μ. Το συγκεκριμένο πάρκο ασχολείται ιδιαίτερα με την περιβαλλοντική προστασία και τεχνολογία, για τον λόγο αυτό δεν επιτρέπει την εγκατάσταση επιχειρήσεων που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Το 1992 ιδρύεται το Επιστημονικό Πάρκο Galicia-PTG, έκτασης 550.000 τ.μ., εύκολης προσβασιμότητας και με το ύψος των κτιρίων να μην υπερβαίνει τους τρεις ορόφους. Έχει ως επίκεντρο το επιχειρηματικό κέντρο CEI και διαθέτει 60 θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, συνεδριακά κέντρα, εργαστήρια κτλ.

Η Πορτογαλία μετά την είσοδό της στην Ευρωπαϊκή Ένωση κατέβαλλε σημαντική προσπάθεια για την αναβάθμιση των τεχνολογικών υποδομών και την ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων. Το Mutela Technological Park θεωρείται το πιο σημαντικό Τεχνολογικό Πάρκο καθώς δημιουργεί δεσμούς συνεργασίας μεταξύ των πανεπιστημίων της Αλμάδας, των ερευνητικών κέντρων και των επιχειρήσεων. Ακόμα ένα Πάρκο της ίδιας περιφέρειας είναι το Parque de Ciencia e Tecnologia Almada. Υπάρχει επίσης ένα Τεχνολογικό Πάρκο, το Madeira Technopolis που παρέχει φοροαπαλλαγή στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της

τηλεπικοινωνίας, της ιχθυολογίας, της αστρονομίας και του περιβάλλοντος. Στην Λισσαβόνα υπάρχουν τα Πάρκα Lispolis-Polo, Taguspark-Lisoa Science και Technology Park.

Στην Γερμανία η κυριότερη μορφή εμφάνισης περιοχών υψηλής τεχνολογίας είναι κατά κύριο λόγο τα κέντρα μεταφοράς τεχνολογίας και κέντρα καινοτομιών μικρής έκτασης. Το 1988 ιδρύεται η ADT (Ένωση Γερμανικών Τεχνολογικών και Επιχειρησιακών Κέντρων) και απαρτίζεται πάνω από 140 ινστιτούτα, Τεχνολογικά Πάρκα και θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Κύριο γνώρισμα στη λειτουργία ενός Πάρκου είναι ότι η παραμονή μιας νέας επιχείρησης σε αυτό εξαντλείται στα 4 ή 5 χρόνια το περισσότερο ώστε στη συνέχεια να πάρει κάποια άλλη την θέση της. Επιπροσθέτως, κάθε επιχείρηση υποχρεούται να διαθέτει κάποια στοιχεία ως εγγύηση για την επιτυχία της, προκειμένου να γίνει δεκτή. Το Berlin-BIG είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα, ιδρύθηκε το 1985, καταλαμβάνει συνολική έκταση 160.000 τ.μ. και δραστηριοποιείται στους κλάδους της βιοτεχνολογίας, των τηλεπικοινωνιών, της ενέργειας, της πληροφορικής. Χρηματοδοτείται σε ποσοστό που ανέρχεται στο 70% από το πανεπιστήμιο του Βερολίνου και το υπόλοιπο από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Στην Ολλανδία η ίδρυση των Τεχνολογικών και Επιστημονικών Πάρκων είναι αποτέλεσμα της συνεργασίας των πανεπιστημίων και των τοπικών αρχών. Κανένα Πάρκο δεν υπήρχε μέχρι το 1984 και στην συνέχεια ιδρύθηκαν δύο μικρά Πάρκα, το Zemike και το Leiden και ένα Κέντρο Καινοτομίας, το Bedrijfs Technologisch Centrum Twente BV. Αυτή η εικόνα έρχεται σε αντίφαση με την τεχνολογική και παραγωγική κατάσταση των ολλανδικών επιχειρήσεων, την εκτεταμένη ερευνητική δραστηριότητα τους και την πληθώρα των μηχανισμών διασύνδεσης των δημόσιων ερευνητικών κέντρων με τη βιομηχανία. Η κατάσταση αυτή εξηγείται λόγω ενός συστήματος υψηλής δημόσιας οργάνωσης που δεν αφήνει διαθέσιμο δυναμικό νέων επιστημόνων ώστε να αναπτύξουν δικές τους επιχειρήσεις, καθώς απορροφούνται αμέσως από τις μεγάλες επιχειρήσεις, τις χρηματοδοτικές και εμπορικές εταιρείες, την κεντρική και τοπική διοίκηση, τα πανεπιστήμια και τα ερευνητικά κέντρα. Από την άλλη μεριά, η κυβέρνηση εγκατέστησε ένα εκτεταμένο δίκτυο περιφερειακών αναπτυξιακών εταιρειών, μέσα από το οποίο μεταφέρεται τεχνολογία, διαχείριση και υπηρεσίες στις μικρές επιχειρήσεις.

Στη δεκαετία του 1990, η εικόνα αυτή αρχίζει να αντιστρέφεται με τη μαζική πλέον δημιουργία νέων Τεχνολογικών Πάρκων και Κέντρων Καινοτομίας. Τα πιο σημαντικά πάρκα είναι τα ακόλουθα: το Groningen, το Universal Technology UTS, το Rotterdam, το Nijmegen, το Amsterdam Science Park, το Maastrich, το Zernike Science Park και το Eindhoven.

Στο Βέλγιο η ίδρυση των Τεχνολογικών Πάρκων είναι μια πρωτοβουλία της κυβέρνησης. Τα

πρώτα πάρκα κάνουν την εμφάνισή τους την δεκαετία του 1970. Τα πανεπιστήμια είχαν πρωτεύοντα ρόλο στην ανάπτυξη των Τεχνολογικών Πάρκων, τόσο με την προσέλκυση των αναγκαίων επενδύσεων, όσο και με τις αποφάσεις τους για το ποιες επιχειρήσεις θα εγκατασταθούν ή θα δημιουργηθούν. Έτσι, στο τέλος της δεκαετίας του 1980 είχαν δημιουργηθεί 10 Πάρκα, αριθμός εξαιρετικά υψηλός για το μέγεθος της χώρας. Τα πιο γνωστά πάρκα είναι τα εξής: το Lenven στις Βρυξέλλες και το και το Louvain-la-Neuve στο Άντβερπ.

Στην Αυστρία τα Τεχνολογικά Πάρκα ιδρύονται με πρωτοβουλία του ομοσπονδιακού κρατιδίου σύμφωνα με το γερμανικό πρότυπο. Υπάρχουν 7 τέτοια πάρκα και είναι τα ακόλουθα: Wien, το Wiener, το Neustadt, το Graz, το St. Polten, το Salzburg, το Gidzis και το Linz. όπου είναι εγκατεστημένες 125 επιχειρήσεις και απασχολούνται περίπου 500 εργαζόμενοι. Στην Τσεχία ακολουθείται ομοίως το γερμανικό πρότυπο και υπάρχουν 8 κέντρα καινοτομίας.

Στην Ελβετία το πιο γνωστό πάρκο που λειτουργεί από το 1988 είναι το Yverdon Science Park και βρίσκεται κοντά στην Λωζάνη. Επίσης υπάρχει ένα ακόμα πάρκο στη Βέρνη όπου λειτουργεί από το 1994.

4.3. Ελληνικά Τεχνολογικά Πάρκα

Η Ελλάδα διαθέτει συνολικά 7 Τεχνολογικά Πάρκα. Είναι μία από τις χώρες που έχει λίγα Τεχνολογικά Πάρκα συγκριτικά με τις υπόλοιπες χώρες. Η ανάπτυξη Τεχνολογικών Πάρκων στη χώρα μας ευνοήθηκε από τα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα (ΜΟΠ) και τα Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης (ΚΠΣ). Όλα δημιουργήθηκαν με την πρωτοβουλία της κυβέρνησης και με την συνεργασία διαφόρων ερευνητικών και ακαδημαϊκών ιδρυμάτων καθώς και με την συμμετοχή της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας. Αποτελούν την εξέλιξη του θεσμού των ερευνητικών κέντρων του πανεπιστημίου που δημιουργήθηκαν την περίοδο 1983-1985 και του θεσμού των κλαδικών εταιρειών Βιομηχανικής έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης που ιδρύθηκαν με πρωτοβουλίες της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Τεχνολογίας του υπουργείου Βιομηχανικής Ενέργειας και Τεχνολογίας.

4.3.1. Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο (ΕΤΠ) Κρήτης (Science and Technology Park of Crete - www.stepc.gr)

Το ΕΤΠ Κρήτης ιδρύθηκε το 1993 με πρωτοβουλία του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) με συγχρηματοδότηση της Περιφέρειας Κρήτης, της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στεγάζεται σε δύο κτίρια, με χώρους 4000 τ.μ. περίπου με περισσότερα από 100 γραφεία και 12 εργαστήρια και στεγάζει τη στιγμή αυτή 30 επιχειρήσεις. Βρίσκεται σε μια προνομιούχα περιοχή συνολικά 7 χλμ. από το κέντρο του Ηρακλείου, δίπλα στα νέα κτίρια του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου στις εγκαταστάσεις του ΙΤΕ. Το πάρκο συμπράττει με τα ερευνητικά ιδρύματα και τις επιχειρήσεις και αποσκοπεί στο να μετατραπεί σε μια Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας, υποστηρίζοντας την ανάπτυξη τεχνολογιών και μικρών καινοτόμων επιχειρήσεων στους τομείς της βιοτεχνολογίας, της μικροηλεκτρονικής και εφαρμογών λέιζερ, των τηλεπικοινωνιών, της τηλεϊατρικής, της τηλεματικής, των ιατρικών συσκευών, του τουρισμού και υπηρεσιών.

Το ΕΤΠ Κρήτης συμμετέχει σε πολλά εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης. Έχει συνεισφέρει στην υλοποίηση περιφερειακών προγραμμάτων καινοτομίας (RITTS Κρήτης, Πρόγραμμα Καινοτόμων Ενεργειών CRINNO) και συνεργάζεται με φορείς από νησιωτικές περιφέρειες σε προγράμματα καινοτομίας και περιφερειακής ανάπτυξης.

Στην περιφέρεια της Κρήτης, εξαιτίας της ανεπαρκούς ενημέρωσης του ιδιωτικού τομέα για τις δυνατότητες που υπάρχουν αλλά και της μορφής του παραγωγικού ιστού, εντοπίζεται

μειωμένη ζήτηση των τεχνολογικών υπηρεσιών. Για το λόγο αυτό, το ΙΤΕ σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα και επενδυτικούς φορείς προώθησε την αξιοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων σε διεθνώς ανταγωνιστικούς τομείς αναφορικά με την τεχνολογία. Το ΙΤΕ συμμετέχει συνήθως με ένα μειοψηφικό ποσοστό έναντι της τεχνογνωσίας που παρέχει. Ένα τέτοιο παράδειγμα είναι η ίδρυση της εταιρείας FORTHnet ΑΕ, ως αποτέλεσμα της συνεργασίας του ΙΤΕ, των Μινωικών Γραμμών Α.Ε. και από το 2000 της Τράπεζας Ανάπτυξης Κύπρου. Άλλη μια περίπτωση είναι η συμμετοχή του ΙΤΕ με μειοψηφικό ποσοστό και μιας εταιρείας Κεφαλαίων Επιχειρηματικού Κινδύνου (Venture Capital) όπως συνέβη με την επιχείρηση MINOS BIOSYSTEMS η οποία χρηματοδοτήθηκε από Βρετανική εταιρεία Venture Capital. Υπάρχει επιπλέον η πιθανότητα ορισμένα από τα εργαστήρια των Ινστιτούτων του ΙΤΕ, τα οποία λειτουργούν υποστηρικτικά, να προσελκύσουν το ενδιαφέρον των ιδιωτών και να μετατραπούν σε ανεξάρτητες επιχειρήσεις. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι τα εργαστήρια MINOTECH που ειδικεύονται στην παραγωγή και πώληση ενζύμων DNA/RNA και προϊόντων βιοτεχνολογίας και μικροχημείας.

Κάποιες από τις επιχειρήσεις που φιλοξενούνται στο πάρκο είναι οι: Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Μίτος Α.Ε., η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων, ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η Κλαδής Ενεργειακή, η Δίκτυο Πράξη, η Noveltech, η TERN, η Neurocom Α.Ε., η TUV HELLAS Α.Ε., η CYTECH ΕΠΕ, η PHAISTOS NETWORKS Α.Ε., η SINGULARLOGIC Α.Ε., η FORTHNET Α.Ε., η Q Cell, η Real TV, η GoBI Solutiosn, η MCBS, η EU European Publishing κ.α.

4.3.2. Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης (Thessaloniki Technology Park- www.thestep.gr)

Ξεκίνησε το έτος 1988, με την πρωτοβουλία του Ερευνητικού Ινστιτούτου Τεχνικής Χημικών Διεργασιών (ΕΙΤΧΗΔ) του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας. Ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 1994. Έχει έκταση 7.500 τ.μ. και έχει την έδρα του στον στο Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη. Αποτελείται από τα ερευνητικά εργαστήρια του ΕΚΕΤΑ/ΙΤΧΗΔ, την θερμοκοιτίδα 11 επιχειρήσεων και το κτίριο διοίκησης με το συνεδριακό κέντρο και την βιβλιοθήκη. Επιπλέον, στο Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης λειτουργεί κέντρο επιμόρφωσης, το οποίο διοργανώνει διάφορα εκπαιδευτικά προγράμματα σε θέματα τηλεπικοινωνιών, ενέργειας και περιβάλλοντος, μεταφοράς τεχνολογίας και ποιότητας.

Κύριοι μέτοχοι είναι το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδας, ο Σύνδεσμος Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδας, ελληνικές βιομηχανίες και σημαντικές εταιρίες συμβούλων. και υπηρεσιών σε αρκετούς

κλάδους.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται στις ΜΜΕ από το Πάρκο είναι διαγνωστικά και επιχειρηματικά εργαλεία, μηχανές πληροφόρησης, η οργάνωση εκδηλώσεων και η επιστημονική βιβλιοθήκη.

Οι κύριες υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις μέσα στη θερμοκοιτίδα του Πάρκου είναι:

- οι αναλυτικές υπηρεσίες
- οι χρηματοοικονομικές συμβουλές
- διάφορα προγράμματα εκπαιδευτικού και επιμορφωτικού χαρακτήρα
- οι υπηρεσίες τηλεματικής και ηλεκτρονικής πληροφόρησης

4.3.3. Επιστημονικό Πάρκο Πάτρας (Patras Science Park - www.2.psp.org.gr)

Ιδρύθηκε το 1989 από το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας και εποπτεύεται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας. Βρίσκεται στη θέση λόφος Μαυροποδιάς της Κοινότητας Πλατανιού Πατρών και απέχει περίπου 8 χλμ. από το κέντρο της Πάτρας. Η συνολική στεγασμένη επιφάνεια του κτιρίου είναι 4500 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και των υπόγειων χώρων. Μια επιχορήγηση αξίας 100 εκ. δρχ. που δόθηκε από την ΓΓΕΤ στο ΙΤΕ/ΕΙΧΕΜΙΘ (Ερευνητικό Ινστιτούτο Χημικής Μηχανικής και Διεργασιών Υψηλής Θερμοκρασίας) στάθηκε σημείο εκκίνησης για την ίδρυση του Πάρκου, αφού αποκτήθηκαν τα οικοπέδα που θα φιλοξενούσαν τις κτιριακές εγκαταστάσεις του. Μετέπειτα, συστάθηκε η εταιρεία Τεχνολογικό Πάρκο Πατρών ΑΕ. με μετόχους το ΙΤΕ/ΕΙΧΕΜΙΘ σε ποσοστό 80% και το ΕΤΑΔΕ ΑΕ. με ποσοστό 20%. Μετά την πτώχευση της ΕΤΑΔΕ ΑΕ. όλες οι μετοχές ήρθαν στην κυριότητα του ΙΤΕ/ΕΙΧΕΜΙΘ. Το 1998 ολοκληρώθηκαν αισίως οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Πάρκου.

Το Πάρκο αναπτύχθηκε σύμφωνα με το μοντέλο της θερμοκοιτίδας νέων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Διαθέτει επίσης ένα καλό συγκοινωνιακό δίκτυο για τα ελληνικά δεδομένα και βρίσκεται κοντά στην Αθήνα. Επιπροσθέτως, μπορεί να βρεθεί εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό λόγω της ύπαρξης του Πανεπιστημίου Πατρών και των ερευνητικών Κέντρων. Εκτός από την θερμοκοιτίδα, το Πάρκο διαθέτει 24 τεχνολογικούς, Ινστιτούτα - οργανισμούς και τεχνολογικές εταιρείες και απασχολεί περίπου 150 εργαζομένους υψηλής εξειδίκευσης όπως επίσης το Κέντρο μεταφοράς Τεχνολογίας, το Εκθετήριο Υπηρεσιών και το Κέντρο Καινοτομίας για τις επιχειρήσεις που έχουν πρόσφατα ιδρυθεί ή πρόκειται να ιδρυθούν άμεσα. Το μεγαλύτερο ποσοστό των επιχειρήσεων εμφανίζει υψηλό βαθμό εξωστρέφειας μιας και υπάρχουν επενδύσεις από το εξωτερικό μέσα από την απευθείας απόκτηση μετοχών ή την χρησιμοποίηση κεφαλαίων επιχειρηματικού ρίσκου.

Οι προσφερόμενες υπηρεσίες αφορούν υπηρεσίες ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας, υπηρεσίες πληροφόρησης, νομική και οικονομική υποστήριξη, γραμματειακή υποστήριξη και διάφορες καθημερινές υπηρεσίες.

Το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών έχει προσελκύσει τα τελευταία χρόνια το ενδιαφέρον ξένων ερευνητών, μεταξύ των οποίων και πέντε κάτοχοι Nobel, οι James D. Watson , Andrew V. Schally, Jean Marie Lehn, Ada Yonath και Harald zur Hausen, οι οποίοι επισκέφθηκαν το πάρκο και εκδήλωσαν το ενδιαφέρον τους για το επιτελούμενο έργο. Πιο αναλυτικά, στο πάρκο έχουν συσταθεί 6 Innovation HUBs (NanoTechnology HUB, Aroma HUB, Bio Health HUB, Smart Cities HUB, Clean Tech Energy HUB, Aeronautics HUB). Επιπλέον, έχει δημιουργηθεί το Orange Grove Patras (OGP) που πρόκειται για μια συνεργασία της Πρεσβείας της Ολλανδίας, του Orange Grove Athens, του Επιστημονικού Πάρκου Πατρών και μιας δραστήριας ομάδας πατριτών με βασική κατεύθυνση την προώθηση της νεανικής επιχειρηματικότητας.

4.3.4. Τεχνολογικό και Επιστημονικό Πάρκο Αττικής «Λεύκιππος» (www.demokritos.gr)

Αποτελεί το πιο πρόσφατο τεχνολογικό πάρκο στην Ελλάδα. Ιδρύθηκε το 2009. Είναι εγκατεστημένο στις Αγία Παρασκευή στην Αττική, στο κτίριο του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «Δημόκριτος». Το κτίριο όπου στεγάζεται ο «Λεύκιππος» καταλαμβάνει συνολική έκταση 1.760 τ.μ. και φιλοξενεί πάνω από 10 εταιρείες στις οποίες εργάζονται πάνω από 50 άτομα. Δραστηριοποιείται σε μια πληθώρα αντικειμένων όπως η πληροφορική, η πυρηνική φυσική, η πυρηνική τεχνολογία, η βιολογία, η επιστήμη των υλικών, τα ραδιοφάρμακα, οι τηλεπικοινωνίες, τα ραδιοϊσότοπα κ.α.

Σκοπός του Πάρκου είναι η υποστήριξη για την ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων με καινοτόμες ιδέες και προϊόντα, ουσιαστικά η λειτουργία του ως φυτώριο τεχνοβλαστών και νεοφυών επιχειρήσεων, με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Από την βασική και την εφαρμοσμένη έρευνα αλλά και την εκμετάλλευση και εμπορία προϊόντων, υπηρεσιών και διεργασιών γίνεται προσπάθεια για την προώθηση μοντέλων επιχειρήσεων που θα επενδύσουν και θα αναπτύξουν την τεχνολογική βιομηχανία. Εκτός από τις νεοσύστατες επιχειρήσεις, μπορούν επίσης να ενταχθούν και οι επιχειρήσεις «Τεχνοβλαστοί» (Spin Off).

Ο Δημόκριτος είναι σε θέση να παρέχει τεχνογνωσία και εξοπλισμό στις επιχειρήσεις σε διαφορετικά πεδία δραστηριοποίησης. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες που περιλαμβάνουν γραμματειακή υποστήριξη και επικοινωνιακές υποδομές, όπως η πρόσβαση στο δίκτυο Αριάδνη.

Προϋπόθεση για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης στο Πάρκο είναι να αναπτύσσει δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες του Πάρκου και τα προϊόντα της να είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμα. Μία από τις επιτυχημένες επιχειρήσεις που βρίσκονται στον «Λεύκιππο» είναι ο Κ.Τ.Σ.Ε.Κ. και πρόκειται για έναν οργανισμό έρευνας, μελέτης και ανάπτυξης τεχνολογίας για την βέλτιστη αξιοποίηση των στερεών καυσίμων υλών και των προϊόντων τους. Άλλη μία σημαντική επιχείρηση είναι η SPACETEC ΕΠΕ. η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των δορυφορικών επικοινωνιών και της δορυφορικής τηλεπισκόπησης και εκπονεί εργασίες για την Ευρωπαϊκή Διαστημική Υπηρεσία στον τομέα των αλλαγών του κλίματος και την Ε.Ε. για την ανάπτυξη του Ευρωπαϊκού Κέντρου Παρατηρήσεων Γης.

4.3.5. Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου – Ε.ΤΕ.Π.Η. (www.step-epirus.gr)

Ιδρύθηκε το 1999 από το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και την Περιφέρεια Ηπείρου και χρηματοδοτήθηκε από το ΠΕΠ Ηπείρου 2000-2006 του Γ΄ ΚΠΣ και ΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013 του ΕΣΠΑ. Η λειτουργία του ξεκίνησε το 2003 με εταιρεία Διαχείρισης το «Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου Α.Ε.». Το Ε.ΤΕ.Π.Η. είναι εγκατεστημένο σε κτίριο 4.457τ.μ. που βρίσκεται στην Πανεπιστημιούπολη Ιωαννίνων. Το κτίριο είναι κτισμένο σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 16 στρεμμάτων. Το κτίριο και το οικόπεδο έχουν παραχωρηθεί από το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων για 25 χρόνια στην εταιρεία διαχείρισης του Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Ηπείρου.

Οι βασικές υπηρεσίες που προσφέρονται από το Πάρκο είναι η πραγματοποίηση σεμιναρίων, η σχεδίαση ιστοσελίδων, η θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων και οι συμβουλευτικές υπηρεσίες. Η θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων αποτελείται από χώρους γραφείων που διαθέτουν τον απαραίτητο συμβατικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

Σήμερα είναι εγκατεστημένες στη θερμοκοιτίδα 22 εταιρίες και 2 δομές στήριξης. Οι προαναφερθείσες υπηρεσίες απευθύνονται τόσο στις επιχειρήσεις που βρίσκονται ήδη στο Πάρκο όσο και σε αυτές που είναι μέλη ή μέτοχοι, αλλά και σε εκείνες δεν έχουν άμεση σχέση με το Πάρκο. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις στο Ε.ΤΕ.Π.Η. μπορούν να χρησιμοποιούν το σήμα του Ε.ΤΕ.Π.Η., να διαφημίζουν ότι είναι μέλη του και έχουν έκπτωση σε όλες τις προσφερόμενες από το Πάρκο υπηρεσίες. Ομοίως και οι επιχειρήσεις – μέλη με την μόνη διαφορά ότι πληρώνουν ετήσια συνδρομή. Οι επιχειρήσεις μέτοχοι έχουν έκπτωση σε όλες τις προσφερόμενες από το Ε.ΤΕ.Π.Η. υπηρεσίες με το ίδιο τιμολογιακό καθεστώς όπως και οι επιχειρήσεις μέλη. Οι άλλες επιχειρήσεις, που δεν υπόκεινται σε καμία από τις

προαναφερθείσες κατηγορίες, αναπτύσσουν συνεργασία με το Πάρκο κατά περίπτωση. Οι κύριοι στόχοι του Ε.ΤΕ.Π.Η. συνοψίζονται ως εξής:

- Ανάδειξη της Ηπείρου ως πόλου έλξης για την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Προώθηση της καινοτομίας για την ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών.

Μια σημαντική επένδυση στο Ε.ΤΕ.Π.Η. έλαβε χώρα το 2017 από μία από τις 10 κορυφαίες εταιρίες λογισμικού και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού στην Γερμανία, την P&I (Personal & Informatik) AG, δημιουργώντας την νέα θυγατρική της με την επωνυμία P&I –Ελλάς ΕΠΕ. Το Πάρκο παρέχει πλήρεις εγκαταστάσεις στην P&I Ελλάδας συμπεριλαμβανομένης της σύνδεσης 1 Gb με οπτική ίνα καθώς και ένα συγκοινωνιακό δίκτυο (Εγνατία Οδός, Ιόνια Οδός, λιμάνι Ηγουμενίτσας, αεροδρόμια) που προσφέρει γρήγορη διασύνδεση με Αθήνα- Θεσσαλονίκη- Γερμανία- Ευρώπη. Επιπλέον, τα Ιωάννινα διαθέτουν ένα τοπικό οικοσύστημα που ευνοεί την καινοτομία και υψηλό επίπεδο ακαδημαϊκών φορέων και καταρτισμένου εργατικού δυναμικού. Σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες υποστηρικτικές δομές και την ευέλικτη τοπική αυτοδιοίκηση, το Ε.ΤΕ.Π.Η. στάθηκε ως η καλύτερη επιλογή για την ανάπτυξη της θυγατρικής εταιρείας της P&I AG.

4.3.6. Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου (Science and Technology Park of Lavrio - www.ltp.ntua.gr)

Ιδρύθηκε το 1992 με πρωτοβουλία του τότε αντιπρύτανη καθηγητή Παναγόπουλου Ιωάννη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου στη θέση της παλιάς Γαλλικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Λαυρίου και στο χώρο γύρω από αυτά, συνολικής έκτασης 250 στρεμμάτων. Το 1999 ξεκινά η εγκατάσταση των πρώτων επιχειρήσεων στο Πάρκο με χρηματοδότηση που εντάσσεται στο Β' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι ο φορέας εποπτείας του Πάρκου είναι το ΕΜΠ και όχι η ΓΓΕΤ όπως είθισται με τα υπόλοιπα Τεχνολογικά Πάρκα της Ελλάδας.

Βρίσκεται σε καλή τοποθεσία κοντά στο αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», στον οδικό άξονα Ελευσίνιας-Σταυρού-Σπάτων-Λαυρίου και στο λιμάνι του Λαυρίου. Η απόστασή του από το κέντρο της Αθήνας είναι μόλις 50 χλμ. Ο χώρος του Πάρκου αποτελεί μοναδικό μνημείο βιομηχανικής αρχαιολογίας και αρχιτεκτονικής καθώς γειτνιάζει με περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (εθνικός δρυμός Σουνίου) και περιοχές υψηλής αρχαιολογικής αξίας (ναός Ποσειδώνα στο Σούνιο, αρχαίο Λαύριο). Βασικό πλεονέκτημα επίσης είναι η διαθεσιμότητα γης και κτιριακού εξοπλισμού σε χαμηλό κόστος.

Οι ανακαινισμένες εγκαταστάσεις του είναι εξοπλισμένες με σύγχρονα τεχνικά μέσα όπως αίθουσα τηλεδιάσκεψης, αίθουσα πολυμέσων και εικονικής πραγματικότητας-

αναπαράστασης μαθηματικών εννοιών, εργαστήριο ψηφιακής τεχνολογίας και εκδόσεων, δίκτυα τηλεπικοινωνιών με οπτικές ίνες, θερμοκοιτίδα, σημείο τακτικών συναντήσεων, βάσεις πληροφοριακών δεδομένων για τα ερευνητικά προγράμματα και τις διδακτορικές διατριβές, εργαστήρια και πιλοτικές μονάδες, ήπιες μορφές ενέργειας, κέντρο ορυκτολογικών ερευνών, κατασκευή εκπαιδευτικού μεταλλείου, εργαστήριο υλικών αποκατάστασης παραδοσιακών κτηρίων, πιλοτικές εφαρμογές αμμοβολής, μουσείο τεχνολογίας, χημείο και βιοτεχνικό-βιομηχανικό εκπαιδευτικό μουσείο. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι το Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου έχει φιλοξενήσει διάφορες εκθέσεις, συνέδρια, πολιτιστικές εκδηλώσεις αλλά και γυρίσματα κινηματογραφικών ταινιών. Ουσιαστικά, οι λειτουργίες του Πάρκου μπορούν να κατηγοριοποιηθούν σε δύο ομάδες:

A. Έρευνα, εκπαίδευση και πειραματική ανάπτυξη των νέων τεχνολογικών εφαρμογών, που περιλαμβάνει όλες τις διοικητικές, γραμματειακές, συμβουλευτικές και ερευνητικές λειτουργίες όπως επίσης και τις λειτουργίες νομικού χαρακτήρα προς τις συμβεβλημένες επιχειρήσεις.

B. Κοινωνικές λειτουργίες, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν τις πολιτιστικού χαρακτήρα λειτουργίες (σεμινάρια, εκθέσεις, εκδηλώσεις καλλιτεχνικού περιεχομένου, Μουσείο Βιομηχανικής Τεχνολογίας) και τις λειτουργίες πολιτισμού και αναψυχής.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται από το πάρκο στηρίζουν την έρευνα, την εκπαίδευση και την τεχνολογία και εξειδικεύεται σε τομείς – κλειδιά της σύγχρονης εφαρμοσμένης τεχνολογίας, όπως είναι

- οι τηλεπικοινωνίες, η ρομποτική, η τεχνολογία laser και η βιοϊατρική.
- η περιβαλλοντική τεχνολογία, η εξοικονόμηση ενέργειας, η ναυπηγική, η θαλάσσια τεχνολογία και γενικότερα η διαχείριση των φυσικών πόρων.
- η πληροφορική και η παραγωγή software.

4.3.7. Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλίας (Technology Park of Thessaly – www.tepathe.gr) (Α΄ ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ)

Ιδρύθηκε το 2001 από 39 νομικά πρόσωπα της Περιφέρειας Θεσσαλίας με έδρα στην Α΄ ΒΙΠΕ Βόλου. Έχει έκταση 2.235 τ.μ. και φιλοξενεί περίπου 30 επιχειρήσεις. Διαχειρίζεται σε περιφερειακή εμβέλεια χώρους θερμοκοιτίδων συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. όπου σήμερα φιλοξενούνται το νεοσύστατο Κέντρο Έρευνας, Τεχνολογίας και Ανάπτυξης Θεσσαλίας – Κ.Ε.Τ.Ε.Α.Θ και 10 επιχειρήσεις συμπεριλαμβανομένης της Τράπεζας Πειραιώς. Το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλίας υπήρξε συντελεστής του προγράμματος «Περιφερειακός Πόλος Καινοτομίας Θεσσαλίας» (ΠΠΚ-Θ), από το 2006 έως το 2008. Παρέχει υπηρεσίες ανάπτυξης και υποστήριξης προς τις επιχειρήσεις του.

Οι στόχοι του Πάρκου είναι (Λουκίσσας, 1996):

- Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας με την ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων και γενικότερα την προώθηση της περιφερειακής ανάπτυξης.
- Η διασύνδεση της Πανεπιστημιακής έρευνας με την παραγωγή και την βιομηχανία ώστε οι επιχειρήσεις να εξελίξουν τα νέα προϊόντα ή υπηρεσίες τους και να ενισχύσουν την ανάπτυξη καινοτομιών.
- Η παροχή ποιότητας φυσικού και τεχνικού περιβάλλοντος. Το Πάρκο αποβλέπει στην δημιουργία ενός πρότυπου σχεδίου υψηλής ποιότητας ζωής σε χώρους εργασία, κατοικίας και αναψυχής. Μέσω της εκμετάλλευσης ήπιων μορφών ενέργειας, την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων και την εφαρμογή των πιο σύγχρονων συστημάτων τεχνική υποδομής, στοχεύει να γίνει υπόδειγμα περιβαλλοντικού σχεδιασμού.
- Ο διεθνής χαρακτήρας της πόλης. Η πόλη πρέπει να διαθέτει προοπτικές επέκτασης σε ένα σημαντικό μέγεθος έτσι ώστε να αποκτήσει αυτοδυναμία και να συντελέσει δυναμικά στην ανάπτυξη της γύρω περιοχής.

Τέλος, και το Πάρκο Θεσσαλίας υλοποιεί διάφορα προγράμματα, που είναι της ΓΓΕΤ, ΕΣΠΑ-ΕΤΑΚ 2007-2013, προκηρύξεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος καθώς και λοιπά Ευρωπαϊκά και διεθνή Ερευνητικά προγράμματα.

4.4. Κρίσιμοι παράγοντες επιτυχίας ενός Πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας

Με την ανάλυση των παραπάνω δεδομένων, προκύπτουν από τη διεθνή πρακτική, ορισμένα κρίσιμα σημεία ελέγχου, για την ταυτοποίηση των παραγόντων που επηρεάζουν τις πιθανότητες επιτυχίας ή αποτυχίας ενός αντίστοιχου εγχειρήματος. Έτσι, παρά τη μεγάλη ποικιλία, υπάρχουν ορισμένοι βασικοί παράγοντες που είναι ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη νέων πάρκων:

- Ένα τεχνολογικό πάρκο εξαρτάται εν πολλοίς από τη στενή σχέση με έναν στρατηγικό συνεργάτη, συνηθέστερα έναν ακαδημαϊκό φορέα ή ερευνητικό οργανισμό. Χωρίς έναν τέτοιο συνδυασμό, είναι δύσκολο να ξεχωρίσει από μια συνηθισμένη ανάπτυξη ακινήτων επιχειρηματικής εκμετάλλευσης.
- Ο στρατηγικός εταίρος επηρεάζει το πάρκο με πολλούς διαφορετικούς τρόπους, ιδίως μέσω διασύνδεσης με την αγορά εργασίας στον τομέα της τεχνολογίας και της έρευνας, της εκπαίδευσης και της κατάρτισης και φυσικά μέσω της απασχόλησης εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς ενδιαφέροντος του πάρκου και των επιχειρήσεων που στεγάζονται σε αυτό.
- Τα επιστημονικά πάρκα είναι συμμετοχικές πρωτοβουλίες και πρέπει να συνεργαστούν στενά με θεσμικούς οργανισμούς σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.
- Τα κριτήρια επιλογής ακινήτου περιλαμβάνουν την εγγύτητα στους ακαδημαϊκούς φορείς, την προσβασιμότητα και το μέγεθος των υποδομών (με κριτήριο τη μελλοντική επέκταση) αλλά και την διαθεσιμότητα χώρων προς τους ενδιαφερόμενους φορείς.
- Τα επιτυχημένα επιστημονικά πάρκα τείνουν να προσφέρουν ένα μείγμα κτιρίων ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες διαφορετικών επιχειρήσεων / ενοικιαστών.
- Τα κτίρια οφείλουν να προσφέρουν μια ποικιλία γραφείων και χώρων και απευθύνονται σε οργανισμούς που χαρακτηρίζονται από ευελιξία να μοιράζονται εγκαταστάσεις και παροχές με άλλες εταιρείες/ενοικιαστές.
- Οι συνεργατικοί χώροι ενσωματώνονται σε κτίρια πολλαπλών χρήσεων, είναι ευρέως προσβάσιμοι και αποτελούν βάση για την παρουσία και ανάπτυξη νεοφυών επιχειρήσεων και τεχνοβλαστών καθώς παρέχουν την δυνατότητα χρήσης χώρων με ευέλικτες χρεώσεις πχ. ανά ώρα, ημέρα ή μήνα.
- Η ανάλυση χωρητικότητας των πάρκων που παρουσιάστηκαν, έδειξε ότι το Πάρκο πρέπει να έχει μέγεθος τουλάχιστον 3.000 τμ, ώστε να μπορούν οι υφιστάμενες εταιρείες που θα εγκατασταθούν σε αυτό να παρέχουν απρόσκοπτα τις υπηρεσίες τους, να υπάρχει μελλοντικά η δυνατότητα επέκτασης αλλά παράλληλα, να παρέχονται και επαρκείς χώροι φιλοξενίας νέων καινοτόμων επιχειρήσεων με έμφαση στις νέες τεχνολογίες, την κυκλική

οικονομία, την οικονομία του διαμοιρασμού, κλπ., στα πλαίσια ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και της διασύνδεσης με τις τάσεις της Νέας Οικονομίας.

- Πολλά επιστημονικά πάρκα προσφέρουν επίσης συνεργατικούς χώρους για βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες συνεργατικές δραστηριότητες, επιτρέποντας εκτεταμένη αλληλεπίδραση μεταξύ πολλών διαφορετικών κοινοτήτων ενδιαφέροντος.
- Καθώς ένα πάρκο μεγαλώνει και εδραιώνει τη φήμη του, τείνει να προσφέρει περισσότερα ανεξάρτητα κτίρια για μεγαλύτερους μισθωτές, καθώς και τοποθεσίες για μακροχρόνιες μισθώσεις ή πωλήσεις όπου οι μεγάλοι μισθωτές (συχνά εσωτερικοί επενδυτές) μπορούν να αναπτύξουν τα δικά τους γραφεία.
- Ορισμένα πάρκα έχουν μια ξεχωριστή εταιρεία διαχείρισης, ενώ σε άλλα, το πάρκο διαχειρίζεται ως τμήμα ενός από τους συνεργαζόμενους οργανισμούς.
- Θα πρέπει να υπάρχουν ρητές προβλέψεις σχετικά με την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων στην αρχή και με την πάροδο του χρόνου, ενώ θα πρέπει να είναι γνωστό σε όλους τους εν δυνάμει συμμετέχοντες το μοντέλο διοίκησης του Πάρκου, πχ. εάν θα υπάρχει ένα εξωτερικό διοικητικό συμβούλιο με συμμετοχή θεσμικών και ιδιωτών ενδιαφερομένων φορέων ή εάν το πάρκο θα διαχειρίζεται από έναν, κύριο οργανισμό.
- Άλλα ζητήματα αφορούν τα βασικά μέτρα απόδοσης για το πάρκο και την ισορροπία μεταξύ χρηματοοικονομικών και ευρύτερων στόχων και στόχων οικονομικής ανάπτυξης.

Με βάση τη βιβλιογραφική έρευνα, καθώς και τις σχετικές οδηγίες της Ε.Ε για το σχεδιασμό και την αξιολόγηση της ίδρυσης και λειτουργίας Πάρκων Έρευνας και Τεχνολογίας, καταλήγουμε στην παρουσίαση των ακόλουθων κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας ενός αντίστοιχου έργου.

Σημειώνεται πως οι παράγοντες αυτοί αφορούν τόσο τις αρχικές φάσεις ζωής του έργου, όσο και τη μετέπειτα λειτουργία του.

Συνοπτικά, οι παράγοντες αυτοί, ομαδοποιημένοι σε 9 βασικές ενότητες, είναι οι εξής:

1. Παράγοντες διακυβέρνησης και διαχείρισης
Σαφές νομοθετικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία του Πάρκου
Ικανή, υψηλής ποιότητας διοίκηση και οργάνωση από έμπειρο προσωπικό
Ισχυρή δέσμευση και υποστήριξη από την τοπική κοινότητα και τα θεσμικά όργανα
Ικανότητα αποτελεσματικής επικοινωνίας σκοπού - στόχων και των προκλήσεων επιβίωσης και ανάπτυξης του πάρκου σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη και την κοινότητα
Ύπαρξη μακροπρόθεσμου σχεδιασμού και στρατηγικών ανάπτυξης - επέκτασης
Ρεαλιστικό και καλά σχεδιασμένο χρονοδιάγραμμα έργων και επαρκής κατανομή πόρων
Ύπαρξη πολιτικών διαχείρισης της διαθεσιμότητας χώρων και κριτηρίων ένταξης στο πάρκο
2. Υποδομή και τοποθεσία
Προσβασιμότητα και εγγύτητα σε υποδομές μεταφοράς (αεροδρόμια, οδικούς άξονες, αστικά κέντρα)
Εγκατάσταση σε επιτρεπόμενες περιοχές βάσει χωροταξικού σχεδιασμού και εξέταση παραγόντων αδειοδότησης υποδομών και δραστηριοτήτων
Δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης των χώρων του Πάρκου
Εγγύτητα με ακαδημαϊκούς και ερευνητικούς φορείς
Άρτιες εγκαταστάσεις με έμφαση στην ευελιξία, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα
Ενσωμάτωση φιλικών προς το περιβάλλον τεχνολογιών και περιορισμός του ενεργειακού αποτυπώματος από τη λειτουργία του πάρκου
Δυνατότητα υποστήριξης ευρυζωνικής υποδομής στην περιοχή
3. Οικονομικό περιβάλλον - Καινοτομία και επιχειρηματικότητα
Πρωώθηση της περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης και διαφοροποίησης της οικονομίας
Συμβατότητα με περιφερειακές, εθνικές και διεθνείς στρατηγικές καινοτομίας και εξειδίκευσης
Εστίαση στην τεχνολογική αλλαγή και αύξηση των ευκαιριών απασχόλησης
Παρουσία δυναμικών και διαφορετικών εταιρειών σε μέγεθος και τμήμα
Προσέλκυση νεοφυών επιχειρήσεων με στόχο την κεφαλαιοποίηση δράσεων Έ&Α
Πρωώθηση μιας κουλτούρας καινοτομίας και επιχειρηματικότητας μέσω συνεργασίας
Θέσπιση κριτηρίων επιλογής επιχειρήσεων βάσει κριτηρίων κλάδου, απασχόλησης, αντίκτυπου
Υποστήριξη και ανάπτυξη δράσεων διευκόλυνσης – υποστήριξης της νέας επιχειρηματικότητας
4. Κίνητρα προσέλκυσης
Καθορισμός ανταγωνιστικού μοντέλου τιμολόγησης (σχέση κόστους - αξίας)
Υποδομές υψηλών προδιαγραφών σε όρους λειτουργικότητας, προσβασιμότητας, ασφάλειας και αναγνωρισιμότητας - κύρους
Ευελιξία παρεχόμενων χώρων και ύπαρξη εναλλακτικών επιλογών για κάθε ανάγκη
Δυνατότητα διασύνδεσης εφαρμοσμένης έρευνας και αγοράς εργασίας
Ευκολότερη πρόσβαση σε ανθρώπινο δυναμικό υψηλής εξειδίκευσης και κατάρτισης
Οικονομικά κίνητρα: πρόσβαση σε κεφάλαια και επιδοτήσεις, φοροαπαλλαγές κ.λπ.
Παροχή στοχευμένων υπηρεσιών υποστήριξης στους ενοικιαστές για να επιβιώσουν και να αναπτυχθούν
5. Επιχειρηματικές υπηρεσίες και υποστήριξη
Υπηρεσίες που επιτρέπουν την ανάπτυξη των συμμετεχόντων και διευκολύνουν τη συνεργασία
Πρόσβαση σε επιχειρηματικές ευκαιρίες εντός και εκτός πάρκου
Επιχειρηματική κατάρτιση και υποστήριξη δικτύου σε όλη την αλυσίδα αξίας
Πρωώθηση προγραμμάτων κατάρτισης και επαγγελματικής ανάπτυξης
Παροχή υπηρεσιών οικονομικής υποστήριξης και διαχείρισης πόρων
Συμβουλές σε στρατηγικό σχεδιασμό, επιχειρηματικά σχέδια, επιχειρηματική διαχείριση στο μάρκετινγκ, πωλήσεις, χρηματοδότηση και διαχείριση πόρων.

Πυρήνες που ειδικεύονται στη μεταφορά τεχνολογίας και στη διαχείριση καινοτομίας
Δημιουργία επαγγελματιών και ευκαιριών εργασίας με έμφαση στην εξειδίκευση
6. Κουλτούρα
Περιβάλλον που προωθεί την ανταλλαγή γνώσεων και την αποτελεσματική δικτύωση
Σεβασμός στα χαρακτηριστικά και τον πολιτισμό της περιοχής
Αποτελεσματική και αμοιβαία σχέση μεταξύ διαχειριστών του πάρκου και ενοικιαστών
Έμφαση στην σύνδεση έρευνας και αγοράς
Κοινό όραμα και ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ των παραγόντων του πάρκου
Εμπιστοσύνη, προβολή, αμοιβαιότητα και επικοινωνία μεταξύ των ενδιαφερομένων
7. Επιρροή των ενδιαφερομένων
Υποστήριξη από ισχυρούς, δυναμικούς και σταθερούς οικονομικούς παράγοντες («μεγάλοι παίκτες»)
Εμπλοκή χρηματοδοτικών οργανισμών, πολιτικών ιδρυμάτων, περιφερειακών και εθνικών αρχών ανάπτυξης, πανεπιστημίων, εταιρειών, οργανώσεων E & A κ.λπ.
Πρωώθηση και δημιουργία δικτύων συνεργασίας στο τοπικό «οικοσύστημα»
Διευκόλυνση ανάπτυξης κοινών έργων - δράσεων για την προώθηση της μεταφοράς γνώσης
Προσβάσιμοι χώροι και διαθέσιμος εξοπλισμός για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου
8. Θεσμική υποστήριξη
Εκτεταμένη υποστήριξη μέσω κρατικών επιδοτήσεων, κυρίως στην αρχική φάση
Προσφορά μακροπρόθεσμων δανείων και χαμηλότερων επιτοκίων από άλλα ιδρύματα
Καταλυτικός ρόλος της τοπικής αυτοδιοίκησης στην προσέλκυση επιχειρήσεων
Ανάπτυξη πολιτικών και προτάσεων που εξαλείφουν τα αδύναμα χαρακτηριστικά της περιφερειακής οικονομίας και προωθούν την ανάπτυξή της
9. Χαρακτηριστικά και σχεδιασμός του πάρκου
Αυστηρά καθορισμένες λειτουργίες και πολιτικές κοινής αποδοχής
Ομάδα διοίκησης με σαφώς ορισμένα καθήκοντα και αρμοδιότητες
Σχεδιασμός και έλεγχος διαδικασιών βάσει προτύπων
Παρακολούθηση της εκτέλεσης προϋπολογισμού και κατάρτισης πλάνου διαχείρισης ρίσκου
Πρόγραμμα ποιότητας και ασφάλειας, πρόγραμμα και πρόγραμμα εργασίας
Ικανότητα της ομάδας έργου: Εμπειρία, δέσμευση, εργασιακές σχέσεις, μορφωτικό επίπεδο, κατάρτιση και αποτελεσματικότητα στη λήψη αποφάσεων.

Κεφάλαιο 5 - Στρατηγική τοποθέτηση του έργου στην Περιφέρεια Ηπείρου

Τα πάρκα μπορούν να οριστούν ως δομημένες κοινότητες ή αφιερωμένα κέντρα στην ανάπτυξη της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας. Θεωρούνται ισχυρά εργαλεία για την περιφερειακή ανάπτυξη και τον οικονομικό μετασχηματισμό, και συνήθως ομαδοποιούν σε μία τοποθεσία ή περιοχή (ένα δίκτυο) τα συστατικά που απαιτούνται για την καινοτομία: πανεπιστήμια, ερευνητικά ιδρύματα και τις επιχειρήσεις. Η επιτυχία του έργου βασίζεται στην επιμονή και το μακροπρόθεσμο όραμα της ηγεσίας της κοινότητας.

Κάθε νέα πρωτοβουλία που αντιμετωπίζει ανταγωνισμό επιδιώκει την κάλυψη των αναγκών μιας συγκεκριμένης αγοράς -στόχου με έναν πρωτότυπο τρόπο. Ως εκ τούτου, ο προσδιορισμός των αναγκών των αποδεκτών (πχ. επιχειρήσεων) που δεν έχουν ακόμη αντιμετωπιστεί επαρκώς- **είναι το κύριο καθήκον που πρέπει να εκτελεστεί πριν από τη σύσταση ενός οργανισμού για την κάλυψη αυτών των αναγκών.**

Περαιτέρω, είναι απολύτως απαραίτητο, η επιλογή του χαρακτήρα του πάρκου να είναι σε συνάφεια με την περιφερειακή στρατηγική Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας. Ο χαρακτηρισμός που αποδίδεται στην Ήπειρο είναι **Moderate Innovator/ Μέτρια Καινοτομία** (Regional Innovation Scorecard, 2021), με την επίδοση να έχει αυξηθεί με την πάροδο των ετών. Ως προς το συνολικό δείκτη καινοτομίας σε σύγκριση με το 2011 ανέβηκε 10 θέσεις, καταλαμβάνοντας την 162η θέση μεταξύ των Περιφερειών της ΕΕ (172η το 2011), ενώ υποχώρησε 2 θέσεις σε σχέση με τις Περιφέρειες της χώρας (7η θέση το 2019 έναντι της 5ης θέσης το 2011).

Οι σχετικές με την Ε&Α δαπάνες στην Περιφέρεια πλησιάζουν τον εθνικό μ.ο., επίδοση που οφείλεται κυρίως στην τριτοβάθμια εκπαίδευση (Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων), η οποία, όσον αφορά τις κατά κεφαλήν δαπάνες Ε&Α, κατέχει την 1η θέση στη χώρα. Από την άλλη πλευρά, οι δαπάνες Ε&Α στο δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα είναι αρκετά κάτω από τον εθνικό μ.ο., αν και παρατηρείται σημαντική αύξηση του δείκτη στον ιδιωτικό τομέα κατά την περίοδο μετά το 2008. Όσον αφορά τις αιτήσεις διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας ανά εκατ. κατοίκους, η Ήπειρος κατέχει την 9η θέση στη χώρα, η οποία είναι πολύ κάτω από τον εθνικό μ.ο. (21%). Επιπλέον, ο δείκτης επιδεινώθηκε κατά την περίοδο της κρίσης (2008-15) παρουσιάζοντας μείωση 5,2%. (ΟΟΣΑ 2020). Σημειώνεται επίσης, ότι στην Περιφέρεια δραστηριοποιείται ικανός αριθμός φορέων ερευνητικής και τεχνολογικής κατεύθυνσης (Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου κλπ.).

Ζητούμενο για την Περιφέρεια, με βάση το έγγραφο του προτεινόμενου Επιχειρησιακού Σχεδιασμού για το νέο ΕΣΠΑ 2021-2027, είναι:

- Η περαιτέρω βελτίωση της θέσης της στον τομέα της έρευνας και καινοτομίας, σε σχέση με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς στόχους.
- Η ενίσχυση και στήριξη των υποδομών έρευνας για την παραγωγή προϊόντων και υπηρεσιών με βάση της ανάγκες τόσο της οικονομίας, όσο και της κοινωνίας.
- Η στήριξη των ΜΜΕ για έρευνα στους τομείς της ΕΣΕΕ (λαμβάνοντας υπόψη την περιφερειακή της διάσταση) και εν γένει τη βελτίωση των επιδόσεών τους στην έρευνα και ανάπτυξη.

5.1 Επιλογή κλάδου δραστηριότητας επιχειρήσεων ενοικιαστών

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τους πιθανούς κλάδους δραστηριότητας των εταιρειών που δύναται να εγκατασταθούν στο Πάρκο Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας και τις ενδεικτικές παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ο πίνακας δεν φιλοδοξεί να είναι εξαντλητικός αλλά να παρουσιάσει τους κλάδους και τις δραστηριότητες που φαίνεται ότι μπορεί να αποτελέσουν τον μοχλό ανάπτυξης της χώρας στο μέλλον, ενώ ταυτόχρονα μπορούν να ωφεληθούν, άμεσα ή έμμεσα, από τη λειτουργία Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας και την επίτευξη των σκοπών του.

Κλάδος	Ευκαιρίες	
	Υπό - κλάδοι	Παραδείγματα
<p>ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εταιρείες ΤΠΕ παραγωγής προϊόντων και παροχής υπηρεσιών για άλλους κλάδους • Εταιρείες ΤΠΕ παραγωγής προϊόντων και υπηρεσιών με αυτόνομη πρόσβαση στις αγορές προϊόντων ΤΠΕ • Πανεπιστημιακά ιδρύματα Πληροφορικής, Ερευνητικά Κέντρα ΓΓΕΚ με αντικείμενο ΤΠΕ 	<ul style="list-style-type: none"> • Τεχνολογία 5G • Ευρωπαϊκές Υποδομές High Performance Computing, Big Data, Cloud Computing • Διαφήμιση και marketing μέσω κινητών συσκευών • Digital Media • Υπηρεσίες ανάπτυξης cloud B2B • Τεχνητή νοημοσύνη και τεχνολογίες ψηφιοποίησης βιομηχανίας • Διαδίκτυο επόμενης γενιάς 	<ul style="list-style-type: none"> • Εφαρμογές 5G-IOT για έξυπνες πόλεις, διαχείριση φυσικών πόρων, αγροτική παραγωγή, επιχειρηματικές – βιομηχανικές χρήσεις • Εφαρμογές 5G-IOT βελτίωσης ζωής χρόνιων ασθενών, ατόμων τρίτης ηλικίας • Εφαρμογές κυβερνοασφάλειας για συσκευές IOT, κυβερνοχώρο • Εφαρμογές έγκαιρης προειδοποίησης και διαχείρισης IOT/Big Data/Edge Computing/AI (predictive maintenance, βιομηχανία, μεταφορές, συσκευές) • Big Data/AI/Blockchain για τη διαχείριση ιατρικών δεδομένων • Συστήματα διαχείρισης και διαμοιρασμού assets (κινητών/ακινήτων) • AI στην εκπαίδευση • Οπτικές διατάξεις στην υγεία, άμυνα, τηλεπισκόπηση • Εφαρμογές αναδυόμενων κλάδων ΤΠΕ σε μεγάλους διεθνείς βιομηχανικούς κλάδους, κατασκευές, αυτοκινητοβιομηχανία • Virtual reality • Έξυπνες τεχνολογίες για οπτικά ή ασύρματα δίκτυα και εφαρμογές τηλεδιαχείρισης IOT, συσκευών, δικτύων • Εφαρμογές ΤΠΕ στην άμυνα σε συνδυασμό με υλικά και αισθητήρες • Εφαρμογές ΤΠΕ και Προσομοίωσης στις διαδικασίες παραγωγής • Ανάπτυξη εφαρμογών συνδυασμού • Ενσωμάτωση cloud υπηρεσιών στο B2B • Ασφάλεια των πληροφοριών ως Υπηρεσία • Λειτουργικά εργαλεία B2B (π.χ., HR, πωλήσεις κτλ) με έμφαση στις MME • Gaming • Data mining • Διαχείριση δεδομένων με βάση την συμπεριφορά και δημιουργία προφίλ • Διαμοιρασμός περιεχομένου μεταξύ συσκευών • Ανάπτυξη τεχνολογιών Wearable

Κλάδος	Ευκαιρίες	
	Υποκλάδοι	Παραδείγματα
<p>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εταιρείες ΤΠΕ παραγωγής λογισμικού • Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί • Ασφαλιστικές εταιρείες • Πανεπιστημιακά ιδρύματα Πληροφορικής, Ερευνητικά Κέντρα 	<ul style="list-style-type: none"> • Fintech • Λύσεις κανονιστικής τεχνολογίας RegTech • Digital Banking • Ψηφιακά νομίσματα 	<ul style="list-style-type: none"> • Ολοκληρωμένα εργαλεία και περιβάλλον λιανικής τραπεζικής • Λύσεις για την «Τράπεζα-του-αύριο» • Blockchain και κρυπτονομίσματα - Cryptoassets • E-Money και payment institutions • P2P Δανεισμός/ Crowdfunding • InsurTech • OpenBanking
<p>ΥΓΕΙΑ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επαγγελματίες υγείας, ιατροί, πάροχοι ιατρικών υπηρεσιών, νοσοκομεία • Κατασκευαστές ιατρικών συσκευών και συσκευών wearables • Ασφαλιστικοί οργανισμοί, πάροχοι υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης • Εταιρείες ΤΠΕ παραγωγής λογισμικού ιατρικών εφαρμογών • Πανεπιστημιακά ιδρύματα Πληροφορικής, Ερευνητικά Κέντρα 	<ul style="list-style-type: none"> • Έξυπνοι πάροχοι υγείας • Ιατρική ακριβείας • R&D για γενόσημα φάρμακα • Φροντίδα ηλικιωμένων και ασθενών μακροχρόνιας περίθαλψης • Συνθετική Βιολογία • Νάνο-τεχνολογία • Τεχνητή Νοημοσύνη • Ψηφιακές λύσεις και ασφάλεια ιατρικών δεδομένων 	<ul style="list-style-type: none"> • Υπηρεσίες υποστήριξης και παρακολούθησης ασθενών • Κλινικές δοκιμές • Mobile Health - Telehealth • Ανάπτυξη νέας γενιάς γενόσημων προϊόντων • Monitoring: Neuro-monitoring, activity monitoring, κλπ. , • Γονιδιωματική Ιατρική • Ανάπτυξη τεχνολογιών εξατομικευμένης υγείας με συνδυασμό τεχνολογιών γονιδιώματος και αναδυόμενων ΤΠΕ (AI, Big Data) • Έξυπνα Νοσοκομεία • Εργαλεία και λύσεις υγείας μέσω κινητών συσκευών • Απομακρυσμένη περίθαλψη • Ανάπτυξη αλγορίθμων πρόβλεψης για ιατρικούς σκοπούς • Βιο-εισφορές ιατρικών εφαρμογών

5.1.1 Κριτήρια εισαγωγής επιχειρήσεων

Τα κριτήρια εισαγωγής που θέτουν οι διαχειριστές καθορίζουν τα στρατηγικά χαρακτηριστικά του Πάρκου, τις χρήσεις των κτιρίων που δημιουργήθηκαν (με σκοπό τη διατήρηση προφίλ υψηλής τεχνολογίας), όπως και το περιεχόμενο των δραστηριοτήτων των ενοικιαστών. Προτείνεται η δημιουργία επιτροπής εξέτασης – ελέγχου κριτηρίων εισαγωγής επιχειρήσεων εντός του Φορέα Διαχείρισης. Η επιτροπή θα έχει υπηρεσιακό χαρακτήρα και αντικείμενο τον έλεγχο συγκεκριμένων παραγόντων, ώστε να διαφυλαχθεί στρατηγική στόχευση του Πάρκου αλλά και ο καινοτόμος προσανατολισμός των επιχειρήσεων που θα εντάσσονται στις εγκαταστάσεις του. Ενδεικτικοί παράγοντες ελέγχου και επιλογής επιχειρήσεων προτείνεται να είναι κριτήρια όπως:

- η σκοπιμότητα του προτεινόμενου προϊόντος/υπηρεσίας,
- η ικανότητά του υποψηφίου να προσελκύει άλλες επιχειρήσεις,
- το ποσοστό του τζίρου που αφιερώνεται σε δραστηριότητες E & A,
- η ικανότητα διασυνδέσεων με πανεπιστήμια/ερευνητικά κέντρα και η δυνατότητα να συμβάλει στην ανάπτυξη φαινομένων συνέργειας
- το ποσοστό εξειδικευμένου προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί
- το ποσοστό του κύκλου εργασιών που θα αναπτύσσει εντός Περιφέρειας Ηπείρου, ή ενδεικτικά, η εκτιμώμενη ωφέλεια που θα προκύψει για την περιοχή από την δραστηριοποίηση της επιχείρησης εντός του Πάρκου (πχ. εξάλειψη των τεχνολογικών ελλειμμάτων, συμβολή στην στρατηγική εκσυγχρονισμού της Ηπείρου, δημιουργία νέας γνώσης, διεθνείς συνεργασίες, κλπ.)

5.2 Ανάλυση ζήτησης

Στην παρούσα ενότητα, θα γίνει μια σύντομη παρουσίαση των προοπτικών ζήτησης από πλευράς επιχειρήσεων στους κλάδους που προαναφέρθηκαν, ώστε στα επόμενα κεφάλαια, να αναλυθούν οι προοπτικές βιωσιμότητας του Πάρκου και οι παράμετροι εκτίμησης της οικονομικής βιωσιμότητάς του όλου εγχειρήματος.

Η προσέγγιση μιας ρεαλιστικής εκτίμησης για τη ζήτηση είναι ιδιαίτερης σημασίας για το Έργο, καθότι επηρεάζει άμεσα την αξιολόγησή του. Τόσο σε κοινωνικό-οικονομικό επίπεδο, επειδή αποτελεί προαπαιτούμενο και θεμελιώδη παραδοχή για τον υπολογισμό όλων των ωφελειών, αλλά και σε χρηματο-οικονομικό, επειδή από τη ζήτηση εκπορεύονται:

- Η συντριπτική πλειοψηφία των λειτουργικών εσόδων του Πάρκου
- Το κόστος λειτουργίας, το οποίο υπολογίζεται με βάση ένα επίπεδο εξυπηρέτησης, το οποίο με τη σειρά του είναι σχεδιασμένο για την επαρκή κάλυψη της ζήτησης

Αντίθετα, με άλλου τύπου αντίστοιχες αξιολογήσεις, όπου πραγματοποιούνται βελτιώσεις, αύξηση χωρητικότητας ή επεκτάσεις επί ενός υφιστάμενου κτιρίου το παρόν έργο αφορά στη δημιουργία ενός εντελώς νέου Πάρκου, **με συνέπεια οι διαφορικές ωφέλειες (η διαφορά του Σεναρίου 1 από το Σενάριο 0 - do nothing scenario) να είναι υψηλές.**

Παράγοντες ζήτησης: Μικρομεσαίες επιχειρήσεις – τεχνοβλαστοί -startups

Η επιχειρηματικότητα στη χώρα, καθιερωμένη αλλά και αρχικών σταδίων παρουσίασε σημαντική πτωτική τάση κατά τα χρόνια της οικονομικής ύφεσης. Ανά διαστήματα, όπως το 2011 και το 2014, η επιχειρηματικότητα αρχικών σταδίων, δηλαδή εγχειρήματα μέχρι 3,5 έτη λειτουργίας, παρουσίασε κάποια άνοδο η οποία συνυφαίνονταν με προσπάθειες εύρεσης κάποιου είδους απασχόλησης ενάντια στην αυξανόμενη ανεργία. Ωστόσο, το 2018 σημειώθηκε μία βελτίωση στην επιχειρηματικότητα αρχικών σταδίων και η χώρα έλαβε την τριακοστή όγδοη θέση ανάμεσα σε 48 Οικονομίες (38/48) έναντι του 2017 που η θέση της ήταν τεσσαρακοστή ένατη σε πενήντα τέσσερις χώρες. Επιπλέον, η καθιερωμένη επιχειρηματικότητα το 2018 ήταν στις 10,8 μονάδες και η θέση της χώρας ήταν η δέκατη τέταρτη στις σαράντα οχτώ (14/48). Οι εξαγωγές και οι επενδύσεις αυξήθηκαν, προσφέροντας αισιοδοξία αν και οι εγχώριες συνθήκες χρηματοδότησης παραμένουν σε χαμηλά επίπεδα.

Ιδιαίτερα, ο πρωτεύον κλάδος των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τομείς για την Ελληνική οικονομία, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα. Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πληροφορικής & Επικοινωνιών Ελλάδας (ΣΕΠΕ) αυτός αριθμεί περισσότερες από 4.600 επιχειρήσεις και απασχολεί 260.000 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης. Η αξία της ελληνικής αγοράς ΤΠΕ, το 2018, ανήλθε σε 5,591 δισ. ευρώ και ο κύκλος εργασιών της αγοράς άγγιξε τα 13,4 δισ. ευρώ, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 8% του ΑΕΠ. Την περίοδο 2016-2018, το ποσοστό καινοτόμων επιχειρήσεων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 60,3%, παρουσιάζοντας άνοδο κατά 2,6 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη τριετία 2014-2016.

Σε ότι αφορά τις start-ups, μία πρόσφατη μελέτη (Marathon Venture Capital, 2019) κατέγραψε 301 Ελληνικές start-ups, οι οποίες έχουν προσελκύσει περισσότερα από 2,4 δις. δολάρια σε 500 επενδυτικούς γύρους μεταξύ 2010 και 2018. Μεγάλο μερίδιο των επιχειρήσεων αυτών είτε ανήκει στον ευρύτερο τομέα των ΤΠΕ, είτε αξιοποιεί προηγμένες ΤΠΕ. **Παρατηρούνται ορισμένες ενθαρρυντικές τάσεις, που βασίζονται εν πολλοίς στις υψηλές δεξιότητες που παρουσιάζει τμήμα του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας και πυρήνων αριστείας σε δημόσιους ερευνητικούς φορείς.** Επιπλέον, το ένα τρίτο των νέων επιχειρήσεων στην Ελλάδα δραστηριοποιούνται στον τομέα του παραδοσιακού λογισμικού (ως τομέας υπηρεσιών) (36,6%), αν και δραστηριοποιούνται επίσης και σε άλλους τομείς, όπως η βιοτεχνολογία (7,3%, σε σύγκριση με το 6,5% κατά μέσο όρο της ΕΕ). Σύμφωνα με τα στατιστικά, οι ελληνικές νεοσύστατες επιχειρήσεις απασχολούν **σήμερα κατά μ.ο. 9,0 άτομα και ψάχνουν να προσλάβουν 5,5 περισσότερα μέσα στους επόμενους 12 μήνες.**

Περαιτέρω, η παρουσία του Τεχνολογικού Πάρκου Ιωαννίνων, το οποίο ήδη φιλοξενεί σημαντικό αριθμό START-UP και spin-off επιχειρήσεων, συνηγορεί προς το συμπέρασμα πως υπάρχει σημαντική ζήτηση για αντίστοιχους χώρους καινοτομίας, προκειμένου να υποστηριχθούν νέα επιχειρηματικά εγχειρήματα, άρρηκτα συνδεδεμένα με την επιστημονική γνώση που παράγεται. Σήμερα στο Πάρκο υπάρχουν 25 επιχειρήσεις. Από το 2011 έως το 2017, ο αριθμός ήταν 24 επιχειρήσεις, από τις οποίες οι 21 αποχώρησαν. Μια καλή ώθηση στο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου, έδωσε η έλευση της γερμανικής εταιρίας λογισμικού και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού P&I μέσω της θυγατρικής P&I-Ελλάς ΕΠΕ. Αυτή τη στιγμή, **το υφιστάμενο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Ηπείρου είναι γεμάτο**, με τη διοίκηση να αδυνατεί να «φιλοξενήσει» άλλες νεοφυείς επιχειρήσεις, και η Διοίκηση εντοπίζει την ανάγκη επέκτασης αντίστοιχων υποδομών προκειμένου να καλύψει το ενδιαφέρον των επιχειρήσεων.

Ακόμα, σύμφωνα με πρόσφατες έρευνες του ΣΕΒ (2019), τα 4 κυριότερα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι ελληνικές επιχειρήσεις κλάδου ΤΠΕ είναι η έλλειψη κατάλληλης κουλτούρας και αντίσταση στην αλλαγή (21,3%), η καθόλου ή περιορισμένη υποστήριξη / κίνητρα από την πολιτεία (12,7%), οι περιορισμοί στις υφιστάμενες υποδομές τεχνολογίας (12,5%) και η έλλειψη ψηφιακών δεξιοτήτων / τεχνογνωσίας (12,0%).

Η παρέμβαση με τη δημιουργία του Πάρκου, αποτελεί μια ουσιαστική κίνηση προς τον εξωραϊσμό των εμποδίων αυτών, και αναμένεται να συμβάλλει αποφασιστικά στην τόνωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια Ηπείρου. Η πρωτεύουσα αγορά στόχος δηλαδή, εμφανίζει ιδιαίτερος ενθαρρυντικά σημάδια σχετικά με την αναμενόμενη ζήτηση που θα έχουν οι υποδομές του νέου Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας.

Παράγοντες ζήτησης: Μεγάλες επιχειρήσεις – ηγέτες

Κατά την τρέχουσα χρονική συγκυρία, η πόλη των Ιωαννίνων διαφαίνεται να αναδεικνύεται σε επιχειρηματικό κέντρο, αποτελώντας πόλο έλξης για τουλάχιστον 2 μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες-ηγέτες, στον κλάδο της Πληροφορικής. Πρόκειται για τις περιπτώσεις:

- **P&I Personal & Informatik AG**, εταιρεία που ειδικεύεται στην ανάπτυξη και το service λογισμικού στο κομμάτι διαχείρισης ανθρώπινων πόρων, μισθοδοσίας κ.ο.κ., και μάλιστα εκ των κορυφαίων εταιρειών στις γερμανόφωνες ευρωπαϊκές χώρες. Στην Ελλάδα, η θυγατρική της εταιρείας που δημιουργήθηκε το 2019, P&I Hellas ΕΠΕ, είναι ένα κέντρο καινοτομίας (Innovation Hub) όπου σχεδιάζονται και ελέγχονται νέες εφαρμογές. Οι Έλληνες μηχανικοί στα Γιάννενα μετέτρεψαν την αρχιτεκτονική των εφαρμογών της P&I από παραδοσιακή client/server σε σύγχρονη cloud αρχιτεκτονική.
- **TeamViewer GmbH**. Η TeamViewer στα Ιωάννινα δημιούργησε την TeamViewer Greece ΕΠΕ. Η εταιρεία αναπτύσσει λογισμικό απομακρυσμένης πρόσβασης και συνεργασίας, δηλαδή εφαρμογές που παρέχουν τη δυνατότητα επικοινωνίας και ελέγχου συστημάτων από απόσταση. Η πιο γνωστή εφαρμογή είναι η ομώνυμη, που παρέχει τη δυνατότητα ελέγχου ενός υπολογιστή από απόσταση. Πρόκειται για μια πρωτοποριακή τεχνολογία, η οποία κερδίζει σημαντικό έδαφος εξαιτίας της ανάπτυξης τεχνολογιών όπως είναι τα ρομποτικά συστήματα, οι εφαρμογές του «Διαδικτύου των πραγμάτων» (Internet of Things) κ.ά. Σύμφωνα με τα στελέχη της, η εταιρεία έχει εγκαταστήσει λογισμικό της σε περισσότερες από 2 δισ. συσκευές (υπολογιστές, ρομποτικά συστήματα κ.λπ.).

Λόγω των προβεβλημένων επενδύσεων που υλοποίησαν οι εταιρείες αυτές, η πόλη αναγνωρίζεται πλέον ως ένα κέντρο (hub) τεχνολογίας και προσέλκυσης επενδύσεων ΤΠΕ, σε συνδυασμό με το Πανεπιστήμιο, το οποίο διατηρεί ισχυρή ερευνητική παρουσία στον κλάδο με τους απόφοιτους του να διαθέτουν το επιθυμητό επίπεδο προσόντων και τεχνικών δεξιοτήτων για την απορρόφησή τους. Ενδεικτικά, δημοσιεύματα στον εγχώριο αλλά και διεθνή τύπο, παρουσιάζουν τα Ιωάννινα, ως την νέα Silicon Valley, με δυνατότητα προσέλκυσης αντίστοιχων επενδύσεων από επιχειρήσεις παρόμοιου βελγνεκούς ([Άρθρο 1 – Deutsche Welle](#), [Άρθρο 2 – ΕΘΝΟΣ](#), [Άρθρο 3 – Καθημερινή](#)) .

Η ηγεσία της TeamViewer βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις (έγγραφο εκδήλωση ενδιαφέροντος) προκειμένου να συμμετέχει στο εγχείρημα μισθώνοντας χώρους, δεδομένου ότι πρόκειται να αυξήσει σημαντικά την παρουσία της στην πόλη, διευρύνοντας το πλήθος απασχολούμενων της (πάνω από 200 άτομα μεσοπρόθεσμα) και μετακινούμενη σε νέες, σημαντικά πιο σύγχρονες εγκαταστάσεις.

Ακόμα, η διοίκηση του επενδυτικού fund Permira, στο οποίο ανήκει και η TeamViewer, εξέφρασε ενδιαφέρον για τη δημιουργία επιχειρηματικής εγκατάστασης στα Ιωάννινα και για την εταιρεία **BestSecret GmbH**, θυγατρική της Γερμανικής Schustermann & Borenstein. Πρόκειται για μια από τις μεγαλύτερες και πιο γνωστές εταιρείες ηλεκτρονικού εμπορίου επώνυμων ενδυμάτων παγκοσμίως, εκτιμώμενης συνολικής αξίας μεταξύ 700-750 εκατ. €, η οποία απασχολεί 1500 άτομα προσωπικό και εξέφρασε ενδιαφέρον να συμμετάσχει στο εγχείρημα του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας (Πηγή: [Άρθρο 1](#), [Άρθρο 2](#), [Άρθρο 3](#)).

Παράλληλα, ενδιαφέρον έχει εκδηλωθεί και από σχήματα προερχόμενα από τον κλάδο του FinTech. Συγκεκριμένα, η μεγάλη σύμπραξη μεταξύ της εταιρείας λογισμικού και εφαρμογών **NATECH A.E.**, με έδρα τα Ιωάννινα και επιτυχημένη πορεία στον κλάδο του λογισμικού, με την **Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.**, καθώς και η συνεργαζόμενη με αυτές **Shnappi A.E.** έχουν εκδηλώσει εγγράφως την πρόθεσή τους να συμμετάσχουν στο εγχείρημα προκειμένου να στεγάσουν τις νέες τους υποδομές. Η συνεργασία είναι στρατηγικού χαρακτήρα και αφορά την ανάπτυξη μιας ανεξάρτητης καινοτόμου ψηφιακής τράπεζας προς πελάτες στην Ελλάδα και την υπόλοιπη ευρωπαϊκή αγορά για την παροχή χρηματοοικονομικών και τραπεζικών υπηρεσιών. Η νέα πλατφόρμα BankTech, θα συνδυάζει κορυφαία τεχνολογική και τραπεζική τεχνογνωσία, θα παρέχει υπηρεσίες Banking-as-a-Service και την υπηρεσία Buy-Now-Pay-Later, όπως και digital onboarding και άλλα χρηματοοικονομικά προϊόντα προς τους καταναλωτές, με ψηφιακό και ευέλικτο τρόπο. (Πηγές: [Άρθρο 1](#), [Άρθρο 2](#))

Τέλος, κορυφαίες πολυεθνικές επιχειρήσεις προερχόμενες από τον κλάδο των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, φαίνεται να εξετάζουν τα Ιωάννινα ως περιοχή ενδιαφέροντος, προκειμένου να αναπτύξουν περαιτέρω τις δραστηριότητές τους. Συγκεκριμένα, δύο από τις τέσσερις μεγαλύτερες επιχειρήσεις στον κλάδο της συμβουλευτικής, οι εταιρείες **PwC** και **Deloitte**, εκπονούν σχέδια για την έναρξη δραστηριοτήτων τους στην πόλη, έχοντας προχωρήσει σε σχετικές ανακοινώσεις. Ενδεχόμενη συμμετοχή τους στο εγχείρημα, θα αύξανε κατακόρυφα την αναγνωρισιμότητα του έργου στο διεθνές και εγχώριο επιχειρηματικό περιβάλλον, προσελκύοντας ακόμα περισσότερες επενδύσεις και συμβάλλοντας στην επιτυχία του νέου Πάρκου ([Άρθρο 1](#), [Άρθρο 2](#)).

Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση, το επιχειρηματικό κλίμα, αλλά και τις προθέσεις ενδιαφέροντος που έχουν ήδη εκφράσει μεγάλες επιχειρήσεις – ηγέτες του κλάδου, αναμένεται η ζήτηση για τις εγκαταστάσεις του Πάρκου, να είναι επαρκής ώστε να καλύψει τους στρατηγικούς στόχους που έχει θέσει ο φορέας διαχείρισης.

5.3 Επιλογή τόπου εγκατάστασης – βασικές παράμετροι

Αναφορικά με το επιλεγόμενο σημείο εγκατάστασης του Πάρκου, το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων, της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ως ιδιοκτήτρια του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί το «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» παραχωρεί στην Περιφέρεια Ηπείρου το οικοπέδο με διακριτικό τίτλο (18 α – τμήμα 2) συνολικής επιφάνειας 22,566,48τ.μ. με την εγκριτική απόφαση 510/56155/23-02-2021 (ΑΔΑ:Ω8ΘΣ4653ΠΓ-Θ7Μ). Το ακριβές σημείο εγκατάστασης παρουσιάζεται στην ακόλουθη εικόνα.



Στις 23.02.2021 γίνεται η οριστική παραχώρηση της έκτασης για το σκοπό της ανέγερσης του «Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης για το χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Οι όροι δόμησης του ακινήτου έχουν καθοριστεί με βάση την υπ αριθμό 208356/3780/21/3-1-2022 Απόφαση (ΦΕΚ 55/β/15-2-2022) με θέμα «Επανακαθορισμός όρων δόμησης της δραστηριότητας ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΡΕΥΝΑΣ (Μονάδα Προηγμένης Τεχνολογίας), στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, στα τεμάχια με αριθμό 18α Διανομής Αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και με αριθμό 24 Αναδασμού Πεδινής έτους 1966» καθώς και με βάση την υπ’

αρ. 206267/4313/19/03-01-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (Δ' 8), των εκτός σχεδίου περιοχών π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270) σε συνδυασμό με τις χρήσεις του π.δ. 5-5-1989 (Δ' 297) καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 30-3-1993 (Δ' 389) (ειδικότερα στις ζώνες Χ και 1Χ), καθώς και των διατάξεων του π.δ. 59/2018 (Α'114) κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης άρθρο 10 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο. Με βάση τα ανωτέρω, ισχύουν:

- Συντελεστής Δόμησης: 1
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: $22,566,48 \times 1 = 22.566,48$ τ.μ.



Ακολούθως ακολουθεί σύντομη αξιολόγηση του σημείο εγκατάστασης του πάρκου σύμφωνα με τους κρίσιμους παράγοντες αξιολόγησης που προσδιορίστηκαν νωρίτερα.

Εγγύτητα με κέντρα γνώσης – ερευνητικούς φορείς.

Όσο πιο κοντά βρίσκεται το σημείο υλοποίησης του πάρκου σε ερευνητικούς φορείς, ιδιωτικούς ή δημόσιους, τόσο πιο εύκολο είναι να δημιουργηθούν ισχυροί δεσμοί μεταξύ ενοικιαστών και μελών των εν λόγω φορέων. Ορισμένα τεχνολογικά και ερευνητικά πάρκα αναπτύσσονται ακόμα και εντός πανεπιστημιούπολεων, ώστε να επωφελούνται από τις υπηρεσίες και τις συνέργειες που αναπτύσσονται μεταξύ επιχειρήσεων και ερευνητικών κέντρων, πράγμα που αποτελεί και κρίσιμο παράγοντα επιτυχίας, σύμφωνα με τα όσα διαπιστώθηκαν και από τη μέχρι τώρα ανάλυση.

Το Πάρκο Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας, σύμφωνα με το σχεδιασμό, **βρίσκεται έναντι του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, του μεγαλύτερου ερευνητικού φορέα της Ηπείρου**. Ο δε κλάδος στόχευσης του πάρκου είναι στενά συνυφασμένος με το επιστημονικό αντικείμενο του Τμήματος Πληροφορικής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, αλλά και των λοιπών πολυτεχνικών Σχολών του Ιδρύματος. Οι απόφοιτοι των Σχολών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, αναμένεται να αποτελέσουν και τη βασική πηγή υποψηφίων, απ όπου και οι επιχειρήσεις - ενοικιαστές, αναμένεται να αντλήσουν το ανθρώπινο δυναμικό που θα απασχολήσουν στις εγκαταστάσεις του Πάρκου. Παράλληλα, δε, και νέα επιχειρηματικά σχήματα (συνεργατικά, ανοικτής καινοτομίας ή spin-off ερευνητικών προσπαθειών, αναμένεται να στεγαστούν στο νέο Πάρκο.

Ακόμα, στην ίδια περιοχή πλησίον του Πανεπιστημίου, βρίσκεται το ήδη υφιστάμενο Τεχνολογικό Πάρκο Ιωαννίνων (του οποίου η δυναμικότητα έχει εξαντληθεί), το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων αλλά και το Κέντρο Ζωικών – Γενετικών Πόρων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τέλος, σύμφωνα με τις επίσημες ανακοινώσεις, σε οικόπεδο έναντι του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας, το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας προτίθεται να προβεί στην ίδρυση παραρτήματος Βιοϊατρικών Ερευνών, ως μέρος μιας νέας επένδυσης ύψους 12εκ. €, η οποία έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ορατότητα – Αναγνωρισιμότητα

Ιδιαίτερα στα αρχικά στάδια ενός πάρκου όταν το έργο απειλείται από την έλλειψη αναγνωρισιμότητας, μια εξέχουσα τοποθεσία συμβάλλει στην αποτελεσματική προβολή του και την παθητική αύξηση της αναγνωρισιμότητάς του. Η εγγύτητα με έναν υφιστάμενο ερευνητικό φορέα αλλά ενδεχομένως και με ένα μεγάλο οδικό δίκτυο ή κόμβο μεταφορών, συμβάλλει προς αυτή την κατεύθυνση και αντίστοιχες τοποθεσίες πρέπει να προτιμώνται.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η επιλεγθείσα τοποθεσία επιτυγχάνει αναμφίβολα και το κριτήριο της ορατότητας, δεδομένου ότι η θέση του Πάρκου, βρίσκεται πλησίον του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, του υφιστάμενου Τεχνολογικού Πάρκου αλλά και του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου της πόλης. Περαιτέρω, διαθέτει εγγύτητα με τον οδικό κόμβο της Εγνατίας και Ιονίας οδού αλλά και με την περιφερειακή οδό της πόλης, η μια άκρη της οποίας καταλήγει και στον διεθνή αερολιμένα των Ιωαννίνων. Εκτιμάται, συνεπώς πως η τοποθεσία του πάρκου, πληροί και το κριτήριο της ορατότητας, εφόσον σημαντική μερίδα του

ντόπιου πληθυσμού της πόλης, των επισκεπτών του Πανεπιστημίου, του Νοσοκομείου αλλά και οι διερχόμενοι από τα κεντρικά οδικά δίκτυα της πόλης, θα βλέπουν τις εγκαταστάσεις του νέου Πάρκου, συμβάλλοντας στην αύξηση της αναγνωρισιμότητάς του.

Προσβασιμότητα

Είναι απαραίτητο για ένα επιστημονικό πάρκο να επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση από μια ποικιλία συνδέσεων, συμπεριλαμβανομένων των οδικών και σιδηροδρομικών. Δεδομένων των αναγκών των εταιρειών που βασίζονται στην τεχνολογία, είναι επίσης επιθυμητό για ένα πάρκο να έχει σχετικά εύκολη πρόσβαση σε αεροδρόμιο που να επιτρέπει την μετακίνησή από και προς διεθνή επιχειρηματικά κέντρα.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, το πάρκο διαθέτει εγγύτητα με τα κεντρικά Εθνικά οδικά δίκτυα της Εγνατίας και Ιονίας οδού, αλλά και με την περιφερειακή οδό της πόλης. Περαιτέρω, απέχει από τον Κρατικό Αερολιμένα Ιωαννίνων "Βασιλεύς Πύρρος" μόλις 12χλμ, απόσταση που καλύπτεται μέσω της Περιφερειακής Οδού σε διάστημα μικρότερο των 15 λεπτών. Σε ότι αφορά την ποικιλία του συγκοινωνιακού δικτύου, η πόλη υστερεί στην σιδηροδρομική σύνδεση, μη διαθέτοντας σχετική υποδομή. Περαιτέρω, σε τοπικό επίπεδο, λόγω της ανάγκης ημερήσιας μετακίνησης σημαντικής μερίδας πληθυσμού της πόλης προς το σημείο αυτό, η συγκοινωνιακή κάλυψη με τα Μ.Μ.Μ διαθέτει επαρκή και συχνά δρομολόγια από το κέντρο της πόλης και τις περιαστικές συνοικίες.

Μέγεθος – δυνατότητα επέκτασης

Ο προσδιορισμός του κατάλληλου μεγέθους ενός τεχνολογικού πάρκου είναι περίπλοκος. Στα αρχικά στάδια, συνηθίζεται η επιλογή ενός σχετικά μικρού οικοπέδου λίγων στρεμμάτων που επιτρέπει ένα ή δύο αρχικά κτίρια. Ωστόσο, εάν το πάρκο αναπτυχθεί μελλοντικά, θα είναι σημαντικό να έχει προβλεφθεί χώρος επέκτασης για να διασφαλιστεί ότι η αρχική ορμή που δημιουργείται μπορεί να συνεχιστεί. Συνεπώς, η αξιολόγηση της ζήτησης αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για τον προσδιορισμό του μεγέθους του σχεδίου. Ωστόσο, καίτοι οι προκαταρκτικές εκτιμήσεις ζήτησης δεν παράγουν πάντα ικανοποιητικά αποτελέσματα και τα επιστημονικά πάρκα χρειάζονται συνήθως πολύ χρόνο για να αποκτήσουν δυναμική, μόλις θεωρηθούν ως μια καλή τοποθεσία, **η ζήτηση από επιχειρήσεις που βασίζονται στην τεχνολογία μπορεί να αυξηθεί γρήγορα και πολύ πέρα από τις αρχικές προσδοκίες ανάπτυξης.**

Με βάση την ανάλυση ζήτησης που έχει εκπονηθεί για τις νέες υποδομές και την αρχική επικοινωνία με διεθνή επιχειρηματικά σχήματα, τα οποία έχουν καταθέσει έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος, εκτιμάται πως ο σχεδιασμός της δυναμικότητας του πάρκου κρίνεται επαρκής για την κάλυψη των αναγκών του σε βάθος τουλάχιστον δεκαπενταετίας, όπου αναμένεται οριακά να έχει εξαντληθεί και η δυναμικότητά του. Περαιτέρω, ο αρχικός σχεδιασμός προβλέπει ήδη εξ αρχής την κατασκευή 6 κτιρίων, ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος διαθέσιμος χώρος για την επέκταση του Πάρκου μελλοντικά.

Καταλληλότητα τοποθεσίας

Τα επιστημονικά πάρκα χαρακτηρίζονται για ανάπτυξη χαμηλής αστικής πυκνότητας και ευχάριστους χώρους εργασίας μακριά από τις αρνητικές επιπτώσεις του φορτισμένου αστικού κλίματος. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι και οι προσπάθειες για τη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών εργασίας: δημιουργία αρκετών εξωτερικών χώρων, χώροι όπως βεράντες και κήποι στον τελευταίο όροφο ή υψηλής ποιότητας αθλητικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις. Οι εν λόγω παράμετροι, όπως προκύπτει και από τα σχέδια της Τεχνικής Συμβούλου, έχουν ληφθεί υπόψη, καθώς σημαντική μερίδα του οικοπέδου αφιερώνεται σε χώρους πρασίνου, ενώ ο σχεδιασμός των χώρων εργασίας χαρακτηρίζεται ως μοντέρνος και άνετος. Τέλος, από τη μελέτη των σχεδίων προκύπτει και ύπαρξη χώρου άθλησης (γυμναστήριο) που θα απευθύνεται στους ένοικους του Πάρκου.

Αξία και τιμή.

Σημαντικό τέλος κριτήριο αποτελεί και η τιμή αγοράς του οικοπέδου, επί του οποίου θα πραγματοποιηθεί η επένδυση. Πρόκειται για σημαντικό κριτήριο, το οποίο λαμβάνεται υπόψη κατά την εξερεύνηση της οικονομική βιωσιμότητα του εγχειρήματος, αν και συνήθως, λόγω των σημαντικών απαιτήσεων σε έκταση, αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα. Στην περίπτωση του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας, ο τόπος της επένδυσης έχει ήδη παραχωρηθεί στην Περιφέρεια και συνεπώς, η αξία του οικοπέδου θα μπορούσε να εισαχθεί στις εκτιμήσεις ως κόστος ευκαιρίας και όχι ως άμεσο κόστος.

5.4 Προτεινόμενες υπηρεσίες – Συμβουλευτικές & Υποστηρικτικές Υπηρεσίες

Οι κάτωθι προτεινόμενες υπηρεσίες υποστήριξης προς τις εταιρείες που συμμετέχουν στο Πάρκο δύναται να παρέχονται και από εξωτερικούς συνεργάτες σε συνεργασία με τη διοίκηση μίας ενώ κάποιες εξ αυτών, ανάλογα με τον επιλεγέντα τρόπο λειτουργίας, μπορεί να καλύπτονται από στελέχη του Κέντρου. Η πληροφόρηση και συμβουλευτική υποστήριξη αφορά θέματα όπως:

- Θέματα κατοχύρωσης πνευματικής ιδιοκτησίας και προστασίας νέας γνώσης
- Κατοχύρωσης επιχειρηματικών και εμπορικών σημάτων (trademarks)
- Σύναψη επιχειρηματικών συμφωνιών με άλλα εμπλεκόμενα μέρη
- Υπηρεσίες Networking με επιχειρήσεις, Πανεπιστήμια, Τεχνολογικά Ιδρύματα και φορείς, Ερευνητικά εργαστήρια, Εμπορικά Επιμελητήρια, Διεθνείς Οργανισμούς και Ενώσεις
- Σχεδίαση επιχειρηματικής δραστηριότητας και εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου
- Στρατηγική και σχεδιασμός marketing καθώς και κατάρτιση πλάνου προβολής επιχείρησης
- Διοργάνωση επιχειρηματικών εκδηλώσεων και δράσεων διασύνδεσης
- Εκπαιδευτικά Workshops
- Αξιολόγηση πηγών χρηματοδότησης και επιλογής βέλτιστου μείγματος κεφαλαίου (δανειακά, επενδυτικά, υβριδικά)
- «Συγχώνευση» επιχειρηματικών ιδεών με σκοπό την δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την ταχύτερη ανάπτυξη.

5.5 Προτεινόμενες λειτουργικές προδιαγραφές

Εν συνεχεία παρουσιάζονται ορισμένες προτεινόμενες λειτουργικές προδιαγραφές του χώρου. Πρόκειται για στοιχεία σημαντικά και ουσιώδη για το προφίλ των εταιρειών που στοχεύει η Διοίκηση του Πάρκου να απευθυνθεί, ενώ πιθανή υιοθέτησή τους θα αυξήσει τις πιθανότητες επιτυχίας του εγχειρήματος και την μείωση του λειτουργικού κινδύνου για τις εταιρίες. Η ικανοποίησή τους θα συμβάλλει στην προσέλκυση διεθνών εταιριών τεχνολογίας αλλά και στη δημιουργία και διατήρηση θέσεων εργασίας.

Συνδεσιμότητα στο Διαδίκτυο

Πρόκειται για το πιο σημαντικό προαπαιτούμενο λειτουργίας του Πάρκου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εργασία των υπαλλήλων, για τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού και του εξοπλισμού γραφείου των επιχειρήσεων χιλιάδων συνδεδεμένων συσκευών, για εφαρμογές κλπ. Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενες προδιαγραφές αφορούν:

- Η συνδεσιμότητα μέσω οπτικών ινών είναι υποχρεωτική. Σε ένα ιδανικό σενάριο, αξιολογείται μια μέση ταχύτητα 10-15 Mbps/ ανά υπάλληλο.
- Ύπαρξη υποδομών δομημένης καλωδίωσης. Συγκεκριμένα, συνδέσεις από σημείο σε σημείο πρέπει να είναι δυνατές και να πραγματοποιούνται άμεσα. Πρόκειται για χαρακτηριστικό που επιτρέπει ευελιξία στην διαμόρφωση των χώρων του Πάρκου και θα αποβεί ιδιαίτερος χρήσιμο κατά την οργάνωση των γραφείων.
- Ύπαρξη εφεδρικής γραμμής η οποία να καλύπτει το 50% της δυναμικότητας της κύριας γραμμής αλλά και δυνατότητας εναλλακτικών μορφών συνδεσιμότητας στο Διαδίκτυο, πχ. μέσω δορυφορικού σήματος κλπ.

Αδιάκοπη παροχή ρεύματος

Για την αντιμετώπιση των απροσδόκητων διακοπών ρεύματος και μπλακάουτ, είναι απαραίτητη η προστασία του δικτύου ενέργειας, ώστε να μην υποστεί βλάβη ο συνήθως ευαίσθητος αλλά και κοστοβόρος εξοπλισμός που απαντάται συνήθως σε ένα Πάρκο Έρευνας και Τεχνολογίας. Στον πληροφοριακό εξοπλισμό οι διακοπές αντιμετωπίζονται μέσω UPS προκειμένου να αποφευχθούν ζημιές στο υλικό, το λογισμικό και την παραγωγικότητα. Θα μπορούσε να εξεταστεί μακροπρόθεσμα και ο εφοδιασμός των εγκαταστάσεων με Η/Ζ ζεύγος, για την εξασφάλιση της λειτουργίας ορισμένων υποδομών ασφαλείας και την αποφυγή καταστροφής εξοπλισμού.

Ασφαλής χώρος στάθμευσης/ παρκινγκ

Σχεδιασμός για αρκετές θέσεις στάθμευσης (παρκινγκ προσωπικού, πελατών και επισκεπτών). Επίσης, διαμόρφωση ξεχωριστού χώρου στάθμευσης για πελάτες, επισκέπτες και εργαζόμενους και μέριμνα για την ασφάλιση των χώρων στάθμευσης με κάμερες και τεχνολογίες περιορισμένης πρόσβασης (με ειδικές κάρτες).

Δημόσια συγκοινωνία

Η σύνδεση με την δημόσια συγκοινωνία διευκολύνει τις μετακινήσεις των εργαζομένων και διασφαλίζει την σύνδεση με την πόλη και το αεροδρόμιο.

Προδιαγραφές γραφείων

Εσωτερική διακόσμηση και αρχιτεκτονική με έμφαση στους ανοιχτούς χώρους με μοντέρνα αισθητική. Οι ανοιχτοί χώροι ενισχύουν την ευελιξία και την προσαρμογή σε νέες συνθήκες, ενώ και οι περισσότεροι χώροι των γραφείων θα πρέπει να είναι ανοιχτοί και εύκολα διαμορφώσιμοι. Ακόμα, ιδανικά ο εξοπλισμός γραφείου θα απαρτίζεται από ατομικά γραφεία, συνεργατικά booths αλλά και γραφεία 2-4 ατόμων, είναι απαραίτητα σε μικρότερο όμως αριθμό για διοικητικά στελέχη και μέλη του προσωπικού που διαχειρίζονται απόρρητα εταιρικά δεδομένα (διεύθυνση προσωπικού, νομικό τμήμα, τμήμα οικονομικής διαχείρισης).

Αίθουσες συνεδριάσεων

Αίθουσες συνεδριάσεων διαφορετικών διαστάσεων για συναντήσεις προσωπικές, ομαδικές, με κλιματισμό, και απαραίτητα πυροπροστασία.

Αίθουσα data server

Υπαρχείο με υποδομές σέρβερ τελευταίας τεχνολογίας και ασφαλείς υποδομές ψηφιακής αποθήκευσης με μέριμνα για προστασία του χώρου από κακόβουλες ενέργειες, σε φυσικό αλλά και ψηφιακό επίπεδο. Απαραίτητος ο έλεγχος της πρόσβασης και διαθέσιμο μόνο σε εξουσιοδοτημένο προσωπικό των επιχειρήσεων και των τεχνικών συντηρήσεων. Επιπλέον, η ομαλή λειτουργία τέτοιων χώρων προϋποθέτει απαιτήσεις για εξαερισμό, κλιματισμό, και πυροπροστασία.

Εστιατόριο και κοινόχρηστος χώρος

Επιτρέπει στους εργαζόμενους να έχουν το γεύμα τους οι εργαζόμενοι και να κάνουν διάλλειμα χωρίς να φεύγουν από γραφείο. Δεν είναι υποχρεωτικό από επιχειρηματικής άποψης και συστήνεται ιδιαίτερα για την δημιουργία ενός ευχάριστου επαγγελματικού περιβάλλοντος.

Πρόσβαση με κάρτα / Συναγερμός

Περιορισμένη πρόσβαση σε συγκεκριμένες περιοχές και γραφεία του συγκροτήματος. Με εύκολη συντήρηση και προσαρμοζόμενα εύκολα στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις και στις νέες απαιτήσεις ασφάλειας των εγκαταστάσεων.

Κάμερες/ Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης

Χώροι στάθμευσης, είσοδοι και περιοχές περιορισμένης πρόσβασης πρέπει να εποπτεύονται σε 24ωρη βάση από κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης.

Προσωπικό ασφαλείας

Ενδείκνυται η απασχόληση κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού ασφαλείας, μέσω υπεργολάβου με χρήση σύγχρονων μέσων εποπτείας και ελέγχου, το οποίο θα εγγυάται την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και την αποτροπή κακόβουλων ενεργειών. Νυχτερινές περιπολίες.

Γυμναστήριο

Παροχή δυνατοτήτων άθλησης για την προαγωγή ενός υγιεινού τρόπου ζωής και ως αντιστάθμισμα για την καθιστική εργασία. Συνεργασία με εταιρείες για χορηγίες εγγραφών.

5.6 Ανάλυση SWOT

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα και την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε, είμαστε σε θέση να παρουσιάσουμε μια ανάλυση των δυνατών σημείων του προτεινόμενου Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας στα Ιωάννινα, των αδυναμιών που ενδεχομένως προκύψουν αλλά και των ευκαιριών ή απειλών που πρέπει να αντιμετωπίσει.

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΡΕΥΝΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
S t r e n g t h s	<ul style="list-style-type: none"> • Τοπική ηγεσία που εμπλέκεται στη Διοίκηση του πάρκου, αποφασισμένη να προχωρήσει με την υλοποίηση πολιτικών ενίσχυσης ανταγωνιστικότητας και αποτελεσματικότητας της περιφερειακής διακυβέρνησης. • Εγγύτητα στον Οδικό κόμβο για το σύνολο της χώρας μέσω σύγχρονων υποδομών (Εγνατία – Ιόνια Οδός) • Εγγύτητα με αεροδρόμιο εξυπηρέτησης διεθνών πτήσεων • Ύπαρξη Υποδομών ευρυζωνικότητας και αυξητική τάση ζήτησης ευρυζωνικών συνδέσεων • Έργο εντός της καταρτισμένης Περιφερειακής Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης • Εκμετάλλευση της θετικής δυναμικής των Ιωαννίνων στην προσέλκυση επιχειρήσεων ΤΠΕ 	<ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία ενός επιχειρηματικού πάρκου με άρτιες υποδομές και προοπτικές προσέλκυσης νέων επενδύσεων. • Αναγνωρισμένη αξιοπιστία και ικανότητα των επιχειρηματιών και επαγγελματιών της περιοχής • Εμβληματικές επενδύσεις στον κλάδο των ΤΠΕ από πολυεθνικές επιχειρήσεις • Εγγύτητα με Υφιστάμενο Ερευνητικό και Τεχνολογικό Πάρκο • Προσιτό κόστος εργασίας • Αναδυόμενο οικοσύστημα startups. Μεγάλο μερίδιο των επιχειρήσεων αυτών είτε ανήκει στον ευρύτερο τομέα των ΤΠΕ, είτε αξιοποιεί προηγμένες τεχνολογίες ΤΠΕ. • Πολλαπλασιαστική επίδραση στην ανάληψη αντίστοιχων εγχειρημάτων και σε άλλους τομείς ενδιαφέροντος 	<ul style="list-style-type: none"> • Εγγύτητα Πάρκου με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, το οποίο αποτελεί πηγή επιστημονικού δυναμικού • Ύπαρξη θυλάκων διεπιστημονικής και διατμηματικής συνεργασίας • Μεγάλη ζήτηση από επιχειρήσεις και οργανισμούς για συμμετοχή σε ερευνητικά προγράμματα ΤΠΕ • Ιδιαίτερα καλές επιδόσεις στη χρηματοδότηση Προγραμμάτων-πλαισίων, ιδιαίτερα στον χώρο των ΤΠΕ • Δημιουργία ενός ισχυρού παράγοντα απορρόφησης του επιστημονικού δυναμικού του ιδρύματος • Προσέλκυση επιπλέον επενδύσεων από δημόσιους ερευνητικούς φορείς.

<p>W e a k n e s s e s</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Υψηλό επίπεδο περιφερειακών ανισοτήτων. Η πλειοψηφία των Ε.ΤΑ.Κ συγκεντρώνεται στην Αττική. • Χαμηλό επίπεδο αναγνώρισης της σημασίας της τεχνολογίας και των ευκαιριών που συνεπάγεται για την ανασυγκρότηση της οικονομίας και της κοινωνίας • Περιορισμένη αξιοποίηση των ΤΠΕ σε υπηρεσίες από τους πολίτες και μειωμένη διαλειτουργικότητα ΤΠΕ και υπηρεσιών δημοσίου. • Απουσία ενιαίων σημείων παροχής «ομάδων» υπηρεσιών • Απαιτητικό σύστημα διαχείρισης και ελέγχου έργων που χρήζει απλοποίησης • Ύπαρξη αργών διαδικασιών λήψης αποφάσεων • Υπερβολική ρύθμιση αγορών και επαγγελματιών • Ψηφιακός αναλφαριθμητισμός μερίδας του εργατικού δυναμικού • Το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο δεν είναι εναρμονισμένο με τις ανάγκες της ψηφιακής οικονομίας. 	<ul style="list-style-type: none"> • Χαμηλές επιδόσεις στην παραγωγή και εξαγωγή νέων καινοτομικών προϊόντων / υπηρεσιών • Πολύ χαμηλό επίπεδο επιχειρηματικών κεφαλαίων σε καινοτόμες και υψηλής τεχνολογίας επιχειρήσεις, τόσο με όρους προσφοράς όσο και ζήτησης. • Εξάρτηση σε πηγές χρηματοδότησης από την Ε.Ε. • Ευμετάβολο εργασιακό καθεστώς, έλλειψη ευέλικτων μορφών εργασίας. • Δυσκολία διατήρησης ανθρώπινου δυναμικού • Έλλειψη κουλτούρας υιοθέτησης καινοτόμων μεθόδων εργασίας με εργαλεία ΤΠΕ • Έλλειψη κουλτούρας διαλειτουργικότητας • Ο κύκλος εργασιών του ηλεκτρονικού εμπορίου παραμένει σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με την ΕΕ 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι ψηφιακές υποδομές υστερούν σε σύγκριση με τον ευρωπαϊκό Μ.Ο. • Λίγα κίνητρα για την προσέλκυση και διατήρηση καλών / νεότερων ερευνητών • Έλλειψη μηχανισμών μεταφοράς τεχνολογίας • Πολύ χαμηλό ποσοστό διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας σε όλες τις κατηγορίες • Αναντιστοιχία σπουδών με αγορά εργασίας. • Τα καθιερωμένα μοντέλα δεν συμβάλλουν στην διάχυση της καινοτομίας και τη σύνδεση της αγοράς εργασίας με την επιχειρηματικότητα
--	--	---	---

<p>O p p o r t u n i t i e s</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Χαμηλή απορρόφηση Ευρωπαϊκών πόρων από το Κοινωνικό Πλαίσιο Στήριξης • Έμφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην ψηφιακή οικονομία και διοχέτευση πόρων σε αυτήν • Αξιοποίηση γεωστρατηγικής θέσης της Ηπείρου • Η ευφυής εξειδίκευση (smart specialization) στον τομέα της καινοτομίας, σε περιφερειακή διάσταση • Ευρεία εξάπλωση χρήσης κινητών – έξυπνων συσκευών (smart devices) και διεξόδυσή τους σε πολλαπλούς τομείς ανθρώπινης δραστηριότητας • Αξιοποίηση νέων τρόπων εκτέλεσης έργων, όπως συμφωνίες πλαίσιο, ΣΔΙΤ και συμβάσεις παραχώρησης • Επιτάχυνση της ψηφιοποίησης του δημόσιου τομέα ως κατεύθυνση πολιτικής αλλά και λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. • Υψηλή ποιότητα ζωής που αποτελεί πόλο έλξης για υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό από την Ε.Ε. 	<ul style="list-style-type: none"> • Αυξανόμενος διεθνής ανταγωνισμός • Περαιτέρω αξιοποίηση της χρήσης ΤΠΕ στην παραγωγική διαδικασία από την τις επιχειρήσεις λόγω της αναγκαιότητας τόνωσης του εξωστρεφούς ανταγωνισμού • Σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης των ελληνικών επιχειρήσεων στον σχεδιασμό ανάπτυξη λογισμικού και υπηρεσιών ΤΠΕ, εξαγωγικού χαρακτήρα • Αλλαγή νομοθετικού πλαισίου επιχειρηματικής ανάπτυξης στην αγορά • Υπηρεσίες νέφους αναδεικνύονται σε καταλύτη για τη σύνδεση των ΤΠΕ • Ο τομέας των ΤΠΕ παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλή παραγωγικότητα, μεγάλο βαθμό νέων επιχειρήσεων, συνεχείς επενδύσεις σε Ε&Α, με εξειδικευμένα στελέχη σε Ε&Α. 	<ul style="list-style-type: none"> • Η σταθερή εισροή πόρων για την Ε.ΤΑ.Κ από την Ε.Ε. αποτελεί ευκαιρία ανάπτυξης του τομέα εφόσον οι πόροι αξιοποιηθούν με αποδοτικό τρόπο. • Η δημιουργία μίας εθνικής στρατηγικής για την Ε.ΤΑ.Κ η οποία είναι εναρμονισμένη με διεθνείς καλές πρακτικές καθώς και ο καθορισμός του τρόπου υλοποίησής της με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο. • Ελληνική επιστημονική κοινότητα της διασποράς με υψηλή εξειδίκευση, πολύτιμη εμπειρία και δικτύωση • Συνέργειες για μεγέθυνση των αποτελεσμάτων καινοτόμων δράσεων
---	--	--	--

<p>T h r e a t s</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό καθεστώς • Σημαντική μείωση του ΑΕΠ • Διεύρυνση του χάσματος με τις τεχνολογικά προηγμένες χώρες • Καθυστέρηση στην αναδιοργάνωση της Δημόσιας Διοίκησης προς ένα αποτελεσματικό και «έξυπνο» κράτος • Αποσπασματικός σχεδιασμός έργων ΤΠΕ στο δημόσιο τομέα με κίνδυνο επικάλυψων ή μη επίτευξης πολλαπλασιαστικών αναμενόμενων ωφελειών 	<ul style="list-style-type: none"> • Η οικονομική ύφεση και οι πληθωριστικές τάσεις λειτουργούν ανασταλτικά για ιδιωτικές και δημόσιες επενδύσεις • Ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον, παρατεταμένη οικονομική κρίση • Οικονομία αποτελούμενη από μικρού μεγέθους επιχειρήσεις, οι οποίες στηρίζονται στη μεταφορά ώριμης τεχνολογίας από το εξωτερικό και όχι στην έρευνα και ανάπτυξη. • Λίγοι ισχυροί επιχειρηματικοί παίκτες • Αργή αντικατάσταση των παραδοσιακών εταιριών από νέες, επιχειρήσεις έντασης τεχνολογίας • Τάση αξιοποίησης των αποτελεσμάτων ΕΤΑΚ από φορείς του εξωτερικού (“Innovate in Greece, Exploit Elsewhere”) • Αδυναμία του χρηματοπιστωτικού τομέα στην παροχή δανείων προς επιχειρήσεις αλλά και στη συμμετοχή στη χρηματοδότηση μεγάλων έργων • Υψηλό κόστος παρεχόμενων τεχνολογικών υπηρεσιών 	<ul style="list-style-type: none"> • Ραγδαία αύξηση της ανεργίας και μεταναστευτικό ρεύμα, κυρίως νέου επιστημονικού δυναμικού - brain drain • Καθυστερήσεις στην υλοποίηση μεγάλων έργων ΤΠΕ που καταλήγει σε τεχνολογική απαξίωση των αποτελεσμάτων.
---	--	--	--

5.7 Πλάνο επικοινωνίας και προσέλκυσης επενδύσεων

Οι προσπάθειες επικοινωνίας και προβολής του εγχειρήματος πρέπει να περιλαμβάνουν ένα ολοκληρωμένο, συνεκτικό και συνεργατικό πρόγραμμα ενεργειών. Αυτό το μάρκετινγκ στοχεύει τόσο σε προσέλκυση επενδύσεων από επιχειρήσεις εκτός Ηπείρου, όσο και σε επενδύσεις από υπάρχουσες ή νέες (υπό σύσταση) επιχειρήσεις, ερευνητικούς φορείς και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη εντός Περιφέρειας. **Απώτερος σκοπός της στρατηγικής επικοινωνίας είναι η προσέλκυση μεγαλύτερης μερίδας επιχειρήσεων με επιθυμητά χαρακτηριστικά, οι οποίες θα επιθυμούσαν να εγκατασταθούν στο Πάρκο Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας.** Προς το σκοπό αυτό, το σχέδιο μάρκετινγκ και επικοινωνίας θα πρέπει να επικεντρώνεται στα ακόλουθα βασικά μηνύματα, προσεγγίσεις και τακτικές προκειμένου να απευθυνθεί στις επιχειρήσεις αυτού του κοινού – στόχου:

Στρατηγική Τοποθέτηση (Positioning): Έμφαση στα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και χαρακτηριστικά τόσο της Περιφέρειας Ηπείρου όσο και του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας.

Τιμή (Price): Ανάδειξη του (χαμηλού) κόστους επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια, αναφορά σχέσης τιμής – αξίας προβολή εναλλακτικών επιλογών χρηματοδότησης, επενδυτικά κίνητρα κ.λπ.

Τοποθεσία (Place): Έμφαση στους λόγους που καθιστούν την τοποθεσία του Πάρκου ελκυστική για επενδυτές -στόχους, ανάδειξη του ρόλου των Ιωαννίνων ως κόμβου σε οδικές, θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές.

Πρώθηση (Promotion): Υλοποίηση καμπανιών, εργαλείων και επικοινωνιακών μέσων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την επικοινωνία της συνεισφοράς του Πάρκου στην ανάδειξη της επιχειρηματικότητας και την συμβολή του στην περιφερειακή ανάπτυξη. Η πρώθηση θα πρέπει να είναι δυναμική και πρέπει να περιλαμβάνει παραδοσιακά αλλά και σύγχρονα ψηφιακά μέσα προβολής και προώθησης, πχ. διαφήμιση σε διεθνή επενδυτικά fora, στον οικονομικό έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο, στοχευμένων τοποθετήσεων άρθρων γνώμης, σχολίων, παρουσιάσεων κλπ., αξιοποίηση πολιτικών διαύλων επικοινωνίας για πρόσβαση στη διεθνή επενδυτική κοινότητα, συμμετοχή σε διεθνή συνέδρια και ημερίδες, κλπ.

Ανάδραση (Feedback): Καταγραφή και αξιοποίηση ρεαλιστικών μέτρων αποδοτικότητας καμπανιών και κρίσιμων δεικτών απόδοσης KPIs για τη διευκόλυνση της παρακολούθησης και της αξιολόγησης των προσπαθειών προβολής και προώθησης.

5.7.1 Ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας

Το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα είναι αυτό που κάνει το Έργο να ξεχωρίζει από τον ανταγωνισμό και αναδεικνύει τα οφέλη μιας επιχείρησης όταν βρίσκεται στο ίδιο το Πάρκο. Η ταυτοποίηση των πηγών ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος ξεκινά με τον καθορισμό των πλεονεκτημάτων του Πάρκου που σχετίζονται συγκεκριμένα με την ανάπτυξη μιας στρατηγικής μάρκετινγκ. Με βάση την μέχρι στιγμής ανάλυση, τα πλεονεκτήματα αυτά είναι:

Τοποθέτηση στο Πάρκο: Με το κόστος ενοικίασης χώρων γραφείων να κυμαίνεται σε ανταγωνιστικό επίπεδο σε σχέση με το είδος και την ποιότητα των υποδομών αλλά και τις υπηρεσίες που θα παρέχονται, υπάρχει μια ευκαιρία να τοποθετηθεί **το Πάρκο ως η πλέον ιδανική επιλογή από σχέσης τιμής – αξίας τόσο για νέες όσο και υφιστάμενες επιχειρήσεις.**

Γρήγορη εγκατάσταση: Το κόστος της προετοιμασίας των χώρων εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, όπως οι ανάγκες προσωπικού και διοίκησης, οι απαιτήσεις για αυτόνομους χώρους εργασίας, η διαθεσιμότητα δικτυακής υποδομής, η ανάγκη για ιδιωτικότητα, η ενεργειακή απόδοση των εγκαταστάσεων, κλπ. Η υιοθέτηση σύγχρονης αρχιτεκτονικής και η προτεινόμενη οργάνωση των χώρων στο Πάρκο, συνοδεύονται από μια σειρά πλεονεκτημάτων: επιτρέπουν μέγιστη ευελιξία στη διαμόρφωση γραφείων σε ενεργειακά αποδοτικές υποδομές εξασφαλίζουν την πρόσβαση σε ευρυζωνική σύνδεση για κάθε θέση εργασίας, παρέχουν ασφάλεια εγκαταστάσεων, εγγύτητα σε αναγκαίες κοινόχρηστες υποδομές, υποστηρικτικές υπηρεσίες κλπ. Με άλλα λόγια, οι επιχειρήσεις επωφελούνται του ιδιαίτερα δυσβάστακτου κόστους εγκατάστασης και διαμόρφωσης χώρων που θα είχαν επιλέγοντας οποιονδήποτε άλλο επαγγελματικό χώρο. **Η ευκολία εγκατάστασης αποτελεί καίριο παράγοντα προσέλκυσης νέων επενδύσεων, οι οποίες λόγω της πρώιμης επιχειρηματικής φάσης στερούνται ρευστότητας και απαιτούν τους μικρότερους δυνατούς χρόνους έναρξης παραγωγικής λειτουργίας (time-to-market).**

Τοποθεσία: Η πρόσβαση στις διαδρομές μεταφοράς είναι μία από τους σημαντικότερους παράγοντες που επηρεάζουν τη διαδικασία λήψης αποφάσεων για την τοποθεσία της επιχείρησης. Η προτεινόμενη τοποθεσία παρέχει άμεση πρόσβαση στο εθνικό οδικό δίκτυο και στον περιφερειακό δακτύλιο της πόλης ενώ απέχει ελάχιστη απόσταση από τους αυτοκινητόδρομους της Εγνατίας και της Ιονίας Οδού. Αντίστοιχα, βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από το αεροδρόμιο της πόλης ενώ λόγω του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου αλλά και του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, η αστική συγκοινωνία είναι αρκετά συχνή.

Ποιότητα εργασιακού δυναμικού: Το υψηλό επίπεδο των αποφοίτων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων αποτελεί παράγοντα που μπορεί να προσελκύσει ορισμένες επιχειρήσεις στους ορισμένους κλάδους ενδιαφέροντος.

Ποιότητα ζωής: Η ποιότητα ζωής είναι βασικός παράγοντας κατά την προσέλκυση νέων επενδύσεων, ενώ όπως αναγνωρίζουν οι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων ότι αυτό είναι το κλειδί για την προσέλκυση και διατήρηση εργαζομένων. Τα Ιωάννινα αποτελούν μια από τις μεγαλύτερες πόλεις της χώρας και φημίζονται για το υψηλό επίπεδο ποιότητας ζωής τους, με κόστος μάλιστα σημαντικά χαμηλότερο συγκριτικά με άλλες περιοχές. Τουριστικά η Περιφέρεια Ηπείρου αναπτύσσεται διαρκώς, το επίπεδο της υγειονομικής κάλυψης είναι ιδιαίτερος ενισχυμένο ενώ η πόλη παρέχει αρκετές επιλογές. ***Η ανάδειξη του επιπέδου ποιότητας ζωής της πόλης, αποτελεί έναν ακόμα παράγοντα με κρίσιμη σημασία, στον οποίο θα πρέπει να στοχεύσει η προσπάθεια στρατηγικής τοποθέτησης του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας.***

5.7.2 Στρατηγική επικοινωνίας

Με βάση τα στοιχεία που παρέχονται από τους θεσμικούς φορείς (Περιφέρεια, Επιμελητήριο), ιδιωτικές επιχειρήσεις, ερευνητικά ιδρύματα και καθώς μέσω της συγκριτικής ανάλυσης και της έρευνας βέλτιστων πρακτικών, το επιθυμητό κοινό με βάση τα χαρακτηριστικά και τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα του πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας είναι:

- **Εξωτερικές επενδύσεις από διεθνείς επιχειρήσεις των κλάδων ΤΠΕ, υγείας και ηλεκτρονικού εμπορίου (ίδρυση υποκαταστημάτων - παραρτημάτων).**
- **Υφιστάμενες ΜΜΕ, πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις, κλάδου ΤΠΕ εντός της Περιφέρειας Ηπείρου (επεκτάσεις/μετεγκαταστάσεις).**
- **Νεοσύστατα επενδυτικά σχήματα ΜΜΕ με έμφαση στην αξιοποίηση ερευνητικών αποτελεσμάτων στους κλάδους ΤΠΕ, Ενέργειας, και Υγείας (συστάσεις επιχειρήσεων, spin off – start up).**

Παρακάτω περιγράφονται συγκεκριμένες πρωτοβουλίες και βήματα που πρέπει να ληφθούν για την επιτυχή εφαρμογή του σχεδίου μάρκετινγκ και επικοινωνίας.

Συντονισμένη προσπάθεια μάρκετινγκ

Το πρώτο βήμα είναι να συντονιστούν οι διάφορες προσπάθειες μάρκετινγκ που αναλαμβάνονται στην περιοχή υλοποίησης του έργου και να μην υπάρχει κίνδυνος να αντικρούσουν άλλες εν εξελίξει τυχόν διαφημιστικές προσπάθειες-εκστρατείες. Αυτό

περιλαμβάνει συντονισμό έντυπου υλικού, ιστότοπων, συνεργασίας για τη διατήρηση υφιστάμενων επιχειρήσεων και συντονισμός προσεγγίσεων για δυνητικούς πελάτες. *Συνιστάται η Περιφέρεια να εκμεταλλευτεί τους πόρους και την τεχνογνωσία του υφιστάμενου Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Ηπείρου αλλά και να καταφύγει στην στρατολόγηση εξειδικευμένων επαγγελματιών στρατηγικής επικοινωνίας.*

Ανάπτυξη παρουσίας στο Διαδίκτυο

Οι επιχειρηματίες αναζητούν πληροφορίες με διάφορους τρόπους, ωστόσο η κύρια πηγή για την έρευνα πληροφοριών σχετικά με πιθανές τοποθεσίες είναι οι ιστότοποι της Περιφέρειας και ιστότοποι άλλων θεσμικών φορέων ή οργάνων. Συχνά ο δικτυακός τόπος λειτουργεί ως ένα μέσο γρήγορου φιλτραρίσματος - εάν φαίνεται σύγχρονος και έχει τις απαραίτητες πληροφορίες, τότε είναι πιθανότερο να ξοδέψουν περισσότερο χρόνο για να ελέγξουν τον ιστότοπο και να κάνουν άμεση επαφή. Εάν ο ιστότοπος φαίνεται παλιός και ξεπερασμένος ή είναι δυσκίνητος, οι ενδιαφερόμενοι προχωρούν γρήγορα στον επόμενο ιστότοπο.

Ένα άλλο πλεονέκτημα στη χρήση μιας εστιασμένης ιστοσελίδας ως κύριου εργαλείου έλξης ενδιαφέροντος είναι ότι είναι διαθέσιμο 24/7/365 για όσους βρίσκονται σε άλλες δικαιοδοσίες και ζώνες ώρας, ενώ φυσικά ο ιστότοπος θα είναι διαθέσιμος και σε περισσότερες των δύο γλωσσών. Περαιτέρω, η ισχυρή παρουσία στα κοινωνικά δίκτυα είναι αναγκαία, προκειμένου να διαφημίζονται τα επιτεύγματα του φορέα, σημαντικές ειδήσεις ή γεγονότα αλλά και να καλλιεργείται δέσμευση- προσήλωση μεταξύ του κοινού.

Ανάπτυξη υλικού προώθησης

Πριν από οποιαδήποτε συνομιλία με δυνητικές επιχειρήσεις, απαιτείται διαθέσιμο υλικό μάρκετινγκ για την παροχή σημαντικών πληροφοριών για την το Πάρκο. Το υλικό πρέπει να περιλαμβάνει ένα προφίλ των Ιωαννίνων και της Περιφέρειας, τοπικά και περιφερειακά δημογραφικά στοιχεία, στατιστικές επιχειρήσεων και πληροφορίες σχετικά με ανερχόμενους κλάδους, μαρτυρίες από υπάρχοντες ενοικιαστές ή άλλες τοπικές επιχειρήσεις και συγκεκριμένα πλεονεκτήματα για την επιλογή του επιχειρηματικού Πάρκου. Το υλικό, έντυπο και ψηφιακό πρέπει να σχεδιάζεται και να τυπώνεται επαγγελματικά και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα βασικά μηνύματα μάρκετινγκ που έχουν απήχηση στις διαφορετικές αγορές - στόχους και να επικεντρώνονται στις επιχειρήσεις / επενδύσεις που επιδιώκουν να στοχεύσουν.

Οργάνωση Δραστηριοτήτων

Προτείνεται η διοργάνωση μερικών βασικών ενεργειών προβολής και προώθησης του Πάρκου, με την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού σταδίου εργασιών. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Διοργάνωση εγκαινίων και τελετής κοπής κορδέλας, με ομιλίες από τις τοπικές αρχές και στελέχη της κυβέρνησης, παρουσία θεσμικών φορέων, ερευνητικών ιδρυμάτων, χρηματοδοτικών εταίρων, μέσων ενημέρωσης τοπικής και εθνικής εμβέλειας, προσκεκλημένους πιθανούς ενοικιαστές, επιχειρήσεις, μεσίτες και άλλους σχετικούς επισκέπτες.
- Διοργάνωση ξεναγήσεων εξοικείωσης στο Πάρκο με ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις - ενοικιαστές.
- Δημιουργία ενημερωτικού δελτίου με τακτικές ενημερώσεις σχετικά με τις επιχειρηματικές επιτυχίες και τυχόν διακρίσεις, αλλά και σε γεγονότα ξεχωριστής σημασίας για τον οικονομικό τύπο όπως σύναψη μεγάλων συμβάσεων, ανακοίνωση σχεδίων επέκτασης, νέες συνεργασίες. Τα δελτία ειδήσεων θα αυξήσουν την προβολή των επιχειρήσεων που συμμετέχουν και θα δημιουργήσουν έναν θετικό θόρυβο γύρω από ιστορίες επιτυχίας συμμετεχουσών επιχειρήσεων. Στόχος είναι να καταστήσουν αυτές τις ιστορίες επιτυχίας διαθέσιμες σε όλους όσους ασχολούνται ή θα ενδιαφερθούν μελλοντικά να λάβουν πληροφορίες σχετικά με το έργο.
- Διοργάνωση και φιλοξενία ερευνητικών συνεδρίων και ημερίδων. Η εξοικείωση της ερευνητικής κοινότητας με τις εγκαταστάσεις του Πάρκου και η συχνή συμμετοχή επιχειρηματικών εταίρων στις εκδηλώσεις αυτές, θα επιτύχει μακροπρόθεσμα την καθιέρωση μιας θετικής ταυτότητας με έμφαση στην έρευνα και την καινοτομία, χαρακτηριστικά απαραίτητα για την επιτυχημένη τοποθέτηση του πάρκου.

5.7.3 Πλάνο και μέσα επικοινωνίας

Όπως ήδη αναφέρθηκε, το πλάνο επικοινωνίας θα πρέπει να εστιάζει στα παραδοσιακά και ψηφιακά μέσα προβολής αλλά και στη χρήση των δημοσίων σχέσεων, ως δίαυλου επικοινωνίας της στρατηγικής τοποθέτησης του Πάρκου. Με βάση την προτεινόμενη βιβλιογραφία αλλά και την καθιερωμένη πρακτική, το μείγμα επικοινωνίας θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

1. Παραδοσιακά μέσα

- Έντυπα πρότυπα διαφήμισης (εκτυπώσεις φυλλαδίων)
- Μπροσούρες
- Αποθηκευτήριο φωτογραφικού υλικού εικόνων και βίντεο παρουσιάσεων του πάρκου,

χώρων, κλπ., ψηφιακά διαθέσιμο.

- Πινακίδες πληροφόρησης
- Αφίσες ενημέρωσης επερχόμενων εκδηλώσεων γενικού ενδιαφέροντος
- Παρουσιάσεις σε διαφάνειες
- Προφίλ της πόλης και της Περιφέρειας Ηπείρου

2. Ψηφιακά μέσα και διαφήμιση στο Διαδίκτυο

- Website - Ιστότοπος δυναμικού περιεχομένου με συστήματα CMS με αναλυτική παρουσίαση των στοιχείων του πάρκου.
- Δημιουργία προφίλ στα επαγγελματικά κοινωνικά δίκτυα πχ. LinkedIn αλλά και στα συνήθη ηλεκτρονικά μέσα διαδικτυακής διαφήμισης όπως YouTube, Facebook κλπ.
- Χρήση τεχνικών βελτιστοποίησης μηχανών αναζήτησης (SEO) ώστε να αυξηθεί η ακρίβεια των τεχνικών αναζήτησης.
- Ανάδειξη μελετών περιπτώσεων με μαρτυρίες των εμπλεκόμενων μερών και καταγραφή των θετικών εντυπώσεων διαδικτυακά, ώστε να λειτουργήσουν πολλαπλασιαστικά, ως έξωθεν καλές μαρτυρίες στην προσπάθεια προσέλκυσης νέων επιχειρήσεων.
- Συλλογή εικόνων / βίντεο και από τρίτα μέρη με στόχο την προώθηση της διασυνδεσιμότητας του πάρκου με λοιπούς φορείς έρευνας και καινοτομίας, Πανεπιστήμια, διεθνείς ενώσεις, ινστιτούτα, κλπ.

3. Δημόσιες Σχέσεις

- Ενημερωτικά άρθρα γνώμης στον οικονομικό και επιχειρηματικό, εγχώριο και διεθνή τύπο, με παρουσίαση του φορέα και των εγκαταστάσεων.
- Δελτία ειδήσεων για την κάλυψη της πορείας του έργου και της έναρξης λειτουργίας.
- Δελτία τύπου.
- Χρήση οπτικών μέσων όπως infographics, fact sheets για την συνοπτική ενημέρωση του κοινού.
- Κάλυψη εκδηλώσεων, συνεδρίων και επισκέψεων επισήμων στις εγκαταστάσεις του πάρκου από τον Τύπο.
- Διοργάνωση επιχειρηματικών και οικονομικών event στις εγκαταστάσεις του Πάρκου, με στόχο την προσέλκυση του διεθνούς επιχειρηματικού ενδιαφέροντος, την εξοικείωση των επιχειρήσεων με το brand name του νέου Πάρκου και τη δημιουργία συνεργασιών με σημαίνοντες επιχειρηματικούς ομίλους και ηγέτες.

Κάθε μία από αυτές τις τεχνικές στοχεύει να προσελκύσει επιχειρήσεις και εξειδικευμένο προσωπικό στο νέο Πάρκο. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, απαιτείται μια εξαιρετικά

δραστήρια και ανταγωνιστική στρατηγική μάρκετινγκ η οποία θα στοχεύει στον συντονισμό και την αξιοποίηση των συμμαχιών με τους περιφερειακούς εταίρους για την καλύτερη ανάδειξη των βασικών πλεονεκτημάτων του Πάρκου ως ελκυστικής τοποθεσίας για ανάπτυξη και καινοτομία

5.8 Ανάλυση ρίσκου

Η απόφαση αναφορικά με την υλοποίηση του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας, η επιλογή των παραμέτρων και το κατά πόσον το έργο βρίσκεται σε συνάφεια με την Περιφερειακή Στρατηγική ή ταιριάζει καλύτερα στο όραμα, τους στόχους και την ικανότητα της Περιφέρειας Ηπείρου, συμπεριλαμβάνει απαραίτητα και τη λήψη αποφάσεων σχετικά με το επίπεδο και τον τρόπο διαχείρισης του κινδύνου στους οποίους αναπόφευκτα εκτίθεται ένα έργο αντίστοιχης εμβέλειας.

Σε γενικές γραμμές, αποκλίσεις από τις προβλέψεις μπορεί να σχετίζονται με έναν αριθμό διαφορετικών αιτιών. Υπάρχει μια ευρεία διάκριση μεταξύ ενδογενών (π.χ. σφάλματα που προέκυψαν εκ των προτέρων ή κατά την υλοποίηση του έργου) και εξωγενών σφαλμάτων (π.χ. αλλαγές από ένα απρόβλεπτο γεγονός) πηγές κινδύνων. Ωστόσο, για την υποδομή ενός Πάρκου, η αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων της ανάλυσης μπορεί να είναι ακόμη μεγαλύτερη σχετικά με άλλες παραδοσιακές υποδομές. Αυτό μπορεί να οφείλεται σε μια σειρά παραγόντων, όπως:

- Μοναδικότητα του έργου. Συχνά, οι υποδομές σχεδιάζονται ώστε να είναι μοναδικές και διαφέρουν ουσιαστικά σε σύγκριση με το παρελθόν, επομένως, δεν υπάρχει προηγούμενη γνώση αναφοράς ή διαθέσιμα στοιχεία αρκετά κατάλληλα για την πρόβλεψη των μελλοντικών τάσεων.
- Δραστηριότητες όπως η έρευνα, ανάπτυξη και η καινοτομία συμπεριλαμβάνουν τη δημιουργία νέας γνώσης και η πιθανότητα επιτυχίας εξαρτάται από πολλούς παράγοντες. Κατά συνέπεια, δεν είναι όλα υπό τον άμεσο έλεγχο των διαχειριστών και πολλοί παράγοντες είναι εύκολο να προβλεφθούν.
- Από την υλοποίηση του έργου, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν θετικές ή αρνητικές μακροχρόνιες επιπτώσεις που δεν μπορούν να εκτιμηθούν επαρκώς κατά την προκαταρκτική αξιολόγηση χρηματοδοτικών αναγκών ή την εκπόνηση του σχεδίου προϋπολογισμού. Για παράδειγμα, η ανάδειξη μιας ανάγκης για παροχή νέων υπηρεσιών από το φορέα διαχείρισης ή τυχόν ανεύρεση εναλλακτικών χρήσεων των υποδομών, θα μπορούσαν να διαφοροποιήσουν αρκετά το προτεινόμενο μοντέλο εσόδων.

Με βάση τις παραπάνω παρατηρήσεις, εκπονείται ο ακόλουθος πίνακας αναφοράς των βασικών παραγόντων ρίσκου που δημιουργούν σημαντική αβεβαιότητα στην εξέλιξη του έργου, με επεξηγηματικές σημειώσεις όπου κρίνεται απαραίτητο και μια σύντομη αξιολόγηση του επιπέδου αντιλαμβανόμενου ρίσκου.

ΦΑΣΕΙΣ	ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
<p style="text-align: center;">Σχεδιασμός & Κατασκευή</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεπαρκής/Λανθασμένη επιλογή τοποθεσίας • Ακατάλληλες εκτιμήσεις κόστους σχεδιασμού • Υπέρβαση κόστους έργου • Καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση του σχεδιασμού του έργου/ στην κατασκευή/κατά την έναρξη λειτουργίας • Ατυχήματα • Μη εξασφάλιση χρηματοδότησης • Καθυστέρηση στην προμήθεια και εγκατάσταση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού 	<ul style="list-style-type: none"> • Εξασφάλιση αδειοδοτήσεων / οικοδομικών αδειών • Αριθμός ετών κατασκευαστικής διαδικασίας • Παρακολούθηση κόστους προϋπολογισμού μέσω κατάλληλων μετρικών • Τήρηση αυστηρών πρωτοκόλλων ασφαλείας στο εργοτάξιο 	<ul style="list-style-type: none"> • Η πιθανότητα εμφάνισης κινδύνων σχετικά με την τοποθεσία του έργου κρίνεται χαμηλή. Έχουν ελεγχθεί οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ενώ όπως αναλύθηκε και στην αντίστοιχη ενότητα, η επιλογή του τόπου υλοποίησης συγκεντρώνει σημαντικά πλεονεκτήματα. • Η παρακολούθηση εκτέλεσης του προϋπολογισμού εμφανίζει μέτριο κίνδυνο. Από την ανάλυση του οικονομικού περιβάλλοντος, προκύπτει αβεβαιότητα λόγω μεταβλητότητας και αναμενόμενου κύματος ανατιμήσεων στα κατασκευαστικά κόστη. • Η ύπαρξη καθυστερήσεων και η εμφάνιση ατυχημάτων αποτελούν κατά βάση εξωγενείς παράγοντες ρίσκου. Απειλή για το έργο αποτελεί η γραφειοκρατία που μπορεί να προκαλέσει καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα, ωστόσο η ενεργός εμπλοκή της Περιφέρειας Ηπείρου και των λοιπών θεσμικών φορέων, αναμένεται να λειτουργήσει επιταχυντικά. • Παρά τη διαφαινόμενη χρηματοοικονομική ευρωστία του έργου, η αποτυχία εξασφάλισης ενωσιακής χρηματοδότησης απειλεί σημαντικά το έργο. Κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση εναλλακτικών σχεδίων χρηματοδότησης για την αντιμετώπιση πιθανού κινδύνου.

<p>Λειτουργία</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ανεπαρκής σύνδεση με την ερευνητική κοινότητα, μη αξιοποίηση αποτελεσμάτων έρευνας • Ζήτηση επιχειρήσεων ενοικιαστών σημαντικά χαμηλότερη από το προβλεφθέν σενάριο • Έλλειψη ακαδημαϊκού προσωπικού/ερευνητών και καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού • Διάψευση προσδοκιών τοπικής κοινότητας 	<ul style="list-style-type: none"> • Αριθμός επιχειρήσεων ενοικιαστών και συνήθεις κλάδοι δραστηριότητας • Μέγεθος και Κύκλος εργασιών επιχειρήσεων ενοικιαστών • Ποσοστό νέων επιχειρήσεων spin off/start up που μπαίνουν στο Πάρκο • Ποσοστά πληρότητας χώρων γραφείων • Αριθμός συνεδρίων • Αριθμός νέων προϊόντων / υπηρεσιών • Αριθμός νέων πατεντών που κατατίθενται • Προσλήψεις και ποσοστό ερευνητικού προσωπικού • Αριθμός ερευνητικών δράσεων και συνεργειών • Επαλήθευση χρηματοοικονομικών προβλέψεων • Παρακολούθηση αποτελεσματικότητας δράσεων προσέλκυσης επιχειρήσεων και επικοινωνίας 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι πιθανότητες διάψευσης των σεναρίων ανάλυσης ζήτησης είναι χαμηλές καθώς το ενδιαφέρον των επιχειρήσεων είναι καλά τεκμηριωμένο και οι προβλέψεις πληροτήτων είναι συντηρητικές. Ωστόσο, υπάρχει μικρή αβεβαιότητα ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον πράγμα που επηρεάζει το ρυθμό δημιουργίας νέων επιχειρήσεων. • Η υλοποίηση μιας αποτελεσματικής στρατηγικής προβολής και προώθησης είναι καίριας σημασίας για την αποφυγή του κινδύνου χαμηλού ενδιαφέροντος από πλευράς επιχειρήσεων. Στο σενάριο εργασίας, η εμπλοκή θεσμικών φορέων και η υποστήριξη του εγχειρήματος από επιχειρήσεις, ερευνητές και την τοπική κοινότητα διαφαίνεται να είναι ιδιαιτέρως ισχυρή συνεπώς ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ως μικρός. • Προτείνεται ωστόσο η κατάρτιση σχετικού πλάνου παροχής επιπλέον κινήτρων για την προσέλκυση νέων καινοτόμων επιχειρήσεων. • Τα στοιχεία απασχόλησης καθώς και οι τάσεις εξέλιξης του κλάδου των ΤΠΕ, δείχνουν πως πιθανή έλλειψη καταρτισμένου δυναμικού και ερευνητικού προσωπικού είναι μάλλον κίνδυνος με χαμηλή πιθανότητα εμφάνισης. • Η διασύνδεση με την έρευνα στις επιχειρήσεις ενοικιαστές αναμένεται να ενισχυθεί και μέσω της υλοποίησης συγκεκριμένων συνεργατικών δράσεων, στα πλαίσια της Εθνικής και περιφερειακής στρατηγικής έξυπνης εξειδίκευσης.
--------------------------	---	---	---

<p>Οικονομικά</p>	<ul style="list-style-type: none">• Αλλαγές στην αγορά κεφαλαίων• Πιστωτικός κίνδυνος• Διακυμάνσεις επιτοκίων• Έλλειψη ρευστότητας και χρηματορροών• Χρηματοοικονομική σταθερότητα• Πληθωριστικές πιέσεις• Απώλεια δυνατότητας πρόσβασης στη χρηματοδότηση	<ul style="list-style-type: none">• Παρακολούθηση εκτέλεσης προϋπολογισμού• Παρακολούθηση σχετικά με τις τιμές αγοράς και την διαφορά τους από τη ληφθείσα στις παραδοχές υπόθεση.• Παρακολούθηση βασικών μακρο-οικονομικών μεγεθών και ανάλυση οικονομικού περιβάλλοντος• Ανάληψη εργασιών μετά την εξασφάλιση της χρηματοδοτικής δυνατότητας• Ανάλυση ευαισθησίας σεναρίων χρηματορροών στις διακυμάνσεις της αγοράς• Κατάρτιση πλάνου εναλλακτικών χρηματοδοτήσεων• Καταφυγή σε ιδιωτικά κεφάλαια.• Καταφυγή σε δανεισμό	<ul style="list-style-type: none">• Η έκθεση στον οικονομικό κίνδυνο αποτελεί σημαντικό ρίσκο που πρέπει να ληφθεί υπόψιν. Ήδη, σύμφωνα με τις αναλύσεις του IOBE αναμένονται ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις στην αγορά. Δραστικές αλλαγές στις τιμές κατασκευής, υλικών και εργασίας, θα σήμαιναν εκτροχιασμό του εγχειρήματος από πλευράς κόστους, και ενδεχομένως να οδηγήσει σε χρηματοδοτικό κενό.• Η απώλεια της ενωσιακής χρηματοδότησης θα δημιουργούσε σημαντικό πρόβλημα στην εξέλιξη του έργου. Απαιτείται προδραστικά να γίνουν κινήσεις προκειμένου να εξασφαλισθούν και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης.
--------------------------	--	--	---

Κεφάλαιο 6 – Παραδοχές σεναρίου σύμβασης παραχώρησης

Περιγραφή έργου – Σκοπός και στόχοι

Το υπό εξέταση έργο αφορά την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση των απαραίτητων κτιριακών και λοιπών υποδομών που θα στεγάσουν το νέο Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας, στην πόλη των Ιωαννίνων. Το νέο Πάρκο θα βρίσκεται σε οικόπεδο με διακριτικό χαρακτηρισμό (18 α – τμήμα 2) βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος, συνολικής επιφάνειας 22.566,48τ.μ. που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και βρίσκεται στην περιοχή διανομής της Πεδινής έτους 1929, στο Δήμο Ιωαννιτών.

Το συνολικό συγκρότημα, βάσει της Πρότασης του Τεχνικού Συμβούλου και του υποβεβλημένου master plan, θα αποτελείται από έξι (6) διώροφα κτήρια συνολικής επιφάνειας 14.738,96 τ.μ. και Υπόγεια συνολικής επιφάνειας 1.809,65 τ.μ.

	Υπόγεια Στάθμη Κύριας Χρήσης	Υπόγεια Στάθμη Βοηθητικής Χρήσης	Ισόγεια Στάθμη Κύριας Χρήσης Γραφείων	Στάθμη Ορόφου Κύριας Χρήσης Γραφείων	ΣΥΝΟΛΑ
Κτήριο 01 - Α	389,06	233,88	993,29	876,89	2.493,12
Κτήριο 01 - Β		154,99	993,29	876,89	2.025,17
Κτήριο 02 - Α		133,06	1.181,05	1.091,90	2.406,01
Κτήριο 02 - Β		133,06	1.181,05	1.091,90	2.406,01
Κτήριο 03	327,60		308,91	351,29	987,80
Κτήριο 04 - Α		438,00	3.056,50	2.736,00	6.230,50
ΣΥΝΟΛΑ	716,66	1.092,99	7.714,09	7.024,87	16.548,61

Με βάση το πλάνο του Τεχνικού Συμβούλου, τα διαθέσιμα (συνολικά) τετραγωνικά κύριας χρήσης (Γραφεία) του Πάρκου θα ανέλθουν σε 14.078,76 (επί συνολικών χώρων κύριας χρήσης 15.455,62) και οι χώροι βοηθητικής χρήσης σε 1.092,99.

Στα πέντε από τα έξι διώροφα κτήρια, 1(A &B), 2(A&B) και 4, αφορά χώρους που θα εγκατασταθούν οι επιχειρήσεις ενοικιαστές, υφιστάμενες, υπό σύσταση και νεοφυείς επιχειρήσεις έρευνας και τεχνολογίας. Θα αποτελούν ανοιχτούς χώρους εργασιακών θέσεων με τη δυνατότητα διαμερισμάτωσης του χώρου με κινητά χωρίσματα, επιλογής της κάθε εταιρείας και κλειστούς χώρους με κινητά χωρίσματα από γυάλινο πέτασμα για τα διευθυντικά γραφεία και τους χώρους συνεδριάσεων και προβολής κα θα αναπτυχθούν οι χώροι Έρευνας και Τεχνολογίας του Πάρκου.

Στην υπόγεια στάθμη του Κτηρίου 1-Α θα λειτουργήσει Συνεδριακό Κέντρο.

Το έκτο δώροφο κτήριο με Υπόγειο, θα αποτελεί χώρο πολλαπλών χρήσεων και θα περιλαμβάνει:

- Γυμναστηρίου με αποδυτήρια και WC ανδρών - γυναικών
- Εστιατορίου με WC ανδρών - γυναικών
- Παντοπωλείου – mini market
- Βιβλιοθήκης και booths
- Κέντρου Δεδομένων (data center)

Σκοπός λειτουργίας του έργου είναι:

- Η δημιουργία ενός πρότυπου Πάρκου, το οποίο θα αποτελεί πόλο έλξης διεθνώς για επιχειρήσεις και οργανισμούς στον κλάδο των ΤΠΕ και στις αναπτυσσόμενες τεχνολογίες.
- Η φιλοξενία καινοτόμων εταιρειών, ώριμων, νεοφυών και τεχνοβλαστών, σε εγκαταστάσεις που θα προάγουν το πνεύμα της συνεργασίας και θα παρέχουν τα εργαλεία δημιουργίας και ανάπτυξης της καινοτομίας και της τεχνολογίας.
- Η παροχή ενός ολοκληρωμένου πλαισίου υπηρεσιών ανάπτυξης και υποστήριξης των επιχειρήσεων εντός του πάρκου με στόχο την αναζήτηση, ανάδειξη και αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και προτάσεων προερχόμενες από την Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η φιλοξενία εκδηλώσεων σχετικών με τους σκοπούς του Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας και παρουσιάσεων καινοτόμων λύσεων και προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.
- Η ανάπτυξη δεσμών μεταξύ των ερευνητικών φορέων των Ιωαννίνων και των επιχειρήσεων.
- Η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών, σχετικών με την δημιουργία και ανάπτυξη της καινοτομίας, την επιχειρηματικότητα και τη συνεργασία.
- Η διασύνδεση της ενεργούς και βιώσιμης επιχειρηματικότητας με καινοτομίες προσαρμοσμένες στην Ελληνική πραγματικότητα και με απώτερο στόχο την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων-ενοικιαστών.

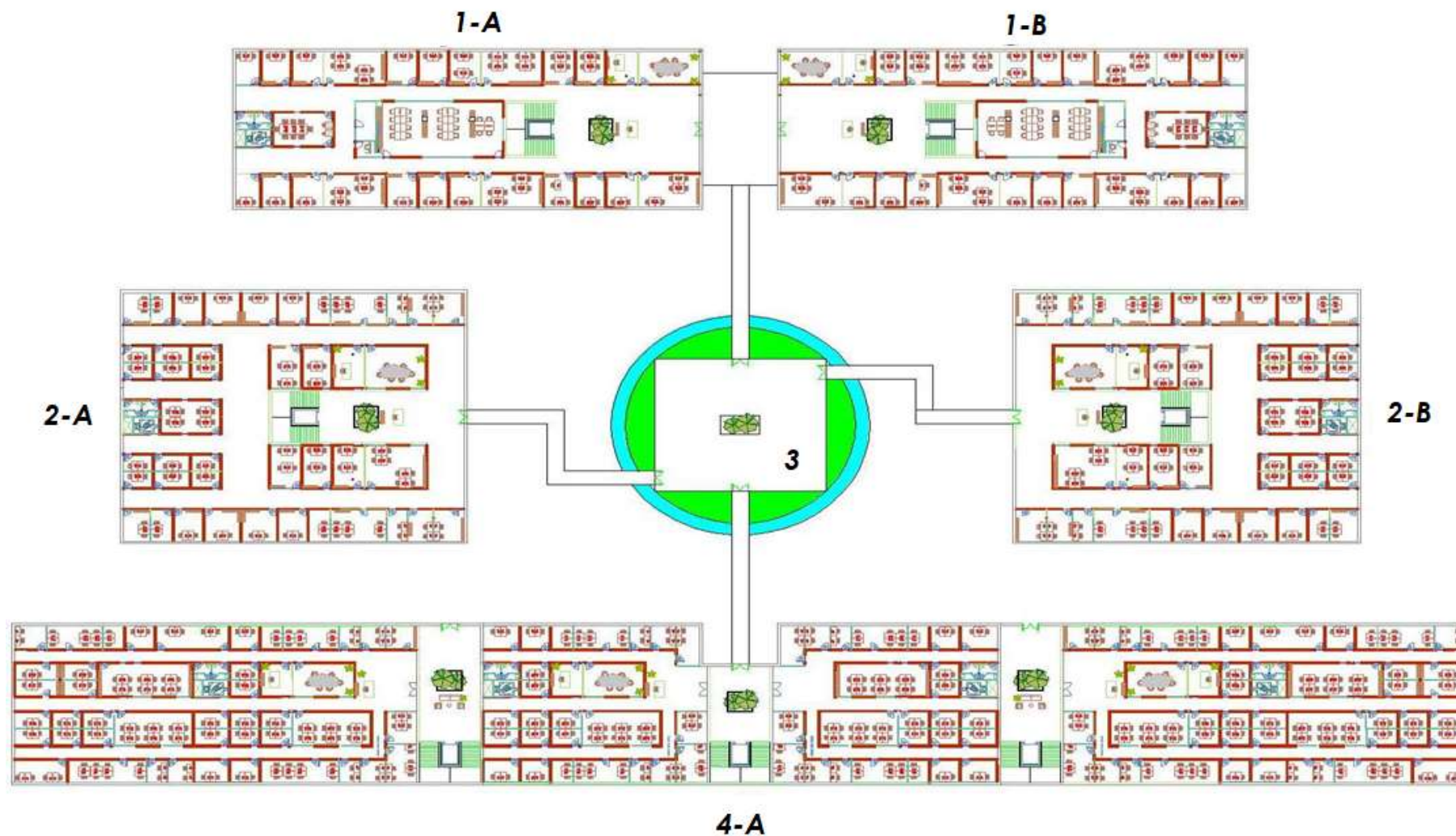
Στόχοι από την υλοποίηση του έργου είναι

- Η δημιουργία του πλέον άρτιου, από πλευράς εξοπλισμού και υποδομών Πάρκου Έρευνας και Υψηλής Τεχνολογίας στη Βορειοδυτική Ελλάδα.
- Η τήρηση των περιγραφόμενων στην αρχική πρόταση (master plan) στόχων, χρονοδιαγραμμάτων, αλλά και κόστους προϋπολογισμού, κατά το κατασκευαστικό στάδιο του έργου.
- Ο σχεδιασμός και όλες οι τεχνικές μελέτες που απαιτούνται προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

- Η εξασφάλιση απρόσκοπτης χρηματοδοτικής ροής κατά το κατασκευαστικό στάδιο, ώστε να μην απειληθεί η βιωσιμότητα του έργου και χαθεί η υφιστάμενη δυναμική με τους ενδιαφερόμενους χρηματοδοτικούς φορείς.
- Η εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής υποστήριξης του έργου, από τους εμπλεκόμενους διεθνείς, δημόσιους, ιδιωτικούς, ερευνητικούς και επιχειρηματικούς παράγοντες.
- Η σωστή στρατηγική τοποθέτηση (positioning) του project, ώστε να προσελκυσθούν:
 - Τουλάχιστον δυο (2) εταιρείες ηγέτες, ώριμα επιχειρηματικά σχήματα με ειδικό βάρος στον κλάδο τους, που θα εμπιστευτούν το νέο Πάρκο για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων τους,
 - Όσο το δυνατόν περισσότερες νεοφυείς και καινοτόμες μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις, τεχνολαστοί (spin offs) που θα εγκατασταθούν στο Πάρκο και θα κάνουν χρήση των υπηρεσιών του, με στόχο την ανάπτυξή τους
- Η εμπορική εκμετάλλευση των νέων υποδομών, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των σχετικών προωθητικών ενεργειών, της διαχείρισης των μισθώσεων, της διαχείρισης και εξυπηρέτησης των χρηστών. Συγκεκριμένα, επίτευξη του στόχου περί ενοικίασης τουλάχιστον του 30% του διαθέσιμου χώρου εντός της πρώτης πενταετίας από τη λειτουργία του και του 80% στην πρώτη δεκαετία.
- Η ανάπτυξη οργανικής σχέσης με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και τους ερευνητικούς φορείς που θα δραστηριοποιηθούν στην περιοχή (πχ. δημιουργία νέου τμήματος Βιοιατρικών Ερευνών από το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) Κρήτης), με στόχους α) την απορρόφηση αποφοίτων υψηλής εξειδίκευσης από τις επιχειρήσεις του Πάρκου, β) την υποστήριξη της διασύνδεσης έρευνας και επιχειρηματικότητας, με έμφαση στην ίδρυση επιχειρήσεων τεχνολαστών, την υποστήριξη εξασφάλισης πατεντών και την αύξηση της εξωστρέφειας των ενοικιαστών που βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης.

Η εξασφάλιση της ομαλής διαχείρισης και λειτουργίας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, όπως για παράδειγμα η συντήρηση, η λειτουργία, η φύλαξη, η καθαριότητα, η διαχείριση απορριμμάτων και η εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Μοντέλο εσόδων – βασικές υποθέσεις εργασίας

Ο Σύμβουλος έχει διερευνήσει σειρά σεναρίων λειτουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας. Από τα σενάρια αυτά, παρουσιάζεται και αναλύεται εδώ το σενάριο της υλοποίησης του έργου μέσω του μοντέλου της **ανάθεσης και εκτέλεσης σύμβασης παραχώρησης, βάσει των προβλέψεων του Ν.4413/ ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Βάσει της κείμενης νομοθεσίας και της συνήθους πρακτικής, το διάστημα ισχύος της σύμβασης παραχώρησης (το δικαίωμα εκμετάλλευσης) χρονικά **αναμένεται να ανέλθει στα 30 έτη**. Για το διάστημα αυτό, προχωρούμε ακολούθως στην ανάλυση των εκτιμώμενων εσόδων του Ανάδοχου.

Στον ακόλουθο πίνακα αναφέρονται οι χώροι (σε τ.μ.) που θα αποτελέσουν το αντικείμενο παραχώρησης προς τον ανάδοχο. Επισημαίνεται πως:

1. Οι χώροι του κτηρίου 1-Α επιφάνειας κύριας χρήσης γραφείων (ισόγειο και ορόφου) 1.870,18 τ.μ., θα εκμισθώνονται αποκλειστικά έναντι συμβολικού αντιτίμου σε νεοφυείς επιχειρήσεις που θα επιλέγονται από την Περιφέρεια με δημοσία διαδικασία. Οι χώροι αυτοί θα είναι πλήρως εξοπλισμένοι με τον προβλεπόμενο εξοπλισμό εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τους χώρους κύριας χρήσης γραφείων, πλέον του κτηρίου 1-Α που θα διατεθούν στο κτίριο 1-Β για την ίδια χρήση.
2. Στις νεοφυείς επιχειρήσεις που αναφέρονται ανωτέρω θα παρέχονται οι κάτωθι υπηρεσίες υποστήριξης χωρίς τίμημα:
 - a. Θέματα κατοχύρωσης πνευματικής ιδιοκτησίας και προστασίας νέας γνώσης
 - b. Κατοχύρωσης επιχειρηματικών και εμπορικών σημάτων (trademarks)
 - c. Σύναψη επιχειρηματικών συμφωνιών με άλλα εμπλεκόμενα μέρη
 - d. Υπηρεσίες Networking με επιχειρήσεις, Πανεπιστήμια, Τεχνολογικά Ιδρύματα και φορείς, Ερευνητικά εργαστήρια, Εμπορικά Επιμελητήρια, Διεθνείς Οργανισμούς και Ενώσεις
 - e. Σχεδίαση επιχειρηματικής δραστηριότητας και εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου
 - f. Στρατηγική και σχεδιασμός marketing καθώς και κατάρτιση πλάνου προβολής επιχείρησης
 - g. Διοργάνωση επιχειρηματικών εκδηλώσεων και δράσεων διασύνδεσης

- h. Εκπαιδευτικά Workshops
 - i. Αξιολόγηση πηγών χρηματοδότησης και επιλογής βέλτιστου μείγματος κεφαλαίου (δανειακά, επενδυτικά, υβριδικά)
 - j. «Συγχώνευση» επιχειρηματικών ιδεών με σκοπό την δημιουργία οικονομικών κλίμακας και την ταχύτερη ανάπτυξη.
3. Ο χώρος του Συνεδριακού Κέντρου θα διατίθεται κατ' ελάχιστο για το 20% του διαθέσιμου ετησίου χρόνου για εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού από δημόσιου φορείς έναντι συμβολικού τιμήματος.
4. Στα κτήρια 1-A θα διατεθούν χώροι εκπαίδευσης και χώροι ευέλικτων γραφείων, καθώς και χώροι για χρήση από ακαδημαϊκούς και ερευνητικούς φορείς, τη στέγαση νεοφυών επιχειρήσεων, τη διοργάνωση workshops, κλπ., σύμφωνα με τις προβλέψεις του master plan του έργου. Οι χώροι αυτοί θα διατίθενται σε κόστος σημαντικά χαμηλότερο του συνήθους (αγοραίου) στα πλαίσια κοινωφελούς ανταλλάγματος, ενώ τα υπολογιζόμενα έσοδα από αυτές τις δραστηριότητες δεν συνυπολογίζονται στο κόστος.

Προτεινόμενες χρήσεις

Με βάση τις διεθνείς πρακτικές σχετικά με τις υπηρεσίες, τις χρήσεις και τις ανάγκες που καλύπτουν τα επιστημονικά και τεχνολογικά πάρκα, ο Σύμβουλος αναφέρει τις ακόλουθες χρήσεις, οι οποίες θα παράγουν έσοδα για τον Ανάδοχο:

Χώροι γραφείων και Χώροι Συνεδριάσεων

Οι χώροι χρήσης γραφείων καλύπτουν το μεγαλύτερο τμήμα της δόμησης και αφορά χώρους που θα εγκατασταθούν οι επιχειρήσεις ενοικιαστές (υφιστάμενες, υπό σύσταση και νεοφυείς επιχειρήσεις έρευνας και τεχνολογίας). Θα αποτελούν ανοιχτούς χώρους εργασιακών θέσεων με τη δυνατότητα διαμερισμάτων του χώρου με κινητά χωρίσματα, επιλογής της κάθε εταιρείας και κλειστούς χώρους με κινητά χωρίσματα από γυάλινο πέτασμα για τα διευθυντικά γραφεία και τους χώρους συνεδριάσεων και προβολής. Οι χώροι συνεδριάσεων θα μπορούν να φιλοξενούν από τέσσερα (4) έως έξι (6) άτομα τόσο από τους εργαζόμενους της εταιρείας, όσο και από επισκέπτες. Επίσης θα υπάρχουν χώροι WC και χώρο κουζίνας.

Αίθουσες συναντήσεων (meeting rooms) και Booths

Εντός των χώρων των λόμπι των κτιρίων 1-A και 2-A και 3, θα βρίσκονται ειδικοί ιδιωτικοί χώροι περίπου 30 αναφερόμενοι στο εξής ως Booths οι οποίοι προσομοιάζουν με κουτιά, ανοιχτά από τη μια μεριά, εντός των οποίων θα βρίσκονται 2 ως 4 καθίσματα με ένα τραπέζι στη μέση. Οι χώροι αυτοί παρέχουν μεγαλύτερο βαθμό ιδιωτικότητας για μια συνάντηση από

έναν ανοιχτό χώρο, χωρίς ωστόσο να πρόκειται για αίθουσες συναντήσεων (meeting – room) που θα βρίσκονται σε άλλα σημεία των κτιρίων 1-A και 2-A, καθώς μπορούν να φιλοξενήσουν συναντήσεις 4 ως 8 ατόμων και μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο από τους χρήστες των ευέλικτων γραφείων όσο και από τρίτους, βάσει χρέωσης, που επιθυμούν να κάνουν τις συναντήσεις τους στον χώρο του Κέντρου με την απαραίτητη υποδομή, ώστε να δίνεται η δυνατότητα τόσο στους εργαζόμενους του Πάρκου, όσο και εξωτερικούς φορείς όπως Πανεπιστήμιο, Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο και λοιποί να κάνουν χρήση των εργαστηρίων για την έρευνά τους.

Χώρος Πολλαπλής Κοινής Χρήσης – Εστίαση

Στο κέντρο του τεμαχίου που θα ανεγερθούν τα κτίρια θα βρίσκεται το κτίριο 3 με δυνατότητα κοινής χρήσης τόσο από τους εργαζομένους του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας, όσο και από επισκέπτες. Λόγω του μεγέθους του Πάρκου και του αριθμού των ανθρώπων που αναμένεται να κυκλοφορούν εντός του, κρίνεται απαραίτητη η παρουσία χώρου εστίασης και χώρου καφετέριας. Οι εν λόγω χώροι, εκτός από τη δυνατότητα φιλοξενίας επισκεπτών και χρηστών του Πάρκου, σε ανοιχτό ή κλειστό περιβάλλον, θα παρέχουν και υποστήριξη στις εκδηλώσεις που θα λαμβάνουν χώρα αλλά και τη δυνατότητα διανομής προϊόντων στους χώρους εντός του Κέντρου. Πιο συγκεκριμένα, στην ισόγειο στάθμη του κτιρίου θα αναπτυχθεί χώρος εστιατορίου και χώρος café τόσο σε κλειστό όσο και σε ανοιχτό χώρο περιμετρικά του κτιρίου στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και ένα mini market για τις ανάγκες των εργαζομένων. Στο χώρο αυτό δύναται να γίνεται η προώθηση τοπικών προϊόντων.

Στη Στάθμη του Α' Ορόφου του κτιρίου θα αναπτυχθεί χώρος βιβλιοθήκης καθώς και χώροι ιδιωτικής συνάντησης εργαζομένων και επισκεπτών. Συνοδευτικά στους χώρους εκπαίδευσης, αλλά και για την υποστήριξη των χρηστών και επισκεπτών του Κέντρου, θα παρέχεται χώρος βιβλιοθήκης όπου εκτός των φυσικών βιβλίων και συγγραμμάτων, θα παρέχεται πρόσβαση σε πανεπιστημιακές και ερευνητικές On-line βιβλιοθήκες καθώς και σε επιστημονικές βιβλιοθήκες φορέων και διεθνώς αναγνωρισμένων επιστημονικών εντύπων και περιοδικών. Στο χώρο της βιβλιοθήκης θα παρέχεται η δυνατότητα παραμονής σε όποιον θέλει να διεξάγει επιτόπου την έρευνα του αλλά και η δυνατότητα δανεισμού επιστημονικών τίτλων. Όλοι οι ανωτέρω χώροι δύναται να μισθώνονται προς τρίτους καθώς και να γίνεται μίσθωση παροχών ανά ώρα, ημέρα, ή μήνα.

Χώρος Συνεδριακού Κέντρου

Το συνεδριακό κέντρο παρέχει τη δυνατότητα διεξαγωγής συνεδρίων ή εκπαιδευτικών και άλλων εκδηλώσεων με σύγχρονες εγκαταστάσεις και υποστήριξη. Στην Υπόγεια Στάθμη του Κτιρίου 1-Α θα αναπτυχθεί χώρος Συνεδριακού Κέντρου με wc και διαδρόμους, ο οποίος θα μπορεί να μισθώνεται για χρήση τόσο από τις φιλοξενούμενες εταιρείες του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας, όσο και από τρίτους που επιθυμούν να φιλοξενήσουν την εκδήλωσή τους στην αίθουσα του Πάρκου.

Χώροι Ευεξίας

Στους χρήστες του Κέντρου θα παρέχεται η δυνατότητα χρήσης χώρου γυμναστηρίου με όργανα καθώς και αεροβικών και διαλειμματικών προγραμμάτων. Στην Υπόγεια Στάθμη του Κεντρικού Κτιρίου θα αναπτυχθούν χώροι ευεξίας, όπως γυμναστήριο με αποδυτήρια και WC ανδρών – γυναικών. Ο χώρος δύναται να μισθώνεται προς τρίτους καθώς και να γίνεται μίσθωση παροχών ανά ώρα, ημέρα, ή μήνα.

Χώρος παρουσιάσεων και Εκθεσιακός Χώρος

Σε τμήμα κτιρίου θα αναπτυχθεί χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων και παρουσιάσεων οι οποίοι θα έχει τη δυνατότητα να μισθώνεται ανά ημέρα ή μήνα ανάλογα την εκδήλωση. Στόχος είναι το Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας να αναδείξει την ιστορία, τον πολιτισμό και την κουλτούρα του τόπου, καθώς και την παρουσία μέσα σε αυτό ανθρώπων της Τέχνης και των Γραμμάτων.

Χρεώσεις ανά χρήση

Τα μοντέλα χρέωσης διαφέρουν ανάλογα με το είδος του χώρου και τον εν δυνάμει χρήστη του. Ως εκ τούτου, υπάρχουν χώροι που τιμολογούνται ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα ή ανά ημέρα, χώροι που τιμολογούνται ανά ημέρα και χώροι που δεν παράγουν κανένα έσοδο λόγω της φύσης/χρήσης τους. Παρακάτω παρατίθεται ενδεικτικός πίνακας χρεώσεων ανά χώρο και ανά μέθοδο τιμολόγησης:

	Κόστος Μίσθωσης (Χωρίς ΦΠΑ) / ώρα	Κόστος Μίσθωσης (Χωρίς ΦΠΑ) / ημέρα	Κόστος Μίσθωσης ανά Μ2 (Χωρίς ΦΠΑ) / μήνα
Χώροι Γραφείων	-	-	13,00€
Booths	5€		
Ιδιωτικοί χώροι συνάντησης		50,00€	-
Εκθεσιακός χώρος και		600,00€	

χώρος παρουσιάσεων	-		
Συνεδριακό κέντρο	-	1.200,00€	
Παντοπωλείο			12,50€
Χώρος εκγύμνασης και ευεξίας			12,00€
Χώρος εστίασης			17,00€

Οι ανωτέρω χρεώσεις (χωρίς ΦΠΑ) έχουν προκύψει κατόπιν ενδελεχούς έρευνας στην ελληνική αγορά, σε φορείς που παρέχουν αντίστοιχους χώρους και υπηρεσίες καθώς και σε έρευνες αγοράς αξιόπιστων φορέων και οργανισμών διεθνώς. Σε ότι αφορά τις παραδοχές τιμών έχουν ληφθεί οι ακόλουθες υποθέσεις:

- **Τιμή μίσθωσης γραφείων:** Η τιμή μίσθωσης ορίζεται στα 13€/τ.μ. και λαμβάνεται παραδοχή αναπροσαρμογής (αύξησης) τιμών 3% στο πρώτο έτος και έπειτα κατά 3% για κάθε επόμενη τριετία. Στην τιμή περιλαμβάνονται τα έξοδα όπως κόστη ΟΚΩ, πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του Πάρκου, δημοτικά τέλη, κόστη καθαριότητας και φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων, κλπ.
- **Τιμή μίσθωσης εκθεσιακού χώρου.** Η τιμή μίσθωσης ορίζεται στα 600€ για κάθε ημέρα μίσθωσης του χώρου και για κάθε επόμενο έτος λαμβάνεται ως παραδοχή μια αύξηση της τιμής κατά 2% ανά διετία.
- **Τιμή μίσθωσης χώρων εστίασης (εστιατόριο – café).** Η τιμή αναμένεται να αναπροσαρμόζεται κατά +3% ανά τριετία, με την πρώτη αύξηση να λαμβάνεται από το δεύτερο έτος. Στην τιμή μίσθωσης περιλαμβάνονται και κόστη όπως Internet, καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων, ύδρευση και δημοτικά τέλη, κλπ). Η μίσθωση των χώρων θα γίνεται μηνιαίως με αντίτιμο 17€/τ.μ. και αναμένεται να μισθωθεί το σύνολο των χώρων εστίασης του Πάρκου από το πρώτο έτος.
- **Τιμή μίσθωσης παντοπωλείου** Η τιμή αναμένεται να αναπροσαρμόζεται κατά +3% ανά τριετία, με την πρώτη αύξηση να λαμβάνεται από το δεύτερο έτος λειτουργίας. Στην τιμή μίσθωσης περιλαμβάνονται και κόστη όπως Internet, καθαριότητα, ύδρευση και δημοτικά τέλη, κλπ. Η μίσθωση του εμπορικού καταστήματος θα γίνεται μηνιαίως με αντίτιμο 12,5€/τ.μ. και, όπως και οι χώροι εστίασης, αναμένεται να μισθωθεί στο σύνολό του από το πρώτο έτος.
- **Τιμή εκμίσθωσης χώρου ευεξίας με γυμναστήριο.** Η τιμή αναμένεται να αναπροσαρμόζεται κατά +3% ανά τριετία, με την πρώτη αύξηση να λαμβάνεται από το δεύτερο έτος. Στην τιμή μίσθωσης περιλαμβάνονται και κόστη όπως Internet, καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων, ύδρευση και δημοτικά τέλη, κλπ.). Η μίσθωση του γυμναστηρίου θα γίνεται μηνιαίως με αντίτιμο 12€/τ.μ. και αναμένεται να μισθωθεί στο σύνολό του από το πρώτο έτος.

- **Τιμή μίσθωσης συνεδριακού κέντρου.** Ορίζεται ημερήσια τιμή ενοικίασης 1.200€, η οποία θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος σε ποσοστό 1%
- **Τιμή μίσθωσης ιδιωτικών χώρων συνάντησης.** Η παραδοχή που έχει παρθεί για τη μίσθωση των meeting rooms, στο σύνολό τους 12 αίθουσες, είναι πως η μίσθωσή τους θα είναι ημερήσια και σχετικά με την τιμή που θα είναι 50€ την ημέρα τα πρώτα χρόνια πάρθηκε η παραδοχή πως ανά 2 χρόνια θα υπάρχει μία αύξηση της τάξεως του 2%.
- **Τιμή μίσθωσης Booths.** Η παραδοχή που έχει παρθεί για τη μίσθωση των booths, στο σύνολό τους 25, είναι πως η μίσθωσή τους θα είναι 5€ την ώρα και πάρθηκε η παραδοχή πως ανά 2 χρόνια θα υπάρχει μία αύξηση της τάξεως του 2% στην τιμή αυτή.

Επισημαίνεται πως, συγκριτικά με τα δεδομένα της αγοράς, οι ανωτέρω υποθέσεις είναι αρκετά απαισιόδοξες, προκειμένου να αποφευχθούν μη ρεαλιστικές προσδοκίες και να εξισορροπηθεί η τάση να υπερεκτιμούνται τα οφέλη ή οι πιθανές κερδοφορίες κατά τις φάσεις σχεδιασμού του έργου. Περαιτέρω, στόχος της μεθοδολογίας είναι να οδηγήσει σε πιο προσεκτική υλοποίηση του έργου, καθώς και να προστατεύσει την διαδικασία από τον κίνδυνο απρόβλεπτων αρνητικών επιπτώσεων (καλύτερη διαχείριση ρίσκου).

Πληρότητες ανά χρήση

Ακολούθως αναφέρονται οι μέσες ετήσιες πληρότητες για τους χώρους που παράγουν χρηματοροές για το Έργο στο σενάριο της προτεινόμενης δόμησης.

ΜΕΣΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ																														
ΕΤΟΣ	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Εκθεσιακός χώρος και χώρος παρουσιάσεων	20%	20,80 %	21,63 %	22,50 %	23,40 %	24,33 %	25,31 %	26,32 %	27,37 %	28,47 %	29,04 %	29,62 %	30,21 %	30,81 %	31,43 %	32,06 %	32,70 %	33,35 %	34,02 %	34,70 %	35,05 %	35,40 %	35,75 %	36,11 %	36,47 %	36,83 %	37,20 %	37,58 %	37,95 %	38,33 %
Γραφειακοί χώροι	30%	31,50 %	33,08 %	34,73 %	36,47 %	38,29 %	40,20 %	42,21 %	44,32 %	46,54 %	48,40 %	50,34 %	52,35 %	54,45 %	56,62 %	58,89 %	61,24 %	63,69 %	66,24 %	68,89 %	70,96 %	73,09 %	75,28 %	77,54 %	79,86 %	82,26 %	84,73 %	87,27 %	89,89 %	92,58 %
Χώροι εστίασης & παντοπωλείο	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Συνεδριακό κέντρο	18%	19,80 %	21,78 %	23,96 %	26,35 %	28,99 %	31,89 %	35,08 %	38,58 %	42,44 %	44,57 %	46,79 %	49,13 %	51,59 %	54,17 %	56,88 %	59,72 %	62,71 %	65,84 %	69,14 %	71,21 %	73,35 %	75,55 %	77,81 %	80,15 %	82,55 %	85,03 %	87,58 %	90,21 %	92,91 %
Ίδιωτικοί χώροι συνάντησης	36%	39,60 %	43,56 %	47,92 %	52,71 %	57,98 %	63,78 %	70,15 %	77,17 %	84,89 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %	93,37 %
Χώρος εκγύμνασης και ευεξίας	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ΒΟΟΤΗΣ	38%	41,80 %	45,98 %	50,58 %	55,64 %	61,20 %	67,32 %	74,05 %	81,46 %	89,60 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %	94,08 %

Οι ανωτέρω πληρότητες έχουν προκύψει κατόπιν ενδελεχούς έρευνας στην ελληνική αγορά, σε φορείς που παρέχουν αντίστοιχους χώρους και υπηρεσίες καθώς και σε έρευνες αγοράς αξιόπιστων φορέων και οργανισμών διεθνώς. Σε ότι αφορά τις παραδοχές έχουν ληφθεί οι ακόλουθες -πλέον απαισιόδοξες- υποθέσεις:

- **Πληρότητες γραφείων:** Εκτιμάται φθίνουσα αύξηση κατά 5% για την πρώτη δεκαετία λειτουργία, 4% για την επόμενη 10ετία και 3% ετήσια για την τελευταία δεκαετία. Ως απαισιόδοξη πρόβλεψη λαμβάνεται μια πληρότητα 30% για το πρώτο έτος, ήτοι περίπου 3.662τμ από τα συνολικά διαθέσιμα, ενώ η μέση περίπου πληρότητα των χώρων σε βάθος 30 ετών ανέρχεται βάσει των ανωτέρω υποθέσεων σε 59,06%, ενώ από την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στα πρώτα κεφάλαια, τα δεδομένα καταδεικνύουν πως συνήθως, αντίστοιχοι χώροι επιτυγχάνουν πληρότητες περίπου 75-80% στην πρώτη δεκαετία λειτουργίας τους.
- **Πληρότητες εκθεσιακού χώρου.** Εκτιμάται φθίνουσα αύξηση κατά 4% για την πρώτη δεκαετία λειτουργία, 2% για την επόμενη 10ετία και 1% ετήσια για την τελευταία δεκαετία. Ως απαισιόδοξη πρόβλεψη λαμβάνεται μια πληρότητα 20% για το πρώτο έτος, ήτοι περίπου 72 ημέρες μίσθωσης.
- **Πληρότητα χώρων εστίασης (εστιατόριο – café).** Αναμένεται να μισθωθεί στο σύνολό του από το πρώτο έτος.
- **Πληρότητα παντοπωλείου.** Αναμένεται να μισθωθεί στο σύνολό του από το πρώτο έτος.
- **Πληρότητα χώρου ευεξίας - γυμναστήριο.** Αναμένεται να μισθωθεί στο σύνολό του από το πρώτο έτος.
- **Πληρότητα συνεδριακού κέντρου.** Ο χώρος του Συνεδριακού Κέντρου θα διατίθεται κατ' ελάχιστο για το 20% του διαθέσιμου ετησίου χρόνου για εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού από δημόσιου φορείς έναντι συμβολικού τιμήματος. Συνεπώς, εκτιμάται φθίνουσα αύξηση κατά 10% για την πρώτη δεκαετία λειτουργία, 5% για την επόμενη 10ετία και 3% ετήσια για την τελευταία δεκαετία. Ως απαισιόδοξη πρόβλεψη λαμβάνεται μια πληρότητα 18% για το πρώτο έτος, ήτοι περίπου 52 ημέρες μίσθωσης, ενώ η συνολική μέση πληρότητα του χώρου με βάση τις παραδοχές της παρούσας μελέτης κυμαίνεται στο 55,46%.
- **Πληρότητα ιδιωτικών χώρων συνάντησης.** Για τους 12 χώρους συνάντησης εκτιμάται μια αρχική πληρότητα 36% με αύξηση κατά 10% ετησίως για την πρώτη δεκαετία λειτουργίας, και στη συνέχεια η πληρότητα παραμένει σταθερή.
- **Πληρότητα Booths.** Η παραδοχή που έχει παρθεί για τη μίσθωσή των 25booths, είναι μια αρχική πληρότητα 38% με αύξηση κατά 10% ετησίως για την πρώτη δεκαετία λειτουργίας, και στη συνέχεια η πληρότητα παραμένει σταθερή. Η εγγύτητα με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, το παρακείμενο Τεχνολογικό Πάρκο, η ύπαρξη πολλών κοντινών επιχειρήσεων σε συνδυασμό με την περιορισμένη δυναμικότητα των χώρων αυτών (ιδιωτικοί χώροι συνάντησης και booths), οδηγεί στο μάλλον ασφαλές συμπέρασμα πως οι συγκεκριμένοι χώροι θα έχουν αυξημένη πληρότητα, χωρίς μάλιστα να συνηγορούν κι οι ανάγκες των ήδη εγκατεστημένων εντός του Πάρκου επιχειρήσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται **οι ετήσιες ημέρες μίσθωσης**, για τους χώρους βάσει των ανωτέρω παραδοχών:

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ / ΕΤΟΣ																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Εκθεσιακός χώρος και χώρος παρουσιάσεων	72	75	78	81	84	88	91	95	99	102	105	107	109	111	113	115	118	120	122	125	126	127	129	130	131	133	134	135	137	138
Συνεδριακό κέντρο	52	57	63	69	76	83	92	101	111	122	128	135	142	149	156	164	172	181	190	199	205	211	218	224	231	238	245	252	260	268
Ιδιωτικοί χώροι συνάντησης	1.555	1.711	1.882	2.070	2.277	2.505	2.755	3.031	3.334	3.667	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	4.034	

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται **τα συνολικά ετήσια μισθωμένα τετραγωνικά** βάσει των ανωτέρω παραδοχών :

	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΜ																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Γραφειακοί χώροι	3.662,57	3.845,70	4.037,99	4.239,89	4.451,88	4.674,48	4.908,20	5.153,61	5.411,29	5.681,85	5.909,13	6.145,49	6.391,31	6.646,97	6.912,84	7.189,36	7.476,93	7.776,01	8.087,05	8.410,53	8.662,85	8.922,73	9.190,42	9.466,13	9.750,11	10.042,62	10.343,89	10.654,21	10.973,84	11.303,05
Χώροι εστίασης	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97	237,97
Παντοπωλείο - Μίνι μαρκετ	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Χώρος εκγύμνασης και ευεξίας	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97	297,97
ΣΥΝΟΛΙΚΑ/ΕΤΟΣ	4.758,51	4.991,64	5.238,93	5.501,33	5.779,87	6.075,67	6.345,86	6.605,45	6.878,72	7.166,43	7.393,70	7.630,07	7.875,89	8.131,54	8.397,42	8.673,93	8.961,51	9.260,59	9.571,63	9.895,11	10.147,42	10.407,31	10.674,99	10.950,70	11.234,69	11.527,19	11.828,47	12.138,79	12.458,41	12.787,63

Τέλος, στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται **οι ετήσιες ώρες μίσθωσης booths** βάσει των ανωτέρω παραδοχών. Αντίστοιχα έχουν πολλαπλασιαστεί με το σύνολο των ωρών που θα έχουν πληρότητα οι χώροι αυτοί.

	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ/ΕΤΟΣ																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
25 BOOTHS	27.360	30.096	33.105,60	36.416,16	40.057,78	44.063,55	48.469,91	53.316,90	58.648,59	64.513,45	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12	67.739,12

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία παρουσιάζεται ακολούθως ο πίνακας συνολικών εκτιμώμενων εσόδων από τη λειτουργία του Πάρκου.

ΕΤΗ	Γραφειακοί χώροι	Εκθεσιακός χώρος και χώρος παρουσιάσεων	Συνεδριακό κέντρο	Ιδιωτικοί χώροι συνάντησης	ΒΟΟΤΗΣ	Χώροι εστίασης	Χώρος εκγύμνασης και ευεξίας	παντοπωλείο - μινι μαρκετ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
1	571.361,54 €	43.200,00 €	62.208,00 €	77.760,00 €	136.800,00 €	48.545,88 €	42.907,68 €	9.000,00 €	<u>991.783,10 €</u>
2	617.927,51 €	44.928,00 €	69.113,09 €	85.536,00 €	150.480,00 €	50.002,26 €	44.194,91 €	9.270,00 €	<u>1.071.451,76 €</u>
3	648.823,89 €	47.659,62 €	76.784,64 €	95.971,39 €	168.838,56 €	50.002,26 €	44.194,91 €	9.270,00 €	<u>1.141.545,27 €</u>
4	681.265,08 €	49.566,01 €	85.307,74 €	105.568,53 €	185.722,42 €	50.002,26 €	44.194,91 €	9.270,00 €	<u>1.210.896,94 €</u>
5	736.788,18 €	52.579,62 €	94.776,89 €	118.402,35 €	208.300,44 €	51.502,32 €	45.520,76 €	9.548,10 €	<u>1.317.418,67 €</u>
6	773.627,59 €	54.682,81 €	105.297,13 €	130.242,59 €	229.130,48 €	51.502,32 €	45.520,76 €	9.548,10 €	<u>1.399.551,78 €</u>
7	812.308,97 €	58.007,52 €	116.985,11 €	146.021,98 €	257.375,22 €	51.502,32 €	45.520,76 €	9.548,10 €	<u>1.497.269,98 €</u>
8	878.512,15 €	60.327,82 €	129.970,46 €	160.624,18 €	283.112,74 €	53.047,39 €	46.886,38 €	9.834,54 €	<u>1.622.315,66 €</u>
9	922.437,76 €	63.995,27 €	144.397,18 €	180.020,30 €	317.288,87 €	54.739 €	46.886,38 €	9.834,54 €	<u>1.737.907,70 €</u>
10	968.559,65 €	66.555,08 €	160.425,27 €	198.022,33 €	349.017,76 €	53.047,39 €	46.886,38 €	9.834,54 €	<u>1.852.348,41 €</u>
11	1.037.521,10 €	69.244,50 €	170.131,00 €	222.665,11 €	373.919,95 €	54.638,82 €	48.292,97 €	10.129,58 €	<u>1.986.543,02 €</u>
12	1.079.021,94 €	70.629,39 €	180.423,92 €	222.665,11 €	373.919,95 €	54.638,82 €	48.292,97 €	10.129,58 €	<u>2.039.721,68 €</u>
13	1.122.182,82 €	73.481,93 €	191.339,57 €	227.102,28 €	381.371,25 €	54.638,82 €	48.292,97 €	10.129,58 €	<u>2.108.539,22 €</u>
14	1.202.082,23 €	74.951,57 €	202.915,61 €	227.102,28 €	381.371,25 €	56.277,98 €	49.741,76 €	10.433,47 €	<u>2.204.876,16 €</u>
15	1.250.165,52 €	77.979,61 €	215.192,01 €	231.660,46 €	388.822,56 €	56.277,98 €	49.741,76 €	10.433,47 €	<u>2.280.273,37 €</u>
16	1.300.172,14 €	79.539,20 €	228.211,12 €	231.660,46 €	388.822,56 €	56.277,98 €	49.741,76 €	10.433,47 €	<u>2.344.858,70 €</u>
17	1.392.744,40 €	82.752,13 €	242.017,90 €	236.299,32 €	396.951,25 €	57.966,32 €	51.234,01 €	10.746,47 €	<u>2.470.711,80 €</u>
18	1.448.454,18 €	84.407,17 €	256.659,98 €	236.299,32 €	396.951,25 €	57.966,32 €	51.234,01 €	10.746,47 €	<u>2.542.718,70 €</u>
19	1.506.392,34 €	87.819,22 €	272.187,91 €	241.018,85 €	406.434,73 €	57.966,32 €	51.234,01 €	10.746,47 €	<u>2.633.799,86 €</u>
20	1.613.647,48 €	89.575,61 €	288.655,27 €	241.018,85 €	406.434,73 €	59.705,31 €	52.771,03 €	11.068,86 €	<u>2.762.877,15 €</u>
21	1.662.056,90 €	92.273,07 €	300.288,08 €	246.061,08 €	414.563,42 €	59.705,31 €	52.771,03 €	11.068,86 €	<u>2.838.787,77 €</u>
22	1.711.918,61 €	93.195,80 €	312.389,69 €	246.061,08 €	414.563,42 €	59.705,31 €	52.771,03 €	11.068,86 €	<u>2.901.673,82 €</u>
23	1.816.174,45 €	96.010,31 €	324.979,00 €	250.982,31 €	422.692,12 €	61.496,47 €	54.354,17 €	11.400,93 €	<u>3.038.089,75 €</u>
24	1.870.659,69 €	96.970,42 €	338.075,65 €	250.982,31 €	422.692,12 €	61.496,47 €	54.354,17 €	11.400,93 €	<u>3.106.631,74 €</u>
25	1.926.779,48 €	99.903,37 €	351.700,10 €	255.984,20 €	431.498,20 €	61.496,47 €	54.354,17 €	11.400,93 €	<u>3.193.116,92 €</u>
26	2.044.120,35 €	100.902,40 €	365.873,61 €	255.984,20 €	431.498,20 €	63.341,36 €	55.984,79 €	11.742,96 €	<u>3.329.447,88 €</u>
27	2.105.443,96 €	103.949,66 €	380.618,32 €	261.107,11 €	440.304,29 €	63.341,36 €	55.984,79 €	11.742,96 €	<u>3.422.492,45 €</u>
28	2.168.607,28 €	104.989,15 €	395.957,24 €	261.107,11 €	440.304,29 €	63.341,36 €	55.984,79 €	11.742,96 €	<u>3.502.034,18 €</u>
29	2.300.675,46 €	108.140,54 €	411.914,31 €	266.230,03 €	449.110,37 €	65.241,60 €	57.664,33 €	12.095,25 €	<u>3.671.071,90 €</u>
30	2.369.695,73 €	109.221,94 €	428.514,46 €	266.230,03 €	449.110,37 €	65.241,60 €	57.664,33 €	12.095,25 €	<u>3.757.773,71 €</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ									69.975.529,05€

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης παραχώρησης

Με βάση τους ανωτέρω υπολογισμούς, η ελάχιστη εκτιμώμενη αξία των εσόδων από την παραχώρηση χρήσης του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας, **ανέρχεται σε 69.975.529,05€**, αξία η οποία υπολογίζεται αθροιστικά για διάστημα εκμετάλλευσης τουλάχιστον 30 ετών, λαμβάνοντας μάλιστα υπόψιν λίαν απαισιόδοξες προβλέψεις από τη λειτουργία των χώρων. Σημειώνεται επίσης πως δεν συμπεριλαμβάνονται στην εκτίμηση αυτή, πρόσδοδοι από τους χώρους οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν στα πλαίσια του κοινωφελούς ανταλλάγματος. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4413/2016, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης υπολογίζεται με αντικειμενική μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

1. Την αξία τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης και τυχόν παρατάσεων της διάρκειας της σύμβασης παραχώρησης.
2. Τα έσοδα από την καταβολή τελών και προστίμων από τους χρήστες των έργων ή των υπηρεσιών, πέραν εκείνων που εισπράττονται εξ ονόματος της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα.
3. Τις πληρωμές ή οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό πλεονέκτημα οποιασδήποτε μορφής το οποίο καταβάλλει η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ή οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή προς τον παραχωρησιούχο, περιλαμβανομένων της αντιστάθμισης για την τήρηση της υποχρέωσης παροχής δημόσιας υπηρεσίας και των δημόσιων επιδοτήσεων πάγιων επενδύσεων.
4. Την αξία των επιχορηγήσεων ή οποιωνδήποτε άλλων χρηματοοικονομικών πλεονεκτημάτων οποιασδήποτε μορφής, που παρέχονται από τρίτους, για την εκτέλεση της σύμβασης παραχώρησης.
5. Τα έσοδα από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν μέρος της σύμβασης παραχώρησης.
6. Την αξία όλων των αγαθών, υπηρεσιών, περιουσιακών στοιχείων ή/και της χρήσης αυτών που θέτουν οι αναθέτουσες αρχές ή οι αναθέτοντες φορείς στη διάθεση του παραχωρησιούχου, όπως ιδίως γη ή/και η χρήση αυτής, αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες μετακίνησης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, συνοδών έργων κ.λπ., υπό τον όρο ότι είναι αναγκαίες για την εκτέλεση των έργων ή την παροχή των υπηρεσιών.
7. Τα βραβεία ή τα ποσά που καταβάλλονται στους υποψηφίους ή προσφέροντες.

10.9 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 - Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου

[τόπος - ημερομηνία]

ΠΡΟΣ:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ. ΓΙΑ ΕΥΡΩ 400.000,00

Κυρίες/οι,

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ της εταιρίας/ κοινοπραξίας/ του Ομίλου Εταιρειών.....[επωνυμία], με έδρα το Δήμο , οδός αριθ. (ο «.....») και υπέρ των εταιρειών που τον απαρτίζουν ήτοι (α) της εταιρείας με την επωνυμία , με έδρα (β)..... , (γ) , μέχρι του ποσού των τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 400.000,00), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του ανωτέρω διαγωνιζόμενου στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η [ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ] ο οποίος θα διεξαχθεί στις ΧΧ.ΧΧ.2024 και τυχόν σε άλλη μετά από αναβολή ημερομηνία, δυνάμει της υπ' αριθμ. [.....] Διακήρυξης του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ».
2. Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει η εταιρία/ η κοινοπραξία/ ο Όμιλος και τα πρόσωπα που τον απαρτίζουν σύμφωνα με τη Διακήρυξη.
3. Η παρούσα ισχύει για διάστημα οκτώ (8) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και εν πάση περιπτώσει μέχρι λήψεως εγγράφου δηλώσεώς σας ότι δυνάμεθα να θεωρήσουμε τους εαυτούς μας απαλλαγμένους από κάθε υποχρέωση από αυτήν ή μέχρις επιστροφής της σε μας και πάντως εντός των χρονικών πλαισίων που ορίζονται από την Διακήρυξη.
4. Το ανωτέρω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε εν όλω ή εν μέρει, απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή σας γι' αυτό.

[Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματα ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή].

[Ημερομηνία]

.....

Για λογαριασμό της [Τράπεζας]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 - Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΑΠΟ: [Αποδεκτή Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα]

(η «Εκδότρια»)

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ηπείρου

Πλ. Πύρρου 1,

Ιωάννινα 45221

(«ο Δικαιούχος»)

Ημερομηνία Έκδοσης: __/__/____

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ. ΓΙΑ ΕΥΡΩ 8.000.000,00

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή») για το ποσό των **οκτώ εκατομμυρίων ΕΥΡΩ (€ 8.000.000,00)** («Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό»), εκδίδεται υπέρ [επωνυμία και στοιχεία Παραχωρησιούχου], με έδρα [διεύθυνση έδρας] (ο «Παραχωρησιούχος»), σύμφωνα με την από _____ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», η οποία συνήφθη μεταξύ του Δικαιούχου και του Παραχωρησιούχου (η «Σύμβαση Παραχώρησης») και αποτελεί την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με την ορολογία της Σύμβασης Παραχώρησης.
2. Με την παρούσα, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα να καταβάλλουμε σε εσάς ως Δικαιούχο οποιοδήποτε ποσό μας ζητήσετε μέχρι του Ανώτατου Εγγυημένου Ποσού, παραιτούμενοι αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως και από το δικαίωμα προβολής ενστάσεων, και των μη προσωποπαγών, του υπέρ ου η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένων και των ενστάσεων των Άρθρων 850, 851, 852, 853-856, 862-864, 866-868 και 868-869 του Αστικού Κώδικα.
3. Η καταβολή στον Δικαιούχο, ανεξάρτητα από οποιεσδήποτε τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Παραχωρησιούχου και χωρίς έρευνα του βασίμου της απαίτησης, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση του Δικαιούχου, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του σχετικού γραπτού αιτήματος πληρωμής του Δικαιούχου σε οποιοδήποτε κατάστημα της Εκδότριας προσκομίζοντας νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο της Εγγυητικής Επιστολής. ως ακολούθως: «Αναφερόμαστε την Εγγυητική Επιστολή εκδόσεώς σας υπ' αριθμόν [ΑΡΙΘΜΟΣ Ε/Ε] για ποσό ΕΥΡΩ [ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΚΑΙ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ] της οποίας είμαστε ο Δικαιούχος. Ζητούμε να μας καταβάλετε ΕΥΡΩ [ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΚΑΙ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ], ποσό οποίο μας οφείλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τους όρους της Σύμβαση Παραχώρησης μεταφέροντας το ποσό αυτό στον τραπεζικό λογαριασμό μας [ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ – IBAN κτλ]».
4. Η Εκδότρια θα αποδέχεται και θα ικανοποιεί όλα τα αιτήματα πληρωμής που θα υποβάλλονται κατά τα ανωτέρω απ' τον Δικαιούχο, υπό την προϋπόθεση ότι τα ποσά που θα ζητούνται δεν θα υπερβαίνουν, από μόνα τους ή αθροιστικά, το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό και ότι τα αιτήματα πληρωμής θα υποβάλλονται προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, όπως αυτή προσδιορίζεται στον όρο 6 της παρούσας.
5. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά τα οποιαδήποτε ποσά πληρώθηκαν δυνάμει της παρούσας

Εγγυητικής Επιστολής.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι ανέκκλητη και θα λήξει, με την επέλευση του πρώτου χρονικά γεγονότος από τα κατωτέρω:
 - i. επιστροφή στην Εκδότρια προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Δικαιούχου,
 - ii. πλήρης καταβολή από την Εκδότρια δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής του Ανώτατου Εγγυημένου Ποσού, ή
 - iii. [ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Η ΟΠΟΙΑ ΙΣΟΥΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΛΕΟΝ ΔΥΟ ΜΗΝΩΝ].
7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που πηγάζει απ' αυτήν αποκλειστικά αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.
8. Βεβαιώνεται ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριο της Εκδότριας.

Για λογαριασμό της Εκδότριας

10.10 ΔΗΛΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Β΄ ΠΕΡΙ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στα Ιωάννινα, σήμερα, ο/η ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου για το διεθνή διαγωνισμό για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» και στο πλαίσιο των προβλέψεων της Διακήρυξης, δηλώνω ότι έλαβα γνώση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, τις έλεγξα πλήρως και ενδελεχώς με κατάλληλα εξειδικευμένα στελέχη μου και με αποκλειστική ευθύνη μου και δύναμαι να τηρήσω το σύνολο των όρων και δεσμεύσεων που αναφέρονται στις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις συνολικά ή/και σε έκαστη εξ αυτών χωριστά.

Η Σύμβαση Παραχώρησης που θα κληθεί να υπογράψει ο Διαγωνιζόμενος....., σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και την υποχρέωση πλήρωσης αυτών, σύμφωνα και με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

Το αυτό ισχύει και για τον προτεινόμενο εκ μέρους μας Υπεργολάβο ως αντισυμβαλλόμενο με τον Παραχωρησιούχο, αλλά και για κάθε άλλο προτεινόμενο αντισυμβαλλόμενο από τον Διαγωνιζόμενο, οι οποίοι έχουν λάβει γνώση αυτών των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων και δεσμεύονται με την παρούσα να τις τηρήσουν απαρέγκλιτα, με έχουν δε εξουσιοδοτήσει ειδικά να δηλώσω τούτο προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Επιπρόσθετα, δηλώνω ότι ο Διαγωνιζόμενος, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα τηρήσει την προβλεπόμενη διάρκεια περιόδου εργασιών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΦΑΚΕΛΟΣ Β΄ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ	
Διάρκεια Περιόδου Εργασιών (σε μήνες)	<i>(ολογράφως και αριθμητικώς)</i>

[Υπογραφή(-ές)]

10.11 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στα Ιωάννινα, σήμερα, ο/η ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου για το διεθνή διαγωνισμό για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» και στο πλαίσιο των προβλέψεων της Διακήρυξης, δηλώνω ότι, σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα προσφέρει το Ελάχιστο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 2.18 της Διακήρυξης και το άρθρο 8.1 του Σχεδίου Σύμβασης.

Επίσης, ο Ανάδοχος θα προσφέρει ως Επιπλέον Αντάλλαγμα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 2.18.3 και στο άρθρο 8.2 του Σχεδίου Σύμβασης, γραφειακούς χώρους στο κτίριο Κ02-Α εμβαδού επιφανείας ως δηλώνεται κατωτέρω:

ΦΑΚΕΛΟΣ Γ' – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ	
Εμβαδόν Επιφάνειας Επιπλέον Ανταλλάγματος (σε τ.μ.)	<i>(ολογράφως και αριθμητικώς)</i>

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος, στην προσφορά του, δεν επιθυμεί να προσφέρει Επιπλέον Αντάλλαγμα, στον ανωτέρω πίνακα συμπληρώνει την τιμή μηδέν (0).

[Υπογραφή(-ές)]

10.12 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	
2.	ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΤΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
3.	ΟΡΙΣΜΟΙ & ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ	
3.1	Ορισμοί	
3.2	Ερμηνευτικοί Κανόνες	
3.3	Παραρτήματα	
3.4	Συντομογραφίες	
4.	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ	
4.1	Δικαίωμα Χρήσης της γης.....	
4.2	Οροί δόμησης και Οικοδομική Άδεια.....	
4.3	Χώρος Παραχώρησης της παρούσας Σύμβασης	
4.4	Αντικείμενο Παραχώρησης.....	
4.5	Διάρκεια.....	
5.	ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	
6.	Ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ	
6.1	Καταστατικό και σκοπός	
6.2	Μεταβολή Μετοχικής Σύθεσης Παραχωρησιούχου.....	
7.	ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	
7.1	Παράδοση χώρων Τεχνολογικού Πάρκου	
7.2	Πρόσβαση	
7.3	Χρήση Χώρου Παραχώρησης	
8.	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	
8.1	Ελάχιστο Αντάλλαγμα	
8.2	Επιπλέον προσφερόμενο Αντάλλαγμα.....	
8.3	Αντάλλαγμα αξιοποίησης δεύτερου τεμαχίου	
9.	ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	
10.	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ	
10.1	Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου προς εκτέλεση.....	
10.2	Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις	
10.3	Μελέτη Εφαρμογής	
10.4	Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής	
10.5	Προθεσμία Ολοκλήρωσης Τεχνικού Έργου	
10.6	Γεγονότα Καθυστέρησης - Παράταση Προθεσμίας Ολοκλήρωσης.....	
11.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	
11.1	Συνοπτική Περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την Περίοδο Λειτουργίας	
11.2	Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.....	
11.3	Έσοδα του Παραχωρησιούχου	
11.4	Κανονισμός Λειτουργίας Τεχνολογικού Πάρκου	

11.5	Κανονισμοί και Πρότυπα Ασφαλείας Τεχνολογικού Πάρκου.....
11.6	Παροχή άλλων Υπηρεσιών
12.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
13.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΡΧΑΙΑΟΤΗΤΕΣ
13.1	Τήρηση περιβαλλοντικής νομοθεσίας.....
13.2	Αρχαιότητες
14.	ΑΔΕΙΕΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
15.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
15.1	Υποχρέωση μη παρέμβασης.....
15.2	Επιτρεπόμενη Παρέμβαση
16.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ
16.1	Αρχικό Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Εσόδων.....
16.2	Ενημέρωση Χρηματοοικονομικού Μοντέλου Εσόδων.....
17.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ
17.1	Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.....
18.	ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
18.1	Απαιτήσεις Ασφάλισης
19.	ΘΕΜΑΤΑ ΕΥΘΥΝΗΣ
19.1	Ασφάλεια Χώρου Παραχώρησης.....
19.2	Ευθύνη Παραχωρησιούχου
19.3	Γεγονότα Αποζημίωσης
19.4	Καμία Ευθύνη Αναθέτουσας Αρχής.....
20.	ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ
21.	ΛΥΣΗ & ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
21.1	Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης.....
21.2	Καταγγελία για παράβαση ουσιώδους όρου
21.3	Καταγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή λόγω Υπαιτιότητας Παραχωρησιούχου
21.4	Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο λόγω Υπαιτιότητας της Αναθέτουσας Αρχής.....
21.5	Γεγενημένες Υποχρεώσεις
21.6	Όριο Ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής.....
22.	ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ & ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
23.	ΕΚΧΩΡΗΣΗ
24.	ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
24.1	Φιλική Επίλυση Διαφορών
24.2	Διαιτησία
25.	ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ
25.1	Εμπιστευτικές Πληροφορίες.....
25.2	Πρόσβαση σε έγγραφα και αρχεία.....
25.3	Δημοσιότητα.....

26.	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
27.	ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ- ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ	
27.1	Στοιχεία Επικοινωνίας	
27.2	Γλώσσα.....	
28.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΓΓΡΑΦΟΣ ΤΥΠΟΣ	
29.	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
29.1	Ολοσχερής Συμφωνία.....	
29.2	Μερική ακυρότητα	
29.3	Παραίτηση από δικαίωμα	
30.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ	
31.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-1 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-2 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-3 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-4 Η ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-5 Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-6 Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στα Ιωάννινα σήμερα, την .../.../..... συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τα Παραρτήματά της,

ΜΕΤΑΞΥ:

αφενός

1. Της Περιφέρειας Ηπείρου (εφεξής «Αναθέτουσα Αρχή») με ΑΦΜ 997908822 και Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, με έδρα τα Ιωάννινα, επί της οδού Πλ. Πύρρου αριθ. 1, Τ.Κ. 45221, όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, Αλέξανδρο Καχριμάνη, κάτοικο Ιωαννίνων

και αφετέρου

2. Της εταιρίας με την επωνυμία «.....» (εφεξής «ΕΕΣ» ή «Παραχωρησιούχος»), με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. και ΑΦΜ, ΔΟΥ με έδρα στ.

όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται, βάσει της με αριθμό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, από τον/την

αμφότεροι αποκαλούμενοι τα Μέρη και έκαστος συμβαλλόμενος χωριστά το Μέρος.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Δυνάμει της με αρ. πρωτ. Απόφασης του, η Περιφέρεια Ηπείρου προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» και προσκάλεσε τους ενδιαφερομένους να υποβάλουν προσφορές σύμφωνα με τη Διακήρυξη, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ

Η Προκήρυξη του Διαγωνισμού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της ΕΕ με αρ.

Οι Προσφορές υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης στις

[Συνέχεια διαδικασίας]

{Προσωρινός ανάδοχος}

2. ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΤΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει με την παρούσα προς το Δημόσιο ότι όλα τα παραπάνω κατατεθέντα, μνημονευόμενα και προσαρτώμενα στοιχεία:

- (1) Είναι νόμιμα, ορθά, ακριβή και ισχυρά,
- (2) Δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των Προσαρτημάτων της και πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποια αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση να αποκαταστήσει το σημείο αντίθεσης, με δική του μέριμνα και δαπάνες, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν ή την με οποιονδήποτε τρόπο γνώση της αντίθεσης.

3. ΟΡΙΣΜΟΙ & ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

3.1 Ορισμοί

- 3.1.1 «Άδειες» ή «Εγκρίσεις»: οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση του Αντικειμένου Παραχώρησης και γενικά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου.
- 3.1.2 «Ανάδοχος» είναι [ο / η], [στον οποίο / στην οποία] κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός.

3.1.3 «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι η Περιφέρεια Ηπείρου.

3.1.4 «**Αναπόσβεστη Αξία Τεχνικού Έργου**» ορίζεται το σύνολο της αναπόσβεστης αξίας όλων των κεφαλαιουχικών δαπανών και αυτών των εξόδων που κεφαλαιοποιούνται του Παραχωρησιούχου για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, τα οποία υπόκεινται σε αποσβέσεις σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα όπως αποτυπώνονται στις πλέον πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου, μειωμένη (η αξία αυτή) κατά το ποσό των αποσβέσεων που τυχόν θα εκτείνονται μετά το πέρας της ημερομηνίας της δημοσίευσης των πιο πρόσφατων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία καταγγελίας της Σύμβασης.

3.1.5 «**Αντικείμενο Παραχώρησης**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο 4.4.

3.1.6 «**Αποδεκτή Τράπεζα**»: (α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος, υπό την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή της Σύμβασης για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση τουλάχιστον ίση με BBB+ από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ από τον οίκο Fitch Ratings.

3.1.7 «**Αρμόδια Αρχή**» είναι οποιαδήποτε υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή κάθε άλλη δημόσια αρχή ή οργανισμός ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από το Δημόσιο, είτε εθνική, είτε περιφερειακή, δημοτική, ή τοπική (περιλαμβανομένου του Δημοσίου αλλά ειδικά εξαιρουμένου κάθε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας), η οποία έχει ειδική δικαιοδοσία σχετικά με την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, τη παροχή των Υπηρεσιών ή εν γένει τη λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου.

3.1.8 «**Αρχικός Μέτοχος**» ή «**Αρχικοί Μέτοχοι**»: ο Ανάδοχος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων τα Μέλη αυτού, που έχουν ιδρύσει και αποτελούν μετόχους του Παραχωρησιούχου κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

3.1.9 «**Ασφαλιστικές Συμβάσεις**»: οι συμβάσεις που θα συναφθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

3.1.10 «**Αποζημίωση Λόγω Καταγγελίας με Υπαιτιότητα της Περιφέρειας Ηπείρου**»: σημαίνει το άθροισμα των παρακάτω ποσών μέχρι του ποσού των δεκαοκτώ (18) εκατομμυρίων ευρώ:

- την Αναπόσβεστη Αξία του Τεχνικού Έργου
- ποσά που αποδεδειγμένα τυχόν κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος προς τους Υπεργολάβους αυτού για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, στο διάστημα μεταξύ της ημερομηνίας των πιο πρόσφατων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του Παραχωρησιούχου και της ημερομηνίας ισχύος της καταγγελίας
- των νόμιμων (και όχι πέραν των ορίων του νόμου ειδικά συμφωνηθέντων) αποζημιώσεων απόλυσης του προσωπικού με σχέση εξαρτημένης εργασίας του Παραχωρησιούχου, εξαιρουμένων όσων προσελήφθησαν τους δώδεκα (12) μήνες πριν την επέλευση της καταγγελίας.

3.1.11 «**Βεβαίωση Περάτωσης Τεχνικού Έργου**» η βεβαίωση που εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο

10.5.2 και πιστοποιεί την περάτωση της εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου.

3.1.12 **«Γεγονός Αποζημίωσης Αναθέτουσας Αρχής»** έχει το νόημα που του αποδίδεται στον όρο 19.3.

3.1.13 **«Γεγονός Καθυστέρησης»** έχει το νόημα που του αποδίδεται στον όρο 10.6.4.

3.1.14 **«Υπεργολάβοι Τεχνικού Έργου»:** ο ένας ή περισσότεροι αντισυμβαλλόμενοι του Παραχωρησιούχου στην εκτέλεση του Τεχνικού Έργου.

3.1.15 **«Δημόσιο»** είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

3.1.16 **«Διαγωνισμός»** είναι ο δημόσιος διαγωνισμός που έγινε βάσει της σχετικής Διακήρυξης και κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο.

3.1.17 **«Διακήρυξη»** είναι η διακήρυξη του Διαγωνισμού που δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ [•] και προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.

3.1.18 **Διανομές προς Μετόχους:**

- τα οποιαδήποτε μερίσματα, επιστροφές μετοχικού κεφαλαίου ή αποθεματικών τόκων και αποπληρωμές κεφαλαίου των Ιδίων Κεφαλαίων και γενικότερα οποιεσδήποτε άλλες αντίστοιχες διανομές προς τους Μετόχους ή άλλους παρόχους Ιδίων Κεφαλαίων,
- τα ταμειακά διαθέσιμα και τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών του Παραχωρησιούχου κατά το χρόνο της καταγγελίας επί των οποίων δεν υφίσταται εμπράγματη εξασφάλιση (ή ισοδύναμο δικαίωμα) υπέρ των Εξασφαλισμένων Χρηματοδοτών για τις απαιτήσεις τους κατά του Παραχωρησιούχου και
- τις πάσης φύσεως γεγεννημένες (ληξιπρόθεσμες ή μη) απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά το χρόνο της καταγγελίας κατά οποιουδήποτε επί των οποίων δεν έχει συσταθεί εμπράγματη εξασφάλιση (ή ισοδύναμο δικαίωμα) υπέρ των Εξασφαλισμένων Χρηματοδοτών για τις απαιτήσεις τους κατά του Παραχωρησιούχου (πλην ασφαλιστικών αποζημιώσεων περιουσίας οι οποίες θα καταβληθούν στην Περιφέρεια Ηπείρου, ή αποζημιώσεων αστικής ευθύνης που προορίζονται να καταβληθούν σε ζημιωθέντες τρίτους σύμφωνα με τους όρους των οικείων ασφαλιστικών συμβάσεων).

3.1.19 **«Διαφορά»:** κάθε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ των Μερών που προκύπτει από ή σχετίζεται με ή αφορά την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, τόσο κατά την Περίοδο Παραχώρησης όσο και εκείνων που αφορούν την περίοδο από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ανεξαρτήτως αν η τελευταία επήλθε ή όχι)

3.1.20 **«Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»:** είναι η εγγυητική επιστολή ποσού οκτώ εκατομμυρίων Ευρώ (8.000.000 €) που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με το υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της παρούσας, για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης ως προς την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου.

3.1.21 **«Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης»:** οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος ως προς την ασφάλιση του Τεχνολογικού Πάρκου και των Υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

3.1.22 **«Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις»:** οι απαιτήσεις ως προς την προμήθεια εξοπλισμού και το κατασκευαστικό έργο του Τεχνολογικού Πάρκου όπως περιγράφονται ειδικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.

3.1.23 **«Ενημερωμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»** Το χρηματοοικονομικό μοντέλο όπως εκάστοτε ενημερώνεται σύμφωνα με το Άρθρο 16 της Σύμβασης.

3.1.24 **«Εξασφαλισμένοι Χρηματοδότες»** οι χρηματοδότες προς τους οποίους έχει συσταθεί ενέχυρο

ή έχουν εκχωρηθεί εξασφαλιστικά οι χρηματικές απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά της Αναθέτουσας Αρχής από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 23.

- 3.1.25 **«Εξοπλισμός»:** ο εξοπλισμός τον οποίο πρέπει να προμηθευτεί ο Παραχωρησιούχος για την ικανοποίηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων.
- 3.1.26 **«Ετήσια Έσοδα»:** ο κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου μέσα σε ένα Συμβατικό Έτος, όπως θα δηλώνεται στο Πιστοποιητικό Ετήσιων Εσόδων.
- 3.1.27 **«Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης»** ή **«Έναρξη Παραχώρησης»** είναι η ημερομηνία κατά την οποία θα συντρέχουν αθροιστικά οι όροι του άρθ. 5 της παρούσας.
- 3.1.28 **«Ημερομηνία Λήξης Παραχώρησης»:** η ημερομηνία όπου θα διαπιστωθεί το πέρας της διάρκειας της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.1.29 **«Ημερομηνία Υπογραφής»:** η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.1.30 **«Ίδια Κεφάλαια»** σημαίνει:
- το μετοχικό κεφάλαιο και το τυχόν υπέρ το άρτιο αποθεματικό του Παραχωρησιούχου και
 - δάνεια χωρίς εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις προς τον Παραχωρησιούχο προερχόμενα εκ Μετόχων, Συνδεδεμένων Οντοτήτων ή τρίτων προσώπων (στην περίπτωση τρίτων προσώπων υπό τον όρο ότι οι Μέτοχοι ή Συνδεδεμένες Οντότητες εγγυώνται την αποπληρωμή τους).
- 3.1.31 **«Κανονισμός Ασφάλειας»:** ο κανονισμός ασφαλείας του Τεχνολογικού Πάρκου όπως τροποποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- 3.1.32 **«Κανονισμός Λειτουργίας»:** ο κανονισμός λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου όπως τροποποιείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- 3.1.33 **«Κύριος του Έργου»:** η Περιφέρεια Ηπείρου.
- 3.1.34 **«Μελέτη του Έργου»:** το σύνολο των μελετών του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας» που εκπονήθηκαν για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας του Έργου, ως εγκρίθηκαν ή θεωρήθηκαν.
- 3.1.35 **«Μελέτη Εφαρμογής»:** η μελέτη που θα συντάξει ο Παραχωρησιούχος με βάση τη Μελέτη του Έργου στην οποία θα επιβεβαιώνει τα στοιχεία αυτής, ενσωματώνοντας τις αναγκαίες ή προτεινόμενες εκ μέρους του βελτιώσεις και θα περιλαμβάνει τις οποιοσδήποτε συμπληρωματικές μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας», τηρώντας τους όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.
- 3.1.36 **«Μέτοχος»:** κάθε πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει μετοχές του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων των Αρχικών Μετόχων).
- 3.1.37 **«Οικονομικό Έτος»:** Η απολογιστική περίοδος των οικονομικών αποτελεσμάτων και οικονομικών καταστάσεων (κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, ισολογισμός, κατάσταση ταμειακών ροών) που αφορά την κάθε ετήσια οικονομική χρήση, με βάση τα σχετικά λογιστικά πρότυπα και η οποία θα ταυτίζεται ημερολογιακά με το Συμβατικό Έτος της Παραχώρησης, όπως αυτό ορίζεται παρακάτω.
- 3.1.38 **«Οικοδομική Άδεια του Έργου»:** η με Α/Α Πράξης 645127/30-3-2023 Οικοδομική Άδεια του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας».
- 3.1.39 **«Παραχωρησιούχος»:** η δεύτερη εκ των Συμβαλλομένων Μερών, ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς και το αντικείμενο της παρούσας και σύμφωνα με τους όρους της.

- 3.1.40 **«Περιβαλλοντικοί Όροι»:** οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 115230/2051/21-07-2023 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας», η οποία παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.2 της Διακήρυξης.
- 3.1.41 **«Περίοδος Εργασιών:** η περίοδος εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου.
- 3.1.42 **«Περίοδος Λειτουργίας»:** η περίοδος που ξεκινά από την επομένη ημέρα μετά το πέρας της Περιόδου Εργασιών και λήγει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη διοίκηση, λειτουργία, συντήρηση του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
- 3.1.43 **«Περίοδος Παραχώρησης»:** είναι η περίοδος που ξεκινά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει μετά την παρέλευση τριάντα ένα (31) ετών και έξι (6) μηνών, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή πρόωρης λύσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- 3.1.44 **«Προθεσμία Ολοκλήρωσης Εργασιών»:** [] μήνες (ο χρόνος εντός του οποίου ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο του Τεχνικού Έργου.
- 3.1.45 **«Προσφορά»:** η κλειστή ηλεκτρονική/έγγραφο προσφορά με το σύνολο των στοιχείων και εγγράφων που υπέβαλε ο Ανάδοχος στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, η οποία προσαρτάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 της παρούσας.
- 3.1.46 **«Συμβαλλόμενο Μέρος»:** η Αναθέτουσα Αρχή και ο Παραχωρησιούχος.
- 3.1.47 **«Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Σύμβαση»:** η παρούσα σύμβαση με τα Παραρτήματά της.
- 3.1.48 **«Συμβατικό Έτος»:** το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών το οποίο ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου, υπό τον όρο ότι: α) το πρώτο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και τελειώνει την αμέσως επόμενη 31η Δεκεμβρίου και β) το τελευταίο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου αμέσως πριν την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης και τελειώνει την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης.
- 3.1.49 **«Συμβατικός Μήνας»:** κάθε μήνας ενός Συμβατικού Έτους υπό την προϋπόθεση ότι: (α) ο πρώτος Συμβατικός Μήνας ξεκινάει την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει στο τέλος του μήνα της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και (β) ο τελευταίος Συμβατικός Μήνας ξεκινάει την πρώτη ημέρα του μήνα κατά τον οποίο λήγει η Σύμβαση Παραχώρησης και τελειώνει την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης.
- 3.1.50 **«Συμβατικό Τίμημα»:** το άθροισμα (α) του Αρχικού Συμβατικού Τιμήματος και (β) του Πιστούμενου Συμβατικού Τιμήματος.
- 3.1.51 **«Συνδεδεμένη Οντότητα»** είναι κάθε οντότητα η οποία, άμεσα ή έμμεσα ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με έναν από τους Μετόχους ή με Μετόχους από κοινού («Μητρική Οντότητα»). Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού, ως «έλεγχος» μιας οντότητας ορίζεται η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί της οντότητας αυτής. Τέτοια περίπτωση συντρέχει ιδίως όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου ώστε νομικό πρόσωπο (ελέγχον) να ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού προσώπου (ελεγχόμενο).
- 3.1.52 **«Τεχνικό Έργο»:** το κατασκευαστικό έργο και η προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και η εν γένει εκτέλεση εργασιών εντός του Χώρου Παραχώρησης που αφορούν στη δημιουργία του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια και τη Μελέτη Εφαρμογής του Έργου.
- 3.1.53 **«Τεχνολογικό Πάρκο» ή «Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας»:** Το Πάρκο Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου.

- 3.1.54 **«Υπηρεσίες»:** οι υπηρεσίες που αποτελούν το κύριο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, σε σχέση με την λειτουργία και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα οι υπηρεσίες των οποίων την εκτέλεση αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4.της Διακήρυξης.
- 3.1.55 **«Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»** είναι το έγγραφο που περιλαμβάνεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.8 της Διακήρυξης και του οποίου οι τυχόν τροποποιήσεις ως προς τη μορφή ή δομή γίνονται σύμφωνα με το Άρθρο 16 της παρούσας. Αφορά στον υπολογισμό των εσόδων του Τεχνολογικού Πάρκου κατά την Περίοδο λειτουργίας του.
- 3.1.56 **«Χρήστης»:** ο κάθε χρήστης των Υπηρεσιών που θα προσφέρονται από τον Παραχωρησιούχο στο Χώρο Παραχώρησης.
- 3.1.57 **«Χώρος Παραχώρησης»** η έκταση των δύο ακινήτων τα οποία παραχωρούνται προς χρήση στον Παραχωρησιούχο για τη δημιουργία του Τεχνολογικού Πάρκου, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 4.3 και στο άρθρο 2.10 της Διακήρυξης.

3.2 Ερμηνευτικοί Κανόνες

- 3.2.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο ερμηνεύσιμο σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, προς ικανοποίηση του δημοσίου συμφέροντος και με γνώμονα την αδιάλειπτη παροχή των Υπηρεσιών.
- 3.2.2 Τυχόν ακυρότητα μέρους δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, το οποίο παραμένει ισχυρό και δεσμευτικό για τα Συμβαλλόμενα Μέρη.
- 3.2.3 Στην παρούσα Σύμβαση, εφ' όσον δεν συνάγεται διαφορετικό νόημα από τα συμφραζόμενα:
- (1) αναφορές σε νόμο ή σε διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται, σε κάθε δεδομένη στιγμή, ως περιλαμβάνουσες και αναφορά σε κάθε τροποποίηση, παράταση, αντικατάσταση ή επαναφορά σε ισχύ η οποία θα ισχύει κατά τη στιγμή εκείνη
 - (2) αναφορές στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τις αναφορές στον πληθυντικό και αντιστρόφως
 - (3) οι επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης
 - (4) αναφορές σε σύμβαση, πράξη, νομικό έγγραφο, άδεια, κώδικα ή άλλο έγγραφο (περιλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης) ή σε μια διάταξη που περιλαμβάνεται σε οποιοδήποτε από αυτά θα ερμηνεύονται στη δεδομένη στιγμή σαν αναφορά σε αυτά όπως πιθανόν θα έχουν τότε τροποποιηθεί, παραλλαχθεί, συμπληρωθεί, ανασταλεί ή αντικατασταθεί
 - (5) αναφορές στους Συμβαλλομένους θα περιλαμβάνουν και τους διαδόχους και τους εκδοχείς τους.

3.3 Παραρτήματα

- 3.3.1 Συμβατικά έγγραφα είναι η Σύμβαση Παραχώρησης και τα Παραρτήματα αυτής. Παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης είναι:
- Παράρτημα-1 Καταστατικό Παραχωρησιούχου
 - Παράρτημα-2 Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις
 - Παράρτημα-3 Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης
 - Παράρτημα-4 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
 - Παράρτημα-5 Διακήρυξη του Διαγωνισμού
 - Παράρτημα-6 Προσφορά του Αναδόχου

3.3.2 Με τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης τίθενται σε ισχύ αντίστοιχα και ταυτόχρονα και τα Παραρτήματα αυτής.

3.3.3 Σε περίπτωση ασυμφωνίας των Παραρτημάτων με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση.

3.4 Συντομογραφίες

Ε.Ε.Σ.: Εταιρία Ειδικού Σκοπού

Π.Η.: Περιφέρεια Ηπείρου

Τ.Π.: Τεχνολογικό Πάρκο

Ο.Κ.Ω.: Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας

4. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Δικαίωμα Χρήσης της γης

4.1.1 Με την 510/56155/23-2-2021 (ΑΔΑ Ω8ΦΣ4653ΠΓ-Θ7Γ) απόφαση της προϊστάμενης της Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραχωρήθηκε μακροχρόνια στην Περιφέρεια Ηπείρου, η χρήση δύο (2) τμημάτων (τμήματος Β και τμήματος 2 εμβαδού 8.177,88τμ. και 22.566,48τμ. αντίστοιχα) από το αριθμ. 18α ακίνητο Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929 και του αριθμ. 24 (εμβαδού 8.158,65τμ.) ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966, Νομού Ιωαννίνων με σκοπό τη δημιουργία Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας. Η συνολική διάρκεια της παραχώρησης καθορίστηκε σε τριάντα πέντε (35) έτη, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας παράτασης, αρχόμενης από την έκδοση της απόφασης.

4.2 Οροί δόμησης και Οικοδομική Άδεια

4.2.1 Στα ανωτέρω παραχωρημένα κατά χρήση ακίνητα, με την Αρ. 206267/4313/19 (ΦΕΚ 8Δ'/2020) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, εγκρίθηκε η χωροθέτηση δραστηριότητας Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας με συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 0,8, ο οποίος εν συνεχεία επαναανακαθορίστηκε σε (ΣΔ) 1 (Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου Αρ. 208356/3780/21 ΦΕΚ 55Δ'/22).

4.2.2 Για την ανάπτυξη του Τεχνολογικού Πάρκου στον παραχωρημένο χώρο, η Περιφέρεια Ηπείρου σχεδίασε το Έργο «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας» για το οποίο, αφού εκπονήθηκαν οι αναγκαίες μελέτες και λήφθηκαν οι προβλεπόμενες εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις, εκδόθηκε η Οικοδομική Άδεια με Α/Α Πράξης 645127/30-3-2023.

4.3 Χώρος Παραχώρησης της παρούσας Σύμβασης

4.3.1 Ο Χώρος Παραχώρησης, ο οποίος στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης παραχωρείται κατά χρήση στον Ανάδοχο για την κατασκευή του Τεχνολογικού Πάρκου, αποτελείται από τα δύο εκ των τριών τεμαχίων τα οποία αναλόγως παραχωρήθηκαν στην Περιφέρεια Ηπείρου με την 510/56155/23-2-2021 (ΑΔΑ Ω8ΦΣ4653ΠΓ-Θ7Γ) απόφαση:

A) το τεμάχιο του τμήματος 2 του με αρ. 18α ακινήτου της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Πεδινής έτους 1929, το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ιωαννιτών, επί της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, έναντι των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, εμβαδού 22.566,48τμ., ως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Οικοδομικής Άδειας στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3 της Διακήρυξης.

B) το τεμάχιο του με αριθμ. 24 ακινήτου αναδασμού αγροκτήματος Πεδινής έτους 1966 το οποίο βρίσκεται έναντι του προηγούμενου τεμαχίου στον παρακείμενο δρόμο παράλληλο της Εθνικής Οδού (17) Σταύρου Νιάρχου, εμβαδού 8.158,65τμ., ως αποτυπώνεται στο ανωτέρω σημειούμενο τοπογραφικό διάγραμμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3 της Διακήρυξης.

4.3.2 Η εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια αφορά αποκλειστικά στο Α) ανωτέρω τεμάχιο (τμήματος 2 του 18α ακινήτου, εμβαδού 22.566,48τμ.).

4.4 Αντικείμενο Παραχώρησης

4.4.1 Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου (κατασκευή έργων και προμήθεια εξοπλισμού) του Τεχνολογικού Πάρκου στο Χώρο Παραχώρησης και την μετέπειτα παροχή των Υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας αυτού, κατά τη συνολική διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, προς εξυπηρέτηση του σκοπού της δημιουργίας του, σύμφωνα και με τους όρους των Συμβατικών Τευχών και ιδίως της παρούσας σύμβασης.

4.4.2 Σκοπός της ανέγερσης και λειτουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου είναι:

- Η δημιουργία ενός πρότυπου Τεχνολογικού Πάρκου, το οποίο θα αποτελεί πόλο έλξης διεθνώς για επιχειρήσεις και οργανισμούς στον κλάδο των ΤΠΕ και σε αναπτυσσόμενες τεχνολογίες.
- Η φιλοξενία καινοτόμων εταιρειών, ώριμων, νεοφυών και τεχνοβλαστών (spin-off), σε εγκαταστάσεις που θα προάγουν το πνεύμα της συνεργασίας και θα παρέχουν τα εργαλεία δημιουργίας και ανάπτυξης της καινοτομίας και της τεχνολογίας.
- Η παροχή ενός ολοκληρωμένου πλαισίου υπηρεσιών ανάπτυξης και υποστήριξης των νεοφυών και τεχνοβλαστών επιχειρήσεων εντός του Πάρκου με στόχο την αναζήτηση, ανάδειξη και αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και προτάσεων.
- Η φιλοξενία εκδηλώσεων σχετικών με τους σκοπούς του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας καθώς και εκδηλώσεων ευρύτερου πολιτιστικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα.
- Η ανάπτυξη δεσμών μεταξύ των ερευνητικών φορέων των Ιωαννίνων και των επιχειρήσεων.
- Η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών, σχετικών με την δημιουργία και ανάπτυξη της καινοτομίας, την επιχειρηματικότητα και τη συνεργασία.
- Η διασύνδεση της ενεργούς και βιώσιμης επιχειρηματικότητας με καινοτομίες προσαρμοσμένες στην Ελληνική πραγματικότητα και με απώτερο στόχο την εξωστρέφεια των νεοφυών επιχειρήσεων που φιλοξενούνται.

4.4.3 Ο Παραχωρησιούχος, στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, αναλαμβάνει:

(α) την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, δηλαδή την εκτέλεση εργασιών κατασκευής κτιρίων καθώς και την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού, που προβλέπεται από τη Μελέτη του Έργου ή κρίνεται συμπληρωματικά αναγκαίος για την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου. Το κτιριακό συγκρότημα του Τεχνολογικού Πάρκου θα ανεγερθεί σύμφωνα με την εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια και τη Μελέτη του Έργου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3 της Διακήρυξης)

(β) τη διοίκηση, διαχείριση συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία του για την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου παρέχοντας προς τους Χρήστες του Υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4 της Διακήρυξης.

Η εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και παροχή των υπηρεσιών για τη συντήρηση και λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου από τον Παραχωρησιούχο θα ικανοποιούν τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις του Έργου (Παράρτημα 2 της παρούσας).

Συνοπτικά, το Τεχνικό Έργο και οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατά την Περίοδο Λειτουργίας προσδιορίζονται στα άρθρα 10.1 και 11.1 της παρούσας.

4.4.4 Εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος με βάση τη Μελέτη του Έργου, ως εγκρίθηκε και υποβλήθηκε για την Οικοδομική Άδεια του Έργου, θα

συντάξει Μελέτη στην οποία θα επιβεβαιώνει τα επιμέρους στοιχεία αυτής, ενσωματώνοντας τις αναγκαίες ή προτεινόμενες εκ μέρους του βελτιώσεις περιλαμβάνοντας τις οποιοσδήποτε συμπληρωματικές μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου «Ανάγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας», τηρώντας τους όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.

- 4.4.5 Η διαδικασία έγκρισης της Μελέτης Εφαρμογής περιγράφεται στο άρθρο 2.14 της Διακήρυξης.
- 4.4.6 Ο Παραχωρησιούχος, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, δύναται να ξεκινήσει την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών για την κατασκευή του Έργου σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια πριν από την Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής.
- 4.4.7 Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και σε ζητήματα που δεν αφορούν στην κάλυψη ή τη δόμηση του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δύναται, να προβεί σε Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας του Έργου. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται πλήρως και αποκλειστικώς με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των επιπλέον πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την εκτέλεση του Τεχνικού έργου και την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου.
- 4.4.8 Με την παρούσα σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος αποκτά το δικαίωμα της αξιοποίησης και του τεμαχίου του στοιχείου Β του άρθρου 4.3.1, ως συμπεριλαμβανόμενου στον Χώρο Παραχώρησης. Ως αξιοποίησή του, νοείται δεσμευτικά η κατασκευή στο χώρο του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους υφιστάμενους όρους δόμησης, συμπληρωματικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τη λειτουργία και τους σκοπούς δημιουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η αδειοδότηση των εγκαταστάσεων αυτών, εφόσον ο Παραχωρησιούχος κρίνει συμφέρουσα την υλοποίησή τους, είναι αποκλειστική ευθύνη του και τελούν υπό τη δεσμευτική έγκριση της Περιφέρειας Ηπείρου. Εφόσον εγκριθούν από την Αναθέτουσα, προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση και διέπονται από τους όρους αυτής.
- 4.4.9 Η εγκεκριμένη από την Αναθέτουσα Αρχή και αδειοδοτημένη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, έναρξη των εργασιών για την κατασκευή των τυχόν συμπληρωματικών εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου στο τεμάχιο του στοιχείου Β του Χώρου Παραχώρησης, πρέπει να λάβει χώρα πριν την παρέλευση δεσμευτικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά η παραχώρηση της χρήσης του συγκεκριμένου ακίνητου στον Παραχωρησιούχο πάει να ισχύει, χωρίς να τίθεται οπουδήποτε άλλο ζήτημα για την ισχύ της σύμβασης γενικότερα.

4.5 Διάρκεια

Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή πρόωρης λύσης της παρούσας, η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει μετά την παρέλευση τριάντα δύο (32) Συμβατικών Ετών.

5. ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Προϋποθέσεις

5.1.1 Η Έναρξη της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση ότι εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, εντός προθεσμίας είκοσι μίας (21) ημερών από την υπογραφή της παρούσας έχουν εκπληρωθεί σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις του άρθρου 8.5.1 της Διακήρυξης:

- (i) Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης έχει επικυρωθεί με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου.
- (ii) Η προβλεπόμενη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έχει προσκομιστεί στην Περιφέρεια Ηπείρου.

- (iii) Έχει προσκομιστεί, το τροποποιημένο καταστατικό της ΕΕΣ, εφόσον απαιτηθεί.
- (iv) Έχουν προσκομιστεί, επικυρωμένα αντίγραφα των υπογεγραμμένων Ασφαλιστικών Συμβάσεων.

5.2 Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

- 5.2.1 Η ημέρα όπου τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα επιβεβαιώσουν εγγράφως την ικανοποίηση των ανωτέρω προϋποθέσεων του άρθρου 5.1.1, ορίζεται ως η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα παραδοθεί στον Παραχωρησιούχο και ο Χώρος Παραχώρησης σύμφωνα με τον όρο 4.3.
- 5.2.2. Με την εξαίρεση των προθεσμιών που ξεκινούν από την Ημερομηνία Υπογραφής και αφορούν επί μέρους ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών προς επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης της Παραχώρησης, σημείο αφετηρίας όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση αποτελεί η Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης.
- 5.2.3 Η καθυστέρηση ή μη επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης λόγω μη ικανοποίησης της προϋπόθεσης (i) της παραγράφου 5.1.1 δίνει δικαίωμα στον Παραχωρησιούχο να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και να επιστραφεί από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, αν έχει ήδη αντικατασταθεί η πρώτη με τη δεύτερη, αλλά δεν επάγεται κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως στον Ανάδοχο ή τον Παραχωρησιούχο.
- 5.2.4 Η μη επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, λόγω μη ικανοποίησης των προϋποθέσεων (ii), (iii) και (iv) της παραγράφου 5.1.1 εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, δίνει το δικαίωμα στην Περιφέρεια Ηπείρου να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης στο ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αν έχει ήδη αντικατασταθεί η πρώτη με τη δεύτερη. Πέραν αυτού, η καθυστέρηση ή μη επίτευξη της Έναρξης Παραχώρησης δεν επάγεται κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως στον Ανάδοχο ή τον Παραχωρησιούχο.

6. Ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ

6.1 Καταστατικό και σκοπός

- 6.1.1 Το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου προσαρτάται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας.
- 6.1.2 Εν όψει του ειδικού και αποκλειστικού σκοπού του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος δεν θα μετέχει άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε δραστηριότητα, επένδυση ή άσκηση οποιασδήποτε άλλης εργασίας, πλην όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

6.2 Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης Παραχωρησιούχου

- 6.2.1 Απαιτείται η έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής προκειμένου να πραγματοποιηθούν έγκυρα:
 - (1) Μεταβίβαση μετοχών του Παραχωρησιούχου ή άλλη πράξη με την οποία μεταβιβάζονται τα δικαιώματα ψήφου επί μετοχών του. Η έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής δεν απαιτείται σε περιπτώσεις μεταβίβασης μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου συνεπεία πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης ενέχυρου επί μετοχών του Παραχωρησιούχου σε εξασφάλιση δανείων που έχουν χορηγηθεί από Εξασφαλισμένους Χρηματοδότες, υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.
 - (2) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή τροποποιήσεις του καταστατικού του Παραχωρησιούχου που λαμβάνει χώρα πριν την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου και οδηγεί σε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης και την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου του Παραχωρησιούχου σε σύγκριση με ό,τι ίσχυε την Ημερομηνία Υπογραφής.

(3) Οποιασδήποτε μορφής συγχώνευση, διάσπαση, απορρόφηση ή άλλος εταιρικός μετασχηματισμός του Παραχωρησιούχου.

6.2.2 Προκειμένου να παράσχει την αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο έγγραφη συναίνεσή της η Αναθέτουσα Αρχή, ο Παραχωρησιούχος και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοί του θα πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από όλα τα στοιχεία που αφορούν τις αναφερόμενες ανωτέρω πράξεις. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται εντός προθεσμίας τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης να παράσχει την έγγραφη συναίνεσή της ή αιτιολογημένα να αρνηθεί αυτήν. Σε περίπτωση που η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη τότε θεωρείται ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει παράσχει σιωπηρά τη συναίνεση για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων.

7. ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

7.1 Παράδοση χώρων Τεχνολογικού Πάρκου

7.1.1 Την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Αναθέτουσα Αρχή θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο τη χρήση του Χώρου Παραχώρησης που καθορίζεται στο άρθρο 4.3.1 της παρούσας. Η παράδοση της χρήσης του χώρου νοείται αυτοδικαίως από την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης χωρίς να απαιτείται πρωτόκολλο παράδοσης.

7.1.2 Ρητά συνομολογείτε ότι κατά την παράδοση στο χώρο δεν υφίστανται κτίσματα.

7.2 Πρόσβαση

7.2.1 Ο Παραχωρησιούχος θα επιτρέπει την πρόσβαση της Αναθέτουσας Αρχής στο Χώρο Παραχώρησης σε όλες τις περιπτώσεις που αυτό προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης ή την κείμενη νομοθεσία.

7.3 Χρήση Χώρου Παραχώρησης

7.3.1 Ο Χώρος Παραχώρησης δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο για κανένα άλλο σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, την παροχή των Υπηρεσιών και εν γένει τις δραστηριότητες που προβλέπονται στην παρούσα.

7.3.2 Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου, η αποθήκευση ή εναπόθεση υλικών και μπαζών, τα γραφεία εργοταξίου και, γενικά κάθε τι που απαιτείται από το Τεχνικό Έργο, θα γίνεται με τρόπο ώστε να μην δημιουργείται όχληση σε όμορα ακίνητα.

7.3.3 Ο Χώρος Παραχώρησης θα επιστραφεί στην Αναθέτουσα Αρχή κατά τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης μαζί με κάθε κατασκευή που έχει γίνει επ' αυτής και τον εξοπλισμό τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

7.3.4 Σε περίπτωση λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποχωρήσει από το χώρο του Τεχνολογικού Πάρκου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λύση ή τη λήξη της.

8. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Η Περιφέρεια Ηπείρου προβαίνει στην παραχώρηση της χρήσης του Χώρου Παραχώρησης στον Παραχωρησιούχο με το δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα έσοδα από την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου και τις χρεώσεις των Υπηρεσιών που θα παρέχει στους Χρήστες του Χώρου, έναντι των ακόλουθων ανταλλαγμάτων:

8.1 Ελάχιστο Αντάλλαγμα

8.1.1 Αμέσως μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου και για όλη την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου και προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τη δέσμευση προς την Αναθέτουσα Αρχή:

(α) Να διαθέτει τους ανώγειους χώρους (ισόγειου και ορόφου) κύριας χρήσης του κτιρίου Κ01-

Α συνολικής επιφάνειας 1870,18τμ. για εκμίσθωση έναντι συμβολικού ετήσιου μισθώματος ένα (1) €/τμ. αποκλειστικά σε νεοφυείς εταιρείες ή τεχνοβλαστούς σε ποσοστό τουλάχιστον 80% και στην Περιφέρεια Ηπείρου για το υπόλοιπο ποσοστό. Οι χώροι αυτοί θα είναι πλήρως και στο σύνολο τους εξοπλισμένοι με τον προβλεπόμενο από την μελέτη του Έργου εξοπλισμό εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας και θα διατίθενται από την Περιφέρεια Ηπείρου στο πλαίσιο δημοσίας διαδικασίας με καθορισμένα κριτήρια αξιολόγησης για την ενίσχυση της καινοτομίας, της νεανικής επιχειρηματικότητας και της διασύνδεσης με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων.

- (β) Να παρέχει υπηρεσίες θερμοκοιτίδας κατά τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4 της Διακήρυξης στις φιλοξενούμενες νεοφυείς εταιρείες και τεχνοβλαστούς στο κτίριο Κ01-Α, άνευ τιμήματος, συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης κατ' ελάχιστο 50.000 € ο οποίος θα εγκρίνεται από την Περιφέρεια Ηπείρου. Ο προϋπολογισμός της δαπάνης θα αυξάνεται μέχρι το ποσό των 80.000 € κατ' έτος, ανάλογα με το ποσοστό των εκμισθωμένων χώρων στα υπόλοιπα κτίρια Κ02 και Κ04 το προηγούμενο συμβατικό έτος. Ο προϋπολογισμός θα αυξάνεται στο ανώτατο όριο των 80.000 € όταν το εν λόγω ποσοστό των εκμισθώσεων ξεπερνά το 90%.
- (γ) Να διαθέτει κατ' ελάχιστο για επτά (7) εβδομάδες ετησίως το Συνεδριακό Κέντρο του κτιρίου Κ01-Α για εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού από δημόσιους φορείς έναντι συμβολικού τιμήματος 10 € ανά ημέρα.
- (δ) Να διοργανώνει εκδηλώσεις εκπαίδευσης και πολιτισμού σε συνεργασία με τοπικούς φορείς συνολικής δαπάνης κατ' ελάχιστο 20.000 €.

8.2 Επιπλέον προσφερόμενο Αντάλλαγμα

8.2.1 Σύμφωνα με την Προσφορά του, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τη δέσμευση, προς την Περιφέρεια Ηπείρου αμέσως μετά την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου και για όλη την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου να της διαθέσει, στο κτίριο Κ02-Α, γραφειακούς χώρους εμβαδού έναντι συμβολικού ετήσιου μισθώματος ένα (1) €/τμ. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιείται από την Περιφέρεια Ηπείρου αποκλειστικά για δράσεις προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου.

8.3 Αντάλλαγμα αξιοποίησης δεύτερου τεμαχίου

8.3.1 Σε τυχόν αξιοποίηση του δεύτερου τεμαχίου του χώρου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τη δέσμευση να αποδώσει στην Περιφέρεια Ηπείρου το είκοσι τις εκατό (20%) των όποιων υπηρεσιών έναντι αμοιβής θα διατίθενται στις εγκαταστάσεις του έναντι συμβολικού τιμήματος, με σκοπό την εκ μέρους διάθεσή τους προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου.

9. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

9.1 Ο Χώρος Παραχώρησης παραδίδεται ως έχει. Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για μελλοντικά γεγονότα πάσης φύσεως που επάγονται χειροτέρευση του ακινήτου και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται επ' αυτού.

9.2 Ο Παραχωρησιούχος έχει επισκεφθεί το Τεχνολογικό Πάρκο πριν την υποβολή της Προσφοράς του με κάθε ειδικό του σύμβουλο και έλαβε γνώση των συνθηκών εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης.

9.3 Ο Παραχωρησιούχος διερεύνησε και εκτίμησε τα θέματα, τις συνθήκες, τις πληροφορίες και κάθε τι που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επιδράσει στο Τεχνικό Έργο και τις Υπηρεσίες, τα οποία συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά τα εξής:

- (α) Το χώρο του Τεχνολογικού Πάρκου, το νομικό του καθεστώς και τους τίτλους του,

- (β) την καταλληλότητα του χώρου του Τεχνολογικού Πάρκου για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών,
- (γ) την γύρω περιοχή του Τεχνολογικού Πάρκου, και των θέσεων απόρριψης και απόθεσης των υλικών και προϊόντων εκσκαφής,
- (δ) την διαθεσιμότητα υλικών, μηχανικού εξοπλισμού στην ελληνική και διεθνή αγορά, καθώς και τη δυνατότητα μεταφοράς, διάθεσης, διαχείρισης και αποθήκευσης υλικών,
- (ε) τη δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλου εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μεταφορά του στο εργοτάξιο και τις εν γένει συνθήκες και απαιτήσεις σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό,
- (στ) τη διαθεσιμότητα παροχών νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, τα επί τόπου δίκτυα Ο.Κ.Ω., όπως και τα τυχόν διατιθέμενα στοιχεία και πληροφορίες από οργανισμούς κοινής ωφέλειας Ο.Κ.Ω. (π.χ. Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κλπ.),
- (ζ) όλα τα σχετικά διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν το Τεχνικό Έργο,
- (η) το αδειοδοτικό καθεστώς για κάθε απαιτούμενη κατασκευή ή υπηρεσία,
- (θ) τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους και του υπεδάφους του χώρου του Τεχνολογικού Πάρκου και τις μετεωρολογικές, περιβαλλοντικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές και άλλες συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του,
- (ι) τις οδούς προσπέλασης, την εν γένει προσβασιμότητα του Τεχνολογικού Πάρκου και τις κυκλοφοριακές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής,
- (ια) τις πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Χώρο Παραχώρησης,
- (ιβ) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμό,
- (ιγ) τη διαθεσιμότητα, το κόστος και τους όρους χρηματοδότησης του Αντικείμενου Παραχώρησης,
- (ιδ) το ισχύον φορολογικό καθεστώς, το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο της παροχής των Υπηρεσιών και εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου και το σύνολο των κατ' ιδίαν διατάξεων που αφορούν σ' αυτά,
- (ιε) τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης, την χορήγηση των απαραίτητων αδειών και το σύνολο της πολεοδομικής νομοθεσίας που αφορά και επηρεάζει την εκτέλεση του Αντικείμενου Παραχώρησης,
- (ιστ) και, γενικότερα, κάθε κίνδυνο που μπορεί να επηρεάσει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους για τις συνθήκες εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης.

9.4 Ο Παραχωρησιούχος έχει επίσης εκτιμήσει με επάρκεια τους επιχειρηματικούς κινδύνους και όλες εκείνες τις συνθήκες που επηρέασαν τη διαμόρφωση της Προσφοράς του, όπως ενδεικτικά:

- (α) το περιβάλλον της εν γένει περιοχής και του χώρου εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου,
- (β) το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που αφορά την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών,
- (γ) τους κινδύνους μελέτης - κατασκευής, λειτουργίας - συντήρησης του Τεχνικού Έργου και των Υπηρεσιών και εν γένει του Αντικείμενου Παραχώρησης,
- (δ) τους κινδύνους πάσης φύσεως από τις παρεχόμενες Υπηρεσίες και ιδίως τη ζήτηση για τις

Υπηρεσίες, και την ύπαρξη και επάρκεια των Χρηστών,

(ε) την ύπαρξη γειτονικών εκμεταλλεύσεων και κάθε άλλης ανταγωνιστικής, σε σχέση με το Αντικείμενο Παραχώρησης, δραστηριότητας στην περιοχή,

(στ) καθώς και οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με τις υφιστάμενες συνθήκες, όπως π.χ. ποιότητα υπεδάφους, αποτελέσματα πάσης φύσεως ερευνών, στατιστικές μελέτες ως προς τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Τεχνολογικού Πάρκου και λοιπά στοιχεία πάσης φύσεως.

9.5 Ο Παραχωρησιούχος είναι απόλυτα ενήμερος ως προς την τοποθεσία, την φύση και τις συνθήκες εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου καθώς και ως προς το καθεστώς και την ιδιαιτερότητα των Υπηρεσιών και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων, τα οποία καθ' οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών σε συνδυασμό με τους όρους της παρούσας, και παραιτείται από κάθε αξίωση η οποία κατά το ουσιαστικό δίκαιο προϋποθέτει, ως βάση, την άγνοια των συνθηκών εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

9.6 Ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, είχε την απεριόριστη δυνατότητα να επισκεφθεί τον Χώρο Παραχώρησης και ως εκ τούτου έχει διαμορφωμένη ίδια άποψη για την κατάσταση στην οποία ευρίσκεται.

9.7 Ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει γνώση του χώρου Παραχώρησης, τον έχει ελέγξει και αποδέχεται την κατάσταση στην οποία ευρίσκεται, αναλαμβάνοντας κάθε σχετικό κίνδυνο, εφόσον για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου ή την παροχή των Υπηρεσιών απαιτηθεί οποιαδήποτε βελτίωση, συμπλήρωση, αναθεώρηση και εν γένει τροποποίηση των σχετικών στοιχείων που έχουν παρασχεθεί στον Παραχωρησιούχο μέχρι σήμερα. Το αντικείμενο των εργασιών που θα πρέπει να εκτελεστούν, αυτά θα λαμβάνουν χώρα με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του Παραχωρησιούχου. Ο τελευταίος παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής εκ του λόγου αυτού.

9.8 Ο Παραχωρησιούχος έχει ελέγξει τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που αφορούν την σύναψη της Σύμβασης και την υλοποίηση του Αντικειμένου Παραχώρησης με δικούς τους συμβούλους, αναλαμβάνοντας κάθε σχετικό νομικό κίνδυνο, γνωρίζοντας ότι μπορεί να τροποποιηθούν στο μέλλον.

9.9. Ο Παραχωρησιούχος έχει ελέγξει και αναλαμβάνει τον συγκοινωνιακό κίνδυνο του Τεχνολογικού Πάρκου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την ανάπτυξη συγκοινωνιακού δικτύου προς όφελος του Τεχνολογικού Πάρκου.

9.10 Ο Παραχωρησιούχος έχει ελέγξει και μελετήσει το νομικό καθεστώς του Χώρου Παραχώρησης, τις χρήσεις γης, τους τίτλους αυτού, και κάθε άλλο στοιχείο αυτού και το έχει προσδιορίσει ως προς την έκταση με ίδια μέσα, αναλαμβάνοντας κάθε σχετικό κίνδυνο.

9.11 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ως προς την επάρκεια των Χρηστών, τον αριθμό τους και την πρόσληψη οικονομικού ανταλλάγματος από αυτούς. Αποτελεί κίνδυνο του Παραχωρησιούχου η εύρυθμη λειτουργία και η προσέλευση Χρηστών.

9.12 Όλα τα στοιχεία που παρασχέθηκαν από την Αναθέτουσα Αρχή (ή για λογαριασμό της) στον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και έως την Έναρξη Παραχώρησης, περιλαμβανομένων και εκείνων των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, των σχετικών με το Τεχνολογικό Πάρκο και το Χώρο Παραχώρησης, παρασχέθηκαν ώστε ο Ανάδοχος με αποκλειστική ευθύνη του να δομήσει την Προσφορά του και χρησίμευσαν επιβοηθητικά με την έρευνα και τους ελέγχους που διεξήγαγε ο Ανάδοχος με δικές του δαπάνες και ευθύνη για τη σύνταξη της Προσφοράς του. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη από τη χορήγηση των πληροφοριών αυτών. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος για την υλοποίηση του Τεχνικού Έργου οφείλει με δικό του κίνδυνο και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε ενέργειες ή συμπληρωματικές ενέργειες ή/και έρευνες ή συμπληρωματικές

έρευνες κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή / και συμπλήρωση των παρασχεθέντων στοιχείων.

9.13 Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας και για να διασφαλιστεί η εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεσή της, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.

9.14 Παράλληλα για τις ανάγκες της παροχής των Υπηρεσιών ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες παροχής των Υπηρεσιών είναι πλήρη, προσήκοντα και επαρκή, ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών και να παρέχει πρόσβαση σε αυτές σύμφωνα με το νόμο.

9.15 Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αιτηθεί ο Παραχωρησιούχος αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος για ζητήματα τα οποία υπάγονται στις διατάξεις για τη Γνώση Συνθηκών ή αναφέρονται στους κινδύνους που ρητά ανέλαβε.

10. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

Το Τεχνικό Έργο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου καθώς και την προμήθεια και εγκατάσταση σε αυτό του ηλεκτρομηχανολογικού και πρόσθετου εξοπλισμού, σύμφωνα με τη Μελέτη και την εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια του Έργου, (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.3 της Διακήρυξης), ικανοποιώντας τις ελάχιστες Τεχνικές απαιτήσεις του Έργου που προσαρτώνται ως Παράρτημα 2 της παρούσας. Συνοπτική Περιγραφή του τεχνικού έργου δίνεται στις παραγράφους που ακολουθούν.

10.1 Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου προς εκτέλεση

10.1.1. Σύμφωνα με την Μελέτη και την Οικοδομική Άδεια του Έργου, το προς ανέγερση κτιριακό συγκρότημα του Τεχνολογικού Πάρκου αποτελείται από έξι (6) διώροφα κτίρια υψηλής αισθητικής με μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, συνολικής κάλυψης 7.947,97 τμ. και δόμησης 15.455,62 τμ., εκ των οποίων τα 14.738,96 τμ. είναι ανώγεια δόμηση και τα 716,66 τμ. υπόγεια κύριας χρήσης. Στα κτίρια συμπεριλαμβάνονται επιπλέον βοηθητικοί χώροι υπογείων συνολικού εμβαδού 1.092,99 τμ.. Το οικόπεδο στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα έχει εμβαδό 22.566,48 τμ. με συντελεστή δόμησης 1 και κάλυψης 0,4. Στους ελεύθερους χώρους του προβλέπονται διαμορφώσεις διαδρόμων που συνδέουν τα κτίρια, χώροι πρασίνου και ασφαλτόστρωση δρόμων πρόσβασης και θέσεων παρκινγκ.

10.1.2 Τα κτίρια θα είναι πλήρως προσβάσιμα για άτομα με αναπηρία και θα χαρακτηρίζονται από ενεργειακή απόδοση A+, έχοντας εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά συστήματα που θα καλύπτουν σε πολύ μεγάλο ποσοστό τις προβλεπόμενες ενεργειακές ανάγκες για φωτισμό, ψύξη και θέρμανση. Στα κτίρια θα υπάρχουν εγκατεστημένα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, ικανά να καλύπτουν όλο τον κρίσιμο εξοπλισμό.

10.1.3 Οι χώροι χρήσης γραφείων αποτελούν το μεγαλύτερο τμήμα της δόμησης συνολικού εμβαδού 14.078,76 τμ. και κατανέμονται στα πέντε εκ των έξι κτιρίων του συγκροτήματος, εν προκειμένω στα κτίρια: K01-A, K01-B, K02-A, K02-B και K04.

10.1.4 Οι χώροι γραφείων των κτιρίων εκτός των K01-A και K01-B, αφορούν στους χώρους οι οποίοι θα εκμισθωθούν κυρίως στις μεγαλύτερες εταιρείες διεθνούς εμβέλειας που θα εγκατασταθούν στο Τεχνολογικό Πάρκο. Από την μελέτη του Έργου, προβλέπεται να κατασκευαστούν ως ανοιχτοί χώροι εργασιακών θέσεων, χωρίς επιπλέον εξοπλισμό θέσεων εργασίας, με τη

δυνατότητα διαμερισμάτων του χώρου σε επιμέρους χώρους με κινητά ή σταθερά χωρίσματα ανάλογα με τις επιλογές της κάθε εταιρείας που θα εγκατασταθεί.

- 10.1.5 Οι χώροι γραφείων του κτιρίου K01-B αφορούν στους χώρους οι οποίοι θα εκμισθωθούν κυρίως σε μικρότερες υφιστάμενες ή νεοφυείς εταιρείες ή οργανισμούς που θα εγκατασταθούν στο Τεχνολογικό Πάρκο. Από την μελέτη του Έργου, προβλέπεται και αυτοί οι χώροι να κατασκευαστούν ως ανοιχτοί χώροι εργασιακών θέσεων, χωρίς επιπλέον εξοπλισμό θέσεων εργασίας, με τη δυνατότητα διαμερισμάτων του χώρου σε επιμέρους χώρους με κινητά ή σταθερά χωρίσματα ανάλογα με τις επιλογές της κάθε εταιρείας που θα εγκατασταθεί. Ωστόσο η διαμόρφωση των συγκεκριμένων χώρων για την εκμίσθωσή τους, θα γίνεται με γνώμονα την ενίσχυση της συνεργατικότητας μεταξύ των εταιρειών και τη διάθεση βοηθητικών χώρων (αιθουσών συσκέψεων, προβολών κτλ).
- 10.1.6 Οι χώροι γραφείων του κτιρίου K01-A αφορούν στους χώρους που θα διατίθενται για εκμίσθωση έναντι συμβολικού ετήσιου μισθώματος ένα (1) €/τμ. αποκλειστικά σε νεοφυείς οικονομικές οντότητες ή τεχνοβλαστούς σε ποσοστό τουλάχιστον 80% και στην Περιφέρεια Ηπείρου για το υπόλοιπο ποσοστό. Οι χώροι αυτοί στο πλαίσιο της εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου θα εξοπλιστούν πλήρως και στο σύνολο τους με τον προβλεπόμενο από την μελέτη του Έργου εξοπλισμό εσωτερικών κινητών χωρισμάτων, επίπλωσης, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού θέσεων εργασίας. Οι χώροι αυτοί του κτιρίου K01-A θα αποτελέσουν αντικείμενο του ανταλλάγματος που θα λαμβάνει η Περιφέρεια Ηπείρου κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου ως καθορίζεται στο άρθρο 8.
- 10.1.7 Στο κτίριο K03 που βρίσκεται στο κέντρο του κτιριακού συγκροτήματος περιλαμβάνονται οι χώροι πολλαπλής - κοινής χρήσης και εγκαταστάσεων παροχής υποστηρικτών υπηρεσιών που προβλέπεται να λειτουργήσουν στο Τεχνολογικό Πάρκο όπως: γυμναστήριο, εστιατόριο, καφετέρια, βιβλιοθήκη, εκθεσιακός χώρος, χώροι ιδιωτικής συνάντησης κλπ.
- 10.1.8 Στην υπόγεια στάθμη του κτιρίου K01-A προβλέπεται η κατασκευή και λειτουργία Συνεδριακού Κέντρου.

10.2 Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις

- 10.2.1 Οι Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της Παρούσας.
- 10.2.2 Η τήρηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, αποτελούν υποχρέωση του Παραχωρησιούχου και κάθε άλλου υπεργολάβου ή αντισυμβαλλομένου του για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου στο μέτρο των αρμοδιοτήτων εκάστου.

10.3 Μελέτη Εφαρμογής

- 10.3.1 Εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της συμβάσης, ο Παραχωρησιούχος με βάση τη Μελέτη του Έργου, ως εγκρίθηκε και υποβλήθηκε για την Οικοδομική Άδεια του Έργου, θα συντάξει Μελέτη στην οποία θα επιβεβαιώνει τα επιμέρους στοιχεία αυτής, ενσωματώνοντας τις αναγκαίες ή προτεινόμενες εκ μέρους του βελτιώσεις περιλαμβάνοντας τις οποιοσδήποτε συμπληρωματικές μελέτες απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου «Ανέγερση Πάρκου Υψηλής Τεχνολογία και Έρευνας», τηρώντας τους όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.
- 10.3.2 Επί της Μελέτη Εφαρμογής, εντός δεκαπέντε (15) ημέρων από την υποβολή της, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να υποβάλει παρατηρήσεις τις οποίες θα πρέπει να λάβει υπόψη του ο Παραχωρησιούχος, υποβάλλοντάς την εκ νέου. Η υποβολή αυτή ή η αρχική υποβολή της, αν δεν υποβληθούν από την Αναθέτουσα παρατηρήσεις εντός τους δεκαπενθήμερου, θεωρείται ως οριστική.
- 10.3.3 Η Αναθέτουσα Αρχή εντός είκοσι (20) ημέρων από την οριστική υποβολή της, θα πρέπει να εγκρίνει την Μελέτη Εφαρμογής ολκώς ή μερικώς. Για τα στοιχεία ή το Τμήμα της Μελέτης

Εφαρμογής που δεν εγκρίνονται, ισχύουν τα αντίστοιχα της Μελέτης του Έργου ενώ σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να εγκριθούν στοιχεία που θίγουν τις όρους και τις δεσμεύσεις των υφιστάμενων εγκρίσεων και της Οικοδομικής Αδείας του Έργου.

- 10.3.4. Η έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής από την Αναθέτουσα Αρχή σε καμία περίπτωση δεν συνιστά οπουδήποτε ανάληψη ευθύνης εκ μέρους της έναντι του Παραχωρησιούχου, ή Τρίτου, ούτε μεταβάλλει σε οτιδήποτε τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου ως απορρέουν από τη σύμβαση.
- 10.3.5 Μετά την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής του Έργου, ο Παραχωρησιούχος ενημερώνει τον Φάκελο της Οικοδομικής Αδείας του Έργου, αν απαιτείται, και προχωρεί στην εκτέλεση του Τεχνικού Έργου λαμβάνοντας υπόψη τα επικαιροποιημένα στοιχεία αυτής.
- 10.3.6 Ο Παραχωρησιούχος, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, δύναται να ξεκινήσει την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών για την κατασκευή του Έργου σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια πριν από την Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής.
- 10.3.7 Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, έπειτα από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και σε ζητήματα που δεν αφορούν στην κάλυψη ή τη δόμηση του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δύναται, να προβεί σε Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας του Έργου. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται πλήρως και αποκλειστικώς με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των επιπλέον πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την εκτέλεση του Τεχνικού έργου και την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου.

10.4 Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής

- 10.4.1 Για την παρακολούθηση εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου συστήνεται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής η οποία ως έργο έχει, να εισηγείται για όλα τα θέματα μελετών που εκπονούνται κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, να γνωμοδοτεί επί συμβατικών όρων που αφορούν τη διαχείριση της σύμβασης, να γνωμοδοτεί επί της οικονομικής βιωσιμότητας της σύμβασης σε κάθε στάδιο εξέλιξής της, να γνωμοδοτεί ή εισηγείται επί της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, προβαίνοντας, σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, να παρακολουθεί και να ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου και να εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

10.5 Προθεσμία Ολοκλήρωσης Τεχνικού Έργου

- 10.5.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο του Τεχνικού Έργου και εντός της Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών.
- 10.5.2 Η προσήκουσα και εμπρόθεσμη αποπεράτωση του Τεχνικού θα πιστοποιείται με την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου. Τυχόν μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση μικρής έκτασης εργασιών δεν θα αποτελεί λόγο μη έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι οι εργασίες αυτές δεν επηρεάζουν δυσμενώς την ομαλή λειτουργία και ασφάλεια του Τεχνολογικού Πάρκου. Οι εργασίες αυτές (οι «Εκκρεμείς Εργασίες») θα καταγράφονται και θα εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο εντός της προθεσμίας που θα καθοριστεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης και προσήκουσας εκτέλεσης των Εκκρεμών Εργασιών, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για ποσό που δεν θα υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία των Εκκρεμών Εργασιών που δεν έχουν ακόμα εκτελεσθεί ή δεν έχουν εκτελεστεί προσηκόντως.

10.6 Γεγονότα Καθυστερήσης - Παράταση Προθεσμίας Ολοκλήρωσης

10.6.1 Ως «Γεγονός Καθυστερήσης» νοείται κάθε γεγονός, το οποίο λαμβάνει χώρα κατά την Περίοδο Εργασιών το οποίο:

- (1) δεν οφείλεται σε κίνδυνο τον οποίο έχει αναλάβει με την παρούσα ο Παραχωρησιούχος ή σε υπαιτιότητα αυτού ή των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτή χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, ή
- (2) αποτελεί γεγονός ανωτέρας βίας το οποίο επηρεάζει τον Παραχωρησιούχο, ή
- (3) οποιαδήποτε παρέμβαση εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής η οποία δεν είναι σύμφωνη με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 15
- (4) οποιαδήποτε άλλη πράξη ή παράλειψη οφειλόμενη σε δόλο ή βαρεία αμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής η οποία παραβιάζει την παρούσα Σύμβαση
- (5) πρόκειται για την περίπτωση του όρου 13.2.4

και επιφέρει καθυστέρηση στην εμπρόθεσμη εκτέλεση του Τεχνικού Έργου εντός της Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών.

10.6.2 Συνολική παράταση έξι (6) μηνών της Περιόδου των Εργασιών από την αρχικώς ορισθείσα Προθεσμία Ολοκλήρωσης των Εργασιών δικαιούται ο Παραχωρησιούχος με εισήγησή του.

10.6.3 Μετά την παρέλευση έξι (6) μηνών από την αρχική ορισθείσα Προθεσμία Ολοκλήρωσης των Εργασιών, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράταση μόνο σε επέλευση Γεγονότος Καθυστερήσης, ίση με την προκληθείσα καθυστέρηση, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος οφείλει το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός αποσβεστικής προθεσμίας τριάντα ημερών (30) από τότε που έλαβε γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Καθυστερήσης να το γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή διατυπώνοντας το σχετικό αίτημα παράτασης συμπεριλαμβάνοντας όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με το Γεγονός Καθυστερήσης.

10.6.4 Εάν η Αναθέτουσα Αρχή και ο Παραχωρησιούχος δεν μπορούν να συμφωνήσουν ως προς την έκταση της αιτούμενης παράτασης ή η Αναθέτουσα Αρχή διαφωνεί ότι υπάρχει Γεγονός Καθυστερήσης ή όσον αφορά στις συνέπειές του, τότε θα παραπέμπουν τις σχετικές διαφωνίες στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του όρου 24.

11. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

11.1 Συνοπτική Περιγραφή των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την Περίοδο Λειτουργίας

11.1.1 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου λειτουργίας του Πάρκου Υψηλής Τεχνολογίας και Έρευνας της Περιφέρειας Ηπείρου, ο Παραχωρησιούχος θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη διοίκηση, συντήρηση και εύρυθμη λειτουργία του.

11.1.2 Κατ' ελάχιστο ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει τις υπηρεσίες που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4, της Διακήρυξης και συνοπτικά αφορούν:

- στη Διαχείριση του Τεχνολογικού Πάρκου (συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων, ασφάλιση, διαχείριση των μισθώσεων, είσπραξη των μισθωμάτων, διαχείριση των παρεχόμενων υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, καθαρισμού, φύλαξης κτλ)
- σε Υπηρεσίες Υποστήριξης (λειτουργία και διάθεση των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου που παρέχονται για κοινόχρηστη ή βραχυχρόνια χρήση από τους Χρήστες του Χώρου)
- σε Υπηρεσίες Θερμοκοιτίδας (υπηρεσίες που αποσκοπούν στην ανάπτυξη των νέων εταιρειών που θα φιλοξενούνται στο Τεχνολογικό Πάρκο: υπηρεσίες εξεύρεσης χρηματοδότησης, διασύνδεσης, κατοχύρωσης ευρεσιτεχνιών, εκπαίδευσης)
- σε διοργάνωση δράσεων εκπαίδευσης και εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα στις εγκαταστάσεις του Τεχνολογικού Πάρκου.

11.1.3 Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δύναται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της

Αναθέτουσας Αρχής, να αναπτύξει κάθε άλλη επιτρεπόμενη δραστηριότητα εντός του Τεχνολογικού Πάρκου, αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου τον σχετικό κίνδυνο και ευθύνη χωρίς να απαιτείται καμία άλλη τροποποίηση ή παράταση της Σύμβασης Παραχώρησης. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα αρνείται την συναίνεσή της εφόσον η ανάπτυξη της προτεινόμενης δραστηριότητας είναι σύμφωνη με τους όρους παραχώρησης της χρήσης και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, εξυπηρετεί τους σκοπούς της λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, δεν επηρεάζει δυσμενώς τη φήμη της ή του Ελληνικού Δημοσίου, ή την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου ως προς το Αντικείμενο Παραχώρησης.

11.2 Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου

- 11.2.1 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρούσα και γενικότερα στη Διακήρυξη για την ανάθεσή της, η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα. Στο πλαίσιο του Τεχνικού Έργου, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής, την ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με την Οικοδομική του Άδεια και τη Μελέτη του Έργου ως θα ενημερωθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής, την προμήθεια και εγκατάσταση του προβλεπόμενου από τη Μελέτη του Έργου εξοπλισμού (H/M και πρόσθετου εξοπλισμού) και την εν γένει εκτέλεση των εργασιών εντός του Χώρου Παραχώρησης που αφορούν στην κατασκευή του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις.
- 11.2.2 Στο πλαίσιο των Υπηρεσιών, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τη συντήρηση και λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου για την Περίοδο Λειτουργίας του, παρέχοντας τις Υπηρεσίες, ως αυτές περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.4 της Διακήρυξης, καθώς και κάθε άλλη επιτρεπόμενη κατά το νόμο υπηρεσία κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Αναθέτουσας Αρχής, αναλαμβάνοντας τον σχετικό κίνδυνο.
- 11.2.3 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη χρηματοδότηση της κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου λαμβάνοντας ως έσοδα για την Περίοδο Λειτουργίας τα μισθώματα από το σύνολο των εγκαταστάσεων και τις αμοιβές/χρεώσεις των παρεχόμενων εκ μέρους του Υπηρεσιών προς τους Χρήστες του Τεχνολογικού Πάρκου.
- 11.2.4 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τη δέσμευση της απόδοσης του Ανταλλάγματος του άρθρου 8 της παρούσας, για την Περίοδο Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου προς εξυπηρέτηση του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου.
- 11.2.5 Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα ποιοτικά πρότυπα.
- 11.2.6 Ο Παραχωρησιούχος, θα λειτουργήσει τον Χώρο Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της νομοθεσίας και τη Σύμβαση Παραχώρησης και θα παραδώσει τον Χώρο Παραχώρησης με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα και με όσα ειδικότερα ορίζονται σ' αυτήν.
- 11.2.7 Για την ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, ισχύει η Οικοδομική Άδεια του Έργου. Πέραν αυτής, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των επιπλέον πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση και λειτουργία, παροχή Υπηρεσιών και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στη παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.
- 11.2.8 Για αντικείμενο πέραν του Τεχνικού Έργου, και ιδιαίτερα για την τυχόν αξιοποίηση του δεύτερου τεμαχίου του Χώρου Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 4.4.8, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των

απαραίτητων πάσης φύσεως Αδειών και Εγκρίσεων που απαιτούνται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει κάθε κίνδυνο ως προς την υλοποίηση τυχόν αντικειμένου πέραν του Τεχνικού Έργου, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Αναθέτουσας Αρχής.

- 11.2.9 Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα τηρεί στη διάθεση των Χρηστών και της Αναθέτουσας Αρχής, συνεχώς και με κάθε εύλογο τρόπο, Κανονισμό Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 11.2.10 Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τα πρότυπα ασφαλείας του Τεχνολογικού Πάρκου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης.
- 11.2.11 Ο Παραχωρησιούχος, με δαπάνες του, θα έχει την ευθύνη για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

11.3 Έσοδα του Παραχωρησιούχου

- 11.3.1 Ο Παραχωρησιούχος θα εισπράττει όλα τα μισθώματα από την εκμίσθωση του συνόλου των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου στους Χρήστες του, τηρώντας ειδικώς τις δεσμεύσεις που αφορούν στην εκμίσθωση των χώρων που περιλαμβάνονται στο αντάλλαγμα του άρθρ. 8.
- 11.3.2 Επίσης ο Παραχωρησιούχος, θα εισπράττει όλες τις χρεώσεις για τις Υπηρεσίες που παρέχει προς τους Χρήστες του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την ορισμένη τιμολόγησή τους, με εξαίρεση τις Υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο αντάλλαγμα του άρθρου 8, για την χρέωση των οποίων ισχύουν ειδικώς τα όσα στο άρθρο 8 αναφέρονται.
- 11.3.3 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα αποκλείει την πρόσβαση στις Παρεχόμενες Υπηρεσίες στο Τεχνολογικό Πάρκο σε καμία από τις Επιχειρήσεις που βρίσκονται εγκατεστημένες στο Τεχνολογικό Πάρκο.
- 11.3.4 Η τιμολόγηση των παρεχόμενων Υπηρεσιών θα γίνεται με διαφάνεια. Ειδικά ο προϋπολογισμός και η κοστολόγηση των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο αντάλλαγμα του άρθρου 8, θα εγκρίνονται ετησίως εντός διμήνου, από την αρχή του έτους, από την Αναθέτουσα Αρχή.

11.4 Κανονισμός Λειτουργίας Τεχνολογικού Πάρκου

- 11.4.1 Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, το οποίο θα υποβάλλει προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.
- 11.4.2 Η Αναθέτουσα Αρχή θα παρέχει την έγκρισή της ή σχόλια επί του σχεδίου του Κανονισμού Λειτουργίας εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή του. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή να υποβάλει σχόλια ή αντιρρήσεις, το σχέδιο θα θεωρείται ως εγκριθέν. Σε περίπτωση υποβολής σχολίων ή υποδείξεων για τροποποιήσεις, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να τα ενσωματώσει σε νέο σχέδιο το οποίο θα υποβάλει πάλι για έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, η παραπάνω διαδικασία επαναλαμβάνεται με την προθεσμία να συντέμνεται στο ήμισυ. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του άρθρου 24.
- 11.4.3 Με την έγκριση του σχεδίου από την Αναθέτουσα Αρχή, το υποβληθέν σχέδιο θα καθίσταται ο Κανονισμός Λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Η έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας είναι προϋπόθεση για την έναρξη παροχής των Υπηρεσιών από τον Παραχωρησιούχο.
- 11.4.4 Τίποτε στον παρόντα όρο 11.4 δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση λήψης έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας από την Αναθέτουσα Αρχή ή άλλη Αρμόδια Αρχή, εφόσον κατά νόμο απαιτείται.

11.5 Κανονισμοί και Πρότυπα Ασφαλείας Τεχνολογικού Πάρκου

11.5.1 Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος να συμμορφώνεται πλήρως με τις εκάστοτε επιταγές της νομοθεσίας και τα βέλτιστα διεθνώς πρότυπα αναφορικά με την υγιεινή και ασφάλεια για όλες τις δραστηριότητές του εντός του Τεχνολογικού Πάρκου. Επιπλέον, οφείλει να μεριμνά για την συμμόρφωση των Χρηστών του Τεχνολογικού Πάρκου, με τις προβλέψεις του Κανονισμού Λειτουργίας αυτού, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρείται σε βέλτιστα επίπεδα η υγιεινή, η ασφάλεια, η καθαριότητα, η ευπρέπεια, η ευταξία των Χώρων των Εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου.

11.6 Παροχή άλλων Υπηρεσιών

11.6.1 Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δύναται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Αναθέτουσας Αρχής, να αναπτύξει κάθε άλλη επιτρεπόμενη δραστηριότητα εντός του Τεχνολογικού Πάρκου αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου τον σχετικό κίνδυνο και ευθύνη χωρίς να απαιτείται καμία άλλη τροποποίηση ή παράταση της Σύμβασης Παραχώρησης. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα αρνείται την συναίνεσή της, εφόσον η ανάπτυξη της προτεινόμενης δραστηριότητας είναι σύμφωνη με τους όρους παραχώρησης της χρήσης και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, εξυπηρετεί τους σκοπούς της λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, δεν επηρεάζει δυσμενώς τη φήμη της ή του Ελληνικού Δημοσίου, ή την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου ως προς το Αντικείμενο Παραχώρησης.

12. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

12.1.1 Το σύνολο των δαπανών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Παραχώρησης βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και θα καλυφθεί από ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια καθώς και τους πόρους του Παραχωρησιούχου από τα έσοδα του Τεχνολογικού Πάρκου. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει πλήρως την υποχρέωση και τους κινδύνους χρηματοδότησης της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι, την υποχρέωση εξασφάλισης, χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη ή αναγωγή στην Αναθέτουσα Αρχή, των συνολικών απαιτούμενων κεφαλαίων και εγγυήσεων για την Κατασκευή του Έργου και την Περίοδο Λειτουργίας, τα οποία θα πρέπει να επαρκούν για την κάλυψη των συνολικών χρηματοδοτικών αναγκών της Σύμβασης Παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη και τα προβλεπόμενα Ετήσια Έσοδα κατά την Περίοδο Λειτουργίας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται η εξυπηρέτηση της αντληθείσας χρηματοδότησης και η εξασφάλιση τυχόν απαιτούμενων επιπλέον κεφαλαίων (π.χ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότηση κόστους συντήρησης και αντικατάστασης κύκλου ζωής, δαπάνης λειτουργίας).

12.1.2 Στο πλαίσιο των ανωτέρω υποχρεώσεων, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική του κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

12.1.3 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα αναλάβει οποιασδήποτε οικονομική, εμπορική, χρηματοδοτική, ή / και άλλη εγγύηση ή αναγωγική ευθύνη στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

12.1.4 Όλες οι απολαβές από τις εκμισθώσεις των χώρων γραφείου και εν γένει των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου καθώς και των χρεώσεων των Υπηρεσιών που παρέχει ο Παραχωρησιούχος προς τους Χρήστες του Τεχνολογικού Πάρκου για την Περίοδο Λειτουργίας του, αποτελούν έσοδα του Παραχωρησιούχου, χωρίς να υφίσταται καμία περεταίρω οικονομική αξίωση επ' αυτών από την Αναθέτουσα Αρχή πέρα από την κάλυψη των δαπανών και των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και ιδιαίτερα της καταβολής του Ανταλλάγματος του άρθρου 8 σύμφωνα με τα σχετικώς οριζόμενα στην παρούσα.

12.1.5 Ο Παραχωρησιούχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να διασφαλίζει ότι θα υφίσταται διαθέσιμη η απαιτούμενη χρηματοδότηση μέσω ιδίων κεφαλαίων ή δανείων οποιασδήποτε μορφής, για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

12.1.6 Πλην των υποχρεώσεων που ρητά προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα αναλάβει οποιασδήποτε οικονομική, εμπορική, χρηματοδοτική, ή άλλη εγγύηση σε σχέση με την Σύμβαση Παραχώρησης προς οποιονδήποτε.

13. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΡΧΑΙΑΟΤΗΤΕΣ

13.1 Τήρηση περιβαλλοντικής νομοθεσίας

13.1.1 Κατά τη διάρκεια του Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους που καθορίζονται στους Περιβαλλοντικούς Όρους και κάθε τροποποίησή τους, καθώς και με όλους τους άλλους εκάστοτε ισχύοντες σχετικούς πάσης φύσεως νόμους περί προστασίας του Περιβάλλοντος, είτε επιβάλλονται από εθνικές αρχές είτε από κοινοτικές είτε από διεθνείς συνθήκες που εφαρμόζονται στην συγκεκριμένη περίπτωση και ιδίως τα προβλεπόμενα εκ της υπαγωγής του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του Παραρτήματος 10.2 της διακήρυξης.

13.1.2 Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι οι βοηθοί εκπλήρωσης και προστιθέντες του θα συμμορφώνονται με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.

13.2 Αρχαιότητες

13.2.1 Η εκτέλεση των εργασιών στο χώρο για την ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος του Τεχνολογικού Πάρκου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της γνωμοδότησης της ΕΦΑ Ιωαννίνων για το έργο που περιλαμβάνεται στα έγγραφα του Φακέλου της Οικοδομικής άδειας του Έργου του Παραρτήματος 10.3 της Διακήρυξης, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου.

13.2.2 Οποιαδήποτε αρχαιολογικό εύρημα τυχόν ανακαλυφθεί στο Τεχνολογικό Πάρκο, ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.

13.2.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιοσδήποτε κατασκευής λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης αρχαιοτήτων στο Τεχνολογικό Πάρκο, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία και την Αναθέτουσα Αρχή.

13.2.4 Εάν η εκτέλεση του Τεχνικού Έργου καθυστερήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από ένα (1) μήνα εξαιτίας εύρεσης αρχαιοτήτων - ή λόγω απαιτήσεων της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας με πιθανότητας εύρεσης αρχαιοτήτων - τότε ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται ισόχρονη παράταση της Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών.

14. ΑΔΕΙΕΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

14.1.1 Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων πάσης φύσεως Αδειών που απαιτούνται, τόσο για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου, όσο και για την παροχή των Υπηρεσιών και εν γένει τη λειτουργία και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

14.1.2 Χωρίς να περιορίζεται η γενική υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου, το κτιριακό κατασκευαστικό αντικείμενο του Τεχνικού Έργου θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τη Μελέτη του Έργου, την Οικοδομική του Άδεια και τη Μελέτη Εφαρμογής του Έργου.

15. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

15.1 Υποχρέωση μη παρέμβασης

15.1.1 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται ότι κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης δεν θα παρέμβει, ώστε να διακόψει με πράξεις της, τη Μελέτη Εφαρμογής, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου.

15.1.2 Δεν θεωρείται παρέμβαση η πρόσβαση της Αναθέτουσας Αρχής ή άλλης Αρμόδιας Αρχής στο

Τεχνολογικό Πάρκο για την άσκηση καθηκόντων και αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

15.2 Επιτρεπόμενη Παρέμβαση

15.2.1 Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή ή άλλη Αρμόδια Αρχή δύναται να παρεμβαίνει ώστε να διακόπτει τη Μελέτη Εφαρμογής, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ανέχεται τέτοια παρέμβαση:

- (1) Σε περίπτωση πολέμου (είτε κηρυγμένου είτε ακήρυκτου), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας ξένου εχθρού, επιστράτευσης οφειλομένης σε εξωτερικούς κινδύνους, αποκλεισμού, εμπορικού αποκλεισμού, επανάστασης, στάσης, εξέγερσης, κοινωνικής αναταραχής, δολιοφθοράς, τρομοκρατικών ενεργειών ή απειλής οποιουδήποτε από αυτά, εφόσον συμβαίνουν εντός Ελλάδας ή εμπλέκεται ή επηρεάζεται άμεσα η χώρα, καθώς και σε κάθε περίπτωση εθνικού συμφέροντος ή προφανούς απειλής για τη δημόσια τάξη και την εθνική ασφάλεια και άμυνα
- (2) Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα ή άλλη Αρμόδια Αρχή, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο θεωρεί ότι υφίσταται σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των Χρηστών ή των εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Πάρκου ή σε σχέση με αυτό ή την λειτουργία του, η Αναθέτουσα Αρχή ή η Αρμόδια Αρχή δύναται να λάβει τα μέτρα εκείνα που κρίνει αναγκαία, ώστε να μετριάσει ή αποκλείσει την εν λόγω απειλή (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του κλεισίματος ή της αναστολής της λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου) ή δύναται να αναθέσει τούτο σε τρίτους. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται και σε περίπτωση έκδοσης σχετικών εντολών ή/και οδηγιών ή/και ενημερώσεων από αρμόδιο διεθνή οργανισμό ή όργανο της Ε.Ε..

15.2.2 Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα είναι διάρκειας ή έκτασης μεγαλύτερης από αυτή που εύλογα απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που έδωσαν αφορμή στην ανάγκη για διακοπή ή παρέμβαση.

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

16.1 Αρχικό Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Εσόδων

Το Αρχικό Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως ελέγχθηκε, προσαρτάται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.8 της Διακήρυξης.

16.2 Ενημέρωση Χρηματοοικονομικού Μοντέλου Εσόδων

16.2.1 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Εσόδων θα ενημερώνεται ετησίως, με ευθύνη και δαπάνη της Εταιρείας και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου. Από της ενημέρωσής του, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Εσόδων θα αναφέρεται στην παρούσα ως το «Ενημερωμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο μετά την πρώτη ενημέρωσή του θα νοείται ως αναφορά στο Ενημερωμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.

16.2.2 Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου θα περιλαμβάνουν:

- (1) Την ενσωμάτωση ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται ετησίως με σκοπό όπως τα στοιχεία και δεδομένα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους να περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Αντικείμενο Παραχώρησης.
- (2) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν σε αλλαγές που συμφωνούνται ή προκύπτουν βάσει των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν άμεσο αντίκτυπο στην εκτίμηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής κατάστασης του Παραχωρησιούχου (όπως ενδεικτικά παρατάσεις λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης που θα πραγματοποιείται ετησίως.

- (3) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν στην ενημέρωση των προβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και θα περιλαμβάνουν αλλαγές στις παραδοχές, με σκοπό την αποτύπωση της πλέον ρεαλιστικής κατά τον χρόνο εκείνο πρόβλεψης, υπό την προϋπόθεση ότι η ενημέρωση αυτή θα είναι ουσιώδης.

16.2.3 Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει το ενημερωμένο κατά τα ανωτέρω Χρηματοοικονομικό Μοντέλο στην Αναθέτουσα Αρχή εντός του πρώτου τρίμηνου κάθε έτους μετά το πρώτο έτος Λειτουργίας. Η υποβολή του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου προς την Αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, έχει καθαρά ενημερωτικό χαρακτήρα, καθώς καμία χρηματοοικονομική συναλλαγή μεταξύ των συμβαλλομένων δεν λαβαίνει χώρα ή αξιώνεται μεταξύ τους, σε ευθεία εξάρτηση με την εξέλιξη των στοιχείων αυτών, στο πλαίσιο της σύμβασης. Καμία ευθύνη δεν επάγεται στην Αναθέτουσα Ηπείρου εκ της υποβολής αυτής.

17. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

17.1 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

17.1.1 Πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον Κύριο του Έργου Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου κατά την Περίοδο Εργασιών.

17.1.2 Το ύψος της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθορίζεται στα οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€ 8.000.000).

17.1.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης συντάσσεται, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 10.9 της Διακήρυξης.

17.1.4 Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ορίζεται σε διάρκεια ίση με την Προθεσμία Ολοκλήρωσης Εργασιών, όπως αυτή προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, πλέον κατ' ελάχιστο δύο (2) μηνών.

17.1.5 Για την καθ' οιοδήποτε τρόπο Παράταση της Περιόδου Εργασιών, απαιτείται να υφίσταται κατατεθειμένη Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης που να καλύπτει το διάστημα της Παράτασης, πλέον κατ' ελάχιστο δύο (2) μηνών.

17.1.6 Το κόστος διατήρησης σε ισχύ της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

18.1 Απαιτήσεις Ασφάλισης

18.1.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, αποκλειστικά με δική του δαπάνη, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της Περιόδου Παραχώρησης, τις εκάστοτε τυχόν υποχρεωτικές από τον νόμο καθώς και τις οριζόμενες από την παρούσα Σύμβαση ασφαλίσσεις σύμφωνα με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης του Παραρτήματος 3.

18.1.2 Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα συνάπτονται με ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης τάξεως και νομίμως λειτουργούσες στην Ελλάδα ή σε χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, οι οποίες θα τυγχάνουν της προηγούμενης έγκρισης της Περιφέρειας Ηπείρου.

18.1.3 Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην Περιφέρεια Ηπείρου

(α) αντίγραφα όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης

(β) τα αποδεικτικά των ανανεώσεων των εν λόγω ασφαλιστηρίων (κατά περίπτωση) το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών πριν από την έναρξη εκάστου Συμβατικού Έτους.

18.1.4 Εφόσον ζητηθεί από την Περιφέρεια Ηπείρου, μια φορά ανά Συμβατικό Έτος, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην Περιφέρεια Ηπείρου έκθεση ανεξάρτητου ασφαλιστικού συμβούλου, ευλόγως

αποδεκτού εκ μέρους της, ως προς το κατά πόσο η ασφάλιση που έχει λάβει και διατηρεί ο Παραχωρησιούχος συνάδει με τις απαιτήσεις του παρόντος όρου 18 και των Ελάχιστων Απαιτήσεων Ασφάλισης σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

- 18.1.5 Εάν σε οποιαδήποτε στιγμή ο Παραχωρησιούχος παραλείψει να λάβει και να διατηρήσει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή οποιαδήποτε από τις ασφάλισεις που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, η Περιφέρεια Ηπείρου δύναται, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να λάβει και να διατηρήσει την εν λόγω ασφάλιση και ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει την Περιφέρεια Ηπείρου για όλα τα σχετικά ποσά που θα καταβάλλει, πλέον τόκων υπερημερίας με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας, από την ημερομηνία κάθε τέτοιας πληρωμής.
- 18.1.6 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται πάντοτε να άγει το σύνολο της ασφαλιστικής αποζημίωσης που τυχόν εισπράττει, δυνάμει ασφαλιστηρίων ζημιών κινητής και ακίνητης περιουσίας σε επιδιόρθωση ή αντικατάσταση των στοιχείων του Τεχνολογικού Πάρκου, τα οποία αφορά η αποζημίωση.
- 18.1.7 Η Περιφέρεια Ηπείρου δύναται, κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου να, απαλλάσσει εν όλω ή εν μέρει τον τελευταίο από τη διατήρηση ασφαλιστικών καλύψεων που προβλέπονται από τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης.

19. ΘΕΜΑΤΑ ΕΥΘΥΝΗΣ

19.1 Ασφάλεια Χώρου Παραχώρησης

- 19.1.1 Η ασφάλεια του Χώρου Παραχώρησης, των Χρηστών, των υπεργολάβων, των επισκεπτών και των περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων) που υφίστανται εντός του Χώρου Παραχώρησης, ανήκουν στην αποκλειστική ευθύνη του Παραχωρησιούχου, ο οποίος και αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για το σκοπό αυτό. Η Περιφέρεια Ηπείρου, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη τυχόν προκληθεί στα περιουσιακά στοιχεία εντός του Χώρου Παραχώρησης, στους Χρήστες, τους υπεργολάβους, τους επισκέπτες του Χώρου Παραχώρησης, τα προϊόντα και τον εξοπλισμό που υφίστανται εντός του Χώρου Παραχώρησης, πλην όσων χώρων μισθώνει και για ζητήματα που απορρέουν από το γεγονός αυτό.

19.2 Ευθύνη Παραχωρησιούχου

- 19.2.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως την Περιφέρεια Ηπείρου και όλες τις Αρμόδιες Αρχές, για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημίες και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις σχετικές απαιτήσεις τους, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστιθέντων ή υπαλλήλων ή υπεργολάβων της σχετιζόμενης με την παρούσα Σύμβαση ή παράβαση αυτής.
- 19.2.2 Ο Παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά, χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά της Περιφέρειας Ηπείρου ή οποιωνδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή όργανά της, για οποιαδήποτε δαπάνη, έξοδα, απώλεια, ευθύνη ή ζημία (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, και τυχόν περιβαλλοντικών ζημιών) που υπέστη ή με την οποία επιβαρύνεται οποιοσδήποτε Χρήστης του Τεχνολογικού Πάρκου ή κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο, που βρίσκονται σε αιτιώδη συνάφεια με οποιαδήποτε παράνομη ή αντισυμβατική ενέργεια ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων, προστιθέντων ή υπαλλήλων τους κατά την Περίοδο Παραχώρησης ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει ο Παραχωρησιούχος σε σχέση με την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης ή συνεπεία του Τεχνικού Έργου ή της παρούσας Σύμβασης ή της παραβίασης αυτής ή από την παρουσία του Παραχωρησιούχου ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει την Περιφέρεια Ηπείρου, τις αρμόδιες αρχές και όλους τους υπαλλήλους και όργανά τους για κάθε έξοδο ή δαπάνη, στα οποία υποβλήθηκαν, ή για κάθε απώλεια ή ζημία, την οποία υπέστησαν, σε σχέση με

οποιαδήποτε απαίτηση Χρήστη ή κάθε άλλου τρίτου προσώπου.

19.2.3 Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης στην Περιφέρεια Ηπείρου ή, ανάλογα με την περίπτωση, σε Αρμόδια Αρχή ή στους αντιπροσώπους, προστιθέντες ή υπαλλήλους τους σύμφωνα με τους όρους 19.2.1 ή 19.2.2 της παρούσας, στο μέτρο που η Περιφέρεια Ηπείρου ή, κατά περίπτωση, η Αρμόδια Αρχή ή οι αντιπρόσωποι, προστιθέντες ή υπάλληλοί τους έχουν αποζημιωθεί επί τη βάσει των ασφαλιστικών καλύψεων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση σύμφωνα με τους όρους 19.2.1 ή 19.2.2 της παρούσας, για οποιεσδήποτε τέτοιες ζημιές, έξοδα, δαπάνες, απώλειες ή απαιτήσεις στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από δόλο ή βαριά αμέλεια της Περιφέρειας Ηπείρου ή, ανάλογα με την περίπτωση, των αρμοδίων αρχών ή των αντιπροσώπων, προστιθέντων ή υπαλλήλων τους.

19.3 Γεγονότα Αποζημίωσης

19.3.1 Σε περίπτωση πράξης ή παράλειψης της Περιφέρειας Ηπείρου κατά παράβαση των όρων της παρούσας Σύμβασης (Γεγονός Αποζημίωσης), η ευθύνη της Περιφέρειας Ηπείρου θα περιορίζεται αποκλειστικά στις θετικές ζημιές που υπέστη ο Παραχωρησιούχος εξαιτίας του Γεγονότος Αποζημίωσης και τελεί υπό τους όρους ότι, η Περιφέρεια Ηπείρου:

- (1) δεν θα ευθύνεται για ελαφρά αμέλεια και
- (2) (ανεξαρτήτως βαθμού υπαιτιότητας) δεν θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο για ζημιές τις οποίες εκείνος δικαιούται να ανακτήσει, δυνάμει ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει ή που θα όφειλε να έχει συνάψει, σύμφωνα με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφαλίσεως.

19.3.2 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός αποσβεστικής προθεσμίας τριάντα ημερών (30) από τότε που έλαβε γνώση της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Περιφέρειας Ηπείρου, να γνωστοποιήσει στην Περιφέρεια Ηπείρου τις αξιώσεις του για καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, συμπεριλαμβάνοντας όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με το Γεγονός Αποζημίωσης.

19.3.3 Εάν η Περιφέρεια Ηπείρου και ο Παραχωρησιούχος δεν μπορούν να συμφωνήσουν ως προς το ύψος της αποζημίωσης, ή η Περιφέρεια Ηπείρου διαφωνεί ότι υπάρχει Γεγονός Αποζημίωσης ή όσον αφορά στις συνέπειές του, τότε θα παραπέμπουν τις σχετικές διαφωνίες στη διαδικασία επίλυσης διαφορών του όρου 24.

19.3.4 Στο μέτρο που το Γεγονός Αποζημίωσης του άρθρου 19.3.1, αποτελεί και Γεγονός Καθυστερήσης, θα εφαρμόζεται ο όρος 10.6 υπό τον όρο ότι τηρήθηκε η προθεσμία του όρου 19.3.2.

19.4 Καμία Ευθύνη Αναθέτουσας Αρχής

Καμία ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής προς οποιοδήποτε πρόσωπο δεν γεννάται εκ της παρούσας Σύμβασης.

20. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

20.1.1 Κανένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν θα καθίσταται υπαίτιο για οποιαδήποτε αδυναμία εκπλήρωσης των προβλεπόμενων συμβατικών του υποχρεώσεων ή για οποιαδήποτε ζημιά υποστεί το άλλο μέρος, στην περίπτωση που αυτή η αδυναμία ή η ζημιά οφείλεται στην επέλευση γεγονότος ή κατάστασης, το οποίο βρίσκεται εκτός της σφαίρας επιρροής του επηρεαζόμενου Συμβαλλόμενου Μέρους και που το τελευταίο δεν ήταν σε θέση να προβλέψει και να αποτρέψει ακόμα και με την επίδειξη ιδιαίτερης επιμέλειας.

20.1.2 Ο περιορισμός της ευθύνης των Μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο

περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

20.1.3 Τα Μέρη θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα ιδίως προς το συμφέρον των Χρηστών.

20.1 4 Το Μέρος που επικαλείται λόγο ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει στο άλλο Μέρος εγγράφως το λόγο ή το γεγονός που συνιστά ανωτέρα βία, προσκομίζοντας και τα αναγκαία αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από το χρόνο της επέλευσης του γεγονότος ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των Μερών, την επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας και την απαλλαγή των Μερών, εφαρμόζεται το άρθρο 24 περί επίλυσης διαφορών.

21. ΛΥΣΗ & ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

21.1 Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

Η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται:

- (1) με την εκπνοή της Περιόδου Παραχώρησης
- (2) με κοινή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών, ή
- (3) μετά από καταγγελία αυτής, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω και αφού συντελεστούν όλες οι ενέργειες και εκπληρωθούν όλες οι υποχρεώσεις που πρέπει να διακανονιστούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης μετά την καταγγελία.

21.2 Καταγγελία για παράβαση ουσιώδους όρου

21.2.1 Η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της παρούσας από κάποιο Μέρος δίδει στα άλλο Μέρος δικαίωμα καταγγελίας της, εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά στην παρούσα.

21.2.2 Συμφωνείται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να θεωρήσει ως ουσιώδη λόγο καταγγελίας:

- (1) την κήρυξη του Παραχωρησιούχου σε πτώχευση,
- (2) την μη τήρηση από τον Παραχωρησιούχο της δέσμευσής του για την παροχή του Ανταλλάγματος του άρθρου 8 για διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών, έπειτα από έγγραφη σχετική ειδοποίηση του από την Περιφέρεια Ηπείρου,
- (3) τη μη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) έτους από την καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσής τους, όπως αυτή ορίζεται από την εκάστοτε νομοθεσία,
- (4) τη συνδρομή των περιπτώσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 39 του ν.4413/2016 ως προς τον Παραχωρησιούχο ή τη συνδρομή των περιπτώσεων αυτών κατά το χρόνο ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης στους Αρχικούς Μετόχους,
- (5) την παράβαση των περιορισμών στις μεταβολές της μετοχικής σύνθεσης του Παραχωρησιούχου του όρου 6.2,
- (6) την μη ολοκλήρωση του Τεχνικού Έργου εντός έξι (6) μηνών μετά την παρέλευση της Προθεσμίας Ολοκλήρωσης Εργασιών,
- (7) τη μη εκπλήρωση των όρων της παρούσας περί ασφάλισης και ιδίως των Ελάχιστων Ασφαλιστικών Απαιτήσεων,
- (8) την λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου κατά παράβαση των κανόνων ασφαλείας κατά τρόπο που υφίσταται σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των Χρηστών ή των Στοιχείων Υποδομής εντός του Τεχνολογικού Πάρκου,

- (9) εάν οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή επιβάλλει διοικητικές κυρώσεις στην Αναθέτουσα Αρχή ή εκκινήσει ποινικές διαδικασίες κατά στελεχών της Αναθέτουσας Αρχής λόγω πράξεων ή παραλείψεων του Παραχωρησιούχου,
- (10) την παραβίαση οποιουδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο, την οποία η Περιφέρεια Ηπείρου γνωστοποίησε εγγράφως στον Παραχωρησιούχο, θέτοντας του περίοδο θεραπείας όχι βραχύτερη του ενός μηνός (1) και η οποία παρέμεινε αθεράπευτη.

21.2.3 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα με ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής:

- (1) για μη παράδοση του Χώρου Παραχώρησης από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ή
- (2) για οποιαδήποτε παρέμβαση εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής ή Αρμόδιας Αρχής η οποία δεν είναι σύμφωνη με τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 15 και εξαιτίας της οποίας ο Παραχωρησιούχος εμποδίζεται στην εκτέλεση του Τεχνικού Έργου ή/και την παροχή των Υπηρεσιών.

21.3 Καταγγελία από την Αναθέτουσα Αρχή λόγω Υπαιτιότητας Παραχωρησιούχου

21.3.1. Σε περίπτωση επέλευσης οποιασδήποτε εκ των περιπτώσεων (1), (2), (3) ή (4) του όρου 21.2.2, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Σύμβαση Παραχώρησης με άμεση ισχύ.

21.3.2 Σε περίπτωση επέλευσης οποιασδήποτε εκ των περιπτώσεων (5) ως και (10) του όρου 21.2.2, η Αναθέτουσα Αρχή θα τάσσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο εύλογη προθεσμία, η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών, προκειμένου να επανορθώσει πλήρως την παράβαση. Εάν η προθεσμία παρέλθει χωρίς η παράβαση να έχει επανορθωθεί σε πλήρη ικανοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία θα δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Σύμβαση Παραχώρησης με άμεση ισχύ.

21.3.3 Σε περίπτωση ύπαρξης Εξασφαλισμένων Χρηματοδοτών, η τασσόμενη από την Αναθέτουσα Αρχή προθεσμία του όρου 21.3.2 θα είναι τουλάχιστον εξαμήνη. Εφόσον εντός των δύο πρώτων μηνών της προθεσμίας, ο Παραχωρησιούχος δεν επανορθώσει πλήρως την παράβαση, η Αναθέτουσα Αρχή θα επιτρέψει εν συνεχεία στους Εξασφαλισμένους Χρηματοδότες (ή σε εκπρόσωπό τους καταλλήλως εξουσιοδοτημένο από το σύνολο αυτών) να προτείνουν σχέδιο αποκατάστασης των περιστάσεων που γέννησαν το δικαίωμα καταγγελίας της Αναθέτουσας Αρχής (Σχέδιο Αποκατάστασης), το οποίο η Περιφέρεια Ηπείρου δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει κατά την ανέλεγκτη κρίση της. Το Σχέδιο Αποκατάστασης δύναται, μεταξύ άλλων, να προβλέπει την ανανέωση της παρούσας Σύμβασης με τους ίδιους όρους για την υπολειπόμενη διάρκειά της μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και τρίτου προσώπου (ο Υποκατάστατος) το οποίο θα υποδείξουν οι Εξασφαλισμένοι Χρηματοδότες. Ο Υποκατάστατος θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί τις προϋποθέσεις (συμμετοχής) και τα κριτήρια επάρκειας της Διακήρυξης του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση σε σχέση με την εν λόγω υποκατάσταση. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή, κατά την ανέλεγκτη κρίση, αποδεχτεί Σχέδιο Αποκατάστασης που προβλέπει την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου κατά τα ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος εξουσιοδοτεί την Περιφέρεια Ηπείρου ανέκκλητα να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ή σκόπιμες ενέργειες και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο, προκειμένου η Σύμβαση να ανανεωθεί με τους ίδιους όρους για την υπολειπόμενη διάρκειά της μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Υποκατάστατου ως νέου παραχωρησιούχου και αναγνωρίζει όλες τις σχετικές ενέργειες της Αναθέτουσας Αρχής ως έγκυρες και δεσμευτικές.

21.3.4 Με την επιφύλαξη τυχόν επιπλέον αξιώσεων της Περιφέρειας Ηπείρου για αποζημίωση, σε

περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από την Περιφέρεια Ηπείρου:

- (1) Η Αναθέτουσα Αρχή θα δικαιούται να αιτηθεί την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (εφόσον η καταγγελία λαμβάνει χώρα πριν την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου) και θα διακρατά το προϊόν κατάπτωσης ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.
- (2) Η Αναθέτουσα Αρχή θα καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο το 25% της Αναπόσβεστης Αξίας Τεχνικού Έργου μέχρι του ποσού των έξι εκατομμυρίων ευρώ (6.000.000 €), υπό τον όρο της προσκόμισης έγγραφης βεβαίωσης ορκωτού ελεγκτή απευθυνόμενη προς την Αναθέτουσα Αρχή περί του ορθού υπολογισμού. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαφωνεί με τον υπολογισμό, θα δικαιούται να προσφύγει στην επίλυση διαφορών του όρου 24. Η υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το εν λόγω ποσό, θα γεννάται υπό την αίρεση της πλήρους εξόφλησης της είσπραξης του προϊόντος της εγγυητικής επιστολής της παραγράφου (1) εφόσον δικαιούται την κατάπτωσή της.
- (3) Η καταβολή της ανωτέρω παρ. (2) θα γίνει σε πέντε (5) άτοκες ετήσιες δόσεις με την πρώτη εξ αυτών ένα (1) έτος μετά την πλήρη είσπραξη του προϊόντος της εγγυητικής επιστολής της παραγράφου (1), εφόσον δικαιούται την κατάπτωσή της.

21.4 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο λόγω Υπαιτιότητας της Αναθέτουσας Αρχής

21.4.1 Με την επέλευση οποιουδήποτε εκ των περιπτώσεων του όρου 21.2.3, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή και εφόσον η παράβαση δεν έχει επανορθωθεί εντός δύο (2) μηνών από την ανωτέρω έγγραφη ενημέρωση, σε πλήρη ικανοποίηση του Παραχωρησιούχου, ο τελευταίος θα έχει τότε το δικαίωμα να προβεί σε έγγραφη καταγγελία με άμεση ισχύ.

21.4.2 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο:

- (α) Η Αναθέτουσα Αρχή θα υποχρεούται να επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, εφόσον δεν έχει καταπέσει
- (β) Η Αναθέτουσα Αρχή θα υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ίση με το ύψος της αναπόσβεστης αξία του Τεχνικού Έργου μέχρι του ανώτατου ποσού των δεκαοκτώ εκατομμυρίων ευρώ (18.000.000 €), υπό τον όρο της προσκόμισης έγγραφης βεβαίωσης ορκωτού ελεγκτή απευθυνόμενη προς την Αναθέτουσα Αρχή περί του ορθού υπολογισμού της. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαφωνεί με τον υπολογισμό θα δικαιούται να προσφύγει στην επίλυση διαφορών του όρου 24.
- (γ) Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να εξοφλήσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις σε μία ή περισσότερες (κατά την επιλογή της Αναθέτουσας Αρχής) άτοκες δόσεις, εντός τριανταέξι (36) μηνών από την επέλευση της καταγγελίας.

21.5 Γεγονημένες Υποχρεώσεις

Η καταγγελία δεν απαλλάσσει τα Μέρη από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που έχουν γεννηθεί πριν την επέλευση της καταγγελίας ή που γίνονται ως συνέπεια αυτής καθώς και από τις υποχρεώσεις του Άρθρου 25.

21.6 Όριο Ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής

Η ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής προς αποζημίωση του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατά περίπτωση αποζημιώσεων και ο Παραχωρησιούχος και οι Μέτοχοί του δεν διατηρούν ούτε δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε περαιτέρω αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής για οποιαδήποτε αιτία.

22. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ & ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

- 22.1.1 Σε περίπτωση λήξης, καταγγελίας ή λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τον Χώρο Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων των Υφιστάμενων Περιουσιακών Στοιχείων του Τεχνολογικού Πάρκου, μαζί με όσα κινητά ή ακίνητα πράγματα προμηθεύθηκε ή κατασκεύασε, είτε ο ίδιος είτε οποιοσδήποτε τρίτος, για τις ανάγκες εκτέλεσης του Τεχνικού Έργου, τα οποία περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και όλα τα παραρτήματα του Χώρου Παραχώρησης υπό την έννοια του άρθρου 956 ΑΚ. Ως παραρτήματα λογίζονται ιδίως τα στοιχεία του Εξοπλισμού που προμηθεύτηκε ο Παραχωρησιούχος στο πλαίσιο της ικανοποίησης των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, όπως αυτός τυχόν ανανεώνεται ή αντικαθίσταται κατά τη λήξη του κύκλου ζωής του, λαμβάνοντας υπόψη και τις τεχνολογικές εξελίξεις.
- 22.1.2 Σε περίπτωση τυχόν άλλων υφιστάμενων συμβάσεων εντός του Ακινήτου, κατά το χρόνο λήξης της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τις καταγγείλει με ευθύνη του και χωρίς καμία επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής και να απαιτήσει την άμεση παράδοση του Χώρου της Παραχώρησης.
- 22.1.3 Το Τεχνολογικό Πάρκο θα πρέπει να είναι σε κάθε περίπτωση πλήρως λειτουργικό για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να τηρεί το κατάλληλο αρχείο συντήρησης του εξοπλισμού που έχει εγκατασταθεί στο Τεχνολογικό Πάρκο που να αποδεικνύει την ορθή συντήρησή του, σύμφωνα με τις προβλέψεις του εκάστοτε κατασκευαστή.
- 22.1.4 Η παράδοση του Χώρου Παραχώρησης πραγματοποιείται με ειδικό πρωτόκολλο (Πρωτόκολλο Επιστροφής του Τεχνολογικού Πάρκου), στο οποίο θα φαίνεται αναλυτικά η κατάσταση εκάστου χώρου, μέρους ή εγκατάστασης αυτού και υπογράφεται και από τα δύο Μέρη.
- 22.1.5 Ελλείψεις και φθορές του Τεχνολογικού Πάρκου, πέραν των οφειλομένων στη φθορά του χρόνου και στη συνήθη χρήση, θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο και η αξία τους θα καταβάλλεται από αυτόν.

23. ΕΚΧΩΡΗΣΗ

- 23.1.1 Εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο ή να μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 23.1.2 Ο Παραχωρησιούχος, προκειμένου να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου και την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος, δικαιούται να εκχωρήσει ή να ενεχυριάσει τις χρηματικές του απαιτήσεις (γεγεννημένες, μελλοντικές ή υπό αίρεση) από την Σύμβαση Παραχώρησης:
- (1) προς τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), *ελεύθερα με κοινοποίηση της εξασφαλιστικής σχετικής σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή εντός επτά (7) ημέρων από την κατάρτισή της,*
 - (2) προς άλλα πρόσωπα που δικαιούνται να παρέχουν δάνεια και πιστώσεις νομίμως στην Ελλάδα, μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία η τελευταία δύναται να χορηγεί ή να αρνείται ανέλεγκτα με κοινοποίηση της εξασφαλιστικής σχετικής σύμβασης προς την Αναθέτουσα Αρχή εντός επτά (7) ημέρων από την κατάρτισή της.
- 23.1.3 Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα συνάψει οποιαδήποτε απευθείας σύμβαση με τους Εξασφαλισμένους Χρηματοδότες ή άλλους δανειστές του Παραχωρησιούχου, αναγνωρίζει όμως το δικαίωμά τους να προτείνουν Σχέδιο Αποκατάστασης σύμφωνα με τον όρο 21.3.3 και ως προς τούτο το δικαίωμα και μόνο ο παρόν όρος 23.1.3 αποτελεί γνήσια σύμβαση υπέρ των Εξασφαλισμένων Χρηματοδοτών ως τρίτων.

24. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Από την Ημερομηνία έναρξης της Παραχώρησης, όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Η Φιλική Επίλυση Διαφορών, με την επιφύλαξη διατάξεων της παρούσας περί του αντιθέτου, προηγείται κάθε άλλης διαδικασίας επίλυσης των Διαφορών μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών. Σε περίπτωση αποτυχίας της, ενεργοποιούνται οι διατάξεις για τη Διαιτησία.

24.1 Φιλική Επίλυση Διαφορών

24.1.1 Με την επιφύλαξη διατάξεων της παρούσας περί του αντιθέτου, θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε Διαφοράς ή αμφισβήτησης οποιασδήποτε φύσης προκύψει από τη Σύμβαση ή εξ αφορμής της, σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται κατωτέρω.

24.1.2 Οποιοδήποτε εκ των Μερών δύναται να ζητήσει την παραπομπή της Διαφοράς προς φιλική διευθέτηση. Οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των Μερών θα συναντηθούν το αργότερο εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραπομπής του θέματος για να συζητήσουν και να προσπαθήσουν να διευθετήσουν τη Διαφορά φιλικά ή μέσω πραγματογνωμόνων, την επιλογή των, τους όρους παραπομπής προς αυτούς και το κόστος του θα συμφωνήσουν από κοινού. Σε περίπτωση που η σύσκεψη δεν λάβει χώρα εντός της αναφερόμενης προθεσμίας ή που η Διαφορά δεν διευθετηθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ως άνω σύσκεψη, ή εντός άλλης προθεσμίας που θα συμφωνήσουν εγγράφως τα Μέρη, οποιοδήποτε εκ των Μερών δύναται να παραπέμψει τη Διαφορά στη Διαιτησία.

24.2 Διαιτησία

24.2.1 Κάθε Διαφορά που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένου κάθε ερωτήματος σχετικού με την ύπαρξη, το κύρος ή την καταγγελία αυτής, παραπέμπεται και επιλύεται οριστικώς με Διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 867-903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο αριθμός των διαιτητών θα ανέρχεται σε τρεις: ένας (1) Διαιτητής θα ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή, ένας (1) Διαιτητής θα ορίζεται από τον Παραχωρησιούχο και ο Επιδιαιτητής θα ορίζεται από τους δύο (2) Διαιτητές. Τόπος διεξαγωγής της Διαιτησίας θα είναι τα Ιωάννινα, Ελλάδα και η γλώσσα που θα χρησιμοποιείται στη διαιτητική διαδικασία θα είναι η ελληνική. Κανένα εκ των Μερών δεν δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του εκ της παρούσας Σύμβασης, κατά τη διάρκεια της διαιτητικής διαδικασίας.

24.2.2 Η Διαιτητική Απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη, υποκείμενη μόνο στους λόγους ακυρώσεως του άρθρου 897 ΚΠολΔ.

25. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

25.1 Εμπιστευτικές Πληροφορίες

25.1.1 Οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα θεωρούνται εμπιστευτικές πληροφορίες και θα μπορούν να αποκαλύπτονται χωρίς περιορισμούς.

25.1.2 Τα Μέρη θα διατηρούν ως εμπιστευτικές τις πληροφορίες, που παρέχουν το ένα στο άλλο, όσον αφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης ή το Τεχνικό Έργο και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να αποτρέπουν τους υπαλλήλους και προστιθέντες τους από το να αποκαλύψουν σε τρίτο πρόσωπο τις πληροφορίες αυτές.

25.1.3 Ο όρος 25.1.2 δε θα εφαρμόζεται στις εξής περιπτώσεις:

- (1) όταν οι πληροφορίες πρέπει να δοθούν σε πρόσωπο που αναλαμβάνει την εκτέλεση υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, στο βαθμό που είναι απαραίτητο, για να είναι δυνατή η εκτέλεση των υποχρεώσεων αυτών,
- (2) όταν ένα Μέρος μπορεί να αποδείξει ότι οι πληροφορίες αυτές είναι ή μπορούν να γίνουν

- διαθέσιμες στο ευρύ κοινό χωρίς να παραβιαστούν οι διατάξεις του παρόντος άρθρου,
- (3) όταν οι πληροφορίες αυτές δίνονται για τους σκοπούς του όρου 24 (Επίλυση Διαφορών),
 - (4) όταν η αποκάλυψη των πληροφοριών αποτελεί εκ του νόμου υποχρέωση ή διατάσσεται από αρμόδια αρχή ή δικαστήριο,
 - (5) όταν οι πληροφορίες βρίσκονται ήδη νόμιμα στην κατοχή τρίτου πριν την αποκάλυψή τους από τα Μέρη,
 - (6) όταν οι πληροφορίες παρέχονται στους συμβούλους ή στους ασφαλιστικούς συμβούλους των Μερών, στους χρηματοδότες και στους συμβούλους τους ή στους ασφαλιστικούς συμβούλους τους ή όταν προτείνεται ότι ένα πρόσωπο πρέπει ή μπορεί να χρηματοδοτήσει τον Παραχωρησιούχο (είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε με δάνεια είτε με ίδια συμμετοχή είτε με άλλο τρόπο) για να τον διευκολύνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, ή όταν επιθυμεί να αποκτήσει μετοχές του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τους όρους της Σύμβαση Παραχώρησης, στο πρόσωπο αυτό ή στους συμβούλους του, στο βαθμό όμως που οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες για να αποφασίσει επί της πρότασης, και
 - (7) όταν οι πληροφορίες παρέχονται προκειμένου να συμμορφωθούν τα Μέρη με νόμιμο αίτημα των ασφαλιστικών τους συμβούλων ή των ασφαλιστών σχετικά με τη σύναψη ή ανανέωση ασφαλιστήριων συμβολαίων.

25.2 Πρόσβαση σε έγγραφα και αρχεία

Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στην Περιφέρεια Ηπείρου πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία, που βρίσκονται στην κατοχή του ή στα οποία έχει ή μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση και για αυτό το σκοπό θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει πρόσβαση σε όλα τα ανωτέρω στοιχεία, που βρίσκονται στην κατοχή του ή στους Υπεργολάβους αυτού και θα φροντίσει να συμπεριλάβει σχετικούς όρους στα συμφωνητικά του/συμβάσεις με αυτούς, τα οποία η Περιφέρεια Ηπείρου θα ζητήσει στα πλαίσια της Σύμβασης Παραχώρησης.

25.3 Δημοσιότητα

Ο Παραχωρησιούχος και οι υπάλληλοί του δεν θα επικοινωνούν με εκπροσώπους του τύπου, της τηλεόρασης, του ραδιοφώνου και των λοιπών μέσων μαζικής ενημέρωσης για θέματα που αφορούν στη Σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

26. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

26.1.1 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την υποχρέωση, να συνάπτει τις αναγκαίες συμβάσεις με τους κυρίους ή κατόχους δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας με σκοπό τη χρήση τους για τη μελέτη και κατασκευή του Τεχνικού Έργου και τη λειτουργία και συντήρηση του Τεχνολογικού Πάρκου, όπου είναι απαραίτητο, και καταβάλλει τα δικαιώματα και αμοιβές (royalties) στους κυρίους ή κάτοχος των ανωτέρω δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας. Μετά τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος παρέχει με την παρούσα στην Αναθέτουσα Αρχή χρονικά απεριόριστη, μη αποκλειστική άδεια χρήσης δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας δωρεάν για την Αναθέτουσα Αρχή προς το σκοπό συντήρησης και λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου.

26.1.2 Ρητά συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι ο Παραχωρησιούχος διατηρεί την πνευματική ιδιοκτησία και το δικαίωμα know-how σε κάθε δραστηριότητά τους για την εκπλήρωση της παρούσας Σύμβασης ή σε σχέση με αυτή.

26.1.3 Σχέδια, πληροφορίες, χρονοδιαγράμματα και επενδυτικός προγραμματισμός καλύπτονται από την παρούσα διάταξη και δεν μεταβιβάζονται κατ' ουδένα τρόπο στην Αναθέτουσα Αρχή.

26.1.4 Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί κάθε έγγραφο ή σχέδιο, λογισμικό ή πληροφορία που δημιουργήθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή σε σχέση με την εκπλήρωση του σκοπού της παρούσας.

26.1.5 Τα Συμβαλλόμενα Μέρη οφείλουν να υπογραφεί (ή να φροντίσουν ότι θα υπογραφεί) κάθε έγγραφο απαραίτητο για την πλήρη εκτέλεση των προβλεπόμενων στο παρόν άρθρο, καθώς και να πράξουν οτιδήποτε άλλο είναι αναγκαίο για την πραγματοποίηση του σκοπού αυτού. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, η Αναθέτουσα Αρχή θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με το παρόν από τον τελευταίο.

27. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ- ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

27.1 Στοιχεία Επικοινωνίας

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των Μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτή, θα θεωρείται ότι έγινε έγκαιρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα Μέρη και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους φορείς.

Τα Μέρη δύνανται να ορίζουν αποδέκτες με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας. Ως έγγραφος τύπος ορίζεται και η αποστολή τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικής επιστολής (email).

27.2 Γλώσσα

27.2.1 Η αλληλογραφία μεταξύ των Μερών θα διεξάγεται στα ελληνικά.

27.2.2 Γίνεται δεκτό ότι πληροφορίες σχετικά με τον Εξοπλισμό ή εν γένει την εκτέλεση της παρούσας στην αγγλική γλώσσα είναι αποδεκτές εφόσον συνοδεύονται από ακριβή μετάφραση.

27.2.3 Η γλώσσα των διαπραγματεύσεων προς επίλυση οποιασδήποτε διαφωνίας της παρούσας είναι η ελληνική.

28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΓΓΡΑΦΟΣ ΤΥΠΟΣ

28.1.1 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιηθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Μερών. Ο έγγραφος τύπος συμφωνείται ως συστατικός.

28.1.2 Τροποποίηση που αφορά το κυρίως σώμα της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο κυρώθηκε με νόμο, θα κυρωθεί με νόμο.

28.1.3 Η τροποποίηση των Παραρτημάτων δεν δύναται σε καμία περίπτωση να επιφέρει εμμέσως τροποποίηση του κυρίως σώματος της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο κυρώθηκε με νόμο.

29. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

29.1 Ολοσχερής Συμφωνία

29.1.1 Η παρούσα Σύμβαση και τα Συμβατικά Τεύχη ρυθμίζουν εξ ολοκλήρου την, μεταξύ των Μερών, συμβατική σχέση και υπερσχύουν από κάθε προηγούμενη σχετική συνεννόηση, αλληλογραφία, διακανονισμό, διαπραγματεύσεις, συζητήσεις - έγγραφες ή προφορικές - των συμβαλλομένων και δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις, διαβεβαιώσεις ή συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων σε σχέση με την παρούσα συναλλαγή, εκτός αν αναφέρονται στην παρούσα.

29.1.2 Δεν υπάρχουν άλλες σχετικές συμφωνίες, προφορικές ή έγγραφες που αφορούν την παρούσα και οι οποίες να τροποποιούν ή να συμπληρώνουν την παρούσα σύμβαση.

29.2 Μερική ακυρότητα

29.2.1 Ακυρότητα ή μη δυνατότητα εφαρμογής τμήματος της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος του

υπολοίπου μέρους της.

29.3 Παραίτηση από δικαίωμα

29.3.1 Οποιαδήποτε παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας ή δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα, δύναται να γίνει μόνο εγγράφως.

29.3.2 Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από την παρούσα σύμβαση ή τις σχετικές με αυτή διατάξεις νόμων δεν μπορεί, σε καμιά περίπτωση, να ερμηνευθεί ως παραίτηση ή αποδυνάμωση του σχετικού δικαιώματος.

29.3.3 Παραίτηση από δικαίωμα που ερείδεται σε διάταξη της Σύμβασης δεν θα θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση από άλλη διάταξη (παρόμοια ή όχι), ούτε η παραίτηση αυτή θα θεωρείται ότι έχει επαναλαμβανόμενη ισχύ, εκτός αν αναφέρεται ρητώς το αντίθετο.

30. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

31. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-1 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-2 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-3 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-4 Η ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-5 Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-6 Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-1 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

(Θα προστεθεί κατά την οριστικοποίηση των συμβατικών έγγραφων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-2 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.5 της Διακήρυξης, το οποίο θα προστεθεί κατά την οριστικοποίηση των συμβατικών έγγραφων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-3 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί τις κάτωθι ασφαλίσεις:

1. Ασφαλίσεις Μελετών, Κατασκευών Έργων και Προμήθειας και Εγκατάστασης Εξοπλισμού

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι κάτωθι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις για το υπό κατασκευή

Τεχνικό Έργο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και μέχρι και την έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου.

1.1 Ασφαλισμένοι

Για όλες τις υποχρεωτικές ασφαλιστικές καλύψεις που περιγράφονται στο άρθρο 1 του παρόντος, Λήπτης της Ασφάλισης θα είναι ο Παραχωρησιούχος, ενώ Ασφαλισμένοι θα είναι ο Παραχωρησιούχος, η Περιφέρεια Ηπείρου, όλοι οι εργολάβοι και υπεργολάβοι κάθε είδους έργων που θα εκτελεστούν στα πλαίσια της παρούσας καθώς και το εργατικό και διοικητικό προσωπικό αυτών, εκτός εάν άλλως αναφέρεται.

1.2 Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου εργολάβου και εργασιών συναρμολόγησης

Κάλυψη «κατά παντός κινδύνου» για τις εργασίες κατασκευής/συναρμολόγησης που περιλαμβάνονται στο Τεχνικό Έργο για απώλεια ή υλική ζημιά στην Ασφαλισμένη Περιουσία, πλην των συνήθων στην ασφαλιστική πρακτική εξαιρέσεων και συμπεριλαμβάνοντας όλες τις απαραίτητες επεκτάσεις καλύψεων. «Ασφαλισμένη Περιουσία» νοείται το σύνολο του Τεχνικού Έργου, συμπεριλαμβανομένων όλων των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών, εξοπλισμού και μηχανημάτων, υλικών, προϊόντων, οχημάτων, για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής (εξαιρουμένων των υπεργολάβων του) καθώς και οτιδήποτε άλλου που χρησιμοποιείται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί σε σχέση με την εκτέλεση εργασιών, είτε βρίσκονται στο Τεχνολογικό Πάρκο είτε τελούν υπό μεταφορά και που οφείλονται ή ανακύπτουν κατά την Περίοδο Εργασιών και μέχρι την έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου στα πλαίσια Ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου, καλυπτομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κινδύνων σεισμού και λοιπών φυσικών φαινομένων, κακόβουλων ενεργειών, φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, πρόσκρουσης, καθίζησης, κατολίσθησης, τρομοκρατικών ενεργειών, οχλαγωγιών, κοινωνικών και πολιτικών ταραχών, λανθασμένης εργασίας, ελαττωματικού σχεδιασμού ή υλικού, μέχρι της πλήρους αξίας ανακατασκευής αναπροσαρμοζόμενης όποτε και όπως αυτό είναι αναγκαίο και πάντοτε προβλέποντας και επαρκή όρια για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής συντριμμάτων και τυχόν άλλων δαπανών όπως κάλυψη πρόσθετου κόστους λόγω υπερωριών, αερομεταφορών αναφορικά με ασφαλισμένη απώλεια ή ζημιά με υπό-όριο, κάλυψη εξόδων ελαχιστοποίησης της ζημιάς και κάλυψης περιόδου δοκιμών, για Η/Μ και λοιπό εξοπλισμό, μέχρι και την έναρξη λειτουργίας του. Τα όρια ασφάλισης θα είναι η συνολική αξία του υπό κατασκευή Τεχνικού Έργου ως αποτιμάται ευλόγως από τον Παραχωρησιούχο. Θα περιλαμβάνεται όρος αυτόματης κάλυψης προσαύξησης ασφαλιζόμενου κεφαλαίου.

1.3 Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Κάλυψη οποιασδήποτε Αστικής Ευθύνης των ασφαλισμένων, προβλεπόμενης εκ των άρθρων 914932 του Αστικού Κώδικα, προς οποιονδήποτε τρίτο, η οποία ανακύπτει από ή είναι αποτέλεσμα ή οφείλεται στη κατασκευή, συναρμολόγηση, δοκιμαστική λειτουργία και συντήρησης του Έργου, περιλαμβανομένων τουλάχιστον περιπτώσεων θανάτου ή σωματικών βλαβών, υλικής ζημιάς, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι ορίου ευθύνης κατ' ελάχιστον 5.000.000€ ανά γεγονός και αθροιστικά για όλη την περίοδο ασφάλισης. Στην κάλυψη να αναφέρεται ότι περιλαμβάνεται η εκ του Άρθρου 922 Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη της Περιφέρειας Ηπείρου (ευθύνη προστήσαντος), και να περιλαμβάνεται η κάλυψη διασταυρούμενης ευθύνης (cross liability) (και μεταξύ των ασφαλισμένων). Οι Χρήστες θα ορίζονται ρητά ως τρίτοι. Η περίοδος ασφάλισης συμπίπτει με την οριζόμενη στο άρθρο

1.2 του παρόντος.

1.4 Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Κάλυψη οποιασδήποτε Εργοδοτικής Ευθύνης (άρθ. 657, 658 και 932 ΑΚ) των ασφαλισμένων για απαιτήσεις των εργαζομένων κατά του εργοδότη τους που προκύπτουν ως συνέπεια εργατικού ατυχήματος κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους για το ασφαλισμένο Έργο, και πιο συγκεκριμένα απαιτήσεις ηθικής βλάβης ή/και ψυχικής οδύνης, καθώς και για διαφορά ημερομισθίου ως μέγιστη περίοδο 45 ημέρες, και μέχρι του ορίου τουλάχιστον Ευρώ 3.000.000 ανά περιστατικό για όλες τις παραπάνω καλύψεις ανεξαρτήτως αριθμού ζημιωθέντων και τουλάχιστον Ευρώ 5.000.000 για όλη την περίοδο ασφάλισης. Η περίοδος ασφάλισης συμπίπτει με την οριζόμενη στο άρθρο 1.2 του παρόντος.

1.5 Ασφάλιση αστικής ευθύνης οχημάτων και μηχανημάτων έργου

Κάλυψη της αστικής ευθύνης του Παραχωρησιούχου από την χρήση και κυκλοφορία οχημάτων και μηχανημάτων έργου που κατέχει ή χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του Τεχνολογικού Πάρκου με βάση τις υποχρεωτικές διατάξεις ασφάλισης αστικής ευθύνης οχημάτων που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Τα μηχανήματα έργου θα ασφαλιζονται για Αστική Ευθύνη από τη λειτουργία τους ως τροχοφόρα και από την λειτουργία τους ως εργαλεία. Λήπτης ασφάλισης και ασφαλισμένος θα είναι ο Παραχωρησιούχος. Η περίοδος ασφάλισης συμπίπτει με την οριζόμενη στο άρθρο 1.2 του παρόντος.

1.6 Ασφάλιση μεταφορών

Κάλυψη υλικών ζημιών του εν γένει εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα ενσωματωθούν / χρησιμοποιηθούν στο Τεχνολογικό Πάρκο, για οποιαδήποτε ζημιά υποστούν κατά τη μεταφορά τους με όλα τα μέσα και οδούς προς το χώρο του Τεχνολογικού Πάρκου. Η περίοδος ασφάλισης ορίζεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση βεβαίωσης παράδοσης του εξοπλισμού στο χώρο του Τεχνολογικού Πάρκου.

1.7 Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Κάλυψη οποιασδήποτε ευθύνης των ασφαλισμένων σύμφωνα με το π.δ. 148/2009 (ΦΕΚ Α' 190), όπως εκάστοτε ισχύει, και προς τρίτους συνεπεία περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ρύπανσης μη περιορισμένης μόνο σε αιφνίδιο και απρόβλεπτο γεγονός αλλά συμπεριλαμβανομένης και κάλυψης της βαθμιαίας υποβάθμισης / ρύπανσης του περιβάλλοντος ως αποτέλεσμα των εργασιών κατασκευής, δοκιμαστικής λειτουργίας και συντήρησης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και μη περιοριστικά: δαπανών καθαρισμού (clean-up costs), σωματικών βλαβών τρίτων, υλικών ζημιών τρίτων, μέχρι ορίου ευθύνης Ευρώ 3.000.000 ανά περιστατικό και για όλη την περίοδο ασφάλισης. Η περίοδος ασφάλισης συμπίπτει με την οριζόμενη στο άρθρο 1.2 του παρόντος.

1.8 Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης των Υπεργολάβων του Έργου

Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε να συναφθούν και θα προσκομίσει στην Περιφέρεια Ηπείρου αποδεικτικά της κάλυψης της επαγγελματικής ευθύνης των Υπεργολάβων για οποιαδήποτε ενέργεια, σφάλμα ή παράλειψη από αμέλεια στα πλαίσια των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και καθηκόντων που θα αναληφθούν από αυτούς ή εκ μέρους τους αναφορικά προς την παρούσα Σύμβαση, μέχρι ορίου ευθύνης ποσού τουλάχιστον Ευρώ 1.000.000 ανά γεγονός και αθροιστικά, ξεχωριστά για έκαστο, για οποιαδήποτε ζημίες στο Τεχνολογικό Πάρκο και σε τρίτους προκληθούν ή οφείλονται σε λανθασμένη εκτέλεση των καθηκόντων τους για την περίοδο η οποία αρχίζει το αργότερο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει τρία έτη μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Τεχνικού Έργου.

1.9 Κοινωνική ασφάλιση

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του στους αντίστοιχους φορείς κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή. Σε περίπτωση που προσωπικό του Παραχωρησιούχου δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, αυτός υποχρεούται σε κάθε περίπτωση για το

προσωπικό αυτό να το έχει συμπεριλάβει στην ισχύουσα σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο άρθρο 1.4 του παρόντος. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι τα ανωτέρω τηρούνται και από τους πάσης φύσεως συμβούλους, συνεργάτες και υπεργολάβους αυτού.

1.10 Οι υποχρεώσεις ασφάλισης του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν και στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος πραγματοποιήσει πρόσθετες κατασκευές και προμήθειες κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4.4.9. της Σύμβασης Παραχώρησης, και για όλες τις εργασίες συντήρησης του Τεχνολογικού Πάρκου.

2. Ασφαλίσεις Λειτουργίας

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει, ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι κάτωθι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης:

2.1 Ασφαλισμένοι

Για όλες τις υποχρεωτικές ασφαλιστικές καλύψεις που περιγράφονται στο άρθρο 2 του παρόντος, Λήπτης της Ασφάλισης θα είναι ο Παραχωρησιούχος, ενώ Ασφαλισμένοι θα είναι ο Παραχωρησιούχος και η Περιφέρεια Ηπείρου, όλοι οι εργολάβοι και υπεργολάβοι κάθε είδους για την παροχή των Υπηρεσιών που ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει να παρέχει στα πλαίσια της παρούσας καθώς και το εργατικό και διοικητικό προσωπικό αυτών, εκτός εάν άλλως αναφέρεται.

2.2 Ασφαλιστική κάλυψη του Τεχνολογικού Πάρκου

Κάλυψη του κινδύνου υλικών απωλειών ή ζημιών για όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του Τεχνολογικού Πάρκου, με ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, καλυπτομένων κατ' ελάχιστον των κινδύνων φωτιάς, καπνού, κεραυνού, ευρείας έκρηξης, σεισμού, καιρικών φαινομένων, καθίζησης, κατολίθησης, μετακίνησης εδαφών, πλημμύρα από διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης/ αποχέτευσης/ θέρμανσης/ κλιματισμού/πυρόσβεσης, κλοπής , ζημιών προκαλούμενες από κλέπτες, κακόβουλων ενεργειών, μηχανικών βλαβών, εφόσον είναι διαθέσιμο στην ασφαλιστική αγορά (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 18 της Σύμβασης) μέχρι κατ' ελάχιστο όριο ασφάλισης 20.000.000 €, πάντοτε αναπροσαρμοζόμενων όποτε και όπως αυτό είναι αναγκαίο (εφόσον είναι διαθέσιμα στην ασφαλιστική αγορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 18 της Σύμβασης) και κάλυψης δαπανών αποκομιδής συντριμμάτων μετά από ασφαλιζόμενο γεγονός.

Η Βάση αποτίμησης ασφαλιζομένων αξιών ορίζεται ως α) για τα κτήρια/βελτιώσεις/περιεχόμενο κτιρίων και μόνιμο εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό αυτών σε αξία αντικατάστασης καινούργους (new for old), β) για το μηχανολογικός εξοπλισμό σε αξία αντικατάστασης τους με νέα ίδιων ή ισοδύναμων τεχνικών προδιαγραφών και λειτουργικών απαιτήσεων ή δυνατοτήτων (new for old).

Βάση αποζημίωσης ορίζεται ως α) για τα κτήρια/βελτιώσεις/περιεχόμενο κτιρίων και μόνιμο εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό αυτών σε κάθε ολική ή τεκμαρτή ολική απώλεια, αποζημίωση σε αξία καινούργους. Σε μερική απώλεια, αποζημίωση στο πλήρες κόστος αποκατάστασης και επαναφοράς, β) για το μηχανολογικός εξοπλισμό/γερανογέφυρες, σε κάθε ολική ή τεκμαρτή ολική απώλεια όπου η επισκευή καθίσταται οικονομικά ασύμφορη, θα αποζημιώνεται στην πλήρη αξία αντικατάστασης τους με νέα ίδιων ή ισοδύναμων τεχνικών προδιαγραφών και λειτουργικών απαιτήσεων ή δυνατοτήτων και εάν αυτό είναι αδύνατο, θα αποζημιώνονται στην πλήρη αξία αντικατάστασης με νέα με την πλησιέστερη τεχνολογία και απόδοση. Σε περίπτωση μερικής ζημιάς, θα αποζημιώνεται στο πλήρες κόστος αποκατάστασης της ζημιάς και επαναφορά των ζημιωθέντων αντικειμένων στην πρότερη κατάσταση αλλά όχι για ποσά υψηλότερα από την αξία αντικατάστασης των ζημιωθέντων με νέα ίδιων ή ισοδύναμων τεχνικών προδιαγραφών και λειτουργικών απαιτήσεων ή δυνατοτήτων.

Βάση αποζημίωσης για τα φορτία θα είναι η φορτωτική ή το τιμολόγιο.

2.3 Ασφάλιση τρομοκρατικών ενεργειών

Κάλυψη τρομοκρατικών ενεργειών, οχλαγωγιών, κοινωνικών και πολιτικών ταραχών για υλικές ζημιές και απώλεια εσόδων, είτε με μεμονωμένο ασφαλιστήριο συμβόλαιο είτε με κάλυψη στα πλαίσια του προαναφερόμενου ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας με κατ' ελάχιστο όριο ασφάλισης 20.000.000 €.

Στην περίπτωση όπου η κάλυψη τρομοκρατικών ενεργειών παρέχεται με χωριστό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, αυτό υποχρεωτικά θα ακολουθεί την ίδια περίοδο ασφάλισης με το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας.

2.4 Ασφάλιση αστικής ευθύνης

Κάλυψη απαιτήσεων Αστικής Ευθύνης των ασφαλισμένων, προβλεπόμενης εκ των άρθρων 914-932 του Αστικού Κώδικα, από οποιονδήποτε τρίτο η οποία ανακύπτει από ή οφείλεται στην λειτουργία του Τεχνολογικού Πάρκου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιπτώσεων θανάτου, σωματικών βλαβών, υλικής ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ευθύνη πυρκαγιάς, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης.

2.5 Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Κάλυψη Εργοδοτικής Ευθύνης των ασφαλισμένων σύμφωνα με τα άρθρα 657, 658 & 932 του Αστικού Κώδικα, για απαιτήσεις των εργαζομένων κατά του εργοδότη τους που προκύπτουν ως συνέπεια εργατικού ατυχήματος, για πιο συγκεκριμένα απαιτήσεις ηθικής βλάβης ή/και ψυχικής οδύνης, καθώς και για διαφορά ημερομισθίου ως μέγιστη περίοδο 45 ημέρες, και μέχρι του ορίου κατ' ελάχιστον 1.000.000 € ανά περιστατικό και 3.000.000 € για όλη την περίοδο ασφάλισης.

2.6 Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Κάλυψη οποιασδήποτε ευθύνης του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το π.δ. 148/2009 (ΦΕΚ Α' 190), όπως εκάστοτε ισχύει και προς τρίτους συνεπεία περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ρύπανσης, μη περιορισμένης μόνο σε αιφνίδιο και απρόβλεπτο γεγονός αλλά και συμπεριλαμβανομένης και βαθμιαίας υποβάθμισης/ρύπανσης του περιβάλλοντος ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και μη περιοριστικά: δαπανών καθαρισμού (cleanup costs), σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, μέχρι ορίου ευθύνης Ευρώ 1.000.000 ανά περιστατικό και για όλη την περίοδο της λειτουργίας.

2.7 Κοινωνική ασφάλιση

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του στους αντίστοιχους φορείς κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή. Σε περίπτωση που προσωπικό του Παραχωρησιούχου δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας υποχρεούται σε κάθε περίπτωση για το προσωπικό αυτό να το έχει συμπεριλάβει στην εν ισχύ σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο άρθρο 2.6 του παρόντος. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι τα ανωτέρω τηρούνται και από τους πάσης φύσεως συμβούλους, συνεργάτες και υπεργολάβους αυτού.

3. Ειδικό Όροι

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα περιέχουν τους παρακάτω ειδικούς όρους:

- (1) Η Περιφέρεια Ηπείρου θα αναφέρεται ως Κύριος Ασφαλισμένος για το δικό της ασφαλιστικό συμφέρον και να επιτρέπουν σε αυτήν να τις διατηρήσει μέχρι τη λήξη τους ανεξάρτητα από την λήξη ή την λύση της παρούσας Σύμβασης,
- (2) Θα αναφέρεται ότι στην έννοια της λέξης «Παραχωρησιούχος» περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας με τον Παραχωρησιούχο στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης,

- (3) Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο και αρμοδιότητα επί αυτών θα έχουν τα ελληνικά δικαστήρια και θα εκφράζουν τα ασφαλισμένα ποσά σε ευρώ
- (4) Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή, με συστημένη επιστολή πριν από εξήντα (60) ημέρες, σχετική ειδοποίηση τόσο προς τον Παραχωρησιούχο όσο και προς την Περιφέρεια Ηπείρου (διευκρινίζεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν αφορά περιπτώσεις διευκρινιστικών ρυθμίσεων ή βελτίωσης / ενίσχυσης της αρχικής ασφαλιστικής κάλυψης κατόπιν εντολής τον Παραχωρησιούχο υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος έχει ενημερώσει σχετικά εγγράφως την Περιφέρεια Ηπείρου),
- (5) Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος στο ίδιο το Τεχνολογικό Πάρκο ή το Τεχνικό Έργο, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως εγγράφως την Περιφέρεια Ηπείρου,
- (6) Οι ασφαλιστές παραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα αναγωγής ή υποκατάστασης έναντι των ασφαλισμένων και ιδιαίτερα έναντι της Περιφέρειας Ηπείρου, των συμβούλων της και των πάσης φύσεως προστιθέντων της.
- (7) Σε περίπτωση μη καταβολής των ασφαλιστρών, οι ασφαλιστές υποχρεούνται πριν προχωρήσουν σε οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια να ενημερώσουν γραπτώς την Περιφέρεια Ηπείρου,
- (8) Οι ασφαλιστές συμφωνούν ότι παραιτούνται της εφαρμογής του αναλογικού όρου (υπασφάλιση),
- (9) Σε ότι αφορά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια έναντι υλικής απώλειας ή ζημιάς των άρθρων 1.2 και 2.2 του παρόντος, θα περιλαμβάνεται όρος των 72 ωρών από σεισμό ή καιρικά φαινόμενα,
- (10) Σε ότι αφορά το ασφαλιστήριο συμβόλαιο έναντι υλικής απώλειας ή ζημιάς του άρθρου 2.2 του παρόντος, θα περιλαμβάνεται όρος νεοαποκτηθείσας περιουσίας ή περιουσία που τέθηκε στην κυκλοφορία ή χρήση μετά από επισκευή με 90 ημέρες περίοδο ενημέρωσης των ασφαλιστών.
- (11) Σε ό,τι αφορά στην κάλυψη Αστικής Ευθύνης, η Περιφέρεια Ηπείρου, οι σύμβουλοι και το προσωπικό που εργάζεται για λογαριασμό της, θα θεωρούνται «τρίτοι»,
- (12) Σε ό,τι αφορά στα ασφαλιστήρια ευθύνης εν γένει, η κάλυψη θα παρέχεται βάση του ζημιογόνου γεγονότος "loss occurrence basis" στο βαθμό που είναι διαθέσιμη στην ασφαλιστική αγορά, δηλαδή θα καλύπτονται οι απαιτήσεις που εγείρονται από τρίτους ή από το προσωπικό για περιπτώσεις εργοδοτικής ευθύνης, για ατυχήματα ή εν γένει ζημιογόνα γεγονότα που συμβαίνουν εντός της περιόδου ασφάλισης,
- (13) Τα ασφαλιστήρια θα περιλαμβάνουν όρο «μη ακύρωση συμβολαίου» (non-vitiation clause) αναφορικά με ασφαλιστικές απαιτήσεις που μπορεί να εγερθούν από την Περιφέρεια Ηπείρου ως συνασφαλιζόμενο πρόσωπο, με την εξαίρεση περιπτώσεων δόλου.
- (14) Τα ασφαλιστήρια θα περιλαμβάνουν όρο παραίτησης από τα δικαιώματα αναγωγής ή υποκατάστασης (subrogation rights) των ασφαλιστών έναντι της Περιφέρειας Ηπείρου, των υπαλλήλων, εκπροσώπων, συμβούλων και πάσης φύσεως βοηθούς εκπλήρωσης της, με την εξαίρεση περιπτώσεων δόλου.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνουν κάλυψη ζημιών ή απαιτήσεων που ανακύπτουν από τις ακόλουθες αιτίες:

- (1) Πόλεμο, πράξεις εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εθνικοποίηση, κατάσχεση, εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, κατάλυση της συνταγματικής τάξης
- (2) Ιοντίζουσες ακτινοβολίες, πυρηνική έκρηξη, μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-4 Η ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

(Θα προστεθεί κατά την οριστικοποίηση των συμβατικών έγγραφων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-5 Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(Θα προστεθεί κατά την οριστικοποίηση των συμβατικών έγγραφων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-6 Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

(Θα προστεθεί κατά την οριστικοποίηση των συμβατικών έγγραφων)

10.13 ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υποβάλλει την Προσφορά ως Διαγωνιζόμενος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

- I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στον Φάκελο Προσφοράς, ο οποίος υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Διαγωνιζόμενος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου.
- II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση του Διαγωνιζομένου σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Προσφοράς.
- III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:
 - α. Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστιθέμενες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.
 - β. Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
 - γ. Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.
- IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση, τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.
- V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Διαγωνιζόμενος είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στην Αναθέτουσα Αρχή, στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Διακήρυξη.
- VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στο παρόν.

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με την Αναθέτουσα Αρχή.

(Τόπος)

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

10.14 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Προς:

Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να εκδηλώσουμε το ενδιαφέρον μας για την υποστήριξή μας στον Διαγωνιζόμενο [.....] (στο εξής, «ο Διαγωνιζόμενος») του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

[]

Σε συνεργασία με τους νομικούς μας συμβούλους, εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, των λοιπών σχεδίων συμβάσεων που υποβάλλονται στην Διακήρυξη για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» καθώς και τους όρους της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου και δηλώνουμε την κατ' αρχήν πρόθεσή μας να υποστηρίξουμε την Προσφορά του Διαγωνιζόμενου, σε περίπτωση που αυτός καταστεί Παραχωρησιούχος, αναγνωρίζοντας ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η παροχή της χρηματοδότησής μας και οι όροι αυτής, τελούν υπό την αίρεση:

(α) της τελικής έγκρισης χρηματοδότησης, και

(β) της μη ουσιώδους δυσμενούς μεταβολής των οικονομικών και νομικών συνθηκών σε σχέση με αυτές που επικρατούν κατά την έκδοση της παρούσας στην Προσφορά του Διαγωνιζόμενου.

Με εκτίμηση,

[.....]

10.15 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
του Ν. 1599/1986

Προς: Την Περιφέρεια Ηπείρου

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του..... [όνομα και επώνυμο πατρός] και της [όνομα και επώνυμο μητρός], κάτοχος του Α.Δ.Τ. ή του Διαβατηρίου υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από [η εκδούσα αρχή], την [ημερομηνία έκδοσης], με ιθαγένεια, γεννηθείς/-είσα στ..... [Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη] την [Ημερομηνία γέννησης] κάτοικος [Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ⁸, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του [επωνυμία Προσωρινού Αναδόχου ή επωνυμίες των μελών της Ένωσης Προσώπων που αποτελεί τον Προσωρινό Ανάδοχο] Φακέλου Προσφοράς για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη, ότι:

δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ/-ούμε, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα, δηλώνω/-ουμε ότι:

(α) ο Προσωρινός Ανάδοχος (και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, καμία από τις εταιρείες που είναι μέλη της Ένωσης Προσώπων) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία,

(β) ο Προσωρινός Ανάδοχος (και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, καμία από τις εταιρείες που είναι μέλη της Ένωσης Προσώπων) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης,

(γ) ούτε ο υπογράφων την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση ούτε ο Προσωρινός Ανάδοχος (και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, καμία από τις εταιρείες που είναι μέλη της Ένωσης Προσώπων) δεν αποτελούν φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ

⁸ στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν

ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω,
(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία
(α) έως (γ), άνω του 10% της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων
στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο Προσωρινός Ανάδοχος.

..... (τόπος), (ημερομηνία)

[Υπογραφή(-ές)]

10.16 ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Στα Ιωάννινα, σήμερα, ο/η, ενεργών/ούσα ως νόμιμος/η εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου....., για το διεθνή διαγωνισμό για την «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» και στο πλαίσιο των προβλέψεων της Διακήρυξης, δηλώνω και αποδέχομαι ότι τα στοιχεία Πληροφόρησης Διαγωνιζομένων που θα λάβουμε κατ' άρθ. 3.2 της Διακήρυξης θα τηρηθούν εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιηθούν εκ μέρους μας μόνο προς το σκοπό διαμόρφωσης της Προσφοράς μας με αποκλειστική ευθύνη μας και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης. Όλα τα ως άνω στοιχεία θα χρησιμεύσουν επιβοηθητικά με την έρευνα και τους ελέγχους στους οποίους θα προβούμε αποκλειστικά με δικές μας δαπάνες και ευθύνη για τη σύνταξη της Προσφοράς μας.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη από τη χορήγηση των στοιχείων και πληροφοριών αυτών. Γνωρίζω και αποδέχομαι, επίσης, ότι εφόσον για την ικανοποίηση των Ελάχιστων Τεχνικών Απαιτήσεων, είτε κατά το στάδιο του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης (σε περίπτωση που αναδειχθούμε Ανάδοχος), απαιτηθεί οποιαδήποτε βελτίωση, συμπλήρωση, αναθεώρηση και εν γένει τροποποίηση των σχετικών στοιχείων Πληροφόρησης που θα παρέχονται σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της παρούσας Διακήρυξης, αυτές θα λαμβάνουν χώρα με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη μας. Με την παρούσα ρητά παραιτούμαστε από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής εκ του λόγου αυτού.

Γνωρίζω επίσης και δεσμεύομαι ότι τα ως άνω στοιχεία που θα δοθούν δεν έχουν δεσμευτικό χαρακτήρα και αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής.

[Υπογραφή(-ές)]