

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 8/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 8/565/19-03-2024

Στα Ιωάννινα, στις δεκαεννέα (19) του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α' όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 41643/783/14-03-2024 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 84^ο

Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου/ων για την στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, και των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων όρων της αρχικής διακήρυξης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, όπως ισχύει, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 18/75/11-12-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2024 της Περιφέρειας Ηπείρου και την όμοια, αριθμ. 4/20/27-02-2024 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίησή του.
6. Την αριθμ. 3/244/06-02-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας και κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου/ων στην Άρτα, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ως εξής:

Α) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (250 τ.μ.) με απόκλιση δέκα τοις εκατό ($\pm 10\%$) προς τα άνω ή προς τα κάτω, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας.

Β) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (900 τ.μ.) με απόκλιση δέκα τοις εκατό ($\pm 10\%$) προς τα άνω ή προς τα κάτω για χώρους γραφείων, και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (300 τ.μ.) με απόκλιση δέκα τοις εκατό ($\pm 10\%$) προς τα άνω ή προς τα κάτω για αποθηκευτικούς χώρους, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Γ) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (700 τ.μ.) με απόκλιση δέκα τοις εκατό ($\pm 10\%$) προς τα άνω ή προς τα κάτω, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Η προκαλούμενη δαπάνη για το μίσθωμα, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Άρτας οικονομικού έτους 2024, βάσει της με α/α: 334 και αριθμ. πρωτ. 160/15-01-2024 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 327 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 770/14-03-2024 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 785/14-03-2024 στον φάκελο εισηγήσεων 2024 Π.Ε.), με την οποία η Υπηρεσία διαβιβάζει συνημμένα σχέδιο της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου/ων και εισηγείται την: «... Έγκριση διενέργειας επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου/ων για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, και των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας με τους ίδιους όρους της αριθμ. οικ. 635/15-02-2024 αρχικής διακήρυξης της Π.Ε. Άρτας, στο πλαίσιο της οποίας δεν υποβλήθηκε καμία αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (σχετ: η αριθμ.3/244/06-02-2024, ΑΔΑ: 979Φ7Λ9-Β1Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου) ...».
8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, για τη μίσθωση ακινήτου/ων για την στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, και των Υπηρεσιών Διοίκησης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών,

χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 3/244/06-02-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης, δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε καμία αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ως άνω δημοπρασία έως την καταληκτική ημερομηνία που όριζε η αρχική αριθμ. οικ. 635/15-02-2024 διακήρυξη της Π.Ε. Άρτας.

Η προκαλούμενη δαπάνη για το μίσθωμα, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί από την κατακυρωτική απόφαση, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Άρτας οικονομικού έτους 2024, βάσει της με α/α: 334 και αριθμ. πρωτ. 160/15-01-2024 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 327 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος

2. Κατέρης Ιωάννης

3. Κίτσιος Κωνσταντίνος

4. Σιαράβας Κωνσταντίνος

5. Ψαθάς Βασίλειος

6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)

7. Ζούμπας Στέφανος

8. Πρέντζας Γεώργιος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 8/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 8/566/19-03-2024

Στα Ιωάννινα, στις δεκαεννέα (19) του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30, και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου (Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, Α' όροφος, γρ. 215), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 41643/783/14-03-2024 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 85°

Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Άρτας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-

10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017) και 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, όπως ισχύει, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'2016).
5. Την αριθμ. 4/264/07-02-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Δ/σης Τεχνικών Έργων και του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Άρτας, βάσει της αριθμ. πρωτ. 45/17-01-2020 Διακήρυξης της Π.Ε. Άρτας, στις κ.κ. Κουτσούμπα Ελένη και Κουτσούμπα Φωτεινή, συνιδιοκτητών του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Περιφερειακή, Ταγμ. Παπακώστα & Ανωρύμου στην Άρτα, συνολικής επιφανείας κύριας χρήσεως 600 τ.μ. β' και γ' όροφος και 250 τ.μ. υπόγειο με μηνιαίο μίσθωμα ποσού € 3.213,94, για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών.
6. Το από 25-02-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, βάσει του οποίου, η εκμισθώτρια κ. Κουτσούμπα Ελένη, μεταβιβάζει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της, καθώς και τη συνολική διαχείριση και εκμετάλλευση του μισθίου κατά το ποσοστό αναλογίας της στην Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με διακριτικό τίτλο «VALUATION Μ.Ι.Κ.Ε.».
7. Την αριθμ. 18/75/11-12-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2024 της Περιφέρειας Ηπείρου και την όμοια, αριθμ. 4/20/27-02-2024 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίησή του.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 770/14-03-2024 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 785/14-03-2024 στον φάκελο εισηγήσεων 2024 Π.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 4/264/07-02-2020 (ΑΔΑ:6Ψ6Χ7Λ9-ΝΥΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του αριθμ. 45/17-01-2020 μειοδοτικού διαγωνισμού της Π.Ε. Άρτας στις κ.κ. Φωτεινής Κουτσούμπα και Ελένης Κουτσούμπα, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Άρτας, συνολικής επιφάνειας κύριας χρήσεως 600 τ.μ (β' και γ' όροφος) και 250 τ.μ. υπόγειο και εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για τέσσερα (4) έτη.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α/1996), σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται παράταση της μισθώσεως για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο.
3. Την αριθ. 18/75/11-12-2023 (ΑΔΑ:ΨΨΩΝ7Λ9-ΥΨΒ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Ηπείρου – Π.Ε. Άρτας έτους 2024 και την αριθμ. Α/Α: 334 /οικ.160/15-01-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α καταχώρησης 327 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας σε βάρος της πίστωσης του ΕΦ 072 ΚΑΕ 0813.01, οικονομικού έτους 2024.

παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την παράταση μίσθωσης ακινήτων, ιδιοκτησίας κ. Φωτεινής Κουτσούμπα και κ. Ελένης Κουτσούμπα νόμιμης εκπροσώπου της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με διακριτικό τίτλο «VALUATION Μ.Ι.Κ.Ε.», που βρίσκεται στην Άρτα επί των οδών Περιφερειακής, Ταγματάρχη Παπακώστα & Ανωρύμου, για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Άρτας για τέσσερα (4) έτη ήτοι μέχρι 31-03-2028, με τους ίδιους όρους του οικ. 1214/01-04-2020 αρχικού μισθωτηρίου και με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα το ισχύον ήτοι το ποσό των τριών χιλιάδων δεκατριών ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (3.213,94€) (ήτοι:1.606,97€/μήνα/έκαστη) ...».

9. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την παράταση της αριθμ. οικ. 1214/01-04-2020 σύμβασης μίσθωσης, του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Περιφερειακή, Ταγματάρχη Παπακώστα & Αωνυνύμου στην Άρτα, συνολικής επιφανείας κύριας χρήσεως 600 τ.μ. β' και γ' όροφος και 250 τ.μ. υπόγειο, το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Άρτας, συνιδιοκτησίας κ.κ. Κουτσούμπα Φωτεινής και Κουτσούμπα Ελένης, η οποία ενεργεί ως νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με διακριτικό τίτλο «VALUATION Μ.Ι.Κ.Ε.», στην οποία έχει μεταβιβάσει, βάσει του από 25-02-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού, το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της, καθώς και τη συνολική διαχείριση και εκμετάλλευση του μισθίου κατά το ποσοστό αναλογίας της, για τέσσερα (4) έτη, ήτοι μέχρι 31-03-2028, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι € 3.213,94 (1.606,97 € / μήνα / εκάστη) καθ' όλη τη διάρκεια της παράτασης της σύμβασης.
- Η προκαλούμενη δαπάνη για το μίσθωμα, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΚΑΕ 072.0813 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Άρτας οικονομικού έτους 2024, βάσει της με α/α: 334 και αριθμ. πρωτ. 160/15-01-2024 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 327 στα βιβλία εγκρίσεων και εντολών της της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος