



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.10.21
12:00:10 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΚΥ07Λ9-Α4Λ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 18/10/2024

Αριθ. Πρωτ. : 4587

Αριθ. Φακ. : Φ14.2150

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο, Τ.Θ. 1107
Ταχ. Κώδικα : 45110
Πληροφορίες : Αλ. Γκιζάς
Τηλέφωνο : 2651364145 - 2651087145
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@rhp.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΜUHAMMAD SAKHI Μ.Ι.Κ.Ε.
Λεωφόρος Ιωαννίνων 126
Ανατολή, Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ, της εταιρείας ΜUHAMMAD SAKHI Μ.Ι.Κ.Ε. στην Τ.Κ. Άνω Λαψίστας, του Δήμου Ζίτσας, Νομού Ιωαννίνων.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 46.42.11.08, 46.42.11.09, 46.42.11.33	Εκπρόσωπος : ΜUHAMMAD SAKHI
Α.Φ.Μ: 800560078	Περιοχή: Τ.Κ. ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ
ΔΟΥ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β'

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», του Ν.4302/2014 (ΦΕΚ/225/Α/2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», της αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιτών συναφών θεμάτων», και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αριθ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018 «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
2. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05)

«Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'), και της Υπουργικής Απόφασης αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την αριθ. 51629/2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949 Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αριθ. πρωτ. 4587/02-10-2024 αίτηση της εταιρείας MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.
8. Το αριθ. πρωτ. 5626/20-12-2023 ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας.
9. Το αριθ. πρωτ. 5626/Φ14.2150/29-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο προσδιορίστηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά βάσει του ερωτηματολογίου που υποβλήθηκε.
10. Την αριθ. πρωτ. 53561/16-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
11. Την αριθ. πρωτ. 204704/5861/19-12-2023 γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
12. Την αριθ. πρωτ. 42/19-03-2024 Έγκριση χορήγησης εισόδου-εξόδου του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας Λαψίστας.
13. Τα λοιπά δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν (τοπογραφικό, περιγραφή δραστηριότητας).
14. Την από 17-10-2024 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης διάρκειας πέντε (5) ετών στη δραστηριότητα με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

Επωνυμία Φορέα : MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.

Δραστηριότητα: ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποθηκευμένα Προϊόντα : ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Νομός: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δήμος : ΖΙΤΣΑΣ - Τ.Κ. ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ

Χρήση Γης : Η αριθ. πρωτ. 53561/16-05-2023 βεβαίωση χρήσης γης.

Περιβαλλοντική Κατηγορία: (Β') 2.000<V≤ 200.000 m³ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (Α/Α 10 σύμφωνα με την Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 ΦΕΚ 3636/Β/11-7-2022).

Κατηγορία Όχλησης: (ΧΑΜΗΛΗ) ≤150.000 m³ κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου (σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β'))

Μέγεθος δραστηριότητας:

Όγκος κτιρίου Κ.Α.Δ.	8.743,52 m ³
Όγκος αποθηκευμένων προϊόντων	4.000 m ³

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα (ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ≤150.000 κ.μ. κτιρίου για αποθήκευση ξηρού φορτίου σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β')). Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

iv. Να τηρούνται οι παρακάτω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις:

Η δραστηριότητα, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθ. πρωτ. 59/09-01-2024 ερωτηματολόγιο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 51629/2024 (ΦΕΚ 3949/Β/05-07-2024).

Αναλυτικότερα :

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

- A1 Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).
- A2 Όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση για επιθεώρηση.
- A3 Ο φορέας της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στις παρούσες ΠΠΔ).

- A4 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή ο ίδιος ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση χρήσης επιφανειακού ή υπόγειου ύδατος, ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει την απαιτούμενη σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 146896/2014 (Β'2878), όπως ισχύει άδεια χρήσης νερού και να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας.
- A5 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A6 Δεν επιτρέπεται η απόθεση/απόρριψη υλικών εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου κοίτες ποταμών, ρεμάτων, φρεάτων - γεωτρήσεων κ.λπ.) ή υγροβιότοπους
- A7 Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A8 Ο φορέας της δραστηριότητας να εκπαιδεύει το προσωπικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (σεισμός, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ.).
- A9 Οι αδόμητοι χώροι του γηπέδου που δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς που αναφέρονται στην Α11 (α,β) να διατηρούνται καθαροί.
- A10 Περιορισμός των τσιμεντοκαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της εγκατάστασης, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων υδάτων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθούνται οι διατάξεις του ΝΟΚ περί φύτευσης.
- A11(α) Η χρήση των υπαίθριων χώρων για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας είναι δυνατή, μόνο εφόσον αυτό απαιτείται από το είδος και την φύση της δραστηριότητας και τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
- A11(β) Η προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών παραγωγής και αποβλήτων, είναι δυνατή υπό τις εξής προϋποθέσεις:
 i) οι χώροι είναι διακριτοί και ελεγχόμενοι,
 ii) λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης, ανάλογα με τη φύση των προς αποθήκευση όλων των προαναφερόμενων υλικών, με ειδική μέριμνα πλήρους αποφυγής διαρροών, εκπλύσεων, εκπομπών ατμών και επαφής με ανθρώπους και ζώα για τα επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και
 iii) οι χώροι αποτυπώνονται στο διάγραμμα δόμησης της οικοδομικής άδειας της εγκατάστασης, το οποίο ο φορέας υποχρεούται να τηρεί στο φάκελο με τα δικαιολογητικά της γνωστοποίησης λειτουργίας.
 iv) προβλέπεται από τα δελτία δεδομένων ασφάλειας προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών και δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1907/2006.
 v) να μην απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις.
- A12 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα ανοικτά οχήματα βαρέος τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A13 Οι φορτοεκφορτώσεις κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και να διαθέτουν κατάλληλα συστήματα για την προστασία του εδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών ουσιών.
- A14 Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.wgmk.gov.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση-δραστηριότητα, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021 (Α 129) και την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 43942/4026/2016 (Β'2992), όπως ισχύουν.
- A15 Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων του γηπέδου της δραστηριότητας, ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή με δυνητικές πηγές ρύπανσης.
- A16 Η φόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πρώτων υλών, αποβλήτων και προϊόντων να γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους.
- A17 Σε περίπτωση που το γήπεδο της δραστηριότητας εμπίπτει σε περιοχή που προστατεύεται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α 220), όπως ισχύει, να τηρούνται οι όροι που περιλαμβάνονται στις

εγκρίσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.

- A19 Εφόσον προβλέπονται επεμβάσεις σε εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας, να τηρούνται οι τυχόν όροι που περιλαμβάνονται στη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
- A21 Να τηρούνται οι αποστάσεις από τις οριογραμμές ρεμάτων, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από τον ν.4258/14 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, όπως ισχύουν.

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- B1 Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης της δραστηριότητας μέσω κατάλληλης περιφραξής, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
- B2 Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω της συνεργασίας του φορέα της δραστηριότητας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
- B3 Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα (οδική σήμανση, ενημερωτικές πινακίδες, φωτεινά σήματα και παρουσία προσωπικού για την ενημέρωση των οδηγών) ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία οποιουδήποτε κυκλοφοριακού προβλήματος στην περιοχή και να ενημερώνονται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων.
- B4 Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να αποφευχθούν οι αποψιλώσεις στις περιοχές του γηπέδου που δεν θα καλυφθούν με σκληρές επιφάνειες. Στην περίπτωση που κατασκευαστικοί λόγοι, οι οποίοι αποτυπώνονται στα κατασκευαστικά σχέδια, απαιτούν την αποψίλωση σε άλλα σημεία, αυτά θα πρέπει να αποκατασταθούν στην προτέρα κατάσταση μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχθεί κατάλληλα, ώστε να χρησιμοποιηθεί σε τυχόν φυτοτεχνικές εργασίες είτε να διατεθεί σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και το άρθρο 30 του ν.4819/2021 (Α 129).
- B5 Να εξασφαλιστεί η ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων στο γήπεδο της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή εδαφικής διάβρωσης και έκπλυσης υλικών.
- B6 Τα αδρανή υλικά που τυχόν απαιτηθούν κατά την κατασκευή της δραστηριότητας θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα (σήμανση CE) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- B7 Οι σωροί των υλικών εκσκαφής, των αποθηκευμένων αδρανών, οι διάδρομοι κίνησης των βαρέος τύπου οχημάτων και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους ή τις περιόδους με ισχυρούς ανέμους ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης. Να αποφεύγονται οι χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων. Τα ανοικτά οχήματα που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης. Απαγορεύεται η υπερπλήρωση των φορτηγών μεταφοράς χύδην υλικών.
- B8 Τα απόβλητα που προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας κατά το δυνατόν τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων.
- B9 Η προσωρινή αποθήκευση των υλικών εκσκαφής να γίνεται σε χώρο εντός του εργοταξίου. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων σε χειμάρρους και ρέματα, σε παραλιακές εκτάσεις ή πλησίον οικισμών. Τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 36259/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ.
- B10 Να τοποθετηθούν στο χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρεμάτων αποβλήτων π.χ. ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα,

- πλαστικά, γυαλί, ξύλο) συμπεριλαμβανομένης της συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, βιοαποβλήτων κ.λπ., προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και το εκάστοτε εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής. Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα είτε να παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου Δήμου, είτε να μεταφέρονται από επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129) σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση.
- B11 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α' 129).
- B12 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με το ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις όπως η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει.
- B13 Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λιπαντικά έλαια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ελαίων επί του εδάφους, των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (Π.Δ. 82/2004, Α' 64, ν. 4819/2021 Α' 129).
- B14 Για την κάλυψη των υγειονομικών αναγκών του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
- B15 Απαγορεύεται η καύση υλικών και αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους (ανοικτές εστίες καύσης), συμπεριλαμβανομένων ελαστικών ή πλαστικών υλικών.
- B16 Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου, να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας για την αποφυγή αιτιών και την εξάλειψη των κινδύνων από πυρκαγιά καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια. Να υπάρχουν τα απαιτούμενα μέσα πυροπροστασίας.
- B17 Απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β 1418), όπως ισχύει.
- B18 Δεν επιτρέπεται, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, η λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού / μηχανημάτων έργου που εκπέμπουν θόρυβο σε εργοτάξια που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών ή εντός ζώνης οικισμών.
- B19 Μετά την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής να απομακρυνθούν άμεσα το σύνολο των τυχόν πλεοναζόντων υλικών και οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις και να αποκατασταθεί πλήρως ο χώρος του γηπέδου που δεν καλύπτεται από σκληρές επιφάνειες.
- B20 Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμιάντο σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 82/2003 (Β' 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση υλικών που περιέχουν αμιάντο, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 8243/1113/91 (Β' 138), όπως ισχύει.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Θόρυβος

- Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (Α' 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dBA.
Ειδική μέριμνα για τη μόνωση του εξοπλισμού να λαμβάνεται σε περίπτωση που υφίσταται σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός στον υπαίθριο χώρο της δραστηριότητας (π.χ. μηχανήματα κοπής) ή στο δώμα του βιομηχανικού κτιρίου (π.χ. ψυκτικά μηχανήματα) της εγκατάστασης.
- Γ2 Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου της, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους και συγκεκριμένα της Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β'1418) και της Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (Β'286), όπως ισχύουν.
- Γ3 Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου αυτής, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό

εκπομπών θορύβου και δονήσεων τόσο τεχνικά (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα αεραγωγών εξαέρωσης κ.λπ.), όσο και λειτουργικά. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατός ο περιορισμός των εκπομπών τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

- Γ4 Σε περίπτωση που λόγω της φύσης της δραστηριότητας διενεργούνται σε ανοικτούς χώρους εντός του γηπέδου, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχο με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ., στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση, χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισής τους, απαγορεύεται η διεξαγωγή παρόμοιων εργασιών ή διαδικασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
- Γ5 Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών – προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλαματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια απόβλητα

- Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων εργασίας να λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β' 2654), όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει:
- i) να τηρείται θεωρημένο από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων,
 - ii) να διατηρούνται με επιμέλεια επί πενταετία, τα κατά το άρθρο 5 παρ. 3 της παραπάνω Υ.Α. φύλλα συντήρησης – ρύθμισης της εγκατάστασης και οι εκθέσεις ελέγχων των αρμόδιων υπηρεσιών ελέγχου,
 - iii) να διατηρείται ο χώρος του λεβητοστασίου καθαρός και να μην αποθηκεύονται σ' αυτόν ξένα προς το χώρο αντικείμενα,
 - iv) να προμηθεύονται το ενδεδειγμένο για την εγκατάστασή τους καύσιμο, και να διατηρούν σε αρχείο όλα τα τιμολόγια ή αποδείξεις προμήθειας καυσίμων, για πέντε τουλάχιστον έτη. Ειδικά στις περιπτώσεις χρήσης καυσίμων στερεής βιομάζας να μεριμνούν για την ορθή αποθήκευσή τους, ώστε να μην επέρχεται αλλοίωση της ποιότητας και των προβλεπόμενων χαρακτηριστικών τους.
- Δ2 Οι εργασίες συντήρησης – ρύθμισης να διενεργούνται μόνον από τεχνικούς που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β' 2654), όπως ισχύει.
- Δ3 Η απαγωγή των αερίων να γίνεται με κατάλληλο τεχνικά τρόπο και σε ύψος που να μην δημιουργούνται προβλήματα στις γειτνιάζουσες χρήσεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΝΟΚ (ν.4067/2012, Α' 79).
- Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (Α 293') για τις εκπομπές αερίων ρύπων για τις εγκαταστάσεις και τους αέριους ρύπους που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β' 1107).
- Δ12 Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliioforiako-systima-paraokolouthisis-f-gases-ods/>), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) και να τηρεί εν γένει τις απαιτήσεις της παραπάνω νομοθεσίας.

Λύματα – Υγρά απόβλητα

- Ε1-8 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια μεταφέρονται μέσω βυτιοφόρων σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με τήρηση σε αρχείο των σχετικών παραστατικών παράδοσης.
- Ε2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία ούτε ρυπασμένα όμβρια ύδατα.

Στερεά Απόβλητα

- Z1 Τα υπολειπόμενα, μετά τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων, αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129) σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο.
- Z2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129). Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
- Z3 Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- Ειδικότερα:**
- Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει. Τα απόβλητα συσκευασίας να συλλέγονται χωριστά και να οδηγούνται προς περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση/ανακύκλωση είτε μέσω του οικείου ΟΤΑ Α' βαθμού είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένης επιχείρησης.
 - Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625) και της Κ.Υ.Α. 36464/547/2023 (Β' 2217), όπως ισχύουν καθώς και του ν. 4819/2021 (Α' 129).
 - Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/21, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 82/2004 (Α' 64).
 - Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β' 1312) και το ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύουν.
- Z5 Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (Β' 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β' 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α' 129).
- Z10 Τα μελανοδοχεία εκτυπωτών να συλλέγονται σε κατάλληλες συσκευασίες και να: i) παραδίδονται στον προμηθευτή προς επαναχρησιμοποίηση, ή ii) να υφίστανται διαχείριση ως ΑΗΗΕ, εφόσον διαθέτουν μικροκύκλωμα (τσιπ), ή iii) να υφίστανται διαχείριση ανάλογα με τα είδος της περιεχόμενης ουσίας.
- Z13 Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

- Z14 Να εφαρμόζεται η χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων [(βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο)] απόβλητα συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές κ.λπ.) σύμφωνα και με το εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής.
- Z17 Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδίου κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.

Ειδικές Δεσμεύσεις

- H2 Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.
- H3 Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων να περιβάλλονται από λεκάνες ασφαλείας, των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του Π.Δ. 44/1987 (Α' 15), όπως ισχύει. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη διαδικασία και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα. Να επιθεωρούνται τακτικά οι δεξαμενές αυτές και να τηρείται σχετικό ηλεκτρονικό ημερολόγιο συντήρησης για κάθε δεξαμενή.
- H6 Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου σύμφωνα με την ΚΥΑ 82/2003 (Β' 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8243/1113/91 (Β' 138), όπως ισχύει.
- H7 Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς, απρόβλεπτων χημικών αντιδράσεων και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστές συσκευασίες, σύμφωνα με τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS). Τα επικίνδυνα χημικά να αποθηκεύονται σε στεγασμένους χώρους, με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη: α) τις κατηγορίες επικινδυνότητας που παρέχονται στα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS), για την μείωση του κινδύνου αλληλεπίδρασής τους, β) τα σενάρια έκθεσης σε κίνδυνο κατά την αποθήκευση και γ) τις πυροσβεστικές διατάξεις.
- H9 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών ουσιών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία, ανάλογα με το είδος τους (επικίνδυνα ή μη απόβλητα).

ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ Ή ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- I1 Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος.
- I2 Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.

ΦΑΣΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ

- Θ1 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της δραστηριότητας. Οι χώροι αποθήκευσης ή διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν-αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 (Β' 383) και 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως

ισχύουν. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ή να ανακυκλωθεί και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

4. Η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018.

5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη γνωστοποίηση λειτουργίας, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,

β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.

Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στη ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr> αφού εφοδιαστείτε με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1- 2018) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48 ΙΑ του ν. 4442/ 2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων» τα οποία οφείλετε, να τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

Δικαιολογητικά για την λειτουργία του Κ.Α.Δ.

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνη με την εν ισχύ γνωστοποίηση.
- γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.

- δ. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας.
- ε. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
- α. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης,
- β. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό β).
- στ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία.
- ζ. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- η. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 της EUROBANK ποσού «150» ΕΥΡΩ, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2βι του άρθρου 1 της με αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15/12 (Β' 3533) κοινής υπουργικής απόφασης.

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Κ.Υ.Α. αριθ. Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62/Β/18-1-2018).

9. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν την έναρξη λειτουργίας ή παράλειψης γνωστοποίησης των στοιχείων που πρόκειται να μεταβληθούν ή μεταβλήθηκαν, ή παροχή αναληθών στοιχείων κατά την γνωστοποίηση ή την μεταβολή, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α) όπως υπολογίζονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ62/Β/2018).

10. Για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας της δραστηριότητας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α).

11. Παύση λειτουργίας του Κ.Α.Δ.

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης, ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση με την ένδειξη «παύση λειτουργίας». Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού της υποβολής μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου.

12. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

Α/Α	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	F928ΤΟ4021009597	PIRAEUS	500

ΑΞΙΟΠΙΣΤΩΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ιωάννινα 21/10/2024

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αργυρώστου Πολυξένη
Γ.Ε. Διοικητικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- ΔΕΔΔΗΕ Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κεντρική Πλατεία Κατσικά
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

✓ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.2150



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΛΗΡ : Ε. ΒΑΓΓΕΛΗ**

Ταχ. Δ/ση : Κεντρική Πλατεία Κ. Κατσικιάς
Τ. Κ. : 45500
Τηλέφωνο : 2651361813
Email: evageli@ioannina.gr

Προς: **MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E**
Μηχανικός : Χρήστος Αναστασίου

thea_tzalla@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το υπ' αριθ. πρωτ 48622/5-5-23 αίτημά σας.

Απαντώντας στο (α) σχετικό αίτημα, όπου ζητείται βεβαίωση χρήσεων γης για την εγκατάσταση **Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής**, σε ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Κ. Κάτω Λαψίστας Δήμου Ζίτσας, σας πληροφορούμε ότι το γεωτεμάχιο (υπ' αριθ. 3 τεμάχιο αναδασμού Άνω Λαψίστας έτους 1975) εμβαδού 25.142,62 τ.μ. που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επισυνάπτεται στο αίτημα, βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΖΟΕ). Ως εκ τούτου **από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης**, ενώ για τα τεμάχια αναδασμού κάθε επέμβαση διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας μετά την έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και των λοιπών απαραίτητων εγκρίσεων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται οι όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και να υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις .

Με την παρούσα δεν γίνεται έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος, της νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ισχύει υπό την προϋπόθεση ελέγχου των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων και των λοιπών ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες

Συνημμένα : Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ
1.Φ.Α.
2. Φ. Χρήσεων γης

Μ.Ε.Δ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Περι/ντος & Πολεοδομίας
κ.α.α.

Σιόντη Χρυσούλα
Πολιτικός μηχανικός

ΤΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
Τ.Ο.Ε.Β. ΚΡΥΑΣ ΛΑΨΙΣΤΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1
ΕΛΕΟΥΣΑ, 45500
τηλ. 26510-24682
mail: toebkryas@gmail.com

ΕΛΕΟΥΣΑ 19-3-2024

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 42

ΠΡΟΣ: SAKHI MUHAMMAD M.I.K.E

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης εισόδου – εξόδου σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1 αγροτεμαχίου Αναδασμού Ανω Λαψιστας, έτους 1975, στην Τ.Κ. Ανω Λαψίστας, επί αγροτικής οδού, της εταιρείας "MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E".

Έχοντας υπόψη:

1. το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ Α' 150) περί «όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119Α / 16-06-2006) περί «...τροποποίησης του β.δ. 465/1970...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. το με αριθμ. πρωτ. 20/02-02-2024 αίτημα της εταιρείας MUHAMMAD SAKHIΟ M.I.K.E , με νόμιμο εκπρόσωπο τον ίδιο, φερόμενου ιδιοκτήτη διαιρετού τμήματος του υπ' αριθμ. . 3 αγροτεμαχίου στο κατά χρήση τμήμα 1 Αναδασμού Ανω Λαψιστας , έτους 1975, στην Τ.Κ. Ανω Λαψιστας.
4. το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού, Αναστασίου Χρήστο και τα λοιπά συνημμένα δικαιολογητικά (ήτοι Υ.Δ., δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης, συμβολαιογραφικές πράξεις κλπ.)
5. το γεγονός ότι ο ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ ΛΑΨΙΣΤΑΣ είναι αρμόδιος για τη συντήρηση της αναφερόμενης οδού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Το Δ.Σ εγκρίνει την χορήγηση βεβαίωσης εισόδου εξόδου, για την υπό ανέγερση και λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής στην εκτός σχεδίου περιοχής Ανω Λαψίστας Δ.Ε Πασσαρώνος του υπ' αριθμ. 3 αγροτεμαχίου Αναδασμού Ανω Λαψιστας.,

έτους 1975, στην Τ.Κ. Ανω Λαψιστας, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α επί αγροτικού δρόμου του αναδασμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. θα τηρηθούν οι όροι και προϋποθέσεις των διατάξεων που ισχύουν σήμερα και η είσοδος – έξοδος της δραστηριότητας θα γίνει σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα, τα κύρια χαρακτηριστικά της νέας σύνδεσης βρίσκονται εντός των ορίων που καθορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 118/2006, δηλαδή η απόσταση από τον άξονα της εισόδου – εξόδου της δραστηριότητας μέχρι τον άξονα της πλησιέστερης συμβολής οδών του αναδασμού είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων, περί τα 120 μέτρα περίπου, ενώ δεν υπάρχουν οπτικά εμπόδια, ώστε να περιορίζεται η ορατότητα του οδικού χώρου. Επιπλέον προτείνονται από τον αιτούντα άνοιγμα εισόδου – εξόδου, πλάτους 6,00μ περίπου, τα οποία βρίσκονται εντός των θεσμοθετημένων απαιτήσεων υπέρ της οδικής ασφάλειας και τις απαιτήσεις του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος στις συγκεκριμένες θέσεις του προσώπου του γηπέδου

2. κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις και θα εκτελεστούν οι απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων.

3. θα τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση, σύμφωνα με το Ν. 2696/1999, δηλαδή πινακίδα Ρ-2 «Υποχρεωτική Διακοπή Πορείας» (STOP), τοποθετημένη σε κατάλληλη θέση και σύμφωνα

9. αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου εξόδου.

Βάση της ισχύουσας νομοθεσίας η παρούσα έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για 3 έτη και μόνο για την προβλεπόμενη χρήση, ήτοι για την υφιστάμενη δραστηριότητα. Εάν εντός της προθεσμίας δεν ολοκληρωθούν οι παραπάνω εργασίες, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει αίτηση παράτασης για μία ακόμη τριετία και ενώ ακόμα τρέχει η αρχική προθεσμία. Ο ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ ΛΑΨΙΣΤΑΣ μπορεί να χορηγήσει παράταση της εισόδου – εξόδου μετά από επανέλεγχο και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής και πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Ο.Ε.Β.
ΚΡΥΑΣ
ΛΑΨΙΣΤΑΣ



ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 452 21
Πληροφορίες: Ηλίας Βράκας
Τηλέφωνο: 2651087479
E-mail: i.vrakas@php.gov.gr

Ιωάννινα 19 / 12 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: 204704/5861

ΠΡΟΣ: ΜΟΥHAMMAD SAKHI Μ.Ι.Κ.Ε.
(Δια του Μηχανικού Κων/νου Αναστασίου
Σουλίου 39, 453 32 Ιωάννινα)

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής καθώς και την κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης μήκους 10 μ., σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Κάτω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαράνους του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «MUHAMMAD SAKHI Μ.Ι.Κ.Ε.».

ΣΧΕΤ.: Η από 15-12-2023 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική αίτησή σας, σας διαβιβάζουμε το **Πρακτικό Νο 89/2023** της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) που εκφράζει τις απόψεις της σχετικά με την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής καθώς και την κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης μήκους 10 μ., σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Κάτω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαράνους του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ

Μ.Ε.Π.Η.
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΑΡΚΑ

Πίνακας Διανομής
(με συνημμένο πρακτικό)

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Χωροταξίας
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19 – 112 53 Αθήνα
- 2) Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου – Ενταύθα



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 18-12-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00, συνήλθε η Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ιωαννίνων (ΠΕΧΩΠ) του Ν. 1337/83, που συγκροτήθηκε με την αρ. 5945/153/17-1-2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΛ7Λ9-0Φ3) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου. Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, προσήλθαν και μετείχαν οι παρακάτω:

- 1) ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ, ως Πρόεδρος
- 2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΕΜΚΑ, ως τακτικό μέλος
- 3) ΑΘΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ, ως τακτικό μέλος
- 4) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ως τακτικό μέλος
- 5) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ως τακτικό μέλος
- 6) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΟΥΣΙΑΣ, ως αναπληρωματικό μέλος
- 7) ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ, ως γραμματέας της επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της επιτροπής, η συνεδρίαση συνεχίστηκε με την εξέταση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Το ακόλουθο θέμα εξετάστηκε εκτός ημερήσιας διάταξης.

Θέμα: Γνωμοδότηση για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής καθώς και την κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης μήκους 10 μ., σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Κάτω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.».

Ο σχετικός φάκελος μας υποβλήθηκε με την από 15-12-2023 αίτηση της εταιρείας «MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.».

Το αγροτεμάχιο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιος του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΖΙΑΤΖΙΟΥ, είναι εμβαδού 10.352,85 τ.μ., αποτελεί τμήμα του αρ. 3 τεμαχίου του αναδασμού ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ έτους 1975 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 και εντός της περιμέτρου των εγγειοβελτιωτικών έργων στην Κοινότητα Κάτω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων. Επιπρόσθετα, από τον ανωτέρω Μηχανικό δηλώνεται ότι το υπό εξέταση αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής.

Με βάση τα αναφερόμενα στην αρ. 153929/9-6-1983 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας – Δ/ση Προστασίας Περ/ντος, θεωρούμε ότι το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π.). Επειδή όμως βρίσκεται εντός ζώνης 200 μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού (24β Επαρχιακή οδός) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α'8-8-2013) όπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 51 (παρ. 11α) «*Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.*».

Σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση, προτείνεται η κατασκευή δύο ισόγειων κτιρίων με δραστηριότητα κέντρο αποθήκευσης και διανομής. Τα προϊόντα που θα αποθηκεύονται στο μεγαλύτερο

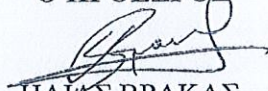
χώρο των κτιρίων θα είναι συσκευασμένα αγροτικά προϊόντα όπως για παράδειγμα σόγια, καλαμπόκι κλπ. Επίσης σε μικρό τμήμα αυτών θα αποθηκεύονται ειδικά είδη ένδυσης για εργαζόμενους σε πτηνοτροφική, κτηνοτροφική και αγροτική εργασία. Η συνολική επιφάνεια του κάθε κτιρίου θα είναι 931,15 τ.μ. Για την πρόσβαση στο υπό μελέτη αγροτεμάχιο πρόκειται να κατασκευαστεί πλακοσκεπής διάβαση μήκους 10 μ. και πλάτους 3 μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το αρ. 53561/16-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Επιτρεπόμενες χρήσεις-γης» και με την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν τα αναφερόμενα: 1) στο αρ. 203825/5837/15-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ηπείρου, 2) στο αρ. 154841/16359/6-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου και 3) στο αρ. 189/4-9-2023 έγγραφο του ΤΟΕΒ Κρύας-Λαψίστας (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού), γνωμοδοτούμε θετικά για την εγκατάσταση Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής καθώς και την κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης μήκους 10 μ., σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Κοινότητα Κάτω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαράνος του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, με φορέα υλοποίησης του έργου την εταιρεία «MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.».

Ιωάννινα 18 - 12 - 2023

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΗΛΙΑΣ ΒΡΑΚΑΣ
ΠΕ ΙΧΘΥΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΠΑΠΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

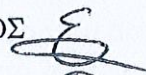
1) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΕΜΚΑ – ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ



2) ΑΘΗΝΑ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



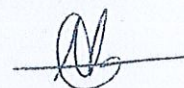
3) ΕΥΘΑΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΣ



4) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ – ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΓΟΣ



5) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΟΥΣΙΑΣ – ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
Πληροφορίες: Α. Σταυράτη
e-mail: a.stavrati@php.gov.gr
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1
Τηλ: 2651364120
Ταχ. Κώδικας : 45 221, Ιωάννινα

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 2023

Αρ. Πρωτ.: 203825/5837

ΠΡΟΣ: ΜUΗΑΜΜΑΔ ΣΑΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ : Κτιριακές εγκαταστάσεις & διάβαση εντός της ζώνης των εγγειοβελτιωτικών έργων.

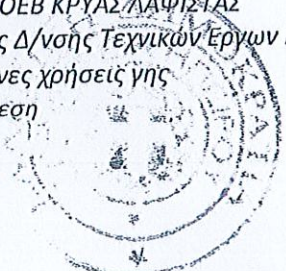
ΣΧΕΤ.: 1. Η από 14/12/2023 αίτησή σας.
2. Το με αρ. πρωτ.: 154841/16359/06-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων.
3. Η με αρ. πρωτ.: 189/04-09-2023 σχετική βεβαίωση του ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ ΛΑΨΙΣΤΑΣ.

Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και η κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης μήκους 10,00 μ. για την πρόσβαση πάνω από την αποστραγγιστική τάφρο, εντός των εγγειοβελτιωτικών έργων, από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜUΗΑΜΜΑΔ ΣΑΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.», στο τμήμα με εμβαδόν 10.352,85 τ.μ. του με αριθμό κτηματολογίου 3 αγροτεμαχίου, αναδασμού αγροκτήματος ΆΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ έτους 1975, όπως εμφανίζεται στα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. ΤΖΙΑΤΖΙΟΥ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με ημερομηνία Ιούνιο 2022 και στα διαγράμματα κάλυψης του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Κ. ΧΡΗΣΤΟΥ με χρόνο μελέτης τον Αύγουστο 2023, στην Κοινότητα ΚΑΤΩ ΛΑΨΙΣΤΗΣ του Δήμου ΖΙΤΣΑΣ της Π.Ε. Ιωαννίνων, δεν εμποδίζουν τη λειτουργία του έργου, με την προϋπόθεση όμως να γίνουν αποδεκτές οι αποφάσεις των Υπηρεσιών και των Δ.Σ των Ο.Ε.Β. το Καταστατικό των Ο.Ε.Β. και να εφαρμόζεται η σχετική για τα εγγειοβελτιωτικά έργα Νομοθεσία.

Δεν επιτρέπεται ουδεμία άλλη κατασκευή πέραν των περιγραφομένων στα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, χωρίς την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών ή του αρμόδιου Τ.Ο.Ε.Β. Επίσης ουδεμία ευθύνη θα φέρει ο Τ.Ο.Ε.Β. για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από την λειτουργία των έργων εγγείων βελτιώσεων με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή των έργων Ε.Β. θα δύναται ο οργανισμός να επέμβει χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

Συν.:

- 1) Τοπογραφικά Διαγράμματα (2)
- 2) Διάγραμμα Κάλυψης (2)
- 3) Βεβαίωση ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ ΛΑΨΙΣΤΑΣ
- 4) Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
- 5) Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
- 6) Τεχνική έκθεση



ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΕΙΡΗΚΗ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΠΑΡΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ.Τ.Ε.Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 2023
Αρ. Πρωτ.: 154841/16359

Πληροφορίες: Ι. Μάμαλης
Τηλ: 26513 64323
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1
Ταχ. Κώδικας: 452 21 Ιωάννινα

ΠΡΟΣ:
MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.
Σουλίου 39, Τ.Κ. 45 332
Κος Αναστασίου Χρήστος Πολ. Μηχ/κος
ΤΗΛ: 6976 802720, 26510 38312

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την έγκριση ανέγερσης εγκαταστάσεων και κατασκευής πρόσβασης - διάβασης εντός ζώνης εγγειοβελτιωτικών έργων

ΣΧΕΤ: Η από 28-09-2023 αίτησή σας

Σε απάντηση της ανωτέρω αίτησής σας και έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν.Δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» και β) την με αρ. πρωτ.: 189/04/09/2023 βεβαίωση του Τ.Ο.Ε.Β. Κρυσ Λαψίστας προς τον MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E. με την οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την ανέγερση εγκαταστάσεων κέντρου αποθηκευσης και διανομής καθώς και για την κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης εισόδου - εξόδου στο κατά χρήση τμήμα 1 γεωτεμαχίου με αριθμ. 3 Αναδάσμου 1974-1975 περιοχής Ροδοτοπίου του Δήμου Ζίτσας σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση ως προς το αίτημα της Εταιρείας MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E. για την ανέγερση εγκαταστάσεων, καθώς και για την κατασκευή πλακοσκεπούς πρόσβασης - διάβασης στο κατά χρήση τμήμα 1, γεωτεμαχίου αρ.3 αναδάσμου "Ανω Λαψίστα" έτους 1975, συνολικής εκτάσεως 10.352,85 τ.μ. στην θέση Τσεπιάν Δήμου Ζίτσας, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης των εγγειοβελτιωτικών έργων, σύμφωνα με το από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τζατζου Κων/νου Τοπ. Μηχ/κου και τα από Αυγούστου 2023 διάγραμμα κάλυψης και κατασκευαστικά σχέδια του Πολ. Μηχ. Αναστασίου Χρήστου και **ΕΦΟΞΟΝ**

α) οι κτηριακές εγκαταστάσεις δεν θα εμποδίζουν την λειτουργία και την συντήρηση των υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών έργων, στραγγιστικών τάφρων και αγροτικών οδών και οι εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις

β) Η κατασκευή της πλακοσκεπούς διάβασης θα γίνει με έξοδα της - MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E. σύμφωνα με τα θεωρημένα κατασκευαστικά σχέδια του Πολ. Μηχ. Αναστασίου Χρήστου.

γ) Όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες να προσκομιστεί Υ.Δ. του επιβλεπόντα Μηχανικού στην Υπηρεσία μας, ότι το έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια

δ) Η MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E. υποχρεούται με δική της ευθύνη να λάβει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο, απαιτούμενες αδειοδοτήσεις κλπ που αφορούν την ασφάλεια των διερχόμενων, εργαζομένων και μηχανημάτων κατά την εκτέλεση του έργου.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό, ότι ουδεμία ευθύνη θα φέρει η Υπηρεσία μας για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν στην εν λόγω εγκατάσταση από τη λειτουργία των έργων Εγγείων Βελτιώσεων και με την προϋπόθεση ότι όταν απαιτηθεί οποιαδήποτε επισκευή των έργων Ε.Β. θα δύναται η Υπηρεσία να επέμβει χωρίς αποζημίωση για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν.

Συνημμένα:

- Θεωρημένα 3 αντίγραφα Τοπογραφικού διαγράμματος Διαγράμματος κάλυψης, Κάτωλης - Τομής
- Ε.Δ
- 1 Αρχείο Τ.Δ.Π.
- 2 κ. Μάμαλη Ι.

Η Αν. Προϊστάμενη
Δ.Τ.Ε.Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ ΛΑΨΙΣΤΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1
ΕΛΕΟΥΣΑ, 45500
ΤΗΛ 26510-24682
E-MAIL: toebkryas@gmail.com

ΕΛΕΟΥΣΑ 04/09/2023

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 189

ΠΡΟΣ: MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E.

ΘΕΜΑ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ο ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ-ΛΑΨΙΣΤΑΣ εξετάζοντας την υπ' αριθ. πρωτ 187/30-08-2023 αίτηση του MUHAMMAD SAKHI M.I.K.E. που αφορά την ανέγερση κέντρου αποθήκευσης και διανομής, καθώς επίσης και για την κατασκευή πλακοσκεπούς διάβασης μήκους 10,0μ σε τμήμα τάφρου για την πρόσβαση στο κατά χρήση τμήμα 1 γεωτεμαχίου 3 εντός της περιμέτρου των έργων δικαιοδοσίας του Οργανισμού μας και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 3 αγροτεμάχιο, 10.500 τ.μ., Αναδάσμου 1974-75 περιοχής Ροδοτοπίου, του Δήμου Ζίτσας.

Σας κάνουμε γνωστό ότι το Δ.Σ., αφού εξετάσε την παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αποφάσισε ότι δεν έχει αντίρρηση ως προς το παραπάνω αίτημα, εφ' όσον η εν λόγω εγκατάσταση δεν εμποδίζει την λειτουργία και συντήρηση των έργων εγγείων βελτιώσεων, και με την προϋπόθεση ότι θα εξοφλούνται προς τον ΤΟΕΒ ΚΡΥΑΣ-ΛΑΨΙΣΤΑΣ όλες οι επιβαλλόμενες ετήσιες Γενικές Στρεμματικές εισφορές για το παραπάνω αγροτεμάχιο.

Επίσης ουδεμία ευθύνη θα φέρει ο Οργανισμός για τυχόν ζημίες που θα προκύψουν στην εν λόγω εγκατάσταση από την λειτουργία και συντήρηση των έργων Εγγείων Βελτιώσεων τηρουμένων βέβαια όλων των προληπτικών μέτρων. Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ