

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **39/2024** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 39/2491/10-12-2024

Στα Ιωάννινα, στις δέκα (10) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/205595/3375/06-12-2024 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθός Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 56ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης υφιστάμενου μίσθιου για τη στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας, του ΚΕΔΑΣΥ νομού Πρέβεζας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) και 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α' /13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).

5. Την αριθμ. 18/75/11-12-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2024 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες αριθμ. 4/20/27-02-2024, 5/26/14-04-2024, 7/34/17-05-2024, 9/39/13-06-2024, 10/44/16-07-2024, 12/50/3-9-2024 και 13/55/31-10-2024 αποφάσεις περί έγκρισης της 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης και 7ης τροποποίησής του.
6. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 6897/06-12-2024 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 3373/06-12-2024 στον φάκελο εισηγήσεων 2024 Π.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

8. Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό της Π. Ε. Πρέβεζας, οικ. έτους 2024.

9. Το γεγονός ότι η μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Περδικάρη 8 στην Πρέβεζα, το οποίο στεγάζει τις Δ/σεις Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας, το ΚΕΔΑΣΥ νομού Πρέβεζας, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας και το Γραφείο ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, καθώς και βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους έληξε την 31^η Αυγούστου 2022.

10. Την με αριθ. 89244 /3340/08-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010711326) διακήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και την αριθ. 182326/6181/22-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011645525) διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού για το εν λόγω ακίνητο, οι οποίοι απέβησαν άγονοι.

11. Την αρ. 23/1546/26-08-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 4.500,00 € ανά μήνα, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης

12. Την αρ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/205142/6892/06-12-2024 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί της συνέχισης χρήσης του επί της οδού Περδικάρη ακινήτου για το χρονικό διάστημα από 01-10-2024 έως και 31-12-2024

Εισηγούμαστε :

Την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου (συνιδιοκτησίας της εταιρείας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Δ. ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και των Αφεντουλίδη Πηνελόπη και Αφεντουλίδη Αντιόπη) για το χρονικό διάστημα από 01-10-2024 έως και 31-12-2024 σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 4.500,00 € ανά μήνα το οποίο επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους επί του κτιρίου. ...».

7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου, συνιδιοκτησίας της εταιρείας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΔ ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και των Αφεντουλίδη Πηνελόπη και Αφεντουλίδη Αντιόπη, για το χρονικό διάστημα από 01-10-2024 έως και 31-12-2024 σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι την στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πρέβεζας, του ΚΕΔΑΣΥ νομού Πρέβεζας, του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 4.500,00 € ανά μήνα το οποίο επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους επί του κτιρίου.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος