

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ , που εδρεύει στα Ιωάννινα (Πλατεία Πύρρου 1) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΑΦΜ 997908822 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων).

ΚΑΤΑ

Των

- 1. Ιφιγένεια Κατσάνου με Κ.Α. ιδιοκτησίας 050100 (αρχικό 050014_2^α και 050014_2β), 050101 (αρχικό 050014_3^α και 050014_3β) , 050102 (αρχικό 050014_4) και 050104 (αρχικό 050014_6^α και 050014 6β) και**
- 2. Βασιλική Κατσάνου με Κ.Α. ιδιοκτησίας 050102 (αρχικό 050014_4), 050103 (αρχικό 050014_5) και 050104 (αρχικό 050014_6^α και 050014_6β)**

Των εικαζόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπ' αρ. **7/31/09-05-2019** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ τεύχος ΑΑΠ 257/28-5-2019), οι οποίοι, αναφέρονται στους οικείους κτηματολογικούς πίνακες και τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα .

Ειδοποιούνται οι παραπάνω ότι, η Περιφέρεια Ηπείρου , με την από **31/3/2025 ειδική αίτησή της** ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων) , η οποία στρέφεται

κατ'αυτών , ζήτησε να οριστεί δικάσιμος προς συζήτηση αυτής, προκειμένου να παραχωρηθεί άδεια πραγματοποίησης εργασιών με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 7^α του ν. 2882/2001 , όπως ισχύει ήτοι, να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί των ως άνω απαλλοτριούμενων ακινήτων και να διαταχθεί η αποβολή των καθόν κυρίων, νομέων , κατόχων και κάθε τρίτου έλκοντος δικαιώματα η ενεργούντος για λογαριασμό αυτών , υπό την προϋπόθεση της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθησομένου ευλόγου τιμήματος της αποζημιώσεως , το οποίο ζητούμε να καθορισθεί σε ποσοστό 70% της εκτιμηθείσας σύμφωνα με την αναφερόμενη στην ειδική αίτηση έκθεση εκτίμησης από την ανεξάρτητη πιστοποιημένη εκτιμήτρια Άννα Τσουμάνη του Υπ. Οικονομικών (ΑΜ 606) τα οποία ακίνητα απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά , δυνάμει της με αριθ. 7/31/09-05-2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου , η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΑΑΠ 257/28-05-2019 , έκτασης συνολικού εμβαδού 266.623,15 τμ που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας , του Δήμου Πρέβεζας και ειδικότερα της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας , της Τοπικής Κοινότητας Νικοπόλεως και της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου **«Παράκαμψη Νικόπολης – Συγκοινωνιακά έργα Ανάδειξης Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης Περιφέρειας Ηπείρου»** , η δε δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ήπειρος 2014-2020 (ως υποέργο κατά την υποβολή της πρότασης για ένταξη του έργου στον άξονα προτεραιότητας 3 «Ενίσχυση Υποδομών Μεταφορών») και ειδικότερα στο πρόγραμμα «Υλοποίησης υποδομών μεταφορών στο

πλαίσιο της εγκεκριμένης Στρατηγικής για την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση «Πολιτιστική Διαδρομή στα Αρχαία Θέατρα της Ηπείρου»

Η πιο πάνω ειδική αίτηση κατατέθηκε με γενικό αριθμό κατάθεσης 145/2025 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 122/2025 και ορίστηκε δικάσιμος στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων η **7-5-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10πμ, με αρ. πιν. 36**, στο ακροατήριο του Εφετείου Ιωαννίνων, με αυτή δε η Περιφέρεια Ηπείρου ζητά..

Να γίνει δεκτή η αίτησή της .Να προσδιοριστεί στο πλαίσιο εφαρμογής του **7^α του ν. 2882/2001** η τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ως εξής.

A. ΓΙΑ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ:

1. Για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 050100 (050014_2) ΕΛΑΙΩΝΑΣ , 13,73 Ευρώ ανά τ.μ.
2. Για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 050101 (050014_3) , ΕΛΑΙΩΝΑΣ , 13,73 Ευρώ ανά τ.μ.
3. Για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 050102 (050014_4) ΕΛΑΙΩΝΑΣ , 7,41 Ευρώ ανά τ.μ.
4. Για την ιδιοκτησία με Κ.Α.050103 (050014_5) ΕΛΑΙΩΝΑΣ 13,73 , Ευρώ ανά τ.μ.
5. Για την ιδιοκτησία με Κ.Α.050104 (050014_6) ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 3,90 Ευρώ ανά τ.μ.

B. ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ:

1) Αξία επικείμενων κατασκευών εκτός κτιρίων

Περίφραξη με πλέγμα σε σιδεροσωλήνες, ύψους 1 μέτρου , κατάσταση καλή προς 16 ευρώ μμ .

2) Αξία επικειμένων φυτών

Ελιές - Ελαιόδενδρα πολύ μεγάλα προς 230 ευρώ το τεμάχιο

Επικυρωμένα αντίγραφα της ειδικής αίτησης τοιχοκολλήθηκαν εμπρόθεσμα και νόμιμα στα καταστήματα του Εφετείου Ιωαννίνων , του Δήμου Πρέβεζας καθώς και στο κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας , συντάχθηκαν δε και οι σχετικές εκθέσεις τοιχοκόλλησης.

Η παρούσα ειδοποίηση προς τους παραπάνω φερόμενους ως ιδιοκτήτες , ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7^α και του άρθρου 19 παρ. 4 εδ. 2 και 3 του ν. 2882/2001, προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες καλούμενους συγχρόνως προς συζήτηση της ειδικής αίτησης της Περιφέρειας Ηπείρου , όταν και όπου ορίζεται με την προαναφερθείσα πράξη ορισμού δικασίμου.

Πρέβεζα 9/4/2025

Η πληρεξούσια δικηγόρος της Περιφέρειας Ηπείρου

Μαρία Σταμουλάκη Καπλάνη