

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **14/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 14/662/15-04-2025

Στα Ιωάννινα, στις δεκαπέντε (15) του μηνός Απριλίου του έτους 2025, Μ. Τρίτη και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/64330/871/11-04-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 59ο

Αναμίσθωση του Δημόσιου Φυσικού Ιχθυοτροφείου (λιμνοθάλασσας) «Λούτσα-Παπαδιά» της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022) και 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Β.Δ. της 7/18-3-40 (ΦΕΚ 94/1940) «Περί της υπό του Οργανισμού Αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων», του Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.1740/1987, του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του», του Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις» και του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/2018) και του Ν. 4646/2019 άρθρο 65, παρ.1 (ΦΕΚ 201/Α'/2019) και της αριθμ. 393155/22-9-1992 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Γεωργίας και Οικονομικών «περί Περιορισμού Συλλογικών Οργάνων του Υπουργείου Γεωργίας» (ΦΕΚ 579/Β/23-09-1992).
6. Την αριθμ. 6/361/28-02-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία: Α) Εγκρίθηκε η διενέργεια, με μέριμνα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής / Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου Λούτσα - Παπαδιά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή τους, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από την υπηρεσία, το σχέδιο της οποίας επισυνάφθηκε στην αριθμ. πρωτ. 3089/24-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας. Β) Συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση των Δημόσιων Φυσικών Ιχθυοτροφείων και λοιπών ιχθυοτρόφων υδάτων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, για τα έτη 2020-2021, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών διακηρύξεων, αποτελούμενη από: έναν (1) εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, ως Πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του, όπως ορίσθηκαν με το με σχετικό, αριθ. πρωτ. 3943/11-02-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας και Β) από δύο (2) υπαλλήλους της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας, με τους αναπληρωτές τους, όπως προέκυψαν από τη διενεργηθείσα από την αρμόδια Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας, κλήρωση, βάσει του από 04-12-2019 Πρακτικού που συνετάγη.
7. Την αριθμ. 18/1118/17-07-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 10-06-2020 Πρακτικό – Έκθεση της Επιτροπής Διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου Λούτσα - Παπαδιά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή τους, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 37822/5448/13-05-2020 (ΑΔΑ: 69ΒΞ7Λ9-ΤΕ4) διακήρυξη, και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτής, στον πλειοδότη ΚΑΛΕΣΗ Πέτρο, με ποσό προσφοράς € 15.000,00 για ετήσιο μίσθωμα (με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας € 2.485,00 ετησίως), και εγκρίθηκε η σύναψη συμβάσεως με τον ανωτέρω πλειοδότη.
8. Την εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Θεσπρωτίας, που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 57249/87/03-04-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 758/03-04-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... ΘΕΜΑ: Αναμίσθωση δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου (λιμνοθάλασσας) «Λούτσα-Παπαδιά», Π.Ε. Θεσπρωτίας

Το δημόσιο φυσικό ιχθυοτροφείο (Δ.Φ.Ι. - λιμνοθάλασσα) «Λούτσα-Παπαδιά» Π.Ε. Θεσπρωτίας, έχει μισθωθεί στον κ. Καλέση Πέτρο με την αριθ. 5554/10-08-2020 σύμβαση μίσθωσης για 5 έτη κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4492/2017. Από την εν λόγω δημοπρασία το ποσό εκμίσθωσης ορίστηκε σε 15.000 ευρώ ετησίως (εγγυητής της σύμβασης κος Παππάς Σπυρίδων).

Ο εν λόγω μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια μίσθωσης έχει επιδείξει απόλυτα επιτυχημένη και παραγωγικά και οικονομικά εκμετάλλευση, πράγμα που τεκμηριώνεται από τις σχετικές θετικές Ετήσιες Εκθέσεις Αξιολόγησης (2020-2021, ΑΔΑ: 6ΞΑΣ7Λ9-ΥΝΑ, 2021-2022, ΑΔΑ: 64ΜΕ7Λ9-ΔΖΖ, 2022-2023, ΑΔΑ 9ΛΧΑ7Λ9-ΛΧ5, 2023-2024 ΑΔΑ: 6ΣΗΕ7Λ9-5ΨΨ) της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Οι στόχοι, για την επίτευξη ή μη, της επιτυχούς εκμετάλλευσης περιγράφονται στην τριετή έκθεση του μισθίου, οι οποίοι είναι:

Ελάχιστη παραγωγή (kg)	Μέση παραγωγή (kg)	Εκτίμηση πραγματικών ετήσιων εσόδων σύμφωνα με ελάχιστη στρεμ. απόδοση (€)	Εκτίμηση πραγματικών ετήσιων παραγωγή εσόδων σύμφωνα με μέση στρεμ. απόδοση (€)
4.575 kg	6.100 kg	18.620 €	24.827 €

Η Ετήσια Έκθεση 2024-2025 (η οποία θα συνταχθεί από την προαναφερθείσα Επιτροπή το αμέσως επόμενο διάστημα, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία), αναμένεται να είναι και αυτή θετική, καθώς έχουν ήδη επιτευχθεί/υπερκαλυφθεί οι στόχοι ακόμη και της μέσης παραγωγής και εσόδων της τριετούς έκθεσης (παραγωγή για το αλιευτικό έτος 2024-2025, από τον κ. Καλέση: 6.788,9 κιλά ιχθύων & Ετήσια έσοδα: 31.571,5 ευρώ).

Επιπλέον, το αριθ. 345834/08-11-2024 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ/Γεν. Δ.νση Αλιείας «Ενημέρωση επί του άρθρου 26, «Μισθώσεις ιχθυοτρόφων υδάτων — Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 38 και τροποποίηση άρθρου 45 ν.δ. 420/1970», του νόμου 5136/19.09.2024 (Α' 148), «Διαδικασίες ελέγχου, διοικητικά μέτρα και κυρώσεις στον τομέα των γεωργικών προϊόντων και τροφίμων με Προστατευόμενες Ονομασίες Προέλευσης, Προστατευόμενες Γεωγραφικές Ενδείξεις και Εγγυημένων Παραδοσιακών Ιδιότυπων Προϊόντων», προβλέπει ότι:

«Μετά την έκδοση του ανωτέρω σχετικού νόμου και όσον αφορά το άρθρο 26 «Μισθώσεις ιχθυοτρόφων υδάτων — Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 38 και τροποποίηση άρθρου 45 ν.δ. 420/1970» αυτού, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

1) Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ν. 5136/2024 προστίθεται παράγραφος 6, στο άρθρο 38 «περί εκμίσθωσης μέσω δημοπρασίας ιχθυοτρόφων υδάτων», του ν.δ. 420/1970 Α' 27 «Αλιευτικός Κώδικας», εφεξής ΑΚ, σύμφωνα με την οποία θεσπίζεται δικαίωμα αναμίσθωσης έως και δέκα ετών και για τους μισθωτές μέσω δημοπρασίας του άρθρου 38 του ΑΚ.

Οι προϋποθέσεις υποβολής αίτησης αναμίσθωσης, είναι οι ακόλουθες: α) Ο μισθωτής έχει εντάξει το μίσθιο σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα και β) Ο μισθωτής διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση.

Ως επιτυχημένη εκμετάλλευση ορίζεται η επίτευξη των στόχων της μίσθωσης, όπως οι στόχοι προσδιορίζονται στις εκθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 35 του ΑΚ και η επίτευξή τους ελέγχεται με τη διαδικασία του άρθρου 53 του ΑΚ κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αίτηση αναμίσθωσης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μισθωτή πριν από τη λήξη της μίσθωσης και συνοδεύεται από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης»,

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη:

α) το γεγονός ότι ο μισθωτής διατηρεί αποδεδειγμένα επιτυχή εκμετάλλευση (4+1 θετικές ετήσιες εκθέσεις αξιολόγησης),

β) το ότι έχει αποπληρώσει εμπρόθεσμα όλα τα ετήσια μισθώματα (ετήσιο μίσθωμα 15.000,0 ευρώ, σύνολο μισθωτικής περιόδου 75.000,0 ευρώ) προς το Ελληνικό Δημόσιο,

γ) το ότι η αίτηση αναμίσθωσης υποβλήθηκε από τον ενδιαφερόμενο πριν τη λήξη της μίσθωσης, όπως προβλέπει το αριθ. 345834/08-11-2024 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ/Γεν. Δ.νση Αλιείας

δ) το γεγονός ότι ο μισθωτής καθ' όλη τη διάρκεια μίσθωσης έχει επενδύσει ίδια κεφάλαια για την αποκατάσταση της αλιευτικής λειτουργίας του ιχθυοτροφείου εξαιτίας έντονων καιρικών φαινομένων που επικρατούν στην λ/θ (μεγάλης έντασης άνεμοι οι οποίοι κατέστρεψαν τρεις φορές τον ιχθυοφραγμό), που υπερβαίνουν τις 40.000 ευρώ και δεσμεύεται πως θα υποβάλλει αίτηση για χρηματοδότηση στο ΠΑΛΥΘ 2021-2027 για περαιτέρω βελτιώσεις στην λιμνοθάλασσα ύψους περίπου 50.000,0 ευρώ, και

δ) ότι η εν λόγω μίσθωση είναι άκρως συμφέρουσα προς το ελληνικό Δημόσιο,

εισηγούμαι την αναμίσθωση δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου «Λούτσα-Παπαδιά» για 10 έτη, στον κ. Καλέση Πέτρο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες. ...».

9. Την από 17-03-2025 Αίτηση προς την Περιφερειακή Επιτροπή του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΑΛΚΥΩΝ», που κατατέθηκε για το θέμα (έγγραφο συνημμένο με αρ. πρωτ. 625/18-03-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία αναφέρονται επιλέξει τα εξής:

«...»

ΑΙΤΗΣΗ

Του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΑΛΚΥΩΝ» ο οποίος εδρεύει στη Σαγιάδα Θεσπρωτίας και νόμιμα εκπροσωπείται, με Α.Φ.Μ. 996989724 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, και με αριθμό μητρώου Ε.Μ.Α.Σ. 040201 Ι.

Σημ: Η παρούσα κοινοποιείται και προς τον κ. Δημήτριο Σιώλο, Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου, email: d.siolos@php.gov.gr

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την από 21-2-2025 αίτησή μας προς το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας γνωστοποιήσαμε την πρόθεσή μας να λάβουμε μέρος στη δημοπρασία για τη μίσθωση της λιμνοθάλασσας με την επωνυμία «ΛΟΥΤΣΑ — ΠΑΠΑΔΙΑ» στη θέση «ΚΕΣΤΡΙΝΙ» Θεσπρωτίας.

Ο Συνεταιρισμός μας έχει πρόσφατα ιδρυθεί, όλα τα μέλη του είναι επαγγελματίες αλιείς, κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής Σαγιάδας, οικογενειάρχες και από τη συμμετοχή μας στον Συνεταιρισμό προσδοκούμε να εξοικονομήσουμε τα αναγκαία προς το ζείν ημών και των οικογενειών μας.

Ως γνωστόν η εν λόγω λιμνοθάλασσα μισθώνεται ήδη από ιδιώτη επιχειρηματία. Πληροφορηθήκαμε ότι ο ανωτέρω έχει υποβάλει αίτηση αναμίσθωσης της εκτάσεως.

Με την παρούσα εκφράζουμε την αντίρρησή μας στο ενδεχόμενο αναμίσθωσης της έκτασης, αφενός μεν διότι στο πρόσωπο του ιδιώτη δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει, αφετέρου δε η ίδρυση και λειτουργία του Συνεταιρισμού μας αποσκοπεί στην ενίσχυση του οικογενειακού εισοδήματος μεγάλου αριθμού μελών, οικογενειών αλλά και ενός ευρύτερου κύκλου προσώπων με αποτέλεσμα την πρόοδο της τοπικής οικονομίας.

Άλλωστε διαχρονικός σκοπός της πολιτείας είναι η ενίσχυση του συνεταιριστικού κινήματος και η παροχή προνομίων και κινήτρων για την ενασχόληση παραγωγών με τον πρωτογενή τομέα μεταξύ των οποίων η εκμίσθωση ιχθυοτροφείων.

Σε κάθε περίπτωση ο Συνεταιρισμός μας προτίθεται μέσω της φανεράς δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας να προσφέρει το μεγαλύτερο δυνατό μίσθωμα, κάτι το οποίο θα αποβεί προς όφελος και των συμφερόντων της Περιφέρειας.

Σας ζητούμε λοιπόν να μην προβείτε σε αναμίσθωση της εν λόγω έκτασης, αλλά λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που έχουν δημιουργηθεί με την ίδρυση του Συνεταιρισμού μας, αλλά και τα όσα ορίζουν ο' σχετικές διατάξεις, να εκμισθώσετε με νέα πλειοδοτική δημοπρασία τη λιμνοθάλασσα «ΛΟΥΤΣΑ - ΠΑΠΑΔΙΑ».

Ζητούμε δε κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής σας να παραστήμε δια του νομίμου εκπροσώπου μας, Προέδρου τοι) Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνα Παππά προκειμένου να εκθέσουμε και προφορικά τις απόψεις μας επί του ζητήματος.

ΣΑΓΙΑΔΑ 17-3-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΠΑΣ

.....».

10. Το από 10-04-2025 Υπόμνημα προς την Περιφερειακή Επιτροπή του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΑΛΚΥΩΝ», που κατατέθηκε για το θέμα (έγγραφο συνημμένο με αρ. πρωτ. 857/11-04-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία αναφέρονται επιλέξει τα εξής:

«....»

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΑΛΚΥΩΝ» που εδρεύει στη Σαγιάδα Θεσπρωτίας και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 996989724 ΔΟΥ Ηγουμενίτσας και με αριθμό μητρώου ΕΜΑΣ 0402011.

Κοινοποιητέο:

Στο Γραφείο του κ. Περιφερειάρχη Ηπείρου,

Στο Γραφείο του Κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσπρωτίας,

Στο Γραφείο του Κ. Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας,

Στο Γραφείο του κ. Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας,

Στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας - Τμήμα Αλιείας.

Με το παρόν υπόμνημα σας εκφράζουμε τη δυσαρέσκειά μας σχετικά με το θέμα της μίσθωσης της δημόσιας λιμνοθάλασσας που βρίσκεται στην περιοχή ΚΕΣΤΡΙΝΙ του Δήμου Φιλιατών με την ονομασία «ΛΟΥΤΣΑ – ΠΑΠΑΔΙΑ» μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος από τον συνεταιρισμό μας ο οποίος, με την από 21.02.2025 αίτησή του προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας - Τμήμα Αλιείας, γνωστοποίησε ότι επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία για τη μίσθωση της ως άνω λιμνοθάλασσας με την ονομασία «ΛΟΥΤΣΑ – ΠΑΠΑΔΙΑ» στη θέση «ΚΕΣΤΡΙΝΙ» Θεσπρωτίας, ως, επίσης, και για μίσθωση οποιασδήποτε άλλης αλιευτικής θέσης της αρμοδιότητας της. Πλην, όμως, με την 6/346/24.02.2025 απόφασή σας, εγκρίνατε την αναμίσθωση της λιμνοθάλασσας (δημόσιου φυσικού ιχθυοτροφείου- ΔΦΙ) με την ονομασία «ΜΠΑΣΤΙΑ - ΑΛΥΚΕΣ» στον 2^ο Αλιευτικό Συνεταιρισμό Σαγιάδας, αγνοώντας την από 21.02.2025 αίτησή μας, αναφέροντας, μάλιστα, αναληθώς ότι ο ανωτέρω (2^{ος} Αλιευτικός Συνεταιρισμός Σαγιάδας) είναι ο «μοναδικός ενδιαφερόμενος Αλιευτικός Συνεταιρισμός» (αριθμός 7 των ληφθέντων υπόψη σας).

Και, σαν να μην έφτανε αυτό, το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, μια (1) ημέρα μετά την 6/346/24.02.2025 απόφασή σας, μας απέστειλε την 31937/25.02.2025 απάντηση στην ως άνω αίτησή μας ωσάν να μην είχε συμβεί το παραμικρό, εμπαιζοντάς μας.

Όσον αφορά την εκμίσθωση της λιμνοθάλασσας με την ονομασία «ΛΟΥΤΣΑ – ΠΑΠΑΔΙΑ» της οποίας η προηγούμενη σύμβαση εκμίσθωσης με ιδιώτη μισθωτή έληξε στις 28.02.2025 όπως προέβλεπε η σχετική διακήρυξη, έπρεπε η νέα διακήρυξη εκμίσθωσής της να έχει, ήδη, αναρτηθεί και, παρόλες τις προφορικές και έγγραφες οχλήσεις μας, τηρείτε σιωπή ιχθύος.

Με δεδομένη την κωλυσιεργία σας, έχει, από υπαιτιότητά σας, σχεδόν χαθεί η τρέχουσα αλιευτική περίοδος και υπάρχει κίνδυνος μεγάλης ζημιάς στις εγκαταστάσεις και στους ιχθυοφραγμούς διότι έπρεπε να έχετε μεριμνήσει για την τοποθέτηση επιστατοφυλάκων προς φύλαξη του δημόσιου ιχθυοτροφείου όπως ο νόμος ορίζει (άρθρο 40 ν.δ. 420/1970), πράγμα το οποίο δεν έχετε κάνει.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλείσθε όπως, με άμεσες διαδικασίες, προβείτε στην ανάρτηση της διακήρυξης της δημοπρασίας εκμίσθωσης της ως άνω δημόσιας λιμνοθάλασσας με την ονομασία «ΛΟΥΤΣΑ – ΠΑΠΑΔΙΑ», καθώς και στην εκμίσθωσή της, τερματίζοντας την πρωτοφανή και αδικαιολόγητη κωλυσιεργία.

Στο σημείο αυτό αισθανόμαστε την ανάγκη να ευχαριστήσουμε δημόσια τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, κ. Αλέξανδρο Καχριμάνη, ο οποίος, σε πρόσφατη επίσκεψη του προέδρου και μελών του Δ.Σ του συνεταιρισμού μας στις 02.04.2025, μας διαβεβαίωσε ρητά ότι η διακήρυξη της δημοπρασίας εκμίσθωσης της ως άνω δημόσιας λιμνοθάλασσας με την ονομασία «ΛΟΥΤΣΑ – ΠΑΠΑΔΙΑ» θα αναρτηθεί άμεσα, πλην, όμως, οι αρμόδιες υπηρεσίες και οι υφιστάμενοί του, μέχρι και σήμερα, τον αγνοούν επιδεικτικά.

Συνημμένα:

Η από 21.02.2025 αίτησή μας προς το Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Η 31937/25. 02.2025 απάντηση στην ως άνω αίτησή μας του Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Η από 17.03.2025 και με αριθμό πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/46301/18.03.2025 αίτησή μας προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ιωάννινα, 10 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

.....».

11. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, εισηγήθηκε και έγινε αποδεκτό από όλα τα μέλη, να αναβληθεί η συζήτηση και λήψη απόφασης, προκειμένου να ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία, ήτοι το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας, να υποβάλει εισήγηση για το θέμα, και στην συνεδρίαση της Επιτροπής που θα συζητηθεί, να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν τις απόψεις τους, προκειμένου η Περιφερειακή Επιτροπή να διευκολυνθεί στην λήψη απόφασης.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Αναβάλλει την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος: «Αναμίσθωση του Δημόσιου Φυσικού Ιχθυοτροφείου (λιμνοθάλασσας) «Λούτσα-Παπαδιά» της Π.Ε. Θεσπρωτίας» και
- Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση προς το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας, με αίτημα την υποβολή εισήγησης για το θέμα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αναφερόμενα, ήτοι την αριθμ. πρωτ. 57249/87/03-04-2025 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Θεσπρωτίας (ανωτέρω υπό στ. 8), την από 17-03-2025 Αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αλιευτικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Σαγιάδας Φιλιτών Αλκυών» (ανωτέρω υπό στ. 9), καθώς και το από 10-04-2025 Υπόμνημα του ιδίου Συνεταιρισμού (ανωτέρω υπό στ. 10).
- Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση προς τον Αγροτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία «Αλιευτικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Σαγιάδας Φιλιτών Αλκυών» και προς τον κ. Καλέση Πέτρο, προκειμένου να ενημερωθούν για το θέμα.

Επισημαίνεται ότι το θέμα θα επανέλθει για συζήτηση στην Περιφερειακή Επιτροπή, άμα τη λήψη της εισήγησης από το Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας, στην συνεδρίαση δε που θα συζητηθεί, θα κληθούν προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους, οι ενδιαφερόμενοι φορείς, ήτοι ο Αλιευτικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Σαγιάδας Φιλιτών «Αλκυών», δια του νομίμου εκπροσώπου του και ο κ. Καλέσης Πέτρος, καθώς και η ως άνω εμπλεκόμενη υπηρεσία της Π.Ε. Θεσπρωτίας και ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος