

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **20/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 20/1089/23-06-2025

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/108775/1440/19-06-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 69ο

Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης και τροποποίησης, ως προς τη χρονική διάρκεια, της υπ' αριθμ.: 114585/15622/14-07-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013085180 και με α/α ΕΣΗΔΗΣ: 178958) της συναφθείσας σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Τις αριθμ. 34/2477/14-12-2022, 9/590/13-03-2023 και 12/838/11-04-2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν αντίστοιχα, η διενέργεια και οι όροι της διακήρυξης, τα Πρακτικά 01/16-02-2023, 02/28-02-2023 και 03/04-03-2023 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με Α/Α Συστήματος: 178958, για την επιλογή αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας διάρκειας δύο ετών 2023 και 2024» και κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματά του στον οικονομικό φορέα «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.» με διακρ. τίτλο «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», με ποσό προσφοράς 113.088,00 € με Φ.Π.Α.
6. Την αριθμ. 14/64/17-12-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες αριθμ. 1/4/18-02-2025 και 4/10/08-04-2025 αποφάσεις περί έγκρισης της 1^{ης} και 2^{ης} τροποποίησής του.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 1565/18-06-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1420/19-06-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Εισηγούμαστε :

- ❖ Για την έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 12.000,00 € (δώδεκα χιλιάδων ευρώ) με ΦΠΑ (Φορέας 072, ΚΑΕ 0875.01), για την δίμηνη παράταση της σύμβασης που είναι σε ισχύ μέχρι και 13 Ιουλίου του 2025, ήτοι από 14 Ιουλίου 2025 έως και 13 Σεπτεμβρίου του 2025 ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διενεργηθέντος διαγωνισμού, γεγονός που θα επιφέρει την αυτοδίκαια λύση της.
- ❖ Για την ενεργοποίηση του άρθρου 3 της καταρτιθείσας σύμβασης με την ΠΕ Θεσπρωτίας (ΑΔΑΜ Σύμβασης : 23SYMV013085180 - Διακήρυξη με α/α ΕΣΗΔΗΣ 178958), βάσει του οποίου : « η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την διάρκεια της σύμβασης με μονομερή της απόφαση που ασκείται πριν από τη λήξη αυτής για δύο μήνες, με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης ». Ως εκ τούτου, ειδικότερα εισηγούμαστε για την έγκριση παράτασης από 14-07-2025 έως και 13-09-2025 ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού (χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016), της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας και στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και στο ΚΕΔΑΣΥ του Νομού Θεσπρωτίας, που είναι σε ισχύ μέχρι την 13η/07/2025, με την εταιρεία Express Facility Management – Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) και εδρεύει στην οδό Λαγκαδά 301 στην Θεσσαλονίκη με ΑΦΜ 801380723 – Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης. ...».

8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- A.** Εγκρίνει την δαπάνη συνολικού ποσού 12.000,00 € με ΦΠΑ και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης, σε βάρος των αντίστοιχων εγκεκριμένων του ΕΦ 072 και ΚΑΕ 0875.01 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Θεσπρωτίας οικ. έτους 2025, για την δίμηνη παράταση της σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)», με διακρ. τίτλο «Express Facility Management Α.Ε.», αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας, η οποία είναι σε ισχύ μέχρι και 13 Ιουλίου 2025, ήτοι από 14 Ιουλίου 2025 έως και 13 Σεπτεμβρίου του 2025 ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διενεργηθέντος διαγωνισμού, γεγονός που θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της.
- B.** Εγκρίνει την παράταση της με αριθμ. πρωτ. 114585/15622/14-07-2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV013085180 συναφθείσας σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)», με διακρ. τίτλο «Express Facility Management Α.Ε.», που εδρεύει στην οδό Λαγκαδά 301 στο Δήμο Παύλου Μελά - Θεσσαλονίκης, τηλ. 2311271182, fax: 2314003951, με Α.Φ.Μ. 801380723, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, αναδόχου του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με Α/Α Συστήματος: 178958, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας,
- από 14-07-2025 έως και 13-09-2025 (χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016) ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού που θα διενεργηθεί, γεγονός που θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της, με ενεργοποίηση του άρθρου 3 της ως άνω καταρτιθείσας σύμβασης, βάσει του οποίου *«η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την διάρκεια της σύμβασης με μονομερή της απόφαση που ασκείται πριν από τη λήξη αυτής για δύο μήνες, με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης»*.
- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, εκφράζοντας την διαφωνία τους με τον τρόπο που αντιμετωπίζεται το θέμα της καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

.....
ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος

2. Κατέρης Ιωάννης

3. Κίτσιος Κωνσταντίνος

4. Σιαράβας Κωνσταντίνος

5. Γκογκάκη Μαργαρίτα

6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)

7. Ζούμπας Στέφανος

8. Πρέντζας Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **20/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 20/1090/23-06-2025

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/108775/1440/19-06-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 70ο

Έγκριση διενέργειας Ανοικτού Ηλεκτρονικού Μειοδοτικού Διαγωνισμού και κατάρτισης των όρων της Διακήρυξης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. και συγκρότηση - ορισμός μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-

10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Τις αριθμ. 34/2477/14-12-2022, 9/590/13-03-2023 και 12/838/11-04-2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν αντίστοιχα, η διενέργεια και οι όροι της διακήρυξης, τα Πρακτικά 01/16-02-2023, 02/28-02-2023 και 03/04-03-2023 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με Α/Α Συστήματος: 178958, για την επιλογή αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας διάρκειας δύο ετών 2023 και 2024» και κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματά του στον οικονομικό φορέα «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.» με διακρ. τίτλο «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», με ποσό προσφοράς 113.088,00 € με Φ.Π.Α..
6. Την αριθμ. 14/64/17-12-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες αριθμ. 1/4/18-02-2025 και 4/10/08-04-2025 αποφάσεις περί έγκρισης της 1^{ης} και 2^{ης} τροποποίησής του.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 107321/1564/18-06-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1419/19-06-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Εισηγούμαστε :

- Για την έγκριση διενέργειας Ανοικτού Ηλεκτρονικού Μειοδοτικού διαγωνισμού ανάδειξης μειοδότη, που θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV : 90910000-9 – Υπηρεσίες καθαρισμού) στο κτίριο όπου στεγάζεται το Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας, καθώς επίσης και στα κτίρια των υπηρεσιών των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Θεσπρωτίας και του ΚΕΔΑΣΥ, από την λήξη της εν ενεργεία σύμβασης (ήτοι από 14 Ιουλίου του 2025 ή από την υπογραφή της νέας σύμβασης μετά την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού και για το υπόλοιπο τους έτους 2025 καθώς και τα έτη 2026 & 2027 με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών, ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού 215.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με κριτήρια επιλογής αναδόχου την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής. Για τον σκοπό αυτό, σας αποστέλλουμε το σχέδιο της διακήρυξης, για τη διενέργεια του ανωτέρω διαγωνισμού και αιτούμαστε την έγκριση για την τελική κατάρτιση των όρων της.

Επισημαίνουμε ότι έχει ήδη εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 76110/1113/05.05.2025 Απόφαση πολυετούς έγκρισης με ΑΔΑΜ 22REQ016758718 για τον σκοπό αυτό, βάσει της οποίας το αντίστοιχο ποσό θα διατεθεί με την έναρξη του εκάστοτε οικονομικού έτους, επιβαρύνοντας τον προϋπολογισμό εξόδων της ΠΕ Θεσπρωτίας, σε βάρος των πιστώσεων του φορέα 072 και ΚΑΕ 0875.01 και θα εκδοθεί κατά προτεραιότητα η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης. Σημειώνεται ότι συγκεκριμένα για το έτος 2025 έχει ήδη εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 76110/1110/05.05.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 1342, η οποία καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της αρμόδιας υπηρεσίας με α/α 1351 (ΑΔΑ : 6ΥΔΖ7Λ9-ΓΝΠ).

Ακολουθεί σχετικός πίνακας που απεικονίζει τον επιμερισμό της δαπάνης ανά έτος, ως εξής : ... (ΠΙΝΑΚΑΣ)

- Για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών γνωμοδοτικού οργάνου, στα πλαίσια της διαδικασίας σύναψης δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 Ν. 4412/2016 και ειδικότερα της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α, ως αυτά αναγράφονται στον κάτωθι πίνακα :
- 1. Η επιτροπή ορίζεται για την αξιολόγηση του Διαγωνισμού από την ΠΕ Θεσπρωτίας, για την παροχής υπηρεσιών καθαριότητας το υπόλοιπο τους έτους 2025, καθώς και τα έτη 2026 και 2027 με δικαίωμα τετράμηνης παράτασης.
- 2. Χρέη γραμματέα ασκεί το δεύτερο οριζόμενο τακτικό μέλος.
- 3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3213 /2003 (ΦΕΚ 309/τ.Α'/31-12-2003) και της ΔΙΔΑΔ/Φ.69/122/ οικ. 14540/23-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΟΞΚ 46ΜΤΛ6-Ι2Δ) του ΥΠΕΣ, αποκτούν την ιδιότητα του υπόχρεου αρχικής ή ετήσιας Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ) οι υπάλληλοι, οι οποίοι συμμετέχουν στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση προμηθειών – υπηρεσιών, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €). ...».

8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Α.** Εγκρίνει την διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με μέριμνα του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90910000-9 – Υπηρεσίες καθαρισμού) για τα κτίρια όπου στεγάζονται το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Θεσπρωτίας και το ΚΕΔΑΣΥ, από την λήξη της εν ενεργεία σύμβασης (ήτοι από 14 Ιουλίου του 2025 ή από την υπογραφή της νέας σύμβασης μετά την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού) και για το υπόλοιπο του έτους 2025 καθώς και για τα έτη 2026 και 2027 με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 215.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας (Ε.Φ. 072, Κ.Α.Ε. 0875.01), βάσει της αριθμ. πρωτ. 76110/1113/05.05.2025 απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσπρωτίας και της αριθμ. πρωτ. 76110/1110/05-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΔΖ7Λ9-ΓΝΠ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης με Α/Α 1342, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1351 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Ο επιμερισμός της δαπάνης του διαγωνισμού ανά έτος, αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Αντικείμενο : Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α μετά την λήξη της εν ενεργεία σύμβασης (CPV : 90910000-9 – Υπηρεσίες καθαρισμού)		
A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ (Ποσό με ΦΠΑ) €
1	Έτος 2025 (Από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31/12/2025)	35.000,00 €
2	Έτος 2026	75.000,00 €
3	Έτος 2027	79.000,00 €
4	Προαίρεση (Δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών) Έτος 2028	26.000,00 €
Γενικό σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ		215.000,00 €

Καταρτίζει τη διακήρυξη του ανωτέρω ανοιχτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α», συνολικού προϋπολογισμού 215.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με τους όρους και τα Παραρτήματα αυτής, όπως συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, και επισυνάπτονται στην ανωτέρω αριθμ. πρωτ. 107321/1564/18-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

- Β.** Συγκροτεί την προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τριμελή Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. για το υπόλοιπο τους έτους 2025, καθώς και τα έτη 2026 και 2027 με δικαίωμα τετράμηνης παράτασης και ορίζει τα μέλη αυτής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της Π.Ε. Θεσπρωτίας, ως εξής:

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1	Μαχαιρά Δημήτρα, ΠΕ Γεωτεχνικών, υπάλληλος με βαθμό Α', του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, ως Πρόεδρος	Μάντζου Δημήτρα, ΠΕ Γεωτεχνικών, υπάλληλος με βαθμό Α' της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
2	Φιλίππιδου Άννα, ΤΕ Εποπτών Δημόσιας Υγείας, υπάλληλος με βαθμό Α' της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας	Τούση Θεοδώρα, ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας, υπάλληλος με βαθμό Α', της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
3	Ζορμπάς Ελευθέριος, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, υπάλληλος με βαθμό Α', της Δ/σης Ανάπτυξης	Μονάχου Αικατερίνη, ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού, αποσπασμένη υπάλληλος ΙΔΑΧ στην Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας ΠΕ Θεσπρωτίας

– Χρέη γραμματέα της Επιτροπής, θα ασκεί το δεύτερο οριζόμενο τακτικό μέλος.

Η ως άνω Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έχει ιδίως τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές των προσφερόντων ή υποψηφίων, β) ελέγχει την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, γ) εισηγείται τον αποκλεισμό των προσφερόντων ή υποψηφίων από τη διαδικασία, την απόρριψη των προσφορών, την κατακύρωση των αποτελεσμάτων, την αποδέσμευση των εγγυήσεων, τη ματαίωση της διαδικασίας και δ) γνωμοδοτεί για κάθε άλλο θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3213/2003 (ΦΕΚ 309/τ.Α'/31-12-2003) και της ΔΙΔΑΔ/Φ.69/122/οικ. 14540/23-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΟΞΚ 46ΜΤΛ6-Ι2Δ) του ΥΠΕΣ, αποκτούν την ιδιότητα του υπόχρεου αρχικής ή ετήσιας Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ) οι υπάλληλοι, οι οποίοι συμμετέχουν στην Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση προμηθειών – υπηρεσιών, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €).

- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, εκφράζοντας την διαφωνία τους με την διαδικασία που ακολουθείται για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος