



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.Ι.
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Πλ. Πύρρου 1
Ταχ.Κώδικας: 45221
Πληροφορίες: Κ. Μπότης
Τηλέφωνο : 26513-64422
e-mail : k.bottis@php.gov.gr

Ιωάννινα, 17-07-2025

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 12834/19835

Μελέτη: Κτηματολογική μελέτη του
έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ
ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ»

Έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ
ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων ανακοινώνει την πρόθεση της Περιφέρειας Ηπείρου για την Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**» σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

Καλεί τους ενδιαφερόμενους να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη, κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**», που επιτελεί με την κατασκευή του τον σκοπό της Δημόσιας Ωφέλειας και η κήρυξη της απαλλοτρίωσης διέπεται από τις διατάξεις του Ν2882/2001 (ΦΕΚ17/Α/2001), όπως αυτός ισχύει κατά την δημοσίευση της παρούσης.

Η οριοθέτηση της υπό Απαλλοτρίωση έκτασης που προγραμματίζεται να κηρυχθεί, προσδιορίζεται από τα εξωτερικά όρια του εύρους κατάληψης των έργων, των ζωνών προστασίας, εξυπηρέτησης και συντήρησης τους. Παρουσιάζεται από τα Όρια Απαλλοτρίωσης (εξωτερικές πολυγωνικές γραμμές μπλε χρώματος _ με αναγραφόμενες κορυφές) στα Κτηματολογικά Διαγράμματα (Κ1 & Κ2, κλίμακας 1:500) και η κατανομή των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών, αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα της οριστικής κτηματολογικής μελέτης του έργου, όπως έχει εγκριθεί με την υπ. αριθ. 123658/12341/10-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΘ6Ο7Λ9-8ΞΡ) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι.

Κατά την σύνταξη των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πίνακα δεν έχουν εφαρμοστεί οι επί μέρους τίτλοι ιδιοκτησιών. Έχουν ληφθεί υπόψη οι αποτυπώσεις της υφιστάμενης κατάστασης, τα εγκεκριμένα διαγράμματα των οικισμών της περιοχής, τα υφιστάμενα όρια απαλλοτρίωσης έργων Δημόσιας Ωφέλειας, τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αγροκτημάτων που κατατέθηκαν στην υπηρεσία από ιδιοκτήτες, καθώς και οι αποτυπώσεις του λειτουργούν Κτηματολογίου.

Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και ο Κτηματολογικός Πίνακας θα τοιχοκολληθούν στο κατάστημα του Δήμου Ιωαννιτών, και στις αντίστοιχες Τοπικές Κοινότητες του Κατσικά & της Μπάφρας, εντός των διοικητικών ορίων των οποίων αναπτύσσονται τα προβλεπόμενα έργα και βρίσκονται τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα.

Η ανωτέρω ανακοίνωση πραγματοποιείται στα πλαίσια ενημέρωσης της κοινής γνώμης και των άμεσα εμπλεκόμενων πολιτών, οι οποίοι καλούνται να λάβουν γνώση κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του αριθ. 3 του Ν2882/2001 και εν γένει των διατάξεων του Ν.2882/2001 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει την παρούσα χρονική στιγμή.

Επί των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πίνακα δύναται να πραγματοποιηθούν αλλαγές, συμπληρώσεις και διορθώσεις κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος εκ των φερόμενων Ιδιοκτητών (για στοιχεία φερόμενων δικαιούχων, γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησιών, συνενώσεις, κατατμήσεις κλπ) και προσκόμισης επιπρόσθετων στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες ή Φορείς. Τα ανωτέρω στοιχεία θα εξεταστούν από την Αρμόδια

Διευθύνουσα Υπηρεσία και οι ενδεχόμενες αλλαγές που τυχόν επιφέρουν ανακατανομές επί των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων θα ενσωματωθούν σε ανασύνταξη και έγκριση των Κτηματολογικών Στοιχείων, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν2882/2001.

Πράξεις συμπληρωματικής κήρυξης ή ανάκλησης θα πραγματοποιηθούν μόνον εφόσον κριθεί απαραίτητη η τροποποίηση – διαφοροποίηση των εξωτερικών ορίων του εύρους Απαλλοτρίωσης.

Αρμόδια Υπηρεσία σχετικά με την παραπάνω προτεινόμενη απαλλοτρίωση είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι. (Πλ. Πύρρου1, ΤΚ 45221, Ιωάννινα, Τηλ. 26513 64322, email: ch.dimitriou@rhp.gov.gr

Ορίζουμε το χρόνο των ενεργειών σύμφωνα με την παρ.5 του αρ. 3 του Ν2882/2001 σε τριάντα (30) ημέρες από την δημοσίευση και τοιχοκόλληση της παρούσης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- α) Χρον. Αρχείο
- β) Φάκελος αρχείου μελέτης
- γ) Αναπλ. Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Ι.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Δ.Τ.Ε. Π.Ε.Ι.

Κ.Α.Α.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο υπάλληλος της Δ/σης
Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων

Κωνσταντίνος Έξαρχος

Πολ. Μηχανικός


ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΔΕ Δ/ΚΟΣ