

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **21/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 21/1115/08-07-2025

Στα Ιωάννινα, στις οκτώ (8) του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/119389/1581/04-07-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12ο

Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (με τροποποίηση σύμβασης κατά 11,69%) «Αποκατάσταση του Οθωμανικού Τεμένους Ιμαρέτ Άρτας και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του», αναδόχου «Κ/ΞΙΑ Γ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ – Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – Π. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024

(ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'2016).
5. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 11786/02-07-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1555/02-07-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), με την οποία η υπηρεσία διαβιβάζει συνημμένα εισηγητική έκθεση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (με τροποποίηση σύμβασης) του έργου του θέματος για συνολικό ποσό 1.105.710,00 € με ΦΠΑ (891.701,61 € χωρίς ΦΠΑ) και εισηγείται την έγκρισή του.

Στη συνημμένη εισηγητική έκθεση αναφέρονται τα εξής:

«... Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Αντικείμενο: της εργολαβίας αποτελεί η αντιμετώπιση των δομικών και των οικοδομικών προβλημάτων του κτιριακού συγκροτήματος του Τεμένους Ιμαρέτ προκειμένου να σταματήσουν οι φθορές και να επισκευαστούν οι ζημιές που αυτό έχει υποστεί. Ειδικότερα προβλέπονται εργασίες που αφορούν την αποκατάσταση του εξωτερικού του Τεμένους στη μορφή που αυτό είχε κατά τη δεύτερη οθωμανική του φάση, με ανακατασκευή στην αρχική τους μορφή του ρεβák και της ξύλινης στοάς και αποκατάσταση των ανοιγμάτων των παραθύρων του. Παράλληλα προβλέπεται η αποκατάσταση του εσωτερικού του Τεμένους στη γενική μορφή που αυτό απέκτησε μετά τη μετατροπή του σε εκκλησία, προκειμένου να λειτουργήσει ως επισκέψιμο ιστορικό μνημείο. Επιπλέον προβλέπονται εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του μνημείου οι οποίες αφορούν στην αποκατάσταση του Βορειοδυτικού Κτηρίου στην αρχική του μορφή προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως φυλάκιο καθώς και στη δημιουργία χώρων υποδοχής και υγιεινής για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του μνημείου στην περιοχή της εισόδου του αρχαιολογικού χώρου.

2. Χρηματοδότηση: το έργο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (υπ' αριθμ. 9430/20-01-2023 απόφαση ένταξης - κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5200301) με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση-Next Generation EU.

3. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου με προϋπολογισμό 1.110.000,00 € με το Φ.Π.Α.

4. Η δημοπρασία έγινε με βάση την πιο πάνω μελέτη στις 07-07-2023 με ανοιχτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών συμβάσεων έργου κάτω των ορίων και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση «Κ/ΕΙΑ Γ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ- Β.ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. -Π.ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ» με προσφορά 798.390,10 € και μέση έκπτωση (10,81%) και το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 28/2170/06-09-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το συμφωνητικό: υπογράφηκε την 27-11-2023 μεταξύ του Περιφερειάρχη Ηπείρου κ. Αλέξανδρου Καχυριάνη και της αναδόχου εταιρείας «Κ/ΕΙΑ Γ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ- Β.ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - Π.ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ» για 798.390,10 € χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι 990.003,72 € με Φ.Π.Α.

6. Η προθεσμία περαίωσης των εργασιών ορίζεται σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες και λήγει την 27-11-2025.

8. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες Ο παρών είναι ο 2^{ος} Α.Π.Ε

9. Αντικείμενο εκτελεσμένο Μέχρι σήμερα έχει εκτελεσθεί το 32% του έργου.

Β. ΕΙΔΙΚΑ

2ος Α.Π.Ε.: Συντάσσεται ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. (με τροποποίηση σύμβασης σε ποσοστό 11,69%) για να συμπεριλάβει την αύξηση της ποσότητας της εργασίας ενεμάτωσης της λιθοδομής που κρίθηκε απαραίτητη για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Το ποσό της υπέρβασης κατά 93.311,51 € (προ Φ.Π.Α) ή σε ποσοστό 11,69 % (άρθρο 156 παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/2016) σε σχέση με την αρχική σύμβαση αφορά την επιπλέον δαπάνη για την συνέχιση και ολοκλήρωση της εργασίας ενεμάτωσης της λιθοδομής του Τεμένους. Κατά την εκτέλεση της εργασίας εισπίεσης υδραυλικών ενεμάτων στη λιθοδομή του Τεμένους διαπιστώθηκε ότι υπάρχει αναγκαιότητα αύξησης της εγκεκριμένης ποσότητας (lt). Οι αυξημένες ανάγκες που προέκυψαν σε σχέση με την αρχική πρόβλεψη οφείλονται α) στην κακή ποιότητα της λιθοδομής και στην ύπαρξη μεγαλύτερων κενών στο σώμα της λιθοδομής του Τεμένους β) στο γεγονός ότι κατά την ενίσχυση της θεμελίωσης υπήρξε μεγαλύτερη διάχυση του υλικού από την

προβλεπόμενη, καθώς η σφράγιση της τοιχοποιίας έγινε μόνο από την εξωτερική πλευρά (κατασκευή ντρενάζ) και γ) μέρος της εγκεκριμένης από τη μελέτη ποσότητας της εν λόγω εργασίας αξιοποιήθηκε στην ενίσχυση του βοηθητικού κτηρίου, η οποία κρίθηκε απαραίτητη λόγω της κακής κατάστασης της λιθοδομής του.

Για την κάλυψη του επιπλέον ποσού έχει υποβληθεί αίτημα τροποποίησης της απόφασης ένταξης, μέσω χρήσης των αδιάθετων ποσών του έργου. Το αίτημα εγκρίθηκε με την 1η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης (υπ' αριθμ. 109568/23-06-2025 απόφαση, ΑΔΑ: 90Λ5Η-ΜΒ2)

Το νέο ύψος της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 891.701,61 € (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι με υπέρβαση 11,69 % σε σχέση την αρχική σύμβαση.

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έπειτα από τα παραπάνω και την υπ' αριθμ. 5/195/25-06-2024 (Θ.39) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ (με τροποποίηση σύμβασης σε ποσοστό 11,69%).

Το ύψος της αρχικής εγκεκριμένης συμβατικής δαπάνης της εργολαβίας μεταβάλλεται και διαμορφώνεται στα 891.701,61 € με την αναθεώρηση προ Φ.Π.Α. ή 1.105.710,00 € με την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α. 24%, ήτοι με υπέρβαση κατά 11,69 %.

Η επιπλέον δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.».

6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. (με τροποποίηση σύμβασης κατά 11,69%) του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Αποκατάσταση του Οθωμανικού Τεμένους Ιμαρέτ Άρτας και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του», αναδόχου «Κ/ΞΙΑ Γ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ – Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. – Π. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ» συνολικής δαπάνης 891.701,61 € με την αναθεώρηση προ Φ.Π.Α. ή 1.105.710,00 € με την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α. 24%, ήτοι με υπέρβαση κατά 11,69 % υπέρ της έγκρισης του οποίου, γνωμοδότησε ομόφωνα το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, με την αριθμ. 5/195/25-06-2024 (Θέμα 39^ο) Πράξη του.

Η προκαλούμενη δαπάνη του ως άνω 2^{ου} Α.Π.Ε., θα βαρύνει τις πιστώσεις του Έργου με ΚΑ 2023ΤΑ01400015 «SUB.1.40 Βελτίωση και Οθωμανικού Τεμένους Ιμαρέτ Άρτας», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5200301, του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, άξονας: 4.6. «Εκσυγχρονισμός και βελτίωση της ανθεκτικότητας κύριων κλάδων οικονομίας της χώρας», της Δράσης ID 16293 «ο πολιτισμός ως κινητήριο μοχλός ανάπτυξης».

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος