

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
 Email: [perifereiaki.epitropi@php.gov.gr](mailto:perifereiaki.epitropi@php.gov.gr)  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **29/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Απόφαση αριθμ. 29/1600/09-09-2025**

Στα Ιωάννινα, στις εννέα (9) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/157728/2175/04-09-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 97ο**

**Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης και τροποποίησης, ως προς τη χρονική διάρκεια, της υπ' αριθμ: 114585/15622/14-07-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013085180 και με α/α ΕΣΗΔΗΣ: 178958) της συναφθείσας σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Τις αριθμ. 34/2477/14-12-2022, 9/590/13-03-2023 και 12/838/11-04-2023 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν αντίστοιχα, η διενέργεια και οι όροι της διακήρυξης, τα Πρακτικά 01/16-02-2023, 02/28-02-2023 και 03/04-03-2023 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με Α/Α Συστήματος: 178958, για την επιλογή αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας διάρκειας δύο ετών 2023 και 2024» και κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματά του στον οικονομικό φορέα «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.» με διακρ. τίτλο «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», με ποσό προσφοράς 113.088,00 € με Φ.Π.Α.
6. Την αριθμ. 20/1089/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της με αριθμ. πρωτ. 114585/15622/14-07-2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV013085180 συναφθείσας σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)», με διακρ. τίτλο «Express Facility Management Α.Ε.», έως και 13 Σεπτεμβρίου του 2025.
7. Την αριθμ. 14/64/17-12-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες αριθμ. 1/4/18-02-2025, 4/10/08-04-2025, 7/20/24-06-2025, 8/22/15-7-2025 και 9/28/12-8-2025 αποφάσεις περί έγκρισης της 1ης, 2ης, 3ης, 4ης και 5ης τροποποίησής του.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 2167/03-09-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2147/03-09-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Εισηγούμαστε :

- ❖ Για την έγκριση δαπάνης και διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 19.000,00 € (δέκα εννέα χιλιάδων ευρώ) με ΦΠΑ (Φορέας 072, ΚΑΕ 0875.01), για νέα παράταση της σύμβασης -μετά την δέμηνη παράταση που είναι σε ισχύ μέχρι και 13 Σεπτεμβρίου του 2025- ήτοι από 14 Σεπτεμβρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου του 2025 ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διενεργηθέντος διαγωνισμού, γεγονός που θα επιφέρει την αυτοδίκαια λύση της.
- ❖ Για την ενεργοποίηση του άρθρου 11 της καταρτιθείσας σύμβασης με την ΠΕ Θεσπρωτίας (ΑΔΑΜ Σύμβασης : 23SYMV013085180 - Διακήρυξη με α/α ΕΣΗΔΗΣ 178958), βάσει του οποίου : « η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της εν λόγω σύμβασης με τους ίδιους όρους που αναφέρονται και για χρονικό διάστημα που κρίνει αυτή αναγκαίο ή μέχρι την ολοκλήρωση του τρέχοντος διαγωνισμού». Ως εκ τούτου, ειδικότερα εισηγούμαστε για την έγκριση παράτασης από 14-09-2025 έως και 31-12-2025 ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού (χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με το

άρθρο 132 του ν. 4412/2016), της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας και στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και στο ΚΕΔΑΣΥ του Νομού Θεσπρωτίας, με την εταιρεία Express Facility Management – Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) και εδρεύει στην οδό Λαγκαδά 301 στην Θεσσαλονίκη με ΑΦΜ 801380723 – Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης. ....».

9. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

- A.** Εγκρίνει την δαπάνη συνολικού ποσού 19.000,00 € με ΦΠΑ και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης, σε βάρος των αντίστοιχων εγκεκριμένων του ΕΦ 072 και ΚΑΕ 0875.01 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Π.Ε. Θεσπρωτίας οικ. έτους 2025, για την παράταση της σύμβασης μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)», με διακρ. τίτλο «Express Facility Management Α.Ε.», αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας, η οποία είναι σε ισχύ μέχρι και 13 Σεπτεμβρίου 2025, ήτοι από 14 Σεπτεμβρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου του 2025 ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διενεργηθέντος διαγωνισμού, γεγονός που θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της.
- B.** Εγκρίνει την παράταση της με αριθμ. πρωτ. 114585/15622/14-07-2023 και ΑΔΑΜ 23SYMV013085180 συναφθείσας σύμβασης -όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- μεταξύ της Π.Ε. Θεσπρωτίας και της εταιρείας «Express Facility Management Υπηρεσίες Καθαρισμού και Τεχνικών Εργασιών, Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διάθεσης Προσωπικού Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)», με διακρ. τίτλο «Express Facility Management Α.Ε.», που εδρεύει στην οδό Λαγκαδά 301 στο Δήμο Παύλου Μελά - Θεσσαλονίκης, τηλ. 2311271182, fax: 2314003951, με Α.Φ.Μ. 801380723, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, αναδόχου του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με Α/Α Συστήματος: 178958, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο ΚΕΔΑΣΥ Θεσπρωτίας,
- από 14-09-2025 έως και 31-12-2025 (χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016) ή μέχρι την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού που θα διενεργηθεί, γεγονός που θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της, με ενεργοποίηση του άρθρου 11 της ως άνω καταρτιθείσας σύμβασης, βάσει του οποίου «*η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της εν λόγω σύμβασης με τους ίδιους όρους που αναφέρονται και για χρονικό διάστημα που κρίνει αυτή αναγκαίο ή μέχρι την ολοκλήρωση του τρέχοντος διαγωνισμού*».
- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, όπως και στην σχετική με την προηγούμενη παράταση, αριθμ. 20/1089/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία τους με τον τρόπο που αντιμετωπίζεται το θέμα της καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού.

.....  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος