

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **31/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 31/1708/23-09-2025

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/168039/2337/19-09-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθός Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 74ο

Έγκριση των Πρακτικών 01/01-09-2025 (αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) και 02/03-09-2025 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31-12-2027, με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών», συνολικού προϋπολογισμού € 215.000,00 με ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/64/17-12-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες αριθμ. 1/4/18-02-2025 και 4/10/08-04-2025 αποφάσεις περί έγκρισης της 1^{ης} και 2^{ης} τροποποίησής του.
6. Την αριθμ. 20/1090/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία:
 - Α. Εγκρίθηκε η διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με μέριμνα του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV: 90910000-9 – Υπηρεσίες καθαρισμού) για τα κτίρια όπου στεγάζονται το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Θεσπρωτίας και το ΚΕΔΑΣΥ, από την λήξη της εν ενεργεία σύμβασης (ήτοι από 14 Ιουλίου του 2025 ή από την υπογραφή της νέας σύμβασης μετά την ολοκλήρωση του εν λόγω διαγωνισμού) και για το υπόλοιπο του έτους 2025 καθώς και για τα έτη 2026 και 2027 με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 215.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας (Ε.Φ. 072, Κ.Α.Ε. 0875.01), βάσει της αριθμ. πρωτ. 76110/1113/05.05.2025 απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσπρωτίας και της αριθμ. πρωτ. 76110/1110/05-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΥΔΖ7Λ9-ΓΝΠ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης με Α/Α 1342, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1351 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας.
 - Καταρτίστηκε η διακήρυξη του ανωτέρω ανοιχτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α», συνολικού προϋπολογισμού 215.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με τους όρους και τα Παραρτήματα αυτής, όπως συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, και επισυνάφθηκαν στην αριθμ. πρωτ. 107321/1564/18-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας.
 - Β. Συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τριμελής Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση υπηρεσιών, και ορίσθηκαν τα μέλη αυτής με τους αναπληρωτές τους, υπάλληλοι της Π.Ε. Θεσπρωτίας.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 2168/3-9-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2223/10-9-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), με την οποία η υπηρεσία διαβιβάζει προς έγκριση τα Πρακτικά 01/01-09-2025 (αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) και 02/03-09-2025 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., συνολικής διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31/12/2027, με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών», συνολικού προϋπολογισμού € 215.000,00 με ΦΠΑ.
8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Εγκρίνει τα Πρακτικά 01/01-09-2025 (αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) και 02/03-09-2025 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 132365/1923/23-07-

2025 και Α/Α Συστήματος: 376292 διακήρυξη, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., συνολικής διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31/12/2027, με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών», συνολικού προϋπολογισμού € 215.000,00 με ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του Ε.Φ. 072, Κ.Α.Ε. 0875.01 του προϋπολογισμού της Π.Ε. Θεσπρωτίας οικ. έτους 2025, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο και ενιαίο μέρος αυτής και σύμφωνα με τα οποία:

Α. Πρακτικό 01/01-09-2025: η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και έλεγχο των υποφακέλων «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά», των υποψηφίων αναδόχων που κατέθεσαν εμπρόθεσμα προσφορές, ήτοι των οικονομικών φορέων: 1) «ΒΑΣΣΟΣ Κ & ΣΙΑ - ΙΕΠΥΑ», 2) «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.», 3) «ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ», 4) «ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», 5) «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS» και 6) «NOVO GLANZ Ε.Π.Ε.».

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, προχώρησε στον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικής Προσφοράς των ανωτέρω οικονομικών φορέων, ώστε να διαπιστωθεί η νομιμότητα, εγκυρότητα και πληρότητα αυτών και αφού κατέγραψε αναλυτικά τις διαπιστώσεις της στο Πρακτικό, εισηγείται ομόφωνα να προχωρήσουν στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού όλες οι προσφορές, δεδομένου ότι καλύπτουν τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Β. Πρακτικό 02/03-09-2025: η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, προέβη στον έλεγχο και αξιολόγηση των (υπο)φακέλων «Οικονομική Προσφορά», των διαγωνιζομένων των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών, κατέγραψε αναλυτικά τις διαπιστώσεις της στο Πρακτικό, και μετά την καταγραφή των προσφορών σε πίνακα κατάταξης, κατά σειρά μειοδοσίας, ομόφωνα εισηγείται την αποδοχή των οικονομικών προσφορών και την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου, του οικονομικού φορέα «NOVO GLANZ Ε.Π.Ε.», η οικονομική προσφορά του οποίου, ποσού 125.491,77 € με Φ.Π.Α., πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά, αποκλειστικά με βάση την τιμή.

- Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στην παρούσα απόφαση, Πρακτικά 01/01-09-2025 (αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) και 02/03-09-2025 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 132365/1923/23-07-2025 και Α/Α Συστήματος: 376292 διακήρυξη, για την ανάδειξη αναδόχου για την για την «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., συνολικής διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31/12/2027, με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών», σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΚΑΕ 0875.01 του προϋπολογισμού της Π.Ε. Θεσπρωτίας, οικ. έτους 2025,

Αναδεικνύεται προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού, ο οικονομικός φορέας «NOVO GLANZ Ε.Π.Ε.», του οποίου η προσφορά υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η τεχνική προσφορά καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διακήρυξης, η δε οικονομική του προσφορά, με ποσό 125.491,77 € με Φ.Π.Α. κρίθηκε αποδεκτή και είναι η πλέον συμφέρουσα.

- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, όπως και στη σχετική αριθμ. 20/1090/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία τους με την διαδικασία που ακολουθείται για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 0 1
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Στην Ηγουμενίτσα 12.08.2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 π.μ. συνήλθε η ανωτέρω επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών της Π.Ε. Θεσπρωτίας που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 20/1090/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου προκειμένου να αξιολογήσει τις προσφορές που κατατέθηκαν στον ηλεκτρονικό ανοιχτό μειοδοτικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου του έργου: « **Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31-12-2027 με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών**», συνολικού προϋπολογισμού **215.000,0 €**, με ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.132365/1923/23.07.2025 (**Α/Α Συστήματος: 376292**) διακήρυξη.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, ήταν παρόντες:

- 1). Μάντζου Δήμητρα, Πρόεδρος
- 2). Φιλίππιδου Άννα, μέλος
- 3). Ζορμπάς Ελευθέριος, μέλος

άπαντες υπάλληλοι της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Η Επιτροπή προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών που κατατέθηκαν σύμφωνα με την αριθμ. 132365/1923/23.07.2025 διακήρυξη της Π.Ε Θεσπρωτίας (**Α/Α Συστήματος: 376292**)

Κατά την ηλεκτρονική αποσφράγιση βρέθηκαν ότι στον ανωτέρω διαγωνισμό συμμετείχαν έξι (6) υποψήφιοι, οι οποίοι είχαν καταθέσει ηλεκτρονικά τους υποφακέλους «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.4 της διακήρυξης, ήτοι:

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΒΑΣΣΟΣ Κ & ΣΙΑ ΟΕ -ΙΕΠΥΑ	464454
2	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.	463673
3	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	465255
4	ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε	464533
5	ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS	465213
6	NOVO GLANZ Ε.Π.Ε	463467
7		

Η Επιτροπή παρέλαβε από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας έξι (6) φυσικούς φακέλους με τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5. της διακήρυξης, τους αριθμήσε, τους αποσφράγισε και τους μονόγραψε.

Στη συνέχεια η Επιτροπή, σε κλειστές επαναλαμβανόμενες συνεδριάσεις, προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών των προσφορών [ηλεκτρονικοί (υπο)φάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και φάκελοι σε έντυπη μορφή που κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας], σύμφωνα

με όσα ορίζονται στο άρθρο 3.1 της διακήρυξης, ώστε να διαπιστωθεί η νομιμότητα, εγκυρότητα και πληρότητα αυτών.

Από την εξέταση των φυσικών φακέλων διαπιστώθηκε ότι οι έξι (6) οικονομικοί φορείς προσκόμισαν τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής. Αντίγραφα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής διαβιβάστηκαν στην αναθέτουσα αρχή προκειμένου να εξεταστεί η εγκυρότητά τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει η διακήρυξη. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημέρωσε την Επιτροπή τηλεφωνικά τις απαντήσεις των φορέων έκδοσης των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και από τα οποία διαπιστώθηκε η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των έξι (6) οικονομικών φορέων.

Επίσης η Αναθέτουσα Αρχή διαβίβασε στην Επιτροπή τα με αρ. πρωτ. 485590/19-08-2025 και 485508/19-08-2025 έγγραφα του Σ.Ε.Π.Ε. (επισυνάπτονται φωτοαντίγραφα των εγγράφων) σύμφωνα με τα οποία δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.3. για κανέναν από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ/ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		Ε.Ε.Ε.Π.	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 2.4.3.2 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
		ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΜΗΜΑ	ΠΟΣΟ (ΕΥΤΩ)		
1	ΒΑΣΣΟΣ Κ & ΣΙΑ Ο.Ε- ΙΕΠΥΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	3.048,38	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
2	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΡΑΕΥΣ	3.048,50	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
3	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ, ΝΙΚΟ ΛΑΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ Σ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	3.048,38	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
4	ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε	ALPHA BANK	3.049,00	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
5	ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS	ALPHA BANK	3.049,00	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
6	NOVO GLANZ Ε.Π.Ε.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	3.050,00	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή, αφού διαπίστωσε την πληρότητα, εγκυρότητα και συμφωνία με τις προβλέψεις της διακήρυξης, των κατατιθέμενων Δικαιολογητικών Συμμετοχής και των Τεχνικών Προσφορών

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1). Να προχωρήσουν στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού οι παρακάτω προσφορές που καλύπτουν τις απαιτήσεις της διακήρυξης:

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
-----	-------------------------	-------------------------

1	<u>ΒΑΣΣΟΣ Κ & ΣΙΑ Ο.Ε - ΙΕΠΥΑ</u>	464454
2	<u>EXPRESS FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.</u>	463673
3	<u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ,,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ</u>	465255
4	<u>ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε</u>	<u>464533</u>
5	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS</u>	<u>465213</u>
6	<u>NOVOGLANZ ΕΠ.Ε</u>	<u>463467</u>

Στο σημείο αυτό η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε. Η διαδικασία θα συνεχιστεί σε επόμενη συνεδρίαση για την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και υποβάλλεται στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ηγουμενίτσα 01.09.2025

Η Επιτροπή

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΝΤΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΑΝΝΑ

ΖΟΡΜΠΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 0 2

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Στην Ηγουμένισσα στις 03-09-2025 και ημέρα Τετάρτη συνεδρίασε η ανωτέρω επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών της Π.Ε. Θεσπρωτίας που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 20/1090/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου προκειμένου να αξιολογήσει τις προσφορές που κατατέθηκαν στον ηλεκτρονικό ανοιχτό μειοδοτικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου του έργου: «**Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο Διοικητήριο της ΠΕ Θεσπρωτίας και σε υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31-12-2027 με δικαίωμα παράτασης τεσσάρων μηνών**», συνολικού προϋπολογισμού **215.000,00€**, με ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 132365/1923/23-07-2025 **(Α/Α Συστήματος 376292)** διακήρυξη, προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών των προσφορών [ηλεκτρονικοί (υπο)φάκελοι «Οικονομική Προσφορά» σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 2.4 της διακήρυξης, ώστε να διαπιστωθεί η νομιμότητα, εγκυρότητα και πληρότητα αυτών.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, ήταν παρόντες:

- 1).** Μάντζου Δημήτρα, Πρόεδρος
- 2).** Φιλιππίδου Άννα, μέλος
- 3).** Ζορμπάς Ελευθεριος, μέλος

άπαντες υπάλληλοι της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Σύμφωνα με το πρακτικό 1 της επιτροπής στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού συνεχίζουν οι παρακάτω οικονομικοί φορείς που καλύπτουν τις απαιτήσεις της διακήρυξης:

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	<u>ΒΑΣΣΟΣ Κ & ΣΙΑ ΟΕ -ΙΕΠΥΑ</u>	<u>464454</u>
2	<u>EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.</u>	<u>463673</u>
3	<u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ</u>	<u>465255</u>
4	<u>ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.</u>	<u>464533</u>
5	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS</u>	<u>465213</u>
6	<u>NOVO GLANZ ΕΠΕ</u>	<u>463467</u>

Η επιτροπή εισήλθε στο σύστημα προέβη στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των ανωτέρω οικονομικών φορέων που κατατέθηκαν σύμφωνα με την αριθμ. 132365/1923/23-07-2025 διακήρυξη της Π.Ε Θεσπρωτίας **(Α/Α Συστήματος: 376292)**.

Οι Οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων καταχωρίζονται κατά σειρά μειοδοσίας στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Επωνυμία Επιχείρησης	Συνολική Αξία Άνευ ΦΠΑ (ΕΥΡΩ)	Συνολική Αξία με ΦΠΑ ΕΥΡΩ
------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

1	<u>NOVO GLANZ ΕΠΕ</u>	101.203,04€	125.491,77€
2	<u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ</u>	102.164,68€	126.684,20€
3	<u>ΒΑΣΣΟΣ Κ & ΣΙΑ ΟΕ -ΙΕΠΥΑ</u>	114.956,00€	142.545,44€
4	<u>EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.</u>	122.815,00 €	152 290,60€
5	<u>ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.</u>	129.505,80€	160.587,19€
6	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS</u>	151.977,29€	188.451,84€

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του προσφέροντα οικονομικού φορέα NOVO GLANZ ΕΠΕ, η οικονομική προσφορά του οποίου πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά, αποκλειστικά με βάση την τιμή, κάτι που συνιστά το κριτήριο κατακύρωσης, σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και υποβάλλεται στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Θεσπρωτίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ηγουμενίτσα 03.09.2025

Η Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΝΤΖΟΥ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΑΝΝΑ

ΖΟΡΜΠΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ