

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **33/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 33/1876/15-10-2025

Στα Ιωάννινα, στις δεκαπέντε (15) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/183937/2564/10-10-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 77ο

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης χρήσης υφιστάμενου μίσθιου για τη στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-

10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την αριθμ. 14/64/17-12-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 της Περιφέρειας Ηπείρου και τις όμοιες αριθμ. 1/4/18-02-2025, 4/10/08-04-2025, 7/20/24-06-2025, 8/22/15-7-2025, 9/28/12-8-2025 και 13/36/30-9-2025 αποφάσεις περί έγκρισης της 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης και 6ης τροποποίησής του.
6. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 4965/01-10-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2463/02-10-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

8. Τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό της Π. Ε. Πρέβεζας, οικ. έτους 2025.
9. Το γεγονός ότι η μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Περδικάρη 8 στην Πρέβεζα, το οποίο στεγάζει τις Δ/σεις Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, το Τμήμα Πολιτικής Προστασίας και το Γραφείο ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, καθώς και την Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και το ΚΕΔΑΣΥ Νομού Πρέβεζας, μαζί με τους βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους, με μηνιαίο μίσθωμα 4.500,00 €, έληξε την 31η Αυγούστου 2022.
10. Την με αριθ. 89244 /3340/08-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010711326) διακήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και την αριθ. 182326/6181/22-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011645525) διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού για το εν λόγω ακίνητο, οι οποίοι απέβησαν άγονοι.
11. Την αριθ. 23/1546/26-08-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, με το ίδιο συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης.
12. Το γεγονός ότι οι Υπηρεσίες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ Ν. Πρέβεζας μεταφέρθηκαν σε νέο μισθωμένο κτίριο εντός του έτους 2024 και οι υπηρεσίες των Δ/σεων Τεχνικών Έργων και Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΣΕΑ κατέλαβαν τους χώρους του ποσοστού ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε.», εντός του μηνός Φεβρουαρίου 2025, ενώ την 28-02-2025 παραδόθηκε στις ιδιοκτήτριες Αφεντουλίδη Πηνελόπη και Αφεντουλίδη Αντιόπη, το ποσοστό της ιδιοκτησίας του κτιρίου που τους ανήκει, επί της οδού Περδικάρη 8, στην Πρέβεζα, μετά από δική τους απαίτηση (σχ.: η από 30 Ιουνίου 2023 εξώδικη δήλωση), σύμφωνα με τον πίνακα Κατανομής Ιδιοκτησίας.
13. Την αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/175481/4932/30-09-2025 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, περί συνέχισης χρήσης του επί της οδού Περδικάρη 8 ακινήτου για το χρονικό διάστημα από 01-07-2025 έως και 30-09-2025

Εισηγούμεστε :

Την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου στην εταιρεία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε. » για το χρονικό διάστημα από 01-07-2025 έως και 30-09-2025, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 3.000,00 € ανά μήνα, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι των Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΣΕΑ. ...».

7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε.» για το χρονικό διάστημα από 01-07-2025 έως και 30-09-2025, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, ήτοι την στέγαση των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων και Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα ήτοι 3.000,00 € ανά μήνα.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος