



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ιωάννινα 10 - 11 - 2025

Αριθ. πρωτ.: 5321

Αριθ. Φακ.: Φ14.1356

Αναγνωριστικό Ενέργειας: 397738/06-11-2025

Ταχ. Δ.υση	: Διοικητήριο	ΠΡΟΣ:	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Ταχ. Κώδικα	: 45110 - Τ.Θ. 1107		Τ.Κ. ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ
Πληροφορίες	: Τερροβίτης Χρήστος		ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Τηλέφωνο	: 2651364163-2651087163		Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: ch.terrovitis@php.gov.gr		

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης για μηχανολογικό εκσυγχρονισμό της Βιοτεχνίας κατασκευής σκελετών αντισεισμικής θωράκισης της εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 25.11.13	Περιοχή: Τ.Κ. ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Α.Φ.Μ: 999042765	Περιβαλλοντική κατηγορία: Β
Δ.Ο.Υ: Ιωαννίνων	Έτος ίδρυσης: 2006

Α Π Ο Φ Α Σ Η **Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

1. Τις διατάξεις του Νόμου 4549/2018 (ΦΕΚ105/Α'), του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», του Νόμου 4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», της αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ2278/Β/2018) Υ.Α. «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ158 Β')».
2. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις, την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) και την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, και της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β').
4. Τις διατάξεις του Ν. 2244/1994 (ΦΕΚ 168/Α/7-10-1994) Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης οικ.10735/651/2012 (ΦΕΚ 2656/Β/2012) Εγκατάσταση ,Λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων.

6. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/27.6.2010).
7. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την αριθ. πρωτ.4944/22-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΗΤ7Λ9-Υ32) Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
9. Το αριθ. πρωτ. 5193/03-11-2025 ερωτηματολόγιο που υποβάλλατε στο open business με Αναγνωριστικό Ενέργειας 394751/03-11-2025.
10. Το αριθ. πρωτ. 5193/03-11-2025 έγγραφό μας σχετικά με τον Προσδιορισμό των Δικαιολογητικών.
11. Την αριθ. πρωτ. 5321/07-11-2025 αίτηση της εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. που υποβλήθηκε στο open business με Αναγνωριστικό Ενέργειας 397738/06-11-2025 για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης για μηχανολογικό εκσυγχρονισμό της Βιοτεχνίας κατασκευής σκελετών αντισεισμικής θωράκισης που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κρανούλας του Δήμου Ιωαννιτών.
12. Την απογραφή γνωστοποίησης λειτουργίας της Βιοτεχνίας κατασκευής σκελετών αντισεισμικής θωράκισης της εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με Αναγνωριστικό Ενέργειας: 397738/06-11-2025 που υποβλήθηκε στο open business.
13. Την αριθ. πρωτ. 57676/01-09-2025 βεβαίωση χρήσης γης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης για μηχανολογικό εκσυγχρονισμό της Βιοτεχνίας κατασκευής σκελετών αντισεισμικής θωράκισης της εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., διάρκειας πέντε (5) ετών, όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- ☐ **Επωνυμία Φορέα :** ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε
- ☐ **Δραστηριότητα:** Βιοτεχνία κατασκευής σκελετών αντισεισμικής θωράκισης
- ☐ **Νομός:** ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
- ☐ **Δήμος :** ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Τ.Κ. ΚΡΑΝΟΥΛΑΣ
- ☐ **Χρήση Γης :** Η αριθ. πρωτ. 57676/01-09-2025 βεβαίωση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.
- ☐ **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
Νόμιμα λειτουργούσα	52,00 KW	00,00 KW	196.243,00 €
Αφαιρούμενος	44,02 KW	00,00 KW	137.000,00 €
Εκσυγχρονισμός	165,00 KW	00,00 KW	323.400,00 €
Σύνολο	173,00 KW	00,00 KW	382.643,00 €

2. Η έγκριση εγκατάστασης χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της

δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 6 του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η έγκριση εγκατάστασης ισχύει για πέντε (5) χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μιας δεκαετίας.

4. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:

- i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- ii. Να ληφθούν όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που θα εγκριθούν από αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- iii. Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- iv. Να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που αναγράφονται αριθ. πρωτ.4944/22-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΗΤ7Λ9-Υ32) Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

5. Μετά την έναρξη λειτουργίας που τεκμαίρεται με τη χορήγηση της άδειας ή έγκρισης λειτουργίας ή τη γνωστοποίηση λειτουργίας ή την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ή την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής, αναλόγως του καθεστώτος που διέπει τη δραστηριότητα, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των ανωτέρω προθεσμιών, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη, ως εξής:

- α) έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εντός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης,
 - β) έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης.
- Εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

6. Για την έναρξη λειτουργίας της παραπάνω δραστηριότητας θα πρέπει να υποβάλετε γνωστοποίηση λειτουργίας, ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα [https:// openbusiness.mindev.gov.gr](https://openbusiness.mindev.gov.gr) όπου θα αναρτήσετε και τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και θα τα τηρείτε επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση για να τα επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση με αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ'2278/Β'), είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω:

Δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση λειτουργίας :

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, Διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για

λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (Βα) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- δ. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
- ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP), ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ζ. Μελέτη πυροπροστασίας ή Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α.Π.136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β'), εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (Β' 477) αντίστοιχα.
- η. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- θ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ποσού 90 ΕΥΡΩ, στον τραπεζικό λογαριασμό της Περιφέρειας Ηπείρου, με αριθμό 0026.0708.9.5.0200442853 και (IBAN:GR7102607080000950200442853) της EUROBANK (δυνάμει της ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β').

7. Σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων της έγκρισης εγκατάστασης ή της γνωστοποίησης λειτουργίας ή στην περίπτωση αλλαγής φορέα εκμετάλλευσης, ο φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής με την διαδικασία που ορίζεται στην Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση με αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β').

8. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης εγκατάστασης ή λειτουργίας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 4 ή 8 αντίστοιχα της Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β'), όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση με αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β').

9. Σε περίπτωση παραβάσεων που αφορούν την έγκρισης εγκατάστασης ή έγκριση λειτουργίας εφαρμόζονται αναλογικά οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν.3982/2011 και στην Υ.Α. 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230 Β').

10. Παύση λειτουργίας της δραστηριότητας.

- Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της δραστηριότητας ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται σε γνωστοποίηση της παύσης λειτουργίας. Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης παύσης λειτουργίας ο φορέας λαμβάνει αποδεικτικό της υποβολής.

- Για την γνωστοποίηση παύσης λειτουργίας της δραστηριότητας δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4442/2016.

11. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή (άρθρο 30, Ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και του άρθρου 227 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Με την έκδοση της ανωτέρω άδειας κατεβλήθησαν τα εξής παράβολα:

A/A	ΑΡΙΘ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	1AxbsfhoY8sWSFcAZSEi	EUROBANK	300

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής
Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας
και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών – Πειραιάς
Τ.Κ 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Δ.Ε.Η. Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
- Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
Κεντρική Πλατεία Κατσικά
Τ.Κ. 45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ : Φ14.1356