

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. 16/01-12-2025

Πρακτικό Τακτικής Συνεδρίασης

του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (άρθρο 113 του Ν 3852/2010, όπως ισχύει και αριθμ. 96/2023 απόφαση ανακήρυξης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, όπως ισχύει μετά την μερική τροποποίηση αυτής, δυνάμει των υπ' αριθμ. 264/2023 και 289/2023 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων, τη συντελεσθείσα αποποίηση εκλογής εκλεγέντος Περιφερειακού Συμβούλου, και τα από 22/12/2023 και 2/1/2024 πρακτικά ορκωμοσίας) το οποίο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων των άρθρων 167, 168, 169 και 170 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν με τις σχετικές διατάξεις του ν. 5056/2023, συνήλθε σε δημόσια, εξ αναβολής, τακτική -διά ζώσης- συνεδρίαση, στα Ιωάννινα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Π.Σ. (Διοικητήριο 8' όροφος), **στην πρώτη (1η) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.45**, κατόπιν της υπ' αριθμ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/212673/2973/19-11-2025 Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

I. I. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ, Περιφερειάρχης Ηπείρου

II. Νάκου – Δασούλα Αγγή, Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης Ηπείρου

III. 1.Μπραζίμη – Μπότση Σταυρούλα, Πρόεδρος του Π.Σ.

2.Τσίρκας Μάριος Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.

3.Καράλη Μαρία -Τατιάνα, Γραμματέας του Π.Σ.

IV. Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες: 1.Ψαθάς Βασίλειος (Π.Ε. Άρτας) 2.Πιτούλης Θωμάς (Π.Ε. Θεσπρωτίας) 3.Σιαράβας Κωνσταντίνος (Π.Ε. Ιωαννίνων) 4.Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος) (Π.Ε. Άρτας)

V. Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες: 1.Γοργόλης Βασίλειος 2.Περιστερή Ελένη 3.Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 4.Σίμου -Τάσιου Αναστασία 5.Παπαγρηγορίου Νικόλαος 6.Δράκος Αναστάσιος 7.Γκαρτζονίκας Ηλίας 8.Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 9.Τσιάρα Σταυρούλα 10.Κίτσιος Κων/νος 11.Αρλέτου Αικατερίνη

VI. Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

A.«ΑΞΙΟΒΙΩΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»: 1.Κατέρης Ιωάννης 2.Γκαμπρέλας Δημήτριος 3.Μητροκώστα Παναγιώτα (Γιούλα) 4.Γκογκάκη Μαργαρίτα 5. Παπαρούσης Χριστόδουλος (Άκης) 6. Βλέτσας Βασίλειος 7.Τσοβίλης Ευάγγελος 8.Σπυρέλης Μιχαήλ 9.Γούσης Χρήστος

B. «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ»: 10.Στέφος Ιωάννης (επικεφαλής παράταξης) 11.Αγγέλη Παναγιώτα 12. Κορωναίος Θεόδωρος (Θοδωρής) 13.Δημητριάδης Σάββας

Γ. «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ Τόπος να ζεις» : 14.Ζούμπας Στέφανος (επικεφαλής παράταξης) 15.Παπαχρηστάκης Άλκης 16.Λιούρης Θεοχάρης

Δ. « ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»:17.Πρέντζας Γεώργιος (επικεφαλής παράταξης) 18.Κωτσαντής Κων/νος 19. Ζέκα Πάσχου Κωνσταντίνα

Ε. «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»: 20. Υφαντής Σπυρίδων (επικεφαλής παράταξης) 21.Βασιλάκης Δημήτριος

ΣΤ. «ΦΩΣ»: 22.Γεωργόπουλος Λάμπρος (επικεφαλής παράταξης)

Ζ. Ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: 23.Τάση Μαγδαληνή

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι κ.κ. 1.Σπύρου Νικόλαος 2.Αλιφτήρας Γεώργιος και 3.Γεωργόπουλος Μάξιμος, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν

Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Μήτσιου Θεοδώρα , Ανθούλα Κατηρτζιδη και Αργυρώ Παππά.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, θέμα:

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης**Θέμα 1^ο**

=====

« Βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την απ' αριθ. 3858/3213 (ΦΕΚ Δ117/1969) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, λόγω δημοσίας ωφέλειας με δαπάνες των Νομαρχιακών Ταμείων Πρέβεζας και Θεσπρωτίας για το έργο «Κατασκευή Επαρχιακής Οδού Πάργας- Ανθούσας – Αγιάς – Πέρδικας Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας» στις τοπ. κοιν Ανθούσας κ' Πάργας αναφορικά με τις εδαφικές εκτάσεις - ιδιοκτησίες κείμενες στις Τοπικές Κοινότητες Ανθούσας και Πάργας και ειδικότερα στο πρώτο τμήμα της ως άνω απαλλοτρίωσης, στη θέση ΜΑΡΑΣ, για τα ανωφερή τμήματα από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400470614664 και για τα κατάντι τεμάχια (κατωφέρεια) από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400470609023, κατά το διάγραμμα απαλλοτρίωσης από την θέση Α12/6 – χ.θ. 2+208,45 (τεμάχιο κτημ. Πίνακα 58 & 61 αντίστοιχα), έως τα βορειοδυτικά όρια του οικισμού Ανθούσας, και συγκεκριμένα για τα ανωφερή τμήματα από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400030119001 και για τα κατάντι τεμάχια (κατωφέρεια) από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40003ΕΚ01125, κατά το διάγραμμα απαλλοτρίωσης θέση Α20δ3 – χ.θ. 4+286,73 (τεμάχιο κτημ. Πίνακα 103)»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Τον ν 3852/2010 (Α 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως την περ. ε του άρθρου 163, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 140 του Ν. 4070/12 (Α' 82).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως ισχύει.
3. Τον πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου (υπ' αριθμ. 6327/5-2-2025 Β 642).
4. Την παρ. 1 του άρθρου 7 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σύμφωνα με την οποία «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8» και παρ. 3 «Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α' ή Β' βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8».

5. Την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο «Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη αυτής».
6. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022, σύμφωνα με το οποίο «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».
7. Την παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο «η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από της δημοσίευσης της αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».
8. Το γεγονός ότι οι κτηματολογικές μερίδες – ιδιοκτησίες με αριθμό από 58 έως 103 όπως αποτυπώνονται στον κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω κοινή υπουργική απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης μεταξύ των σημείων, από την θέση Α12/6 – χ.θ. 2+ 208,45 (τεμάχιο κτημ. Πίνακα 58) έως θέση Α20δ/3 χ.θ. 4+286,73 (τεμάχιο κτημ. Πίνακα 103) Βορειοδυτικά όρια του οικισμού Ανθούσας και συγκεκριμένα στο πρώτο τμήμα της ως άνω απαλλοτρίωσης, στη θέση ΜΑΡΑΣ, για τα ανωφερή τμήματα από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400470614664 και για τα κατάντι τεμάχια (κατωφέρεια) από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400470609023, έως τα βορειοδυτικά όρια του οικισμού Ανθούσας, για τα ανωφερή τμήματα από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400030119001 και για τα κατάντι τεμάχια (κατωφέρεια) από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40003ΕΚ01125, δεν έχουν αποζημιωθεί, καθώς από την έρευνα που διενεργήθηκε στο αρχείο του ΤΠΔ και της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας , Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών , Δ/νση Απαλλοτριώσεων Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, από την Τεχνική Υπηρεσία Της Π.Ε. Πρέβεζας δεν ανευρέθη κανένα έγγραφο που να αποδεικνύει τυχόν καταβολή στους φερόμενους ιδιοκτήτες αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση των εδαφικών τους εκτάσεων και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4949/2022 : «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».
9. Το γεγονός ότι από έλεγχο που έγινε στο τηρούμενο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία για τυχόν κατάθεση αίτησης κ' δημοσίευση αποφάσεως τόσο για προσωρινό προσδιορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων εδαφικών εκτάσεων, όσο και για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, ούτε δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη.
10. Το γεγονός ότι τα επίδικα ακίνητα-εδαφικές εκτάσεις για τα οποία ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, με αριθμ. κτηματ. πίνακα από 58 έως 103 ουδέποτε χρησιμοποιήθηκαν ή χρησιμοποιούνται μέχρι σήμερα για τον σκοπό κήρυξης της απαλλοτρίωσης από την Περιφέρεια Ηπείρου ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης των φερόμενων ιδιοκτητών.
11. Την από **20/10/2025** έκθεση ελέγχου τίτλων του κ. Ανδρέα Τάσση, δικηγόρου του Πρωτ. Πρέβεζας, με την οποία βεβαιώνεται ότι στις μερίδες των αιτούντων και των δικαιοπαρόχων τους - φερόμενων ιδιοκτητών που τηρούνται στο Υποθ/κειο Πάργας δεν έχει μεταγραφεί έως την ως άνω ημερομηνία ούτε η απόφαση κήρυξη της απαλλοτρίωσης, ούτε δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση κ' την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη.
12. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί η από 20/10/2025 και με αριθμ. πρωτ. 208687/410/2025 αίτηση 13 ενδιαφερομένων για την έκδοση βεβαίωσής από την Περιφέρεια Ηπείρου περί αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης που αφορά τις ως άνω κτηματολογικές μερίδες.
13. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί με κοινή υπουργική απόφαση με δαπάνες όμως των παλαιών Νομαρχιακών Ταμείων Πρέβεζας και Θεσπρωτίας στα δικαιώματα και υποχρεώσεις των οποίων υπεισήλθε δυνάμει του αρθρ. 103 Π.Δ. 30/96 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας και Θεσπρωτίας, με αποτέλεσμα αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της απαλλοτρίωσης και για την έκδοση βεβαίωσης του αρθρ. με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων περί αυτοδίκαιης άρσης της είναι πλέον σύμφωνα με την διάταξη του της περίπτωσης ε' του άρθρου 163 του ν. 3852/2010, το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ηπείρου.
14. Την υπ' αριθμ.205/2024 απόφασή του Δημ. συμβουλίου Δήμου Πάργας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την άρση της απαλλοτρίωσης των ανωτέρω εδαφικών εκτάσεων.
15. Την υπ' αριθμ. 130/1969 απόφαση του Μον Πρωτ Θεσπρωτίας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων της ως άνω απαλλοτρίωσης.
16. Το από Σεπτέμβριο 2025 σκαρίφημα του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Τζάλλα, που αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση σε υπόβαθρο του χάρτη του κτηματολογίου σε συνδυασμό με τα όρια της έκτασης που περιλαμβάνει η ως άνω απαλλοτρίωση και ενδεικτικά ορισμένες από τις ιδιοκτησίες μας του κτημ. πίνακα.
17. Το από 20-11-2025 ενημερωτικό σημείωμα του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Τζάλλα.
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΤΕΠΕΠ/21662/4991/28-11-2025 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πρέβεζας και τον φάκελο του θέματος, όπως κατατέθηκε στο Π.Σ. (συνημμένα με α/α 56 στον Φ1/2025 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.).
19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αποφασίζει ομόφωνα
(αριθμ. απόφασης 16/48/1-12-2025)

Βεβαιώνει την μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την απ'αριθ. 3858/3213 (ΦΕΚ Δ117/1969) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, λόγω δημοσίας ωφέλειας με δαπάνες των Νομαρχιακών Ταμείων Πρέβεζας και Θεσπρωτίας για το έργο «Κατασκευή Επαρχιακής Οδού Πάργας- Ανθούσας – Αγιάς –Πέρδικας Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας» αναφορικά με τις εδαφικές εκτάσεις στις τοπ. κοιν Ανθούσας κ' Πάργας και ειδικότερα στο πρώτο τμήμα της ως άνω απαλλοτρίωσης, από την θέση Α12/6 – χ.θ. 2+ 208,45 (τεμάχιο κτημ. Πίνακα 58 έως θέση Α 20δ/3 χ.θ. 4+286,73 τεμάχιο κτημ. Πίνακα 103) Βορειοδυτικά όρια του οικισμού Ανθούσας του συνημμένου στην ως άνω απόφαση απαλλοτρίωσης κτηματολογικού πίνακα και συγκεκριμένα στο πρώτο τμήμα της ως άνω απαλλοτρίωσης, στη θέση ΜΑΡΑΣ, για τα ανωφερή τμήματα από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400470614664 και για τα κατάντι τεμάχια (κατωφέρεια) από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400470609023, έως τα βορειοδυτικά όρια του οικισμού Ανθούσας, για τα ανωφερή τμήματα από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400030119001 και για τα κατάντι τεμάχια (κατωφέρεια) από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40003ΕΚ01125, λόγω μη συντέλεσης αυτής, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, περί ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

.....
Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος
Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

Η Πρόεδρος του Π.Σ.
Σταυρούλα Μπραϊμη-Μπότση

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
Τσίρκας Μάριος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ.
Καράλη Μαρία -Τατιάνα

Ακριβές Απόσπασμα
Η Γραμματέας του Π.Σ.
Αργυρώ Παππά