

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **37/2025** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 37/2083/21-11-2025

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι μία (21) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/210296/2937/17-11-2025 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, επειδή επείγει η συζήτηση και λήψη απόφασης επ' αυτού, καθώς η παράταση του έργου λήγει στις 30-11-2025 και πρέπει να ολοκληρωθούν οι πληρωμές, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 11°

Έγκριση του 5^{ου} Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός σε ισοζύγιο με τον 4^ο Α.Π.Ε. – με υπέρβαση αναθεώρησης) του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιρίου Ιαματικών λουτρών Αμαράντου Κόνιτσας», αναδόχου «Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το

Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016).
5. Την εισήγηση του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, που κατατέθηκε πάνω στο θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 21410/21-11-2025 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2994/21-11-2025 στον φάκελο εισηγήσεων 2025 Π.Ε.), στην οποία η υπηρεσία διαβιβάζει συνημμένα προς έγκριση, τον 5ο Α.Π.Ε. (σε ισοζύγιο με τον 4ο Α.Π.Ε. – με υπέρβαση αναθεώρησης) του έργου του θέματος, αναδόχου «Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», συνολικής δαπάνης 1.543.647,24 € (με ΦΠΑ). Η υπέρβαση 218.033,37 € με ΦΠΑ αφορά αποκλειστικά την πρόβλεψη αναθεώρησης

Στην συνημμένη τεχνική – αιτιολογική έκθεση αναφέρονται τα εξής:

«... Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η κατασκευή του έργου «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ»
Οι εργασίες αφορούν υπάρχων μονώροφο κτίσμα με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, δρομική τοιχοποιία, κουφώματα αλουμινίου και ξύλινη στέγη (συνολικής επιφάνειας ≈320μ2).
Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν τις ελάχιστες προβλεπόμενες απαραίτητες εργασίες, ώστε να μετατραπεί η υφιστάμενη μονάδα σε μονάδα ιαματικής θεραπείας (Μ.Ι.Θ)
Ο προγραμματισμός αφορά τον εκσυγχρονισμό – αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε να καλύπτουν τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και η αναβάθμιση – εκσυγχρονισμός των υπαίθριων δεξαμενών όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό. Επίσης παρεμβάσεις θα γίνουν και στο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Ειδικότερα:

Πλήρης ανακαίνιση του κτηρίου διοικήσεως – υδροθεραπευτηρίου με τοπικές επεμβάσεις – ενισχύσεις του φέροντα οργανισμού, ώστε να εναρμονίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις ΝΟΚ και ΝΕΑΚ. Αναδιάταξη των εσωτερικών χώρων με ταυτόχρονη επέκταση των ισόγειων εγκαταστάσεων κατά περίπου 70μ2, ώστε να καλύπτονται οι προδιαγραφές Η/Μ και κατασκευή ορόφου περίπου 205μ2, για μονάδα Μ.Ι.Θ σύμφωνα με την σχετική Υπουργική απόφαση. Εκτός της απαραίτητης αυτής επέκτασης προκειμένου να καταστούν λειτουργικές οι εγκαταστάσεις, γίνεται στατική ενίσχυση του κτιρίου, αλλαγές εσωτερικών διαρρυθμίσεων, υδρομονώσεις, νέες στέγες και ενεργειακή αναβάθμιση. Όλες οι επεμβάσεις γίνονται με στόχο την επαναλειτουργία και όχι για την αύξηση της δυναμικότητας, γιατί σε διαφορετική περίπτωση οι εγκαταστάσεις θα μείνουν μη εκμεταλλεύσιμες μέχρι την τελική καταστροφή του κτιρίου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την μελέτη του έργου, προβλέπεται η κατασκευή των κάτωθι εργασιών:

Τεχνική περιγραφή Εργασιών

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 318/6 με Κ.Α. 2019ΕΠ31860009 για την υλοποίηση από την Περιφέρεια Ηπείρου, ως εταίρος, των δράσεων και παρεμβάσεων του έργου “TheRout Net – Thematic routes and networks”, του Προγράμματος Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας COOPERATION PROGRAMME INTERREG V-A GREECE – ITALY 2014-2020 για το έργο: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ» προϋπολογισμού 1.300.000,00€ με Φ.Π.Α.
3. ΜΕΛΕΤΗ Το έργο, είναι προϋπολογισμού 1.300.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και η μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Περιφέρειας Ηπείρου.
4. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ Λαμβάνοντας υπ' όψιν την αριθμ. 24/1638/09-09-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία α) εγκρίνεται το από 07-09-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού της από 04-08-2022 ανοιχτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω του ορίου του

- N.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), με α/α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 190537 για την κατασκευή του έργου Περιφέρειας Ηπείρου «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ», προϋπολογισμού € 1.300.000,00 με ΦΠΑ, κατά την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε.Δ.Ε. με μέσο ποσοστό έκπτωσης 23,23% και ποσό προσφοράς 808.777,63€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και β) αναθέτει την εκτέλεση του ανωτέρου έργου στην εταιρεία Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, επειδή υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την άρτια και έγκαιρη κατασκευή του έργου, η προσφορά του μειοδότη (23,23%) είναι συμφέρουσα, και καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα κατά του κύρους της δημοπρασίας.
5. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Το συμφωνητικό της εργολαβίας μεταξύ του Περιφερειάρχη Ηπείρου και του αναδόχου του έργου υπογράφηκε την 30/11/2022 για ποσό 808.777,63 € χωρίς Φ.Π.Α. Μετά την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. (υπερβατικού) υπογράφηκε στις 8/11/2023 Συμπληρωματική Σύμβαση 260.265,82€ χωρίς Φ.Π.Α.
6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ Σύμβαση με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου ως συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης των εργασιών ορίστηκε οχτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι 30/07/2023 λήξη προθεσμίας περάτωσης των εργασιών.
Με την υπ' αριθμ. 23/1708/ 28-7-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 1η παράταση εργασιών έως την 30-11-2023.
Με την υπ' αριθμ. 37/2746/ 07-12-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 2η παράταση εργασιών έως την 20-12-2023.
Με την υπ' αριθμ. 7/380/ 05-03-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 3η παράταση εργασιών έως την 30-06-2024.
Με την υπ' αριθμ. 20/1400/ 08-07-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 4η παράταση εργασιών έως την 31-08-2024.
Με την υπ' αριθμ. 28/1934/ 17-09-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 5η παράταση εργασιών έως την 30-11-2024.
Με την υπ' αριθμ. 36/236/ 26-11-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 6η παράταση εργασιών έως την 31-03-2025.
Με την υπ' αριθμ. 11/478/27-03-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 7η παράταση εργασιών έως την 30-06-2025.
Με την υπ' αριθμ. 20/1032/23-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 8η παράταση εργασιών έως την 30-07-2025.
Με την υπ' αριθμ. 32/1739/03-10-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η 9η παράταση εργασιών έως την 30-11-2025.
7. ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί τα 100% περίπου των εργασιών τόσο των οικοδομικών όσο και των ηλεκτρομηχανολογικών.
8. ΠΛΗΡΩΜΕΣ Υπάρχουσες εντολές πληρωμής:
- 1η εντολή πληρωμής 22/03/2023, πιστοποιημένο ποσό: 12.981,58€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 2η εντολή πληρωμής 14/07/2023, πιστοποιημένο ποσό: 32.229,72€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 3η εντολή πληρωμής 16/11/2023, πιστοποιημένο ποσό: 219.583,16€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 4η εντολή πληρωμής 19/12/2023, πιστοποιημένο ποσό: 157.684,88€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 5η εντολή πληρωμής 11/04/2024, πιστοποιημένο ποσό: 46.986,43€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 6η εντολή πληρωμής 28/05/2024, πιστοποιημένο ποσό: 86.607,82€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 7η εντολή πληρωμής 17/07/2024, πιστοποιημένο ποσό: 81.257,65€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 8η εντολή πληρωμής 19/09/2024, πιστοποιημένο ποσό: 92.415,95€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 9η εντολή πληρωμής 21/11/2024, πιστοποιημένο ποσό: 34.200,78€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 10η εντολή πληρωμής 03/07/2025, πιστοποιημένο ποσό: 155.829,87€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
 - 11η εντολή πληρωμής 08/08/2025, πιστοποιημένο ποσό: 79.707,61€ χωρίς ΦΠΑ, εξοφλημένη.
9. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Την υπ' αρ. 126813/13202/7-8-2023 έγκριση τροποποίησης της μελέτης του έργου.

Β. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ – Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

1ος Α.Π.Ε. – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση

Έχει εγκριθεί ο 1ος Α.Π.Ε. - Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (υπερβατικός) στον οποίο συμπεριλήφθηκαν οι εργασίες που κρίθηκαν απαραίτητες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στην αρχική μελέτη καθώς και για να τροποποιηθούν κάποιες εργασίες σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου. Συγκεκριμένα απαιτήθηκε η κατασκευή μεταβατικού επιχώματος και τοίχου αντιστήριξης από συρματοκιβώτια, προκειμένου να γίνει η διαπλάτυνση του περιβάλλοντα χώρου και να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα σε όλη την περίμετρο του κτηρίου. Συμπεριλήφθηκαν οι εργασίες που προέκυψαν από την αλλαγή της στατικής μελέτης της προσθήκης ορόφου σε φορέα από μεταλλικό σκελετό από χάλυβα S235j. Επίσης έγινε πρόβλεψη για τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών μετά την τροποποίηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης λόγω αλλαγής θέσης της εσωτερικής πισίνας

2ος Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικός

Έχει εγκριθεί ο 2ος Α.Π.Ε. - Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 1ο Α.Π.Ε., συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριληφθούν εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στην αρχική μελέτη καθώς και για να τροποποιηθούν κάποιες εργασίες σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου, για την κατασκευή της πισίνας και τις μονώσεις του κτηρίου ώστε να εναρμονίζονται με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τον ΚΕΝΑΚ. 3ος Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός ως προς την Σύμβαση και αυξητικός ως προς την Αναθεώρηση)

Έχει εγκριθεί ο 3^{ος} Α.Π.Ε., σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 2^ο Α.Π.Ε. (όσον αφορά στην Σύμβαση), συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων που προέκυψαν από τις εγκεκριμένες

επιμετρήσεις αλλά και από τις προμετρήσεις των υπολειπομένων εργασιών του έργου καθώς και για να συμπεριλάβει την πρόβλεψη της αναθεώρησης τιμών.

4ος Α.Π.Ε. - Τακτοποιητικός σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 3ο ΑΠΕ

Ο παρών 4ος Α.Π.Ε., σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 3ο Α.Π.Ε., συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων που προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις αλλά και από τις προμετρήσεις των υπολειπομένων εργασιών του έργου.

5ος Α.Π.Ε. - Τακτοποιητικός σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 4ο ΑΠΕ και αυξητικός ως προς την Αναθεώρηση

Ο 5ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την πρόβλεψη της αναθεώρησης τιμών.

Με τις προτεινόμενες εργασίες δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδιασμού της αρχικής σύμβασης, όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, αντιθέτως οι συμπληρωματικές εργασίες είναι απαραίτητες για το σκοπό αυτό. Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, ούτε τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Όλα τα παραπάνω φαίνονται συγκεντρωτικά στους παρακάτω πίνακες :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	4 ^{ος} ΑΠΕ	5 ^{ος} ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ Α: Καθαιρέσεις – Χωματοургικά – Μεταφορές	31.315,55	54.031,00	51.837,88	50.952,02	52.101,47	52.101,47
ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα – Οπλισμοί - Φάτνες	92.952,80	109.836,80	81.182,80	92.496,31	97.040,66	97.040,66
ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα	64.662,00	75.918,00	57.796,80	58.447,83	58.537,43	58.537,43
ΟΜΑΔΑ Δ: Επενδύσεις – Επιστρώσεις	63.310,80	71.466,80	93.599,36	78.032,97	79.523,98	79.523,98
ΟΜΑΔΑ Ε: Ξύλινες – Μεταλλικές κατασκευές	96.992,00	99.692,00	89.032,00	91.641,88	91.209,88	91.209,88
ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Λοιπά Τελειώματα	45.362,56	49.630,45	53.914,61	53.871,87	53.871,87	53.871,87
ΟΜΑΔΑ Ζ: Ηλεκτρομηχανολογικά	204.058,01	210.281,08	243.493,25	245.413,82	238.418,89	238.418,89
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	598.653,72	670.856,12	670.856,70	670.856,70	670.856,70	670.856,70
Λογιστικό λάθος	-15.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	583.353,72	670.856,12	670.856,70	670.856,70	670.856,70	670.856,70
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	105.003,67	120.754,10	120.754,21	120.754,21	120.754,21	120.754,21
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	688.357,39	791.610,23	791.610,91	791.610,91	791.610,90	791.610,90
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	103.253,61	0,77	0,09	0,09	0,09	0,09
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	791.611,00	791.611,00	791.611,00	791.610,99	791.610,99	791.610,99
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	808.611,00	808.611,00	808.611,00	808.610,99	808.610,99	808.610,99
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	166,63	166,63	166,63	160.166,61	160.166,61	176.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	808.777,63	808.777,63	808.777,63	968.777,60	968.777,60	984.610,99
ΦΠΑ 24%	194.106,63	194.106,63	194.106,63	232.506,63	232.506,63	236.306,64
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	1.002.884,26	1.002.884,26	1.002.884,26	1.201.284,23	1.201.284,23	1.220.917,63

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ – 1 ^η Συμπληρωματική Σύμβαση	2 ^{ος} ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ	4ος ΑΠΕ	5ος ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ Α: Καθαιρέσεις – Χωματοургικά – Μεταφορές	0,00	140.875,00	153.553,75	153.553,75	153.553,75	153.553,75
ΟΜΑΔΑ Ε: Ξύλινες – Μεταλλικές κατασκευές	0,00	48.960,00	65.048,80	65.048,80	65.120,88	65.120,88
ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Λοιπά Τελειώματα	0,00	1.960,00	1.960,00	1.960,00	1.889,62	1.889,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00	191.795,00	220.562,55	220.562,55	220.564,25	220.564,25
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	0,00	34.523,10	39.701,26	39.701,26	39.701,56	39.701,56
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	0,00	226.318,10	260.263,81	260.263,81	260.265,81	260.265,81
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	0,00	33.947,72	2,01	2,01	0,01	0,01
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	0,00	260.265,82	260.265,82	260.265,82	260.265,82	260.265,82
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	0,00	260.265,82	260.265,82	260.265,82	260.265,82	260.265,82
ΦΠΑ 24%	0,00	62.463,80	62.463,80	62.463,80	62.463,80	62.463,80
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	0,00	322.729,61	322.729,61	322.729,61	322.729,61	322.729,61

Οι παραπάνω αυξομειώσεις των ποσοτήτων δεν επισύρουν τροποποιήσεις σε στοιχεία της απόφασης ένταξης και συγκεκριμένα στα εξής στοιχεία : α) δημόσια δαπάνη της πράξης ή/και β) δημόσια δαπάνη στις επί μέρους κατηγορίες δαπανών (άμεσες/έμμεσες) ή/και γ) παραδοτέα ή/και δ) δείκτες και δεν επηρεάζουν αρνητικά την πληρότητα, την ποιότητα και την λειτουργικότητα του έργου, ενώ ταυτόχρονα πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 132 και της παραγράφου 3.ε. του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για τις επί έλαττον δαπάνες.

Το ύψος της δαπάνης της εργολαβίας ανέρχεται συνολικά με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση στο ποσό των 1.543.647,24 με Φ.Π.Α. Η υπέρβαση από τη Σύμβαση ποσού 218.033,37€ με Φ.Π.Α. αφορά αποκλειστικά την πρόβλεψη της Αναθεώρησης.».

6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 5^ο Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικό ως προς τον 4^ο Α.Π.Ε. και Υπερβατικό λόγω αναθεώρησης) του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιρίου Ιαματικών λουτρών Αμαράντου Κόνιτσας», αναδόχου «Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», συνολικής δαπάνης 1.543.647,24 € με ΦΠΑ, με υπέρβαση ποσού 218.033,37€ με Φ.Π.Α. που αφορά αποκλειστικά την πρόβλεψη της Αναθεώρησης.

Η προκαλούμενη δαπάνη για τον ως άνω 5^ο Α.Π.Ε. θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 318/6 με ΚΑ 2019ΕΠ31860009 του έργου "TheRout_Net-Thematic routes and networks" του Προγράμματος Ευρωπαϊκής. Εδαφικής Συνεργασίας Cooperation Programme Interreg V-A GREECE-ITALY 2014-2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος