



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦ. ΠΤΩΣ & ΚΩΣ ΚΑΙ ΤΑΧΙΣΜΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΔΗ/ΔΟΧΣ/5194/79

Ημερομηνία 14/1/2026

Χρέωση: Τμήμα ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ

Κ. Τσαλφής

(M)

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/2580/184

Ημ/νία: 12/01/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό



Ταχ. Δ/νση : Αδριανουπόλεως 24
Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 551 33
Πληροφορίες : Σ. Γκαράνη, Δρ Ε. Ελευθεριάδου
Αρ. Τηλεφώνου.: 2310 483 229, 227
Ηλεκτρον. Δ/νση: epbe@otenet.gr
s.garani@prv.vpeka.gr
e.eleftheriadou@prv.vpeka.gr

ΠΡΟΣ: Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΟΙΝ: Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία δραστηριοτήτων αναψυχής στη θέση «Ίσωμα», της Τ.Κ. Πραμάντων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου

Σχετικά.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α'/09-10-01) «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις», άρθρο 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος...».
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-20-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», και άλλες επείγουσες διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)».
8. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕ/ΣΕΝΕ/60932/3707/03-06-2025 (ΦΕΚ 3494 Β'/04-07-2025) και ισχύει
9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β' 24.2.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209),

όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».....

10. Η από 30-06-2025 καταγγελία (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/59834/3566/02-06-2025)
11. Η από 22-07-2025 Έκθεση Αυτοψίας την υπηρεσίας μας
12. Το Α.Π.: 5814/562/30-07-2025 έγγραφο του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων με θέμα: «Αποστολή ζητηθέντων στοιχείων» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/85526/5132/31-07-2025)
13. Το Α.Π. 161853/2924/19-10-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου
14. Το Α.Π.: 2027/2020/19-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Παρακολούθησης, Επόπτευσης και Εφαρμογών Διαχείρισης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων, κοιλάδας Αχελώου, Αγράφων και Μετεώρων

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 22 Ιουλίου 2025

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Δραστηριότητες Αναψυχής στη θέση «Ίσωμα» της Τ.Κ. Πραμάντων, Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, Π.Ε. Ιωαννίνων.

Υπεύθυνος εγκατάστασης: Δήμος Βορείων Τζουμέρκων, Νικόλαος Βαϊτσης Δήμαρχος.

Επιθεωρήτριες Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία: Σταυρούλα Γκαράνη, Δρ Ελένη Ελευθεριάδου

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος Έλεγχος σε συνέχεια της (10) σχετικής καταγγελίας.

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε η (11) σχετική Έκθεση Αυτοψίας, ελήφθησαν φωτογραφίες και επιδόθηκαν στοιχεία από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης. Η Έκθεση Αυτοψίας υπεγράφη από τις Επιθεωρήτριες και τον Δήμαρχο, στο οποίο και του επιδόθηκε αντίγραφο. Με την Έκθεση Αυτοψίας ζητήθηκαν να προσκομισθούν επιπλέον στοιχεία / έγγραφα. Έγινε αποστολή στοιχείων από τον Δήμο με το (12) σχετικό.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Γενικά Στοιχεία:

Οι εναλλακτικές δραστηριότητες αναψυχής αναπτύσσονται σε έκταση 0,4 στρέμματα και χωροθετούνται σε τμήμα έκτασης περίπου 15 στρεμμάτων κατάντη (νότια) του ορειβατικού καταφυγίου Πραμάτων στη θέση «Ίσωμα» της ΤΚ Πραμάτων, Δήμου Βορείων Τζουμέρκων ΠΕ Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας του Δήμου, χαρακτηριζόμενης ως αγρός, σύμφωνα με τα (12) σχετικά προσκομισθέντα στοιχεία. (Εικόνα 1)

Οι εναλλακτικές δραστηριότητες αναψυχής αφορούν την τοποθέτηση μίας συνθετικής πίστας χιονοδρομίας, η οποία θα λειτουργεί όλο το χρόνο. Το χειμώνα η πίστα θα καλύπτεται από φυσικό ή τεχνητό χιόνι και τις υπόλοιπες εποχές του χρόνου η ολίσθηση θα επιτυγχάνεται λόγω του ότι οι ιδιότητες του υλικού κατασκευής της προσομοιάζουν με εκείνες του χιονιού.

Στα ανατολικά της πίστας τοποθετήθηκαν δυο συνθετικές πίστες για σαμπρέλες (tubing). Μεταξύ της πίστας χιονοδρομίας και των πιστών tubing έχει τοποθετηθεί κυλιόμενος τάπητας (φυσούνα) ο οποίος έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί το σύνολο των επισκεπτών, είτε είναι χιονοδρόμοι, είτε πεζοί, είτε ΑΜΕΑ. Στις χαμηλότερες θέσεις του χώρου τοποθετήθηκε ειδικό καρουζέλ για την εκμάθηση χιονοδρομίας σε αρχάριους (Σχέδιο 1).

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω δράση είναι ενταγμένη στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» της Ειδικής

Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) και ως την ημέρα της αυτοψίας δεν λειτουργούσαν παρόμοιες δραστηριότητες στη χώρα μας.

Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις

Σύμφωνα με το Α.Π. 161853/2924/19-10-2022 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου / Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, η δραστηριότητα απαλλάχτηκε από τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ωστόσο όπως αναφέρεται στην παράγραφο Γ.3 της παρούσας το ζήτημα χρήζει επανεξέτασης.

Ιστορικό Ελέγχων

Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Γ.1 Άδειες- έγγραφα

Ο Δήμος για τις εν λόγω δραστηριότητες έχει λάβει το Α.Π.: 2027/2020/19-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Παρακολούθησης, Επόπτευσης και Εφαρμογών Διαχείρισης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων, κοιλάδας Αχελώου, Αγράφων και Μετεώρων – νυν Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται εντός:

- της «Περιοχής Εθνικού Πάρκου Τζουμέρκων» (Ζώνη ΙΙΙ) και βάσει του άρθρου 3 παρ. Γβ εδαφ 5, 6 και 27 του ΠΔ (ΦΕΚ 49/Δ' /12-02-2009) ίδρυσης του Εθνικού Πάρκου οι εν λόγω δραστηριότητες είναι επιτρεπόμενες,
- των ορίων περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με την ονομασία «Ευρύτερη περιοχή Αθαμανικών Ορέων» και κωδικό GR2130013 (SPA -Ζώνη Ειδικής Προστασίας) και
- της περιοχής με την ονομασία «Όροι Αθαμάνων (Νεράιδα)» με κωδικό GR2110002 (SAC – Ειδική ζώνη διατήρησης).

Επίσης η περιοχή χαρακτηρίζεται ως σημαντική για τα πουλιά (Σ.Π.Π. – Ι.Β.Α.), με κωδικό GR079: «Αθαμανικά όρη (Τζουμέρκα)» και κωδικό τύπου οικοτόπου 5210.

Ο Φορέας σύμφωνα με το ως άνω έγγραφο του θεωρεί ότι οι εν λόγω δραστηριότητες δεν μπορούν να επηρεάσουν την οικολογική ισορροπία και να μεταβάλουν το φυσικό τοπίο της ευρύτερης περιοχής, καθώς δεν πρόκειται να προκαλέσουν καθυστέρηση ή να διακόψουν την πρόοδο επίτευξης των στόχων διατήρησης της προστατευόμενης περιοχής και της ΖΕΠ, όπως και το σχεδιασμό του φορέα.

Γ.2. Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στη νότια πλευρά του ορειβατικού καταφυγίου Πραμάντων έχουν τοποθετηθεί τρεις λωρίδες συνθετικού διάτρητου τάπητα κατάλληλου για την ανάπτυξη παιχνιδιών και δραστηριοτήτων ολίσθησης (χιονοδρομία και τσουλήθρα). (Φωτογραφία 1) Ο ένας διάδρομος, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για χιονοδρομία έχει μήκος 100 μέτρα και πλάτος 15 m και οι άλλοι δυο, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν ως τσουλήθρες (κατάβαση με σαμπρέλες – πίστες tubing) έχουν μήκους 92 και 90 m και πλάτους 1,5 m περίπου. Κατά δήλωση πριν την τοποθέτηση του τάπητα προηγήθηκε σπορά με είδη τοπικής χαμηλής βλάστησης στη συνέχεια κάλυψη με διάτρητο πλέγμα, ώστε ο τάπητας να καλυφθεί από την τοπική

βλάστηση και να εναρμονιστεί με αυτή. Σημειώνεται ότι σημειακά διαπιστώθηκε η ανάπτυξη βλάστησης εντός του τάπητα (Φωτογραφία 3).

Μεταξύ του πρώτου διαδρόμου (πίστα χιονοδρομίας) και των άλλων δυο έχει εγκατασταθεί επί τσιμεντένιας έδρας μήκους 100m πακτωμένος κυλόμενος διάδρομος καλυμμένος με ημικυκλική, διάφανη από πλεξιγκλάς φουσούνα, ο οποίος κατά δήλωση θα χρησιμοποιηθεί ως αναβατώριο (φωτογραφία 2).

Στο χαμηλότερο τμήμα του χώρου υπήρχε τοποθετημένο το καρουζέλ εκμάθησης χιονοδρομίας.

Κατά δήλωση οι εργασίες τοποθέτησης του εξοπλισμού ξεκίνησαν τον Μάρτιο του 2025 και έως την ημέρα της αυτοψίας δεν είχαν ολοκληρωθεί. Δεν υπήρχε φωτισμός και κατά δήλωση η λειτουργία του αναβατήρα και του καρουζέλ δεν θα δημιουργεί θορύβους που θα ενοχλούν την πανίδα της περιοχής. Τέλος, κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκαν θόρυβος, εκσκαφές και απόβλητα.

Γ.3 Επισημάνσεις προς άλλες Αρχές

Η παρούσα αποστέλλεται στη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού/ Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων προκειμένου να εξετάσει αν ορθώς η εν λόγω δραστηριότητα, βάσει του Α.Π. 161853/2924/19-10-2022 έγγραφο της, απαλλάχθηκε από τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης λαμβάνοντας υπόψη την (9) σχετική ΥΑ, τη χωροθέτηση της δραστηριότητας εντός προστατευόμενης περιοχής και την παρούσα Έκθεση Ελέγχου. Επισημαίνεται ότι το εν λόγω έγγραφο αναφέρεται σε απαλλαγή περιβαλλοντικής άδειας για «έργο προμηθειών εξοπλισμού...» και όχι σε δραστηριότητες αναψυχής όπως εν προκειμένω. Εφόσον διαπιστωθεί ότι η δραστηριότητα υπάγεται στη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, να ενημερωθεί άμεσα ο Δήμος για την εκκίνηση της διαδικασίας αδειοδότησης σύμφωνα με τον Ν 4014/2011, καθώς και η Υπηρεσία μας.

Η παρούσα κοινοποιείται και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, προκειμένου να λάβει γνώση αναφορικά με το θέμα της υποχρέωσης ή όχι έκδοσης περιβαλλοντικής άδειας για τη δραστηριότητα.

Επίσης η παρούσα αποστέλλεται στο Δασαρχείο Ιωαννίνων προς ενημέρωση του σε συνέχεια των καταγγελιών που έχει δεχθεί για τις εν θέματι δραστηριότητες.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, από την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις από τη λειτουργία των δραστηριοτήτων αναψυχής στη θέση «Ίσωμα» της ΤΚ Πραμάντων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων ΠΕ Ιωαννίνων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου επέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.20 παρ. 11β του Ν 4014/2011 και αναρτάται στο ΗΠΜ. Κατά συνέπεια **παύει η διαδικασία του ελέγχου και ολοκληρώνεται η περιβαλλοντική επιθεώρηση**

Η Προϊσταμένη Σ.Ε.Β.Ε.

Δρ Σοφία Χριστοφόρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. Δήμος Βορείων Τζουμέρκων

Πράμαντα 44001

mayor@voreiatzoumerka.gr, e.margari@voreiatzoumerka.gr

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων

(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της περιφέρειας και ενέργειες σύμφωνα με την παρ. Γ3 της ΟΕΕ)

ch.tsoumanis@phr.gov.gr

B. Αποδέκτες προς κοινοποίηση

1. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ

2. Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ηπείρου

mdpp.epirus@necca.gov.gr

3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας

Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου

ltrompoukis@e-dm.gov.gr

4. Δασαρχείο Ιωαννίνων

dasioan@eedphm.ypen.gr

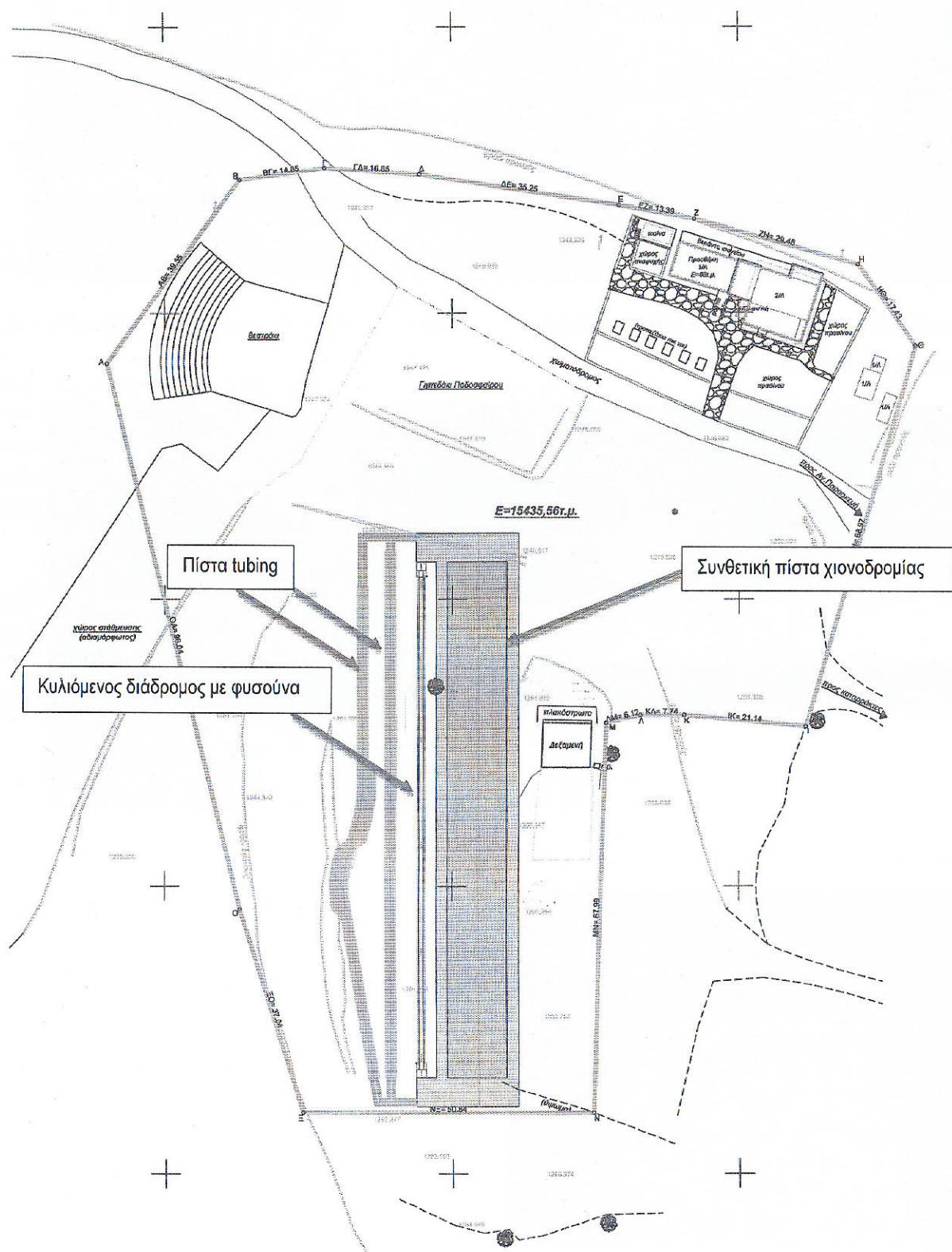
Εσωτερική Διανομή:

ΣΕΒΕ_ΤΕΠ_ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ_Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

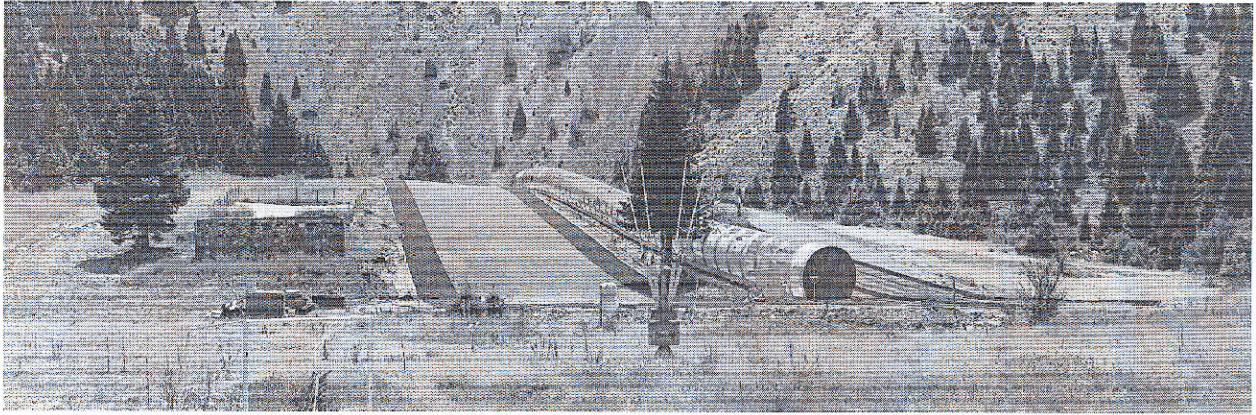
ΕΙΚΟΝΑ - ΣΧΕΔΙΑ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Εικόνα 1: Εικόνα google earth ημερομηνία λήψης 18-07-2023 Ορεινό καταφύγιο Πραμάντων στη θέση «Ίσωμα» και χώρος τοποθέτησης εναλλακτικών δραστηριοτήτων αναψυχής



Σχέδιο 1: Τοπογραφική αποτύπωση εναλλακτικών δραστηριοτήτων αναψυχής



Φωτογραφία 1: Άποψη του χώρου, διακρίνονται η πίστα χιονοδρομίας, οι δυο πίστες tubing, ο κυλιόμενος διάδρομος – φυσούνα και το καρουζέλ



Φωτογραφία 2: Κυλιόμενος διάδρομος – φυσούνα και οι πίστες tubing



Φωτογραφία 3: Ανάπτυξη βλάστησης εντός του διάτρητου τάπητα χιονοδρομίας