



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.: 04/ΔΟΧΕ/5577/87

Ημερομηνία: 14/1/2026

Χρέωση Τμήμα: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ε. Τσιφλίδης

Α. Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/3013/208

Ημ/νία: 13/01/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Ταχ. Δ/ση : Αδριανουπόλεως 24
Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 551 33
Πληροφορίες : Δρ Α. Νικολαΐδου
Δρ Β. Αρτεμιάδου
Δρ Σ. Μαυρομάτης
Αρ. Τηλεφώνου : 2310 483245, 231, 233
Ηλεκτρον. Δ/ση: a.nikolaidou@prv.ypeka.gr
v.artemiadou@prv.ypeka.gr
s.mavromatis@prv.ypeka.gr
epbe@otenet.gr

ΠΡΟΣ: Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΟΙΝ.: Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία του χώρου εκδηλώσεων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «CRYSTAL PALACE», στη Δ.Κ. Πεδινής της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δ. Ιωαννιτών, στην Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου

Σχετικά.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α'/09-10-01) «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις», άρθρο 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος...».
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
5. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ... και άλλες επείγουσες διατάξεις».
7. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)».
8. Η Κ.Υ.Α. οικ.5673/400 (ΦΕΚ 192 Β'/14-03-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».
9. Η Κ.Υ.Α. οικ.145116 (ΦΕΚ 354 Β'/08-03-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την

επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».

10. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
11. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494 Β'/04-07-2025) και ισχύει.
12. Η υπ' αρ. 1062502/16-10-2017 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων.
13. Οι από 09-07-2024 και 22-07-2024 καταγγελίες (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/76815/4826/12-07-2024 & ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/87896/5502/09-08-2024).
14. Η από 10-09-2024 Έκθεση Αυτοψίας των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΤΕΠ/ΣΕΒΕ στη δραστηριότητα ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε. «CRYSTAL PALACE».
15. Το από 10-09-2024 Πρωτόκολλο δειγματοληψίας των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΤΕΠ/ΣΕΒΕ στη δραστηριότητα ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε. «CRYSTAL PALACE».
16. Τα από 13-09-2024 απεσταλμένα με ταχυδρομείο στοιχεία, τα οποία ζητήθηκαν με την από 10-09-2024 Έκθεση Αυτοψίας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/99671/6211/17-09-2024).
17. Το από 11-10-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του εργαστηρίου αναλύσεων, με το οποίο στάλθηκε η Έκθεση Δοκιμών του δείγματος στο ΤΕΠ/ΣΕΒΕ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/110805/6800/14-10-2024).
18. Η Α/Α 12/26-05-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΤΕΠ/ΣΕΒΕ, η οποία διαβιβάστηκε με το Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/56900/3422/26-05-2025 έγγραφο και κλήθηκε σε απολογία ο ελεγχόμενος.
19. Το από 20-06-2025 απολογητικό υπόμνημα της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/75004/4478/07-07-2025).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 10-09-2024 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος (ΤΕΠ) του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος (ΣΕΒΕ) του ΥΠΕΝ, Δρ Άννα Νικολαΐδου, Δρ Βασιλεία Αρτεμιάδου και Δρ Στυλιανό Μαυρομάτη, στο πλαίσιο του ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία του χώρου εκδηλώσεων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «CRYSTAL PALACE», στη Δ.Κ. Πεδινής της Δ.Ε. Μπιζανίου του Δ. Ιωαννινών, στην Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης κατόπιν των (13) σχετικών καταγγελιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011. Κατά την αυτοψία συντάχθηκαν η (14) σχετική Έκθεση Αυτοψίας και το (15) σχετικό πρωτόκολλο δειγματοληψίας, τα οποία υπεγράφησαν από τους προαναφερθέντες Επιθεωρητές και τον εκπρόσωπο της εταιρείας κ. Ευάγγελο Ζιώγα.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων και λαμβάνοντας υπόψη το (19) σχετικό απολογητικό υπόμνημα που υποβλήθηκε από τον ελεγχόμενο, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες

αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητά τους σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (11) σχετικής, ως εξής:

B.1 Παραβάσεις της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (ΧΑΜΗΛΗΣ / ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας)

Παράβαση: Διάθεση ανεπεξέργαστων αστικών λυμάτων στο έδαφος

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.» προέβαινε σε επιφανειακή διάθεση ανεπεξέργαστων αστικών λυμάτων στο έδαφος, μέσω της υπερχειλίσης του βοηθητικού βόθρου που βρισκόταν στο γήπεδο του χώρου εκδηλώσεων «CRYSTAL PALACE», κατά παράβαση του άρθρου 1 της ΚΥΑ 5673/400/1997, προκαλώντας μικρής έκτασης ρύπανση/ μόλυνση, κατά παράβαση του άρθρου 1 του Ν. 1650/1986.

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.» στο (19) σχετικό απολογητικό της υπόμνημα αναφέρει ότι:

«...προσάπτεται στην ... εταιρία ελάχιστη διαρροή – υπερχείλιση αστικών λυμάτων από βόθρο που λειτουργεί επιβοηθητικά στην επιχείρησή μου, προς σκοπό αποφυγής υπερπλήρωσης του βασικού βόθρου.».

«Ο δεύτερος μη βασικός βόθρος εξαντλεί τη χωρητικότητά του σπανιότατα και δεν υπερχειλίζει, ενόψει της τακτικής εκκένωσης του βασικού βόθρου, από τον οποίο τροφοδοτείται με λύματα μόνον σε περιπτώσεις πλήρωσής του.».

«Κατά τη συγκεκριμένη αυτοψία ... σημειώθηκε ελάχιστη υπερχείλιση, που παρήγαγε όλως περιορισμένη εκροή που δεν πρόλαβε καν να εξέλθει της επιφάνειας του αγροτεμαχίου μου. Σημειώνεται ότι την προηγούμενη ημέρα, είχε προηγηθεί σφοδρότατη βροχόπτωση ..., η οποία κατά πάσα πιθανότητα, προκάλεσε την διαπιστωθείσα ελάχιστη εκροή, συμβάν μεμονωμένο και παντελώς ασύνηθες. Ήδηπροέβην στην επιχωμάτωση του δεύτερου, επιβοηθητικής χρήσης, βόθρου, ώστε να μην σημειωθεί εκ νέου, σε αντίστοιχη περίπτωση σφοδρού καιρικού φαινομένου, ούτε η ελάχιστη διαρροή.»

Τα επιχειρήματα του ελεγχόμενου δεν ευσταθούν, καθώς από τα παραστατικά που προσκομίστηκαν, η εκκένωση του βασικού βόθρου δεν γινόταν τακτικά και σίγουρα όχι μετά από κάθε εκδήλωση, όπως δηλώθηκε αρχικά. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 01/01/2024 – 10/09/2024 πραγματοποιήθηκαν 10 εκκενώσεις του βασικού βόθρου σε χρονικά διαστήματα έως 88 ημερών, ενώ κατά την αυτοψία ο ελεγχόμενος δήλωσε ότι το αντίστοιχο διάστημα η δραστηριότητα λειτούργησε συνολικά επί 17 ημέρες. Δεδομένου ότι ο βοηθητικός βόθρος δεν εκκενώθηκε ποτέ στο διάστημα αυτό, συμπεραίνεται ότι για το ανωτέρω διάστημα τα παραγόμενα λύματα, μετά από 7 τουλάχιστον εκδηλώσεις, υπερχειλίζουν και διατίθεντο ανεξέλεγκτα επί της επιφάνειας του εδάφους, όπως διαπιστώθηκε και κατά την ημέρα της αυτοψίας.

Η τακτική εκκένωση του βασικού βόθρου, σύμφωνα με τα παραστατικά που απεστάλησαν με το (19) σχετικό απολογητικό υπόμνημα και η επιχωμάτωση του βοηθητικού βόθρου αποτελεί εκ των υστέρων συμμόρφωση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.» , δεν αναιρεί όμως την παράβαση.

Λαμβάνοντας υπόψη το ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης της εταιρείας, τη μη συμμόρφωση προ της αυτοψίας, τη μη ένταξη της δραστηριότητας σε περιβαλλοντική κατηγορία και τη θετική συνεργασία, η παραπάνω παράβαση αξιολογείται ως ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας παράβαση.

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη το (19) σχετικό, διαπιστώνεται ότι έχει επέλθει πλήρης συμμόρφωση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.». Συνεπώς, στην προκειμένη περίπτωση δεν τίθεται Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, καθόσον όλες οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες έχουν ήδη πραγματοποιηθεί.

Επίσης με το (19) σχετικό προσκομίστηκαν όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των απαιτούμενων ενεργειών συμμόρφωσης (παραστατικά εκκένωσης βόθρων), τα οποία έγιναν δεκτά από την Υπηρεσία μας και κατά συνέπεια παύει η διαδικασία του ελέγχου και ολοκληρώνεται η περιβαλλοντική επιθεώρηση.

Εφόσον δεν τίθεται ΠΔΕ, δεν απαιτείται από την εταιρεία Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

Η Προϊσταμένη Σ.Ε.Β.Ε.

Δρ Σοφία Χριστοφόρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Α. Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. ΑΦΟΙ ΖΙΩΓΑ Ο.Ε.

Βηλαρά 30, 454 45 Ιωάννινα
(συστημένη επιστολή)

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

i.lykotrafitis@php.gov.gr

(για να λάβει γνώση και για ανάρτηση στον ιστότοπο της Περιφέρειας)

Β. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ιωαννίνων

a.boukovina@php.gov.gr

3. Δήμος Ιωαννιτών

Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

ydomioanninon@ioannina.gr

4. Δήμος Ιωαννιτών

Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής & Δημόσιας Υγείας

pronoia@ioannina.gr

Γ. Εσωτερική Διανομή

ΣΕΒΕ_ΤΕΠ_ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ_Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ