



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Διοικητήριο, Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα

Τηλ.: 2651364203

Email: perifereiako.symvouliao@php.gov.gr**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το αριθμ. 18/18-12-2025 Πρακτικό Τακτικής Συνεδρίασης****Αριθμός Απόφασης 18/59/18-12-2025**

Στα Ιωάννινα, στις δεκαοκτώ (18) του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.15, συνήλθε σε δημόσια τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου (άρθρ. 113 του Ν 3852/2010, όπως ισχύει και της αριθμ. 96/2023 απόφαση ανακήρυξης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, όπως ισχύει μετά την μερική τροποποίηση αυτής, δυνάμει των υπ' αριθμ. 264/2023 και 289/2023 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων, τη συντελεσθείσα αποποίηση εκλογής εκλεγέντος Περιφερειακού Συμβούλου, και τα από 22/12/2023 και 2/1/2024 πρακτικά ορκωμοσίας), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου (Διοικητήριο), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/231003/3234 /12-12-2025 Πρόσκλησης της Προέδρου του

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

I. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ, Περιφερειάρχης Ηπείρου

II. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης Ηπείρου

III. 1.Μπραϊμή – Μπότση Σταυρούλα, Πρόεδρος του Π.Σ.

2.Τσίρκας Μάριος Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.

IV. Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες: 1.Πιτούλης Θωμάς (Π.Ε. Θεσπρωτίας) 2.Σιαράβας Κωνσταντίνος (Π.Ε. Ιωαννίνων) και 3.Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος) (Π.Ε. Άρτας)

V. Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες: 1.Γοργόλης Βασίλειος 2.Περιστερή Ελένη 3.Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης) 4.Παπαγρηγορίου Νικόλαος 5.Γκαρτζονίκας Ηλίας 6.Τσιάρρα Σταυρούλα 7.Κίτσιος Κων/νος 8.Αρλέτου Αικατερίνη

VI. Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

A. «ΑΞΙΟΒΙΩΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»: 1.Σπύρου Νικόλαος 2.Κατέρης Ιωάννης 3.Γκαμπρέλας Δημήτριος 4. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 5.Γκογκάκη Μαργαρίτα 6. Παπαρούσης Χριστόδουλος (Άκης) 7. Βλέτσας Βασίλειος 8.Τσοβίλης Ευάγγελος 9.Σπυρέλης Μιχαήλ 10.Γούσης Χρήστος

B. «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ»: 11.Στέφος Ιωάννης (επικεφαλής παράταξης) 12.Αγγέλη Παναγιώτα 13. Κορωναίος Θεόδωρος (Θοδωρής) 14.Δημητριάδης Σάββας

Γ. «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ Τόπος να ζεις» : 15.Ζούμπας Στέφανος (επικεφαλής παράταξης) 16.Παπαχρηστάκης Άλκης 17.Λιούρης Θεοχάρης

Δ. « ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»:18. Κωτσαντής Κων/νος 19.Τσώλα Σοφία 20.Ζέκα Πάσχου Κωνσταντίνα

Ε. «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»: 21.Βασιλάκης Δημήτριος

ΣΤ. «ΦΩΣ»: -

Ζ. Ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: 22. Τάτση Μαγδαληνή

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν (δικαιολογημένα), οι κ.κ.: 1. Καράλη Μαρία -Τατιάνα 2. Ψαθάς Βασίλειος 3. Σίμου -Τάσιου Αναστασία 4.Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης) 5.Δράκος Αναστάσιος 6.Πρέντζας Γεώργιος 7.Υφαντής Σπυρίδων 8.Γεωργόπουλος Λάμπρος 9.Γεωργόπουλος Μάξιμος, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΣΤ. Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου, Αργυρώ Παππά και Ανθούλα Κατηρτζίδη

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, Ημερήσιας Διάταξης , θέμα:

Θέμα 7^ο

=====

Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΩΝ ΣΤΗ ΜΠΑΦΡΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» σύμφωνα με την εγκεκριμένη κτηματολογική μελέτη του έργου (10^{ος} 2025_Α' Διόρθωση)

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”» (Α 87) και ειδικότερα του αρθρ.163
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (π.δ. 140/2010 Α 233), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τον αριθμ. 6327/5-2-2025 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών (ΦΕΚ 642/2025 τ. Β')
4. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν.2882/2001, Α'17) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 7Α.
5. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών, αντικατάστασης της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α'214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν.947/1979 (Α'169) και του άρθρου 9 του ν.960/1979 (Α'194), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν.1349/1983(Α'52) και του ν.2052/1992 (Α'94).

6. Τον ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α'147).
7. Το Π.Δ. 7/31-01-2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του Ν.3316/2005, Ν.4412/2016 κλπ αρμοδιότητας των Περιφερειών, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 81/Α/05.04.2013, καθώς επίσης και την διευκρινιστική εγκύκλιο αριθ. 6/17.04.2013 του Υπουργείου Εσωτερικών.
8. Την υπ' αριθμ. 137888/9358/07.09.2022 (ΑΔΑ: ΩΥΔ67Λ9-10Θ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με θέμα «Ορισμός αναπληρώτριας προϊσταμένης οργανικής μονάδας Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου/ Π.Ε. Ιωαννίνων»
9. Την υπ' αριθμ. 165586/2106/16.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΘ9Ξ7Λ9-ΑΑ2) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με θέμα «Ορισμός αναπληρώτριας προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων»

Καθώς και τα κάτωθι στοιχεία σχετικά με την μελέτη του έργου, όπως:

10. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης της διακήρυξης της μελέτης του θέματος.
11. Την με αρ. πρωτ. ΔΑΠ/144880/4532/12.08.2025 έγκριση διάθεσης πίστωσης και ορισμός αποφαινόμενων οργάνων της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Η. σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ43000031 «Συντήρηση- αποκατάσταση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» (Υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Κατασκευή κόμβων Μπάφρας Ιωαννίνων»)
12. Την με αρ. πρωτ. 123658/12341/10.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΘ607Λ9-8ΞΡ) Έγκριση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ1 & Κ2), και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου "Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων "
13. Την με αρ. πρωτ. 128364/12835/17.07.2025 Ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων περί γνωστοποίησης της πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου να προχωρήσει στην κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου του θέματος.
14. Το με αρ. πρωτ. οικ. 130173/13083/21.07.2025 αίτημα γνωμοδότησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ προς το Δήμο Ιωαννιτών σχετικά με την απαλλοτρίωση των εκτάσεων του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων»
15. Την υπ. αριθ. 130621/2485/25-07-2025 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Γενικής Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις υλοποίησης του έργου (σε συνέχεια του υπ. αριθ. 130142/13079/21-07-2025 αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ).
16. Την με αρ. πρωτ. 89332 ΑΠΑ 2025/28.07.2025 αποστολή έκθεσης περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων (σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 130154/13080/ 21.07.2025 αιτήματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι.)
17. Το με αρ. πρωτ. 331674/12-08-2025 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων που γνωμοδοτεί σχετικά με την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί της ζώνης απαλλοτρίωσης του έργου «Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων» (σε απάντηση στο 130130/13077/21.07.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ).
18. Το από 28-08-2025, αρ. Φύλλου 19.057, της Εφημερίδας "ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ" (σελ. 4η) όπου δημοσιεύτηκε η υπ' αριθ. 128364/12835/17.07.2025 Ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕΙ, περί πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου για την κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος.
19. Τη με αρ. πρωτ. 60292/10.09.2025 διαβίβαση, από το Δήμο Ιωαννίνων, του αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης, της υπ. αριθ. 128364/12835/17.07.2025 Ανακοίνωσης της Δ.Τ.Ε. Π.Η., της από 10.07.2025 (ΑΔΑ απόφασης έγκρισης: ΨΘ607Λ9-8ΞΡ) εγκεκριμένης Κτηματολογικής Μελέτης του έργου με παράλληλη παρουσίαση και των ορίων απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:
 -Του από 09-09-2025 αποδεικτικού Τοιχοκόλλησης των προαναφερόμενων στοιχείων του έργου στους πίνακες ανακοινώσεων της Δ.Κ. Κατσικάς & Δ.Κ. Μπάφρας
20. Την με αρ. πρωτ. 134124/13471/06.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΘΚΙ7Λ9-ΒΛ4) Έγκριση Α' Διόρθωσης_10ος 2025 του Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου "Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων"
21. Την με αρ. πρωτ. 199707/19953/03-11-2025 βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι., σχετικά με την προεκτίμηση του κόστους (50.000,00€) και την πηγή χρηματοδότησης της δαπάνης, για την συντέλεση της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: "Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων ".
22. Την υπ'αρ. πρωτ. 225529/22520/5-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων , όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π./Π.Σ.:226800/3149/8-12-2025) (συνημμένα με α/α 70 στον Φ2/2025 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.)

23. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης
24. Την τοποθέτηση του κου Περιφερειάρχη, των επικεφαλής των παρατάξεων και μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, και ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης (αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης)

Αποφασίζει ομόφωνα

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου **“Κατασκευή κόμβων στη Μπάφρα Ιωαννίνων”** σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

Η περιοχή της παρούσας απαλλοτρίωσης βρίσκεται στην Π.Ε. Ιωαννίνων, και συγκεκριμένα οι απαλλοτριούμενες ιδιωτικές εκτάσεις βρίσκονται όλες εντός ορίων του Δήμου Ιωαννίνων.

Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Κατσικά- Ανατολής- Ιωαννίνων, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Ιωαννιτών, και ειδικότερα στα όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Κατσικά & Μπάφρας.

Το συνολικό **εμβαδό** της περικλειόμενης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα **11.699.32 m²**, εκ των οποίων τα **7.543.72 m²** φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο, τα **1.373,73 m²** φέρονται να ανήκουν στο Δήμο Ιωαννιτών και τα **2.781,87 m²** φέρονται ως εκτάσεις **ιδιωτικές, που προτάσσονται προς Αναγκαστική Απαλλοτρίωση**.

Οι **υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις** προσδιορίζονται από τα Όρια της Νέας Απαλλοτρίωσης του έργου (εξωτερικές **πολυγωνικές γραμμές μπλε χρώματος** _ με αναγραφόμενες τις αντίστοιχες **κορυφές (Α1,..) & κορυφές (Δ1,..)** του Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ1 & Κ2, κλίμακας 1:500, δύο Σχεδιαγράμματα), και την κατανομή των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών, να αποτυπώνεται στον αντίστοιχο **Κτηματολογικό Πίνακα** της οριστικής μελέτης όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. **134124/13471/06.10.2025 (ΑΔΑ: 9ΘΚΙ7Λ9-ΒΛ4)** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ι.

Κατά την σύνταξη των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και πινάκων έχουν εφαρμοστεί κατά περίπτωση οι επί μέρους τίτλοι ιδιοκτησιών, μετά από προσκόμιση τους από δικαιούχους. Επίσης, έχουν ληφθεί υπόψη οι αποτυπώσεις της υφιστάμενης κατάστασης, τα εγκεκριμένα διαγράμματα Συνοικισμών της περιοχής, καθώς και τα προϋφιστάμενα όρια απαλλοτρίωσης έργων Δημόσιας Ωφέλειας.

Επί των Κτηματολογικού Διαγράμματος και Πίνακα δύναται να πραγματοποιηθούν αλλαγές, συμπληρώσεις και διορθώσεις κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος εκ των φερόμενων Ιδιοκτητών (για στοιχεία φερόμενων δικαιούχων, γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησιών, συνενώσεις, κατατμήσεις κ.λπ.) και κατόπιν τυχών προσκόμισης επιπρόσθετων στοιχείων από αρμόδιες Υπηρεσίες ή Φορείς. Τα ανωτέρω στοιχεία θα εξεταστούν από την Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία κατόπιν υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών και οι ενδεχόμενες αλλαγές που τυχόν επιφέρουν ανακατανομές επί των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων θα ενσωματωθούν σε ανασύνταξη και έγκριση των Κτηματολογικών Στοιχείων, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν2882/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Πράξεις συμπληρωματικής κήρυξης ή ανάκλησης θα πραγματοποιηθούν μόνον εφόσον κριθεί απαραίτητη η τροποποίηση-διαφοροποίηση των εξωτερικών ορίων του εύρους Απαλλοτρίωσης.

Η **απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσιας ωφέλειας** και η δαπάνη θα καλυφθεί από την υπ' αριθμ. **ΔΑΠ/144880/4532/12.08.2025** εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ43000031 «Συντήρηση- αποκατάσταση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» (Υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Κατασκευή κόμβων Μπάφρας Ιωαννίνων»).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος
Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

Η Πρόεδρος του Π.Σ.
Σταυρούλα Μπραϊμη-Μπότση

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
Τσίρκας Μάριος Γρηγόριος