



Ιωάννινα 03-03-2026

Α.Π.: ΔΟ/39088/1599

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &**  
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Θέμα:** Διευκρίνιση, σχετικά με τη διακήρυξη με αρ. ΔΟ/ 31038/1297 /19.02.2026 και Α/Α Συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 401025

Αναφορικά με την διακήρυξη, που αφορά στην υλοποίηση του έργου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου (Κεντρικό κτίριο, Πλατεία Πύρρου 1), η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών (Δομπόλη 30), το κτίριο που στεγάζεται η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Φιλικής Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα), το κτίριο που στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Ανεξαρτησίας 146Α και Φιλικής Εταιρείας, των χώρων των κτιρίων που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου (5 χλμ. Ιωαννίνων – Κόνιτσας – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.), τα γραφεία που στεγάζεται το Περιφερειακό Ταμείο Περιφέρειας Ηπείρου (Στοά Σάρκα 2ος όροφος), τα γραφεία που στεγάζονται οι παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ηπείρου (τέσσερα γραφεία στο κτίριο Ν. Ζέρβα 2 και ένα στην Α. Διάκου 6), του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ιωαννίνων, (Αμαλθείας 12, Καρδαμίτσια) και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου, διευκρινίζουμε ότι:

**ΕΡΩΤΗΜΑ 1:**

Σε απάντηση του ερωτήματος για το σύνολο του κόστους δημοσίευσης, το οποίο θα καταβάλει ο ανάδοχος του έργου για την καθαριότητα των κτιρίων, σας ενημερώνουμε ότι το ποσό των δημοσιεύσεων ανέρχεται στο ύψος των 483,60 ευρώ.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 2:**

Σε απάντηση του ερωτήματος αν είναι υποχρεωτική η αυτοψία στους χώρους των κτιρίων που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη σας ενημερώνουμε ότι είναι προαιρετική.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 3:**

Για την απόδειξη τόσο του γενικού όσο και του ειδικού κύκλου εργασιών οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά της παρ. 2.2.9.2. παρ. Β3, υποπαρ. α.

Σχετικά με την προσκόμιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου για ασφαλιστική κάλυψη, εφόσον στο άρθρο 2.2.5. παρ. γ δεν ζητείται ως κριτήριο επιλογής η ασφαλιστική κάλυψη δεν απαιτείται και η κατάθεσή του, όπως εκ παραδρομής αναφέρεται στην παρ. 2.2.9.2. παρ. Β3, υποπαρ. β.

**ΕΡΩΤΗΜΑ 4:**

Η μη ύπαρξη ζημιάς αθροιστικά για την τριετία **2022-2024** αποδεικνύεται μέσω των επίσημων οικονομικών καταστάσεων της παρ. 2.2.9.2. παρ. Β3, υποπαρ. α.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 5:**

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 6**

Σύμφωνα με το άρθρο 6.2.1. της Διακήρυξης «η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού». Επειδή η διάρκεια της σύμβασης δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, καθώς χρόνος έναρξης ορίζεται από την υπογραφή της και για χρονικό διάστημα 12 μηνών θα ληφθεί υπόψιν ως χρόνος έναρξης ο επόμενος μήνας (Απρίλιος) από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 7**

Οι ημέρες που θα απασχολείται το προσωπικό καθαριότητας στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο Ιωαννίνων είναι: **Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή.**

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 8**

Εφόσον έχει καταργηθεί η χειρόγραφη θεώρηση του βιβλιαρίου υγείας, η κατάσταση υγείας του προσωπικού σε υπηρεσίες καθαριότητας αποδεικνύεται με κάθε νόμιμο τρόπο π.χ. **Βεβαίωση Ιατρού Εργασίας** για κάθε εργαζόμενο, αφού διενεργήσει τις προβλεπόμενες εξετάσεις, πιστοποιώντας ότι είναι ικανός για τη συγκεκριμένη εργασία (καθαριότητα κτιρίων), **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου ο ανάδοχος δηλώνει υπεύθυνα ότι το προσωπικό διαθέτει τα απαραίτητα πιστοποιητικά υγείας και ότι αυτά βρίσκονται στο αρχείο της εταιρείας, στη διάθεση της αναθέτουσας αρχής.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 9**

Εφόσον η κατάσταση του προσωπικού υποβάλλεται ηλεκτρονικά και πρωτοκολλείται από το σύστημα αυτόματα, η απαίτηση για "θεωρημένη κατάσταση" καλύπτεται πλήρως από το **αντίγραφο του Πίνακα Προσωπικού (Ε4) με το αποδεικτικό επιτυχούς ηλεκτρονικής υποβολής στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ**, χωρίς να απαιτείται φυσική επίσκεψη ή επιπλέον σφραγίδα από το ΣΕΠΕ, ενώ οι καταστάσεις μισθοδοσίας και οι ΑΠΔ θα υποβάλλονται **μηνιαίως μαζί με το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών**, προκειμένου να αποδεικνύεται η τήρηση των εργατικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

#### **ΕΡΩΤΗΜΑ 10**

Σε απάντηση του ερωτήματος για τις ημέρες απασχόλησης του προσωπικού καθαριότητας σε όλα τα κτίρια το προσωπικό θα απασχολείται μόνο τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή) , εκτός από

το Νέο Κλειστό Γυμναστήριο Ιωαννίνων, στο οποίο το προσωπικό θα απασχολείται το Σάββατο και την Κυριακή.

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ**