

## ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

### **I. ΘΕΜΑ:**

**A) ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:** Έκτακτος - Μερικός

**B) ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:** ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.

**Γ) ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:** Μονάδα παραγωγής ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγρόκτημα και ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς

**Δ) ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:** ΘΕΣΗ «ΦΤΕΡΗ» Δ.Κ. ΠΕΔΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ (Κληροτεμάχια 884 και 885)

Ενδεικτικές συντεταγμένες, (ΕΓΣΑ 87), Χ: 229781.54 Υ: 4387051.85

### **II. ΠΡΟΙΜΙΟ:**

1. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/18.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Ο Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/17.01.2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ..... και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Η Υ.Α. με αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β/08.03.2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

8. Η Υ.Α. με αρ. πρωτ. ΟΙΚ.:189533/7.11.2011 (ΦΕΚ 2654/Β/09.11.2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».

9. Η ΚΥΑ με αριθ. οίκοθεν 11294/5.04.1993 (ΦΕΚ 264/Β/15.04.1993) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα και αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο».

10. Η ΚΥΑ με αριθ. οικόθεν 11535/27.04.1993 (ΦΕΚ 328/Β/6.05.1993) «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης.

11. Η ΚΥΑ αρ. οικ. 6164/16.03.2018 (ΦΕΚ 1107/Β/27.03.2018), «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης – μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL313/1/28.11.2015).

12. Η με αρ. πρωτ. 3855/08.09.2025 (ΑΔΑ: Ρ7Α27Λ9-ΡΨΑ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου για την Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), της δραστηριότητα «παραγωγή παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγρόκτημα και για ζώα συντροφιάς» της εταιρείας «Θεοδ. Καντζάς Α.Ε.», που βρίσκεται στη θέση «Φτέρη» της Δ.Κ. Πεδινής, του Δήμου Ιωαννιτών, της Π. Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Η με αριθ. πρωτ. 1675/29.04.2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΓΜ7Λ9-8ΕΤ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου για την Έγκριση Εγκατάστασης για μηχανολογική και κτιριακή επέκταση κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης και το ύψος, μονάδας παραγωγής παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγρόκτημα και παρασκευασμένων ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς της εταιρείας «ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.».

14. Η αριθ. 1230503(ver2)/17.06.2021 γνωστοποίηση για την λειτουργία της μεταποιητικής δραστηριότητας με την επωνυμία « ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.».

15. Το με αριθ. πρωτ. 1900/13.01.2026 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας ΠΗ/ΔΠΧΣ/5480/85/14.01.2026) έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με συνημμένο το από 19.12.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δημητρίου Χατζηστεφανίδη.

16. Η από 19.02.2026 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.

17. Το με αριθ. πρωτ. οικ.: ΠΗ/ΔΠΧΣ/36548/526/27.02.2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η παραπάνω (16) σχετική έκθεση αυτοψίας και ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το από 06.03.2026 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας ΠΗ/ΔΠΧΣ/45509/664/11.03.2026) έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.» με το οποίο προσκομίστηκαν τα ζητηθέντα από την υπηρεσία μας στοιχεία.

### III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Οι παρακάτω επιθεωρητές:

1. Κολιός Φώτιος, ΠΕ Γεωτεχνικών με Α' βαθμό
2. Τσουμάνης Χρήστος, ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' βαθμό
3. Ρώσσοι Ανδρέας, ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό

υπάλληλοι του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ιωαννίνων, της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου, σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 1900/13.01.2026 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας ΠΗ/ΔΠΧΣ/5480/85/14.01.2026) εγγράφου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με συνημμένο το από 19.12.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Δημητρίου Χατζηστεφανίδη παραπάνω (15) σχετ., διενεργήσαμε στις 18.02.2026 έλεγχο - αυτοψία στις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας παραγωγής ζωοτροφών της εταιρείας «Θεοδ. Καντζάς Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Φτέρη» στην Δημοτική Κοινότητα Πεδινής, του Δήμου Ιωαννιτών, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, προκειμένου να διερευνηθούν τα όσα αναφέρονται στο προαναφερόμενο συνημμένο. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε παρουσία του Οικονομικού Δ/ντή κ. Παπακώστα, του Δ/ντη του εργοστασίου κ. Παπαντωνίου Απόστολου και του Υπεύθυνου συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας κ. Μώκου Δημήτριου. Στις εγκαταστάσεις της μονάδας παράγονται ζωοτροφές για ζώα που εκτρέφονται σε αγρούς και για ζώα συντροφιάς.

Αρχικά ο κος Παπακώστας μας ενημέρωσε ότι η εταιρεία βρίσκεται σε ένα μεταβατικό στάδιο προκειμένου να πραγματοποιηθεί η συγχώνευση των τριών εταιρειών (Ζωοτροφές ΑΦΟΙ ΚΑΝΤΖΑ Ο.Ε.,

Ζωοτροφές ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. και το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.) σε μία. Επίσης μας ανέφερε ότι έχει υποβληθεί πρόταση για χρηματοδότηση προκειμένου να πραγματοποιηθεί επέκταση των εγκαταστάσεων του εργοστασίου παραγωγής ζωοτροφών της «ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε.».

Η αυτοψία – έλεγχος, μετά την σύντομη περιγραφή από τον κο. Παπαντωνίου Απόστολο της παραγωγικής διαδικασίας των γραμμών παραγωγής των ζωοτροφών που παράγονται για ζώα που εκτρέφονται σε αγρόκτημα και για ζώα συντροφιάς, ολοκληρώθηκε στις εγκαταστάσεις της μονάδας η οποία βρισκόταν σε λειτουργία. (Εικ. 1)

- Στο χώρο παραλαβής πρώτων υλών κατά την διάρκεια της αυτοψίας γινόταν παραλαβή και δεν εκλυόταν σκόνη.
- Στον χώρο παραγωγής των ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς πραγματοποιείται ξήρανση της τροφής ανάλογα με την επιθυμητή υγρασία στον ξηραντήρα (dryer). Τα απαέρια από τον ξηραντήρα περιέχουν υπολείμματα ζωοτροφής με την μορφή σκόνης η οποία έχει και χαρακτηριστική οσμή ανάλογα με την τροφή. Για την κατακράτηση της σκόνης τα απαέρια οδηγούνται σε σύστημα κυκλώνα και φίλτρων. Στο σύστημα του κυκλώνα γίνεται κατακράτηση των σωματιδίων κυρίως μεγαλύτερης διαμέτρου ενώ στα φίλτρα κατακρατούνται τα στερεά μικρότερης διαμέτρου. Στην συνέχεια τα απαέρια απαλλαγμένα από υπολείμματα οδηγούνται στην ατμόσφαιρα.
- Στο χώρο του εργοστασίου δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη δυσάρεστων οσμών.
- Στο χώρο παραγωγής ζωοτροφών για ζώα συντροφιάς υπάρχουν εγκατεστημένοι δύο ατμολέβητες αερίου 393kW ο καθένας. Επίσης υπάρχει και ένας ατμολέβητας αερίου 652kW ο οποίος υποστηρίζει την γραμμή παραγωγής ζωοτροφών για ζώα που εκτρέφονται σε αγρόκτημα. Κατά την διάρκεια της αυτοψίας οι λέβητες βρισκόταν σε λειτουργία. Δεν παρατηρήθηκαν καυσαέρια στην ατμόσφαιρα από την λειτουργία αυτών. Όπως μας ενημέρωσε ο κοσ. Μώκος Δημήτριος πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενες μετρήσεις στους λέβητες από τον υπεύθυνο βάρδιας και καταγράφονται σε βιβλίο το οποίο είναι θεωρημένο από την υπηρεσία μας.
- Η υδροδότηση του εργοστασίου πραγματοποιείται από γεώτρηση η οποία είναι αδειοδοτημένη.

Ο περιβάλλον χώρος της δραστηριότητας ήταν καθαρός.



Εικ.1: Θέση της δραστηριότητα ΘΕΟΔ. ΚΑΝΤΖΑΣ Α.Ε. (Google earth)

#### IV. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Κατά την αυτοψία:

- Δεν διαπιστώθηκε έκλυση σκόνης στο χώρο παραλαβής πρώτων υλών όπου κατά την αυτοψία πραγματοποιούνταν παραλαβή καθώς και σε κανένα άλλο σημείο της παραγωγικής διαδικασίας.
- Δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη δυσάρεστων οσμών από την λειτουργία της βιομηχανίας.
- Δεν διαπιστώθηκε έκλυση καυσαερίων στην ατμόσφαιρα από την λειτουργία των ατμολεβήτων. Ζητήθηκαν και προσκομίστηκαν με το παραπάνω (18) σχετικό αντίγραφα των καταγραφών μετρήσεων για τους λέβητες από το θεωρημένο βιβλίο.
- Διαπιστώθηκε από τα προσκομισθέντα στοιχεία η αδειοδότηση της γεώτρησης (άδεια χρήσης νερού και υποβολή αιτήματος για την ανανέωση αυτής), καθώς και υποβολή ετήσιας έκθεσης αποβλήτων για την δραστηριότητα για τα έτη 2023 και 2024 ( αποδεικτικά υποβολής έκθεσης αποβλήτων στο ΗΜΑ). Σύμφωνα με το παραπάνω (18) σχετικό δεν απαιτείται πιστοποιητικό πυρασφάλειας για την εγκατάσταση.

Η παρούσα λόγω μη διαπίστωσης παραβάσεων ως προς τα θέματα που εξετάστηκαν καθίσταται οριστική, σύμφωνα με την παράγραφο 11β του άρθρου 20 του ν.4014/2011 και διαβιβάζεται στο Τμήμα Σχεδιασμού Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών για τον Πολίτη της Διεύθυνσης Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Περιφέρειας Ηπείρου για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του εδαφίου γ της παρ. 11 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολουθεί φωτογραφική αποτύπωση των σημείων όπου διενεργήθηκε η αυτοψία - έλεγχος.

Η παρούσα Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου συντάχθηκε την 17.03.2026 και υπογράφηκε ως ακολούθως:

Οι επιθεωρητές:

1. Κολιός Φώτιος



2. Τσουμάνης Χρήστος



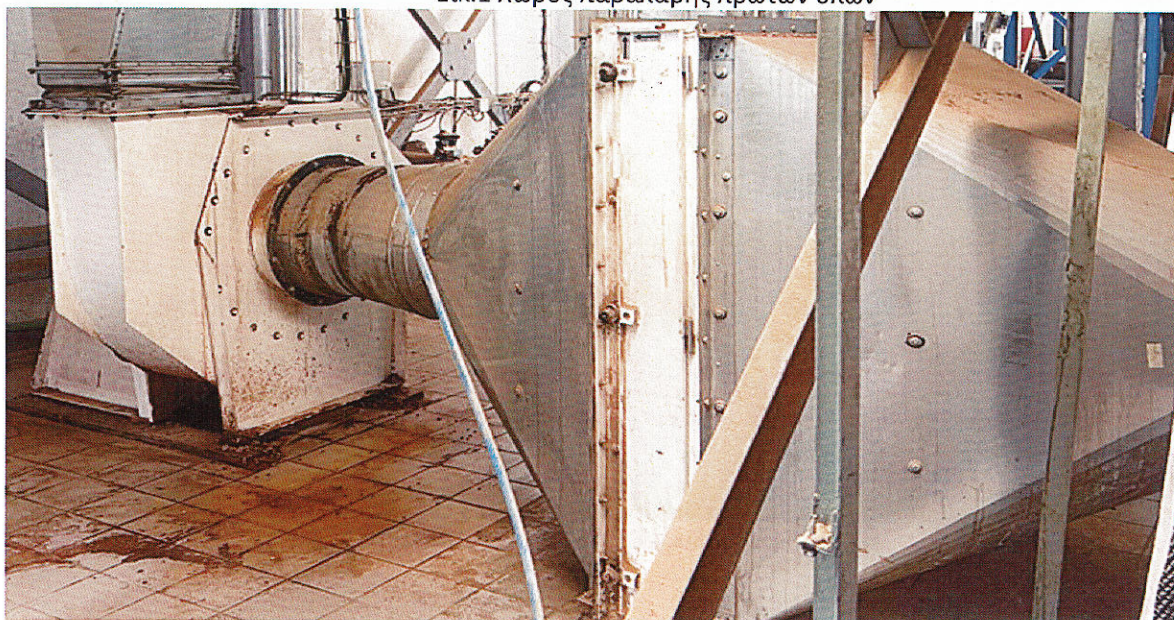
3. Ρώσσος Ανδρέας



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Εικ.1 Χώρος παραλαβής πρώτων υλών



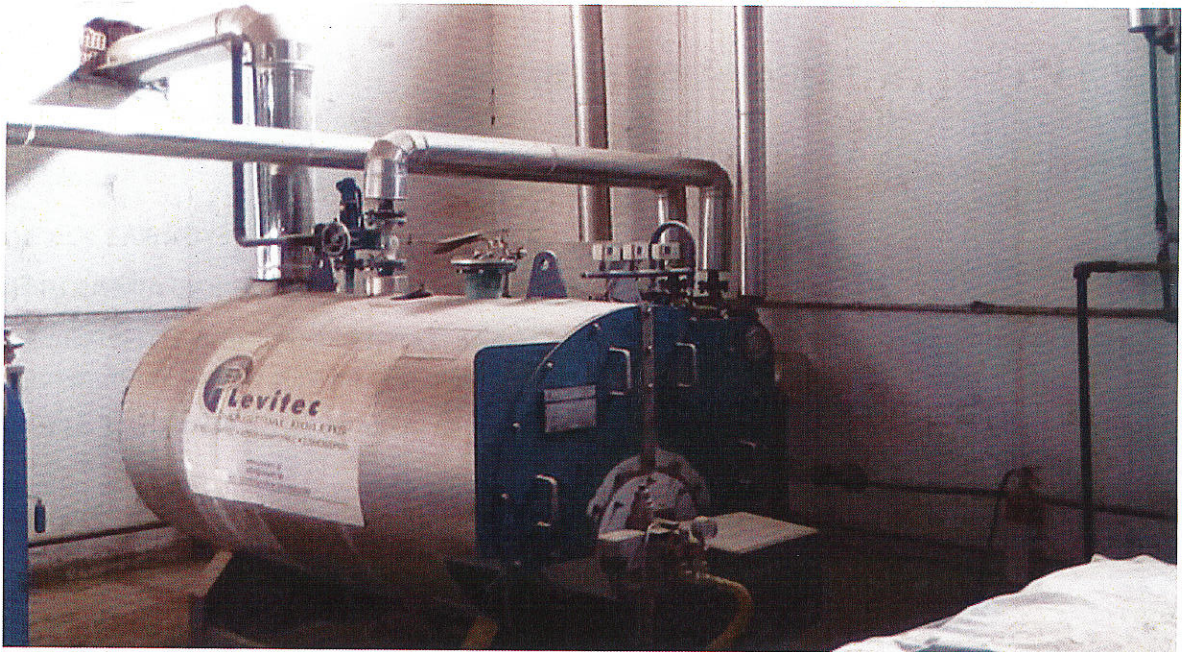
Εικ.2 Φίλτρο για κατακράτηση σκόνης



Εικ.3 Κυκλώνας για κατακράτηση σκόνης



Εικ.4 Έξοδος περίσσιας ατμού



Εικ.5 Ατμολέβητας υγραερίου



Εικ.6 Περιβάλλον χώρος δραστηριότητας