

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **10/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 10/734/5-5-2026

Στα Ιωάννινα, στις πέντε (5) του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/80586/1083/30-4-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 3^ο

Έγκριση του Πρακτικού ΙΙΙ/29-4-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασσης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, από 01-04-2026 έως 31-12-2028, με δικαίωμα τετράμηνης παράτασης (έως 30-04-2029)», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ και κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).
5. Την αριθμ. 17/52/18-12-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την αριθμ. 1/76/15-1-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με μέριμνα του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ: 94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας. Επίσης συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, τριμελής Επιτροπή διενέργειας του ανωτέρω μειοδοτικού διαγωνισμού, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση και ορίσθηκαν τα μέλη αυτής με τους αναπληρωτές τους, υπάλληλοι της Π.Ε. Πρέβεζας.
7. Την αριθμ. 4/254/20-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι/9-2-2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. 8002/187/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΦΒ7Λ9-ΖΑ6) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 390383 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, σύμφωνα με το οποίο: Α) απορρίφθηκε η εμπροθέσμως υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», διότι δεν κατατέθηκε καθόλου το απαραίτητο δικαιολογητικό «Τεχνική Προσφορά», Β) ματαιώθηκε η ανωτέρω ανοιχτή διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 παρ. 1.α) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως ισχύει, επειδή απέβη άγονη, λόγω απόρριψης της μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε και Γ) εγκρίθηκε η επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας, με τους ίδιους όρους της εγκεκριμένης με την αριθμ. 1/76/15-1-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, αριθμ. πρωτ. 8002/187/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΦΒ7Λ9-ΖΑ6) αρχικής Διακήρυξης.
8. Την αριθμ. 7/470/30-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα Πρακτικά Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με τα οποία,

Αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού, ο οικονομικός φορέας «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», του οποίου η προσφορά υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η τεχνική προσφορά καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διακήρυξης, η δε οικονομική του προσφορά, με ποσό 155.019,79 € χωρίς Φ.Π.Α. και 192.224,54 με Φ.Π.Α. κρίθηκε αποδεκτή και συμφέρουσα.

9. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 2239/29-4-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1082/30-4-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), με την οποία η Υπηρεσία, εισηγείται την έγκριση του συνημμένου, Πρακτικού ΙΙΙ/29-4-2026 της επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση του εν θέματι διαγωνισμού.
10. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Έγκριση του Πρακτικού

Εγκρίνει το Πρακτικό ΙΙΙ/29-4-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας,

σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υποβλήθηκαν από τον οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», που αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του διαγωνισμού, βάσει των Πρακτικών Ι/18-3-2026 και ΙΙ/18-3-2026 της Επιτροπής Διενέργειας, τα οποία εγκρίθηκαν με την αριθμ. 7/470/30-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού αφού διαπίστωσε την νομιμότητα και πληρότητα των υποβληθέντων αρχικών και συμπληρωματικών δικαιολογητικών κατακύρωσης, ομόφωνα εισηγείται την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», ως οριστικού μειοδότη του διαγωνισμού, και την έγκριση σύναψης σύμβασης με το ποσό προσφοράς του 155.019,79 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, 192.224,54 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, (Φ.Π.Α. 37.204,75 ευρώ).

Β. Κατακύρωση των αποτελεσμάτων

- Κατακυρώνει τα αποτελέσματα του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029),

στον οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», του οποίου η προσφορά υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η τεχνική προσφορά καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διακήρυξης, η δε οικονομική του προσφορά, με ποσό 155.019,79 € χωρίς Φ.Π.Α. και 192.224,54 € με Φ.Π.Α. 24% (37.204,75 €) κρίθηκε αποδεκτή και συμφέρουσα, βάσει των Πρακτικών Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας, τα οποία εγκρίθηκαν με την αριθμ. 7/470/30-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, τα δε δικαιολογητικά κατακύρωσης που προσκόμισε, ήταν πλήρη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη, σύμφωνα με το ανωτέρω, Πρακτικό ΙΙΙ/29-4-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής Διενέργειας.

- Εγκρίνει την σύναψη σύμβασης με τον ανωτέρω οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029), στο ποσό των 192.224,54 € με Φ.Π.Α. 24% και με δαπάνη η οποία θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ: 94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας.
- Τα Πρακτικά Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) και ΙΙΙ/29-4-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης του ανωτέρω επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο και ενιαίο μέρος αυτής, στην οποία επιπλέον ενσωματώνεται και η αριθμ. 7/470/30-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 100 και 105 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) όπως ισχύει.
- Κατά της παρούσας απόφασης, χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με τα άρθρα 360 και 361 του Ν. 4412/2016, η προθεσμία για την άσκηση της οποίας είναι: Α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή Β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως, Γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επόμενη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Στέφος Ιωάννης, Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, όπως και στις σχετικές αριθμ. 1/76/15-1-2026 4/254/20-2-2026 και 7/470/30-3-2026 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία τους με την διαδικασία που ακολουθείται για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, με ταυτόχρονη πρόβλεψη στον οργανισμό της Περιφέρειας.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

.....
ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **7/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 7/470/30-3-2026

Στα Ιωάννινα, στις τριάντα (30) του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/57126/780/26-3-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γκογκάκη Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4°

Έγκριση των Πρακτικών Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασσης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, από 01-04-2026 έως 31-12-2028, με δικαίωμα τετράμηνης παράτασης (έως 30-04-2029)», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας,

με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).
5. Την αριθμ. 17/52/18-12-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την αριθμ. 1/76/15-1-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με μέριμνα του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ: 94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας. Επίσης συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, τριμελής Επιτροπή διενέργειας του ανωτέρω μειοδοτικού διαγωνισμού, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση και ορίσθηκαν τα μέλη αυτής με τους αναπληρωτές τους, υπάλληλοι της Π.Ε. Πρέβεζας.
7. Την αριθμ. 4/254/20-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι/9-2-2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. 8002/187/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΦΒ7Λ9-ΖΑ6) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 390383 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, σύμφωνα με το οποίο: Α) απορρίφθηκε η εμπροθέσμως υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», διότι δεν κατατέθηκε καθόλου το απαραίτητο δικαιολογητικό «Τεχνική Προσφορά», Β) ματαιώθηκε η ανωτέρω ανοιχτή διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 παρ. 1.α) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως ισχύει, επειδή απέβη άγονη, λόγω απόρριψης της μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε και Γ) εγκρίθηκε η επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας, με τους ίδιους όρους της εγκεκριμένης με την αριθμ. 1/76/15-1-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, αριθμ. πρωτ. 8002/187/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΦΒ7Λ9-ΖΑ6) αρχικής Διακήρυξης.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 1508/20-3-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 701/20-3-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), με την οποία η Υπηρεσία, εισηγείται την έγκριση των συνημμένων, Πρακτικών Ι/18-3-2026 και ΙΙ/18-3-2026 της επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση του εν θέματι διαγωνισμού.
9. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Εγκρίνει τα Πρακτικά Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ:

413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με τα οποία:

Α. Πρακτικό Ι/18-3-2026: η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και έλεγχο των υποφακέλων «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά», του μοναδικού υποψηφίου αναδόχου που κατέθεσε εμπρόθεσμα προσφορά, ήτοι του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)» και αφού διαπίστωσε την προσήκουσα προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής προχώρησε στον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικής Προσφοράς, ώστε να διαπιστωθεί η νομιμότητα, εγκυρότητα και πληρότητα αυτών.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, μετά τον διενεργηθέντα έλεγχο και αφού κατέγραψε αναλυτικά τις διαπιστώσεις της στο Πρακτικό, εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ».

Β. Πρακτικό ΙΙ/18-3-2026: η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, προέβη στην καταγραφή και έλεγχο του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς, του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», που έγινε αποδεκτός κατά το προηγούμενο στάδιο του διαγωνισμού, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς, βάσει του Πρακτικού Ι της Επιτροπής και αφού την έκρινε αποδεκτή και συμφέρουσα, ομόφωνα εισηγείται την ανάδειξη του ως άνω οικονομικού φορέα, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με ποσό προσφοράς 155.019,79 € χωρίς Φ.Π.Α. (192.224,54 με Φ.Π.Α.).

- Σύμφωνα με τα Πρακτικά Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας,

Αναδεικνύεται προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού, ο οικονομικός φορέας «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», του οποίου η προσφορά υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η τεχνική προσφορά καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διακήρυξης, η δε οικονομική του προσφορά, με ποσό 155.019,79 € χωρίς Φ.Π.Α. και 192.224,54 με Φ.Π.Α. κρίθηκε αποδεκτή και συμφέρουσα.

- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Στέφος Ιωάννης, Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, όπως και στις σχετικές αριθμ. 1/76/15-1-2026 και 4/254/20-2-2026 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία τους με την διαδικασία που ακολουθείται για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, με ταυτόχρονη πρόβλεψη στον οργανισμό της Περιφέρειας.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

.....
ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γκογκάκη Μαργαρίτα
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο - Ι

Της επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού «ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028» με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια) προϋπολογισμού 155.100,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 192.324,00 €), CPV90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

Στην Πρέβεζα, την 18^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής, στα γραφεία της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, η Επιτροπή διενέργειας του επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια), αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης, η οποία ορίσθηκε με την αριθ. 4/254/20-2-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΡΓ7Λ9-Ζ72) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως αυτή συγκροτήθηκε και ορίσθηκαν τα μέλη της με την αριθμ. 1/76/15-1-2026 ΑΔΑ: ΡΚΛ37Λ9-0Σ5) απόφαση της ίδιας Επιτροπής

Σκοπός της συνεδρίασης ήταν η διεξαγωγή του ανωτέρω επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26ΡΟQ018559486- ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) διακήρυξη επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια)», (α/α συστήματος: 413064) και ειδικότερα η αξιολόγηση των **δικαιολογητικών συμμετοχής** και του φακέλου της **τεχνικής προσφοράς**

Κατά τη συνεδρίαση της επιτροπής παρευρέθηκαν οι:

- 1) **Σιούτης Σπυρίδων**, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρος.
- 2) **Ρήγα Λαμπρινή**, κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, με βαθμό Γ', υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ως μέλος και
- 3) **Ευθυμιάδου Δήμητρα**, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Γ', υπάλληλος της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

Η Επιτροπή εισήχθη στην πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία και αποσφράγισε τον (υπο)φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική προσφορά» του διαγωνισμού. Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε η αποσφράγιση του (υπο)φακέλου της «Οικονομικής Προσφοράς», όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.1.1 της Διακήρυξης.

Στο διαγωνισμό κατατέθηκε μία (1) προσφορά από τον ακόλουθο οικονομικό φορέα:

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | Αρ. Ηλεκτρονικής Προσφοράς | Ημ/νια Υποβολής Προσφοράς/Ωρα |
|-----|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) | 500760 | 14-03-2026 12:46:40 |

Ακολούθως, η επιτροπή παρέλαβε από το Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Πρέβεζας τον φυσικό φάκελο του οικονομικού φορέα, με τον οποίο υπέβαλε την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ο οποίος είχε κατατεθεί στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών:

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | Αριθμός πρωτοκόλλου | Ημ/νια κατάθεσης |
|-----|---|---------------------------|---------------------|
| 1 | ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) | ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 51941/1508 | 18-03-2026 |

Στη συνέχεια, η επιτροπή προχώρησε στην καταγραφή και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν, όπως περιγράφεται στην υποπαράγραφο 3.1.2.1 της Διακήρυξης.

Α) Η Επιτροπή εξέτασε αρχικά την προσκόμιση της **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**. Η μόνη συμμετέχουσα εταιρία είχε αναρτήσει στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ την προβλεπόμενη εγγυητική συμμετοχής και είχε προσκομίσει το πρωτότυπο της έντυπης εγγύησης συμμετοχής στο φάκελο που κατέθεσαν στην Υπηρεσία.

Τα στοιχεία της εγγυητικής συμμετοχής που κατατέθηκε, καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| A/A | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ |
|-----|--|--|
| 1 | ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) | ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Αριθ. Γραμματίου 4362/12.03.2026 Ποσό: 3.102,00 € |

Η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή παραδόθηκε στο Τμήμα Προμηθειών για φύλαξη και έλεγχο της γνησιότητάς της.

Β) Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στην καταγραφή και τον έλεγχο των **δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς**, ως εξής:

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | | ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ | | |
|-----|---|------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | Ε.Ε.Ε.Σ. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ | Υ/Δ 1 της παρ. 2.4.3.2 | Υ/Δ 2 της παρ. 2.4.3.2 |
| 1 | ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) | Κατατέθηκε | Κατατέθηκε | Κατατέθηκε | Κατατέθηκε | Κατατέθηκε |

Από την αξιολόγηση του (υπο)φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς, προέκυψαν τα ακόλουθα:

Προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)»: Όλα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς που κατατέθηκαν είναι πλήρη και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης της προσφοράς η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Το νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο διέπει τον ανωτέρω διαγωνισμό
- β) Την με αρ. πρωτ. αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26ΠΡΟQ018559486- ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) διακήρυξη επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια)», (α/α συστήματος: 413064).
- γ) Όσα ανωτέρω εκτέθηκαν σχετικά με την μοναδική κατατεθείσα προσφορά.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ».

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε εις τριπλούν, υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και υποβάλλεται στη Δ/ση Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Πρέβεζα 18-03-2026

Ο Πρόεδρος

Σπυρίδων Σιούτης

Τα μέλη:

1. Λαμπρινή Ρήγα

2. Δημήτρα Ευθυμιάδου

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο – Ι Ι

Της επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού «ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028» με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια) προϋπολογισμού 155.100,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 192.324,00 €), CPV90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

Στην Πρέβεζα, την 18^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής, στα γραφεία της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, η Επιτροπή διενέργειας του επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια), αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης, η οποία ορίσθηκε με την αριθ. 4/254/20-2-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΡΙ7Λ9-Z72) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως αυτή συγκροτήθηκε και ορίσθηκαν τα μέλη της με την αριθμ. 1/76/15-1-2026 ΑΔΑ: ΡΚΛ37Λ9-0Σ5) απόφαση της ίδιας Επιτροπής

Σκοπός της συνεδρίασης ήταν η διεξαγωγή του ανωτέρω επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26ΠΡΟQ018559486- ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) διακήρυξη επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια)», (α/α συστήματος: 413064) και ειδικότερα η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν.

Κατά τη συνεδρίαση της επιτροπής παρευρέθηκαν οι:

- 1) **Σιούτης Σπυρίδων**, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρος.
- 2) **Ρήγα Λαμπρινή**, κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, με βαθμό Γ', υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ως μέλος και
- 3) **Ευθυμιάδου Δήμητρα**, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Γ', υπάλληλος της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

Σε συνέχεια της διαδικασίας αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς, τα αποτελέσματα της οποίας αποτυπώθηκαν στο Πρακτικό Ι, η Επιτροπή σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία και προέβη στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα του οποίου η προσφορά έγινε αποδεκτή, ήτοι του ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.).

Η οικονομική προσφορά καταγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | Αρ. Ηλεκτρονικής Προσφοράς | Ημ/νία Υποβολής Προσφοράς |
|-----|--|----------------------------|---------------------------|
| 1 | ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) | 500760 | 14-03-2026 12:46:40 |

Ο ανωτέρω οικονομικός φορέας στον ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο της οικονομικής προσφοράς είχε αναρτήσει:

1. Συμπληρωμένο το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του παραρτήματος II της διακήρυξης,

2. ΠΙΝΑΚΑ (1) με τίτλο: Συμπληρωματικά στοιχεία οικονομικής προσφοράς (αναλυτικά στοιχεία άρθρου 68 ν. 3863/2010),

3. ΠΙΝΑΚΑ (2) με τίτλο: Ανάλυση κόστους αμοιβών απασχολούμενου προσωπικού

Από τον έλεγχο των στοιχείων της οικονομικής προσφοράς, η οποία είναι σύμφωνη με τους όρους της οικείας Διακήρυξης, προκύπτει ότι το συνολικό προσφερόμενο ποσό για το χρόνο ισχύος της σύμβασης, ήτοι από 01.04.2026 έως 31.12.2028 ανέρχεται σε **155.019,79** ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (**192.224,54** ευρώ με Φ.Π.Α.).

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή του διαγωνισμού:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την ανάδειξη του «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», ως προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028, ήτοι από 01.04.2026 έως 31.12.2028 με δικαίωμα προαίρεσης, του οποίου η υποβληθείσα οικονομική προσφορά, ποσού **192.224,54** € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., κρίνεται αποδεκτή και συμφέρουσα.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε εις τριπλούν, υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και υποβάλλεται στη Δ/νη Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Πρέβεζα 18-03-2026

Ο Πρόεδρος

Σπυρίδων Σιούτης

Τα μέλη:

1. Λαμπρινή Ρήγα

2. Δήμητρα Ευθυμιάδου

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΙΙΙ/29.04.2026

Της επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού «ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028» με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια) προϋπολογισμού 155.100,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 192.324,00 €), CPV90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

Στην Πρέβεζα, την 28η του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής, στα γραφεία της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, η Επιτροπή διενέργειας του επαναληπτικού ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια), αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης, η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 4/254/20-2-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΡΓ7Λ9-Ζ72) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όπως αυτή συγκροτήθηκε και ορίσθηκαν τα μέλη της με την αριθμ. 1/76/15-1-2026 ΑΔΑ: ΡΚΛ37Λ9-0Σ5) απόφαση της ίδιας Επιτροπής

Σκοπός της συνεδρίασης ήταν ο έλεγχος των δικαιολογητικών κατακύρωσης του αναδειχθέντος με την αρ. 7/470/30-03-2026 (ΑΔΑ: 6Δ8Θ7Λ9-Χ3Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου, προσωρινού μειοδότη, έπειτα από την αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/63824/1790 /06-04-2026 έγγραφη πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής περί υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Κατά τη συνεδρίαση της επιτροπής παρευρέθηκαν οι:

- 1) Σιούτης Σπυρίδων**, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρος.
- 2) Ρήγα Λαμπρινή**, κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, με βαθμό Γ', υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ως μέλος και
- 3) Ευθυμιάδου Δήμητρα**, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Γ', υπάλληλος της Δ/νσης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως μέλος.

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ ανάρτησε, την 11-04-2026 και ώρα 19:15:07 τα δικαιολογητικά κατακύρωσης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ». Τα δικαιολογητικά είναι προσβάσιμα για έλεγχο από τα μέλη της επιτροπής.

Προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης η Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση την Τρίτη 28-4-2024 και ώρα 10.00 π.μ.

Η Επιτροπή έλαβε γνώση μέσω του συστήματος Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ από τον προσωρινό ανάδοχο του διαγωνισμού «Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Άρτας - Πρέβεζας».

Επίσης ενημερώθηκε από το Τμήμα Προμηθειών ότι, με το αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/53823/1581/20-03-2026 έγγραφό του προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), ζητήθηκε το προβλεπόμενο από το άρθρο 22, παρ. 2 του ν. 4144/2013 πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του

ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ».

Το ΣΕΠΕ απάντησε με τα αρ. πρωτ. ΕΞ-183073/20-03-2026 και 183237/20-03-2026 έγγραφα της **ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ/ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ/ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ**, ότι δεν έχουν επιβληθεί πράξεις επιβολής προστίμου. Τα ανωτέρω έγγραφα κατατέθηκαν επίσης στην επιτροπή.

Τα μέλη της Επιτροπής προχώρησαν στον έλεγχο των προσκομισθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού μειοδότη, που προβλέπονται από την παράγραφο 2.2.9.2 της αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26PROQ018559486- ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής της παραγράφου 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 και 2.2.9 της σχετικής διακήρυξης.

Από την εξέταση των εν λόγω δικαιολογητικών κατακύρωσης η επιτροπή επισήμανε ότι το αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του προσωρινού αναδόχου ήταν για είσπραξη χρημάτων και όχι για συμμετοχή στον διαγωνισμό και υπέβαλε, στις 28-04-2026, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, αίτημα συμπλήρωσης του ελλείποντος δικαιολογητικού.

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ, απάντησε στην αίτηση και υπέβαλε το ανωτέρω ελλείπον δικαιολογητικό στις 28-04-2026 ώρα 21:53:51.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή αποδέχεται το σύνολο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα οποία είναι νόμιμα, πλήρη και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26PROQ018559486- ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) διακήρυξη επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Δ/νσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια)», (α/α συστήματος: 413064)

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή του διαγωνισμού, αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 35129/949/02-03-2026 διακήρυξη,

γ) τα υποβληθέντα από τον διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα δικαιολογητικά κατακύρωσης, για τα οποία διαπιστώνει τη νομιμότητα και πληρότητά τους.

Ομόφωνα Γνωμοδοτεί και Εισηγείται

α) Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα: «**ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΑΣ**» (Α.Φ.Μ.: 997682670 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ), ως οριστικού μειοδότη του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και

2028, ήτοι από 01.04.2026 έως 31.12.2028 με δικαίωμα προαίρεσης, του οποίου η υποβληθείσα οικονομική προσφορά, ποσού 192.224,54 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

β) Την έγκριση σύναψης σύμβασης με τον ανωτέρω οριστικό μειοδότη, με το ποσό προσφοράς του, 155.019,79 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ), 192.224,54 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, (Φ.Π.Α. 37.204,75 ευρώ).

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε εις τριπλούν, υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και υποβάλλεται στη Δ/νση Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Πρέβεζα 29-04-2026

Ο Πρόεδρος

Σπυρίδων Σιούτης

Τα μέλη:

1. Λαμπρινή Ρήγα

2. Δήμητρα Ευθυμιάδου