

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **10/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 10/735/5-5-2026

Στα Ιωάννινα, στις πέντε (5) του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/80586/1083/30-4-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο

Ματαίωση της διενεργηθείσας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, η οποία απέβη άγονος διότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και έγκριση συνέχισης καταβολής αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως ισχύει με την αριθμ. 55102/2-12-2025 (ΦΕΚ Β' 6768/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» Απόφαση της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α' /13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί μισθώσεων, του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).
5. Την αριθμ. 17/52/18-12-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την αριθμ. 3/229/9-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 όπως ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Πρέβεζας, εμβαδού τουλάχιστον 800 τ.μ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων των κύριων, βοηθητικών, κοινοχρήστων και αποθηκευτικών χώρων, για την στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και καταρτίστηκε η διακήρυξη του διαγωνισμού, με τους όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, και επισυνάφθηκαν στην αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/17499/476/30-1-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας. Επίσης εγκρίθηκε και η δαπάνη για την κάλυψη των εξόδων δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης του ανωτέρω δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, σε μια (1) τοπική εφημερίδα σε περίπτωση που αυτός αποβεί άγονος.
7. Την αριθμ. 6/368/17-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία ματαιώθηκε η διενεργηθείσα μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 όπως ισχύει, βάσει της αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/26208/700/17-02-2026 (ΑΔΑ: 6Υ1Ν7Λ9-1ΟΝ) Διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, επειδή παρήλθε το 20ήμερο διάστημα από την τελευταία δημοσίευση της ανωτέρω διακήρυξης και ουδεμία αίτηση – προσφορά κατατέθηκε και
Εγκρίθηκε η επανάληψη της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Πρέβεζας, εμβαδού τουλάχιστον 800 τ.μ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων των κύριων, βοηθητικών, κοινοχρήστων και αποθηκευτικών χώρων, για την στέγαση των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 3/229/9-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης.
8. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/80470/2240/29-4-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1084/30-4-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Έχοντας υπόψη :

3. Τις διατάξεις του π.δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν. Α.» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
4. Την υπ' αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/14657/362/29-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΣΟΜ7Λ9-ΟΝ1) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Πρέβεζας, με θέμα «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης» για την μίσθωση ακινήτου στέγασης των Δ/σεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ - ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, για τρία (3) έτη για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-03-2029, συνολικού ποσού 108.000,00 ευρώ, που επιμερίζεται ανά οικ. έτος ως εξής: ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2026: 27.000,00€, ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2027: 36.000,00€ και ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2028: 36.000,00 € και ΟΙΚ.ΕΤΟΣ 2029: 9.000,00€, βάσει της οποίας το αντίστοιχο ποσό θα διατεθεί με την έναρξη του εκάστοτε οικονομικού έτους, επιβαρύνοντας τον προϋπολογισμό εξόδων της Π.Ε. Πρέβεζας, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 02.04.0072.2440101001.
5. Την αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/17342/469/30-01-2026 (ΑΔΑ:9Ζ8Δ7Λ9-ΠΝΟ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 712, η οποία καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της αρμόδιας υπηρεσίας με α/α 696.
6. Την αριθ. 6/368/17-3-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΔΥ7Λ9-6ΗΝ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε εκτός των άλλων η έγκριση διενέργειας

επαναληπτικού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ -ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 3/229/9-2-2026 (ΑΔΑ: 95ΓΨ7Λ9-884) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, όρων της αρχικής διακήρυξης.

7. Την αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/54079/1590/ 01-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΑΝ7Λ9-ΩΘΙ) Διακήρυξη δημόσιου μειοδοτικού επαναληπτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ -ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας.
8. Το γεγονός πως παρήλθε το 20ήμερο διάστημα από την τελευταία δημοσίευση της ανωτέρω διακήρυξης και ουδεμία αίτηση – προσφορά κατατέθηκε.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη ματαίωση της διενεργηθείσας επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ -ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας και την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου, διότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
2. Τη συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για το χρονικό διάστημα έως την υπογραφή νέας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα, κατά το ποσοστό που αναλογεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, στο υφιστάμενο κτίριο, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης».
9. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

- Α.** Την ματαίωση της διενεργηθείσας επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 όπως ισχύει, βάσει της αρ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/54079/1590/ 01-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΑΝ7Λ9-ΩΘΙ) Διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, και την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου, επειδή παρήλθε το 20ήμερο διάστημα από την τελευταία δημοσίευση της ανωτέρω διακήρυξης και ουδεμία αίτηση – προσφορά κατατέθηκε.
- Β.** Εγκρίνει την συνέχιση καταβολής αποζημίωσης χρήσης του υφιστάμενου μισθίου, σύμφωνα με το άρθρο 601 του Α.Κ. για το χρονικό διάστημα έως την υπογραφή νέας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, με το ισχύον συμφωνημένο μίσθωμα, για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Δ/νσεων Τεχνικών Έργων, Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, των Τμημάτων Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας και Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου ΠΑΜ-ΠΣΕΑ της Π.Ε. Πρέβεζας, στο υφιστάμενο κτίριο, το οποίο θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αποζημίωσης χρήσης.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος