



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Διοικητήριο, Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
Τηλ.: 2651364203  
Email: [perifereiako.symvouliao@php.gov.gr](mailto:perifereiako.symvouliao@php.gov.gr)

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το αριθμ. 8/16-6-2026 Πρακτικό Τακτικής Συνεδρίασης**

**Απόφαση αριθμ. 8/19 /16-6-2026**

Στα Ιωάννινα, στις **δεκαέξι (16) του μηνός Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00**, συνήλθε σε δημόσια τακτική -με μεικτό τρόπο - συνεδρίαση, το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου (άρθρ. 113 του Ν 3852/2010, όπως ισχύει και της αριθμ. 96/2023 απόφαση ανακήρυξης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, όπως ισχύει μετά την μερική τροποποίηση αυτής, δυνάμει των υπ' αριθμ. 264/2023 και 289/2023 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων, τη συντελεσθείσα αποποίηση εκλογής εκλεγέντος Περιφερειακού Συμβούλου, και τα από 22/12/2023 και 2/1/2024 πρακτικά ορκωμοσίας), και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων των άρθρων 167, 168, 169 και 170 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν με τις σχετικές διατάξεις του ν. 5056/2023, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/113353/1557/10-06-2026 Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

1. **Επικύρωση πρακτικού -αποφάσεων 5<sup>ης</sup>/19-5-2026 τακτικής – διά ζώσης- συνεδρίασης του Π.Σ.**
2. **Ενημέρωση – συζήτηση για το ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ.**
3. **Γνωμοδότηση επί του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.**
4. **Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Περιφέρειας Ηπείρου (ισολογισμών – λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αποτελεσμάτων) για το οικονομικό έτος 2024, με την Έκθεση και θεώρηση των Ανεξάρτητων Ορκωτών Λογιστών.**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι :

- I. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ, Περιφερειάρχης Ηπείρου  
 II. Νάκου – Δασούλα Αγνή, Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης Ηπείρου  
 III. 1.Μπραζίμη – Μπότση Σταυρούλα, Πρόεδρος του Π.Σ., 2.Τσίρκας Μάριος Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ., 3.Καράλη Μαρία -Τατιάνα, Γραμματέας του Π.Σ.  
 IV. Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες:  
 1.Ψαθάς Βασίλειος (Π.Ε. Άρτας), 2.Πιτούλης Θωμάς (Π.Ε. Θεσπρωτίας), 3.Σιαράβας Κωνσταντίνος (Π.Ε. Ιωαννίνων),4.Ιωάννου Ευστράτιος (Στράτος) (Π.Ε. Πρέβεζας)  
 V. Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες:  
 1.Γοργόλης Βασίλειος, 2.Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), 3. Σίμου -Τάσιου Αναστασία, 5.Δράκος Αναστάσιος, 6.Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης), 7.Τσιάρα Σταυρούλα, 8.Κίτσιος Κων/νος, 9.Αρλέτου Αικατερίνη,  
 VI. Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:  
 Α. «ΑΞΙΟΒΙΩΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»: 1.Σπύρου Νικόλαος 2.Κατέρης Ιωάννης 3.Γκαμπρέλας Δημήτριος 4. Μητροκόστα Παναγιώτα (Γιούλα) 5.Γκογκάκη Μαργαρίτα 6. Παπαρούσης Χριστόδουλος (Άκης) 7. Βλέτσας Βασίλειος 8.Σπυρέλης Μιχαήλ 9.Γούσης Χρήστος  
 Β. «ΚΟΙΝΟ ΤΩΝ ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ»: 10.Στέφος Ιωάννης (επικεφαλής παράταξης) 11.Αγγελή Παναγιώτα 12. Κορωναίος Θεόδωρος (Θοδωρής) 13.Δημητριάδης Σάββας  
 Γ. «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ Τόπος να ζεις» : 14.Ζούμπας Στέφανος (επικεφαλής παράταξης) 15.Παπαχρηστάκης Άλκης,16. Λιούρης Θεοχάρης  
 Δ. «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ»:17.Πρέντζας Γεώργιος (επικεφαλής παράταξης) 18.Κωτσαντής Κων/νος 19. Ζέκα Πάσχου Κωνσταντίνα  
 Ε. «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»: 20. Υφαντής Σπυρίδων (επικεφαλής παράταξης) 21.Βασιλάκης Δημήτριος  
 ΣΤ. «ΦΩΣ»: 22.Γεωργόπουλος Λάμπρος (επικεφαλής παράταξης)  
 Ζ. Ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: 23.Γεωργόπουλος Μάξιμος 24.Τάτση Μαγδαληνή  
 Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν (δικαιολογημένα, όπως ενημέρωσαν το Προεδρείο), οι κ.κ.: 1. Γκαρτζονίκας Ηλίας (θεματικός Αντιπεριφερειάρχης) και 2.Τσώλα Σοφία, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν.  
 Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι κ.κ.: 1. Περιστέρη Ελένη (θεματική Αντιπεριφερειάρχης), 2. Παπαρηγορίου Νικόλαος (θεματικός Αντιπεριφερειάρχης), Τσοβίλης Ευάγγελος, τακτικά μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, αν και νόμιμα κλήθηκαν

Για τη Γραμματειακή υποστήριξη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου Θεοδώρα Μήτσιου και Ανθούλα Κατηρτζίδη

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, ευρισκόμενο σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω, Ημερήσιας Διάταξης, θέμα:

**Θέμα 4<sup>ο</sup>**

=====

**Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Περιφέρειας Ηπείρου (ισολογισμών – λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αποτελεσμάτων) για το οικονομικό έτος 2024, με την Έκθεση και θεώρηση των Ανεξάρτητων Ορκωτών Λογιστών**

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου, έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (αριθμ. 55102/2-12-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου –Δυτ. Μακεδονίας ΦΕΚ 6268/16-12-2025 τ. Β)
3. Τον πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου ( αριθμ. 6327/5-2-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ΦΕΚ 642/2025 τ. Β΄)
4. Την αριθμ. 11/790/ 15-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΓ97Λ9-150) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία καταρτίστηκε και υποβλήθηκε προς έγκριση η έκθεση οικονομικών καταστάσεων της Περιφέρειας Ηπείρου (ισολογισμών – λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αποτελεσμάτων) για το οικονομικό έτος 2024.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 112902/4406/10-6-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού Περιφέρειας Ηπείρου, όπως κατατέθηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο (αριθμ. πρωτ. Π.Σ.:Π.Η./ΣΟΕ/112986/1551/10-6-2026) (συνημμένα με α/α:16 στο φάκελο 1/2026 συνημμένων εισηγήσεων κ.λπ. στα θέματα του Π.Σ., με την οποία ζητείται η έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ισολογισμός – λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αποτελεσμάτων για το έτος 2024, με την έκθεση ελέγχου επί του ισολογισμού και το θεωρημένο προσάρτημα του ισολογισμού), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθμ. 11/790/ 15-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΓ97Λ9-150) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου και συνημμένα :
  - α. Τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, συνοδευόμενο από την έκθεση των Ορκωτών Λογιστών, και
  - β. Το προσάρτημα Ισολογισμού 31ης Δεκεμβρίου 2024, θεωρημένο από τους Ορκωτούς Λογιστές
6. Τις τοποθετήσεις του κ. Περιφερειάρχη, των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.  
& ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης  
(αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα κείμενα της συνεδρίασης)

Αποφασίζει  
κατά πλειοψηφία  
(απόφαση 8/19 /16-6-2026)

Εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός – λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και διαθέσεως αποτελεσμάτων για το έτος 2024, με την έκθεση ελέγχου επί του ισολογισμού και το θεωρημένο προσάρτημα του ισολογισμού, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθμ. 11/790/ 15-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΠΓ97Λ9-150) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου και συνημμένα :

- α. Τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, συνοδευόμενο από την έκθεση των Ορκωτών Λογιστών, και
- β. Το προσάρτημα Ισολογισμού 31ης Δεκεμβρίου 2024, θεωρημένο από τους Ορκωτούς Λογιστές,

όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης

*Μειοψηφούν οι παρατάξεις της μειοψηφίας, «ΚΟΙΝΟ των ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ», «ΗΠΕΙΡΟΣ ΟΛΟΝ Τόπος να ζεις», «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ», «ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», «ΦΩΣ» και η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος, κα Τάτση Μαγδαληνή, στη βάση των γενικότερων αρνητικών θέσεων τους, που έχουν ήδη εκφράσει και σε προηγούμενες επί του θέματος συζητήσεις.*

Το παρόν Πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Η Πρακτικογράφος  
Θεοδώρα Κ. Μήτσιου

Η Πρόεδρος του Π.Σ.  
Σταυρούλα Μπραϊμη-Μπότση

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ.  
Μάριος Γρηγόριος Τσίρκας

Η Γραμματέας του Π.Σ.  
Μαρία Τατιάνα Κάραλη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Γραμματέας του Π.Σ.  
Ανθούλα Κατηρτζίδη

Ακολουθούν συνημμένα:

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

12η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

| Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο   | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024 |                |                | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023 |                |                | Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο  | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2023 |
|---|------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|--|---------------------------|--------------------------|
|   | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις     | Αναπ/στη Αξία  | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις     | Αναπ/στη Αξία  |  |                           |                          |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| I. Ανώματες ακινητοποιήσεις   |                              |                |                |                              |                |                | A. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  |                           |                          |
| 4. Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης   | 16.875.467,30                | 16.709.721,18  | 165.746,12     | 16.844.144,90                | 16.560.860,53  | 283.284,37     | I. Κεφάλαιο  | 13.739.801,78             | 13.739.801,78            |
| II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις  |                              |                |                |                              |                |                | III. Διαφορές αναπ/ρμωσης & Επιχορ/σεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων |                           |                          |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα  | 3.641.629,24                 | 0,00           | 3.641.629,24   | 3.641.628,24                 | 0,00           | 3.641.628,24   | 4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων  | 123.876.697,28            | 116.773.674,43           |
| 1β. Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως   | 135.334.373,53               | 84.147.811,15  | 51.186.562,38  | 133.539.608,45               | 78.758.092,06  | 54.781.516,39  | V. Αποτελέσματα σε νέο Υπόλοιπο κερδών εις νέο                     | -3.720.783,41             | 2.143.646,22             |
| 1γ. Δικαίωμα Χρήσης Γης & Οικόπεδου   | 1.480.530,87                 | 251.686,34     | 1.228.844,53   | 1.480.530,87                 | 117.601,95     | 1.362.928,92   | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)                                | 133.895.715,65            | 132.657.122,43           |
| 2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση                               | 453.709,60                   |                | 453.709,60     | 453.709,60                   |                | 453.709,60     | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ   |                           |                          |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα  | 13.171.342,72                | 8.949.327,16   | 4.222.015,56   | 13.021.343,72                | 7.931.710,48   | 5.089.633,24   | I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                      |                           |                          |
| 3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως                                     | 12.021.414,05                | 8.929.410,98   | 3.092.003,07   | 12.021.414,05                | 8.455.504,88   | 3.565.909,17   | 2. Δάνεια Τραπεζών   | 126.503,34                | 299.389,40               |
| 4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός                          | 3.181.199,19                 | 2.841.066,14   | 340.133,05     | 3.181.199,19                 | 2.779.404,59   | 401.794,60     | 2.1 Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης                              | 1.605.726,38              | 1.578.195,47             |
| 5. Μεταφορικά μέσα  | 2.491.661,91                 | 1.638.257,35   | 853.404,56     | 2.491.661,91                 | 1.505.966,64   | 985.695,27     | 2.2 Δανειακές Συμβάσεις - Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡ                    | 3.593.234,71              | 1.934.860,30             |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 1.619.707,83                 | 1.108.079,00   | 511.628,83     | 1.509.531,41                 | 958.854,70     | 550.676,71     | 3. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                            | 226.053,65                | 226.053,65               |
| 7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές                                    | 35.216.055,86                | 0,00           | 35.216.055,86  | 26.088.065,71                | 0,00           | 26.088.065,71  | II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                     |                           |                          |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)  | 208.611.624,80               | 107.865.638,12 | 100.745.986,68 | 197.428.693,15               | 100.507.135,30 | 96.921.557,85  | 1. Προμηθευτές   | 2.939.124,66              | 6.055.909,84             |
| III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις |                              |                |                |                              |                |                | 3. Τράπεζες- Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις                              | 22.905,44                 | 22.905,44                |
| 1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης  |                              |                | 630.891,11     |                              |                | 700.441,34     | 5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη                                    | 4.232,03                  | 5.463,00                 |
| μειον Προβλέψεις για απομείωση  |                              |                | -337.224,64    |                              |                | 377.428,61     | 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί   | 10.618,14                 | 10.421,56                |
|   |                              |                | 293.666,47     |                              |                | 323.012,73     | 8. Πιστωτές διάφοροι   | 375.894,96                | 406.991,92               |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)   |                              | 101.205.399,27 |                |                              | 97.527.854,95  |                | Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)  | 8.904.293,31              | 10.540.190,58            |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| II. Απαιτήσεις  |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 5. Χρεώστες Διάφοροι  |                              |                | 116,92         |                              |                | 116,92         |  |                           |                          |
| III. Χρεώγραφα  |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 2. Ομολογίες  |                              |                | 5.628,36       |                              |                | 5.441,47       |  |                           |                          |
| IV. Διαθέσιμα   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας  |                              |                | 41.166.688,08  |                              |                | 45.237.703,60  |  |                           |                          |
| Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)                                    |                              |                | 41.172.433,36  |                              |                | 45.243.261,99  |  |                           |                          |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων   |                              |                | 422.176,33     |                              |                | 426.196,07     |  |                           |                          |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>  |                              |                | 142.800.008,96 |                              |                | 143.197.313,01 | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>                               | 142.800.008,96            | 143.197.313,01           |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ  
31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου 2024- 31η Δεκεμβρίου 2024)

| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ                           | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024               |                | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023 |               |
|--|--|----------------|--------------------------------|---------------|
|  | 1. Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 3.740,00       |                                | 10.562,00     |
| 2. Έσοδα από φόρους - εισφορές - πρόστιμα - προσαυξήσεις | 2.329.708,21                               |                | 2.196.611,16                   |               |
| 3. Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό      | 55.797.144,07                              | 58.130.592,28  | 48.718.689,09                  | 50.925.862,25 |
| Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών                       |  | 50.199.622,89  |                                | 42.419.630,07 |
| Μικτά Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως            |  | 7.930.969,39   |                                | 8.506.232,18  |
| Πλέον: Άλλα έσοδα  |  | 108.977,48     |                                | 263.870,80    |
| Σύνολο   |  | 8.039.946,87   |                                | 8.770.102,98  |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                  | 21.357.457,57                              |                | 17.984.247,02                  |               |
| 3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων                    | 172.025,99                                 | 21.529.483,56  | 214.770,36                     | 18.199.017,38 |
| Μερικά Αποτελέσματα (έλλειμμα) Εκμεταλλεύσεως            |  | -13.489.536,69 |                                | -9.428.914,40 |
| ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα              | 1.265.121,37                               |                | 1.192.331,75                   |               |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                     | -147.195,91                                | 1.117.925,46   | -126.411,06                    | 1.065.920,69  |
| Ολικά Αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως             |  | -12.371.611,23 |                                | -8.362.993,71 |
| II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                          |  |                |                                |               |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                            | 6.633.640,06                               |                | 6.180.500,26                   |               |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                            |  |                | -1.588,17                      |               |
| 4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων             |  | 6.633.640,06   |                                | 6.178.912,09  |
| Μειών: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα                       | -29.571,26                                 |                | 352,40                         |               |
| Μειών: 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                     | -96.887,20                                 | -126.458,46    | 6.507.181,60                   | 5.833.228,87  |
| Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (έλλειμμα)             |  | -5.864.429,63  |                                | -2.529.764,84 |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                | 7.507.363,47                               |                | 6.946.602,21                   |               |
| Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 7.507.363,47                               | 0,00           | 6.946.602,21                   | 0,00          |
| Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως                   |  | -5.864.429,63  |                                | -2.529.764,84 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως (-) Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση (πλεόνασμα) προηγ. χρήσεων | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024 |               | Ποσά προηγ. χρήσεως 2023 |               |
|--|---------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|  |                           | -5.864.429,63 |                          | -2.529.764,84 |
| (-) Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση (πλεόνασμα) προηγ. χρήσεων  | 2.143.646,22              |               | 4.673.411,06             |               |
| Έλλειμμα εις νέο   | -3.720.783,41             |               | 2.143.646,22             |               |

Αθήνα, 06/05/2026  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ364575

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ΕΞΤΕΡΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ  
Α.Δ.Τ. Κ538016

ΜΠΡΑΤΗ ΓΕΡΑΣΙΑ  
ΑΔΤ ΑΒ620352  
Α ΤΑΞΗΣ

ΝΤΑΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ806683  
Α ΤΑΞΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» (η «Περιφέρεια»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το σχετικό προάρτημα.Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι επισυνταχόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το Κλαδικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ.315/1999 όπως ισχύει.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- Από τις επιστολές που μας προσκομίσθηκαν από τους Νομικούς Συμβούλους της Περιφέρειας διαπιστώσαμε ότι υφίστανται νομικές υποθέσεις κατά της Περιφέρειας συνολικού ποσού 2.800 χιλιάδων περίπου. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για τις αγωγές αυτές επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Στο Πάγιο ενεργητικό περιλαμβάνεται ποσό 2.055 χιλιάδες περίπου σε χρηματοδοτικές μισθώσεις στρατοπέδων και κατά 691 χιλιάδες περίπου σε κτίρια κλειστών γυμναστηρίων επί αγροτεμαχίου. Για τα συμβόλαια αυτά δεν έχουν ληφθεί τα αντίστοιχα φύλλα αντικειμενικών αξιών από τους συμβολαιογράφους ώστε να γίνει ορθός διαχωρισμός της αξίας που αφορά Οικόπεδα και της αξίας που αφορά Κτιριακές Εγκαταστάσεις. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους αυτού του διαχωρισμού.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Κλαδικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ.315/1999 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενθεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διαπίστωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Οργανισμού. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Οργανισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκειμένες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Περιφερειακής Επιτροπής έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής βάσει των διατάξεων του Π.Δ.315/1999 αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Περιφέρεια Ηπείρου και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Περιφερειακής Επιτροπής.

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

12η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

| Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο   | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024 |                |                | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023 |                |                | Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο  | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2023 |
|---|------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|--|---------------------------|--------------------------|
|   | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις     | Αναπ/στη Αξία  | Αξία κτήσεως                 | Αποσβέσεις     | Αναπ/στη Αξία  |  |                           |                          |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| I. Ανώματες ακινητοποιήσεις   |                              |                |                |                              |                |                | A. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  |                           |                          |
| 4. Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης   | 16.875.467,30                | 16.709.721,18  | 165.746,12     | 16.844.144,90                | 16.560.860,53  | 283.284,37     | I. Κεφάλαιο  | 13.739.801,78             | 13.739.801,78            |
| II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις  |                              |                |                |                              |                |                | III. Διαφορές αναπ/ρμωσης & Επιχορ/σεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων |                           |                          |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα  | 3.641.629,24                 | 0,00           | 3.641.629,24   | 3.641.628,24                 | 0,00           | 3.641.628,24   | 4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων  | 123.876.697,28            | 116.773.674,43           |
| 1β. Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως   | 135.334.373,53               | 84.147.811,15  | 51.186.562,38  | 133.539.608,45               | 78.758.092,06  | 54.781.516,39  | V. Αποτελέσματα σε νέο Υπόλοιπο κερδών εις νέο                     | -3.720.783,41             | 2.143.646,22             |
| 1γ. Δικαίωμα Χρήσης Γης & Οικόπεδου   | 1.480.530,87                 | 251.686,34     | 1.228.844,53   | 1.480.530,87                 | 117.601,95     | 1.362.928,92   | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)                                | 133.895.715,65            | 132.657.122,43           |
| 2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση                               | 453.709,60                   |                | 453.709,60     | 453.709,60                   |                | 453.709,60     | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ   |                           |                          |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα  | 13.171.342,72                | 8.949.327,16   | 4.222.015,56   | 13.021.343,72                | 7.931.710,48   | 5.089.633,24   | I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                      |                           |                          |
| 3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως                                     | 12.021.414,05                | 8.929.410,98   | 3.092.003,07   | 12.021.414,05                | 8.455.504,88   | 3.565.909,17   | 2. Δάνεια Τραπεζών   | 126.503,34                | 299.389,40               |
| 4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός                          | 3.181.199,19                 | 2.841.066,14   | 340.133,05     | 3.181.199,19                 | 2.779.404,59   | 401.794,60     | 2.1 Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης                              | 1.605.726,38              | 1.578.195,47             |
| 5. Μεταφορικά μέσα  | 2.491.661,91                 | 1.638.257,35   | 853.404,56     | 2.491.661,91                 | 1.505.966,64   | 985.695,27     | 2.2 Δανειακές Συμβάσεις - Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡ                    | 3.593.234,71              | 1.934.860,30             |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 1.619.707,83                 | 1.108.079,00   | 511.628,83     | 1.509.531,41                 | 958.854,70     | 550.676,71     | 3. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                            | 226.053,65                | 226.053,65               |
| 7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές                                    | 35.216.055,86                | 0,00           | 35.216.055,86  | 26.088.065,71                | 0,00           | 26.088.065,71  | II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                     |                           |                          |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)  | 208.611.624,80               | 107.865.638,12 | 100.745.986,68 | 197.428.693,15               | 100.507.135,30 | 96.921.557,85  | 1. Προμηθευτές   | 2.939.124,66              | 6.055.909,84             |
| III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις |                              |                |                |                              |                |                | 3. Τράπεζες- Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις                              | 22.905,44                 | 22.905,44                |
| 1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης  |                              |                | 630.891,11     |                              |                | 700.441,34     | 5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη                                    | 4.232,03                  | 5.463,00                 |
| μειον Προβλέψεις για απομείωση  |                              |                | -337.224,64    |                              |                | 377.428,61     | 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί   | 10.618,14                 | 10.421,56                |
|   |                              |                | 293.666,47     |                              |                | 323.012,73     | 8. Παρωτέες διάφοροι   | 375.894,96                | 406.991,92               |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)   |                              | 101.205.399,27 |                |                              | 97.527.854,95  |                | Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)  | 8.904.293,31              | 10.540.190,58            |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| II. Απαιτήσεις  |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 5. Χρεώστες Διάφοροι  |                              |                | 116,92         |                              |                | 116,92         |  |                           |                          |
| III. Χρεώγραφα  |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 2. Ομολογίες  |                              |                | 5.628,36       |                              |                | 5.441,47       |  |                           |                          |
| IV. Διαθέσιμα   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας  |                              |                | 41.166.688,08  |                              |                | 45.237.703,60  |  |                           |                          |
| Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)                                    |                              |                | 41.172.433,36  |                              |                | 45.243.261,99  |  |                           |                          |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ   |                              |                |                |                              |                |                |  |                           |                          |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων   |                              |                | 422.176,33     |                              |                | 426.196,07     |  |                           |                          |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)   |                              |                | 142.800.008,96 |                              |                | 143.197.313,01 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)                                      | 142.800.008,96            | 143.197.313,01           |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου 2024- 31η Δεκεμβρίου 2024)

| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ                           | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024 |                                | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023 |                                | Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως (-) Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση (πλεόνασμα) χρήσεων | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2023 |
|--|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
|  | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023 | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024   | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023 |   |                           |                          |
| 1. Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών               | 3.740,00                     |                                | 10.562,00                      |                                |   | -5.864.429,63             | -2.529.764,84            |
| 2. Έσοδα από φόρους - εισφορές - πρόστιμα - προσαυξήσεις | 2.329.708,21                 |                                | 2.196.611,16                   |                                |   | 2.143.646,22              | 4.673.411,06             |
| 3. Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό      | 55.797.144,07                | 58.130.592,28                  | 48.718.689,09                  | 50.925.862,25                  |   | -3.720.783,41             | 2.143.646,22             |
| Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών                       |                              | 50.199.622,89                  |                                | 42.419.630,07                  |   |                           |                          |
| Μικτά Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως            |                              | 7.930.969,39                   |                                | 8.506.232,18                   |   |                           |                          |
| Πλέον: Άλλα έσοδα  |                              | 108.977,48                     |                                | 263.870,80                     |   |                           |                          |
| Σύνολο   |                              | 8.039.946,87                   |                                | 8.770.102,98                   |   |                           |                          |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                  | 21.357.457,57                |                                | 17.984.247,02                  |                                |   |                           |                          |
| 3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων                    | 172.025,99                   |                                | 214.770,36                     |                                |   |                           |                          |
| Μερικά Αποτελέσματα (έλλειμμα) Εκμεταλλεύσεως            |                              | -13.489.536,69                 |                                | -9.428.914,40                  |   |                           |                          |
| ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα              | 1.265.121,37                 |                                | 1.192.331,75                   |                                |   |                           |                          |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                     | -147.195,91                  |                                | -126.411,06                    |                                |   |                           |                          |
| Ολικά Αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως             |                              | -12.371.611,23                 |                                | -8.362.993,71                  |   |                           |                          |
| II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                          |                              |                                |                                |                                |   |                           |                          |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                            | 6.633.640,06                 |                                | 6.180.500,26                   |                                |   |                           |                          |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                            |                              |                                | -1.588,17                      |                                |   |                           |                          |
| 4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων             |                              | 6.633.640,06                   |                                | 6.178.912,09                   |   |                           |                          |
| Μειών: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα                       | -29.571,26                   |                                | 352,40                         |                                |   |                           |                          |
| Μειών: 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                     | -96.887,20                   |                                | -126.458,46                    |                                |   |                           |                          |
| Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (έλλειμμα)             |                              | -5.864.429,63                  |                                | -5.833.228,87                  |   |                           |                          |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                | 7.507.363,47                 |                                | 6.946.602,21                   |                                |   |                           |                          |
| Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 7.507.363,47                 | 0,00                           | 6.946.602,21                   | 0,00                           |   |                           | 0,00                     |
| Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως                   |                              | -5.864.429,63                  |                                | -2.529.764,84                  |   |                           |                          |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως (-) Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση (πλεόνασμα) χρήσεων | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2024 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2023 |
|---|---------------------------|--------------------------|
|   |                           |                          |
|   | -5.864.429,63             | -2.529.764,84            |
|   | 2.143.646,22              | 4.673.411,06             |
|   | -3.720.783,41             | 2.143.646,22             |

Αθήνα, 06/05/2026  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ364575

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ΕΞΤΕΡΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ  
Α.Δ.Τ. Κ538016

ΜΠΡΑΤΗ ΓΕΡΑΣΙΑ  
ΑΔΤ ΑΒ620352  
Α ΤΑΞΗΣ

ΝΤΑΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ806683  
Α ΤΑΞΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» (η «Περιφέρεια»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το σχετικό προσαρτήμα.Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιστάσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι επισυνάπτοντες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με το Κλαδικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 315/1999 όπως ισχύει.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- Από τις επιστολές που μας προσκομίσθηκαν από τους Νομικούς Συμβούλους της Περιφέρειας διαπιστώσαμε ότι υφίστανται νομικές υποθέσεις κατά της Περιφέρειας συνολικού ποσού 2.800 χιλιάδων περίπου. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για τις αγωγές αυτές επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Στο Πάγιο ενεργητικό περιλαμβάνεται ποσό 2.055 χιλιάδες περίπου σε χρηματοδοτικές μισθώσεις στρατοπέδων και κατά 691 χιλιάδες περίπου σε κτίρια κλειστών γυμναστηρίων επί αγροτεμαχίου. Για τα συμβόλαια αυτά δεν έχουν ληφθεί τα αντίστοιχα φύλλα αντικειμενικών αξιών από τους συμβολαιογράφους ώστε να γίνει ορθός διαχωρισμός της αξίας που αφορά Οικόπεδα και της αξίας που αφορά Κτιριακές Εγκαταστάσεις. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε εύλογο διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους αυτού του διαχωρισμού.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Κλαδικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 315/1999 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογο διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργήσαμε σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογο να αναμενθεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διαπίστωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Οργανισμού. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Οργανισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Περιφερειακής Επιτροπής έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής βάσει των διατάξεων του Π.Δ.315/1999 αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Περιφέρεια Ηπείρου και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Περιφερειακής Επιτροπής.

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
**(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)**  
**ΤΗΣ «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ»**

**Παράγραφος 1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

Περ. 21α. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας. Δεν έγινε.

Περ. 21β. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτέλεσμα Χρήσεως". Δεν έγινε.

Περ 21γ. Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με τους περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Περ 21δ. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Περ 22. Συμπτήσεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Δεν έγινε συγχώνευση των λογαριασμών.

Περ 23. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**Παράγραφος 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων,**

Περ 1. Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν μετά την 1/1/2012 αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή των στοιχείων κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Η αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πριν τις 1/1/2012 έγινε:

α) των ακινήτων με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού των ακινήτων

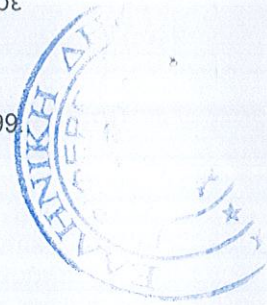
β) των λοιπών πάγιων περιουσιακών στοιχείων (μηχ/τα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα) όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 315/1999, στην τρέχουσα αξία που προσδιορίστηκε με βάση τα στοιχεία κτήσεως μειωμένα με την αναλογία παλαιότητας τους.

3. Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν ως εξής:

α) Η Συμμετοχή στις εταιρείες ΕΤΑΝΑΜ Α.Ε. Ο.Τ.Α, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΕ - ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε, ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. ΑΕ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία που προκύπτει από τον τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό τους την 31.12.2024.

β) Η συμμετοχή της εταιρείας ΚΕΚ ΚΕΑΑΠ ΑΕ έχει υποτιμηθεί στο σύνολό της.

- Περ. 7α. Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
- Περ 2α. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως. Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του Π.Δ. 315/1999.



### Παράγραφος 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- Παρ. 3<sup>α</sup> – Περ 16. Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυτελούς αποσβέσεως). Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστυλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- Περ 4. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.
- Περ 25α. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων Δεν σχηματίστηκαν.
- Περ 19α. Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυτελούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Δεν υπάρχουν.
- Περ 19β. Ανάλυση ποσών < Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου > Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
- Περ.19γ. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως" Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
- Περ. 7β. Συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν απόκτηση παγίων Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
- Περ.2β. Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". Δεν έγινε.

### Παράγραφος 4. Συμμετοχές- Χρεόγραφα

- Περ.8. Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων με την αρχικά αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήςεως τους στο τέλος της χρήσεως. Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται αναλυτικά το σύνολο των συμμετοχών της Περιφέρειας Ηπείρου με την αρχικά αξία κτήσεως και την αξία αποτίμησης την 31.12.2024.

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                          | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ       | ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ | ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ 31/12/2024 |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| ΕΤΑΝΑΜ ΑΕ ΟΤΑ                     | 156.195,10        | -72.794,59         | 83.400,51                |
| ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.                      | 318.432,00        | -114.466,05        | 203.965,95               |
| ΚΕ. ΠΑ. ΒΙ. ΑΕ                    | 6.000,00          | 0,00               | 6.000,00                 |
| ΚΕΚ ΚΕΑΑΠ ΑΕ                      | 149.964,00        | -149.964,00        | 0,00                     |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ | 150,00            | 0                  | 150,00                   |
|                                   | <b>630.741,10</b> | <b>-337.224,63</b> | <b>293.366,47</b>        |

**Παράγραφος 5. Αποθέματα**

Περ. 6. Διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού. Δεν υπάρχουν.

Περ.5. Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται, καθώς και η φορολογική της μεταχείριση. Δεν υπάρχουν.

**Παράγραφος 6. Κεφάλαιο**

Περ.25β. Μεταβολή στο Κεφάλαιο

Στην χρήση 2024 δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή στο κεφάλαιο και αυτό ανέρχεται πλέον σε 13.739.801,78 ευρώ.

**Παράγραφος 7. Υποχρεώσεις**

Περ 18. Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών για οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

Περ.10. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στο ισολογισμό. Δεν υπάρχουν.

**Παράγραφος 8. Λογαριασμοί τάξεως**

Περ 25γ. Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως. Αφορούν α) την παρακολούθηση εκτέλεσης του προϋπολογισμού με διπλογραφική μέθοδο και β) Περιουσιακά Στοιχεία τρίτων που φυλάσσονται από την Περιφέρεια.

**Παράγραφος 9. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.**

Περ 15. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Περιφέρεια ή δόθηκαν υπερ αυτής. Δεν παρακολουθούνται λογιστικά οι εγγυήσεις προμηθευτών προς την Περιφέρεια.

**Παράγραφος 10. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

Περ 13α. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της Περιφέρειας. Οι αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της Περιφέρειας ανέρχονται στο ποσό των € 763.497,63.

Περ 13β. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν για συντάξεις για πρώην μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης. Δεν υπάρχουν.

Περ 14. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως και διεύθυνσης. Δεν υπάρχουν.

**Παράγραφος 11. Έξοδα προσωπικού**

Περ 11. Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού, με το συνολικό κόστος τους.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 820
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
  - Μόνιμο προσωπικό άτομα: 581

- Έκτακτοι – συμβασιούχοι: 239  
**Σύνολο άτομα: 820**  
 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού σε  
 Σύνολο: **21.506.975,98**

### Παράγραφος 12. Αποτελέσματα χρήσεως

Περ.25δ. Κύκλος εργασιών.

-Τα έσοδα της Περιφέρειας ανέρχονται στο ποσό των € 2.333.448,19. Τα λοιπά έσοδα ανέρχονται στο ποσό των € 55.797.144,07 και αφορούν επιχορηγήσεις για δαπάνες λειτουργίας.

Περ. 17α. Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων

-Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των € 6.633.640,06.

Περ.17β. Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

-Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε ποσό € 126.458,46.

Περ. 12 Έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από την αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως

Δεν επηρεάστηκε.

### ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΚΑΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ

Περ.25. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων της αρχής της πιστής εικόνας.

1. Η Περιφέρεια Ηπείρου εφάρμοσε το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Ο.Τ.Α. από 1.1.2012
2. Κατά την υπό έλεγχο χρήση όπως και κατά τις προηγούμενες, δεν εφαρμόστηκε η Αναλυτική Λογιστική Εκμεταλλεύσεως (Ομάδα 9) σύμφωνα με το ΠΔ.315/1999.

Ιωάννινα, 6 Μαΐου 2026



ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
 ΜΗΤΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ  
 Α.Δ.Τ. Κ538016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΤΑΛΙΤΣΑΣ  
 Α.Δ.Τ.: ΑΒ 806663  
 Α' Τάξης

ΜΠΡΑΤΗ ΓΕΡ.  
 ΑΔΤ ΑΒ620352  
 Α' Τάξης

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες και τον συνημμένο πίνακα παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε στις 8 Μαΐου 2026



BUSINESS STRATEGY AUDIT &  
 ASSURANCE SERVICES IKE  
 Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1,  
 544 33 Θεσσαλονίκη  
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 204

Θεσσαλονίκη 8 Μαΐου 2026  
 Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
 Μιχαήλ Δ. Μιχαήλ  
 ΑΜ ΣΟΕΛ 25771

Ηρακλής Β. Βαρλάμης  
 ΑΜ ΣΟΕΛ 2914

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

|  | Αξία κτήσεως   | Αποσβέσεις     | Αναπ/στη Αξία  |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>ΓΙ. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>                        |                |                |                |
| Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης                                   | 16.875.467,30  | 16.709.721,18  | 165.746,12     |
| <b>ΓΙΙ. Ενώματες ακινητοποιήσεις</b>                       |                |                |                |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα                                       | 3.641.629,24   | 0,00           | 3.641.629,24   |
| 1β. Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως                      | 135.334.373,53 | 84.147.811,15  | 51.186.562,38  |
| 1γ. Δικαίωμα Χρήσης Γης & Οικοπέδου (Στρατόπεδο Παπακώστα) | 1.480.530,87   | 251.686,34     | 1.228.844,53   |
| 2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Αγροί, Φυτείες, Δάση      | 453.709,60     | 0,00           | 453.709,60     |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα                                 | 13.171.342,72  | 8.949.327,16   | 4.222.015,56   |
| 3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως            | 12.021.414,05  | 8.929.410,98   | 3.092.003,07   |
| 4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός | 3.181.199,19   | 2.841.066,14   | 340.133,05     |
| 5. Μεταφορικά μέσα   | 2.491.661,91   | 1.638.257,35   | 853.404,56     |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                            | 1.619.707,83   | 1.108.079,00   | 511.628,83     |
| 7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές           | 35.216.055,86  | 0,00           | 35.216.055,86  |
| <b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>                     | 208.611.624,80 | 107.865.638,12 | 100.745.986,68 |
|  | 225.487.092,10 | 124.575.359,30 | 100.911.732,80 |

