

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
 Email: [perifereiaki.epitropi@php.gov.gr](mailto:perifereiaki.epitropi@php.gov.gr)  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **13/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Απόφαση αριθμ. 13/969/8-6-2026**

Στα Ιωάννινα, στις οκτώ (8) του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/108093/1506/4-6-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, επειδή επείγει η συζήτηση και λήψη απόφασης επ' αυτού, καθώς επείγουν οι εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου, οι οποίες και πρέπει να πραγματοποιηθούν το συντομότερο δυνατό και δη εντός του καλοκαιριού, προκειμένου να είναι δυνατή η επιστροφή των μαθητών στο σχολείο τον Σεπτέμβριο με την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 4º**

**Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών για την υλοποίηση του έργου «Άμεση αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής Ιωαννίνων», προϋπολογισμού 83.080,00 € με ΦΠΑ, ορισμός εκπροσώπων για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης και έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως ισχύει με την αριθμ. 55102/2-12-2025 (ΦΕΚ Β' 6768/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» Απόφαση της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).
5. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 7193/5-6-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1521/5-6-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), στην οποία η υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«... Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 83.080,00€, επιμεριζόμενος σε 3 συνολικά υποέργα.

Οι πόροι χρηματοδότησης του έργου θα προέλθουν από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α 2026ΑΠ03000007 με τίτλο «Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υπόεργα: «Διερευνητικές εργασίες-Μελέτη για την αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας σχολής» και : «Άμεσες εργασίες αποκατάστασης φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής (παροχή υπηρεσιών) κατά το ποσό των 45.880,00€ και από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000004 με τίτλο «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υπόεργο: «Άμεση αποκατάσταση δικτύου απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και ελέγχου θεμελίων (παροχή υπηρεσιών) κατά το ποσό των 37.200,00€ σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ΔΑΠ/105050/3262 από 02-06-2026, ΔΑΠ/108821/3374 από 04-06-2026 και ΔΑΠ/108822/3375 από 04-06-2026 αποφάσεις Περιφερειάρχη Ηπείρου.

Αντικείμενο του έργου είναι η διερεύνηση των αιτιών εμφάνισης βλαβών στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου της Ζωσιμαίας Σχολής Ιωαννίνων, η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση των φαινομένων διαφορικής καθίζησης που παρατηρούνται στο κτίριο, η αποκατάσταση δυσλειτουργιών του συστήματος απορροής ομβρίων υδάτων και η επισκευή των τοπικών βλαβών που έχουν εκδηλωθεί σε δομικά στοιχεία της κατασκευής, όπως αναλυτικά περιγράφονται στη συνημμένη περιγραφή του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Υστερα από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για :

- Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών, για την υλοποίηση του έργου «ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΖΩΣΙΜΑΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», προϋπολογισμού 83.080,00 ευρώ (με ΦΠΑ)
- Την έγκριση των όρων της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτοί έχουν αποτυπωθεί στο σχετικό επισυναπτόμενο κείμενο και τον ορισμό εκπροσώπων για την κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Π.Σ.:
- α. Την κα Αμαλία Δόνου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, με αναπληρώτριά της την κα Κατερίνα Καραγιώτη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος
- β. Τον κ. Βασίλειο Νταλαμάγκα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, με αναπληρώτριά του την κα Λαμπρινή Βάββα, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος
- Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 8.680,00€ (με το ΦΠΑ) σε βάρος των πιστώσεων της ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007 και τίτλο «Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υπόεργο: «Διερευνητικές εργασίες-Μελέτη για την αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας σχολής»)
- Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 37.200,00€ (με το ΦΠΑ) σε βάρος των πιστώσεων της ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007 και τίτλο «Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υπόεργο : «Άμεσες εργασίες αποκατάστασης φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής (παροχή υπηρεσιών)»)
- Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 37.200,00€ (με το ΦΠΑ) σε βάρος των πιστώσεων της ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000004 και τίτλο «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υπόεργο: «Άμεση αποκατάσταση δικτύου απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και ελέγχου θεμελίων (παροχή υπηρεσιών)....».

6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

- Α.** Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών για την υλοποίηση του έργου «Άμεση αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής Ιωαννίνων», προϋπολογισμού 83.080,00 € με ΦΠΑ και των όρων αυτής, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα απόφαση και στην ανωτέρω (υπό στ.5) αριθμ. πρωτ. 7193/5-6-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, Σχέδιο.
- Β.** Ορίζει για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Ηπείρου, α) την κα Αμαλία Δόνου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, με αναπληρώτριά της την κα Κατερίνα Καραγιώτη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος και β) τον κ. Βασίλειο Νταλαμάγκα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, με αναπληρώτριά του την κα Λαμπρινή Βάββα, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος.
- Γ.** Εγκρίνει τις κατωτέρω δαπάνες συνολικού ποσού 83.080,00 € με ΦΠΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω, για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, επιμεριζόμενου σε τρία υποέργα ως εξής:
- Δαπάνη ποσού € 8.680,00 με ΦΠΑ και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007 και τίτλο «Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υποέργο: «Διερευνητικές εργασίες-Μελέτη για την αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας σχολής»).
  - Δαπάνη ποσού € 37.200,00 με ΦΠΑ και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007 και τίτλο «Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υποέργο: «Άμεσες εργασίες αποκατάστασης φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής (παροχή υπηρεσιών)»).
  - Δαπάνη ποσού € 37.200,00 με ΦΠΑ και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000004 και τίτλο «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υποέργο: «Άμεση αποκατάσταση δικτύου απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και ελέγχου θεμελίων (παροχή υπηρεσιών)»).

.....  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

.....  
ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΖΩΣΙΜΑΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ»

Στα Ιωάννινα, σήμερα την ..... ημέρα ..... του έτους **2026**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

α. **Η Περιφέρεια Ηπείρου**, η οποία εδρεύει στα Ιωάννινα, Πύρρου 1, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Περιφέρειας Ηπείρου κ. **Καχριμάνη Αλέξανδρο**, και

β. **Ο Δήμος Ιωαννιτών**, ο οποίος εδρεύει στα Ιωάννινα, πλατεία Παπανδρέου 5, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον δήμαρχο κ. **Μπέγκα Θωμά**.

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

**Άρθρο 1**  
**Προοίμιο**

Μεταξύ των συμβαλλομένων, υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά καθώς και το ιστορικό του έργου:

1. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016).
2. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ.140/2010 (ΦΕΚ 233τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3463/2006 ( ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και συγκεκριμένα το άρθρο 225 και το άρθρο 243, παρ.5.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36Α') «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν.4674/2020, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και πλέον προβλέπεται ότι ΟΤΑ α' και β' βαθμού, σύνδεσμοι δήμων, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης μπορούν να συμβάλλονται μεταξύ τους για την αποτελεσματική άσκηση αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες. Στις περιπτώσεις αυτές, οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων φορέων για τη συμμετοχή τους σε συγκεκριμένη σύμβαση, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους.
7. Την υπ' αριθμ. **ΔΑΠ/108821/3374** από **04-06-2026** απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού **8.680,00€** (με το ΦΠΑ) σε βάρος των πιστώσεων της **ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007** και τίτλο «**Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026**» (Υποέργο: «**Διερευνητικές εργασίες-Μελέτη για την αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας σχολής**»)

8. Την υπ' αριθμ. **ΔΑΠ/108822/3375** από **04-06-2026** απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού **37.200,00€ (με το ΦΠΑ)** σε βάρος των πιστώσεων της **ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007** και τίτλο «**Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026**» (Υποέργο : «**Άμεσες εργασίες αποκατάστασης φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής (παροχή υπηρεσιών)**»)
9. Την υπ' αριθμ. **ΔΑΠ/105050/3262** από **02-06-2026** απόφασή Περιφερειάρχη Ηπείρου έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού **37.200,00€ (με το ΦΠΑ)** σε βάρος των πιστώσεων της **ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000004** και τίτλο «**Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026**» (Υποέργο : «**Άμεση αποκατάσταση δικτύου απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και ελέγχου θεμελίων (παροχή υπηρεσιών)**»)
10. Την με αριθ. .... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και ο ορισμός εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
11. Την με αριθ. .... απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Ηπείρου και Δήμου Ιωαννιτών.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και του Δήμου Ιωαννιτών προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο: «**ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΖΩΣΙΜΑΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**» και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του.

#### Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του έργου και συγκεκριμένα :

- Το προοίμιο και το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1)
- Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 2 )
- Την ισχύ και διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 3)
- Τον φορέα εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Τους πόρους και τον τρόπο χρηματοδότησης του έργου (άρθρο 5)
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 6 )
- Το όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθ. 7 )
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά- ρήτρες (άρθρο 8 )
- Τις τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 9 )
- Τελικές διατάξεις (άρθρο 10 )

#### Άρθρο 2

##### Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης

Αντικείμενο του έργου είναι η διερεύνηση των αιτίων εμφάνισης βλαβών στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου της Ζωσιμαίας Σχολής Ιωαννίνων, η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση των φαινομένων διαφορικής καθίζησης που παρατηρούνται στο κτίριο, η αποκατάσταση δυσλειτουργιών του συστήματος απορροής ομβρίων υδάτων και η επισκευή των τοπικών βλαβών που έχουν εκδηλωθεί σε δομικά στοιχεία της κατασκευής.

Κατά τους ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία διαπιστώθηκε η ύπαρξη ρωγμών και παραμορφώσεων σε επιμέρους στοιχεία του φέροντος οργανισμού. Από την αξιολόγηση των ευρημάτων προέκυψε ότι σημαντικό μέρος των βλαβών δεν συνδέεται άμεσα με τη σεισμική διέγερση του Μαρτίου 2026, αλλά αποδίδεται κυρίως σε φαινόμενα διαφορικής καθίζησης του εδάφους θεμελίωσης, δεδομένου ότι οι κυριότερες ρηγματώσεις σε δοκούς και πλάκες προϋπήρχαν του σεισμικού γεγονότος.

Για την πλήρη τεκμηρίωση του μηχανισμού πρόκλησης των βλαβών και τον σχεδιασμό των απαιτούμενων επεμβάσεων, το έργο περιλαμβάνει τρία διακριτά σκέλη:

1. Διερεύνηση του συστήματος θεμελίωσης και εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης.

Θα πραγματοποιηθούν διερευνητικές τομές και αποκαλύψεις σε επιλεγμένες θέσεις του κτιρίου, προκειμένου να διαπιστωθεί ο τρόπος θεμελίωσης και να συλλεχθούν τα απαραίτητα στοιχεία για την αξιολόγηση της συμπεριφοράς της κατασκευής έναντι των φαινομένων διαφορικής καθίζησης. Με βάση τα αποτελέσματα των διερευνήσεων θα εκπονηθεί ολοκληρωμένη μελέτη αποκατάστασης, στην οποία θα εξετασθεί η αναγκαιότητα, η σκοπιμότητα και η τεχνική δυνατότητα ενίσχυσης ή βελτίωσης της θεμελίωσης, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο μέτρο για την οριστική αντιμετώπιση του φαινομένου.

2. Αποκατάσταση του συστήματος απορροής ομβρίων υδάτων

Προβλέπεται η επισκευή, αντικατάσταση ή ανακατασκευή των οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών του κτιρίου, οι οποίες παρουσιάζουν λειτουργικές αστοχίες. Οι δυσλειτουργίες αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη απορροή σημαντικών ποσοτήτων ομβρίων υδάτων κατά μήκος της βόρειας όψης του κτιρίου και στην περιοχή θεμελίωσής του, γεγονός που εκτιμάται ότι ενδέχεται να έχει συμβάλει στη σταδιακή υποβάθμιση των γεωτεχνικών χαρακτηριστικών του εδάφους και στην εκδήλωση ή επιδείνωση των φαινομένων διαφορικής καθίζησης.

3. Επισκευή τοπικών βλαβών του φέροντος οργανισμού

Μετά την ολοκλήρωση της διερεύνησης και την αντιμετώπιση των γενεσιουργών αιτιών των βλαβών, θα πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες τοπικές επισκευές σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού που παρουσιάζουν ρηγματώσεις ή άλλες μορφές βλάβης. Οι επεμβάσεις θα εκτελεστούν με εξειδικευμένα επισκευαστικά και ινοπλισμένα υλικά, σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης αποκατάστασης και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, με στόχο την αποκατάσταση της δομικής επάρκειας, της ανθεκτικότητας και της ασφαλούς λειτουργίας του κτιρίου.

Με την ολοκλήρωση του έργου θα έχουν αντιμετωπισθεί τα αίτια που οδήγησαν στην εμφάνιση των βλαβών, θα έχει αποκατασταθεί η ορθή λειτουργία του συστήματος απορροής ομβρίων και θα έχουν επισκευασθεί οι τοπικές αστοχίες της κατασκευής, διασφαλίζοντας την ασφαλή και απρόσκοπτη χρήση του κτιρίου.

### **Άρθρο 3**

#### **Διάρκεια της Προγραμματικής σύμβασης**

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται για τρεις (3) μήνες και η ισχύς της αρχίζει από την υπογραφή της. Για την εν λόγω διάρκεια προβλέφθηκε ο χρόνος δημοπράτησης του έργου, ο χρόνος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, ο χρόνος υλοποίησης του έργου με τις τυχόν καθυστερήσεις από τις καιρικές συνθήκες που θα επικρατήσουν κατά την εκτέλεση των εργασιών και τέλος ο χρόνος μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

### **Άρθρο 4**

#### **Φορέας υλοποίησης**

Φορέας υλοποίησης του έργου ορίζεται η Περιφέρεια Ηπείρου.

Η Περιφέρεια Ηπείρου υποχρεούται να προχωρήσει, ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες, στη δημοπράτηση του έργου, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί εκτελέσεως έργων και ανάθεσης μελετών του Δημοσίου της κείμενης εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

**Άρθρο 5****Προϋπολογισμός– Πόροι και τρόπος χρηματοδότησης του έργου**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **83.080,00€**, επιμεριζόμενος σε 3 συνολικά υποέργα.

Οι πόροι χρηματοδότησης του έργου θα προέλθουν από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΑΠ 030 ΗΠΕΙΡΟΥ με Κ.Α. 2026ΑΠ03000007 με τίτλο «Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υποέργα: «**Διερευνητικές εργασίες-Μελέτη για την αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας σχολής**» και : «**Άμεσες εργασίες αποκατάστασης φθορών στο κτίριο της Ζωσιμαίας Σχολής (παροχή υπηρεσιών)**» κατά το ποσό των **45.880,00€** και από τις πιστώσεις του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000004 με τίτλο «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου έτους 2026» (Υποέργο : «**Άμεση αποκατάσταση δικτύου απομάκρυνσης όμβριων υδάτων και ελέγχου θεμελίων (παροχή υπηρεσιών)**», κατά το ποσό των **37.200,00€** σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ΔΑΠ/105050/3262 από 02-06-2026, ΔΑΠ/108821/3374 από 04-06-2026 και ΔΑΠ/108822/3375 από 04-06-2026 αποφάσεις Περιφερειάρχη Ηπείρου.

**Άρθρο 6****Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων****Α. Η Περιφέρεια Ηπείρου αναλαμβάνει :**

- ✓ Να διαθέσει, το ποσό των **83.080,00** ευρώ για την υλοποίηση συνολικά του έργου «**ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΖΩΣΙΜΑΙΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**»
- ✓ Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου.
- ✓ Να ασκεί την οικονομική διαχείριση του έργου, σύμφωνα με τις ειδικές υφιστάμενες διατάξεις.
- ✓ Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- ✓ Να ελέγξει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλάβει βάσει της σχετικής σύμβασης.

**Β. Ο Δήμος Ιωαννιτών αναλαμβάνει:**

- ✓ Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- ✓ Να παρέχει στον Δικαιούχο και Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και τοπογραφικές και λοιπές μελέτες που έχει στη διάθεσή του ή θα εκπονήσει και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- ✓ Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- ✓ Να παρέχει έγκαιρα στον Δικαιούχο και Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- ✓ Να συνεργάζεται με τον Δικαιούχο και Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου.

**Άρθρο 7****Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία « Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης ».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους και ειδικότερα:

**1. Δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Ηπείρου :**

α. Την κα Αμαλία Δόνου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, με αναπληρώτριά της την κα Κατερίνα Καραγιώτη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος

β. Τον κ. Βασίλειο Νταλαμάγκα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο του τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, με αναπληρώτριά του την κα Λαμπρινή Βάββα, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος

**2. Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Ιωαννιτών :**

Τον κ. Αθανάσιο Χαχούλη, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Βασίλειο Τσούρη, αμφότεροι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ιωαννιτών

Οι ανωτέρω ορίζονται με αντίστοιχες αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων τους. Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή με σχετική απόφασή του.

Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής θα ορισθεί εκπρόσωπος της Περιφέρειας Ηπείρου. Η θητεία των μελών της Κοινής Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και η πρωτοβουλία για την συγκρότηση και την σύγκληση της επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση του προβλεπόμενου έργου, η εποπτεία για τήρηση όλων των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η κοινή επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και τα μέλη της δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

**Άρθρο 8**

**Αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας θα υπάγονται στα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια.

**Άρθρο 9**

**Τροποποιήσεις της σύμβασης**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς πόρους, το χρονοδιάγραμμα και λοιπούς όρους της Σύμβασης ή και να παρατείνεται για εύλογο χρονικό διάστημα, όλως κατ' εξαίρεση και αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση υλοποίησης της σύμβασης και μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης.

**Άρθρο 10**



**Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Περιφέρεια Ηπείρου  
Ο Περιφερειάρχης**

**Για τον Δήμο Ιωαννιτών  
Ο Δήμαρχος**

**Αλέξανδρος Καχριμάνης**

**Θωμάς Μπέγκας**