

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου  
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα  
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472  
 Email: [perifereiaki.epitropi@php.gov.gr](mailto:perifereiaki.epitropi@php.gov.gr)  
 Ιστοσελίδα: [www.php.gov.gr](http://www.php.gov.gr)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **13/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Απόφαση αριθμ. 13/975/8-6-2026**

Στα Ιωάννινα, στις οκτώ (8) του μηνός Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 175 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 1/2/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/108093/1506/4-6-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

**Έγκριση του Πρακτικού ΙΙΙ/2-6-2026 (Αναπροσαρμογή του οικονομικού αντικειμένου της επικείμενης σύμβασης, λόγω αύξησης των κατώτατων μισθών/ημερομισθίων) της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, από 01-04-2026 έως 31-12-2028, με δικαίωμα τετράμηνης παράτασης (έως 30-04-2029)», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85) το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) [Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»], το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), το Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α'139), το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197), το Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'87), το Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12), το Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α'83), το Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) και το Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α'215).
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ Β' 4400/2016), 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3878/2017), 64818/17-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3223/2022), 13354/15-03-2024 (ΦΕΚ Β' 2142/2024) και 3777/27-01-2025 (ΦΕΚ Β' 597/2025) Αποφάσεις της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).
5. Την αριθμ. 17/52/18-12-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026 της Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την αριθμ. 1/76/15-1-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με μέριμνα του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Πρέβεζας, και καταρτίσθηκε η διακήρυξη, με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ: 94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας. Επίσης συγκαταστήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, τριμελής Επιτροπή διενέργειας του ανωτέρω μειοδοτικού διαγωνισμού, αξιολόγησης των προσφορών και εισήγησης για ανάθεση και ορίσθηκαν τα μέλη αυτής με τους αναπληρωτές τους, υπάλληλοι της Π.Ε. Πρέβεζας.
7. Την αριθμ. 4/254/20-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι/9-2-2026 της Επιτροπής Διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. 8002/187/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΦΒ7Λ9-ΖΑ6) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 390383 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, σύμφωνα με το οποίο: Α) απορρίφθηκε η εμπροθέσμως υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», διότι δεν κατατέθηκε καθόλου το απαραίτητο δικαιολογητικό «Τεχνική Προσφορά», Β) ματαιώθηκε η ανωτέρω ανοιχτή διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 παρ. 1.α) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως ισχύει, επειδή απέβη άγονη, λόγω απόρριψης της μοναδικής προσφοράς που κατατέθηκε και Γ) εγκρίθηκε η επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας, με τους ίδιους όρους της εγκεκριμένης με την αριθμ. 1/76/15-1-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, αριθμ. πρωτ. 8002/187/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΦΒ7Λ9-ΖΑ6) αρχικής Διακήρυξης.
8. Την αριθμ. 7/470/30-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα Πρακτικά Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με τα οποία,

Αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος του διαγωνισμού, ο οικονομικός φορέας «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», του οποίου η προσφορά υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η τεχνική προσφορά καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διακήρυξης, η δε οικονομική του προσφορά, με ποσό 155.019,79 € χωρίς Φ.Π.Α. και 192.224,54 με Φ.Π.Α. κρίθηκε αποδεκτή και συμφέρουσα.

9. Την αριθμ. 10/734/5-5-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙΙ/29-4-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», του οποίου η προσφορά υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και η τεχνική προσφορά καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διακήρυξης, η δε οικονομική του προσφορά, με ποσό 155.019,79 € χωρίς Φ.Π.Α. και 192.224,54 € με Φ.Π.Α. 24% (37.204,75 €) κρίθηκε αποδεκτή και συμφέρουσα, βάσει των Πρακτικών Ι/18-3-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών) και ΙΙ/18-3-2026 (αξιολόγηση οικονομικών προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας, τα οποία εγκρίθηκαν με την αριθμ. 7/470/30-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, τα δε δικαιολογητικά κατακύρωσης που προσκόμισε, ήταν πλήρη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη, σύμφωνα με το Πρακτικό ΙΙΙ/29-4-2026 (αποσφράγιση και έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης) της Επιτροπής Διενέργειας. Επίσης εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης με τον ανωτέρω οικονομικό φορέα, στο ποσό των 192.224,54 € με Φ.Π.Α. 24% και με δαπάνη η οποία θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ: 94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας.
10. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 2936/2-6-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 1455/2-6-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), στην οποία η Υπηρεσία αναφέρει και εισηγείται τα εξής:

«.... Σας αποστέλλουμε συνημμένα, το από 02-06-2026 Πρακτικού ΙΙΙ της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση του με αριθ. 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC018559486, ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού «ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028» με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια) προϋπολογισμού 155.100,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 192.324,00 €), CPV90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων) για αναπροσαρμογή του οικονομικού αντικείμενου της επικείμενης σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της Π.Ε. Πρέβεζας και του ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) και παρακαλούμε για την έγκρισή του ....».

11. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

- Εγκρίνει το Πρακτικό ΙΙΙΙ/02-06-2026 της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα», παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064 διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029) σε βάρος των πιστώσεων του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας,

σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, ομόφωνα εισηγείται υπέρ της αύξησης του οικονομικού αντικείμενου της επικείμενης σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της Π.Ε. Πρέβεζας και της αναδόχου εταιρείας «Κοι.Σ.Π.Ε. Άρτας-Πρέβεζας», λόγω αύξησης των κατώτατων μισθών/ημερομισθίων σε ποσοστό 4,55 %.

- Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα απόφαση, Πρακτικό ΙΙΙΙ/02-06-2026 της Επιτροπής Διενέργειας του επαναληπτικού ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, βάσει της αριθμ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 413064

διακήρυξης της Π.Ε. Πρέβεζας, για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, καθώς και των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2028», συνολικού προϋπολογισμού 192.324,00 € με ΦΠΑ, με δικαίωμα προαίρεσης (τετράμηνη παράταση έως 30-04-2029)

Εγκρίνει την αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της Π.Ε. Πρέβεζας και του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΡΤΑΣ – ΠΡΕΒΕΖΑΣ (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.)», αναδόχου του ως άνω διαγωνισμού, βάσει της αριθμ. 10/734/5-5-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, λόγω αύξησης των κατώτατων μισθών/ημερομισθίων σε ποσοστό 4,55 % ως εξής:

Α) Μηνιαία αναπροσαρμοσμένη Τιμή εργατικού κόστους (μικτές αποδοχές και ασφαλιστικές διαφορές =  $3738,02 \times (1+4,55\%) = 3.908,10$  ευρώ άνευ Φ.Π.Α.

Β) Μηνιαία συνολική αναπροσαρμοσμένη Τιμή: 6.035,89 ευρώ με Φ.Π.Α. για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης έως 31-12-2028.

Το νέο συμβατικό τίμημα που θα προκύψει μετά την προσαύξηση, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, κατανέμεται σε όλα τα έτη για το χρονικό διάστημα από 01/06/2026 έως 31/12/2028, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑ 4,55%	ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΦΠΑ
01/06/2026-31/12/2026	26.166,14	1.190,56	27.356,70	34.073,55	42.251,20
01/01/2027-31/12/2027	44.856,24	2.040,96	46.897,20	58.411,80	72.430,63
01/01/2028-31/12/2028	44.856,24	2.040,96	46.897,20	58.411,80	72.430,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>115.878,42</b>	<b>5.272,48</b>	<b>121.151,10</b>	<b>150.897,15</b>	<b>187.112,46</b>

Η προκαλούμενη δαπάνη για την ανωτέρω αναπροσαρμογή τιμής θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΕΦ/ΑΛΕ 02.04.0072.2420205001 των προϋπολογισμών των οικ. ετών 2026, 2027, 2028 και 2029 της Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της αριθμ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ: 94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ) απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας και της αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/5671/123/14-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΟ127Λ9-ΓΩΖ), με Α/Α 118 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, με α/α καταχώρησης 118 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Ηπείρου - Π. Ε. Πρέβεζας.

Η νέα αναπροσαρμοζόμενη τιμή, θα ισχύσει από την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Στέφος Ιωάννης, Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, όπως και στις σχετικές αριθμ. 1/76/15-1-2026 4/254/20-2-2026 7/470/30-3-2026 και 10/734/5-5-2026 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία τους με την διαδικασία που ακολουθείται για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, με ταυτόχρονη πρόβλεψη στον οργανισμό της Περιφέρειας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ  
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Κίσιος Κωνσταντίνος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΙΙΙ/02.06.2026

Της επιτροπής διεξαγωγής, αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για την ανάθεση του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού «ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Νομού Πρέβεζας, για τα έτη 2026, 2027 και 2028» με δικαίωμα προαίρεσης (παράταση ως προς τη χρονική διάρκεια) προϋπολογισμού 155.100,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 192.324,00 €), CPV90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

Στην Πρέβεζα σήμερα την 02.06.2026

Οι υπογεγραμμένοι :

- 1) **Σιούτης Σπυρίδων**, κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, με βαθμό Α', υπάλληλος της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Πρόεδρος.
  - 2) **Ρήγα Λαμπρινή**, κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, με βαθμό Γ', υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ως μέλος και
  - 3) **Ευθυμιάδου Δήμητρα**, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Γ', υπάλληλος της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, ως μέλος.
- συνήλθαμε σε συνεδρίαση, περί ώρα 10:30 πμ, στα γραφεία της Δ/σης Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Πρέβεζας, προκειμένου να συζητήσουμε :

Το με αρ. πρωτ. 1161/ 27-05-2026 «Αίτημα για την αναπροσαρμογή του εργατικού κόστους του οικονομικού αντικείμενου της προσεχούς σύμβασης με την Π.Ε. Πρέβεζας, βάσει της υπ' αριθμό 10/734/5-5-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΑΗ7Λ9-ΕΕ4) κατακυρωτικής απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ηπείρου για την επαναληπτική διακήρυξη «Παροχής Υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ν. Πρέβεζας για τα έτη 2026, 2027 και 2028, με δικαίωμα προαίρεσης» υπ' αριθμό 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC018559486, ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) του αναδόχου συνεταιρισμού «Κοι.Σ.Π.Ε Άρτας-Πρέβεζας».

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ ΠΗ/ΔΔΟΥΠΕΠ/ 35129/949/02-03-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC018559486- ΑΔΑ: Ψ1ΘΛ7Λ9-9ΜΧ) διακήρυξη Της Π.Ε. Πρέβεζας
2. Την αριθ. 10/734/5-5-2026 (ΑΔΑ: 6ΖΑΗ7Λ9-ΕΕ4) κατακυρωτική απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ηπείρου
3. Το αρ. πρωτ. 1161/ 27-05-2026 έγγραφο του Κοι.Σ.Π.Ε Άρτας-Πρέβεζας με το οποίο αιτείται αναπροσαρμογή του εργατικού κόστους, με αύξηση κατά 4,55%, της σύμβασης που θα επίκειται να υπογραφεί με την Π.Ε. Πρέβεζας.

4. Την αριθ. την υπ' αριθμ. 8934/2026 (ΦΕΚ Β' 1759-27/03/2026), Κ.Υ.Α. «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου

για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», σύμφωνα με το οποίο εφαρμόστηκε από 01-04-2026 αύξηση των κατώτατων μισθών/ημερομισθίων και ο κατώτατος μισθός και ημερομίσθιο καθορίστηκαν προσαυξημένα σε ποσοστό 4,55%.

5. Την αριθ. 17796/ΛΠ/ΕΑ/20-05-2026 Γνωμοδότηση της Μονάδας Παρακολούθησης Διαγωνισμών και Συμβάσεων (ΜΟΠΑΔΟΣ), με θέμα αύξηση κατώτατων μισθών πριν την υπογραφή της επικείμενης σύμβασης.

6. Την αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/234246/6686/18-12-2025 (ΑΔΑ:94ΩΡ7Λ9-Ψ7Ψ, ΑΔΑΜ: 25REQ18276474) «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης» του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πρέβεζας και την αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/235593/6746/18-12-2025 (ΑΔΑ:94ΙΓ7Λ9-ΦΓΣ) βεβαίωση της Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την αριθ. ΠΗ/ΔΔΟΠΕΠ/5671/123/14-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΟ127Λ9-ΓΩΖ), με Α/Α 118 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με α/α καταχώρησης 118 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Ηπείρου - Π. Ε. Πρέβεζας

8. Το γεγονός στην εν λόγω σύμβαση προβλέπει ρήτρα αναπροσαρμογής, λόγω αύξησης κατώτατου μισθού ή ημερομισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του αρ. 53 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παρ. 6.5 της εν λόγω διακήρυξης.

11. Το γεγονός ότι η αύξηση του κατώτατου μισθού συνιστά περίσταση που δεν ήταν δυνατή να προβλεφθεί από την αναθέτουσα αρχή καθώς προέκυψε μετά τη λήξη της διαπραγμάτευσης του οικονομικού τιμήματος του έργου αφού, η οικονομική προσφορά του αναδόχου κατατέθηκε στις 13-03-2026 ενώ η αύξηση επιβλήθηκε την 01-04-2026

12. Για τον υπολογισμό της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών εφαρμόζεται η αριθ. πρωτ. 9523/05-10-2022 (ΑΔΑ: 6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και συγκεκριμένα:

Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

**$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$**

Όπου **α**: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

**$T_{\text{προσφοράς}}$** : η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

**T**: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της

Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε:

1. Α) Μηνιαία αναπροσαρμοσμένη Τιμή εργατικού κόστους (μικτές αποδοχές και ασφαλιστικές διαφορές =  $3738,02 \times (1 + 4,55 \%) = 3.908,10$  ευρώ άνευ Φ.Π.Α.
2. Β) Μηνιαία συνολική αναπροσαρμοσμένη Τιμή: 6.035,89 ευρώ με Φ.Π.Α. για τον υπόλοιπο χρόνο της συναφθείσας σύμβασης έως 31-12-2028.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή,

**Γνωμοδοτεί και εισηγείται**

Υπέρ της αύξησης του οικονομικού αντικειμένου της επικείμενης Σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ της Π.Ε Πρέβεζας και της αναδόχου εταιρείας «Κοι.Σ.Π.Ε Άρτας-Πρέβεζας», λόγω αύξησης αύξηση των κατώτατων μισθών/ημερομισθίων σε ποσοστό 4,55 %, ως εξής:

**Α) Μηνιαία αναπροσαρμοσμένη Τιμή εργατικού κόστους (μικτές αποδοχές και ασφαλιστικές διαφορές =  $3738,02 \times (1+4,55\%) = 3.908,10$  ευρώ άνευ Φ.Π.Α.**

**Β) Η Μηνιαία συνολική αναπροσαρμοσμένη Τιμή: 6.035,89 ευρώ με Φ.Π.Α. για τον υπόλοιπο χρόνο της συναφθείσας σύμβασης έως 31-12-2028.**

Γ) Το νέο συμβατικό τίμημα που θα προκύψει μετά την προσαύξηση, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, η οποία κατανέμεται σε όλα τα έτη για το χρονικό διάστημα από 01/06/2026 έως 31/12/2028, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα είναι :

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑ 4,55%	ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΦΠΑ
01/06/2026-31/12/2026	26.166,14	1.190,56	27.356,70	34.073,55	42.251,20
01/01/2027-31/12/2027	44.856,24	2.040,96	46.897,20	58.411,80	72.430,63
01/01/2028-31/12/2028	44.856,24	2.040,96	46.897,20	58.411,80	72.430,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>115.878,42</b>	<b>5.272,48</b>	<b>121.151,10</b>	<b>150.897,15</b>	<b>187.112,46</b>

Για την ανωτέρω αναπροσαρμογή τιμής η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της, σύμφωνα με τις ανωτέρω 6 και 7 παραγράφους

Η νέα αναπροσαρμοζόμενη τιμή, θα πρέπει να ισχύσει από την υπογραφή της σύμβασης .

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε εις τριπλούν, υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και υποβάλλεται στη Δ/νση Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π. Ε. Πρέβεζας, για τις περαιτέρω ενέργειες.

Πρέβεζα 02-06-2026

Ο Πρόεδρος

Σπυρίδων Σιούτης

Τα μέλη:

1. Λαμπρινή Ρήγα

2. Δημήτρα Ευθυμιάδου