



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ιωάννινα, 21/05/2026

Αριθ. Πρωτ. : ΠΗ/ΔΒΑΠΕΙ/92844/1496

Αριθ. Αναγν. : 522376

Αριθ. Φακ. : Φ14.1219

Ταχ. Δ.νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικα : 45221
Τ.Θ. : 1107
Πληροφορίες : Γκιζάς Αλέξης
Τηλέφωνο : 2651364145-2651087145
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : a.gkizas@php.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ι. Σπανός και ΣΙΑ Ο.Ε.
Πετράλωνα Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500

ΘΕΜΑ : Χορήγηση προθεσμίας έως **31/12/2026** για την τεχνική ανασυγκρότηση με παράλληλη λειτουργία της μονάδας Επεξεργασίας Ξύλου και Κατασκευής Παλετών της εταιρίας **Ι. ΣΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** με τα παρακάτω στοιχεία:

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08: 16.24.11	Διεύθυνση: Τ.Κ. Πετραλώνων - Δήμος Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων – Περιφέρεια Ηπείρου
Α.Φ.Μ: 082289174	Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11-03-2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ/230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθ. οικ.483/35/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. οικ.64618/856/Φ15/2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018), την αριθ. 484/36/Φ.15/2012 ΥΑ (ΦΕΚ 230/Β/09-02-2012) και την αριθ. οικ.14684/914/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α), της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β) και της ΚΥΑ 51629/2024 (ΦΕΚ 3949/Β/05-07-2024).
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Δ3/14728/1993(ΦΕΚ /477/Β/1-7-1993) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου, καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες»

5. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/27-6-2010).
6. Την αριθ. 55102/2025 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (ΦΕΚ 6768 /Β/16.12.2025).
7. Την αριθ. πρωτ. 2436/Φ14.1219/22-11-2007 απόφαση χορήγησης άδειας λειτουργίας εργοστασίου επεξεργασίας ξύλου αορίστου χρόνου μετά από κτιριακή και μηχανολογική επέκταση, αορίστου διάρκειας.
8. Την με αριθ. πρωτ. οικ.ΠΗ/ΔΒΑΠΕΙ/61964/819/01-04-2026 Διαπιστωτική Πράξη της υπηρεσίας μας, με την οποία διαπιστώθηκε ότι η λειτουργία της μονάδας του θέματος δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011).
9. Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΒΑΠΕΙ/88767/1386/12-05-2026 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του Περιφερειάρχη Ηπείρου.
10. Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΒΑΠΕΙ/92844/1496/15-05-2026 αίτηση της εταιρείας Ι. ΣΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. για τεχνική ανασυγκρότηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά (τεχνικό υπόμνημα, παράβολο) που υποβλήθηκαν στο OpenBusiness με αναγνωριστικό ενέργειας 522376/14-05-2026.
11. Την από 21-05-2026 εισήγηση της υπηρεσίας μας με την οποία προτείνεται η έκδοση απόφασης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση με παράλληλη λειτουργία της μονάδας Επεξεργασίας Ξύλου και Κατασκευής Παλετών της εταιρίας Ι. ΣΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. προκειμένου η ενδιαφερόμενη εταιρεία να εφοδιαστεί με τις απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά για την γνωστοποίηση της λειτουργίας της αυθαίρετης μηχανολογικής και κτιριακής επέκτασης που έχει πραγματοποιηθεί.
12. Το γεγονός ότι από την λειτουργία της μονάδας κρίνεται ότι δεν προκύπτει άμεσος κίνδυνος για το περιβάλλον την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων και την ασφάλεια των περιοίκων, με την προϋπόθεση της τήρησης των όρων της παρούσης και της λήψης των απαραίτητων μέτρων που αναφέρονται στο τεχνικό υπόμνημα που υποβλήθηκε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε προθεσμία έως 31-12-2026 για τεχνική ανασυγκρότηση με παράλληλη λειτουργία στη μονάδα με τα παρακάτω στοιχεία:

Δραστηριότητα : Επεξεργασία Ξύλου και Κατασκευής Παλετών
Επωνυμία Φορέα: Ι. ΣΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
Περιβαλλοντική κατηγορία : Β [α/α 69 (Το σύνολο)]
 Πίνακας 1, ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ1.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β)
Θέση : Νομός Ιωαννιτών
 Δήμος Ζίτσας
 Θέση: Τ.Κ. Πετραλώνων

Μηχανήματα – Παραγωγικός εξοπλισμός : 549,99 kw (κινητήρια ισχύς)

Μηχανήματα – Προστασίας περιβάλλοντος : 76,24 kw (κινητήρια ισχύς)

1. Η παραπάνω προθεσμία χορηγείται προκειμένου η μονάδα να εφοδιαστεί με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω προκειμένου να αρθεί η ασυμβατότητα της με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ143/Α/17-06-2011).

Μετά την συγκέντρωση των δικαιολογητικών και εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας ο φορέας εκμετάλλευσης της δραστηριότητας οφείλει να προβεί στην γνωστοποίηση της λειτουργίας της δραστηριότητας ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr>.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την Υ.Α. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β') όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αριθ. οικ. 61618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β') για την γνωστοποίηση λειτουργίας κατόπιν αυθαίρετης μηχανολογικής και κτιριακής επέκτασης, τα οποία οφείλει ο φορέας να αναρτήσει στην ιστοσελίδα <https://openbusiness.mindev.gov.gr>, να τηρεί επικαιροποιημένα στην εγκατάσταση και να τα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο, είναι τα αναγραφόμενα παρακάτω :

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

- α. Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας.
- β. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (β) με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- δ. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
- ε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- ζ. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β'), από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σε περίπτωση ύπαρξης εγκατάστασης

πετρελαιοειδών (υγρών καυσίμων) ή υγραερίου για τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων ισχύουν οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης της 28-6-1991 με στοιχεία ΦΕΚ 578Β'/1991 και της υπουργικής απόφασης Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β') αντίστοιχα.

- η. Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β'), άρθρο 3.3.13, εφόσον απαιτείται.
- θ. Βεβαίωση υπογεγραμμένη από Διπλωματούχο Μηχανικό στην οποία θα αναφέρεται ότι οι εγκαταστάσεις υγραερίου της μονάδας πληρούν τις προϋποθέσεις της ασφαλούς και καλής κατασκευής σύμφωνα με τον κανονισμό Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477 Β').
- ι. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία,
- ια. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- ιβ. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ύψους 90 ΕΥΡΩ στο λογαριασμό 0026.0708.9.5.0200442853 (GR7102607080000950200442853) της Περιφέρειας Ηπείρου (τράπεζα EUROBANK), σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ.14684/914/Φ.15/2012 ΦΕΚ 3533 Β).

2. Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα και μέχρι την γνωστοποίηση λειτουργίας της δραστηριότητας, επιτρέπεται η λειτουργία της με τους εξής όρους:

- α) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της μονάδας να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των γειτόνων και των εργαζόμενων.
- β) Να τηρούνται τα μέτρα που προβλέπονται στην ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210 Β') και στις λοιπές σχετικές διατάξεις που αφορούν την πυροπροστασία της μονάδας.
- γ) Να μην γίνει χρήση οποιασδήποτε εγκατάστασης υγραερίου πριν εκδοθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά (ε,ζ,η,θ) και πριν την γνωστοποίηση λειτουργίας της μονάδας.
- δ) Να ελέγχεται και να συντηρείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- ε) Να απασχολείται το απαιτούμενο βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό.
- στ) Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ζ) Να υπάρχει υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης – ανάληψης επίβλεψης της λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από πρόσωπο που έχει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις προσόντα σύμφωνα με τις διατάξεις των από 16-3-1950 και 24-11-1953 Β.Δ/των και του Π.Δ/τος 907/1975, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού
- η) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 1180/1981, του Ν.1650/1986 και του Ν.4014/2011 όπως ισχύουν, των Υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών και να τηρούνται οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΒΑΠΕΙ/88767/1386/12-05-2026 Απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου.

3. Στην περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων και περιορισμών από το φορέα της μονάδας εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3982/2011.

4. Η προθεσμία για την τεχνική ανασυγκρότηση μπορεί να παραταθεί για δεκαοχτώ (18) μήνες από τη λήξη της, υπό την προϋπόθεση ότι ο φορέας της επιχείρησης αποδεδειγμένα έχει προβεί στις ενέργειες που απαιτούνται για την άρση της ασυμβατότητας των εγκαταστάσεων με τα άρθρα 17 έως 40 του Ν.3982/2011 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικές πράξεις.

5. Μετά την άπρακτη παρέλευση των πιο πάνω προθεσμιών, εφόσον δεν έχει αρθεί η μη συμβατότητα της δραστηριότητας με τις διατάξεις των άρθρων 17-40 του Ν.3982/2011, δεν επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας στην ίδια θέση και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.3982/2011.

6. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.3982/2011 και των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010. Η παραπάνω προσφυγή υποβάλλεται στην οικεία Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας Ηπείρου.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	202604300960234199/30-04-2026	ALPHA BANK	1000

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας και Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών - Πειραιάς Τ.Κ. 18510 Τ.Θ. 80847
- Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
- ΔΕΔΔΗΕ Ιωαννίνων
- Αστυνομικό Τμήμα Ζίτσας
- Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων
- Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Κατσικά Ιωαννίνων – Τ.Κ. 45500

Εσωτερική διανομή : Αρχείο