

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
 Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
 Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
 Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **17/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 17/1418/22-7-2026

Στα Ιωάννινα, στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β' όροφος), συνήλθε σε δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 135 του Ν. 5314/2026), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 9/21/1-7-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΙΕ7Λ9-Σ45) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 136792/1867/09-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΖ07Λ9-22Σ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/143059/2003/17-7-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
6. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 26ο

Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (Υπερβατικού λόγω αναθεώρησης) του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Άμεσα σωστικά μέτρα και εκτέλεση επείγουσών εργασιών προστασίας στην χαρακτηρισμένη οικία Φιλίδη Καπέσοβου Ζαγορίου», αναδόχου «ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ Α'114/20-7-2026) και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως ισχύει με την αριθμ. 55102/2-12-2025 (ΦΕΚ Β' 6768/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» Απόφαση της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α' /13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), του Π.Δ. 7/2013, τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).

5. Την εισήγηση του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αριθμ. πρωτ. 9008/13-7-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2008/17-7-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), με την οποία η υπηρεσία, διαβιβάζει συνημμένα εισηγητική έκθεση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (Υπερβατικού λόγω αναθεώρησης) του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Άμεσα σωστικά μέτρα και εκτέλεση επείγουσών εργασιών προστασίας στην χαρακτηρισμένη οικία Φιλίδη Καπέσοβου Ζαγορίου», αναδόχου «ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ».

Η συνημμένη στην εισήγηση αιτιολογική έκθεση επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. (Υπερβατικό λόγω αναθεώρησης) του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Άμεσα σωστικά μέτρα και εκτέλεση επείγουσών εργασιών προστασίας στην χαρακτηρισμένη οικία Φιλίδη Καπέσοβου Ζαγορίου», αναδόχου «ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», συνολικής δαπάνης 74.436,25 € με Φ.Π.Α., με υπέρβαση έναντι της συμβατικής δαπάνης κατά 9.116,24 € λόγω αναθεώρησης.

Εγκρίνει την προκαλούμενη δαπάνη και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ43000011 και τίτλο «Συντήρηση – αποκατάσταση πολιτιστικών μνημείων Περιφέρειας Ηπείρου 2019-2021 (2019ΕΠ53000003)», για την κάλυψη της δαπάνης του ως άνω 2^{ου} Α.Π.Ε.

.....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Γκογκάκη Μαργαρίτα
6. Κίσιος Κωνσταντίνος
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΈΡΓΟ: «Άμεσα σωστικά μέτρα και εκτέλεση επείγουσών
εργασιών προστασίας στην χαρακτηρισμένη οικία
Φιλίδη Καπέσοβου Ζαγορίου»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
Πολ. Μηχ/κος

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

συνοδεύει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε)

Α. ΓΕΝΙΚΑ

- Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας :** Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των άμεσων σωστικών μέτρων και η εκτέλεση επείγουσών εργασιών προστασίας στην οικία Φιλίδη στο Καπέσοβο Ζαγορίου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και σύμβαση του έργου.
- Χρηματοδότηση :** Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ23000011 και τίτλο "Συντήρηση – αποκατάσταση πολιτιστικών μνημείων Περιφέρειας Ηπείρου 2019 – 2021 (2019ΕΠ53000003), (Υποέργο : «Άμεσα σωστικά μέτρα και εκτέλεση επείγουσών εργασιών προστασίας στην χαρακτηρισμένη οικία Φιλίδη Καπέσοβου Ζαγορίου»".
- Μελέτη :** Τα συμβατικά τεύχη του έργου, προϋπολογισμού 71.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εγκρίθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου με την με αρ. 34/2276/13-11-2024.
- Δημοπρασία :** Η επιλογή του αναδόχου έγινε με βάση την παραπάνω μελέτη μέσω προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 32, παρ. 2γ του Ν. 4412/ 2018 και λόγω κατεπείγουσας ανάγκης σύμφωνα με την με αριθμ.29/2033/08-10-2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου. Η παραπάνω διαδικασία ανέδειξε μειοδότη τον κ. Γεώργιο Χριστογιάννη, με ποσοστό έκπτωσης 8,00% και ποσό προσφοράς 52.677,42€ χωρίς το Φ.Π.Α. Το από 10/12/2024 πρακτικό της διαδικασίας διαπραγμάτευσης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29/2033/08-10-2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Συμβάσεις :** Το συμφωνητικό της εργολαβίας μεταξύ του Περιφερειάρχη Ηπείρου και του Αναδόχου του έργου υπογράφηκε την 12-02-2025 για ποσό 52.677,42€ χωρίς το Φ.Π.Α.
- Προθεσμίες περαιώσεως των εργασιών :** Ο συμβατικός χρόνος για την εκτέλεση των εργασιών είναι οχτώ (8) μήνες και η προθεσμία περαίωσης των εργασιών λήγει την 12-10-2025. Μέχρι σήμερα έχει εκτελεστεί το 100,00% του έργου.

Β. 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας:

Συντάσσεται ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. (υπερβατικός λόγω αναθεώρησης) για να συμπεριλάβει τις αυξήσεις ποσοτήτων που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Το ποσό της υπέρβασης αφορά τη δαπάνη της αναθεώρησης, όπως υπολογίστηκε βάσει των ποσοτήτων του Α.Π.Ε. και υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στην υπηρεσία.

Το νέο ύψος της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 60.029,23€ (με αναθεώρηση, χωρίς τον Φ.Π.Α.). Το ποσό της υπέρβασης θα καλυφθεί από πιστώσεις του ίδιου έργου.

Ο προτεινόμενος προς έγκριση 2^{ος} ΑΠΕ πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν 3481/2006 και της εγκυκλίου 20/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ για τις επί έλαττον δαπάνες.

Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έπειτα από τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε του έργου (υπερβατικού λόγω αναθεώρησης) για ποσό 74.436,25 € με Φ.Π.Α. (από το οποίο η δαπάνη εργασιών είναι 60.029,23€ με αναθεώρηση, χωρίς τον Φ.Π.Α.).

Ιωάννινα, 15 / 07 / 2026
Η επιβλέπουσα



ΒΑΡΒΑΡΑ ΖΙΑΚΚΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννινα, 15 / 7 / 2026
Ο Αναπ. Προϊσταμένος
ΤΔΠ
&
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΑΚΟΣ
Μηχ/κός Επιστήμης Υλικών