

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10^ο/19-10-2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα, στις δεκαεννέα (19) Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου, στο Διοικητήριο (Πλατεία Πύρρου 1, Ιωάννινα, Β' όροφος), συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, δια ζώσης, η Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/205061/2985/14-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της.

Η Επιτροπή συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του άρθρου 130 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως ισχύει
- την υπ' αριθ. 10/23/22-07-2026 (ΑΔΑ:990Ξ7Λ9-ΣΧΞ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου «Σύσταση δύο (2) αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν.5314/2026, ήτοι: Α. «Επιτροπή Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης» και Β. «Επιτροπή Κοινωνικών Θεμάτων» και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Π.Σ. στις ως άνω Επιτροπές»
- την υπ' αριθ. 10/24/22-07-2026 (ΑΔΑ: 93Ε07Λ9-8Θ1) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου «Εκλογή μελών των Επιτροπών «Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης» και «Κοινωνικών Θεμάτων» του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου», σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν.5314/2026»
- την υπ' αριθ. πρωτ. 28562/29-07-2026 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθμ. 10/24/22-7-2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, που περιλαμβάνεται στο υπ' αριθμ. 10/22-7-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης, με θέμα: «Εκλογή μελών των Επιτροπών "Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης" και "Κοινωνικών Θεμάτων", του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου», σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 5314/2026» (ΑΔΑ: 9ΧΔ7ΟΡ1Γ-ΩΘΓ)
- την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 157282/2120/06-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΩΖ67Λ9-ΗΣΓ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Ορισμός Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου»
- την αριθ. πρωτ. οικ. 157285/2121/06-08-2026 (ΑΔΑ: Ψ9ΖΞ7Λ9-Α75) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, «Ορισμός υπαλλήλων για τη Γραμματειακή Υποστήριξη της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου»
- την αριθ. 8/50/27-08-2026 (ΑΔΑ: 9ΑΡΕ7Λ9-ΡΤΡ) Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου, με θέμα: «Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου», σύμφωνα με την οποία Αντιπρόεδρος της Επιτροπής εξελέγη ο κ. Στέφανος Ζούμπας, Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις».
- το Πρακτικό 12/10-09-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΚΘ7Λ9-3ΜΒ) του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, στο οποίο καταγράφεται η έγγραφη παραίτηση του Περιφερειακού Συμβούλου, κ. Θεοχάρη Λιούρη, από το αξίωμά του και από τη συμμετοχή του στις επιτροπές της Περιφέρειας, για προσωπικούς λόγους.

Η συγκρότηση της Επιτροπής είναι:

Πρόεδρος Γοργόλης Βασίλειος	
Τακτικά μέλη:	Αναπληρωματικά μέλη:
Από την πλειοψηφούσα παράταξη «Αξιοβίωτη Ανάπτυξη Ηπείρου»	
1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος	Παπαρούσης Χριστόδουλος (Άκης)
2. Περιστέρη Ελένη	Σπύρου Νικόλαος
3. Αρλέτου Αικατερίνη	Τσοβίλης Ευάγγελος
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα	Γκαμπρέλας Δημήτριος
5. Λαζάνης Χαρίλαος (Χάρης)	Σίμου-Τάσιου Αναστασία
Από τις παρατάξεις της μειοψηφίας	
1. Ζούμπας Στέφανος «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις»	Δημητριάδης Σάββας «Κοινό των Ηπειρωτών»
2. Κορωνάιος Θεόδωρος «Κοινό των Ηπειρωτών»	Πρέντζας Γεώργιος «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου»
3. Ζέκα-Πάσχου Κωνσταντίνα «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου»	

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Επιτροπής, παρόντες ήταν:

A. Γοργόλης Βασίλειος, Αντιπεριφερειάρχης για θέματα Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Ηπείρου, Πρόεδρος της Επιτροπής.

B. Τα μέλη – Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Αξιοβίωτη Ανάπτυξη Ηπείρου	Γαϊτανίδης Πρόδρομος Περιστέρη Ελένη Αρλέτου Αικατερίνη Γκογκάκη Μαργαρίτα Σπύρου Νικόλαος (αναπληρωματικό μέλος)
Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις	Ζούμπας Στέφανος
Κοινό των Ηπειρωτών	-----
Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου	Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Γ. Απόντες:

- Λαζάνης Χαρίλαος, ο οποίος απουσίαζε δικαιολογημένα λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και είχε ενημερώσει εγκαίρως τον Πρόεδρο της Επιτροπής για την απουσία του. Αναπληρώθηκε από τον κ. Σπύρου Νικόλαο.

- Κορωνάιος Θεόδωρος, ο οποίος απουσίαζε δικαιολογημένα λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και είχε ενημερώσει εγκαίρως τον Πρόεδρο της Επιτροπής για την απουσία του. Σημειώνεται ότι δεν αναπληρώθηκε.

Δ. Για την Γραμματειακή υποστήριξη παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η υπάλληλος της Περιφέρειας Ηπείρου Βαγιούλα Διαμάντη.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής και τους παρισταμένους ότι, σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ. 4 και 5 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026), η δημόσια συνεδρίαση μεταδίδεται διαδικτυακά και πραγματοποιείται επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα εικόνας και φωνής. Ενημέρωσε, επίσης, ότι, εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί τη μετάδοση της εικόνας ή της φωνής του, παρέχεται εναλλακτικός τρόπος υποβολής ερώτησης και λαμβάνεται μέριμνα για τη μη μετάδοση των δεδομένων αυτών. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα τηρούνται μόνο για το απολύτως αναγκαίο χρονικό διάστημα και, στη συνέχεια, διαγράφονται ή ανωνυμοποιούνται, εκτός εάν η περαιτέρω τήρησή τους επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία.

Επιπλέον, ο κ. Γοργόλης σημείωσε ότι η πρόσκληση απεστάλη, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και στους εκπροσώπους των παρατάξεων που δεν εκπροσωπούνται στην Επιτροπή, προκειμένου, εφόσον το επιθυμούν, να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου και χωρίς δικαίωμα ψήφου:

- ο κ. Υφαντής Σπυρίδων, επικεφαλής της παράταξης «Ορίζοντες Ηπείρου»
- οι εισηγητές των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, προκειμένου να παρουσιάσουν τις σχετικές εισηγήσεις και να τοποθετηθούν επ' αυτών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών τους.

Στη συνέχεια, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 130 παρ. 5 και 147 παρ. 3 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε προς την Επιτροπή να επιτραπεί η τοποθέτηση των παρισταμένων εκπροσώπων φορέων και πολιτών επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εφόσον το ζητήσουν. Η Επιτροπή, ομόφωνα, ενέκρινε την εισήγηση και αποφάσισε να δοθεί ο λόγος στους παρισταμένους εκπροσώπους φορέων και πολίτες, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Για τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης το λόγο ζήτησαν και έλαβαν ο κ. Δασούλας Θεόδωρος, κάτοικος του Δήμου Μετσόβου και ο κ. Γιαννάκης Σπυρίδων, γεωλόγος και μελετητής του έργου.

Τα θέματα ημερήσιας διάταξης είναι:

- Επικύρωση των αποφάσεων που περιλαμβάνονται στο 9ο/24-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΙΨΜ7Λ9-ΒΔ4) Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Απόφαση που δεν λαμβάνει αριθμό).
- 1. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων κτιριακής επέκτασης υφιστάμενης **πτηνοτροφικής μονάδας**, με αύξηση δυναμικότητας από 13.860 σε 40.000 όρνιθες κρεατοπαραγωγής (160 Ι.Ζ.), στη θέση «Γύρες» στην Τ.Κ. Ανέζης, Δ.Ε. Αμβρακικού, του Δήμου Αρταίων, ΠΕ Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «ΜΙΧΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/ Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης) (ΠΕΤ 2607071525).
(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου)
- 2. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Ίδρυση νέας **πτηνοτροφικής μονάδας**, συνολικής δυναμικότητας 34.850 ορνίθων κρεατοπαραγωγής με ανόρυξη υδρογεώτρησης, στη θέση «Βέργος», της κτηματικής

περιφέρειας Περάνθης, Δ.Ε. Αράχθου, Δήμου Νικολάου Σκουφά, ΠΕ Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Ιωάννης Καρακούσης. (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης - Ομάδα 2η, α/α 6: Υδραυλικά έργα/Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης). (ΠΕΤ 2608037822).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

3. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «**Πτηνοτροφική μονάδα**, δυναμικότητας 81.600 ορνιθίων κρεατοπαραγωγής (326,40 Ι.Ζ.), με υδρογεώτρηση, στο τεμάχιο αρ. 198 διανομής Χανόπουλου, έτους 1958, με ΚΑΕΚ 040190528006, συνολικού εμβαδού 12.200,87 m², στη θέση «Μεσαριά», κτηματικής περιφέρειας Χανόπουλου, Δ.Ε. Βλαχέρνας, Δήμου Αρταίων, ΠΕ Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΩΣΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης) (ΠΕΤ 2609034224).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

4. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «**Ιδρυση πτηνοτροφικής μονάδας**, δυναμικότητας 31.800 κοτόπουλων πάχυνσης και διάνοιξη υδρογεώτρησης, στη θέση «Ριζιότικο» της Τ.Κ. Φιλιππιάδας, Δ.Ε. Φιλιππιάδας, του Δήμου Ζηρού, Π.Ε. Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Νικόλαος Σαλμάς του Θεοδώρου. (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης - Ομάδα 2η, α/α 6: Υδραυλικά έργα/Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης) (ΠΕΤ 2607023328).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου)

5. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «**Ιδρυση πτηνοτροφικής μονάδας**, δυναμικότητας 90.000 κοτόπουλων πάχυνσης και διάνοιξη υδρογεώτρησης, στη θέση «Τεμάχια 13 και 14 Αναδασμού Καμαρίνας», στην Τ.Κ. Καμαρίνας, Δ.Ε. Ζαλόγγου, του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «Β. ΚΟΝΑΚΗΣ ΜΙΚΕ». (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης - Ομάδα 2η, α/α 6: Υδραυλικά έργα/Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης) (ΠΕΤ 2607061427).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου)

6. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «**Κτιριακή επέκταση πτηνοτροφικής μονάδας**, με αύξηση δυναμικότητας από 17.950 σε 42.700 (από 71.8 σε 181 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, στο τεμάχιο αρ. 20 Αναδασμού Κάτω Πεδινών 1976, με ΚΑΕΚ: 201280308001, στην Τ.Κ. Καλπακίου, του Δήμου Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Απόστολος Αρβανίτης». (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης). (ΠΕΤ 2501001529).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου)

7. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «**Έγκριση περιβαλλοντικών όρων κτιριακής επέκτασης πτηνοτροφικής μονάδας**, με αύξηση δυναμικότητας από 17.900 σε 72.000 (από 71,6 σε 288 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, σε αγροτεμάχιο, με ΚΑΕΚ: 201881203027, στη θέση «Ραϊδός», στην Τ.Κ. Μαρμάρων, του Δήμου

Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Λαμπρινή Μαμακή. (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/ Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης) (ΠΕΤ 2607059322).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

8. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης **πτηνοτροφικής μονάδας**, δυναμικότητας 22.000 (88 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, με υδρογέωτρηση, στο αρ. 159 τεμάχιο διανομής Άνω Λαψίστας, έτους 1933 με ΚΑΕΚ στην Τ.Κ. Άνω Λαψίστας, Δ.Ε.Πασσαρώνος, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Αικατερίνη Τσιάφκου. (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/ Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης) (ΠΕΤ2605052220).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

9. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων κτηριακής επέκτασης **πτηνοτροφικής μονάδας**, με αύξηση δυναμικότητας από 15.000 σε 41.000 (από 60 σε 164 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, στο αρ. 582 τεμάχιο διανομής Κάτω Λαψίστας, έτους 1933 στη θέση Βίγλα, στην Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, Δ.Ε. Πασσαρώνος, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Παναγιώτης Ζήγος. (Κατάταξη: Ομάδα 7η, Υποκατηγορία Α2, α/α 1: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις/ Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης) (ΠΕΤ 2609001124).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

10. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης **πλωτής μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων**, με παράλληλο εκσυγχρονισμό των πλωτών εγκαταστάσεων αυτής, στη θέση «Κάτω Αετός», Λωρίδας Σαγιαδάς, εντός της ζώνης Α της θεσμοθετημένης Π.Ο.Α.Υ. στις θαλάσσιες περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας και παράλληλα, αδειοδότηση υφιστάμενων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων αυτής, εντός δημόσιας δασικής έκτασης και συνοδών χερσαίων υποδομών, εντός της ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Χασομέρι- Όρμος Φτελιάς», Λωρίδας Σαγιαδάς, με χορήγηση έγκρισης επέμβασης, όπου απαιτείται και έγκριση εργασιών για την επισκευή- τσιμεντόστρωση των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού και θάλασσας, στο Δήμο Φιλιατών της Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «MARICOM FISH Α.Ε.». (Κατάταξη: Ομάδα 3η, Υποκατηγορία Α2, α/α 6: Λιμενικά Έργα / Μεμονωμένες προβλήτες, και Ομάδα 8η, Υποκατηγορία Α2, α/α 2: Υδατοκαλλιέργειες/Εκτροφή θαλάσσιων ιχθύων) (ΠΕΤ 2602020220).

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

11. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης **πλωτής μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων**, σε θαλάσσια έκταση 20 στρεμμάτων, στη θέση «Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιαδάς, εντός της ζώνης Α της θεσμοθετημένης Π.Ο.Α.Υ. στις θαλάσσιες περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας και αδειοδότηση υφιστάμενων χερσαίων συνοδών υποδομών αυτής, εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιαδάς, με χορήγηση έγκρισης επέμβασης, όπου απαιτείται και έγκριση εργασιών για την ανακατασκευή των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού και θάλασσας, καθώς και αδειοδότηση νέων συνοδών υποδομών, οι οποίες αφορούν την ανακατασκευή και επέκταση

υφιστάμενης προβλήτας εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Σκέμπη», στο Δήμο Φιλιατών της Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «ANDROMARE Ο.Ε.». (Κατάταξη: Ομάδα 3η, Υποκατηγορία Α2, α/α 6: Λιμενικά Έργα / Μεμονωμένες προβλήτες, και Ομάδα 8η, Υποκατηγορία Α2, α/α 2: Υδατοκαλλιέργειες/Εκτροφή θαλάσσιων ιχθύων) **(ΠΕΤ 2607065527)**.

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

- 12.** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «**Οδός** σύνδεσης Λουτρών Καβασίλων με Λουτρά Αμαράντου, στο Δήμο Κόνιτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Περιφέρεια Ηπείρου. (Κατάταξη: Ομάδα 1η, Υποκατηγορία Α2, α/α 6: Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών/Οδός μεταξύ μικρών οικισμών) **(ΠΕΤ 2606033922)**.

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

- 13.** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Λειτουργία, αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου **χιονοδρομικού κέντρου Μετσόβου**, που θα αναπτύσσεται σε έκταση 216.182,15 τ.μ., στη θέση «Καρακόλι», της Κοινότητας Μετσόβου, Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι το ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΣΙΤΣΑ. (Κατάταξη: Ομάδα 6η, Υποκατηγορία Α2, α/α 7: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής/Χιονοδρομικά κέντρα και οι υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις) **(ΠΕΤ 2212870725)**.

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

- 14.** Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (**ΣΜΠΕ**) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Ηπείρου της προγραμματικής περιόδου 2026-2030.

(Εισήγηση Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου).

Κατά τη συνεδρίαση, και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, επικυρώθηκαν ομόφωνα οι αποφάσεις της 9ης (24-09-2026) συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος, Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΨΙΨΜ7Λ9-ΒΔ4).

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10^ο /19-10-2026 / ΘΕΜΑ 1^ο

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/170895/2455 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/170895/2455 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 28-08-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2607071525 (A2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Σωτήριου Φαρμάκη Κοιν: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων κτιριακής επέκτασης υφιστάμενης πτηνοτροφικής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 13.860 σε 40.000 όρνιθες κρεατοπαραγωγής (160 Ι.Ζ.), στη θέση «Γύρες» στην Τ.Κ. Ανέζης, Δ.Ε Αμβρακικού, του Δήμου Αρταίων, ΠΕ Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «ΜΙΧΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 31367/24-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/170895/2455/28-08-2026). β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/169060/2418/26-08-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο			

της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/171421/2783/29.09.2026 θετική χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι η εταιρεία "ΜΙΧΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.".

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά υφιστάμενη πτηνοτροφική μονάδα η οποία είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη με τις αρ. πρωτ. 144/10.03.2023 και αρ. πρωτ. 79666/3798/19.05.2025 Εγκρίσεις Ίδρυσης και Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) από το Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας για δυναμικότητα 13.860 ορνίθων κρεατοπαραγωγής και μελετάται η επέκταση της μονάδας με την προσθήκη ενός κτιρίου θερμοκηπιακού τύπου και των συνοδών υποδομών του (χώρος κοπροσωρού, στεγανής δεξαμενής και απορροφητικού βόθρου) με στόχο της αύξηση της δυναμικότητας σε 40.000 όρνιθες κρεατοπαραγωγής.

Η επέκταση θα γίνει εντός της ιδιόκτητης έκτασης που λειτουργεί έως σήμερα η πτηνοτροφική μονάδα ιδιοκτησίας του κ. Απόστολου Μίχα του Παύλου. Το νέο κτίριο χωρητικότητας 26.1410 ορνίθων κρεατοπαραγωγής θα έχει επιφάνεια 1.826 m² συμπεριλαμβανομένου προθαλάμου επιφάνειας 49,80 m². Η μονάδα είναι εγκατεστημένη σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο εμβαδού 10.304,39 m² και βρίσκεται στη θέση «Γύρες» της Τοπικής Κοινότητας (Τ.Κ.) Ανέξης της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Αμβρακικού του Δήμου (Δ.) Αρταίων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Άρτας της Περιφέρειας (Π.) Ηπείρου.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- Έγκριση ίδρυσης πτηνοτροφικής μονάδας και ΠΠΔ
- Θετική γνωμοδότηση (με όρους) της Υπηρεσίας Νεωτέρων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.
- Βεβαίωση υδροδότησης της ΔΕΥΑ Άρτας.
- Η με αριθ. πρωτ. 127524/4079/11.01.2018 απόφαση της ΔΑΟΚ Π.Ε. Άρτας περί μείωσης της επιτρεπόμενης απόστασης από το όριο του οικισμού Ράχης σε ποσοστό 18,88% ήτοι, στα 609 μέτρα από 750 μέτρα.
- Βεβαίωση νεκρών πτηνών της εταιρείας "Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"
- Βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων για την παραγωγή βιοαερίου της εταιρείας "ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.".
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το υπ'αριθ. πρωτ. 705/10.07.2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων

Η υφιστάμενη εγκατάσταση βρίσκεται:

- Ράχη 609 μέτρα
- Καλόβατος 900 μέτρα

Ανάγκες σε νερό: Θα ανέρχονται στα 3.041,79 μ³/έτος. Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνεται από το δίκτυο της ΔΕΥΑ Άρτας.

Εκροές αερίων αποβλήτων: Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Κατά τη λειτουργία της μονάδας τα υγρά απόβλητα είναι αυτά που δημιουργούν τα ζώα εντός των σταβλικών εγκαταστάσεων και στους προαύλιους χώρους, από τα νερά πλύσης των δαπέδων και από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού. Αυτά, οδηγούνται σε σύστημα στεγανού – απορροφητικού βόθρου. Για τη διαχείριση των αποβλήτων της η μονάδα διαθέτει:

Κοπροσωροί (υφιστάμενος και νέος) εντός του αγροτεμαχίου, διαστάσεων 12 m X 5 m X 2,5 m για τον υφιστάμενο και 12 m X 8,35 m X 2,5 m για τον νέο συνολικής χωρητικότητας 400,5 m³.

Σηπτικές δεξαμενές (υφιστάμενη & νέα): χωρητικότητα 16 m³ (υφιστάμενη) και χωρητικότητα 21,98 m³ (νέα)

Απορροφητικό βόθρο (υφιστάμενος & νέος): χωρητικότητα 49,93 m³ (υφιστάμενη) και χωρητικότητα 92,63 m³ (νέος)

Εκροές στερεών αποβλήτων: Τα απόβλητα της πτηνοτροφικής μονάδας αποτελούνται από τα περιττώματα των πτηνών και την στρωμνή (άχυρο σιτηρών). Το σύνολο της καταναλισκόμενης ποσότητας νερού, αποβάλλεται στα πυκνόρρευστα περιττώματά τους. Αυτά μετά το τέλος κάθε εκτροφής θα παραλαμβάνονται από εταιρείες παραγωγής βιοαερίου της περιοχής (ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.). Εναλλακτικά, στην περίπτωση που τα στερεά απόβλητα δεν γίνουν δεκτά από τις εταιρείες παραγωγής βιοαερίου, θα οδηγούνται σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο (κοπροσωρός) που θα κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας. Οι κοπροσωροί θα έχει συνολικό όγκο 400,5 m³. Οι τρεις πλευρές των κοπροσωρών θα είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη θα είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Η κοπροσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα της κοπροσωρού) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Η κοπροσωρός θα καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνεψης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνεψη αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO₂), του φωσφόρου (P₂O₅) και του καλίου (K₂O).

Τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην μονάδα αδρανοποίησης της εταιρείας " Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ".

Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής του Δικτύου προστατευμένων περιοχών NATURA 2000, αλλά εντός της Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου (Ζώνη Γ') του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, όπου είναι επιτρεπτή η εν λόγω δραστηριότητα.

Καταλήγοντας, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψή μας η εν λόγω Μ.Π.Ε. αντιμετωπίζει με τρόπο ικανοποιητικό και αποτελεσματικό τις όποιες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας.

Επισημαίνεται όμως, ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιμετώπιση αυτή, αποτελεί η αυστηρή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν – επιβληθούν με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έγκρισης αυτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα – στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της υπόψη Μ.Π.Ε. – δεν έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας έγγραφες παρατηρήσεις, ενστάσεις ή και διαμαρτυρίες.».

δ) Την θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕ.ΧΩ.Π. Π.Ε. Άρτας (αριθ. πρωτ. 167394/5010/02-09-2026).

ε) Την αριθ. πρωτ. 37371/06-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

στ) Την αριθ. πρωτ. 375912/28-08-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ζ) Την αριθ. πρωτ. 375301/28-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.

η) Την αριθ. πρωτ. 167400/16924/07-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Επιτροπής Σταυλισμού Π.Ε. Άρτας.

θ) Την αριθ. Φ.901/970/423797/07-10-2026 (Σ.4128) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

ι) Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά τη γνωμοδότηση επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση ΑΕΠΟ κτιριακής επέκτασης υφιστάμενης πτηνοτροφικής μονάδας με

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10^ο /19-10-2026 / **ΘΕΜΑ 1^ο**

αύξηση δυναμικότητας από 13.000 σε 40.000 ορνίθια κρεατοπαραγωγής στην Ανέζα της Άρτας, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία "ΜΙΧΑΣ Μονοπρόσωπη Α.Ε.". Πρόκειται για υφιστάμενη πτηνοτροφική μονάδα της οποίας οι ανάγκες σε νερό, όπως προκύπτει από την υπηρεσιακή εισήγηση, καλύπτονται από τη ΔΕΥΑ Άρτας, ενώ υπάρχουν όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη διαχείριση τόσο των στερεών όσο και των υγρών αποβλήτων και τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην εταιρεία "ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ". Το γήπεδο βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000 και εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, όπου η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι επιτρεπόμενη, και ως εκ τούτου η εισήγηση της Υπηρεσίας μας είναι θετική χωρίς όρους, όπως θετικές είναι αντίστοιχα και οι γνωμοδοτήσεις της Διεύθυνσης Υδάτων, της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, της ΠΕΧΩΠ Άρτας, της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων. Εισηγήθηκε τα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά.

ια) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις» ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ επί του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, και ανέφερε ότι, όπως έχει επισημανθεί και στο παρελθόν, το συγκεκριμένο τμήμα του κάμπου στις περιοχές Ανέζα, Ράχη και Καλοβάτος είναι ήδη ιδιαίτερα επιβαρυνμένο, γεγονός που επιβάλλει ιδιαίτερη προσοχή ενόψει μελλοντικών επεκτάσεων ή νέων εγκαταστάσεων, καθώς ορισμένες περιοχές οδηγούνται σε κορεσμό και θα πρέπει μελλοντικά αφενός να αναζητηθούν νέοι χώροι χωροθέτησης και αφετέρου να διορθωθούν ζητήματα που ήδη υφίστανται.

ιβ) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/74/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 31367/24-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☒

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.

☐

Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.

☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Π.Η.
- 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου.

☒

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10^ο /19-10-2026 / **ΘΕΜΑ 1^ο**

3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	
--	--

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ.(εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/187660/2722 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/187660/2722 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 22-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2608037822 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Φαρμάκη Σωτήριου Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ΠΗ	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ίδρυση νέας πτηνοτροφικής μονάδας, συνολικής δυναμικότητας 34.850 ορνίθων κρεατοπαραγωγής με ανόρυξη υδρογεώτρησης, στη θέση «Βέργος», της κτηματικής περιφέρειας Περάνθης, Δ.Ε. Αράχθου, Δήμου Νικολάου Σκουφά, ΠΕ Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Ιωάννης Καρακούσης.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 34422/16-09-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/187660/2722/22-09-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/186575/2714/21-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.			

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/187587/3095/15.10.2026 θετική χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι ο Ιωάννης Καρακούσης.

Η νέα πτηνοτροφική μονάδα θα εγκατασταθεί στην θέση «Βέργος», της Κτηματικής Περιφέρειας Περάνθης, της Δημοτικής Ενότητας Αράχθου, του Δήμου Νικολάου Σκουφά, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σε αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 7.021,44m², με ΚΑΕΚ 040620310031, ιδιοκτησίας Νικολάου Σιλιώνη, και χρήσης από Ιωάννη Καρακούση του Παντελή.

Τα κτίρια που θα κατασκευαστούν θα είναι θερμοκηπιακού τύπου εγκεκριμένα από το κέντρο ελέγχου γεωργικών κατασκευών του ΑΠΘ, παρ. γ του άρθρου 2 του ΠΔ 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ.

Τα κτίρια του πτηνοτροφείου είναι εφοδιασμένα με όλα τα συστήματα υποστήριξης της παραγωγικής διαδικασίας εκτροφής των ορνίθων όπως συστήματα τροφοδοσίας και ύδρευσης, θέρμανσης, αερισμός και φωτισμός. Τα συστήματα είναι κεντρικά ελεγχόμενα με αισθητήρες και ενεργοποιούνται αυτόματα ανάλογα με τις επιδιωκόμενες συνθήκες ασφαλούς διαμονής των ορνίθων.

Εμβαδομετρήσεις υπό Ανέγερση Κτισμάτων :

Κτίριο 1 : Κάλυψη = 12,50x82,00 + 3,10x3,60 = 1.025,00 + 11,16 = 1.036,16 τ.μ.

Δόμηση = όσο και η Κάλυψη = 112,50x82,00 + 3,10x3,60 = 1.025,00 + 11,16 = 1.036,16 τ.μ.

Κτίριο 2 : Κάλυψη = 12,50x82,00 + 3,10x3,60 = 1.025,00 + 11,16 = 1.036,16 τ.μ.

Δόμηση = όσο και η Κάλυψη = 12,50x82,00 + 3,10x3,60 = 1.025,00 + 11,16 = 1.036,16 τ.μ.

* (τα κτίρια που θα κατασκευαστούν θα είναι Θερμοκηπιακού τύπου-Εγκεκριμένο από το Κέντρο Ελέγχου Γεωργικών Κατασκευών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, παρ. 2γ του άρθρου 2 του Π.Δ. 24/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ')

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 2X1.036,16 = 2.072,32 τ.μ., < 0,40x7.021,41 = 2.808,56 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 2.072,32 τ.μ.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- Έγκριση ίδρυσης πτηνοτροφικής μονάδας και ΠΠΔ
- Θετική γνωμοδότηση (με όρους) της Υπηρεσίας Νεωτέρων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.
- Βεβαίωση νεκρών πτηνών της εταιρείας "Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"
- Βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων για την παραγωγή βιοαερίου της εταιρείας "ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε."
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το υπ'αριθ. πρωτ. 178/13.08.2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά
- Ειδική υδρογεωλογική μελέτη

Η υφιστάμενη εγκατάσταση βρίσκεται:

- Λουτρότοπος 678 μέτρα
- Περάνθη 1.090 μέτρα

Ανάγκες σε νερό: Θα ανέρχονται στα 2.432,44 μ³/έτος. Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνεται από υδρογεώτρηση που θα ανεγερθεί στην θέση με συντεταγμένες Χ-243452.927, Υ-4329550.771, εκτιμώμενου βάθους 40μ+-10μ.

Εκροές αερίων αποβλήτων: Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Κατά τη λειτουργία της μονάδας τα υγρά απόβλητα είναι αυτά που δημιουργούν τα ζώα εντός των σταβλικών εγκαταστάσεων και στους προαύλιους χώρους, από τα νερά πλύσης των δαπέδων και από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού. Αυτά, οδηγούνται σε σύστημα στεγανού – απορροφητικού βόθρου. Για τη διαχείριση των αποβλήτων της η μονάδα διαθέτει:

Κοπροσωρός: Θα κατασκευαστεί με διαστάσεις 15 m X 6,5 m X 3 m χωρητικότητας 292,5 m³

Σηπτικές δεξαμενή: χωρητικότητας 28,56 m³

Απορροφητικός βόθρος : χωρητικότητας 30,22 m³

Εκροές στερεών αποβλήτων: Τα απόβλητα της πτηνοτροφικής μονάδας αποτελούνται από τα περιττώματα των πτηνών και την στρωμνή (άχυρο σιτηρών). Το σύνολο της καταναλισκόμενης ποσότητας νερού, αποβάλλεται στα πυκνόρρευστα περιττώματά τους. Αυτά μετά το τέλος κάθε

εκτροφής θα παραλαμβάνονται από εταιρείες παραγωγής βιοαερίου της περιοχής (ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε. Εναλλακτικά, στην περίπτωση που τα στερεά απόβλητα δεν γίνουν δεκτά από τις εταιρείες παραγωγής βιοαερίου, θα οδηγούνται σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο (κοπροσωρός) που θα κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας. Ο κοπροσωρός θα έχει συνολικό όγκο 292,5 m³. Οι τρεις πλευρές του κοπροσωρού θα είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη θα είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Η κοπροσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα της κοπροσωρού) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Η κοπροσωρός θα καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνευσης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνευση αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO₂), του φωσφόρου (P₂O₅) και του καλίου (K₂O).

Τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην μονάδα αδρανοποίησης της εταιρείας " Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ".

Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής του Δικτύου προστατευμένων περιοχών NATURA 2000, αλλά εντός της Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου (Ζώνη Γ') του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, όπου είναι επιτρεπτή η εν λόγω δραστηριότητα.

Καταλήγοντας, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψή μας η εν λόγω Μ.Π.Ε. αντιμετωπίζει με τρόπο ικανοποιητικό και αποτελεσματικό τις όποιες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας.

Επισημαίνεται όμως, ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιμετώπιση αυτή, αποτελεί η αυστηρή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν – επιβληθούν με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έγκρισης αυτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα – στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της υπόψη Μ.Π.Ε. – δεν έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας έγγραφες παρατηρήσεις, ενστάσεις ή και διαμαρτυρίες.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 36569/30-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

ε) Την αριθ. πρωτ. 415521/25-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.

στ) Την αριθ. πρωτ. 415199/01-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ζ) Την αριθ. Φ.901/1006/424525/13-10-2026 (Σ.4250) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

η) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Γοργόλη Βασίλειου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα αφορά τη γνωμοδότηση επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ίδρυση νέας πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 34.000 ορνιθίων κρεατοπαραγωγής στην Τ.Κ. Περάνθης της του Δήμου Νικολάου Σκουφά, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας, με φορέα υλοποίησης τον κ. Ιωάννη Καρακούση. Πρόκειται για κτιριακές εγκαταστάσεις θερμοκηπιακού τύπου (κλωβούς / θαλάμους), οι οποίες, όπως προκύπτει από την υπηρεσιακή εισήγηση, είναι εφοδιασμένες με όλα τα σύγχρονα συστήματα υποστήριξης της παραγωγικής διαδικασίας, κεντρικά ελεγχόμενα με αισθητήρες. Υπάρχουν όλες οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις για τη διαχείριση των αερίων εκπομπών και των στερεών αποβλήτων. Το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000 και εντός ζώνης όπου επιτρέπεται η δραστηριότητα, και ως εκ τούτου έχουμε θετική εισήγηση χωρίς παρατηρήσεις από την Υπηρεσία, όπως αντίστοιχα θετικές είναι και οι γνωμοδοτήσεις από τη Διεύθυνση Υδάτων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων. Εισηγήθηκε τα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά.

θ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο

οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ.	
ι) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ.	
και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:	
Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ (Απόφαση 10/75/19-10-2026)	
Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 34422/16-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.	
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☒
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ΠΗ. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ.(εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/188321/2733 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/188321/2733 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 28-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2609034224 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Πέτρου Χήρα Κοιν: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ΠΗ	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Πτηνοτροφική μονάδα, δυναμικότητας 81.600 ορνιθίων κρεατοπαραγωγής (326,40 Ι.Ζ.), με υδρογεώτρηση, στο τεμάχιο αρ. 198 διανομής Χανόπουλου, έτους 1958, με ΚΑΕΚ 040190528006, συνολικού εμβαδού 12.200,87 m ² στη θέση «Μεσαριά», κτηματικής περιφέρειας Χανόπουλου, Δ.Ε. Βλαχέρνας, Δήμου Αρταίων, ΠΕ Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΩΣΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 35251/22-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/188321/2733/28-09-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/188190/2730/22-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του			

Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/188618/3109/12.10.2026 θετική χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι η εταιρεία "ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΩΣΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.".

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με σκοπό Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για νέα πτηνοτροφική μονάδα 81.600 ορνίθων κρεατοπαραγωγής με ανόρυξη υδρογεώτρησης εκτιμώμενου βάθους 40μ+-10μ, στη θέση «Μεσαριά», της Κτηματικής Περιφέρειας Χανόπουλου, της Δημοτικής Ενότητας Βλαχέρνας, του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας. Η νέα πτηνοτροφική μονάδα θα εγκατασταθεί στην θέση «Μεσαριά», της Κτηματικής Περιφέρειας Χανόπουλου, της Δημοτικής Ενότητας Βλαχέρνας, του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σε αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 12.200,87 m², με ΚΑΕΚ 040190528006.

Οι υποδομές της πτηνοτροφικής δραστηριότητας περιλαμβάνουν τους χώρους σταβλισμού, τους αποθηκευτικούς χώρους, τα σιλό ζωοτροφών, τις δεξαμενές αποθήκευσης υγραερίου και την περίφραξη με την κεντρική είσοδο. Η δυναμικότητα της μονάδας ως προς τα κοτόπουλα πάχυνσης ανέρχεται σε 408.000 περίπου το χρόνο.

Τα κτίρια που θα κατασκευαστούν θα είναι θερμοκηπιακού τύπου εγκεκριμένα από το κέντρο ελέγχου γεωργικών κατασκευών του ΑΠΘ, παρ. γ του άρθρου 2 του ΠΔ 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ.

Τα κτίρια του πτηνοτροφείου είναι εφοδιασμένα με όλα τα συστήματα υποστήριξης της παραγωγικής διαδικασίας εκτροφής των ορνίθων όπως συστήματα τροφοδοσίας και ύδρευσης, θέρμανσης, αερισμός και φωτισμός. Τα συστήματα είναι κεντρικά ελεγχόμενα με αισθητήρες και ενεργοποιούνται αυτόματα ανάλογα με τις επιδιωκόμενες συνθήκες ασφαλούς διαμονής των ορνίθων.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- Βεβαίωση μη υδροδότησης μονάδας της ΔΕΥΑ Άρτας
- Θετική γνωμοδότηση (με όρους) της Υπηρεσίας Νεωτέρων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.
- Βεβαίωση παραλαβής νεκρών πτηνών της εταιρείας "FARGECO HELLAS ΣΥΛΛΟΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ Ε.Π.Ε."
- Βεβαίωση παραλαβής κοτιλιάς της εταιρείας "ΓΑΙΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".
- Παρέκκλιση επιτρεπόμενης απόστασης σε ποσοστό 6,22% από τα όρια του συνοικισμού Χανόπουλου, Δήμου Αρταίων και κατά 0,27% από το Δημοτικό Σχολείο Χανόπουλου αντίστοιχα. της Υποδιεύθυνσης Κτηνιατρικής Π.Ε. Άρτας.
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 892/24.08.2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων.
- Ειδική Υδρογεωλογική μελέτη
- Μελέτη Βέλτιστων Διαθέσιμων Πρακτικών

Η υφιστάμενη εγκατάσταση βρίσκεται:

- Χανόπουλο 750 μέτρα (μείωση απόστασης κατά 50 m)
- Φιλιππιάδα 3.200 μέτρα

Ανάγκες σε νερό: Θα ανέρχονται στα 4.348,25 μ³/έτος. Οι ανάγκες σε νερό της δραστηριότητας θα καλύπτονται από υδρογεώτρηση που θα ανεγερθεί, στην θέση με συντεταγμένες Χ-243452.927, Υ-4329550.771, εκτιμώμενου βάθους 40μ+-10.

Εκροές αερίων αποβλήτων: Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Κατά τη λειτουργία της μονάδας τα υγρά απόβλητα είναι αυτά που δημιουργούν τα ζώα εντός των σταβλικών εγκαταστάσεων και στους προαύλιους χώρους, από τα νερά πλύσης των δαπέδων και από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού. Αυτά, οδηγούνται σε σύστημα στεγανού – απορροφητικού βόθρου. Για τη διαχείριση των αποβλήτων της η μονάδα διαθέτει:

Κοπροσωρός: διαστάσεων 36 m X 6 m X 3 m συνολικής χωρητικότητας 648 m³

Κτίριο 1: Στεγανή δεξαμενή: 5.00μ *3,00μ*2,50μ

Απορροφητικός βόθρος: $D1=3,00 \mu$, $D2=4,00 \mu$, $H=2,50 \mu$
Κτίριο 2 & 3: Στεγανή δεξαμενή: $5,00 \mu * 4,00 \mu * 2,50 \mu$
Απορροφητικός βόθρος: $D1=4,00 \mu$, $D2=5,00 \mu$, $H=2,50 \mu$

Εκροές στερεών αποβλήτων: Τα απόβλητα της πτηνοτροφικής μονάδας αποτελούνται από τα περιττώματα των πτηνών και την στρωμνή (άχυρο σιτηρών). Το σύνολο της καταναλισκόμενης ποσότητας νερού, αποβάλλεται στα πυκνόμενα περιττώματά τους. Αυτά μετά το τέλος κάθε εκτροφής θα παραλαμβάνονται από εταιρείες παραγωγής βιοαερίου της περιοχής (ΓΑΙΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.). Εναλλακτικά, στην περίπτωση που τα στερεά απόβλητα δεν γίνουν δεκτά από τις εταιρείες παραγωγής βιοαερίου, θα οδηγούνται σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο (κοπρσωρός) που θα κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας. Ο κοπρσωρός θα έχει συνολικό όγκο 648 m^3 . Οι τρεις πλευρές των κοπρσωρών θα είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη θα είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Η κοπρσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα της κοπρσωρού) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Η κοπρσωρός θα καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνευσης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνευση αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO_2), του φωσφόρου (P_2O_5) και του καλίου (K_2O).

Τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην μονάδα αδρανοποίησης της εταιρείας "FARGECO HELLAS ΣΥΛΛΟΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ Ε.Π.Ε."

Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής του Δικτύου προστατευμένων περιοχών NATURA 2000, αλλά εντός της Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου (Ζώνη Γ') του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, όπου είναι επιτρεπτή η εν λόγω δραστηριότητα.

Καταλήγοντας, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψή μας η εν λόγω Μ.Π.Ε. αντιμετωπίζει με τρόπο ικανοποιητικό και αποτελεσματικό τις όποιες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας.

Επισημαίνεται όμως, ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιμετώπιση αυτή, αποτελεί η αυστηρή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν – επιβληθούν με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έγκρισης αυτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα – στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της υπόψη Μ.Π.Ε. – δεν έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας έγγραφες παρατηρήσεις, ενστάσεις ή και διαμαρτυρίες.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 422599/01-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ε) Την αριθ. Φ.901/1008/424527/13-10-2026 (Σ.4252) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

στ) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα αφορά τη γνωμοδότηση επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που αφορά την ίδρυση νέας πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 81.000 ορνιθίων κρεατοπαραγωγής με υδρογεώτρηση, στη θέση "Μεσαριά" της κτηματικής περιφέρειας Χανόπουλου, της Δ.Ε. Βλαχέρνας του Δήμου Αρταίων, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία "Πτηνοτροφικές Κώστα Μ.Α.Ε.". Πρόκειται για νέα πτηνοτροφική μονάδα σε αγροτεμάχιο έκτασης 12 στρεμμάτων, όπου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα είναι επίσης θερμοκηπιακού τύπου (κλωβοί / θάλαμοι). Οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται μέσω υδρογεώτρησης, υπάρχουν όλες οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, ενώ τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται προς διαχείριση στην εταιρεία "Fargeco Hellas". Ως εκ τούτου, ανέφερε, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι θετική, χωρίς καμία παρατήρηση. Εισηγήθηκε τα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά.

ζ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ηπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ επί του θέματος.

η) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας, από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/76/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 35251/22-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☒
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168923/2414 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168923/2414 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 26-08-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2607023328 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κας Ζωγράφου Ελένης Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πρέβεζας	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ίδρυση πτηνοτροφικής μονάδας, δυναμικότητας 31.800 κοτόπουλων πάχυνσης και διάνοιξη υδρογεώτρησης, στη θέση «Ριζιότικο» της Τ.Κ. Φιλιππιάδας, Δ.Ε. Φιλιππιάδας, του Δήμου Ζηρού, Π.Ε. Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Νικόλαος Σαλμάς του Θεοδώρου.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 30728/18-08-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/168923/2414/26-08-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/167968/2380/25-08-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της			

Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/168591/2748/29-09-2026 θετική χωρίς πρόσθετους όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πρέβεζας της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Με την υποβληθείσα μελέτη εξετάζεται η κατασκευή και λειτουργία μονάδας εκτροφής ορνιθίων (κοτόπουλων) πάχυνσης, δυναμικότητας 31.800 πτηνών ανά κύκλο εκτροφής (127 ισοδύναμων ζώων) και ετήσιου προγραμματισμού πέντε (5) κύκλων εκτροφής, με φορέα της δραστηριότητας τον κ. Νικόλαο Θεοδ. Σαλμά (ΑΦΜ 162026546).

Στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται, επίσης, η ανόρυξη υδρογεώτρησης εντός του γηπέδου της εγκατάστασης για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της δραστηριότητας όσον αφορά την ύδρευση των πτηνών, την τροφοδοσία των υδροπάνελ δροσισμού, τον καθαρισμό του πτηνοθαλάμου καθώς και την άρδευση του περιβάλλοντος χώρου.

Η εξεταζόμενη μονάδα χωροθετείται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400611106003, έκτασης 6,1 στρεμμάτων και με συντεταγμένες κεντροειδούς $X=231.788$ $Y=4.343.266$ (ΕΓΣΑ '87), στη θέση "Ριζιόρικο" Ελευθεροχωρίου, της Κοινότητας Φιλιππιάδας, Δήμου Ζηρού, Π.Ε. Πρέβεζας.

Το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εκτός ορίων περιοχών του οικολογικού δικτύου Natura 2000, υγροτόπων Ramsar ή περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, ενώ η ευρύτερη περιοχή έχει έντονο γεωργοκτηνοτροφικό χαρακτήρα. Σημειώνεται ότι, αν και το γήπεδο εμπίπτει εντός της ζώνης περιβαλλοντικού ελέγχου του Εθνικού πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού κόλπου, η εξεταζόμενη δραστηριότητα επιτρέπεται βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης θεσμοθέτησης του πάρκου (ΦΕΚ Δ'/123/2008), μετά από σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

Οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις καλύπτουν συνολική επιφάνεια περίπου 1.710 m² και περιλαμβάνουν έναν μεταλλικό πτηνοθάλαμο, διαστάσεων 109,0 m x 15,6 m, εξοπλισμένο με σύστημα δροσισμού (υδροπάνελ) και αερόθερμα θέρμανσης υγραερίου. Επιπλέον, για τις λειτουργικές ανάγκες της δραστηριότητας προβλέπονται σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών, δεξαμενή αποθήκευσης υγραερίου, σύστημα διαχείρισης υγρών αποβλήτων με στεγανή δεξαμενή συλλογής, καθώς και στεγανός χώρος προσωρινής αποθήκευσης κόπρου (κοπροσωρός) για χρήση σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Κατά την υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069/2022, η δραστηριότητα κατατάσσεται στην 7η ομάδα "Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις", στο είδος με α/α 1 "Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης" και στην υποκατηγορία Α2, λόγω της προβλεπόμενης δυναμικότητας σε θέσεις πάχυνσης. Επίσης, βάσει της στατιστικής ταξινόμησης των οικονομικών δραστηριοτήτων στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα (NACE rev. 2.1), η δραστηριότητα εμπίπτει στον κωδικό 01.47 "Εκτροφή πουλερικών".

Επιπλέον, η εξεταζόμενη υδρογεώτρηση, ως συνοδός έργο, κατατάσσεται στη 2η ομάδα "Υδραυλικά έργα" και στο είδος με α/α 6 "Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης" της ανωτέρω απόφασης. Ωστόσο, βάσει των στοιχείων της υποβληθείσας μελέτης, απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης λόγω της μικρής κλίμακας απόληψης υδάτων.

Προς κάλυψη των απαιτήσεων ίδρυσης του εξεταζόμενου πτηνοτροφείου έχουν υποβληθεί:

- η με αρ. πρωτ. 8056/28-07-2025 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ζηρού σχετικά με τον μη καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης στην περιοχή εγκατάστασης,
- η με αρ. πρωτ. 208308/16570/14-11-2025 απόφαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πρέβεζας για μείωση αποστάσεων από τις ελάχιστες απαιτούμενες,
- η με αρ. πρωτ. 4656/11-05-2026 βεβαίωση του Γραφείου Ύδρευσης - Αποχέτευσης του Δήμου Ζηρού, σχετικά με τη μη δυνατότητα εξυπηρέτησης από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης,
- η με αρ. πρωτ. 569628/16-12-2025 καταρχήν έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας με τους τιθέμενους όρους για την υλοποίηση της δραστηριότητας,
- η με αρ. πρωτ. 567928/08-12-2025 θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας,
- η από 22-12-2025 βεβαίωση συνεργασίας με την εταιρεία "Θ. Νιτσιάκος Α.Β.Ε.Ε. - Πτηνοτροφικές Επιχειρήσεις" (αρ. ΓΕΜΗ 030722629000), σχετικά με την παραλαβή και μεταποίηση των νεκρών πτηνών της μονάδας, και
- το από 15-03-2026 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με την εταιρεία "Ενεργειακή Κοινότητα

Λούρου Π.Ε." (αρ. ΓΕΜΗ 153232949000), σχετικά με την παραλαβή όλων των οργανικών αποβλήτων της δραστηριότητας.

Ανάγκες σε νερό χρήσης: Για την ύδρευση του ζωικού κεφαλαίου, τη λειτουργία των εγκαταστάσεων κλιματισμού και τον καθαρισμό των πτηνοθαλάμων μετά από κάθε εκτροφή, εκτιμάται συνολική ετήσια κατανάλωση νερού περίπου 1.440 m³, ποσότητα η οποία θα καλύπτεται από την προτεινόμενη προς ανόρυξη υδρογεώτρηση.

Σημειώνεται ότι στη μελέτη υφίσταται ελλιπής τεκμηρίωση στο νερό υδρόψυξης καθώς παραλείπεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων όγκων δροσισμού για τη θερινή περίοδο και η ενσωμάτωσή τους στο συνολικό ισοζύγιο νερού της μονάδας.

Εκπομπές αερίων και οσμών: Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των αέριων ρύπων και οσμών που παράγονται ανά κύκλο εκτροφής, προβλέπονται ο επιμελής καθαρισμός και η απολύμανση των πτηνοθαλάμων μεταξύ των περιόδων εκτροφής, ο συνεχής και ελεγχόμενος αερισμός τους, η διατήρηση της υγρασίας της στρωμνής σε χαμηλά επίπεδα, καθώς και ο περιορισμός της αναμόχλευσής της.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Προς διαχείριση των αποβλήτων από τις περιοδικές πλύσεις των πτηνοθαλάμων και από τον χώρο υγιεινής του προσωπικού, προβλέπεται η κατασκευή συστήματος σηπτικής δεξαμενής και δύο απορροφητικών βόθρων στα νοτιοανατολικά όρια του γηπέδου. Η καθίζηση και η αναερόβια αποδόμηση του οργανικού φορτίου θα πραγματοποιούνται στη σηπτική δεξαμενή, ωφέλιμης χωρητικότητας περίπου 32,5 m³, η οποία καλύπτει τον προβλεπόμενο όγκο. Ακολούθως, τα προεπεξεργασμένα λύματα θα οδηγούνται στους δύο απορροφητικούς βόθρους, ισόποσης συνολικής ωφέλιμης χωρητικότητας, για την τελική διάθεσή τους στο έδαφος.

Εκροές στερεών αποβλήτων: Στο τέλος κάθε κύκλου εκτροφής, το παραγόμενο μίγμα στρωμνής και πτηνοτροφικών απορριμμάτων θα διατίθεται σε λειτουργούσα μονάδα παραγωγής βιοαερίου, δυνάμει του από 15-03-2026 ιδιωτικού συμφωνητικού με την εταιρεία "Ενεργειακή Κοινότητα Λούρου Π.Ε.". Παράλληλα, για την προσωρινή αποθήκευση των εν λόγω αποβλήτων σε περιπτώσεις αδυναμίας άμεσης διάθεσής τους, προβλέπεται στεγανός χώρος κοπρσωρού, ωφέλιμης χωρητικότητας περίπου 100 m³, στα βόρεια όρια του γηπέδου.

Αντιστοίχως, τα νεκρά πτηνά των εκτροφών, ως υποπροϊόντα ζωικής προέλευσης, θα διατίθενται στις αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις της εταιρείας "Θ. Νιτσιάκος Α.Β.Ε.Ε. - Πτηνοτροφικές Επιχειρήσεις" για περαιτέρω μεταποίηση, βάσει της από 22-12-2025 σχετικής βεβαίωσης.

Τέλος, τα αστικά απορρίμματα της μονάδας θα συλλέγονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προς αποκομιδή.

Βάσει της υποβληθείσας μελέτης, η υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση και εισηγείται τη θετική γνωμοδότηση για την υλοποίηση της εξεταζόμενης πτηνοτροφικής μονάδας, δυναμικότητας 31.800 ορνιθίων πάχυνσης ανά κύκλο εκτροφής, καθώς και για την ανόρυξη υδρογεώτρησης για ιδία χρήση, στη θέση "ΡΙΖΙΔΡΙΚΟ" Ελευθεροχωρίου, της Κοινότητας Φιλιππιάδας, Δήμου Ζηρού, Π.Ε. Πρέβεζας, με φορέα τον κ. Νικόλαο Θεοδ. Σαλιά.

Σημειώνεται ότι, κατά τη θεσμοθετημένη διαδικασία δημοσιοποίησης της σχετικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεν υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας παρατηρήσεις, ενστάσεις ή διαμαρτυρίες από πολίτες ή φορείς, έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 371930/28-08-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ε) Την αριθ. πρωτ. 178536/18055/09-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Επιτροπής Σταυλισμού Π.Ε. Πρέβεζας.

στ) Την αριθ. πρωτ. 192175/10009/28-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ ΠΕ Πρέβεζας (Πρακτικό αρ. 17/28-09-2026).

ζ) Την αριθ. Φ.901/967/423794/07-10-2026 (Σ.4125) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής

Άμυνας.

η) Την αριθ. πρωτ. 37382/06-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

θ) Την αριθ. πρωτ. 454914/14-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας.

ι) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα αφορά τη γνωμοδότηση επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ίδρυση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 31.800 ορνιθίων πάχυνσης με υδρογεώτρηση για ίδια χρήση, στη θέση «Ριζιότικο» Ελευθεροχωρίου της Κοινότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας, με φορέα της δραστηριότητας τον κ. Νικόλαο Θεοδ. Σαλμά. Πρόκειται για μονάδα η οποία χωροθετείται σε γεωτεμάχιο έκτασης 6,1 στρεμμάτων, βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000, εκτός υγροτόπων Ramsar ή περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, και εμπίπτει εντός της ζώνης του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού Κόλπου, όπου, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, επιτρέπεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα. Έχουν υποβληθεί η σχετική βεβαίωση από την Υπηρεσία Δόμησης, η απόφαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας, η βεβαίωση από το Γραφείο Ύδρευσης - Αποχέτευσης του Δήμου, καθώς και η έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων. Υπάρχουν όλες οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις που αφορούν τη διαχείριση των εκροών υγρών και στερεών αποβλήτων, ενώ τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην εταιρεία «Θ. Νιτσιάκος Α.Β.Ε.Ε.». Επί του φακέλου υπάρχει θετική γνωμοδότηση χωρίς όρους από την Υπηρεσία της Περιφέρειας, καθώς και από τη Διεύθυνση Υδάτων, τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, την ΠΕΧΩΠ και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων. Ωστόσο, ο Πρόεδρος σημείωσε ότι, παρότι η υπηρεσιακή εισήγηση είναι θετική χωρίς παρατηρήσεις, επισημαίνεται σε αυτήν ότι στη μελέτη υφίσταται ελλιπής τεκμηρίωση αναφορικά με το νερό υδρόψυξης, καθώς παραλείπεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων όγκων δροσισμού για τη θερινή περίοδο και η ενσωμάτωσή τους στο συνολικό ισοζύγιο νερού της μονάδας. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε προς τα μέλη να γνωμοδοτήσουν θετικά επί της μελέτης, με τον όρο της συμπλήρωσής της ως προς την τεκμηρίωση και τον ορθό υπολογισμό των απαιτούμενων όγκων του νερού υδρόψυξης.

ια) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ηπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ.

ιβ) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ.

και ότι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/77/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 30728/18-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, με τον όρο της συμπλήρωσής της ως προς την τεκμηρίωση και τον ορθό υπολογισμό των απαιτούμενων όγκων του νερού υδρόψυξης.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☐

B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☒

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΤΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10^ο /19-10-2026 / ΘΕΜΑ 4^ο

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168897/2412 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168897/2412 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 26-08-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2607061427 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Σωτήριου Φαρμάκη Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πρέβεζας	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ίδρυση πτηνοτροφικής μονάδας, δυναμικότητας 90.000 κοτόπουλων πάχυνσης και διάνοιξη υδρογεώτρησης, στη θέση «Τεμάχια 13 και 14 Αναδασμού Καμαρίνας», στην Τ.Κ. Καμαρίνας, Δ.Ε. Ζαλόγγου, του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «Β. ΚΟΝΑΚΗΣ ΜΙΚΕ».			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 31261/21-08-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/168897/2412/26-08-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/167958/2378/25-08-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της			

Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/168503/2745/21-09-2026 θετική με πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πρέβεζας της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Με την υποβληθείσα μελέτη εξετάζεται η κατασκευή και λειτουργία μονάδας εκτροφής ορνιθίων (κοτόπουλων) πάχυνσης, δυναμικότητας 90.000 πτηνών ανά κύκλο εκτροφής (360 ισοδύναμων ζώων) και ετήσιου προγραμματισμού πέντε (5) κύκλων εκτροφής, με φορέα της δραστηριότητας την εταιρεία "Β. Κονάκης Μ.Ι.Κ.Ε." (ΑΦΜ 801873763, αρ. ΓΕΜΗ 164962549000).

Στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται, επίσης, η ανόρυξη υδρογεώτρησης εντός του γηπέδου της εγκατάστασης για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της δραστηριότητας όσον αφορά την ύδρευση των πτηνών, την τροφοδοσία των υδροπάνελ δροσισμού, τον καθαρισμό του πτηνοθαλάμου καθώς και την άρδευση του περιβάλλοντος χώρου.

Η εξεταζόμενη μονάδα χωροθετείται σε γήπεδο έκτασης 20,04 στρεμμάτων, με συντεταγμένες κεντροειδούς $X=216.594$ $Y=4.333.404$ (ΕΓΣΑ '87), στην περιοχή "Γραμμένο" της Κοινότητας Καμαρίνας, Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας. Το γήπεδο αποτελείται από δύο όμορα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 400170203004 και 400170203005, τα οποία προέρχονται αντίστοιχα από τα τεμάχια 14 και 13 του αναδασμού αγροκτήματος Καμαρίνας, έτους 1970.

Το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εκτός ορίων περιοχών του οικολογικού δικτύου Natura 2000, υγροτόπων Ramsar ή περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, ενώ η ευρύτερη περιοχή έχει έντονο γεωργοκτηνοτροφικό χαρακτήρα. Σημειώνεται ότι, αν και το γήπεδο εμπίπτει εντός της ζώνης περιβαλλοντικού ελέγχου του Εθνικού πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού κόλπου, η εξεταζόμενη δραστηριότητα επιτρέπεται βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης θεσμοθέτησης του πάρκου (ΦΕΚ Δ'/123/2008), μετά από σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.).

Οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις έχουν κάλυψη περίπου 4.855 m² και περιλαμβάνουν τρεις όμοιους μεταλλικούς πτηνοθαλάμους, διαστάσεων 103,0 m x 15,6 m, με προσαρτημένα υδροπάνελ δροσισμού και αερόθερμα θέρμανσης υγραερίου. Επιπλέον, για τις λειτουργικές ανάγκες της μονάδας προβλέπονται σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών, δεξαμενές αποθήκευσης υγραερίου, σύστημα διαχείρισης υγρών αποβλήτων αποτελούμενο από στεγανή δεξαμενή και απορροφητικούς βόθρους, καθώς και στεγανός κοπροσωρός για χρήση σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Κατά την υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022, η δραστηριότητα κατατάσσεται στην 7η ομάδα "Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις", στο είδος με α/α 1 "Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης" και στην υποκατηγορία Α2, λόγω της προβλεπόμενης δυναμικότητας σε θέσεις πάχυνσης. Επίσης, βάσει της στατιστικής ταξινόμησης των οικονομικών δραστηριοτήτων στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα (NACE rev. 2.1), η δραστηριότητα εμπίπτει στον κωδικό 01.47 "Εκτροφή πουλερικών".

Επιπλέον, η εξεταζόμενη υδρογεώτρηση, ως συνοδός έργο, κατατάσσεται στη 2η ομάδα "Υδραυλικά έργα" και στο είδος με α/α 6 "Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης" της ανωτέρω απόφασης. Ωστόσο, βάσει των στοιχείων της υποβληθείσας μελέτης, απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης λόγω της μικρής κλίμακας απόληψης υδάτων.

Προς κάλυψη των απαιτήσεων ίδρυσης του εξεταζόμενου πτηνοτροφείου έχουν υποβληθεί:

- η με αρ. πρωτ. 2080/12-01-2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με το ισχύον καθεστώς χρήσεων γης και τη συμβατότητα της δραστηριότητας στην περιοχή εγκατάστασης, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ζαλλόγου,
- η με αρ. πρωτ. 568139/09-12-2025 θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας,
- η από 22-07-2026 βεβαίωση συνεργασίας με την εταιρεία "Θ. Νιτσιάκος Α.Β.Ε.Ε. - Πτηνοτροφικές Επιχειρήσεις" (αρ. ΓΕΜΗ 030722629000), σχετικά με την παραλαβή και μεταποίηση των νεκρών πτηνών της μονάδας, και
- το από 13-05-2026 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με την εταιρεία "Βιοενεργειακή Ηπείρου

Ο.Ε." (αρ. ΓΕΜΗ 149344049000), σχετικά με την παραλαβή όλων των οργανικών αποβλήτων της δραστηριότητας.

Ανάγκες σε νερό χρήσης: Για την ύδρευση του ζωικού κεφαλαίου, τη λειτουργία των εγκαταστάσεων κλιματισμού και τον καθαρισμό των πτηνοθαλάμων μετά από κάθε εκτροφή, εκτιμάται συνολική ετήσια κατανάλωση νερού περίπου 4.100 m³, ποσότητα η οποία θα καλύπτεται από την προτεινόμενη προς ανόρυξη υδρογεώτρηση.

Επισημαίνεται ότι στη μελέτη υφίσταται λανθασμένος υπολογισμός στο νερό ύδρευσης των πτηνών, καθώς η αναγραφόμενη ποσότητα (1.339 m³/έτος) υποεκτιμά ουσιαστικά τις πραγματικές λειτουργικές απαιτήσεις της μονάδας. Με βάση τις παραδοχές της μελέτης (0,15 L/πτηνό/ημέρα για 90.000 πτηνά και 210 ημέρες εκτροφής ετησίως) η αναγκαία ποσότητα νερού για την ύδρευση του ζωικού κεφαλαίου ανέρχεται ορθά σε 2.835 m³/έτος, χωρίς να συνυπολογίζονται οι ανάγκες καθαρισμού και δροσίσμου των πτηνοθαλάμων.

Εκπομπές αερίων και οσμών: Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των αέριων ρύπων και οσμών που παράγονται ανά κύκλο εκτροφής, προβλέπονται ο επιμελής καθαρισμός και η απολύμανση των πτηνοθαλάμων μεταξύ των περιόδων εκτροφής, ο συνεχής και ελεγχόμενος αερισμός τους, η διατήρηση της υγρασίας της στρωμνής σε χαμηλά επίπεδα, καθώς και ο περιορισμός της αναμόχλευσής της.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Προς διαχείριση των αποβλήτων από τις περιοδικές πλύσεις των πτηνοθαλάμων και από τον χώρο υγιεινής του προσωπικού, προβλέπεται η κατασκευή συστήματος σηπτικής δεξαμενής και δύο απορροφητικών βόθρων στα βορειοδυτικά όρια του γηπέδου. Η καθίζηση και η αναερόβια αποδόμηση του οργανικού φορτίου θα πραγματοποιούνται στη σηπτική δεξαμενή, ωφέλιμης χωρητικότητας 50,7 m³, η οποία υπερκαλύπτει τον προβλεπόμενο όγκο. Ακολουθώντας, τα προεπεξεργασμένα λύματα θα οδηγούνται στους δύο απορροφητικούς βόθρους, ισόποσης συνολικής ωφέλιμης χωρητικότητας, για την τελική διάθεσή τους στο έδαφος.

Εκροές στερεών αποβλήτων: Στο τέλος κάθε κύκλου εκτροφής, το παραγόμενο μίγμα στρωμνής και πτηνοτροφικών απορριμμάτων θα διατίθεται σε λειτουργούσα μονάδα παραγωγής βιοαερίου, δυνάμει του από 13-05-2026 ιδιωτικού συμφωνητικού συνεργασίας με την εταιρεία "Βιοενεργειακή Ηπείρου Ο.Ε.". Παράλληλα, για την προσωρινή αποθήκευση των εν λόγω αποβλήτων σε περιπτώσεις αδυναμίας άμεσης διάθεσής τους, προβλέπεται στεγανός χώρος κοπρσωρού, ωφέλιμης χωρητικότητας περίπου 198,1 m³, στα νοτιοδυτικά όρια του γηπέδου.

Αντιστοίχως, τα νεκρά πτηνά των εκτροφών, ως υποπροϊόντα ζωικής προέλευσης, θα διατίθενται στις αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις της εταιρείας "Θ. Νιτσιάκος Α.Β.Ε.Ε. - Πτηνοτροφικές Επιχειρήσεις" για περαιτέρω μεταποίηση, βάσει της από 22-07-2026 σχετικής βεβαίωσης.

Τέλος, τα αστικά απορρίμματα της μονάδας θα συλλέγονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προς αποκομιδή.

Επισημαίνεται ότι, πριν από την έκδοση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, θεωρείται σκόπιμη η μέριμνα του φορέα για τη διόρθωση των υπολογισμών στη μελέτη για το νερό χρήσης καθώς και για την υποβολή: α.) βεβαίωσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρέβεζας (ΔΕΥΑΠ) περί αδυναμίας εξυπηρέτησης της δραστηριότητας από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, η οποία είναι απαραίτητη για τη θεμελίωση της αναγκαιότητας ανόρυξης της προτεινόμενης ιδιωτικής υδρογεώτρησης, καθώς και β.) της κατ' αρχήν έγκρισης ή θετικής γνωμοδότησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας, με τους τυχόν τιθέμενους όρους για την προστασία των αρχαιοτήτων κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του πτηνοτροφείου.

Βάσει της υποβληθείσας μελέτης και των ανωτέρω παρατηρήσεων, η υπηρεσία μας εισηγείται την υπό όρους θετική γνωμοδότηση για την υλοποίηση της εξεταζόμενης πτηνοτροφικής μονάδας, δυναμικότητας 90.000 ορνιθίων πάχυνσης ανά κύκλο εκτροφής, καθώς και για την ανόρυξη υδρογεώτρησης για ίδια χρήση, στην περιοχή "Γραμμένο" της Κοινότητας Καμαρίνας, Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, με φορέα την εταιρεία "Β. Κονάκης Μ.Ι.Κ.Ε.".

Σημειώνεται ότι, κατά τη θεσμοθετημένη διαδικασία δημοσιοποίησης της σχετικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεν υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας παρατηρήσεις, ενστάσεις ή διαμαρτυρίες από πολίτες ή φορείς, έως και την ημερομηνία σύνταξης της

παρούσας.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 374334/28-08-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ε) Την αριθ. πρωτ. 178539/18056/09-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Επιτροπής Σταυλισμού ΠΕ Πρέβεζας.

στ) Την αριθ. πρωτ. 192177/10010/28-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ ΠΕ Πρέβεζας (Πρακτικό αρ. 18/28-09-2026).

ζ) Την αριθ. Φ.901/969/423796/07-10-2026 (Σ.4127) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

η) Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα αφορά την ίδρυση και λειτουργία πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 90.000 ορνιθίων πάχυνσης με ανόρυξη υδρογεώτρησης στην περιοχή «Γραμμένο» της Κοινότητας Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας, με φορέα της δραστηριότητας την εταιρεία «Β. Κονάκης Μ.Ι.Κ.Ε.» σε έκταση 20 στρεμμάτων. Σημείωσε ότι η μονάδα βρίσκεται εκτός περιοχών Natura και Ramsar, εμπίπτει δε στον Αμβρακικό κόλπο, όπου η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι επιτρεπόμενη, και ότι έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά, μεταξύ των οποίων η βεβαίωση της πολεοδομίας, ενώ τα νεκρά πτηνά θα παραλαμβάνονται από την εταιρεία «Νιτσιάκος». Επισήμανε τις ειδικότερες παρατηρήσεις της υπηρεσιακής εισήγησης, σύμφωνα με τις οποίες θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης περί αδυναμίας εξυπηρέτησης από το δημοτικό δίκτυο, η οποία είναι απαραίτητη για τη θεμελίωση της αναγκαιότητας ανόρυξης της υδρογεώτρησης, καθώς και η θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας. Πρόσθεσε ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες, όπως η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, η ΠΕΧΩΠ και η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, γνωμοδοτούν θετικά με αντίστοιχες παρατηρήσεις. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε προς τα μέλη να γνωμοδοτήσουν θετικά επί του φακέλου της ΜΠΕ, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις και τους όρους της Υπηρεσίας.

θ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ηπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ι) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα - Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

**Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/78/19-10-2026)**

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 31261/21-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ



Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ.(εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168866/2411 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168866/2411 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 26-08-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2501001529 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Χήρα Πέτρου Κοιν: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Κτιριακή επέκταση πτηνοτροφικής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 17.950 σε 42.700 (από 71.8 σε 181 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, στο τεμάχιο αρ. 20 Αναδασμού Κάτω Πεδινών 1976, με ΚΑΕΚ: 201280308001, στην Τ.Κ. Καλπακίου, του Δήμου Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Απόστολος Αρβανίτης.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 30817/18-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/168866/2411/26-08-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/167955/2377/25-08-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της			

Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/171361/2777/22-09-2026 θετική χωρίς πρόσθετους όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι ο Απόστολος Αρβανίτης.

Η μονάδα έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί σε αγροτεμάχιο εμβαδού $E=7.724,74m^2$ σε θέση της Κοινότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου. Η μονάδα είναι δυναμικότητας 17.950 πτηνών πάχυνσης. Στη μονάδα λειτουργεί ένας πτηνοθάλαμος εμβαδού $1.224m^2$ ενώ θα κατασκευαστεί και άλλος ένας πτηνοθάλαμος εμβαδού $992,4m^2$. Έτσι, η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 42.700 πτηνά πάχυνσης και η εκτροφή των πτηνών θα γίνεται σε 2 πτηνοθαλάμους, συνολικού εμβαδού $2.216,4m^2$.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- Έγκριση προέγκρισης πτηνοτροφικής εγκατάστασης της ΔΑΟΚ ΠΕ Ιωαννίνων.
- Άδεια δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιωαννιτών.
- Υπαγωγή σε ΠΠΔ της ΔΑΟΚ ΠΕ Ιωαννίνων.
- Θετική γνωμοδότηση (υπό όρους) της Υπηρεσίας Νεωτέρων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων.
- Βεβαίωση παραλαβής νεκρών ζώων της εταιρείας Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε. - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.
- Βεβαίωση υδροδότησης του Δήμου Πωγωνίου.
- Βεβαίωση παραλαβής στρωμνής της μονάδας για παραγωγή βιοαερίου της εταιρείας ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Ο.Ε.
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 124069/10.11.2023 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών
- Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη
- Μελέτη Βέλτιστων Διαθέσιμων Πρακτικών

Οι πλησιέστεροι θεσμοθετημένοι οικισμοί είναι οι εξής:

- Ασφάκα 920 μέτρα
- Περίβλεπτος 2.000 μέτρα

Σύμφωνα με τη βεβαίωση χρήσεων γης με αρ. πρωτ. 124069 και ημερομηνία 10/11/23, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Καλπακίου, στην περιοχή απαγορεύεται η χρήση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων και προτείνεται να μετεγκατασταθούν σταδιακά οι ήδη εγκατεστημένες και νομίμως λειτουργούσες πτηνοτροφικές μονάδες. Στην περίπτωση νομίμως υφιστάμενων κτιρίων ή εγκαταστάσεων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ, στην παρ. 22 του κεφαλαίου Ζ του ΣΧΟΟΑΠ όπως διορθώθηκε ορίζεται: «Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων, ιχθυοκαλλιιεργειών, ιχθυογεννητικών σταθμών κ.λπ., που αντίκεινται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, δύνανται να λειτουργούν για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από της ισχύος της παρούσας. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει τηρουμένων των λοιπών διατάξεων. Ως ζώνη υποδοχής των προς μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων της παρ.22 καθορίζεται η ΠΕΠΔ/Δ λοιπή περιοχή».

Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 26 του Ν 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. γ του άρθρου 59 του Ν 4546/18: «κατά τη διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση των εγκαταστάσεων πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου.

Η μονάδα περιλαμβάνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

- Κτίριο με εμβαδό $1.224m^2$ (πτηνοθάλαμος)
- Σιλό με εμβαδό βάσης $18m^2$

Ενώ πρόκειται να κατασκευαστούν:

- Κτίριο με εμβαδό $992,4m^2$ (πτηνοθάλαμος)
- Σιλό με εμβαδό βάσης $9m^2$

- *Ανάγκες σε νερό:* Θα ανέρχονται στα 2.465,8 μ³/έτος. Οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑΙ.
 - *Εκροές αερίων αποβλήτων:* Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.
 - *Εκροές υγρών αποβλήτων:* Για τη διαχείριση των αποβλήτων της μονάδας, έχει κατασκευαστεί:
 - Κοπροσωρός διατάσεων 6,5m x 7,85m=51m² και μέσου ύψους απόθεσης των στερεών αποβλήτων 2,3m με συνολική χωρητικότητα 117,3m³
 - Στεγανός βόθρος κυκλικής διατομής με εσωτερική ακτίνα 1,5m και καθαρό βάθος 3m, χωρητικότητας 21,2m³
 - Απορροφητικός βόθρος αποτελούμενος από διάτρητους τσιμεντοσωλήνες, με εσωτερική ακτίνα 1,5m και καθαρό βάθος 3m, χωρητικότητας 21,2m³ και παράπλευρης επιφάνειας 28,26m²
- Για τις ανάγκες του νέου κτιρίου, θα κατασκευαστεί και άλλο ένα όμοιο σύστημα στεγανού – απορροφητικού βόθρου (ακτίνας 1,5m και βάθους 3m).
- *Εκροές στερεών αποβλήτων:* Τα απόβλητα της πτηνοτροφικής μονάδας αποτελούνται από τα περιττώματα των πτηνών και την στρωμνή (άχυρο). Το σύνολο της καταναλισκόμενης ποσότητας νερού, αποβάλλεται στα πυκνόμενα περιττώματά τους. Αυτά μετά το τέλος κάθε εκτροφής θα μεταφέρονται σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου. Εναλλακτικά, θα οδηγούνται σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο (κοπροσωρός) που έχει κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας. Οι τρεις πλευρές της κοπροσωρού θα είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη θα είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Η κοπροσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα της κοπροσωρού) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Η κοπροσωρός θα καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνευσης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνευση αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO₂), του φωσφόρου (P₂O₅) και του καλίου (K₂O).

Τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην μονάδα αδρανοποίησης της εταιρείας «Θ. ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε. - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ».

Το περιγραφόμενο έργο βρίσκεται εντός ζώνης δυνητικού κινδύνου πλημμύρας με κωδικό EL05APSF010 (παλιός κωδικός GR05RAK0010) και ονομασία «Χαμηλές Ζώνες άνω ρου του ποταμού Κалаμά και παραποτάμων».

Η λειτουργία της δραστηριότητας είναι συμβατή με τα Μέτρα και τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Υ.Δ. Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA-2000, και εντός ΣΧΟΟΑΠ Καλπακίου (ΠΕΠΔ-Α).

ΓΝΩΜΟΛΟΓΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ».

δ) Την αριθ. πρωτ. 370290/03-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

ε) Την αριθ. πρωτ. 370304/28-08-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Γοργόλη Βασίλειου, ο οποίος αναφερόμενος στο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την κτηριακή επέκταση υφιστάμενης πτηνοτροφικής μονάδας, με αύξηση της δυναμικότητάς της από 17.000 σε 42.000 πτηνά ορνιθοπαραγωγής, στη θέση «Καλπάκι» του Δήμου Πωγωνίου, με φορέα υλοποίησης τον Απόστολο Αρβανίτη, ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής ότι για το έργο έχει χορηγηθεί προέγκριση από τη ΔΑΟΚ, καθώς και θετική γνωμοδότηση από την αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων. Παράλληλα, επισήμανε ότι η

διαχείριση των νεκρών πτηνών πραγματοποιείται μέσω των εγκαταστάσεων της εταιρείας «ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ». Αναφορικά με το ζήτημα των Ζωνών Προστασίας και τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Καλπακίου, διευκρίνισε ότι, δεδομένου ότι πρόκειται για υφιστάμενη δραστηριότητα, το σχετικό ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί κατόπιν της νομοθετικής παρέμβασης του έτους 2021 και, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει σχετικό νομικό κώλυμα. Επιπλέον, ανέφερε ότι η μονάδα βρίσκεται εκτός οικιστικής ζώνης, εκτός των ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός περιοχών που υπάγονται στη Σύμβαση Ramsar, καθώς και εκτός των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000. Επισήμανε, επίσης, ότι από την αρμόδια υπηρεσία δεν διατυπώθηκαν αρνητικές παρατηρήσεις επί του θέματος. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής τη θετική γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης κτηριακής επέκτασης και αύξησης της δυναμικότητας της πτηνοτροφικής μονάδας.

ζ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ.

η) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα - Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ. Εξέφρασε την αντίθεσή της στην προτεινόμενη επέκταση της πτηνοτροφικής μονάδας, επισημαίνοντας ότι, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Καλπακίου, προβλέπεται η σταδιακή μετεγκατάσταση των υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Διευκρίνισε ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η επέκταση επιτρέπεται μόνο εφόσον βελτιώνονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της λειτουργίας τους. Ωστόσο, κατά την άποψή της, από την υποβληθείσα ΜΠΕ δεν τεκμηριώνεται τέτοια βελτίωση, αλλά αντιθέτως προβλέπεται σημαντική αύξηση της δυναμικότητας από 17.000 σε 42.000 πτηνά. Για τον λόγο αυτό, καταψήφισε την έγκριση της ΜΠΕ.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

**Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Απόφαση 10/79/19-10-2026)**

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 30817/18-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

- ΑΡΝΗΤΙΚΑ ψήφισε η κα Ζέκα - Πάσχου Κωνσταντίνα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου».

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☒
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	✓

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ.(εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168848/2410 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/168848/2410 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 26-08-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2608002420 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Χήρα Πέτρου Κοιν: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων κτιριακής επέκτασης πτηνοτροφικής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 17.900 σε 72.000 (από 71,6 σε 288 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, σε αγροτεμάχιο, με ΚΑΕΚ: 201881203027, στη θέση «Ραϊδός», στην Τ.Κ. Μαρμάρων, του Δήμου Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου». Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Λαμπρινή Μαμακή.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 30812/18-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/168848/2410/26-08-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/167874/2376/25-08-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του			

Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/171375/2778/25-09-2026 θετική με πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι η Λαμπρινή Μαμακή.

Η παρούσα Μελέτη Περιβάλλοντος αναφέρεται στο έργο με τίτλο: «Εγκατάσταση πτηνοτροφικής μονάδας θερμοκηπιακού τύπου δυναμικότητας 72.000 κοτόπουλων πάχυνσης», που θα εγκατασταθεί σε αγροτεμάχιο της Δ.Ε. Μαρμάρων του Δ. Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου. Στο αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...28 συνολικής επιφάνειας 18.634,98m² πρόκειται να κατασκευαστούν τρεις (3) πτηνοτροφικές μονάδες θερμοκηπιακού τύπου, εκ των οποίων οι δύο (2) θα είναι διαστάσεων 14,00X102,00=1.428m² έκαστη και ύψους και η άλλη θα είναι διαστάσεων 14,00X89,00=1.246m², συνολικής δυναμικότητας 72.000 κοτόπουλων πάχυνσης.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- ΠΠΔ της ΔΑΟΚ ΠΕ Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου
- Θετική γνωμοδότηση (υπό όρους) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων και Υπηρεσίας Νεωτέρων.
- Βεβαίωση παραλαβής κοτσιλιάς και νεκρών ζώων της εταιρείας ΑΠΣΙ Πίνδος.
- Βεβαίωση επάρκειας νερού της Τ.Κ. Μαρμάρων
- Θετική γνωμοδότηση (υπό όρους) της ΠΕΧΩΠ
- Έγκριση του Δήμου Ιωαννιτών προσωρινής σύνδεσης εισόδου - εξόδου οχημάτων πτηνοτροφικής μονάδας.
- Έγκριση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Ιωαννιτών περί κατασκευής κτηνοτροφικών στεγάστρων με σκελετό θερμοκηπίου.
- Έγκριση του ΑΠΘ περί πτηνοτροφείου θερμοκηπιακού τύπου.
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 46792/16.07.2026 απόφαση της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Ιωαννιτών
- Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ)
- Μελέτη Βέλτιστων Διαθέσιμων Πρακτικών

Οι πλησιέστεροι θεσμοθετημένοι οικισμοί είναι οι εξής:

- Μάρμαρα 2.310 μέτρα
- Ασβεστοχώρι 2.350 μέτρα

Για την εν λόγω εγκατάσταση έχει εκδοθεί η αριθμ. Αδείας 6/2026 έγκριση κατασκευής κτηνοτροφικών στεγάστρων με σκελετό θερμοκηπίου από την Πολεοδομία Ιωαννίνων και αφορά την κατασκευή 1 πτηνοθαλάμου διαστάσεων 14,00X89,00=1.246m², η οποία συνοδεύεται από την αρ. 5106/23-3-2026 (ΑΔΑ: 9ΓΧΧ7Λ9-Α1Ζ) έγκριση ίδρυσης πτηνοτροφικής εγκατάστασης.

Το κάθε προτεινόμενο πτηνοτροφείο θα έχει δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή θα αποτελείται από 31 όμοια τυπικά μεταλλικά πλαίσια που επαναλαμβάνονται στην σειρά. Το καθένα από αυτά αποτελείται από δυο μεταλλικά υποστρώματα διατομής ΙΡΕ 220 και ζύγωμα διατομής ΙΡΕ220 με κλίση στέγης 32,5%. Αντιανέμοι σύνδεσμοι εγκάρσιοι και οροφής θα τοποθετηθούν σε 7 φατνώματα. Διατάσσονται μεταξύ των πλαισίων 1-2, 6-7, 11-12, 16-17, 22-23, 27-28 και 32-33. Εγκάρσιοι σύνδεσμοι πλευρικοί θα τοποθετηθούν σε 6 φατνώματα και διατάσσονται μεταξύ των πλαισίων 1-2, 11-12,-16-17, 22-23, 27-28 και 32-33. Ο χάλυβας όλων των διατομών του σκελετού θα είναι ποιότητας S235, εν θερμώ γαλβανισμένος, χωρίς συγκολλήσεις. Οι συνδέσεις θα είναι αρθρωτές και δεν θα υπάρχουν συγκολλήσεις.

• Ανάγκες σε νερό: Θα ανέρχονται στα 5.201,6 μ³/έτος. Οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

• Εκροές αερίων αποβλήτων: Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.
• Εκροές υγρών αποβλήτων: Κατά τη λειτουργία της μονάδας τα υγρά απόβλητα είναι αυτά που δημιουργούν τα ζώα εντός των σταβλικών εγκαταστάσεων και στους προαύλιους χώρους, από τα νερά πλύσης των δαπέδων και από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού. Αυτά, οδηγούνται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής – απορροφητικού βόθρου. Για τη διαχείριση των αποβλήτων της

μονάδας θα κατασκευαστούν:

- Κοπροσωρός με διαστάσεις 15x7,0x2,0(ύψος)=210m³
- 3 Στεγανοί βόθροι κυκλικής διατομής με ακτίνα 1,5m και βάθος 2m, συνολικής χωρητικότητας 14,13m³
- 3 Απορροφητικοί βόθροι κυκλικής διατομής με ακτίνα 1,5m και βάθος 2m, χωρητικότητας 14,13m³.

• Εκροές στερεών αποβλήτων: Η νωπή κοπριά θα οδηγείται με πιστοποιημένο όχημα στο εργοστάσιο λιπάσματος της ΑΠΣΙ 'ΠΙΝΔΟΣ', σύμφωνα με την βεβαίωση που επισυνάπτεται. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του εργοστασίου να αποδεχθεί την νωπή κοπριά, εκείνη θα αποθηκεύεται στον κοπροσωρό και στην συνέχεια η χωνευμένη κόπρος θα οδηγείται με πιστοποιημένο όχημα στο εργοστάσιο λιπάσματος της ΑΠΣΙ 'ΠΙΝΔΟΣ'. Οι τρεις πλευρές της κοπροσωρού θα είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη θα είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Η κοπροσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα της κοπροσωρού) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Η κοπροσωρός θα καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνεψης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνεψη αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO₂), του φωσφόρου (P₂O₅) και του καλίου (K₂O).

Τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην μονάδα αδρανοποίησης της εταιρείας «ΑΠΣΙ ΠΙΝΔΟΣ».

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 (GR2130012 - Ευρύτερη περιοχή πόλεως Ιωαννίνων) και εντός περιοχής ευθύνης Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας. Συντάχθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΜΕΟΑ), σύμφωνα με το Άρθρο 10 του ν. 4014/2011 ως αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας ΜΠΕ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η πρόσβαση στη μονάδα να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.
2. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
3. Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών.
4. Τακτική συντήρηση και όποτε απαιτείται αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές. Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού.
5. Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά (στερεά απόβλητα) να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β). Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/97 Κοινής Υπουργικής Απόφασης».
6. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
7. Τα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (συσκευασίες, μπαταρίες, λιπαντικά έλαια, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές) θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01) και με τα κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντα Π.Δ, όπως αυτός/ αυτά ισχύουν με σκοπό την αξιοποίηση- ανακύκλωση τους.
8. Ιδιαίτερα οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/2004).

9. α. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και την κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

β. Η μονάδα να εφοδιαστεί με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται - συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ. Να υπάρχουν σχετικές σημάνσεις και οδηγίες προς το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς.

10. Να υποβάλλεται κάθε έτος η ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.

11. Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της μονάδας, θα πρέπει αρχικά να απομακρυνθεί ο εξοπλισμός (σιλό, μονάδες ψύξης κ.λπ.) προς μονάδες διαχείρισης τέτοιου είδους υλικών, ή να πωληθούν σε ιδιώτες για επαναχρησιμοποίηση, και στη συνέχεια καθαίρεση των μόνιμων κατασκευών (κτιρίων) προς μονάδες διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, λόγω της φύσης των υλικών. Μετά την απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης και των άχρηστων υλικών, θα πρέπει να γίνουν αποκαταστάσεις του εδάφους, π.χ. ομαλοποιήσεις και φυτεύεις για να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση, ή προετοιμασία για γεωργική χρήση, βάση και των χρήσεων γης που επικρατούν την περιοχή.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 38897/15-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

ε) Την θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕ.ΧΩ.Π. Π.Ε. Ιωαννίνων (Πρακτικό Νο 32/09-09-2026).

στ) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασίλειου, ο οποίος ανέφερε ότι η δραστηριότητα αφορά κτιριακή επέκταση πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 72.000 ορνιθίων κρεοπαραγωγής, στη θέση Μάρμαρα του Δήμου Ιωαννιτών, σημείωσε ότι, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για πτηνοτροφική μονάδα θερμοκηπιακού τύπου, εγκατεστημένη σε γήπεδο έκτασης 19 στρεμμάτων. Ανέφερε ότι υπάρχει βεβαίωση παραλαβής νεκρών πτηνών, καθώς και βεβαίωση επάρκειας υδροδότησης από την τοπική κοινότητα Μαρμάρων, ενώ η δραστηριότητα διαθέτει άδεια από τη ΔΑΟΚ και θετική γνωμοδότηση από την αρμόδια υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων. Επισήμανε ότι οι πλησιέστεροι θεσμοθετημένοι οικισμοί, τα Μάρμαρα και το Ασβεστοχώρι, βρίσκονται σε απόσταση περίπου 2,5 km από τη μονάδα, ότι η υδροδότηση θα πραγματοποιείται από τον Δήμο Ιωαννιτών και ότι τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην «ΠΙΝΔΟΣ». Τόνισε ότι, επειδή η δραστηριότητα χωροθετείται εντός του δικτύου Natura 2000, έχει εκπονηθεί Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), βάσει της οποίας έχουν τεθεί οι προβλεπόμενοι περιβαλλοντικοί όροι, τους οποίους η Υπηρεσία κρίνει αποδεκτούς, όπως και η αρμόδια ΠΕΧΩΠ Ιωαννίνων, η οποία γνωμοδότησε θετικά υπό όρους. Καταλήγοντας, εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ζ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ και τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν. Τόνισε ότι θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι απόψεις των τοπικών κοινοτήτων, καθώς και του Δήμου Ιωαννιτών, ώστε η Επιτροπή να έχει πλήρη εικόνα των θέσεων της τοπικής κοινωνίας πριν από τη λήψη των αποφάσεών της. Σημείωσε ότι ο Δήμος Ιωαννιτών δεν έχει λάβει σαφή θέση επί των περιβαλλοντικών ζητημάτων της περιοχής και αναφέρθηκε στις αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου σχετικά με την προστασία της λίμνης Παμβώτιδας και την ανάγκη θεσμοθέτησης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

η) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ επί της εισήγησης, επισημαίνοντας ότι η απουσία σαφούς θέσης από τον Δήμο Ιωαννιτών δυσχεραίνει την αξιολόγηση περιβαλλοντικών ζητημάτων που αφορούν την περιοχή.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

**Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Απόφαση 10/80/19-10-2026)**

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 30812/18-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού &

Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.	
➤ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ψήφισε η κα Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου».	
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/177290/2557 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/177290/2557 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 08-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2605052220 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ εθνικής οδού Ιωαννίνων - Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Χήρα Πέτρου Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Έγκριση περιβαλλοντικών όρων εγκατάστασης πτηνοτροφικής μονάδας, δυναμικότητας 22.000 (88 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαραγωγής, με υδρογεώτρηση, στο αρ. 159 τεμάχιο διανομής Άνω Λαψίστας, έτους 1933 με ΚΑΕΚ στην Τ.Κ. Άνω Λαψίστας, Δ.Ε.Πασσαρώνος, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Αικατερίνη Τσιάφκου.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1	Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ζίτσας	02-10-2026	Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 32585/02-09-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/177290/2557/08-09-2026) β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/176514/2547/07-09-2026 Ανακοίνωση - Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/181244/2994/01-10-2026 θετική χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι η κα Αικατερίνη Τσιάφκου.

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται στα πλαίσια της έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την ανέγερση πτηνοτροφικής μονάδας, δυναμικότητας 22.000 πτηνών πάχυνσης, (κοτόπουλα 88 Ι.Ζ.) σε θέση της Κοινότητας Άνω Λαυίστας του Δήμου Ζίτσας, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας της Τζιάφκου Αικατερίνης. Η μονάδα θα εγκατασταθεί και θα λειτουργεί σε αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού $E=4.126,18m^2$. Στη μονάδα θα κατασκευαστεί ένας πτηνοθάλαμος $E=1.228,66 m^2$.

Για τη μονάδα έχουν εκδοθεί οι κάτωθι αποφάσεις και εγκρίσεις:

- Η με αρ. πρωτ. 32296/21-05-2026 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών
- Θετική γνωμοδότηση (με όρους) της Εφορείας Αρχαιοτήτων
- Βεβαίωση μεταφοράς κοτσιλιάς και ψόφιων πουλερικών του ΑΠΣΙ ΠΠΝΔΟΣ.
- Υδρογεωλογική Έκθεση.

Ανάγκες σε νερό: Συνολικά, θα ανέρχονται στα $1.405,2 m^3/έτος$. Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνεται από υδρογεώτρηση με συντεταγμένες $X=221358$ & $Y=44003399$.

Εκροές αερίων αποβλήτων: Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.

Εκροές υγρών αποβλήτων: Για τη διαχείριση των αποβλήτων της μονάδας, θα κατασκευαστεί:

- Κοπροσωρός επιφάνειας $7m \times 5m=35m^2$ και μέσου ύψους απόθεσης των στερεών αποβλήτων $2m$ με συνολική χωρητικότητα $70m^3$

- Ένα στεγανό βόθρο με εσωτερική ακτίνα $1,5m$ και καθαρό βάθος $2m$, χωρητικότητας $14,13m^3$

- Έναν απορροφητικό βόθρο αποτελούμενο από διάτρητους τσιμεντοσωλήνες, με εσωτερική ακτίνα $1,5m$ και καθαρό βάθος $2m$, χωρητικότητας $14,13 m^3$ και παράπλευρης επιφάνειας $18,84 m^2$

Εκροές στερεών αποβλήτων: Τα απόβλητα της πτηνοτροφικής μονάδας αποτελούνται από τα περιττώματα των πτηνών και την στρωμένη (άχυρο σιτηρών). Το σύνολο της καταναλισκόμενης ποσότητας νερού, αποβάλλεται στα πυκνόρρευστα περιττώματά τους. Αυτά μετά το τέλος κάθε εκτροφής θα μεταφέρονται στο εργοστάσιο παραγωγής λιπάσματος της «Α.Π.Σ.Ι. ΠΠΝΔΟΣ». Εναλλακτικά, αν για τον οποιοδήποτε λόγο δεν γίνουν αποδεκτά από το εργοστάσιο, οδηγούνται σε ειδικά διαμορφωμένο στεγανό χώρο (κοπροσωρός) στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας μέχρι να χωνευτεί (τουλάχιστον 6 μήνες) και να διατεθεί σε αγρούς για λίπασμα. Ο κοπροσωρός έχει συνολικό όγκο $70 m^3$. Οι τρεις πλευρές του κοπροσωρών είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Ο κοπροσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα των κοπροσωρών) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Ο κοπροσωρός καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνεψης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνεψη αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO_2), του φωσφόρου (P_2O_5) και του καλίου (K_2O).

Η κάθε πτηνοτροφική μονάδα, στα πλαίσια συμμόρφωσής της με τα όσα προβλέπει ο κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Οκτωβρίου 2009, διαθέτει τα νεκρά, καθώς και τα ακατάλληλα προς σφαγή πτηνά (λόγω λοιμωδών νόσων) σε εγκατάσταση αποτέφρωσης (κλίβανος) συνεργαζόμενης εταιρείας. Ο χειρισμός και το σύνολο των διαδικασιών θα πρέπει να γίνονται βάση όσων προβλέπονται από τις υποδείξεις της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ιωαννίνων.

Το περιγραφόμενο έργο βρίσκεται νκτός ζώνης δυνητικού κινδύνου πλημμύρας. Η λειτουργία της δραστηριότητας είναι συμβατή με τα Μέτρα και τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Υ.Δ. Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Το έργο βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 και εκτός Γ.Π.Σ. ή ΣΧΟΟΑΠ.

Καταλήγοντας, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψή μας η εν λόγω Μ.Π.Ε. αντιμετωπίζει με τρόπο ικανοποιητικό και αποτελεσματικό τις όποιες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας.

Επισημαίνεται όμως, ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιμετώπιση αυτή, αποτελεί η αυστηρή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν – επιβληθούν με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έγκρισης αυτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα – στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της υπόψη Μ.Π.Ε. – δεν έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας έγγραφες παρατηρήσεις, ενστάσεις ή και διαμαρτυρίες.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 389969/14-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

ε) Την θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕ.ΧΩ.Π. Π.Ε. Ιωαννίνων (Πρακτικό Νο 36/08-10-2026).

στ) Την αριθ. 360/02-10-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας (ΑΔΑ: 9ΧΕΓΩΡΓ-6Ψ4).

ζ) Την αριθ. Φ.901/972/423799/07-10-2026 (Σ.4130) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

η) Την αριθ. 116/02-10-2026 θετική με όρους Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας (ΑΔΑ: ΨΣ06ΩΡΓ-ΥΣΛ).

θ) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασίλειου, ο οποίος ανέφερε ότι η δραστηριότητα αφορά πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 22.000 ορνιθίων κρεοπαραγωγής, στην περιοχή Άνω Λαψίστας του Δήμου Ζίτσας. Σημείωσε ότι, κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσίας με τη συμμετοχή του φορέα υλοποίησης, διαπιστώθηκε ότι έχουν εκδοθεί οι απαιτούμενες βεβαιώσεις και γνωμοδοτήσεις, μεταξύ των οποίων η βεβαίωση χρήσεων γης, η γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων, η υδρολογική έκθεση, καθώς και η βεβαίωση παραλαβής των νεκρών πτηνών από την «ΠΙΝΔΟΣ». Ανέφερε ότι έχουν προβλεφθεί οι κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, ενώ η μονάδα βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής ΣΧΟΟΑΠ. Επιπλέον, επισήμανε ότι δεν υπάρχουν παρατηρήσεις από την αρμόδια Υπηρεσία και ότι έχουν διατυπωθεί θετικές γνωμοδοτήσεις από τον Δήμο Ζίτσας και την Εφορεία Αρχαιοτήτων. Καταλήγοντας, εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί της ΜΠΕ.

ι) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ.

ια) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε θετικά επί της Μ.Π.Ε.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/81/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 32585/02-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ



Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ.(εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/177305/2558 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/177305/2558 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 08-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2609001124 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κ. Πέτρου Χήρα Κοιν: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων κτηριακής επέκτασης πτηνοτροφικής μονάδας, με αύξηση δυναμικότητας από 15.000 σε 41.000 (από 60 σε 164 Ι.Ζ.) ορνιθίων κρεατοπαγωγής, στο αρ. 582 τεμάχιο διανομής Κάτω Λαψίστας, έτους 1933 στη θέση Βίγλα, στην Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, Δ.Ε. Πασσαρώνος, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι ο Παναγιώτης Ζήγος.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1	Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ζίτσας	02-10-2026	Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 32591/02-09-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/177305/2558/08-09-2026), β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/176525/2548/07-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της			

Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/181227/2993/02-10-2026 θετική με πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας υλοποίησης του έργου του θέματος είναι ο Παναγιώτης Ζήγος.

Η παρούσα Μελέτη Περιβάλλοντος αναφέρεται στο έργο με τίτλο: «Εγκατάσταση πτηνοτροφικής μονάδας θερμοκηπιακού τύπου δυναμικότητας 41.000 κοτόπουλων πάχυνσης», που θα εγκατασταθεί σε αγροτεμάχιο υπ' αριθ. 582 Διανομής έτους 1933 της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας του Δ. Ζίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου. Στο αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...9 συνολικής επιφάνειας 8.000,17m² όπου υφίστανται 2 πτηνοτροφικές μονάδες εμβαδού 720m² έκαστη, πρόκειται να προστεθεί μία επιπλέον πτηνοτροφική μονάδα θερμοκηπιακού τύπου, διαστάσεων 12x75=900m² και ύψους (μέχρι τον κορφιά) 4,50m, με σκοπό την εκτροφή συνολικά 41.000 κοτόπουλων πάχυνσης.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- Θετική γνωμοδότηση (υπό όρους) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων και Υπηρεσίας Νεωτέρων.
- Βεβαίωση παραλαβής κοτσιλιάς και νεκρών ζώων της εταιρείας ΑΠΣΙ Πίνδος.
- Βεβαίωση υδροδότησης του Δήμου Ζίτσας
- Έγκριση του Δήμου Ζίτσας περί χορήγησης άδειας πρόσβασης στο ανωτέρω τεμάχιο.
- Έγκριση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών περί κατασκευής κτηνοτροφικών στεγάστρων με σκελετό θερμοκηπίου.
- Έγκριση του ΑΠΘ περί πτηνοτροφείου θερμοκηπιακού τύπου.
- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 16713/1.03.2021 απόφαση της Δ/σης

Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών

- Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ)
- Μελέτη Βέλτιστων Διαθέσιμων Πρακτικών

Οι πλησιέστεροι θεσμοθετημένοι οικισμοί είναι οι εξής:

- Μέγα Γαρδίκι 1.200 μέτρα
- Ροδοτόπι 2.200 μέτρα

Για την εν λόγω εγκατάσταση έχει εκδοθεί η αριθ. Αδείας 6/2026 έγκριση κατασκευής κτηνοτροφικών στεγάστρων με σκελετό θερμοκηπίου από την Πολεοδομία Ιωαννίνων και αφορά την κατασκευή 1 πτηνοθαλάμου διαστάσεων 14,00X89,00=1.246m², η οποία συνοδεύεται από την αρ. 5106/23-3-2026 (ΑΔΑ: 9ΓΧΧ7Λ9-Α1Ζ) έγκριση ίδρυσης πτηνοτροφικής εγκατάστασης.

Το υπό κατασκευή πτηνοτροφείο θα έχει δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή θα αποτελείται από 31 όμοια τυπικά μεταλλικά πλαίσια που επαναλαμβάνονται στην σειρά. Το καθένα από αυτά αποτελείται από δυο μεταλλικά υποστυλώματα διατομής ΙΡΕ 220 και ζύγωμα διατομής ΙΡΕ220 με κλίση στέγης 32,5%. Αντιανέμοι σύνδεσμοι εγκάρσιοι και οροφής θα τοποθετηθούν σε 7 φατνώματα. Διατάσσονται μεταξύ των πλαισίων 1-2, 6-7, 11-12, 16-17, 22-23, 27-28 και 32-33. Εγκάρσιοι σύνδεσμοι πλευρικοί θα τοποθετηθούν σε 6 φατνώματα και διατάσσονται μεταξύ των πλαισίων 1-2, 11-12, 16-17, 22-23, 27-28 και 32-33. Ο χάλυβας όλων των διατομών του σκελετού θα είναι ποιότητας S235, εν θερμώ γαλβανισμένος, χωρίς συγκολλήσεις. Οι συνδέσεις θα είναι αρθρωτές και δεν θα υπάρχουν συγκολλήσεις.

• Ανάγκες σε νερό: Θα ανέρχονται στα 3.538,4 μ³/έτος. Οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ζίτσας.

• Εκροές αερίων αποβλήτων: Από τη δραστηριότητα θα παράγονται κάποιες οσμές.

• Εκροές υγρών αποβλήτων: Κατά τη λειτουργία της μονάδας τα υγρά απόβλητα είναι αυτά που δημιουργούν τα ζώα εντός των σταβλικών εγκαταστάσεων και στους προαύλιους χώρους, από τα νερά πλύσης των δαπέδων και από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού. Αυτά, οδηγούνται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής – απορροφητικού βόθρου. Για τη διαχείριση των αποβλήτων της μονάδας θα κατασκευαστούν:

□ Κοπρσωρός (τροποποίηση υπάρχοντος) με διαστάσεις 12x5,0x2,0(ύψος)=120m³

□ Στεγανός βόθρος κυκλικής διατομής με ακτίνα 1,5m και βάθος 3m, συνολικής χωρητικότητας 21,21m³

□ Απορροφητικός βόθρος κυκλικής διατομής με ακτίνα 1,5m και βάθος 2m, χωρητικότητας 14,13m³.

• Εκροές στερεών αποβλήτων: Η νωπή κοπριά θα οδηγείται με πιστοποιημένο όχημα στο εργοστάσιο λιπάσματος της ΑΠΣΙ 'ΠΙΝΔΟΣ', σύμφωνα με την βεβαίωση που επισυνάπτεται. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του εργοστασίου να αποδεχθεί την νωπή κοπριά, εκείνη θα αποθηκεύεται στον κοπροσωρό και στην συνέχεια η χωνευμένη κόπρος θα οδηγείται με πιστοποιημένο όχημα στο εργοστάσιο λιπάσματος της ΑΠΣΙ 'ΠΙΝΔΟΣ'. Οι τρεις πλευρές της κοπροσωρού θα είναι κατασκευασμένες από τσιμεντόλιθους, ενώ η τέταρτη θα είναι ανοικτή, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος και η έξοδος του φορτωτή. Η κοπροσωρός έχει στεγανό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, με κλίσεις 5-7% περίπου για να στραγγίζουν τα δημιουργούμενα υγρά από τη ζύμωση. Τα υγρά (στραγγίσματα της κοπροσωρού) θα συγκεντρώνονται και θα οδηγούνται στο σύστημα στεγανού - απορροφητικού βόθρου. Η κοπροσωρός θα καλύπτεται ολόγυρα με σκληρό νάilon για να αποφεύγεται η είσοδος βροχής. Υπό τις συνθήκες αυτές αρχίζει η αναερόβιος μικροβιακή ζύμωση. Με την ολοκλήρωση της ωρίμανσης ακολουθεί το στάδιο της χώνεψης. Μετά την απομάκρυνση της κοπριάς από τους θαλάμους και τη χώνεψη αυτής, θα διατίθεται για λίπασμα σε αγρούς. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των θρεπτικών συστατικών των αποβλήτων λόγω αφομοίωσης από τα φυτά, τα οποία είναι κυρίως ενώσεις του αζώτου (NO₂), του φωσφόρου (P₂O₅) και του καλίου (K₂O).

Τα νεκρά πτηνά θα οδηγούνται στην μονάδα αδρανοποίησης της εταιρείας «ΑΠΣΙ ΠΙΝΔΟΣ».

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326 «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2684/Β'/06-07-2018), και της 1ης αναθεώρησής της (ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/61532/888 (ΦΕΚ 2775/5-6-2025)), η θέση εγκατάστασης της μονάδας δε βρίσκεται σε ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας. Σύμφωνα με τη 1η αναθεώρηση του ΣΔΚΠ και τη γεωπύλη των χαρτών κινδύνου πλημμύρας του ΥΠΕΚΑ (<https://gis.floods.ypeka.gr/>) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων πλημμυρών για το δυσμενέστερο σενάριο των T=1000 έτη.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 (GR2130012 - Ευρύτερη περιοχή πόλεως Ιωαννίνων) και εντός περιοχής ευθύνης Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας. Συντάχθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΜΕΟΑ), σύμφωνα με το Άρθρο 10 του ν. 4014/2011 ως αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας ΜΠΕ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η πρόσβαση στη μονάδα να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.

2. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

3. Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών.

4. Τακτική συντήρηση και όποτε απαιτείται αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές. Αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού.

5. Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά (στερεά απόβλητα) να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β). Υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/97 Κοινής Υπουργικής Απόφασης».

6. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.

7. Τα ρεύματα αποβλήτων που επιπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (συσκευασίες, μπαταρίες, λιπαντικά έλαια, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές) θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01) και με τα κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντα Π.Δ, όπως αυτός/ αυτά ισχύουν με σκοπό την αξιοποίηση- ανακύκλωση τους.

8. Ιδιαίτερα οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του

Π.Δ 115/04 (ΦΕΚ 80/Α'/2004).

9. α. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και την κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

β. Η μονάδα να εφοδιαστεί με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται - συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ. Να υπάρχουν σχετικές σημάνσεις και οδηγίες προς το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς.

10. Να υποβάλλεται κάθε έτος η ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.

11. Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της μονάδας, θα πρέπει αρχικά να απομακρυνθεί ο εξοπλισμός (σιλό, μονάδες ψύξης κ.λπ.) προς μονάδες διαχείρισης τέτοιου είδους υλικών, ή να πωληθούν σε ιδιώτες για επαναχρησιμοποίηση, και στη συνέχεια καθαίρεση των μόνιμων κατασκευών (κτιρίων) προς μονάδες διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, λόγω της φύσης των υλικών. Μετά την απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης και των άχρηστων υλικών, θα πρέπει να γίνουν αποκαταστάσεις του εδάφους, π.χ. ομαλοποιήσεις και φυτεύεις για να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση, ή προετοιμασία για γεωργική χρήση, βάση και των χρήσεων γης που επικρατούν την περιοχή.».

δ) Την αριθ. πρωτ. 390140/07-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ε) Την αριθ. πρωτ. 389953/11-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

στ) Την θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕ.ΧΩ.Π. Π.Ε. Ιωαννίνων (Πρακτικό Νο 37/08-10-2026).

ζ) Την αριθ. 361/02-10-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας (ΑΔΑ: 637ΨΩΡΓ-ΗΧΖ).

η) Την αριθ. Φ.901/973/424182/09-10-2026 (Σ.4188) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

θ) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Γοργόλη Βασίλειου, ο οποίος ανέφερε ότι η δραστηριότητα αφορά κτιριακή επέκταση πτηνοτροφικής μονάδας στην περιοχή Βίγλα, στην Κάτω Λαϊψίστα του Δήμου Ζίτσας, με αύξηση της δυναμικότητας από 15.000 σε 41.000 ορνίθια κρεοπαραγωγής. Σημείωσε ότι, η Υπηρεσία διενήργησε αυτοψία, η συνολική έκταση του γηπέδου ανέρχεται σε οκτώ στρέμματα και ότι έχουν ληφθεί: θετική γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων, βεβαίωση υδροδότησης από τον Δήμο Ζίτσας, καθώς και έγκριση του Δήμου για τη χορήγηση άδειας πρόσβασης στο αγροτεμάχιο. Ανέφερε, επίσης, ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες βεβαιώσεις για τη διαχείριση των νεκρών πτηνών και των υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς και οι απαραίτητες σχετικές εγκαταστάσεις. Επισημάνε ότι το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής που εμπίπτει στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των λεκανών απορροής ποταμών, και ότι έχουν προβλεφθεί οι περιβαλλοντικοί όροι από την Υπηρεσία. Καταλήγοντας, ανέφερε ότι η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί της ΜΠΕ, με την τήρηση των προβλεπόμενων περιβαλλοντικών όρων και εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί του φακέλου της ΜΠΕ.

ι) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ, σύμφωνα και με τους όρους που η υπηρεσία θέτει στην εισήγησή της.

ια) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα - Πάσχου Κωνσταντίνας, από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

**Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/82/19-10-2026)**

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως

διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 32591/02-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.	
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ.(εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/176293/2544 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/176293/2544 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 07-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2602020220(A2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κας Κλειώς Συρμακέση Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσπρωτίας	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης πλωτής μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, με παράλληλο εκσυγχρονισμό των πλωτών εγκαταστάσεων αυτής, στη θέση «Κάτω Αετός», Λωρίδας Σαγιάδας, εντός της ζώνης Α της θεσμοθετημένης Π.Ο.Α.Υ. στις θαλάσσιες περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας και παράλληλα, αδειοδότηση υφιστάμενων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων αυτής, εντός δημόσιας δασικής έκτασης και συνοδών χερσαίων υποδομών, εντός της ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Χασομέρι- Όρμος Φτελιάς», Λωρίδας Σαγιάδας, με χορήγηση έγκρισης επέμβασης, όπου απαιτείται και έγκριση εργασιών για την επισκευή- τσιμεντόστρωση των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού και θάλασσας, στο Δήμο Φιλιατών της Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «MARICOM FISH A.E.».			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1	Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Φιλιατών	23-09-2026	Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη:			

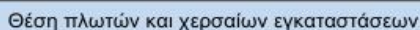
β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/173549/2477/02-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

«Εισήγηση - Απόψεις επί της Μ.Π.Ε. του έργου:

Β) «Αδειοδότηση υφιστάμενων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων αυτής εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης και συνοδών χερσαίων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης, στη θέση Χερσολίβαδο Χασομέρι – Όρμος Φτελιάς, Λωρίδας Σαγιάδας, Δήμου Φιλιατών με χορήγηση έγκρισης επέμβασης, όπου απαιτείται και έγκριση εργασιών για την επισκευή - τιμμεντότρωση των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού και θάλασσας (ΠΕΤ 26Ο2Ο2Ο22Ο)», με αρμόδια εταιρεία την MARICOM FISH A.E..

Η Εισήγηση αυτή (σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο) εντάσσεται στο πλαίσιο της συνεισφοράς της Υπηρεσίας μας στην καλύτερη λειτουργία της Επιτροπής και όχι στο πλαίσιο της θεσμοθετημένης διαδικασίας αδειοδότησης του εν λόγω έργου.

Στη θέση Κάτω Αετός Λωρίδας Σαγιάδας λειτουργεί πλωτή μονάδα εκτροφής ιχθύων, ετήσιας δυναμικότητας 450 τν, σε μισθωμένη θαλάσσια έκταση 16,9 στρεμμάτων, στην επωνυμία MARICOM FISH A.E. σύμφωνα με την υπ. αριθμό 19122/1545/22.09.2011 ΑΕΠΟ, όπως έχει τροποποιηθεί, παραταθεί και ισχύει. Σύμφωνα με το από 3/5/2022 Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (Π.Ο.Α.Υ.) σε θαλάσσιες περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας και περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου αυτού» (ΦΕΚ326/Δ'/11.05.2022), η εν λόγω υφιστάμενη μονάδα ανήκει στη Ζώνης Α της εν λόγω Π.Ο.Α.Υ.. Για την υποστήριξη της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας, η εταιρία έχει προχωρήσει σε κατασκευή εγκαταστάσεων και υποδομών εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης και εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση Χερσολίβαδο Χασομέρι – Όρμος Φτελιάς, Λωρίδας Σαγιάδας Δήμου Φιλιατών.



Με την παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ζητείται:

α) η ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων της πλωτής μονάδας εκτροφής, που λειτουργεί στη θέση Κάτω Αετός, Λωρίδας Σαγιάδας,

β) ο εκσυγχρονισμός των πλωτών εγκαταστάσεων αυτής,

γ) η αδειοδότηση των υφιστάμενων χερσαίων συνοδών εγκαταστάσεων αυτής εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης 6.058,75m², στη θέση Χερσολίβαδο Χασομέρι – Όρμος Φτελιάς, Λωρίδας Σαγιάδας, και η χορήγηση έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4280/2014, όπως έχει τροποποιηθεί,

δ) η αδειοδότηση των υφιστάμενων χερσαίων συνοδών υποδομών αυτής εντός ζώνης αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης στη θέση Χερσολίβαδο Χασομέρι – Όρμος Φτελιάς, Λωρίδας Σαγιάδας και χορήγηση έγκρισης επέμβασης, αν απαιτείται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4280/2014, όπως έχει τροποποιηθεί, και

ε) η έγκριση για την κατασκευή έργων επισκευής (επίστρωση τσιμέντου) των υπό αδειοδότηση υφιστάμενων υποδομών επιφάνειας 614,46 τ.μ. εντός ζώνης αιγιαλού και θάλασσας.



Συνοπτικά, για το αιτούμενο έργο σημειώνονται τα ακόλουθα:

Πλωτή μονάδα: Η πλωτή μονάδα θαλάσσιας έκτασης 16,9 στρεμμάτων αποτελείται από ένα θαλάσσιο πάρκο και η ετήσια δυναμικότητα αυτής ανέρχεται σε 450τ. Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων (ΘΜΙ).

Για την τελική ετήσια παραγωγή των 450 τη, μετά τον αιτούμενο εκσυγχρονισμό θα εγκατασταθούν οι παρακάτω πλωτές εγκαταστάσεις:

- 4 κυκλικοί ιχθυοκλωβοί εκτροφής εσωτερικής διαμέτρου 25,4m (περιμέτρου Π80) και εξωτερικής διαμέτρου 26,4m με ωφέλιμο βάθος διχτύων 10m.
- 18 κυκλικοί ιχθυοκλωβοί εκτροφής εσωτερικής διαμέτρου 19,1m (περιμέτρου Π60) και εξωτερικής διαμέτρου 20,1m με ωφέλιμο βάθος διχτύων 10m.
- 1 κυκλικός ιχθυοκλωβός διαχείρισης εσωτερικής διαμέτρου 19,1m (περιμέτρου Π60) και εξωτερικής διαμέτρου 20,1m με βάθος διχτύων 6m.

Χερσαίες συνοδές υποδομές: Οι αιτούμενες προς περιβαλλοντική αδειοδότηση είναι συνοπτικά οι:

Α) Υποδομές εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης, εμβαδού 6.058,75 m².

- Αποθήκη από λαμαρίνες, με εμβαδόν 38,85 τ.μ..
- Αποθήκη από λαμαρίνες, με εμβαδόν 48,0 τ.μ..
- Αποθήκη από λαμαρίνες, με εμβαδόν 4,50 τ.μ..
- Αποθήκη από λαμαρίνες, με εμβαδόν 85,15 τ.μ..
- Χώρος διαμονής-γραφείο, εμβαδού 50,05 τ.μ...
- Αποθήκη εμβαδού, 8,8 τ.μ..
- Αποθήκη εμβαδού, 31,10 τ.μ..
- Στέγαστρο εμβαδού, 26,65 τ.μ..
- Στέγαστρο εμβαδού, 18,05 τ.μ..
- Στέγαστρο εμβαδού, 14,25 τ.μ.

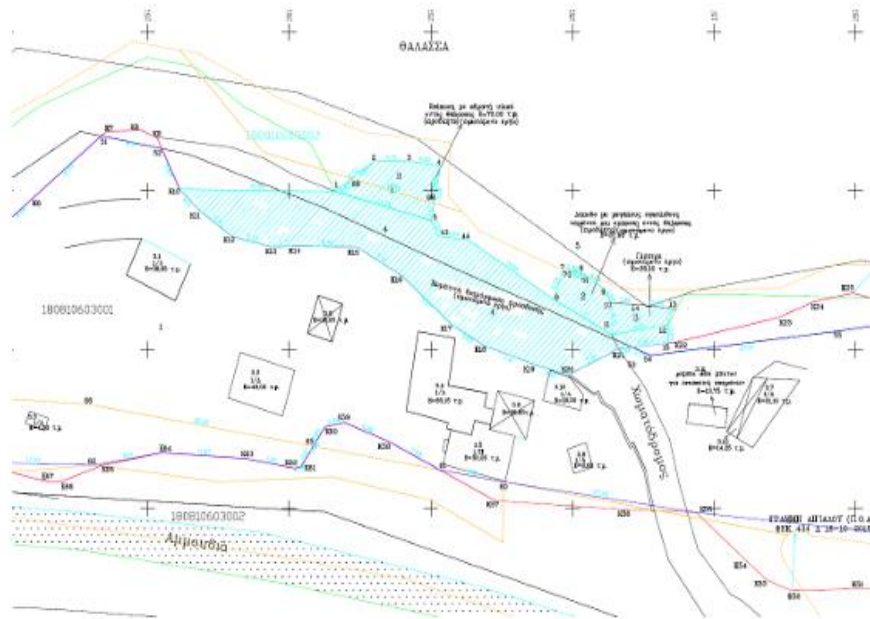
- Ράμπα από μπετό εμβαδού, 13,75 τ.μ.
- Χώρος διαμονής προσωπικού 18,0 τ.μ..

Οι εν λόγω υποδομές έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, με την με αριθμό 11299027 Δήλωση Ένταξης.

Υποδομές εντός αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης

- ❖ Προβλήτα-επίχωση με αδρανή υλικά, επιφάνειας 70 τ.μ., εντός θαλάσσιας έκτασης.
- ❖ Προβλήτα-δάπεδο με μεγάλους ογκόλιθους, τιμέντο και επίχωση, επιφάνειας 37,98τ.μ., εντός θαλάσσιας έκτασης.
- ❖ Γλύστρα, επιφάνειας 26,10 τ.μ., εντός θαλάσσιας έκτασης.
- ❖ Χωμάτινη διαμόρφωση πρόσβασης-χωματόδρομος, επιφάνειας 480,38 τ.μ., εντός αιγιαλού.

Καθώς τα περισσότερα τμήματα της εν λόγω έκτασης, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο Δασικό χάρτη Π.Ε. Θεσπρωτίας (υπ. αρ. 123671/21.10.2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ - ΦΕΚ 762/Δ'/03.11.2022), εμπίπτουν σε κατηγορίες ΔΑ και ΠΔ (εντός ορίων εποικισμού), με την παρούσα ζητείται η χορήγηση έγκρισης επέμβασης, προκειμένου να ενσωματωθεί στην Α.Ε.Π.Ο., που θα εκδοθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν.4280/2014, όπως έχει τροποποιηθεί, εάν απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη ότι, για τις εν λόγω υποδομές, θα εκδοθεί Απόφαση παραχώρησης αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.



Παρουσίαση χερσαίων συνοδών υποδομών σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200

Ανάγκες σε ιχθύδια: 1.536.300 ετησίως.

Ανάγκες σε ιχθυοτροφή: 450τ. ετησίως.

Όγκος θαλασσινού νερού: 74.669,40κ.μ..

Diesel: 2.190 λίτρα.

Βενζίνη: 2.370 λίτρα.

Ηλεκτρική ενέργεια: 50.000kWh.

Ο ελλιμενισμός των σκαφών θα πραγματοποιείται στις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές (προβλήτες, γλίστρα), που διαθέτει η εταιρία στη θέση «Χερσολίβαδο Χασομέρι – Όρμος Φτελιάς», Λωρίδας Σαγιάδας, για την οποία με την παρούσα αιτείται η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.

Η συσκευασία των ψαριών πραγματοποιείται στο συσκευαστήριο της συνεργαζόμενης εταιρίας, ιδίων συμφερόντων, MARICOM Α.Ε., που βρίσκεται στη θέση «Καλαμόπουλο» της Δ.Ε. Σαγιάδας του Δ. Φιλιατών, το οποίο διαθέτει τον αριθμό έγκρισης 19.Σ.215.

Παράλληλα, στις εν λόγω εγκαταστάσεις, αποθηκεύονται οι ιχθυοτροφές, που προμηθεύεται η εταιρία για τη σίτιση του ιχθυοπληθυσμού.

Ο καθαρισμός των διχτύων πραγματοποιείται σε συνεργαζόμενη εταιρία ενώ οι εργασίες επισκευής διχτυοκλωβών διεξάγονται στις εγκαταστάσεις της συνεργαζόμενης εταιρίας MARICOM Α.Ε., που βρίσκονται στη θέση Καλαμόπουλο της Δ.Ε. Σαγιάδας του Δ. Φιλιατών.

Τα στερεά απόβλητα που προέρχονται από το προσωπικό της μονάδας, θα συλλέγονται και θα οδηγούνται σε κάδους του δήμου. Αυτά, ως αστικά απόβλητα, θα οδηγούνται από απορριμματοφόρα στο χώρο εναπόθεσης των στερεών αποβλήτων του Δήμου.

Τα απόβλητα που προέρχονται από την αποσυσκευασία των ιχθυοτροφών, η εταιρία θα τα συλλέγει και στη συνέχεια θα τα μεταφέρει στις χερσαίες εγκαταστάσεις, που διαθέτει στην θέση «Χερσολίβαδο – όρμος Φτελιάς». Από εκεί θα παραλαμβάνονται από τη συνεργαζόμενη εταιρία ΝΤΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ – ΠΕΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ και στη συνέχεια θα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις της προς ανακύκλωση (επισυνάπτεται σχετικό συμφωνητικό).

Ιχθύες νεκροί ή/ και ακατάλληλοι προς πώληση: η εταιρία θα τους συλλέγει τακτικά από τις εγκαταστάσεις (μέσω του προσωπικού της μονάδας) και θα τους αποθηκεύει σε ειδικό και αποκλειστικής χρήσης χώρο με ειδική σήμανση. Η μεταφορά τους θα γίνεται από την εταιρία ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της δραστηριότητας προβλέπεται η απομάκρυνση των πλωτών εγκαταστάσεων με πλωτά μέσα μεταφοράς.

Φορέας του προτεινόμενου έργου είναι η εταιρεία: MARICOM FISH – ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Δ/ση αλληλογραφίας: Λωρίδα Σαγιάδας, 46300 Π.Ε. Φιλιάτες Θεσπρωτίας.

Email επικοινωνίας: maricom13@gmail.com

Υπεύθυνος επικοινωνίας, κ. Σωτήριος Σατρατζέμης (2664051225).

Το έργο έγινε για λογαριασμό της εταιρείας από την εταιρεία APC ADVANCED PLANNING – CONSULTING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Δ/ση αλληλογραφίας: Άγιος Θωμάς 46, Μαρούσι 15124 Αττική.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2103229340

Η υπ' αριθ. 86/25.09.2026 (Α.Δ.Α. 9ΠΥΡΩΗΦ-ΑΜΖ) γνωμοδότηση του Δ. Φιλιατών επί της Μ.Π.Ε. του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, και της ΚΥΑ 1649/45/2014, κατόπιν της σχετικής ανακοίνωσης – πρόσκλησης του Π. Σ. Ηπείρου.

Ο Δήμος Φιλιατών γνωμοδοτεί θετικά επί της εξεταζόμενης δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστούν όλες οι προβλεπόμενες εγκρίσεις και άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες και θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι περιβαλλοντικοί όροι που θα τεθούν με την Α.Ε.Π.Ο.:

1. Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, με τακτικούς ελέγχους της υδάτινης στήλης, των θαλάσσιων ιζημάτων και του βενθικού οικοσυστήματος, σύμφωνα με το προβλεπόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

2. Ορθολογική διαχείριση των ιχθυοτροφών, ώστε να περιορίζεται η απώλεια τροφής και η συνεπαγόμενη οργανική επιβάρυνση του θαλάσσιου πυθμένα.

3. Τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών για την ορθή συλλογή, προσωρινή αποθήκευση και διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και παράδοσή τους, όπου απαιτείται, σε κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς.

4. Τα πλωτά συστήματα, οι ιχθυοκλωβοί και τα συστήματα αγκύρωσης να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να πραγματοποιείται συστηματικά η απαιτούμενη συντήρηση των εγκαταστάσεων.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών στις χερσαίες και θαλάσσιες συνοδές υποδομές, να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διασποράς στερεών υλικών, αποβλήτων, καυσίμων, λιπαντικών ή άλλων ρυπαντικών ουσιών προς το έδαφος και τη θάλασσα.

6. Να εξασφαλιστούν πριν από την πραγματοποίηση των σχετικών επεμβάσεων όλες οι κατά περίπτωση απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες των συναρμόδιων υπηρεσιών, ιδίως για τις επεμβάσεις εντός δημόσιας δασικής έκτασης, αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης.

7. Να λαμβάνονται υπόψη οι σωρευτικές επιπτώσεις από το σύνολο των μονάδων υδατοκαλλιέργειας της Ζώνης Α και της ευρύτερης Π.Ο.Α.Υ., ιδιαίτερα ως προς την ποιότητα των παράκτιων υδάτων, το οργανικό φορτίο και την κατάσταση του θαλάσσιου πυθμένα.

8. Να εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών, όπως ακραία καιρικά φαινόμενα, αστοχία των πλωτών εγκαταστάσεων ή των

αγκυρώσεων, διαφυγή εκτρεφόμενων ιχθύων και περιστατικά ρύπανσης.

9. Βασική προϋπόθεση για τη θετική γνώμη του Δήμου αποτελεί η μη υποβάθμιση της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης της παράκτιας και θαλάσσιας περιοχής και η λήψη διορθωτικών μέτρων σε περίπτωση που από την περιβαλλοντική παρακολούθηση προκύψουν ενδείξεις ουσιώδους επιβάρυνσης.

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά επί της Μ.Π.Ε. του έργου, αν κι εφόσον η αρμόδια εταιρεία τηρήσει απαρέγκλιτα τους όρους και προϋποθέσεις που τέθηκαν στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε., τους αντίστοιχους του Δ. Φιλιατών καθώς και αυτούς που θα εγκριθούν με την έκδοση της σχετικής Α.Ε.Π.Ο.-».

δ) Την αριθ. πρωτ. 385441/02-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ε) Την αριθ. πρωτ. 386231/16-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

στ) Την αριθ. πρωτ. 34962/18-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

ζ) Την αριθ. 86/23-09-2026 θετική με όρους απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιατών (ΑΔΑ: 9ΠΥΡΩΗΦ-ΑΜΖ).

η) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής κ. Γοργόλη Βασίλειου, ο οποίος ανέφερε ότι η δραστηριότητα αφορά την ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων υφιστάμενης πλωτής μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, στη θέση Κάτω Λωρίδα Σαγιάδας, με παράλληλο εκσυγχρονισμό των πλωτών εγκαταστάσεων και αδειοδότηση των υφιστάμενων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων εντός δημόσιας δασικής έκτασης, καθώς και των συνοδών χερσαίων υποδομών. Σημείωσε ότι η μονάδα διαθέτει δυναμικότητα 450 τόνων και καταλαμβάνει θαλάσσια έκταση 17 στρεμμάτων, εντός της Α' Ζώνης και της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ). Ανέφερε ότι η υπό εξέταση περιβαλλοντική αδειοδότηση αφορά, πέραν της ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, τον εκσυγχρονισμό των πλωτών εγκαταστάσεων, την αδειοδότηση των υφιστάμενων χερσαίων συνοδών εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και την εκτέλεση έργων επισκευής. Επισήμανε ότι οι χερσαίες υποδομές καταλαμβάνουν έκταση περίπου έξι στρεμμάτων και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την κατασκευή προβλητών και λοιπών συνοδών έργων. Τόνισε ότι ο φάκελος συνοδεύεται από τη θετική γνωμοδότηση του Δήμου Φιλιατών, με την επιβολή συγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τους οποίους υιοθετεί και η Υπηρεσία, καθώς και από θετικές γνωμοδοτήσεις της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και των λοιπών αρμόδιων υπηρεσιών. Καταλήγοντας, εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με την τήρηση των προβλεπόμενων περιβαλλοντικών όρων.

θ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις», ο οποίος ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ι) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα - Πάσχου Κωνσταντίνας, από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ. Ανέφερε ότι έχουν πραγματοποιηθεί καταπατήσεις τόσο στον αιγιαλό όσο και σε δασική έκταση και ότι, μέσω της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας, επιχειρείται η νομιμοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης. Τόνισε ότι δεν θεωρεί πως ο ρόλος της Επιτροπής είναι να συμβάλει στην τακτοποίηση τέτοιων περιπτώσεων, ιδίως όταν προβλέπεται και επέκταση των εγκαταστάσεων. Επισήμανε ότι ο αιγιαλός και οι δασικές εκτάσεις αποτελούν προστατευόμενους χώρους και εξέφρασε επιφυλάξεις για τη διαχρονική λειτουργία της μονάδας και τις συνθήκες υπό τις οποίες αναπτύχθηκε. Τέλος, υπογράμμισε ότι θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των μικρών παραγωγών που δραστηριοποιούνταν παλαιότερα στον τομέα των υδατοκαλλιεργειών και των μεγάλων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σήμερα στην περιοχή, εκφράζοντας τη διαφωνία της με την επιχειρούμενη τακτοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

**Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Απόφαση 10/83/19-10-2026)**

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 32077/31-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

- ΑΡΝΗΤΙΚΑ ψήφισε η κα Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου».

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☐

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☒

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.

☐

Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.

☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσπρωτίας.
- 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.

☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/176314/2545 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/176314/2545 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 07-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2607065527 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κας Κλειώς Συρμακέση Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε.	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης πλωτής μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, σε θαλάσσια έκταση 20 στρεμμάτων, στη θέση «Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιάδας, εντός της ζώνης Α της θεσμοθετημένης Π.Ο.Α.Υ. στις θαλάσσιες περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας και αδειοδότηση υφιστάμενων χερσαίων συνοδών υποδομών αυτής, εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιάδας, με χορήγηση έγκρισης επέμβασης, όπου απαιτείται και έγκριση εργασιών για την ανακατασκευή των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού και θάλασσας, καθώς και αδειοδότηση νέων συνοδών υποδομών, οι οποίες αφορούν την ανακατασκευή και επέκταση υφιστάμενης προβλήτας εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Σκέμπη», στο Δήμο Φιλιατών της Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία: «ANDROMARE Ο.Ε.».			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1	Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Φιλιατών	23-09-2026	Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1			

του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το με αριθ. πρωτ. 32082/31-08-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/176314/2545/07-09-2026).

β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/173560/2478/02-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την θετική με πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσπρωτίας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Εισήγηση - Απόψεις επί της Μ.Π.Ε. του έργου:

Α) Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης πλωτής μονάδας εκτροφής θαλάσσιων μεσογειακών ιχθύων, σε θαλάσσια έκταση 20 στρεμμάτων, στη θέση «Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιάδας, Δήμου Φιλιατών, εντός της Ζώνης Α, της θεσμοθετημένης Π.Ο.Α.Υ., στις θαλάσσιες περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας και

Β) Αδειοδότηση υφιστάμενων χερσαίων συνοδών υποδομών αυτής, εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιάδας, Δήμου Φιλιατών, Π.Ε. Θεσπρωτίας, με χορήγηση έγκρισης επέμβασης, όπου απαιτείται και έγκριση εργασιών για την ανακατασκευή των υφιστάμενων έργων εντός αιγιαλού και θάλασσας, καθώς και αδειοδότηση νέων συνοδών υποδομών, οι οποίες αφορούν την ανακατασκευή και επέκταση υφιστάμενου προβλήτα, εντός θαλάσσιας έκτασης, στη θέση «Χερσολίβαδο Σκέμπη», Λωρίδας Σαγιάδας, Π.Ε. Θεσπρωτίας. (ΠΕΤ 2607065527)»,

με αρμόδια εταιρεία την ANDRO MARE Ο.Ε..

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας, ύστερα από το Αρ. Πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/173549/2477/02.09.2026 έγγραφο του Π.Σ. Ηπείρου.

Η Εισήγηση αυτή (σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο) εντάσσεται στο πλαίσιο της συνεισφοράς της Υπηρεσίας μας στην καλύτερη λειτουργία της Επιτροπής και όχι στο πλαίσιο της θεσμοθετημένης διαδικασίας αδειοδότησης του εν λόγω έργου.

Στη θέση Σκέμπη (Ζώνη Α της Π.Ο.Α.Υ.), λειτουργεί πλωτή μονάδα εκτροφής Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων (ΘΜΙ) ετήσιας δυναμικότητας 500 tn σε μισθωμένη θαλάσσια έκταση 20 στρ., στην επωνυμία ANDRO MARE Ο.Ε., σύμφωνα με την υπ. αριθμό 19121/1544/28.09.2011 ΑΕΠΟ, όπως έχει τροποποιηθεί, παραταθεί και ισχύει. Σημειώνεται ότι μέχρι πρότινος ο φορέας λειτουργίας της πλωτής μονάδας εκτροφής ΘΜΙ, καθώς και των χερσαίων συνοδών υποδομών αυτής, ήταν η εταιρία ΕΝΑΛΙΟΣ ΙΟΝΙΟΥ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε..

Η αλλαγή του φορέα λειτουργίας επήλθε κατόπιν της έκδοσης της υπ. αριθμό 27311/21.07.2026 Απόφασης Τροποποίησης της υπ. αριθμό 41542/20.03.2019 Απόφασης Ανανέωσης μίσθωσης και άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.



Ο προηγούμενος φορέας είχε προβεί στην κατασκευή υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης, και συγκεκριμένα, εντός θαλάσσιας έκτασης, έχουν

κατασκευαστεί 2 προβλήτες (από σκυρόδεμα) ενώ, εντός της ζώνης αιγιαλού, έχουν κατασκευαστεί 2 τσιμεντοστρωμένα τμήματα και μια τσιμεντοστρωμένη διαμόρφωση πρόσβασης.

Μετά την έκδοση του Ν. 4607/2019 ο οποίος τροποποίησε το Ν. 2971/2001, η ανωτέρω εταιρία υπέβαλε το υπ. αριθμό 45498/19.04.2024 σχετικό αίτημα στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη.

Το εν λόγω αίτημα στην Κτηματική Υπηρεσία αφορά συγκεκριμένα,

α) την παραχώρηση χρήσης των άνευ αδείας προαναφερόμενων υφιστάμενων κατασκευών, εντός της ζώνης αιγιαλού και η νομιμοποίηση αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14Α του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και

β) την παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση (νέων) έργων εντός της ζώνης αιγιαλού και σε θαλάσσια έκταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και συγκεκριμένα:

i) εργασίες ανακατασκευής της προβλήτας (2) εμβαδού 53,40 τ.μ. και του τσιμεντοστρωμένου τμήματος στον αιγιαλό (4) εμβαδού 664,70 τ.μ., και

ii) εργασίες ανακατασκευής της προβλήτας (1) εμβαδού 39,68 τ.μ., οι οποίες θα οδηγήσουν σε επέκταση αυτής κατά περίπου 40 τ.μ., ώστε αυτή να καταστεί πλήρως ασφαλής και λειτουργική για την εξυπηρέτηση της πλωτής μονάδας.

Για τις εν λόγω υποδομές πρόκειται να εκδοθεί Απόφαση παραχώρησης αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Ν. 2971/2001).

Σημειώνεται ότι, οι εν λόγω χερσαίες εκτάσεις εντός αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο Δασικό χάρτη Π.Ε. Θεσπρωτίας (υπ. αρ. 123671/21.10.2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ - ΦΕΚ 762/Δ'/03.11.2022), εμπίπτουν σε κατηγορίες ΔΑ και ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ.

Συνοπτικά, για το αιτούμενο έργο σημειώνονται τα ακόλουθα:

Για την πλωτή μονάδα θαλάσσιας έκτασης 20 στρεμμάτων, η ετήσια δυναμικότητα αυτής θα συνεχίσει να ανέρχεται σε 500 tn.

Οι εγκατεστημένες πλωτές εγκαταστάσεις είναι:

- 3 κυκλικοί ιχθυοκλωβοί εκτροφής, εσωτερικής διαμέτρου 19,1m (περιμέτρου Π60) και εξωτερικής διαμέτρου 20,1m, με ωφέλιμο βάθος διχτύων 6m.

- 5 κυκλικοί ιχθυοκλωβοί διαχείρισης, εσωτερικής διαμέτρου 12,7m (περιμέτρου Π40) και εξωτερικής διαμέτρου 13,7m, με ωφέλιμο βάθος διχτύων 6m.

- 26 κυκλικοί ιχθυοκλωβοί διαχείρισης, εσωτερικής διαμέτρου 19,1m (περιμέτρου Π60) και εξωτερικής διαμέτρου 20,1m, με ωφέλιμο βάθος διχτύων 10m.

Υποδομές εντός αιγιαλού και εντός θαλάσσιας έκτασης

- ❖ Προβλήτας από σκυρόδεμα (1), επιφάνειας 39,68 τ.μ., εντός θαλάσσιας έκτασης.

- ❖ Προβλήτας από σκυρόδεμα (2), επιφάνειας 53,40 τ.μ., εντός θαλάσσιας έκτασης.

- ❖ Τσιμεντοστρωμένο τμήμα (3), επιφάνειας 109,40 τ.μ., εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης και εντός της ζώνης αιγιαλού.

- ❖ Τσιμεντοστρωμένο τμήμα (4), επιφάνειας 664,70 τ.μ., εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης και εντός της ζώνης αιγιαλού,

- ❖ Τσιμεντόστρωση πρόσβασης (5), επιφάνειας 226,10 τ.μ., εντός Δημόσιας Δασικής έκτασης και εντός της ζώνης αιγιαλού.

Ανάγκες σε ιχθύδια: 1.722.000 ετησίως.

Ανάγκες σε ιχθυοτροφή: 1.000τ. ετησίως.

Όγκος θαλασσινού νερού: 83.410,87κ.μ..

Πετρέλαιο: 1.700 λίτρα.

Βενζίνη: 2.250 λίτρα.

Ο ελλιμενισμός των σκαφών θα πραγματοποιείται στις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές, για τις οποίες, με την Παρούσα, αιτείται η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.

Η συσκευασία των ψαριών πραγματοποιείται στο συσκευαστήριο της συνεργαζόμενης εταιρίας, ιδίων συμφερόντων, MARICOM Α.Ε., που βρίσκεται στη θέση «Καλαμόπουλο» της Δ.Ε. Σαγιάδας του Δ. Φιλιατών, το οποίο διαθέτει τον αριθμό έγκρισης 19.Σ.215.

Η αποθήκευση των ιχθυοτροφών θα πραγματοποιείται στις εγκαταστάσεις της

MARICOM A.E..

Ο καθαρισμός των διχτύων πραγματοποιείται σε συνεργαζόμενη εταιρία ενώ οι εργασίες επισκευής διχτυοκλωβών διεξάγονται στις εγκαταστάσεις της συνεργαζόμενης εταιρίας MARICOM A.E..

Τα στερεά απόβλητα που προέρχονται από το προσωπικό της μονάδας, θα συλλέγονται και θα οδηγούνται σε κάδους του Δήμου. Αυτά, ως αστικά απόβλητα, θα οδηγούνται από απορριμματοφόρα στο χώρο εναπόθεσης των στερεών αποβλήτων του Δήμου.

Τα απόβλητα που προέρχονται από την αποσυσκευασία των ιχθυοτροφών, η εταιρία θα τα συλλέγει και στη συνέχεια θα τα μεταφέρει στις χερσαίες εγκαταστάσεις, που διαθέτει στην θέση «Χερσολίβαδο – όρμος Φτελιάς». Από εκεί θα παραλαμβάνονται από τη συνεργαζόμενη εταιρία ΝΤΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ – ΠΕΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ και στη συνέχεια θα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις της προς ανακύκλωση (επισυνάπτεται σχετικό συμφωνητικό).

Ιχθύες νεκροί ή/ και ακατάλληλοι προς πώληση: Η εταιρία θα τους συλλέγει τακτικά από τις εγκαταστάσεις (μέσω του προσωπικού της μονάδας) και θα τους αποθηκεύει σε ειδικό και αποκλειστικής χρήσης χώρο με ειδική σήμανση. Η μεταφορά τους θα γίνεται από την εταιρία ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της δραστηριότητας προβλέπεται η απομάκρυνση των πλωτών εγκαταστάσεων με πλωτά μέσα μεταφοράς.

Φορέας του προτεινόμενου έργου είναι η εταιρεία: ANDRO MARE O.E..

Δ/ση αλληλογραφίας: Βάλτος Ραγίου, θέση Αετονίτσι, αρ. Ο, 46100 Δ. Ηγουμενίτσας Θεσπρωτίας.

Email επικοινωνίας: fvraalba47@gmail.com

Υπεύθυνος επικοινωνίας, κα. Άρτεμις Ντάγκα.

Το έργο έγινε για λογαριασμό της εταιρείας από την εταιρεία APC ADVANCED PLANNING – CONSULTING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Δ/ση αλληλογραφίας: Άγιος Θωμάς 46, Μαρούσι 15124 Αττική.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2103229340

Η υπ' αριθ. 85/25.09.2026 (Α.Δ.Α. ΨΦΔΙΩΗΦ-ΠΔ) γνωμοδότηση του Δ. Φιλιατών επί της Μ.Π.Ε. του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, και της ΚΥΑ 1649/45/2014, κατόπιν της σχετικής ανακοίνωσης – πρόσκλησης του Π. Σ. Ηπείρου.

Ο Δήμος Φιλιατών γνωμοδοτεί θετικά επί της εξεταζόμενης δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστούν όλες οι προβλεπόμενες εγκρίσεις και άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες και θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι περιβαλλοντικοί όροι που θα τεθούν με την Α.Ε.Π.Ο.:

1. Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, με τακτικούς ελέγχους της υδάτινης στήλης, των θαλάσσιων ιζημάτων και του βενθικού οικοσυστήματος, σύμφωνα με το προβλεπόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

2. Ορθολογική διαχείριση των ιχθυοτροφών, ώστε να περιορίζεται η απώλεια τροφής και η συνεπαγόμενη οργανική επιβάρυνση του θαλάσσιου πυθμένα.

3. Τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών για την ορθή συλλογή, προσωρινή αποθήκευση και διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και παράδοσή τους, όπου απαιτείται, σε κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς.

4. Τα πλωτά συστήματα, οι ιχθυοκλωβοί και τα συστήματα αγκύρωσης να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να πραγματοποιείται συστηματικά η απαιτούμενη συντήρηση των εγκαταστάσεων.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών στις χερσαίες και θαλάσσιες συνοδές υποδομές, να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διασποράς στερεών υλικών, αποβλήτων, καυσίμων, λιπαντικών ή άλλων ρυπαντικών ουσιών προς το έδαφος και τη θάλασσα.

6. Να εξασφαλιστούν πριν από την πραγματοποίηση των σχετικών επεμβάσεων όλες οι κατά περίπτωση απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες των συναρμόδιων υπηρεσιών, ιδίως για τις επεμβάσεις εντός δημόσιας δασικής έκτασης, αιγιαλού και θαλάσσιας έκτασης.

7. Να λαμβάνονται υπόψη οι σωρευτικές επιπτώσεις από το σύνολο των μονάδων υδατοκαλλιέργειας της Ζώνης Α και της ευρύτερης Π.Ο.Α.Υ., ιδιαίτερα ως προς την ποιότητα των παράκτιων υδάτων, το οργανικό φορτίο και την κατάσταση του θαλάσσιου

πυθμένα.

8. Να εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών, όπως ακραία καιρικά φαινόμενα, αστοχία των πλωτών εγκαταστάσεων ή των αγκυρώσεων, διαφυγή εκτρεφόμενων ιχθύων και περιστατικά ρύπανσης.

9. Βασική προϋπόθεση για τη θετική γνώμη του Δήμου αποτελεί η μη υποβάθμιση της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης της παράκτιας και θαλάσσιας περιοχής και η λήψη διορθωτικών μέτρων σε περίπτωση που από την περιβαλλοντική παρακολούθηση προκύψουν ενδείξεις ουσιώδους επιβάρυνσης.

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά επί της Μ.Π.Ε. του έργου, αν κι εφόσον η αρμόδια εταιρεία τηρήσει κατά γράμμα τους όρους και προϋποθέσεις που τέθηκαν στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε., τους αντίστοιχους του Δ. Φιλιατών καθώς και αυτούς που θα εγκριθούν με την έκδοση της σχετικής Α.Ε.Π.Ο.-».

δ) Την αριθ. πρωτ. 385489/02-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ε) Την αριθ. πρωτ. 400879/07-10-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

στ) Την αριθ. πρωτ. 34960/18-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

ζ) Την αριθ. 85/23-09-2026 θετική με όρους απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιατών (ΑΔΑ: ΨΦΔ1ΩΗΦ-ΠΔ).

η) Την αριθ. πρωτ. 400879/29-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας.

θ) Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα αφορά την ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων υφιστάμενης μονάδας υδατοκαλλιέργειας της εταιρείας «ANDRO MARE Ο.Ε», εντός της θεσμοθετημένης ΠΟΑΥ και της Ζώνης Α, στη θέση «Σκέπη», σε θαλάσσια έκταση 20 στρεμμάτων. Σημείωσε ότι, στο πλαίσιο της υπό εξέταση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προβλέπεται η ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης μονάδας, καθώς και η αδειοδότηση των ήδη υφιστάμενων εγκαταστάσεων και υποδομών. Ανέφερε ότι ο προηγούμενος φορέας είχε κατασκευάσει χερσαίες υποδομές εντός της ζώνης του αιγιαλού και ότι, στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας, προτείνεται η επιβολή των ίδιων περιβαλλοντικών όρων με αυτούς που έχει θέσει ο Δήμος Φιλιατών. Επιπλέον, επισήμανε ότι έχουν διατυπωθεί θετικές γνωμοδοτήσεις από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, τη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας. Καταλήγοντας, εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί της ΜΠΕ, με την τήρηση των προβλεπόμενων περιβαλλοντικών όρων.

ι) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ηπειρος Όλον-Τόπος να ζεις» ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ επί του θέματος.

ια) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ. Ανέφερε ότι έχουν πραγματοποιηθεί καταπατήσεις τόσο στον αιγιαλό όσο και σε δασική έκταση και ότι, μέσω της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας, επιχειρείται η νομιμοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης. Τόνισε ότι δεν θεωρεί πως ο ρόλος της Επιτροπής είναι να συμβάλει στην τακτοποίηση τέτοιων περιπτώσεων, ιδίως όταν προβλέπεται και επέκταση των εγκαταστάσεων. Επισήμανε ότι ο αιγιαλός και οι δασικές εκτάσεις αποτελούν προστατευόμενους χώρους και εξέφρασε επιφυλάξεις για τη διαχρονική λειτουργία της μονάδας και τις συνθήκες υπό τις οποίες αναπτύχθηκε. Τέλος, υπογράμμισε ότι θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των μικρών παραγωγών που δραστηριοποιούνταν παλαιότερα στον τομέα των υδατοκαλλιεργειών και των μεγάλων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σήμερα στην περιοχή, εκφράζοντας τη διαφωνία της με την επιχειρούμενη τακτοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της

Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Απόφαση 10/84/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 32082/31-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

- ΑΡΝΗΤΙΚΑ ψήφισε η κα Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου».

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☐

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☒

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.

☐

Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.

☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσπρωτίας.
- 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.

☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/179771/2589 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/179771/2589 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 10-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2606033922 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κας Κλειώς Συρμακέση Κοιν: Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Οδός σύνδεσης Λουτρών Καβασίλων με Λουτρά Αμαράντου, στο Δήμο Κόνιτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η Περιφέρεια Ηπείρου.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 31857/28-08-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/179771/2589/10-09-2026). β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/179562/2585/10-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/181211/2990/07.10.2026 θετική με όρους εισήγηση του Τμήματος			

Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας λειτουργίας της μονάδας του θέματος είναι η Περιφέρεια Ηπείρου.

Η οδός διατρέχει υπεραστική περιοχή και συνδέει την 37η επαρχιακή οδό Κόνιτσα Λουτρά Αμαράντου με την επαρχιακή οδό Ηλιορράχη – Καβάσιλα – Λουτρά Καβασίων που ανήκουν στον πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Αντικείμενο της μελέτης οδοποιίας που εξετάζεται σε επίπεδο κατασκευαστικού σχεδιασμού, είναι η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υφιστάμενης χωμάτινης οδού μήκους 3,3χλμ, που οδηγεί στα Λουτρά Καβασίων συντομεύοντας τη διαδρομή.

Η οδός εκκινεί από την επ. οδό Ηλιορράχη – Καβάσιλα – Λουτρά Καβασίων πλησίον του οικισμού Καβάσιλα και τερματίζει στην Επ.Ο. Κόνιτσας-Λουτρών Αμαράντου, 550 μέτρα από τη διασταύρωση της με την Ε.Ο. Κοζάνης-Ιωαννίνων.

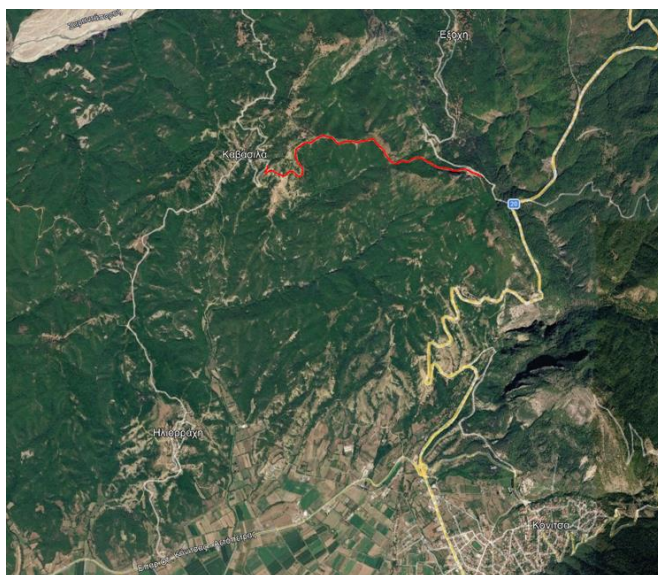
Η χάραξη έχει σχεδιαστεί με τρόπο που να προσαρμόζεται κατά το δυνατόν στο εδαφικό ανάγλυφο, ενώ έχουν γίνει οι απαραίτητες γεωμετρικές επεμβάσεις (διαπλατύνσεις και βελτιώσεις οριζόντιας χάραξης) ώστε η οδός να αποκτήσει χαρακτηριστικά υπεραστικής οδού Κατηγορίας ΑΙΥ.

Σημειώνεται ότι ο σχεδιασμός υπαγορεύτηκε από την ανάγκη ισορροπίας μεταξύ της οδικής ασφάλειας και της ελαχιστοποίησης των επεμβάσεων στο φυσικό περιβάλλον. Λόγω του ορεινού αναγλύφου, η οδός κινείται σε αρκετά τμήματα εντός των οριακών στοιχείων μελέτης, με διαδοχικές οριζοντιογραφικές ακτίνες, οι οποίες όμως σημαντικά βελτιωμένες σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, καθιστούν τη διαδρομή ασφαλή και ελκυστική για την ανάπτυξη του ιαματικού τουρισμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

Η μελέτη έχει σαν στόχο την βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών και της ασφάλειας της οδικής κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής, τη βελτίωση της ορατότητας, της διατομής του υπάρχοντος δρόμου, την σήμανση (οριζόντια και κάθετη) και την ασφάλιση.

Κατά τη φάση της κατασκευής θα λάβουν χώρα οι παρακάτω δραστηριότητες:

- Χωματουργικές εργασίες,
- Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων,
- Κατασκευή Τεχνικών Έργων,
- Οδοστρωσία,
- Ασφαλτικά,
- Σήμανση Ασφάλιση



Τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής είναι:

- Η περιοχή μελέτης εμπίπτει εκτός ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών βάσει του Ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011).

- Η περιοχή στην οποία θα διενεργηθεί η παρέμβαση δε βρίσκεται κοντά σε Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

- Βρίσκεται εκτός Εθνικών Δρυμών και εντός Δασικής Έκτασης σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες του Ελληνικού Κτηματολογίου.
- Η περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός ορίων ΖΟΕ (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου).
- Η περιοχή του έργου δεν ανήκει σε κάποια ζώνη ανάπτυξης, οπότε και το έργο δεν αντιτίθεται στο ΠΠΧΣΑΑ Ηπείρου.
- Το έργο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών, εκτός ζώνης βιομηχανικού ή/και εμπορικού χαρακτήρα και σε δασική έκταση σύμφωνα και με τις χρήσεις γης κατά CORINE 2018. Εντός της ζώνης των 500μ περιμετρικά του έργου υπάρχουν επίσης εκτάσεις αγροτικού χαρακτήρα.
- Η περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Το υπό μελέτη έργο κατά κύριο λόγο αφορά σε επανακατασκευή του υφιστάμενου κόμβου και των οδών πρόσβασης και ως εκ τούτου απαιτούνται επιχώσεις μικρής κλίμακας. Η κατασκευή των επιχωμάτων θα γίνει με δάνεια χώματα σύμφωνα με τις διατομές της μελέτης. Ειδικότερα προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω χωματουργικών εργασιών στο εύρος τόσο της κύριας οδού όσο και τις κύριας συλλεκτήριας οδού οδικού δικτύου:

- Υλικά Οδοστρωσίας που προκύπτουν από το σώμα των υπαρχουσών οδών και θεωρούνται κατάλληλα για την κατασκευή επιχωμάτων, το πλεόνασμα των υλικών αυτών θα οδηγηθεί σε κατάλληλους αποθεσιοθαλάμους.
- Αδρανή υλικά από την αποξήλωση των υφιστάμενων ασφαλικών στρώσεων και καθαίρεσεις σκυροδεμάτων. Θεωρούνται ακατάλληλα για να επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο και θα πρέπει να οδηγηθούν στην πλησιέστερη μονάδα με άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων. Τα υλικά αυτά διαχειρίζονται ως ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων), από πιστοποιημένο διαχειριστή, όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ υπ αριθ. 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (ΦΕΚ 1312 τ.Β/24.08.2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), που εξειδικεύεται με την εγκύκλιο 4834/25-1-13 του ΥΠΕΚΑ».
- Γαιώδη Υλικά, που θεωρούνται ακατάλληλα για να επαναχρησιμοποιηθούν θα πρέπει να οδηγηθούν σε εγκεκριμένους αποθεσιοθαλάμους ενώ τα κατάλληλα θα επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο για την πλήρωση νησίδων και την επένδυση πρανών με φυτική γη.

Η υλοποίηση της χάραξης απαιτεί, ένα σημαντικό όγκο υλικών δομής που πρέπει να εξασφαλιστούν από νομίμως αδειοδοτημένο χώρο. Τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές του έργου είναι σε μεγάλο βαθμό ακατάλληλα για επανεπίχωση, αφού κατά κύριο λόγο αφορούν εκχώματα φυτικών γαιών και αποξηλώσεις.

Σχετικά με τις αποθέσεις ακατάλληλων υλικών (προϊόντα εκσκαφής κατηγορίας Ε0) θα πρέπει να απομακρυνθούν από την περιοχή του έργου σε νομίμως προβλεπόμενους χώρους απόθεσης.

Η υλοποίηση του προς κατασκευή έργου συνεπάγεται επίσης σημαντική ποσότητα υλικού λατομείου η οποία θα πρέπει να ληφθεί από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής με τη σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Οι αποστάσεις μεταφοράς προ της δημοπράτησης του έργου, θα καθοριστούν από τη μέση απόσταση των νομίμως λειτουργούντων λατομείων στην ευρύτερη περιοχή και τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Η διαχείριση της περίσσειας των υλικών εκσκαφών και των υλικών από την κατασκευή ή την κατεδάφιση τεχνικών έργων και την αποξήλωση ασφαλικών καθώς και των επικίνδυνων θα γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β), όπως εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας οικ 4834/25-1-2013 και την ΥΑ 62952/5384 (ΦΕΚ β' 4326/2016).

Θα επιχειρηθεί ένας ενδεικτικός υπολογισμός των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου (ισοδύναμο CO₂ ή CO₂e) για οχήματα έργου ανά ημέρα λειτουργίας. Οι ποσοτικές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου (κυρίως CO₂, αλλά και CH₄ και N₂O σε μικρότερα ποσοστά) από οχήματα έργου εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες: τύπο μηχανήματος, καύσιμο, ηλικία, συντήρηση και τρόπο χρήσης. Σύμφωνα με τον Οργανισμό Προστασίας Περιβάλλοντος των ΗΠΑ (EPA) και ευρωπαϊκές μελέτες (EMEP/EEA Air Pollutant Emission Inventory Guidebook), ενδεικτικά νούμερα είναι:

Τύπος μηχανήματος	Κατανάλωση καυσίμου	Εκπομπές CO ₂ ανά ώρα λειτουργίας
Μπουλντόζα (μέση)	~15–30 λίτρα/ώρα	~40–80 kg CO ₂ /ώρα
Εκσκαφέας (20–30 τόνων)	~15–25 λίτρα/ώρα	~40–70 kg CO ₂ /ώρα
Φορτωτής	~10–20 λίτρα/ώρα	~25–55 kg CO ₂ /ώρα
Οδοστρωτήρας	~10–18 λίτρα/ώρα	~25–50 kg CO ₂ /ώρα
Γερανός (κινητός)	~20–40 λίτρα/ώρα	~50–100 kg CO ₂ /ώρα

Σημειώνεται ότι:

- Οι τιμές υποθέτουν χρήση πετρελαίου κίνησης (diesel), το οποίο εκπέμπει περίπου 2,68 kg CO₂ ανά λίτρο κατανάλωσης (πηγή: US EPA Emission Factors for Greenhouse Gas Inventories, 2021).

- Η λειτουργία στο ρελαντί (idle) παράγει λιγότερες εκπομπές, αλλά παραμένει σημαντική.

- Εκτός από CO₂, υπάρχουν μικρές εκπομπές μεθανίου (CH₄) και υποξειδίου του αζώτου (N₂O), που όμως συνολικά συνεισφέρουν περίπου 1-2% του ισοδυνάμου CO₂ των συνολικών εκπομπών (πηγή: European Environment Agency EMEP/EEA Air Pollutant Emission Inventory Guidebook 2019).

Σε ένα τυπικό ημερήσιο έργο οδοποιίας μπορεί να παράγει περίπου 1,5 τόνο CO₂ την ημέρα, μόνο από τα βαρέα οχήματα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Μηχάνημα	Ώρες × Εκπομπές CO ₂ /ώρα	Σύνολο kg CO ₂
Εκσκαφέας	8 × 55 kg	440 kg
Φορτωτής	6 × 40 kg	240 kg
Μπουλντόζα	5 × 65 kg	325 kg
Οδοστρωτήρας	4 × 35 kg	140 kg
Φορτηγά μεταφοράς	5 × 85 kg	425 kg
Σύνολο		1570 kg CO ₂

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατάλληλος σχεδιασμός της απαιτούμενης οδοποιίας λαμβάνοντας υπόψη τις κατά τόπους ιδιαιτερότητες του ανάγλυφου, καθώς και την υπάρχουσα βλάστηση.

- Φύτευση των πρανών της οδοποιίας με κατάλληλα φυτικά είδη της περιοχής και με τον κατάλληλο τρόπο.

- Περισυλλογή, απομάκρυνση και κατάλληλη απόθεση πάσης φύσεως αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής, αφού πραγματοποιηθεί διαχωρισμός των ανακυκλώσιμων, με ακόλουθη διάθεσή τους σε κέντρα ανακύκλωσης.

- Λειτουργία των εργοταξίων και μετακίνηση των οχημάτων μεταφοράς τηρουμένων των ωραρίων κοινής ησυχίας για την ελαχιστοποίηση ακουστικών οχλήσεων των κοντινότερων οικισμών.

- Πρόβλεψη για την κατάλληλη διαλογή, προσωρινή και οριστική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής που θα προκύψουν από τις χωματουργικές εργασίες σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

- Εξασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας των οχημάτων προς και από τις κατοικημένες περιοχές με διευθέτηση της κυκλοφορίας σε όλα τα τμήματα του έργου όπου προβλέπονται παρεμβάσεις.

- Η συνεχής και συστηματική σηματοδότηση σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών (σήματα μείωσης ταχυτήτων, παρακάμψεων, σήματα κινδύνου κλπ.) και ειδικότερα των θέσεων στις οποίες προβλέπονται διασταυρώσεις του έργου με το υπάρχον οδικό δίκτυο κατά τη φάση κατασκευής.

- Να υπάρξει επαρκής πληροφόρηση της τοπικής κοινωνίας για το υπό ανάπτυξη έργο, τις θετικές επιπτώσεις του σε τοπικό και εθνικό επίπεδο αλλά και τις αρνητικές επιπτώσεις του με παράλληλη ενημέρωση για τον τρόπο αντιμετώπισής τους.

- Απαιτείται η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας κατά την κατασκευή (πχ: κατάλληλος νυχτερινός φωτισμός, εργοταξιακή σήμανση, προσωρινά διαχωριστικά στηθαία ασφαλείας κλπ.) των έργων ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι ατυχημάτων.

- Ακόμη, για το σύνολο των επεμβάσεων κατασκευής όλου του έργου θα υπάρξει μέριμνα για την όσο το δυνατό λιγότερη απομάκρυνση δασικής βλάστησης και

αναπλήρωση αυτής με φυτοτεχνικές εργασίες, όπως άλλωστε επιτάσσουν και οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Τα είδη των φυτών που θα επιλεγούν για αποκατάσταση θα συνάδουν με τις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες και τις ανάγκες της πανίδας.

- Προ της έναρξης εργασιών να ενημερωθούν εγγράφως οι αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

- Όλες οι εκσκαφικές εργασίες για την κατασκευή του έργου να εκτελεστούν υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου ο οποίος θα καθοριστεί από την αρμόδια υπηρεσία.

- Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.

Απόψεις της Υπηρεσίας

Όσον αφορά τον υπολογισμό του ανθρακικού αποτυπώματος με βάση τους νέους δείκτες του Εθνικού κλιματικού Νόμου 4936/2022 αλλά και την Υ.Α. ΥΠΕΝ /ΔΙΠΑ /143989/9866/2024 (ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΧΣΕΛ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ), η μελέτη θα πρέπει να συμπληρωθεί.».

δ) Την θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕ.ΧΩ.Π. Π.Ε. Ιωαννίνων (Πρακτικό Νο33/09-09-2026).

ε) Την αριθ. Φ.901/971/423798/07-10-2026 (Σ.4129) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

στ) Την αριθ. πρωτ. 412765/29-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ζ) Την αριθ. πρωτ. 381451/18-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

η) Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος ανέφερε ότι το θέμα αφορά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Οδός σύνδεσης Λουτρών Καβασίων με Λουτρά Αμαράντου», με φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Ηπείρου. Σημείωσε ότι έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία για το συγκεκριμένο έργο και ότι η οδός συνδέει την 37η Επαρχιακή Οδό Κόνιτσας – Λουτρών Αμαράντου με την επαρχιακή οδό Ηλιόραχη – Καβάσιλα – Λουτρά Καβασίων, οι οποίες ανήκουν στο πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Ανέφερε ότι η μελέτη αφορά τη βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της υφιστάμενης χωμάτινης οδού, μήκους περίπου 3,5 km, με στόχο τη συντόμευση της διαδρομής προς τα Λουτρά Καβασίων. Επισήμανε ότι προβλέπονται χωματοεργασίες, κατασκευή δικτύων και τεχνικών έργων, καθώς και εργασίες οδοστρώσεως. Τόνισε ότι η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών, σε απόσταση από οικισμούς και δασικές εκτάσεις, εκτός θεσμοθετημένων ζωνών ανάπτυξης και εκτός περιοχών δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας. Καταλήγοντας, ανέφερε ότι πρόκειται ουσιαστικά για έργο βελτίωσης και ανακατασκευής της υφιστάμενης οδού και, λαμβάνοντας υπόψη τους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στη γνωμοδότηση της Υπηρεσίας, εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί της ΜΠΕ.

θ) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις» ο οποίος ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ. Τόνισε ότι πρόκειται για ένα σημαντικό έργο, το οποίο, σε συνδυασμό με την τήρηση των παρατηρήσεων της Υπηρεσίας, μπορεί να συμβάλει στην ανάδειξη και αξιοποίηση και των δύο περιοχών.

ι) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά με επιφύλαξη, επισημαίνοντας ότι, παρότι αναγνωρίζει τη χρησιμότητα του έργου και συμφωνεί με την υλοποίησή του, υπάρχει συχνά σημαντική απόκλιση μεταξύ του σχεδιασμού που παρουσιάζεται και του έργου που τελικά κατασκευάζεται. Τόνισε ότι η θετική της στάση αφορά την υλοποίηση του έργου σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη μελέτη, εκφράζοντας παράλληλα επιφυλάξεις ως προς την τελική διαμόρφωση και την έκταση των παρεμβάσεων που θα πραγματοποιηθούν.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ
(Απόφαση 10/85/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 31857/28-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☐

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☒

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.

☐

Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.

☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Π.Η.
- 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.

☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/176261/2543 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/176261/2543 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 07-09-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2212870725 (Α2)	
		Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου 5 ^ο χλμ Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης ΤΚ 45445 <u>Ιωάννινα</u> Υπόψη κας Κλειώς Συρμακέση Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ΠΗ	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Λειτουργία, αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου χιονοδρομικού κέντρου Μετσόβου, που θα αναπτύσσεται σε έκταση 216.182,15 τ.μ., στη θέση «Καρακόλι», της Κοινότητας Μετσόβου, Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου. Φορέας πραγματοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι το ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΣΙΤΣΑ.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1	Δημοτικό Συμβούλιο Μετσόβου	30-09-2026	Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου
2	Τοπικό Συμβούλιο Μετσόβου	23-09-2026	>>
3	κ. Δασούλας Θεόδωρος, κάτοικος Μετσόβου	19-10-2026	Επιτροπή Περιβάλλοντος ΠΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το με αριθ. πρωτ. 32321/01-09-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού			

Α.ΔΗ.-Δ.Μ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/176261/2543/07-09-2026).

β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/173537/2476/02-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/174202/2841/08.10.2026 θετική χωρίς πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Φορέας λειτουργίας της μονάδας του θέματος είναι το ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΣΙΤΣΑ.

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται στα πλαίσια της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία υφιστάμενου χιονοδρομικού κέντρου, σε θέση της κοινότητας Μετσόβου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Ιδρύματος Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα.

Το Χιονοδρομικό Κέντρο βρίσκεται σε απόσταση 150 μέτρων από την πόλη του Μετσόβου και περίπου 60Km από τα Ιωάννινα και λειτουργία από το 1969. Επεκτείνεται σε υψόμετρο από 1.340m έως 1.520m και διαθέτει τρεις πίστες συνολικού μήκους 2,2Km περίπου. Με την παρούσα μελέτη η έκταση αυτή θα ανέρχεται πλέον σε 216.182,15.m2, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Πήχα Αλέξανδρου. Η δραστηριότητα επεκτείνεται σε υψόμετρο από 1.340m έως 1.520m και διαθέτει τρεις πίστες συνολικού μήκους 2,2Km περίπου. Εντός του κέντρου, λειτουργεί χώρος εστίασης - καφετέρια ενώ μπορούν να διατεθούν και περίπου 50 θέσεις στάθμευσης για τα αυτοκίνητα των επισκεπτών.

Το κέντρο διαθέτει έναν μονοθέσιο εναέριο χιονοδρομικό αναβατήρα με σταθερή κλέμα ο οποίος κατασκευάστηκε από την Ελβετική εταιρεία Habbeger AG Thun το 1968. Από τότε μέχρι και σήμερα το κέντρο παραμένει υπό την εκμετάλλευση του Ιδρύματος Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα.

Επίσης με την παρούσα μελέτη προβλέπονται τα εξής:

- Αναβάθμιση των υφιστάμενων διαδρομών με σκοπό την πιο άνετη πεζοπορία και την ποδηλατοδρομία
- Διαμόρφωση νέων διαδρομών για την ανάδειξη του κάλους της φύσης, αλλά και τη μελέτη αυτής
- Δημιουργία χώρων ψυχαγωγίας και αθλοπαιδιών
- Λειτουργία ενός δευτέρου χώρου για την παροχή σνακ και καφέ, στην κορυφή του βουνού, προσφέροντας πανοραμική θέα στους επισκέπτες.

Η υπόψη μονάδα διαθέτει:

- Βεβαίωση του Δήμου Μετσόβου περί καλής λειτουργίας του Αποχετευτικού Συστήματος.
- Βεβαίωση του Δήμου Μετσόβου περί παραλαβής των απορριμμάτων της εν λόγω δραστηριότητας.
- Βεβαίωση του Δήμου Μετσόβου περί παραλαβής των αποβλήτων της εν λόγω δραστηριότητας
- Βεβαίωση του Δήμου Μετσόβου περί υδροδότησης της εν λόγω δραστηριότητας
- Θετική γνωμοδότηση (με όρους) της Εφορείας Αρχαιοτήτων και της Εφορείας Παλαιολογίας - Σπληλαιολογίας Βορείου Ελλάδος
- Μελέτη σκοπιμότητας επέκτασης χιονοδρομικού Κέντρου
- Η από 25.01.2024 απόφαση παραχώρησης έκτασης του Δήμου Μετσόβου

Ο κάτω σταθμός του αναβατήρα βρίσκεται πλησίον της οδού Καλαμπάκας – Ιωαννίνων, σε απόσταση 1Km από τη διασταύρωση του Μετσόβου, ενώ ο άνω σταθμός βρίσκεται στο ύψωμα Καρακόλι Μετσόβου. Ο σταθμός κίνησης βρίσκεται στον κάτω σταθμό, όπως επίσης και το μηχανικό σύστημα τάνυσης. Ο αναβατήρας διαθέτει 82 μονοθέσιες καρέκλες, το κεκλιμένο μήκος του είναι περίπου 835m, διαθέτει 8 ενδιάμεσους πυλώνες ενώ η διάμετρος του συρματόσχοινου έλξης είναι 22mm.

Η λειτουργία του αναβατήρα πραγματοποιείται υπό την ευθύνη δύο χειριστών, ενός για το σταθμό κίνησης και ενός ακόμη για το σταθμό επιστροφής. Ο χειριστής του σταθμού κίνησης

είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία της εγκατάστασης και την ασφαλή επιβίβαση των επιβατών στις καρέκλες ενώ ο χειριστής του σταθμού επιστροφής είναι υπεύθυνος για την ασφαλή αποβίβασή τους. Επίσης, στον κάτω σταθμό υπάρχει κατά τις ώρες λειτουργίας του κέντρου ένας ταμίας, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την έκδοση εισιτηρίων.

Ο χειρισμός της εγκατάστασης γίνεται από το χειριστήριο στον κάτω σταθμό. Το χειριστήριο διαθέτει όλες τις απαραίτητες ενδείξεις, διακόπτες και κουμπιά για τη λειτουργία και επιτήρηση της εγκατάστασης, ενώ η θέση του επιτρέπει στον χειριστή να βρίσκεται σε άμεση γειννίαση και να έχει πλήρη οπτική επαφή του μεγαλύτερου μέρους του αναβατήρα.

Το χιονοδρομικό κέντρο υδροδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μετσόβου, σύμφωνα και με την επισυναπτόμενη βεβαίωση. Οι ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του κέντρου ανέρχονται σε:

30-50lit/άτομο/ημέρα (με τυπική τιμή 40lit/άτομο/ημέρα) οπότε αν θεωρήσουμε ότι ετησίως θα επισκέπτονται το χιονοδρομικό κέντρο περίπου 24.000 άτομα, τότε απαιτούνται: 40lit/άτομο/ημέρα x 24.000άτομα = 960 m³ νερού ετησίως.

Υφιστάμενες Κτιριακές εγκαταστάσεις

Κτίριο 1, ισόγειο, κάλυψης 55,59τ.μ.

Το κτίριο θα λειτουργεί ως αποθήκη και χώρο έκδοσης εισιτηρίων για το τελεφερίκ.

Κτίριο 2, το οποίο είναι τριώροφο και συγκεκριμένα:

Ισόγειο όπου λειτουργεί ο χώρος εστίασης (καφέ – εστιατόριο) με εμβαδόν 140,11τ.μ.

Α' Όροφος όπου λειτουργεί εστιατόριο με εμβαδόν 87,63τ.μ.

Β' Όροφος όπου λειτουργεί το κεντρικό μηχανοστάσιο, με εμβαδόν 85,54τ.μ.

Κτίριο 3, κάλυψης 31,02τ.μ. δεξαμενή

Κτίριο 4, κάλυψης 27,93m² το οποίο αποτελεί χώρο ελέγχου για την επιστροφή του τελεφερίκ

Κτίριο 5, με εμβαδόν 2,47τμ. το οποίο αποτελεί χώρο ελέγχου εισιτηρίων.

Υπό κατασκευή Κτιριακές εγκαταστάσεις

Κτίριο 6 - Λειτουργία ενός δεύτερου χώρου στο άνω άκρο του αναβατήρα, για την παροχή σνακ και καφέ στην κορυφή του βουνού, προσφέροντας πανοραμική θέα στους επισκέπτες (καντίνα, διαμορφωμένος εξωτερικός χώρος, εγκαταστάσεις υγιεινής (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ / ατόμων με μειωμένη δυνατότητα μετακίνησης), βοηθητικοί χώροι (αποθήκη προμηθειών) με συνολικό εμβαδόν των εγκαταστάσεων αυτών 159,46τ.μ. Να σημειωθεί ότι υπάρχει ο συγκεκριμένος χώρος αλλά θα ανακατασκευαστεί και θα επεκταθεί.

Στην ευρύτερη περιοχή Μετσόβου-Ανηλίου, λειτουργούν άλλα δύο χιονοδρομικά κέντρα. Συγκεκριμένα:

1. Οι Πολιτισίες (Προφήτης Ηλίας, υψόμετρα 1.360-1.620μ), βρίσκεται 4χλμ. από το Μέτσοβο, έχει εύκολες πίστες και με μικρό μήκος. Διαθέτει σαλέ με εστιατόριο και καφέ, σχολές σκι, καταστήματα ενοικίασης σκι και snow truck.

2. Ο Ζυγός-Ανήλιο (υψόμετρα 1.680-1.850μ), διαθέτει ένα εναέριο διθέσιο αναβατήρα 700 μέτρων, δύο συρόμενα και δύο baby lifts. Η πίστα δρόμου αντοχής είναι 5 έως 10 χλμ. μήκους.

Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής του Δικτύου προστατευμένων περιοχών NATURA 2000.

Καταλήγοντας, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψή μας η εν λόγω Μ.Π.Ε. αντιμετωπίζει με τρόπο ικανοποιητικό και αποτελεσματικό τις όποιες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της παραπάνω δραστηριότητας.

Επισημαίνεται όμως, ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιμετώπιση αυτή, αποτελεί η αυστηρή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν – επιβληθούν με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έγκρισης αυτών.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα – στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της υπόψη Μ.Π.Ε. – δεν έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας έγγραφες παρατηρήσεις, ενστάσεις ή και διαμαρτυρίες.».

δ) Την θετική με όρους γνωμοδότηση της ΠΕ.ΧΩ.Π. Π.Ε. Ιωαννίνων (Πρακτικό αρ. 35/08-10-2026).

ε) Την αριθ. Φ.901/966/423793/07-10-2026 (Σ.4124) θετική χωρίς πρόσθετους όρους - προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος 4 (Προστ. Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου

Εθνικής Άμυνας.

στ) Την αριθ. πρωτ. 428001/25-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

ζ) Την αριθ. πρωτ. 386984/07-09-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Γραφείο Βορείου Ελλάδος.

η) Την θετική Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Μετσόβου (23-09-2026).

θ) Την αριθ. 44/30-09-2026 θετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μετσόβου (ΑΔΑ: ΨΞ8ΕΩΚ7-ΛΦΑ).

ι) Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος παρουσίασε το θέμα της ημερήσιας διαταξης που αφορά τη λειτουργία, αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου Χιονοδρομικού Κέντρου Μετσόβου, στη θέση «Καρακόλι» της Τοπικής Κοινότητας Μετσόβου, με φορέα πραγματοποίησης και λειτουργίας το Ίδρυμα Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα. Ανέφερε ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο λειτουργεί από το 1969, βρίσκεται σε απόσταση περίπου 150 μ. από τον οικισμό του Μετσόβου και σε υψόμετρο 1.300–1.500 μ., ενώ διαθέτει τρεις πίστες συνολικού μήκους 22 χλμ. Η υπό εξέταση δραστηριότητα αφορά την αναβάθμιση των υφιστάμενων διαδρομών, τη διαμόρφωση νέων, τη δημιουργία χώρων ψυχαγωγίας και αθλοπαιδιών, καθώς και τη λειτουργία δεύτερου χώρου παροχής καφέ στην κορυφή του βουνού, με πανοραμική θέα για τους επισκέπτες. Όπως ανέφερε, σύμφωνα με την υπηρεσιακή εισήγηση, η εγκατάσταση διαθέτει βεβαιώσεις του Δήμου Μετσόβου για την υδροδότηση, τη λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου και την παραλαβή των απορριμμάτων, ενώ υπάρχουν θετικές γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, τον Δήμο Μετσόβου και την Τοπική Κοινότητα Μετσόβου. Επιπλέον, σημείωσε ότι έχει εκδοθεί απόφαση παραχώρησης έκτασης από τον Δήμο Μετσόβου και ότι η δραστηριότητα βρίσκεται εκτός περιοχής Natura. Τέλος, ενημέρωσε τα μέλη ότι η υπηρεσιακή εισήγηση είναι θετική, χωρίς παρατηρήσεις, και έδωσε τον λόγο στον ενδιαφερόμενο πολίτη, κ. Θεόδωρο Δασούλα, προκειμένου να διατυπώσει τις απόψεις και τις παρατηρήσεις του.

ια) Την τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Δασούλα, κατοίκου Μετσόβου, ο οποίος κατέθεσε προς ενημέρωση του Προέδρου και των μελών της Επιτροπής τα ακόλουθα 3 έγγραφα: 1) Αίτημα με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθ. 44 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΞ8ΕΩΚ7-ΛΦΑ) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μετσόβου», 2) Φωτογραφία στην οποία απεικονίζεται κτίριο του Χιονοδρομικού Κέντρου και 3) Πίνακα με τους παραδοσιακούς οικισμούς της Περιφέρειας Ηπείρου ανά Ο.Τ.Α. και Νομό, καθώς και το θεσμικό και νομικό πλαίσιο προστασίας τους. Ο κ. Δασούλας ζήτησε την ανάγνωση των εγγράφων που είχε καταθέσει και την αναβολή της συζήτησης του θέματος, έως ότου ληφθούν υπόψη τα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα που αφορούν την περιοχή του Ζαγορίου, προκειμένου το θέμα να επανέλθει στην Επιτροπή για λήψη απόφασης. Διευκρίνισε ότι ζητά την αναβολή της εξέτασής της, υποστηρίζοντας ότι το Χιονοδρομικό Κέντρο βρίσκεται εντός περιοχής που υπάγεται στις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος Ζαγορίου, χωρίς αυτό να έχει ληφθεί υπόψη. Τέλος, ανέφερε ότι, σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής, προτίθεται να την προσβάλει.

ιβ) Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η διαβούλευση για το έργο έχει ολοκληρωθεί και εξέφρασε την αντίθεσή του στην αναβολή της συζήτησης. Διευκρίνισε ότι αρμοδιότητα της Επιτροπής είναι η εξέταση κυρίως των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας. Επισήμανε ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσιακής εισήγησης, υπάρχουν σχετικές βεβαιώσεις του Δήμου Μετσόβου για την υδροδότηση, τη λειτουργία του αποχετευτικού δικτύου και την παραλαβή των απορριμμάτων και των αποβλήτων. Πρόσθεσε ότι η Επιτροπή δεν αδειοδοτεί τις κατασκευές ή τη δραστηριότητα, αλλά γνωμοδοτεί για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και η προσβολή της τελικής αδειοδότησης που θα δοθεί από το αρμόδιο όργανο μπορεί να ασκηθεί ενώπιον των αρμόδιων οργάνων. Ο Πρόεδρος ανέγνωσε τα έγγραφα που κατέθεσε ο κύριος Δασούλας και έδωσε τον λόγο στον κ. Σπύρο Γιαννάκη, μελετητή του έργου.

ιγ) Την τοποθέτηση του κ. Σπύρου Γιαννάκη, μελετητή του έργου ο οποίος ανέφερε ότι υπάρχει βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων γης, ότι δεν παίζει κανένα ρόλο που είναι στο Διάταγμα Ζαγορίου καθώς δεν υπάρχουν απαγορεύσεις για αυτά που θα κατασκευαστούν, επίσης ανέφερε ότι

οι απαγορεύσεις αφορούν κατασκευές άνω των 400 τετραγωνικών μέτρων.

ιδ) Ο Πρόεδρος καταλήγοντας απευθύνθηκε στα Μέλη της Επιτροπής από τα οποία δεν εκφράστηκε αντίρρηση στην πρόοδο της συζήτησης του θέματος. Εισηγήθηκε στα μέλη της Επιτροπής να γνωμοδοτήσουν θετικά επί της ΜΠΕ σύμφωνα με την υπηρεσιακή εισήγηση.

ιε) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ηπειρος Όλον-Τόπος να ζεις» ο οποίος ανέφερε ότι, ενώ συμφωνεί με τις θέσεις του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας Μετσόβου, θεωρεί ότι υπάρχουν ζητήματα που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής. Ειδικότερα, αναφέρθηκε στην προβλεπόμενη αύξηση του εμβαδού κτιρίου από 160 τ.μ. σε 400 τ.μ., καθώς και στα πολεοδομικά ζητήματα που, κατά την άποψή του, δεν μπορούν να παραβλέπονται. Επισημάνε ότι, παρά τη θετική υπηρεσιακή εισήγηση και τις θετικές γνωμοδοτήσεις του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι προβληματισμοί που διατυπώθηκαν από τον κ. Θεόδωρο Δασούλα. Διευκρίνισε ότι δεν θεωρεί αναγκαία την αναβολή του θέματος, ωστόσο υπογράμμισε τη δυσκολία διαμόρφωσης θέσης σε περιπτώσεις όπου τίθενται τόσο περιβαλλοντικά όσο και πολεοδομικά ζητήματα. Καταλήγοντας, δήλωσε ότι στο συγκεκριμένο θέμα ψηφίζει «παρών».

ιστ) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία εξέφρασε προβληματισμούς σχετικά με την πληρότητα της περιβαλλοντικής μελέτης και της υπηρεσιακής εισήγησης. Ανέφερε ότι, παρά την προσεκτική εξέτασή τους, δεν εντόπισε στη μελέτη επαρκείς πληροφορίες για επιμέρους παρεμβάσεις που προβλέπονται στο πλαίσιο της λειτουργίας και επέκτασης του Χιονοδρομικού Κέντρου. Ειδικότερα, αναφέρθηκε στην προβλεπόμενη κατασκευή στεγανού βόθρου για την εξυπηρέτηση του νέου κτιρίου, επισημαίνοντας ότι δεν προσδιορίζεται η θέση του, ούτε εξετάζονται οι ενδεχόμενες επιπτώσεις από την αποψίλωση δασικής βλάστησης και τη δημιουργία πρόσβασης για τα βυτιοφόρα οχήματα που θα απαιτούνται για την εκκένωσή του. Παράλληλα, έθεσε ζητήματα σχετικά με τη συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων του νέου κτιρίου, τη διαμόρφωση οδού πρόσβασης και τις επεμβάσεις που ενδέχεται να απαιτηθούν, καθώς και τη διάνοιξη μονοπατιών συνολικού μήκους 7 χλμ., για τα οποία, όπως ανέφερε, δεν περιγράφονται επαρκώς οι απαιτούμενες εργασίες και οι πιθανές αποψιλώσεις. Υποστήριξε ότι τα ζητήματα αυτά έχουν περιβαλλοντική διάσταση και θα έπρεπε να εξετάζονται στη μελέτη και να αποτυπώνονται στην υπηρεσιακή εισήγηση. Τέλος, αναφέρθηκε στην διαφωνία της σχετικά με την παραχώρηση έκτασης 200 στρεμμάτων από τον Δήμο Μετσόβου για το Χιονοδρομικό Κέντρο και εξέφρασε την άποψη ότι η προτεινόμενη επέκταση ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οι οποίες, κατά την κρίση της, δεν αναδεικνύονται επαρκώς στην εισήγηση. Για τους λόγους αυτούς ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ επί του φακέλου της ΜΠΕ.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Απόφαση 10/86/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 32321/01-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

- ΠΑΡΩΝ δήλωσε ο κ. Ζούμπας Στέφανος, από την παράταξη «Ηπειρος Όλον-Τόπος να ζεις»
- ΑΡΝΗΤΙΚΑ ψήφισε η κα Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου»

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ



Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐
6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής. 2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου. 3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	☒

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα

Δ10	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου Πλ. Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα Πληροφορίες: Β. Διαμάντη Τηλ.: 2651087330 Email: epitropi.anaptyxis@php.gov.gr		Αρ. Πρωτ. (εξερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/207060/3057 Ημερομηνία (εξερχόμενου): 23-10-2026 Αρ. Πρωτ. (εισερχόμενου): ΠΗ/ΣΟΕ/207060/3057 Ημερομηνία (εισερχόμενου): 16-10-2026 Περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: -----	
		Προς: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης – Τμήμα Γ Λ. Αλεξάνδρας 11 114 73 Αθήνα Email: sec.dipa@prv.ypeka.gr Κοιν: Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. - Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής	
1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Ηπείρου, της προγραμματικής περιόδου 2026-2030.			
2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ			
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η.			
3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ			
Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής Αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη: α) Το αριθ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/102846/7246/14-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Γ΄ της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΠΗ/ΣΟΕ/207060/3057/16-10-2026) β) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΣΟΕ/184023/2682/16-09-2026 Ανακοίνωση – Πρόσκληση της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου για συμμετοχή στη δημόσια διαβούλευση σχετικά με το περιεχόμενο			

της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

γ) Την αριθ. πρωτ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/182712/3019/01.10.2026 θετική με πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου αφορά τη διατύπωση γνώμης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Ηπείρου 2026-2030, η οποία τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής έγκρισης σύμφωνα με το α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95351/6743/25.08.2026.

Το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Ηπείρου 2026-2030 αποτελεί βασικό εργαλείο προγραμματισμού της Περιφέρειας Ηπείρου για τη νέα προγραμματική περίοδο. Μέσω του Προγράμματος οργανώνονται και ιεραρχούνται οι παρεμβάσεις που θα χρηματοδοτηθούν από εθνικούς αναπτυξιακούς πόρους, με σκοπό την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, των υποδομών, της παραγωγικής βάσης, της καινοτομίας, της ψηφιακής μετάβασης, της πράσινης ανάπτυξης και της κλιματικής ανθεκτικότητας.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξετάζει το Πρόγραμμα σε στρατηγικό επίπεδο. Αυτό σημαίνει ότι δεν αξιολογεί αναλυτικά κάθε μελλοντικό έργο ως προς την ακριβή θέση και τα τεχνικά του χαρακτηριστικά, αλλά εξετάζει τις γενικές κατευθύνσεις, τις κατηγορίες παρεμβάσεων, τους περιβαλλοντικούς τομείς που μπορεί να επηρεαστούν και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες το Πρόγραμμα μπορεί να εφαρμοστεί με περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο.

Αντικείμενο της παρούσας ΣΜΠΕ είναι η εκτίμηση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του ΠΠΑ Ηπείρου 2026-2030 στο φυσικό, ανθρωπογενές και πολιτιστικό περιβάλλον της Περιφέρειας. Η αξιολόγηση καλύπτει τομείς όπως η βιοποικιλότητα, τα οικοσυστήματα, τα ύδατα, το έδαφος, το τοπίο, η ατμόσφαιρα, ο θόρυβος, η κλιματική αλλαγή, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, οι υποδομές και η πολιτιστική κληρονομιά.

• ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το ΠΠΑ Ηπείρου 2026-2030 οργανώνεται γύρω από το στρατηγικό όραμα μιας Περιφέρειας πράσινης, έξυπνης και κοινωνικά συμπεριληπτικής. Το όραμα αυτό αποτυπώνει την ανάγκη μετάβασης της Ηπείρου σε ένα πρότυπο ανάπτυξης που συνδυάζει την κοινωνική συνοχή, την περιβαλλοντική προστασία, την καινοτομία, την ανθεκτικότητα και την αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Το Πρόγραμμα διαρθρώνεται σε επτά Αναπτυξιακούς Στόχους:

- ΑΣ 1: Κοινωνική Συνοχή και Ανάπτυξη, με έμφαση σε κοινωνικές υποδομές, υπηρεσίες υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού.*
- ΑΣ 2: Ανάπτυξη Υποδομών και Μεταφορών, με παρεμβάσεις που αφορούν τη βελτίωση της προσβασιμότητας, της οδικής ασφάλειας και της λειτουργικότητας των υποδομών.*
- ΑΣ 3: Καινοτομία, Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα, με δράσεις ενίσχυσης της παραγωγικής βάσης, της επιχειρηματικότητας, της έρευνας, της καινοτομίας και της τοπικής οικονομίας.*
- ΑΣ 4: Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Τεχνητή Νοημοσύνη, με παρεμβάσεις που αφορούν ψηφιακές υπηρεσίες, εργαλεία παρακολούθησης, διοικητική αποτελεσματικότητα και νέες τεχνολογίες.*
- ΑΣ 5: Πράσινη Ανάπτυξη και Πράσινος Μετασχηματισμός, με δράσεις για την ενέργεια, τα ύδατα, τα απόβλητα, την κυκλική οικονομία και τη βιώσιμη διαχείριση πόρων.*
- ΑΣ 6: Πολιτική Προστασία και Αντιμετώπιση της Κλιματικής Κρίσης, με παρεμβάσεις πρόληψης και διαχείρισης φυσικών κινδύνων, αντιπλημμυρικής προστασίας, κλιματικής προσαρμογής και ανθεκτικότητας.*
- ΑΣ 7: Υποστήριξη Προγραμμάτων και Τεχνική Βοήθεια, με δράσεις διοικητικής υποστήριξης, ωρίμανσης έργων, τεχνικής βοήθειας και βελτίωσης της διαχειριστικής ικανότητας.*

Οι στόχοι αυτοί καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα παρεμβάσεων, από έργα κοινωνικού και διοικητικού χαρακτήρα έως τεχνικά έργα, έργα υποδομών, πράσινες παρεμβάσεις και δράσεις πολιτικής προστασίας. Από περιβαλλοντική άποψη, ιδιαίτερη σημασία έχουν οι παρεμβάσεις με φυσικό ή κατασκευαστικό αποτύπωμα, καθώς και οι δράσεις που χωροθετούνται κοντά σε ευαίσθητες φυσικές ή πολιτιστικές περιοχές.

• **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Προσδιορίζει τη φιλοσοφία, τους οικονομικούς πόρους, τη γεωγραφική εμβέλεια και τους στρατηγικούς στόχους για την πενταετία.

Γεωγραφική Εμβέλεια & Διάρκεια Χωρικό πεδίο: Το σύνολο της διοικητικής περιφέρειας Ηπείρου, που περιλαμβάνει τις Περιφερειακές Ενότητες Ιωαννίνων, Άρτας, Πρέβεζας και Θεσπρωτίας.

Χρονικός ορίζοντας: Η προγραμματική περίοδος 2026–2030.

Προϋπολογισμός & Χρηματοδότηση -Συνολικοί Πόροι: Το πρόγραμμα διαθέτει συνολικό προϋπολογισμό που αγγίζει τα 173.000.000 € (συμπεριλαμβανομένου του ποσοστού υπερδέσμευσης).

Πηγές: Χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους μέσω του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), λειτουργώντας συμπληρωματικά προς τα ευρωπαϊκά κονδύλια (ΕΣΠΑ).

• **ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ**

Στο πλαίσιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Ηπείρου 2026-2030, ο προσδιορισμός της θέσης της Περιφέρειας και των εμπλεκόμενων φορέων αποτυπώνει το διοικητικό, γεωγραφικό και θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής του προγράμματος.

Θέση της Περιφέρειας Ηπείρου (Γεωγραφικό & Διοικητικό Πλαίσιο)

Η θέση της Περιφέρειας προσδιορίζει το πεδίο εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της μελέτης:

• **Γεωγραφική Θέση:** Βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Ελλάδας. Χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο με το 74% της έκτασής της να είναι ορεινό (οροσειρά της Πίνδου), πλούσιο υδρογραφικό δίκτυο (ποταμοί Αώος, Αραχθός, Καλαμάς, Λούρος) και ευαίσθητα οικοσυστήματα.

• **Διοικητική Θέση / Διάρθρωση:** Η μελέτη καλύπτει οριζόντια το σύνολο της Περιφέρειας, η οποία διαρθρώνεται σε 4 Περιφερειακές Ενότητες:

- ο Π.Ε. Ιωαννίνων
- ο Π.Ε. Άρτας
- ο Π.Ε. Πρέβεζας
- ο Π.Ε. Θεσπρωτίας

Εμπλεκόμενοι Φορείς

Η διαμόρφωση, η έγκριση, η χρηματοδότηση και η διαβούλευση της ΣΜΠΕ περιλαμβάνει μια σειρά από δημόσιους, θεσμικούς και τοπικούς φορείς:

1. Αρχή Σχεδιασμού & Υλοποίησης

• **Περιφέρεια Ηπείρου / Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού:** Είναι η αρμόδια αρχή που συνέταξε το ΠΠΑ 2026-2030, μερίμνησε για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ και λειτουργεί ως ο βασικός φορέας υλοποίησης των μελλοντικών έργων.

• **Περιφερειακό Συμβούλιο Ηπείρου:** Το ανώτατο συλλογικό όργανο της Περιφέρειας, υπεύθυνο για τη δημοσιοποίηση, τη γνωμοδότηση και την τελική έγκριση των αξόνων του προγράμματος.

2. Αρμόδιες Κεντρικές Αρχές (Έγκριση & Χρηματοδότηση)

• **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) – ΔΙΠΑ:** Η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) είναι η αρχή που παραλαμβάνει τις παρατηρήσεις της διαβούλευσης και εκδίδει την τελική έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

• **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:** Η αρμόδια αρχή για τη διαχείριση του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), από το οποίο αντλούνται οι πόροι του προγράμματος.

3. Δικαιούχοι Έργων & Τοπικοί Φορείς (Συμμετέχοντες στη Διαβούλευση)

• **Δήμοι της Ηπείρου:** Οι 18 Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) της Περιφέρειας (π.χ. Δήμος Ιωαννιτών, Δήμος Κόνιτσας), οι οποίοι προτείνουν και υλοποιούν τοπικά έργα υποδομών.

- Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων: Ως βασικός εταίρος για δράσεις έρευνας, τεχνολογίας και καινοτομίας.

- Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ): Μέσω των τοπικών Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (π.χ. Εθνικού Πάρκου Βόρειας Πίνδου, Αμβρακικού), οι οποίοι ελέγχουν τη συμβατότητα των έργων με τις ζώνες προστασίας.

- Επιμελητήρια & Παραγωγικοί Φορείς: (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Ηπείρου, Εμπορικά Επιμελητήρια) που καταθέτουν προτάσεις για τα έργα υποδομών και την επιχειρηματικότητα.

- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η μελέτη καταγράφει τα ευαίσθητα σημεία της Περιφέρειας ανά τομέα:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα και Πανίδα: Η Ήπειρος διαθέτει ένα τεράστιο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών (Natura 2000, Εθνικά Πάρκα Πίνδου, Αμβρακικού κ.λπ.). Η κύρια απειλή προέρχεται από την αποσπασματική όχληση των βιοτόπων λόγω ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.

- Υδάτινοι Πόροι: Κρίσιμο ζήτημα αποτελεί η προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων (ποταμοί Αώος, Αραχθός, Καλαμάς, Λούρος και Λίμνη Παμβώτιδα) από την απορροή γεωργικών λιπασμάτων, αστικών λυμάτων και τη διάβρωση των εδαφών.

- Κλιματική Αλλαγή & Φυσικές Καταστροφές: Λόγω του ορεινού αναγλύφου και των έντονων βροχοπτώσεων, η περιοχή παρουσιάζει υψηλή τρωτότητα σε πλημμυρικά φαινόμενα (ιδίως στις πεδινές εκβολές και λεκάνες απορροής) και κατολισθήσεις.

- Ατμόσφαιρα και Ακουστικό Περιβάλλον: Το πρόβλημα εντοπίζεται κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα (ιδιαίτερα στο λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων με το φαινόμενο της αιθαλομίχλης κατά τους χειμερινούς μήνες) και κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων.

Εκτίμηση και Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η ΣΜΠΕ εξετάζει πώς οι 6 αναπτυξιακοί άξονες του ΠΠΑ θα επηρεάσουν το περιβάλλον. Οι επιπτώσεις διακρίνονται σε:

Θετικές Επιπτώσεις (Μακροπρόθεσμες & Μόνιμες)

- Ενεργειακή Θωράκιση: Η ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και οι δράσεις «έξυπνων πόλεων» θα μειώσουν την κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

- Ορθολογική Διαχείριση Πόρων: Τα έργα αναβάθμισης δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και αντιπλημμυρικής προστασίας θα βελτιώσουν την ποιότητα των υδάτων και θα προστατεύσουν το έδαφος από τη διάβρωση.

- Πολιτική Προστασία: Οι επενδύσεις σε εξοπλισμό και έργα πρόληψης (αντιπυρικές ζώνες, καθαρισμοί ρεμάτων) μειώνουν δραστικά τον κίνδυνο καταστροφής φυσικών οικοσυστημάτων.

Πιθανές Αρνητικές Επιπτώσεις (Κυρίως Τοπικές & Προσωρινές)

- Φάση Κατασκευής Έργων: Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (π.χ. συντήρηση οδικού δικτύου, τοπικές υποδομές) αναμένονται προσωρινές επιπτώσεις, όπως παραγωγή σκόνης, θόρυβος, τοπική αλλοίωση του αναγλύφου και παραγωγή στερεών αποβλήτων (μπάζα).

- Πίεση σε Ευαίσθητες Περιοχές: Έργα που γίνονται πλησίον ή εντός ζωνών Natura 2000 ενδέχεται να προκαλέσουν προσωρινή όχληση στην πανίδα ή τοπική υποβάθμιση της χλωρίδας, αν δεν τηρηθούν αυστηρά μέτρα.

Προτεινόμενα Μέτρα Αντιμετώπισης (Πρόληψη & Αποκατάσταση)

Για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων, η ΣΜΠΕ θεσπίζει τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές:

- Τήρηση της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας: Κάθε έργο που θα εξειδικεύεται προς χρηματοδότηση πρέπει να λαμβάνει ξεχωριστή, κατά περίπτωση, περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΠΠΔ ή ΑΕΠΟ) με βάση τη θέση του.

- Προτεραιότητα σε Ήπιες Παρεμβάσεις: Αποφυγή βαριών κατασκευών σε παρθένα περιβάλλοντα και χρήση υλικών που εναρμονίζονται με το τοπίο (π.χ. πέτρα, φυσικά υλικά αντιστήριξης).

- Ορθή Διαχείριση Αποβλήτων: Υποχρεωτική ανακύκλωση και εναλλακτική διαχείριση όλων των αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών (ΑΕΚΚ).

- Συμβατότητα με Σχέδια Διαχείρισης: Απόλυτη ευθυγράμμιση των έργων με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) και τα Σχέδια Κινδύνων Πλημμύρας της Ηπείρου.

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΧΟΛΙΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Η Υπηρεσία διατυπώνει τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

- Διασφάλιση Διαφάνειας: Η Περιφέρεια Ηπείρου θέτει το προσχέδιο της μελέτης σε δημόσια θέα ώστε να ενσωματωθούν τοπικές ιδιαιτερότητες που ίσως δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά.

- Πρόληψη Συγκρούσεων: Εντοπισμός τυχόν αντιδράσεων από τοπικές κοινωνίες ή περιβαλλοντικές οργανώσεις (π.χ. για τη χωροθέτηση υποδομών κοντά σε περιοχές Natura 2000).

Κατηγορίες Παρατηρήσεων & Προτάσεων που Υποβάλλονται

Οι συμμετέχοντες στη διαβούλευση εστιάζουν συνήθως σε τρεις άξονες:

- Διορθώσεις/Συμπληρώσεις: Επισημάνσεις για την ανάγκη επικαιροποίησης στοιχείων (π.χ. νεότερες μελέτες για τη ρύπανση της Λίμνης Παμβώτιδας ή νέα δεδομένα πλημμυρικών κινδύνων).

- Πρόσθετοι Περιβαλλοντικοί Όροι: Προτάσεις για πιο αυστηρά μέτρα κατά τη φάση κατασκευής των οδικών ή υδραυλικών έργων (π.χ. ειδικές προδιαγραφές για τα μπάζα, προστασία της κοίτης των ποταμών Αώου και Λούρου).

- Εναλλακτικές Λύσεις: Προτάσεις για ηπιότερες μορφές παρέμβασης σε ευαίσθητα ορεινά οικοσυστήματα (π.χ. στα Μαστοροχώρια ή στο Ζαγόρι).

Επιπλέον να διασφαλιστεί η πλήρης συμβατότητα όλων των μελλοντικών χωροθετήσεων με τα Προεδρικά Διατάγματα προστασίας, τις Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και τα Σχέδια Διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

- **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Η Περιφέρεια Ηπείρου, ως αρχή σχεδιασμού, για την έγκριση της ΣΜΠΕ και του Προγράμματος, θέτει ως απαραίτητες προϋποθέσεις τις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Διασφάλιση των Περιοχών Natura 2000: Κανένα έργο δεν θα εγκρίνεται προς χρηματοδότηση αν δεν διαθέτει ρητή διαβεβαίωση (μέσω ειδικής οικολογικής αξιολόγησης) ότι δεν βλάπτει την ακεραιότητα των προστατευόμενων οικοσυστημάτων της Ηπείρου (Πίνδος, Αμβρακικός, Κалаμάς κ.λπ.).

- Εφαρμογή του Προγράμματος Παρακολούθησης: Η Περιφέρεια δεσμεύεται να ενεργοποιήσει ένα δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών δεικτών (ποιότητα υδάτων, εκπομπές CO₂, διαχείριση αποβλήτων) για τον έγκαιρο εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων.

- Συνεχής Εξειδίκευση: Κάθε επιμέρους έργο ή δράση που θα προκηρύσσεται κατά την πενταετία 2026–2030 θα υπόκειται αυτόνομα στις προβλεπόμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης, διασφαλίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος θα εξετάζεται εξειδικευμένα σε τοπικό επίπεδο.

Ωστόσο, δεδομένης της ιδιαίτερα υψηλής περιβαλλοντικής αξίας της Περιφέρειας Ηπείρου, κρίνεται αναγκαία η αυστηρή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και η ενσωμάτωση των παρατηρήσεων που διατυπώνονται στην παρούσα γνωμοδότηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Ηπείρου 2026-2030», υπό την προϋπόθεση τήρησης των ανωτέρω παρατηρήσεων, όρων και προτάσεων κατά την εφαρμογή και εξειδίκευση του σχεδίου στα επόμενα επίπεδα σχεδιασμού.».

δ) Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής, κ. Γοργόλη Βασιλείου, ο οποίος εισηγήθηκε θετικά επί της ΣΜΠΕ σύμφωνα με την υπηρεσιακή εισήγηση και τους περιβαλλοντικούς όρους που θέτει.

ε) Την τοποθέτηση του κ. Ζούμπα Στέφανου, από την παράταξη «Ήπειρος Όλον-Τόπος να ζεις» ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει ΘΕΤΙΚΑ επί του θέματος σύμφωνα και με τους περιβαλλοντικούς όρους της υπηρεσίας.

στ) Την τοποθέτηση της κας Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνας από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου», η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ, επισημαίνοντας ότι το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026–2030 περιλαμβάνει γενικές και θεωρητικές κατευθύνσεις, χωρίς σαφή περιγραφή συγκεκριμένων έργων και παρεμβάσεων. Αναφέρθηκε στις κοινωνικές και ανθρωποκεντρικές υποδομές, τονίζοντας την ανάγκη ουσιαστικής αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως των δομών υγείας, αλλά και την ανησυχία για παρεμβάσεις που περιορίζονται σε επιφανειακές βελτιώσεις, χωρίς να εξασφαλίζεται η επαρκής στελέχωσή τους. Όσον αφορά τις υποδομές μεταφορών και την προσβασιμότητα, άσκησε κριτική στην κατάσταση του οδικού δικτύου της Ηπείρου και στις καθυστερήσεις των απαραίτητων συνδέσεων και έργων. Παράλληλα, εξέφρασε επιφυλάξεις για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων διαχείρισης υδάτων και αποβλήτων, αναφέροντας ως χαρακτηριστικό παράδειγμα τις καθυστερήσεις στον αγωγό ύδρευσης Αγίου Γεωργίου προς Πρέβεζα και Λευκάδα, καθώς και για την προστασία των παράκτιων και παρόχθιων ζωνών, επικαλούμενη παρεμβάσεις που, κατά την άποψή της, έχουν προκαλέσει περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις. Επιπλέον, υπογράμμισε τις ελλείψεις στον σχεδιασμό και τη χρηματοδότηση αντιπλημμυρικών έργων, τόσο στο λεκανοπέδιο Ιωαννίνων όσο και στην περιοχή της Άρτας, ενώ διατύπωσε τη διαφωνία της με την κατεύθυνση της διασύνδεσης της έρευνας με τις επιχειρήσεις, υποστηρίζοντας ότι προτεραιότητα θα πρέπει να αποτελεί η βασική έρευνα και ότι η εφαρμοσμένη έρευνα προς όφελος των επιχειρήσεων θα πρέπει να χρηματοδοτείται από τις ίδιες. Καταλήγοντας, εκτίμησε ότι το πρόγραμμα δεν αντιμετωπίζει επαρκώς τις υφιστάμενες αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές ανάγκες της Περιφέρειας και δήλωσε ότι καταψηφίζει τη ΣΜΠΕ.

και ό,τι διατυπώθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Απόφαση 10/87/19-10-2026)

Γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Ηπείρου, της προγραμματικής περιόδου 2026-2030, όπως διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/102846/7246/14-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Γ' της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

- ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΕ η κα Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα από την παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση Ηπείρου»

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.	☐
Ε. ΔΕ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ Μ.Π.Ε. ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ.	☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1) Εισηγητικό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Η. – Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Π.Η.	☒
--	-------------------------------------

2) Αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου.	
3) Αντίγραφο της σελίδας της Ημερήσιας Εφημερίδας στην οποία δημοσιεύθηκε.	

.....
Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Πρακτικό 10ο/19-10-2026
Η Πρακτικογράφος

Βαγιούλα Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γαϊτανίδης Πρόδρομος
2. Περιστέρη Ελένη
3. Αρλέτου Αικατερίνη
4. Γκογκάκη Μαργαρίτα
5. Σπύρου Νικόλαος
6. Ζούμπας Στέφανος
7. Ζέκα – Πάσχου Κωνσταντίνα