Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.08 08:12:32 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **26/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

## Απόφαση αριθμ. 26/1929/6-10-2026

Στα Ιωάννινα, στις έξι (6) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β΄ όροφος), συνήλθε σε δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 135 του Ν. 5314/2026), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 9/21/1-7-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΙΕ7Λ9-Σ45) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 136792/1867/09-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΖ07Λ9-22Σ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/195771/2853/2-10-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Αρλέτου Αικατερίνη, Περιφερειακός Σύμβουλος, αναπλ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, μετά από πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της, επειδή επείγει η συζήτηση και λήψη απόφασης επ' αυτού, προκειμένου να ολοκληρωθούν εγκαίρως οι προβλεπόμενες διοικητικές και οικονομικές διαδικασίες και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:

### ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 4ο

**Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθμ. ΔΟ/127000/4859/29-6-2026 συναφθείσας σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και της εταιρείας «NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου (Κεντρικό κτίριο), η Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών, οι Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας, το Περιφερειακό Ταμείου, οι παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Π.Ε. Ιωαννίνων και το Νέο Κλειστό Γυμναστήριο.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ Α'114/20-7-2026) και το Ν. 5331/2026 (ΦΕΚ Α'142/19-9-2026) και ισχύει και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως ισχύει με την αριθμ. 55102/2-12-2025 (ΦΕΚ Β' 6768/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» Απόφαση της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α΄/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).

5. Την αριθμ. 17/52/18-12-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία καταρτίσθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026 της Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Τις αριθμ. 3/196/9-2-2026, 4/266/20-2-2026, 7/551/30-3-2026 και 11/786/15-5-2026 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής, περί έγκρισης διενέργειας, κατάρτισης της διακήρυξης, συγκρότησης της Επιτροπής, έγκρισης των Πρακτικών 1ο/19-3-2026, 2ο/23-3-2026 και 3ο/12-5-2026 αυτής και κατακύρωσης στον οικονομικό φορέα «NOVOGLANZ ΕΠΕ», στο ποσό των 141.357,60 χωρίς Φ.Π.Α., των αποτελεσμάτων του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού (ΕΣΗΔΗΣ: 401025), για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου (Κεντρικό κτίριο, Πλατεία Πύρρου 1), η Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών (Δομπόλη 30), το κτίριο που στεγάζεται η Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Φιλικής Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα), το κτίριο που στεγάζεται η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Ανεξαρτησίας 146Α και Φιλικής Εταιρείας), των χώρων των κτιρίων που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου (5 χλμ. Ιωαννίνων – Κόνιτσας – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.), τα γραφεία που στεγάζεται το Περιφερειακό Ταμείο Ηπείρου (Στοά Σάρκα 2ος όροφος), τα γραφεία που στεγάζονται οι παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (τέσσερα γραφεία στο κτίριο Ν. Ζέρβα 2 και ένα στην Α. Διάκου 6), του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ιωαννίνων, (Αμάλθειας 12, Καρδαμίτσια) και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου, για τα έτη 2026-2027, προϋπολογισμού 150.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α., σε βάρος των πιστώσεων του Ε.Φ./Α.Λ.Ε. 01.0072.2420205 «Έξοδα Υπηρεσιών Καθαριότητας», του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου/Π.Ε. Ιωαννίνων.

7. Την εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου, που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 7372/5-10-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2877/5-10-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), με την οποία η Υπηρεσία διαβιβάζει συνημμένα το πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας του Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων, αρμοδιότητας της Περιφέρειας, το οποίο αφορά το αίτημα του αναδόχου για την αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος της σχετικής σύμβασης και εισηγείται για την κατά νόμο λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο συνημμένο πρακτικό και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στο συνημμένο στην εισήγηση, Πρακτικό Ι/5-10-2026 της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου – Π.Ε. Ιωαννίνων, καθώς και των Υπηρεσιών που εξυπηρετούνται από τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και στεγάζονται εκτός του Διοικητηρίου, αναφέρονται επιλέξει τα εξής:

«…

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ι/5-10-2026**

**Της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου – Π.Ε. Ιωαννίνων, καθώς και των Υπηρεσιών που εξυπηρετούνται από τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και στεγάζονται εκτός του Διοικητηρίου.**

Στα Ιωάννινα σήμερα, την 5-10-2026, οι κάτωθι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ηπείρου, που αποτελούμε την Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου – Π.Ε. Ιωαννίνων, καθώς και των Υπηρεσιών που εξυπηρετούνται από τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και στεγάζονται εκτός του Διοικητηρίου, βάσει της αριθμ. 18/1480/31-7-2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 παρ. 11β) του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει και του άρθρου 617 του Ν. 5314/2026, ήτοι:

1) Βαρτζιώτη Βασιλική, Προϊσταμένη της Δ/νσης Οργάνωσης Ποιότητας και Αποδοτικότητας της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Εσωτερικής Λειτουργίας, του κλάδου Π.Ε. Διοικητικού – Οικονομικού, με βαθμό Α'

2) Μαντζίλα Βασιλική, Υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων, του τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων και Υποδομών Π.Ε. Ιωαννίνων, του κλάδου Δ.Ε. Τεχνικών (ΙΔΑΧ) με ειδικότητα Δομικών Έργων με βαθμό Α' και

3) Μπαλτά Σταυρούλα, Υπάλληλος του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, του Κλάδου Τ.Ε. Εποπτών Δημόσιας Υγείας, με βαθμό Α'

συνήλθαμε σε συνεδρίαση, προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε επί του από 2-10-2026 αιτήματος με θέμα: «*Αναπροσαρμογή μισθολογικής δαπάνης καθαριότητας*», που υπέβαλλε η εταιρεία «NOVOGLANZ ΕΠΕ», ανάδοχος, βάσει της αριθμ. ΔΟ/127000/4859/29-6-2026 (ΑΔΑΜ:26SYMV019336759) σύμβασης, των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου (Κεντρικό κτίριο), η Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών, οι Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας, το Περιφερειακό Ταμείου, οι παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Π.Ε. Ιωαννίνων και το Νέο Κλειστό Γυμναστήριο.

Σύμφωνα με το ως άνω αίτημα, η ανάδοχος εταιρεία ζητά την αναπροσαρμογή του ποσού της Σύμβασης, λόγω της αύξησης του κατώτατου ορίου των μισθών και ημερομισθίων κατά 4,55%, με την Υ.Α. 8934/27-3-2026 (ΦΕΚ Β 1759/27.03.2026) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λόγω της αύξησης των παρεχόμενων υπηρεσιών στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο, επειδή η σύμβαση υπεγράφη με έναρξη την 1-7-2026 και όχι την 1-4-2026 όπως είχε υπολογισθεί στην οικονομική προσφορά, ενώ επιπλέον στους χώρους στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο έχει επέλθει αύξηση τετραγωνικών μέτρων (από 1513 τ.μ. στα 2011 τ.μ.) και διπλασιασμός της χωρητικότητας σε θεατές (από 530 σε 1060).

Ειδικότερα, στο ως άνω αίτημα, αναφέρονται τα εξής:

«…. 1.Με την Υ.Α. 8934/27-3-2026 (ΦΕΚ Β 1759/27.03.2026) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ορίζεται ότι αυξάνονται από 1η Απριλίου 2026 το κατώτατο όριο των μισθών και ημερομισθίων κατά 4,55%. Η αύξηση των αποδοχών είναι υποχρεωτική και έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του εργατικού κόστους που απαιτείται για την εκτέλεση των όποιων μεταξύ μας συμβάσεων από τον μήνα Απρίλιο 2026. Κατόπιν αυτού και βάσει του άρθρου 6 των μεταξύ μας Συμβάσεων όπου προβλέπεται η αναπροσαρμογή της τιμής. (Η ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την υπ΄ αριθ. Πρωτ. 95213/05.10.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016) ως εξής :Τ=Τπροσφοράς x (1+α) Όπου α το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου (σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προφορών), Τπροσφοράς η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ η αναπροσαρμοσμένη τιμή

2. Η οικονομική προσφορά είχε υπολογιστεί με την παραδοχή, ότι η έναρξη της Σύμβασης θα ήταν από 1/4/2026. Με αυτό το σκεπτικό είχαν υπολογιστεί και οι ημέρες που θα παρέχουμε τις υπηρεσίες στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο (δεδομένου ότι οι εργασίες καθαρισμού του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου θα εκκινούσαν από 1/10/2026). Η μεταξύ μας σύμβαση όμως, υπεγράφη με έναρξη παροχής υπηρεσιών 01/07/2026 οπότε οι ημέρες που θα παρέχουμε υπηρεσίες στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο αυξήθηκαν από 105 (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή και Σάββατο) σε 157 και επίσης από 26 Κυριακές σε 39. Αυτό συνεπάγεται αύξηση των εργατοωρών και κατά συνέπεια αύξηση του κόστους εργατικού και λοιπών εξόδων.

3. Στους χώρους στο Νέο Κλειστό Γυμναστήριο έχει επέλθει μεταβολή αύξησης τετραγωνικών μέτρων (από 1513 τ.μ. στα 2011 τ.μ.) και διπλασιασμός της χωρητικότητας σε θεατές ( από 530 σε 1060 ) με αποτέλεσμα για την εύρυθμη λειτουργία και αποτελεσματική καθαριότητα, να είναι απαραίτητη η αύξηση των εργατοωρών από 2 άτομα με τρίωρη απασχόληση που προβλεπόταν, σε 2 άτομα με εξάωρη απασχόληση, κατά τις ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή

Βάσει όλων των ανωτέρω ζητούμε το ποσό της μεταξύ μας Σύμβασης να αναπροσαρμοστεί κατά του ποσού των το οποίο αναλύεται ως εξής :

Το ποσό που έχει υπολογιστεί στην προσφορά μας με τα δεδομένα της Διακήρυξης ήτοι 2 άτομα με τρίωρη απασχόληση και με συνολικές ημέρες 105 (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή και Σάββατο) και 26 Κυριακές ανέρχεται στα 8.581,63€ Με τα νέα δεδομένα (αύξηση συνολικών ημερών και ωραρίου) το ποσό ανέρχεται στα 25.238,83€ Διαφορά 16.657,19 € από το ποσό στην προσφορά μας

| ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΤΟΜΑ | ΩΡΕΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ | ΗΜΕΡΕΣ ΕΤΟΣ | ΩΡΕΣ ΕΤΟΣ | ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ | ΜΙΣΘΟΣ | ΕΙΣΦΟΡΕΣ | ΣΥΝΟΛΟ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΔΕΥΤΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΑΒΒΑΤΟ | 2 | 5,5 | 11 | 157 | 1727 | 7,53 | 13004,31 | 2833,64 | 15837,95 |
| ΔΕΥΤΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΑΒΒΑΤΟ ΝΥΧΤΑ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% | 2 | 0,5 | 1 | 157 | 157 | 9,41 | 1477,37 | 321,92 | 1799,29 |
| ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 75% | 2 | 5,5 | 11 | 39 | 429 | 13,18 | 5654,22 | 1232,05 | 6886,27 |
| ΚΥΡΙΑΚΗ ΝΥΧΤΑ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 100% | 2 | 0,5 | 1 | 39 | 39 | 15,06 | 587,34 | 127,98 | 715,32 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | | | | **2352** | | **20723,24** | **4515,59** | **25238,83** |

Το εργατικό κόστος στην προσφορά μας ανέρχεται σε 111.178,63 € + 25052,88 € εισφορές = 136.231,51 €. Με τα νέα δεδομένα στο Κλειστό Γυμναστήριο το ποσό ανέρχεται στα 136.231,51€ + 16.657,19€ = 152.888,70€
Με την προσαύξηση σύμφωνα με την Υ.Α. 8934/27-3-2026 (ΦΕΚ Β 1759/27.03.2026) το ποσό μισθολογικού κόστος διαμορφώνεται στα 159.845,14€. Η διαφορά που προκύπτει από τον άνω υπολογισμό ανέρχεται στα 23.613,63€, ποσό το οποίο θα πρέπει να προστεθεί στην συνολική τιμή και έτσι το συνολικό ποσό της σύμβασης να διαμορφωθεί στα (141.357,60 + 23.613,63) = 164.971,23 € πλέον ΦΠΑ (204.564,33€ με το ΦΠΑ)
Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω ζητάμε να αναπροσαρμοστεί ως προς το ποσό η μεταξύ μας σύμβαση με το μηνιαίο ποσό να διαμορφώνεται ως εξής : Συνολικό ποσό σύμβασης 164.971,23 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι Μηνιαίο τίμημα 13.747,60 € πλέον ΦΠΑ…».

Επίσης στο από 17-9-2026 έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου αναφέρονται τα εξής:

«… 1. Ιστορικό Ο διαγωνισμός για την ανάθεση της καθαριότητας του κλειστού γυμναστηρίου «Σιδέρης Καραδήμας» διενεργήθηκε από την Περιφέρεια Ηπείρου σε χρονικό σημείο κατά το οποίο δεν ήταν ακόμη γνωστό ότι ομάδα η οποία αγωνίζεται στο Κλειστό Γυμναστήριο «Σιδέρης Καραδήμας» επρόκειτο να ανέβει στη Greek Basketball League (GBL), δηλαδή σε επαγγελματική κατηγορία πρωταθλήματος Καλαθοσφαίρισης. Η σύμβαση καθαριότητας που προέκυψε βασίστηκε συνεπώς στα τότε ισχύοντα τετραγωνικά μέτρα και στην τότε χωρητικότητα του γηπέδου.
Μετά την άνοδο της ομάδας στη GBL, κρίθηκε αναγκαία η αύξηση της χωρητικότητας και των χώρων του κλειστού γυμναστηρίου, ώστε το γήπεδο να πληροί τις προδιαγραφές της διοργάνωσης. Στο πλαίσιο αυτό εκτελέστηκαν εργασίες διαμόρφωσης και επέκτασης, με αποτέλεσμα να αυξηθούν σημαντικά τόσο ο συνολικός χώρος όσο και η χωρητικότητα σε θέσεις θεατών.
Η απόφαση αυτή ελήφθη μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού καθαριότητας, με αποτέλεσμα ο ανάδοχος να μην γνωρίζει, κατά την υποβολή της προσφοράς του και την υπογραφή της σύμβασης, ότι ο χώρος προς καθαρισμό επρόκειτο να διευρυνθεί. Πρόκειται, συνεπώς, για μεταβολή συνθηκών επελθούσα μετά τη σύναψη της σύμβασης, μη δυνάμενη να προβλεφθεί κατά τον σχεδιασμό του διαγωνισμού.
Η αύξηση του καθαριζόμενου χώρου κατά 32,9% δεν αποτυπώνει από μόνη την πραγματική επιβάρυνση του καθαρισμού· συνυπολογίζεται με τον πρακτικό διπλασιασμό της χωρητικότητας σε θεατές, με αμεση συνέπεια την εντατικότερη χρήση κερκίδων, διαδρόμων, χώρων υγιεινής και λοιπών κοινόχρηστων χώρων λόγω της πολυπληθέστερης προσέλευσης κοινού στους αγώνες της GBL, αλλά και των υπόλοιπων ομάδων που αγωνίζονται στο κλειστό γυμναστήριο (Πας Γιάννινα WBC Α1 Γυναικών Μπάσκετ πχ.
3. Επίπτωση στο πρόγραμμα καθαριότητας
Ισχύον πρόγραμμα (αρχική σύμβαση – 1.513 τ.μ.): 2 υπάλληλοι, Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή, με 3 ώρες πρωινή απασχόληση ανά υπάλληλο — σύνολο 30 ανθρωποώρες την εβδομάδα (2 × 5 ημέρες × 3 ώρες).
Προτεινόμενο τροποποιημένο πρόγραμμα (μετά την αύξηση – 2.011 τ.μ.): ίδιοι 2 υπάλληλοι, ίδιες 5 ημέρες εργασίας, αλλά με 6 ώρες πρωινή απασχόληση ανά υπάλληλο (διπλασιασμός ωραρίου) — σύνολο 60 ανθρωποώρες την εβδομάδα (2 × 5 ημέρες × 6 ώρες), ήτοι +30 ανθρωποώρες/εβδομάδα (+100%).
Ο διπλασιασμός του χρόνου καθαρισμού, αντί απλής αναλογικής αύξησης κατά 32,9% που αντιστοιχεί στα τ.μ., κρίνεται απαραίτητος λόγω του συνδυασμού της αύξησης χώρου με τον πρακτικό διπλασιασμό της χωρητικότητας θεατών και την αντίστοιχη αύξηση της εντατικότητας χρήσης των χώρων τις ημέρες αγώνων.
4. Νομική βάση τροποποίησης
Η τροποποίηση όρων εν ισχύι δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, όπως η παρούσα σύμβαση καθαριότητας, χωρίς διενέργεια νέας διαγωνιστικής διαδικασίας, προβλέπεται από το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, μεταξύ άλλων για την περίπτωση ανάγκης τροποποίησης λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από επιμελή αναθέτουσα αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης και ότι τυχόν αύξηση της αξίας δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια.
Η αύξηση του καθαριζόμενου χώρου και της χωρητικότητας του γηπέδου, ως συνέπεια της ανόδου της ομάδας στη GBL, συνιστά τέτοια απρόβλεπτη και αντικειμενικά τεκμηριωμένη μεταβολή συνθηκών, η οποία ανέκυψε μετά την υπογραφή της αρχικής σύμβασης.
5. Πρόταση
Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε:

1. Να μεριμνήσετε για την έγκριση τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης καθαριότητας, ώστε το ωράριο απασχόλησης να διαμορφωθεί από 3 σε 6 ώρες πρωινές ανά υπάλληλο, με διατήρηση του αριθμού των υπαλλήλων (2) και των ημερών εργασίας (Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή, Σάββατο, Κυριακή), λόγω της αύξησης του καθαριζόμενου χώρου από 1.513 σε 2.011 τ.μ. και της χωρητικότητας των κερκίδων από 530 σε περίπου 1.060 θέσεις.
2. Την αντίστοιχη αναλογική αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος, με βάση τον διπλασιασμό των ανθρωποωρών καθαριότητας (από 30 σε 60 ανθρωποώρες την εβδομάδα). …».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 8934/27-3-2026 (ΦΕΚ Β 1759/27.03.2026) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 10α του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «… 10α . Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: $T = T_{προσφοράς} X(1+α)$ Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Τ προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1, περ. γ του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «… Οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται … γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. …».
4. Την αριθμ. ΔΟ/127000/4859/29-6-2026 (ΑΔΑΜ:26SYMV019336759) σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και της εταιρείας «NOVOGLANZ ΕΠΕ» και το από 2-10-2026 αίτημα αυτής.
5. Το από 17-9-2026 έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος & Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου.

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ**

**Θετικά** για την τροποποίηση της σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και της εταιρείας «NOVOGLANZ ΕΠΕ», και την αύξηση του συνολικού ποσού αυτής σε 164.971,23 € πλέον ΦΠΑ, και του μηνιαίου τιμήματος σε 13.747,60 € πλέον ΦΠΑ.

Επισημαίνεται ότι η αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ηπείρου πρέπει να μεριμνήσει για την ύπαρξη των απαραίτητων πιστώσεων στον προϋπολογισμό για την ανωτέρω αναπροσαρμογή της τιμής της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 10α του Ν. 4412/2016 (ανωτέρω υπό στ. 2).

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ** …».

8. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ. ΔΟ/127000/4859/29-6-2026 και ΑΔΑΜ: 26SYMV019336759 συναφθείσας σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και της εταιρείας «NOVOGLANZ ΕΠΕ», που εδρεύει στην οδό Βλαχλείδη 10 στα Ιωάννινα, τηλ.: 26510 22491 με ΑΦΜ 099946331 και ΓΕΜΗ 30322229000, αναδόχου του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με Α/Α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 401025, για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Ηπείρου (Κεντρικό κτίριο, Πλατεία Πύρρου 1), η Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών (Δομπόλη 30), το κτίριο που στεγάζεται η Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Φιλικής Εταιρείας 15 και Λουκή Ακρίτα), το κτίριο που στεγάζεται η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Ανεξαρτησίας 146Α και Φιλικής Εταιρείας), των χώρων των κτιρίων που στεγάζεται το εργοτάξιο της Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Ηπείρου (5 χλμ. Ιωαννίνων – Κόνιτσας – πρώην Δ.Ε.Σ.Ε.), τα γραφεία που στεγάζεται το Περιφερειακό Ταμείο Ηπείρου (Στοά Σάρκα 2ος όροφος), τα γραφεία που στεγάζονται οι παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (τέσσερα γραφεία στο κτίριο Ν. Ζέρβα 2 και ένα στην Α. Διάκου 6), του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ιωαννίνων, (Αμάλθειας 12, Καρδαμίτσια) και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου, για τα έτη 2026-2027,

ως προς την αύξηση του μηνιαίου τιμήματος, το οποίο διαμορφώνεται στο ποσό των 13.747,60 € πλέον ΦΠΑ και την αύξηση του συνολικού ποσού της σύμβασης, η οποία διαμορφώνεται στο ποσό των 164.971,23 € πλέον ΦΠΑ, βάσει και της από 5-10-2026 θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής και Παρακολούθησης των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Ηπείρου – Π.Ε. Ιωαννίνων, καθώς και των Υπηρεσιών που εξυπηρετούνται

από τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και στεγάζονται εκτός του Διοικητηρίου, που περιλαμβάνεται στο Ι/5-10-2026 Πρακτικό της (ανωτέρω υπό στ. 7), ως εξής:

α) αναπροσαρμόζοντας το κατώτατο όριο των μισθών και ημερομισθίων των απασχολούμενων ατόμων στην επιχείρηση, με αύξηση κατά 4,55% από 1η Απριλίου 2026, σε σύγκριση με την αμοιβή που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς της εταιρείας στον διενεργηθέντα διαγωνισμό, βάσει της αριθμ. 8934/27-3-2026 (ΦΕΚ Β 1759/27.03.2026) απόφασης της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 10α του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του άρθρου 6 της ως άνω σύμβασης και

β) αυξάνοντας τις εργατοώρες των ατόμων που πρέπει να απασχοληθούν για την εύρυθμη λειτουργία και αποτελεσματική καθαριότητα των χώρων του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου «Σιδέρης Καραδήμας», δεδομένου ότι έχει επέλθει μεταβολή των καθαριζόμενων χώρων με αύξηση τετραγωνικών μέτρων (από 1513 τ.μ. στα 2011 τ.μ.) και με διπλασιασμό της χωρητικότητας σε θεατές (από 530 σε 1060).

Η εν λόγω σύμβαση, τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1, περ. γ του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, και δεδομένου ότι πληρούνται σωρευτικά οι ταχθείσες προϋποθέσεις, δεδομένου ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης και η αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η προκαλούμενη δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ε.Φ./Α.Λ.Ε. 01.0072.2420205 «Έξοδα Υπηρεσιών Καθαριότητας», του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ηπείρου/Π.Ε. Ιωαννίνων, βάσει της με α/α 781 & αριθμ. πρωτ. 20169/999/04-02-2026 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης η οποία καταχωρήθηκε με α/α 771 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Δ/νσης Οικονομικού της Περιφέρειας Ηπείρου.

- Μειοψηφούν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Στέφος Ιωάννης, Ζούμπας Στέφανος και Πρέντζας Γεώργιος, όπως και στις σχετικές αριθμ. 3/196/9-2-2026, 4/266/20-2-2026, 7/551/30-3-2026 και 11/786/15-5-2026 αποφάσεις της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία τους με την διαδικασία που ακολουθείται για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της περιφέρειας, επαναλαμβάνοντας την άποψή τους για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, με ταυτόχρονη πρόβλεψη στον οργανισμό της Περιφέρειας.

……

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Αρλέτου Αικατερίνη
6. Κίτσιος Κωνσταντίνος
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος