Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.12 12:36:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **27/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 27/1997/12-10-2026

Στα Ιωάννινα, στις δώδεκα (12) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β΄ όροφος), συνήλθε σε δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 135 του Ν. 5314/2026), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 9/21/1-7-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΙΕ7Λ9-Σ45) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 136792/1867/09-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΖ07Λ9-22Σ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/200104/2912/8-10-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 8ο

Έγκριση του από 6-10-2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την υλοποίηση του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00 € με ΦΠΑ και κατακύρωση των αποτελεσμάτων της διαπραγμάτευσης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ Α'114/20-7-2026) και ισχύει και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως ισχύει με την αριθμ. 55102/2-12-2025 (ΦΕΚ Β' 6768/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» Απόφαση της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α΄/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).

5. Την αριθμ. 24/1837/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία: Α) εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, με μέριμνα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου για την υλοποίηση του υποέργου «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00 € με ΦΠΑ, βάσει της αριθ. πρωτ. 183395/12031/16-09-2026 απόφασης της ΔΤΕΥ ΠΗ, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη προμήθειας (Τεχνικές Προδιαγραφές – Τεχνική Περιγραφή – Προϋπολογισμός – Οικονομική Προσφορά) του θέματος, όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος και Αθλητικών Εγκαταστάσεων της ΔΤΕΥ ΠΗ και εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», για την υλοποίηση του ως άνω υποέργου, δεδομένης της κατεπείγουσας ανάγκης εκτέλεσής του, που προέκυψε από γεγονότα με απρόβλεπτο χαρακτήρα που δεν απορρέουν από ευθύνη των αρχών, και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 5900/16-9-2026 εισήγηση της υπηρεσίας, Β) Συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τριμελής Επιτροπή Διενέργειας της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, για την υλοποίηση του έργου του θέματος, αποτελούμενη από υπαλλήλους της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου και της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ιωαννίνων και ορίστηκαν τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής.

6. Την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 12948/6-10-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2884/6-10-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), με την οποία η υπηρεσία υποβάλλει συνημμένα για έγκριση το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του έργου του θέματος, σύμφωνα με το οποίο η Ε.Δ. εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3,03%, συνολικό ποσό προ ΦΠΑ 240.000,00 € και 297.600,00 € με ΦΠΑ.

7. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, όπως και στη σχετική αριθμ. 24/1837/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, το μέλος της Επιτροπής κ. Στέφος Ιωάννης, δήλωσε «παρών», ενώ ο κ. Ζούμπας Στέφανος, δήλωσε ότι είναι θετικός στην εκτέλεση εργασιών και προμηθειών για το Κλειστό Γυμναστήριο, όμως είναι φανερό ότι η αρχική μελέτη και εκτίμηση του κόστους ήταν λανθασμένη, μια και ο προϋπολογισμός διπλασιάσθηκε, από τις 700.000 έφτασε ήδη στο 1.300.000.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Έγκριση του Πρακτικού

Εγκρίνει το από 6-10-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, που διενεργήθηκε στις 5-10-2026 χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, βάσει της υπ. αριθμ. 192817/12702/29-9-2026 Πρόσκλησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου και λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, σύμφωνα με την αριθμ. 24/1837/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για την υλοποίηση του υποέργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00 € με ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας»,

το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο μέρος αυτής, και σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης, προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων και καταγραφή των προσφορών που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης, ήτοι των υποψηφίων αναδόχων οικονομικών φορέων: α) «ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και β) «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αφού τις έκανε αποδεκτές, μετά τον έλεγχο και διαπίστωση του δικαιώματος συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, της πληρότητας των δικαιολογητικών συμμετοχής, προχώρησε στον έλεγχο και διαπίστωση του παραδεκτού των οικονομικών προσφορών και στην καταγραφή τους στον σχετικό πίνακα του Πρακτικού, κατά σειρά μειοδοσίας βάσει της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων, στο πλαίσιο διενέργειας της διαπραγμάτευσης.

Η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης, αφού έκρινε ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ήταν συμφέρουσα, και προκειμένου να εισηγηθεί την ανάθεση του έργου, τον κάλεσε να υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης, αφού ολοκλήρωσε τον έλεγχο των δικαιολογητικών για την κατακύρωση της σύμβασης που υποβλήθηκαν και διαπίστωσε ότι προσκομίσθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα και ότι είναι πλήρη, και σύμφωνα με τους όρους της οικείας πρόσκλησης και των δηλωθέντων στοιχείων στο ΤΕΥΔ, ομόφωνα εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3,03% συνολικό ποσό προ ΦΠΑ 240.000,00 € και 297.600,00 € με ΦΠΑ.

Β. Κατακύρωση των αποτελεσμάτων της διαπραγμάτευσης

- Κατακυρώνει τα αποτελέσματα της ως άνω διαδικασίας διαπραγμάτευσης, για την υλοποίηση του υποέργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00 € με ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», στον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3,03% συνολικό ποσό προ ΦΠΑ 240.000,00 € και 297.600,00€ με ΦΠΑ.
- Εγκρίνει την ανάθεση υλοποίησης του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, στο ποσό των 297.600,00 € με ΦΠΑ και την προκαλούμενη δαπάνη, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας».

- Κατά της παρούσας απόφασης, χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με τα άρθρα 360 και 361 του Ν. 4412/2016, η προθεσμία για την άσκηση της οποίας είναι: Α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή Β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως, Γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επόμενη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

➢ Μειοψηφεί το μέλος της Επιτροπής κ. Πρέντζας Γεώργιος όπως και στη σχετική αριθμ. 24/1837/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία του με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την υλοποίηση του υποέργου επισημαίνοντας επίσης ότι και πάλι παρατηρείται πρόβλημα με τον σχεδιασμό και την μελέτη έργου, αυτή τη φορά για την αναβάθμιση του κλειστού, που από τις 700 χιλιάδες έφτασε ήδη στα 1,3 εκατομμύρια, ενώ επιπλέον διερωτήθηκε γιατί στην συγκεκριμένη διαπραγμάτευση, δεν έγιναν βελτιωμένες προσφορές μετά την πρώτη κατάταξη.

……

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Κίτσιος Κωνσταντίνος
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Διαγωνιστικής διαδικασίας με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατ' εφαρμογή του άρ.32 παρ. 2γ του Ν4412/2016, για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, κατά το σύστημα με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκτελέσεως της : **«Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», Υποέργο : «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00€ με ΦΠΑ.**

Στα Ιωάννινα, την **05η Οκτωβρίου 2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10:00 πμ οι υπογράφοντες:

1. Δημήτριος Τσιούμπος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. στην Δ.Τ.Ε.&ΥΠ./Π.Η.. ως πρόεδρος
2. Ασπασία Γόγολου, Πολιτικός Μηχανικός, στην Δ.Τ.Ε.&ΥΠ./Π.Η., ως μέλος
3. Αθανάσιος Νάκας, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, στην ΔΤΕ/ΠΕΙ, ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Διενέργειας της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, για την διεξαγωγή του διαγωνισμού του ως άνω έργου και σύμφωνα με:

- ✓ Την υπ' αριθ. ΔΑΠ/183382/5900/16-09-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης τριακοσίων έξι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (306.900,00€) σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας» (Υποέργο: Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας).
- ✓ Την υπ. αριθ. **24/1837/21-09-2026 (ΑΔΑ : ΡΨΒΥ7Λ9-ΩΒΝ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, (**Έγκριση προσφυγής** σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, με εφαρμογή του **άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016** λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την υλοποίηση της : **«Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», Υποέργο : «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00€ με ΦΠΑ και συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας**.
- ✓ Το με Αρ. Πρωτ. **192817/12702/29-09-2026 (ΑΔΑΜ : 26PROC019876351)** έγγραφο με θέμα Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το αρθ. 32 § 2γ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συγκεντρωθήκαμε στα γραφεία της Δ.Τ.Ε.&ΥΠ./Π.Η. προκειμένου να διενεργήσουμε τον διαγωνισμό αυτό.

Ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν παρουσιάστηκε κανένας οικονομικός φορέας. Μετά το πέρας που τάχθηκε από την Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τη διαδικασία του άρθρου 32 § 2γ του Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ως χρόνος λήξεως επίδοσης προσφορών ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της παραλαβής προσφορών.

Κατόπιν επικοινωνίας με το πρωτόκολλο της Διεύθυνσης διαπιστώθηκε ότι κατέθεσαν εμπρόθεσμα προσφορά σε αυτό (02) δυο οικονομικοί φορείς (**195836/12948/02-10-2026 & 195829/12947/02-10-2026).**

Εν συνεχεία κάθε Φάκελος Προσφοράς που αφορούσε τους Οικονομικούς Φορείς καταχωρήθηκε κατά σειρά κατάθεσής του σε σχετικό πρακτικό (πίνακας 1) και μονογραφήθηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής. Ειδικότερα καταγράφηκαν οι επωνυμίες των οικονομικών φορέων, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και τα νομιμοποιητικά έγγραφα για τις συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016, τα οποία αριθμήθηκαν με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσης τους και μονογράφησαν.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και της καταγραφής τους στο πρακτικό (πίνακας 1) των δικαιολογητικών συμμετοχής, ακολούθησε σε ανοικτή συνεδρίαση η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία επίσης καταχωρήθηκαν στο ίδιο ως **κάτωθι πρακτικό (πίνακας 1).**

ΠΙΝΑΚΑΣ (1)
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ

Σειρά κατάταξης προσέλευσης	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα - Εργοληπτικής Επιχείρησης	Ποσό προσφοράς ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	Έκπτωση (%)
1	**ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**	245.025,00	1,00%
2	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**	240.000,00	3,03%

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών της Πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, όπως της ορθής συμπλήρωσης του εντύπου της οικονομικής προσφοράς και των υπογραφών, της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής του ποσοστού έκπτωσης, τον λογιστικό έλεγχο με τις αναγκαίες διορθώσεις-συμπληρώσεις των λογιστικών σφαλμάτων αθροισμάτων-γινομένων και στρογγυλοποιήσεων.
Όλες οι οικονομικές προσφορές μετά τους ανωτέρω ελέγχους, καταχωρούνται **στον κατωτέρω πίνακα (2**) κατά σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από την χαμηλότερη προσφορά).

ΠΙΝΑΚΑΣ (2)
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Σειρά κατάταξης μειοδότη	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα - Εργοληπτικής Επιχείρησης	α/α προσφοράς (υποβολής)	Ποσό προσφοράς προ ΦΠΑ	Έκπτωση (%)
1	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**	1	240.000,00	3,03%
2	**ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**	2	245.025,00	1,00%

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε και τα δικαιολογητικά συμμετοχής όπως:

- ✓ της ορθής συμπλήρωσης και των δηλωθέντων του ΤΕΥΔ κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

- ✓ Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών του (Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης) ΤΕΥΔ, διαπιστώθηκε η ορθή συμπλήρωση τους.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών και ελέγχων η Ε.Δ. καταρτίζει **τον κατωτέρω πίνακα (3)** των διαγωνιζομένων που οι προσφορές τους **κρίθηκαν παραδεκτές.**

ΠΙΝΑΚΑΣ (3)

ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Σειρά κατάταξης μειοδότη	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα - Εργοληπτικής Επιχείρησης	α/α προσφοράς (υποβολής)	Ποσό προσφοράς προ ΦΠΑ	Έκπτωση (%)
1	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**	1	240.000,00	3,03%
2	**ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**	2	245.025,00	1,00%

Μετά τα παραπάνω η Ε.Δ ανακηρύσσει **προσωρινό μειοδότη** τον οικονομικό φορέα : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, με ποσοστό έκπτωσης : **3,03%,** συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α **240.000,00€** και εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον εν λόγω μειοδότη.

Η Επιτροπή βρισκόμενη σε απαρτία στις **06-10-2026** προχώρησε στη μονογραφή των υποβληθέντων δικαιολογητικών, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία κατακύρωσης της σύμβασης υλοποίησης του έργου του ως άνω θέματος και ύστερα από τον έλεγχό τους διαπίστωσε:

- ✓ Ότι τα δικαιολογητικά του διαγωνισμού προσκομίσθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα.
- ✓ Συνολικά τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τη διαδικασία του άρθρου 32, παρ.2γ του Ν.4412/2016 και των δηλωθέντων στοιχείων στο ΤΕΥΔ.

Μετά τα παραπάνω η Ε.Δ ανακηρύσσει **μειοδότη** τον οικονομικό φορέα : **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»,** με μέσο ποσοστό έκπτωσης **3,03%**, **συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α** : **240.000,00€** (**297.600,00€ με ΦΠΑ**) και εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον εν λόγω μειοδότη.

Η Επιτροπή κλείνει το Πρακτικό.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε εις τριπλούν (3) και υπογράφεται από την Επιτροπή ως κατωτέρω.

Ιωάννινα 06.10.2026

Η Επιτροπή Διενέργειας

Ο Πρόεδρος **Τα μέλη**

Δημήτριος Τσιούμπος **Ασπασία Γόγολου**

Αθανάσιος Νάκας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου
Πλατεία Πύρρου 1, 45221 Ιωάννινα
Τηλ.: 2651364204 / Fax: 2651070472
Email: perifereiaki.epitropi@php.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.php.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. **27/2026** ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Απόφαση αριθμ. 27/1998/12-10-2026

Στα Ιωάννινα, στις δώδεκα (12) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου (Διοικητήριο Π.Η., Πλατεία Πύρρου αρ.1 Ιωάννινα, β΄ όροφος), συνήλθε σε δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου (άρθρο 135 του Ν. 5314/2026), όπως αυτή εκλέχθηκε με την αριθμ. 9/21/1-7-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΙΕ7Λ9-Σ45) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου και συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 136792/1867/09-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΖ07Λ9-22Σ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΗ/ΣΟΕ/200104/2912/8-10-2026 Πρόσκλησης του Προέδρου της.

Στη Συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νομίμως όλα τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, μετείχαν οι:

α) Αλέξανδρος Καχριμάνης, Περιφερειάρχης Ηπείρου, Πρόεδρος

β) τα μέλη αυτής:

1. Στέφος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
3. Κίτσιος Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
5. Ψαθάς Βασίλειος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
6. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης), Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
7. Ζούμπας Στέφανος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος
8. Πρέντζας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτ. μέλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Γραμματέας (πρακτικογράφος) της Επιτροπής, Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, ευρισκόμενη σε απαρτία, συζήτησε και αποφάσισε για το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 9ο

Έγκριση του από 5-10-2026 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την υλοποίηση του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 115.000,00 € με ΦΠΑ και κατακύρωση των αποτελεσμάτων της διαπραγμάτευσης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ Α'114/20-7-2026) και ισχύει και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Π.Δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α'), όπως ισχύει με την αριθμ. 55102/2-12-2025 (ΦΕΚ Β' 6768/16-12-2025) «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» Απόφαση της Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας {Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-99)} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α΄/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2014)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α΄/2016) και του Π.Δ. 54/2018 «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης» (ΦΕΚ Α' 103/2018).

5. Την αριθμ. 24/1836/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία: Α) εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, με μέριμνα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου για την υλοποίηση του υποέργου «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 115.000,00 € με ΦΠΑ, βάσει των από 16-09-2026 τευχών της μελέτης της προμήθειας του θέματος (Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές – Προϋπολογισμός – Οικονομική Προσφορά), όπως συντάχθηκαν από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος και Αθλητικών Εγκαταστάσεων της ΔΤΕΥ ΠΗ και εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση της σχετικής πίστωσης σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», για την υλοποίηση του ως άνω υποέργου, δεδομένης της κατεπείγουσας ανάγκης εκτέλεσής του, που προέκυψε από γεγονότα με απρόβλεπτο χαρακτήρα που δεν απορρέουν από ευθύνη των αρχών, και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 5898/16-9-2026 εισήγηση της υπηρεσίας, Β) Συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36), τριμελής Επιτροπή Διενέργειας της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, για την υλοποίηση του έργου του θέματος, αποτελούμενη από υπαλλήλους της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου και της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ιωαννίνων και ορίστηκαν τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής.

6. Την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου που κατατέθηκε για το θέμα (υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 12954/5-10-2026 έγγραφο, συνημμένο με αρ. πρωτ. 2881/6-10-2026 στον φάκελο εισηγήσεων 2026 Π.Ε.), με την οποία η υπηρεσία υποβάλλει συνημμένα για έγκριση το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του έργου του θέματος, σύμφωνα με το οποίο η Ε.Δ. εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 2,5547%, συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α. 90.380,00 € και 112.071,20€ με Φ.Π.Α.

7. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, όπως και στη σχετική αριθμ. 24/1836/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, το μέλος της Επιτροπής κ. Στέφος Ιωάννης, δήλωσε «παρών», ενώ ο κ. Ζούμπας Στέφανος, δήλωσε ότι είναι θετικός στην εκτέλεση εργασιών και προμηθειών για το Κλειστό Γυμναστήριο, όμως είναι φανερό ότι η αρχική μελέτη και εκτίμηση του κόστους ήταν λανθασμένη, μια και ο προϋπολογισμός διπλασιάσθηκε, από τις 700.000 έφτασε ήδη στο 1.300.000.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Έγκριση του Πρακτικού

Εγκρίνει το από 5-10-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, που διενεργήθηκε στις 2-10-2026 χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με εφαρμογή του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, βάσει της υπ. αριθμ. 192813/12701/29-9-2026 Πρόσκλησης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου και λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, σύμφωνα με την αριθμ. 24/1836/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για την υλοποίηση του υποέργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 115.000,00 € με ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας»,

το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο μέρος αυτής, και σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης, προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων και καταγραφή των προσφορών που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης, ήτοι των υποψηφίων αναδόχων οικονομικών φορέων: α) «ΚΛΙΜΑΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», β) «DEWPOINT Α.Ε.» και γ) «HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E» και αφού τις έκανε αποδεκτές, μετά τον έλεγχο και διαπίστωση του δικαιώματος συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, της πληρότητας των δικαιολογητικών συμμετοχής, προχώρησε στον έλεγχο και διαπίστωση του παραδεκτού των οικονομικών προσφορών και στην καταγραφή τους στον σχετικό πίνακα του Πρακτικού, κατά σειρά μειοδοσίας βάσει της προσφοράς των υποψηφίων αναδόχων, στο πλαίσιο διενέργειας της διαπραγμάτευσης.

Η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης, αφού έκρινε ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα «HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E» ήταν συμφέρουσα, και προκειμένου να εισηγηθεί την ανάθεση του έργου, τον κάλεσε να υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή διενέργειας της διαπραγμάτευσης, αφού ολοκλήρωσε τον έλεγχο των δικαιολογητικών για την κατακύρωση της σύμβασης που υποβλήθηκαν και διαπίστωσε ότι προσκομίσθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα και ότι είναι πλήρη, και σύμφωνα με τους όρους της οικείας πρόσκλησης και των δηλωθέντων στοιχείων στο ΤΕΥΔ, ομόφωνα εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 2,5547% συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α. 90.380,00 € και 112.071,20€ με Φ.Π.Α.

Β. Κατακύρωση των αποτελεσμάτων της διαπραγμάτευσης

- Κατακυρώνει τα αποτελέσματα της ως άνω διαδικασίας διαπραγμάτευσης, για την υλοποίηση του υποέργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 115.000,00 € με ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», στον οικονομικό φορέα «HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 2,5547% συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α. 90.380,00 € και 112.071,20 € με Φ.Π.Α.
- Εγκρίνει την ανάθεση υλοποίησης του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.» και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, στο ποσό των 112.071,20 € με Φ.Π.Α. και την προκαλούμενη δαπάνη, σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας».

- Κατά της παρούσας απόφασης, χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με τα άρθρα 360 και 361 του Ν. 4412/2016, η προθεσμία για την άσκηση της οποίας είναι: Α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή Β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως, Γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επόμενη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

➢ Μειοψηφεί το μέλος της Επιτροπής κ. Πρέντζας Γεώργιος όπως και στη σχετική αριθμ. 24/1836/21-9-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, εκφράζοντας την διαφωνία του με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την υλοποίηση του υποέργου επισημαίνοντας επίσης ότι και πάλι παρατηρείται πρόβλημα με τον σχεδιασμό και την μελέτη έργου, αυτή τη φορά για την αναβάθμιση του κλειστού, που από τις 700 χιλιάδες έφτασε ήδη στα 1,3 εκατομμύρια, ενώ επιπλέον διερωτήθηκε γιατί στην συγκεκριμένη διαπραγμάτευση, δεν έγιναν βελτιωμένες προσφορές μετά την πρώτη κατάταξη.

……

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Π.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
Περιφερειάρχης Ηπείρου

Η Γραμματέας

Βασιλική Χ. Βαρτζιώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ της Π.Ε.

1. Στέφος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Κατέρης Ιωάννης
3. Γαϊτανίδης Πρόδρομος (Μάκης)
4. Σιαράβας Κωνσταντίνος
5. Ψαθάς Βασίλειος
6. Κίτσιος Κωνσταντίνος
7. Ζούμπας Στέφανος
8. Πρέντζας Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Διαγωνιστικής διαδικασίας με την διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατ' εφαρμογή του άρ.32 παρ. 2γ του Ν4412/2016, για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, κατά το σύστημα με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκτελέσεως της : **«Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», Υποέργο : «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 115.000,00€ με ΦΠΑ.**

Στα Ιωάννινα, την **02η Οκτωβρίου 2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 10:00 πμ οι υπογράφοντες:

1. Δημήτριος Τσιούμπος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. στην Δ.Τ.Ε.&ΥΠ./Π.Η.. ως πρόεδρος
2. Αικατερίνη Καραγιώτη, Πολιτικός Μηχανικός, στην Δ.Τ.Ε.&ΥΠ./Π.Η., ως μέλος
3. Αθανάσιος Νάκας, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, στην ΔΤΕ/ΠΕΙ, ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Διενέργειας της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης, για την διεξαγωγή του διαγωνισμού του ως άνω έργου και σύμφωνα με:

- ✓ Την υπ' αριθ. ΔΑΠ/183380/5898/16-09-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης εκατόν δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (115.000,00 €) σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας» (Υποέργο: Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας).
- ✓ Την υπ. αριθ. **24/1836/21-09-2026 (ΑΔΑ : ΡΨΒΥ7Λ9-ΩΒΝ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, (**Έγκριση προσφυγής** σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, με εφαρμογή του **άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016** λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, για την υλοποίηση της : **«Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», Υποέργο : «Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για το Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 115.000,00€ με ΦΠΑ και συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας**.
- ✓ Το με Αρ. Πρωτ. **192813/12701/29-09-2026 (ΑΔΑΜ : 26PROC019874449)** έγγραφο με θέμα Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το αρθ. 32 § 2γ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συγκεντρωθήκαμε στα γραφεία της Δ.Τ.Ε.&ΥΠ./Π.Η. προκειμένου να διενεργήσουμε τον διαγωνισμό αυτό.

Ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν παρουσιάστηκε κανένας οικονομικός φορέας. Μετά το πέρας που τάχθηκε από την Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τη διαδικασία του άρθρου 32 § 2γ του Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), ως χρόνος λήξεως επίδοσης προσφορών ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της παραλαβής προσφορών.

Κατόπιν επικοινωνίας με το πρωτόκολλο της Διεύθυνσης διαπιστώθηκε ότι κατέθεσαν εμπρόθεσμα προσφορά σε αυτό (03) τρεις οικονομικοί φορείς (**195998/12955/02-10-2026, 195989/12954/02-10-2026 & 195983/12953/02-10-2026).**

Εν συνεχεία κάθε Φάκελος Προσφοράς που αφορούσε τους Οικονομικούς Φορείς καταχωρήθηκε κατά σειρά κατάθεσής του σε σχετικό πρακτικό (πίνακας 1) και μονογραφήθηκε από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής. Ειδικότερα καταγράφηκαν οι επωνυμίες των οικονομικών φορέων, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και τα νομιμοποιητικά έγγραφα για τις συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016, τα οποία αριθμήθηκαν με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσης τους και μονογράφησαν.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παραλαβής των προσφορών και της καταγραφής τους στο πρακτικό (πίνακας 1) των δικαιολογητικών συμμετοχής, ακολούθησε σε ανοικτή συνεδρίαση η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία επίσης καταχωρήθηκαν στο ίδιο ως **κάτωθι πρακτικό (πίνακας 1).**

ΠΙΝΑΚΑΣ (1)
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ

Σειρά κατάταξης προσέλευσης	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα - Εργοληπτικής Επιχείρησης	Ποσό προσφοράς ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	Έκπτωση (%)
1	**ΚΛΙΜΑΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**	91.760,00	1,059%
2	**DEWPOINT A.E.**	92.540,00	0,218%
3	**HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.**	90.380,00	2,5547%

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών της Πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, όπως της ορθής συμπλήρωσης του εντύπου της οικονομικής προσφοράς και των υπογραφών, της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής του ποσοστού έκπτωσης, τον λογιστικό έλεγχο με τις αναγκαίες διορθώσεις-συμπληρώσεις των λογιστικών σφαλμάτων αθροισμάτων-γινομένων και στρογγυλοποιήσεων.
Όλες οι οικονομικές προσφορές μετά τους ανωτέρω ελέγχους, καταχωρούνται **στον κατωτέρω πίνακα (2**) κατά σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από την χαμηλότερη προσφορά).

ΠΙΝΑΚΑΣ (2)
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Σειρά κατάταξης μειοδότη	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα - Εργοληπτικής Επιχείρησης	α/α προσφοράς (υποβολής)	Ποσό προσφοράς προ ΦΠΑ	Έκπτωση (%)
1	**HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.**	3	90.380,00	2,5547%
2	**ΚΛΙΜΑΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**	1	91.760,00	1,059%
3	**DEWPOINT A.E.**	2	92.540,00	0,218%

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε και τα δικαιολογητικά συμμετοχής όπως:

- ✓ της ορθής συμπλήρωσης και των δηλωθέντων του ΤΕΥΔ κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

- ✓ Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών του (Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης) ΤΕΥΔ, διαπιστώθηκε η ορθή συμπλήρωση τους.
- ✓ Ο οικονομικός φορέας **DEWPOINT Α.Ε.,** δεν υπέβαλλε εμπρόθεσμα δικαιολογητικά συμμετοχής, ως εκ τούτο η προσφορά του μη κρίνεται ως μη παραδεκτή.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών και ελέγχων η Ε.Δ. καταρτίζει **τον κατωτέρω πίνακα (3)** των διαγωνιζομένων που οι προσφορές τους **κρίθηκαν παραδεκτές.**

ΠΙΝΑΚΑΣ (3)

ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Σειρά κατάταξης μειοδότη	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα - Εργοληπτικής Επιχείρησης	α/α προσφοράς (υποβολής)	Ποσό προσφοράς προ ΦΠΑ	Έκπτωση (%)
1	**HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.**	3	90.380,00	2,5547%
2	**ΚΛΙΜΑΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**	1	91.760,00	1,059%

Μετά τα παραπάνω η Ε.Δ ανακηρύσσει **προσωρινό μειοδότη** τον οικονομικό φορέα : **HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.**, με ποσοστό έκπτωσης : 2,5547**%,** συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α **90.380,00€** και εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον εν λόγω μειοδότη.

Η Επιτροπή βρισκόμενη σε απαρτία στις **05-10-2026** προχώρησε στη μονογραφή των υποβληθέντων δικαιολογητικών, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία κατακύρωσης της σύμβασης υλοποίησης του έργου του ως άνω θέματος και ύστερα από τον έλεγχό τους διαπίστωσε:

- ✓ Ότι τα δικαιολογητικά του διαγωνισμού προσκομίσθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα.
- ✓ Συνολικά τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν είναι πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τη διαδικασία του άρθρου 32, παρ.2γ του Ν.4412/2016 και των δηλωθέντων στοιχείων στο ΤΕΥΔ.

Μετά τα παραπάνω η Ε.Δ ανακηρύσσει **μειοδότη** τον οικονομικό φορέα : **«HVAC SYSTEMS ZARAGKAS MON. I.K.E.»,** με μέσο ποσοστό έκπτωσης 2,5547**%**, **συνολικό ποσό προ Φ.Π.Α** : **90.380,00€ (112.071,20€ με ΦΠΑ**) και εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον εν λόγω μειοδότη.

Η Επιτροπή κλείνει το Πρακτικό.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε εις τριπλούν (3) και υπογράφεται από την Επιτροπή ως κατωτέρω.

Ιωάννινα 05.10.2026

Η Επιτροπή Διενέργειας

Ο Πρόεδρος **Τα μέλη**

Δημήτριος Τσιούμπος **Αικατερίνη Καραγιώτη**

Αθανάσιος Νάκας